

Los Patios, Norte de Santander, agosto de 2021

S-04-2021081002730

Señores

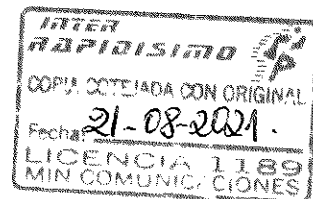
TULIA MARGARITA DUARTE DE MOGOLLÓN  
FERNANDO FONSECA CARVAJAL Y HEREDEROS DETERMINADOS E  
INDETERMINADOS.  
ATONIO MARÍA FONSECA CARVAJAL Y HEREDEROS DETERMINADOS E  
INDETERMINADOS.  
CELINA FONSECA DE RODRIGUEZ  
GERARDO FONSECA CARVAJAL  
JOSÉ RAFAEL FONSECA CARVAJAL Y HEREDEROS DETERMINADOS E  
INDETERMINADOS.  
MARÍA CECILIA FONSECA CARVAJAL  
MYRIAM FONSECA CARVAJAL  
CARMEN STELLA RANGEL FONSECA  
JOSÉ FRANCISCO RONDÓN CARVAJAL  
CARMEN TERESA FONSECA MORA  
FABIO RAFAEL FONSECA MORA  
NELLY GRACIELA FONSECA MORA  
GLADYS MERCEDES FONSECA SÁNCHEZ  
GLORIA STELLA FONSECA SÁNCHEZ  
JAIME ALBERTO FONSECA SÁNCHEZ  
MARÍA FIDELIA FONSECA SÁNCHEZ  
MARY LUZ FONSECA SÁNCHEZ  
NUBIA FONSECA SÁNCHEZ  
ORLANDO FONSECA SÁNCHEZ  
RICARDO ALFONSO FONSECA SÁNCHEZ  
RODOLFO FONSECA SÁNCHEZ  
FREDDY HERNÁN CAICEDO LÓPEZ  
OMAR CUADRO MARTÍNEZ  
ÁLVARO FONSECA SÁNCHEZ Y HEREDEROS DETERMINADOS E  
INDETERMINADOS.  
MARÍA DE JESÚS FONSECA CARVAJAL Y HEREDEROS DETERMINADOS E  
INDETERMINADOS  
Predio Rural "El Curo"  
Municipio: Pamplona, Norte de Santander.

**Referencia:** Contrato de Concesión APP 002-2017.

Unión Vial Río Pamplonita - Nit. 901.082.545-1  
PR 120+600 Vía Cúcuta -Pamplona- Recta Corozal - Frente a Báscula - Área de servicio Los Acacios.



Agencia Nacional de  
Infraestructura



**Asunto:** Solicitud Entrega de Documentos para Valoración de Daño Emergente y Lucro Cesante, Predio PC-01-0028 identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria 272-26474.

Cordial Saludo

Como es de conocimiento general, al Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S., le fue adjudicado el Proyecto Doble Calzada Pamplona – Cúcuta, mediante Contrato APP No. 002 del 02 de junio de 2017, suscrito con la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI, cuya finalidad es mejorar la conexión vial entre Pamplona y Cúcuta, conectando ésta misma con la vía Bucaramanga – Pamplona y a su vez el centro del país con la zona fronteriza nororiental, y el cual tiene por alcance *“Los estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión del corredor Pamplona-Cúcuta”*.

En esta oportunidad, nos dirigimos a usted con el fin de ponerle en conocimiento que el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC con la expedición de la Resolución 898 del 19 de agosto de 2014, modificada por las Resoluciones 1044 del 29 de septiembre de 2014 y 316 del 18 marzo de 2015, fijó entre otros, los elementos de Daño Emergente y Lucro Cesante que deben ser objeto de avalúos comerciales en los procesos de adquisición predial de los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013, modificada por las Leyes 1742 de 2014 y 1882 de 2018.

De conformidad con las resoluciones citadas, los conceptos que pueden generarse dentro del marco de este procedimiento son los siguientes:

- **POR CONCEPTO DE DAÑO EMERGENTE:** 1. Notariado y Registro. 2. Desmonte, embalaje, traslado y montaje de bienes muebles. 3. Desconexión de servicios públicos. 4. Arrendamiento y/o almacenamiento provisional. 5. Impuesto predial. 6. Adecuación de áreas remanentes. 7. Perjuicios derivados de la terminación de contratos.
- **POR CONCEPTO DE LUCRO CESANTE:** 1. Pérdida de utilidad por contratos que dependen del inmueble objeto de adquisición. 2. Pérdida de utilidad por otras actividades económicas, lo anterior, en caso de que resulte probado, se reconocerá hasta por un término de seis (6) meses, de conformidad con lo establecido en el artículo 6 de la Ley 1742 de 2014.

Bajo esta perspectiva, el beneficiario de la eventual indemnización, sea persona natural o jurídica, el titular de los derechos reales que figure registrado en el folio de matrícula inmobiliario y/o al respectivo poseedor regular debidamente inscrito ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, deberá entregar la documentación necesaria para el reconocimiento del Daño Emergente y/o Lucro Cesante, a fin de que la entidad evaluadora lo considere dentro del avalúo comercial corporativo a practicar, para lo cual se le concede

Unión Vial Río Pamplonita - Nit. 901.082.545-1

PR 120+600 Vía Cúcuta -Pamplona- Recta Corozal - Frente a Báscula - Área de servicio Los Acacios.



VIGILADO  
SuperTransporte



Agencia Nacional de  
Infraestructura

un término máximo de **diez (10) días siguientes** al recibo del presente requerimiento con el fin de que allegue dicha documentación. Los documentos solicitados son:

**CASO 1:** Si usted(es) como propietario(s) tiene(n) contrato(s) de arriendo en el predio:

• **Si NO está obligado a Declarar Renta:**

1. Fotocopia de los contratos de arrendamiento con toda la información necesaria y que cumpla con la normatividad vigente.
2. Fotocopia de la(s) cédula(s) de ciudadanía(s).

• **Si está obligado a Declarar Renta:**

1. Fotocopia de los contratos de arrendamiento con toda la información necesaria y que cumpla con la normatividad vigente.
2. Fotocopia de la(s) cédula(s) de ciudadanía(s).
3. Fotocopia del RUT actualizado del (los) propietario(s) del inmueble.
4. Fotocopia de la Declaración de Renta del último año del (los) propietario(s) del inmueble anteriores a la fecha de esta comunicación.

**CASO 2:** Si usted(es) como propietario(s) desarrolla(n) dentro del predio una actividad económica diferente a arriendo:

• **Si desarrolla actividades formales:**

1. Fotocopia del RUT actualizado del (los) propietario(s) del inmueble.
2. Cámara de Comercio.
3. Licencia de Funcionamiento, expedida por la Alcaldía correspondiente.
4. Balance General y Estado de Resultados del último año fiscal anteriores a la fecha de esta comunicación.
5. Fotocopia legible de la Cédula de Ciudadanía, Tarjeta Profesional del Contador Público y certificado del Contador.
6. Fotocopia de la Declaración de Renta del último año del (los) propietario(s) del inmueble anterior a la fecha de esta comunicación (Si aplica).
7. Si es su caso, adjunte también las Declaraciones de IVA, ICA y Retención en la Fuente del último año del (los) propietario(s) del inmueble anterior a la fecha de esta comunicación (Si aplica).
8. Libros contables (opcional).

• **Si desarrolla actividades informales:**

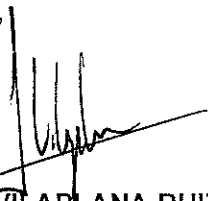
1. Recibos de caja, consignaciones bancarias, facturas y demás documentos que sustenten la actividad.
- **Si la afectación de su predio es total:** Favor aportar el recibo de impuesto predial del último año gravable.

Por lo expuesto, en caso que usted considere que la adquisición del área requerida por motivos de utilidad pública, pueda generar pérdidas por los conceptos señalados, agradecemos realizar entrega de la documentación solicitada, dentro de los plazos legales previamente señalados, de lo contrario, no podrán ser valorados los elementos constitutivos de Daño Emergente y Lucro Cesante, en etapa de enajenación voluntaria directa, según lo establecido en el parágrafo primero del artículo 5 de la Resolución 898 de 2014, modificado por el artículo 3 de la Resolución 1044 de 2014, expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

La documentación que requiera entregar deberá radicarse en el término antes indicado a la siguiente dirección: PR 120+600 de la vía Cúcuta-Pamplona, Área de servicios Los Acacios, municipio de Los Patios, de lunes a viernes en horario de 7:30 a.m. a 12:00 m y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m., Teléfono 3232754626.

Sin otro particular.

Atentamente,



**JOSE LUIS VILAPLANA RUIZ**  
GERENTE GENERAL

Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S

Folios: (04) de esta comunicación.  
Anexos: No aplica.  
Elaboró/Revisó: JCP – Coordinador Predial.  
Copia: No aplica.

Consulte el estado de su envío

700059779856



Consulte hasta 30 números de guía y/o factura separados por coma(,).

Guía y/o Factura 700059779856

Entrega Exitosa 2021-08-21



Guía y/o Factura: 700059779856

ESTADO: ENTREGA EXITOSA

## INFORMACIÓN GENERAL

Fecha y hora de Admisión: 2021-08-21 10:55

Fecha estimada de entrega: 2021-08-24

## DESTINATARIO

Ciudad Destino: PAMPLONA/NORT\COL

CC: 27776907

Nombre: TULIA MARGARITA DUARTE Y OTROS

Dirección: PREDIO RURAL EL CURO VEREDA ALCAPARRAL

Teléfono: 3045776754

## REMITENTE

Ciudad origen: PAMPLONA/NORT\COL

Nombre: CONSORCIO PACU

CC: 9013610648

Dirección: SECTOR ALTOS DE COROZAL LOTES 417-12 Y 418-12

Teléfono: 3103058831

## DATOS DE ENVIO

Tipo empaque: SOBRE MANILA

No. de esta pieza: 1

Peso por Volumen: 0

Peso en Kilos: 1

Bolsa de seguridad: 0

Dice contener: DOCUMENTOS

Observaciones:

Servicio: NOTIFICACIONES

Forma de pago: Contado

## RASTREO DEL ENVÍO

| CIUDAD            | ESTADO                    | MOTIVO | FECHA      | COORDENADA |
|-------------------|---------------------------|--------|------------|------------|
| PAMPLONA\NORT\COL | Envío Admitido            | -      | 2021-08-21 |            |
| CUCUTA            | Ingresado a Bodega        | -      | 2021-08-22 |            |
| CUCUTA            | Viajando en Ruta Regional | -      | 2021-08-22 |            |
| PAMPLONA\NORT\COL | Entrega Exitosa           | -      | 2021-08-21 |            |

## IMAGEN PRUEBA DE ENTREGA



# PRUEBA DE ENTREGA

INTER RAPIDISIMO S.A.  
NIT: 800251589-7

No. 700059779856

Fecha y Hora de Admisión: 21/08/2021 10:55

Tiempo estimado de entrega: 24/08/2021 18:00

Guía de Transporte Servicio:

Notificaciones

www.interrapidisimo.com - PQR/S: servicioalcliente@interrapidisimo.com Casa Matriz Bogotá D.C.  
Carrera 30 # 7 - 45 / Centro Logístico Bogotá D.C. Calle 18 # 85a - 03 - PBX 5905000 Cel: 323 2534455  
ASB/78501-5534-410e-681b-11e3b56a11e7 GLC-GLC-R-03 No. 700059779856 1053/pamplona.norticol

|                          |              |             |
|--------------------------|--------------|-------------|
| DESTINO                  | Cod. postal: | ZONA URBANA |
| <b>PAMPLONA\NORTICOL</b> |              |             |

|                                                             |  |                                                                         |
|-------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>NÚMERO DE GUÍA<br/>PARA SEGUIMIENTO<br/>700059779856</b> |  | Valor a cobrar al destinatario<br>al momento de entregar<br><b>\$ 0</b> |
|-------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                        |                                                                                                                                 |                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Remite:</b><br><b>CONSORCIO PACU</b><br>NI 9013810848 / Tel: 3103058831<br><b>PAMPLONA\NORTICOL</b> | Como remitente Conozco el contrato,<br>guía, remesa en<br>www.interrapidisimo.com, autorizo<br>Tratamiento de datos personales. | <input checked="" type="checkbox"/> <b>FIRMA</b>                                                                |
| <b>Piezas: 1 Peso Kilos: 1 Vir Comercial: \$ 12.500,00</b><br><b>Dice Contener: DOCUMENTOS</b>         | Valor Flete: \$ 7.250,00<br>Valor sobre flete: \$ 250,00<br>Valor otros conceptos: \$ 0,00                                      | Vir Imp. otros concep: \$ 0,00<br>Forma de pago:<br><b>CONTADO</b><br><b>Valor total:</b><br><b>\$ 7.500,00</b> |

|                                                                                                                    |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>PARA: TULIA MARGARITA DUARTE Y OTROS</b><br><b>PREDIO RURAL EL CURO VEREDA ALCAPARRAL</b><br><b>3045776754/</b> | <b>CC 27776907</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>RECIBIDO POR</b><br><br><b>0033374</b> | <b>GESTION DE ENTREGA O DEVOLUCION</b><br>1-Entrega Exitosa 3-Dirección errada 5-Rehusado 5-otros<br>2-Desconocido 4-No Reclamo 6-No Reside<br><b>No. Gestión</b> <b>Fecha 1er Intento de Entrega:</b><br><b>No. Gestión</b> <b>11/08/2021</b><br><b>13350186</b> |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| <b>Observaciones:</b> | <b>Mensajero:</b> |
|-----------------------|-------------------|

**NOTIFICACIÓN POR AVISO  
(Art. 69 Ley 1437 de 2011)**

**No. 22 de fecha 09 de septiembre de 2021**

Señores

**TULIA MARGARITA DUARTE DE MOGOLLÓN C.C. No. 27.776.907  
FERNANDO FONSECA CARVAJAL C.C. No. 5.387.053 (FALLECIDO) Y HEREDEROS  
DETERMINADOS E INDETERMINADOS.  
ATONIO MARÍA FONSECA CARVAJAL C.C. No. 5.474.490 (FALLECIDO) Y HEREDEROS  
DETERMINADOS E INDETERMINADOS.  
CELINA FONSECA DE RODRIGUEZ C.C. 27.781.546  
GERARDO FONSECA CARVAJAL C.C. No. 17.169.797  
JOSÉ RAFAEL FONSECA CARVAJAL C.C. 1.983.979 (FALLECIDO) Y HEREDEROS  
DETERMINADOS E INDETERMINADOS.  
MARÍA CECILIA FONSECA CARVAJAL C.C. No. 27.781.140  
MYRIAM FONSECA CARVAJAL C.C. No. 24.239.171  
CARMEN STELLA RANGEL FONSECA C.C. No. 41.721.755  
JOSÉ FRANCISCO RONDÓN CARVAJAL C.C. No. 88.214.445  
CARMEN TERESA FONSECA MORA C.C. No. 37.232.544  
FABIO RAFAEL FONSECA MORA C.C. No. 13.350.391  
NELLY GRACIELA FONSECA MORA C.C. No. 37.224.335  
GLADYS MERCEDES FONSECA SÁNCHEZ C.C. No. 27.783.591  
GLORIA STELLA FONSECA SÁNCHEZ C.C. No. 27.789.906  
JAIME ALBERTO FONSECA SÁNCHEZ C.C. No. 13.352.070  
MARÍA FIDELIA FONSECA SÁNCHEZ C.C. No. 27.787.806  
MARY LUZ FONSECA SÁNCHEZ C.C. No. 60.253.928  
NUBIA FONSECA SÁNCHEZ C.C. No. 27.787.242  
ORLANDO FONSECA SÁNCHEZ C.C. No. 13.352.909  
RICARDO ALFONSO FONSECA SÁNCHEZ C.C. No. 13.354.823  
RODOLFO FONSECA SÁNCHEZ C.C. No. 13.350.773  
FREDDY HERNÁN CAICEDO LÓPEZ C.C. No. 88.162.001  
OMAR CUADRO MARTÍNEZ C.C. No. 13.351.810  
ÁLVARO FONSECA SÁNCHEZ C.C. No. 13.346.458 (FALLECIDO) Y HEREDEROS  
DETERMINADOS E INDETERMINADOS.  
MARÍA DE JESÚS FONSECA CARVAJAL C.C. No. 27.781.600 (FALLECIDA) Y HEREDEROS  
DETERMINADOS E INDETERMINADOS.  
Dirección: PREDIO RURAL "EL CURO"  
Vereda: Alcaparral  
Municipio: Pamplona  
Norte de Santander.**

**REFERENCIA:** Contrato de Concesión bajo Esquema APP No 002 de 2017.

Unión Vial Río Pamplonita - Nit. 901.082.545-1

PR 120+600 Vía Cúcuta - Pamplona - Recta Corozal - Frente a Báscula - Área de servicio Los Acacios.

**ASUNTO:** Notificación por **AVISO** del Oficio No. S-04-2021081002730 de fecha 10 de agosto de 2021 - "Solicitud entrega de documentos para valoración de daño emergente y lucro cesante", predio PC-01-0028.

Respetados señores,

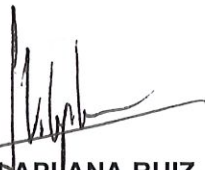
Con el objeto de dar cumplimiento con lo establecido en el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, se procede a **NOTIFICAR** por medio del presente **AVISO** el Oficio No. S-04-2021081002730 de fecha 10 de agosto de 2021, predio PC-01-0028, por la cual la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** a través del **CONCESIONARIO UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA S.A.S.**, solicita a los propietarios del predio denominado "**EL CURO**", identificado con la Cédula Catastral No. **545180003000000010012000000000**, matrícula inmobiliaria No. 272-26474 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona y Ficha Predial No. PC-01-0028, requerido para la ejecución del Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona – Cúcuta, que allegue los documentos para valoración de daño emergente y lucro cesante que haya lugar de conformidad con la Resolución No. 898 del 19 de agosto de 2014, modificada por las Resoluciones No. 1044 del 29 de septiembre de 2014 y 316 del 18 marzo de 2015, del INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTIN CODAZZI –IGAC, que fijó entre otros, los elementos de Daño Emergente y Lucro Cesante que deben ser objeto de avalúos comerciales en los procesos de adquisición predial de los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013, modificada por las Leyes 1742 de 2014 y 1882 de 2018.

Lo anterior, en razón a que no fue posible la notificación personal del Oficio No. S-04-2021081002730 de fecha 10 de agosto de 2021, predio PC-01-0028, fue convocada a comparecer para efectos de la notificación del mencionado oficio a través de la empresa de mensajería INTERRAPIDISIMO con guía No. 700059779856 de fecha 21 de agosto de 2021, con constancia de recibo de fecha 21 de agosto de 2021.

Acompaño para su conocimiento copia de Oficio No. S-04-2021081002730 de fecha 10 de agosto de 2021, predio PC-01-0028, este se rige por lo dispuesto en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, Ley 1437 de 2011.

La presente notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Cordialmente,

  
**JOSE LUIS VILAPLANA RUIZ**  
GERENTE GENERAL  
Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S

Folios: (02) de esta comunicación.

Anexos: Oficio No. S-04-2021081002730.

Elaboró/Revisó: LMM Abogada de Expropiaciones / DARB Directora Predial / YLA- Abogada Predial UVRP.

Copia: No aplica.

Unión Vial Río Pamplonita - Nit. 901.082.545-1

PR 120+600 Vía Cúcuta -Pamplona- Recta Corozal - Frente a Báscula - Área de servicio Los Acacios.



Consulte el estado de su envío

700060977359



Consulte hasta 30 números de guía y/o factura separados por coma(,).

Guía y/o Factura 700060977359

Entrega Exitosa 2021-09-10



Guía y/o Factura: 700060977359

ESTADO: ENTREGA EXITOSA

INFORMACIÓN GENERAL

Fecha y hora de Admisión: 2021-09-10 14:42

Fecha estimada de entrega: 2021-09-13

## DESTINATARIO

Ciudad Destino: PAMPLONA/NORTICOL

CC: 27776907

Nombre: TULIA MARGARITA DUARTE Y OTROS

Dirección: PREDIO RURAL EL CURO VEREDA EL ALCAPARRAL

Teléfono: 3333333333

## REMITENTE

Ciudad origen: PAMPLONA/NORTICOL

Nombre: CONSORCIO PACU

CC: 1069491103

Dirección: LOTES 471 -12 Y 418-12 ALTOS DE COROZAL

Teléfono: 3212711307

## DATOS DE ENVIO

Tipo empaque: SOBRE MANILA

No. de esta pieza: 1

Peso por Volumen: 0

Peso en Kilos: 1

Bolsa de seguridad:

Dice contener: NOTIFICACION POR AVISO

Observaciones:

Servicio: NOTIFICACIONES

Forma de pago: Contado

## RASTREO DEL ENVÍO

| CIUDAD            | ESTADO                    | MOTIVO | FECHA      | COORDENADA |
|-------------------|---------------------------|--------|------------|------------|
| PAMPLONA\NORT\COL | Envío Admitido            | -      | 2021-09-10 |            |
| CUCUTA            | Ingresado a Bodega        | -      | 2021-09-12 |            |
| CUCUTA            | Viajando en Ruta Regional | -      | 2021-09-12 |            |
| PAMPLONA\NORT\COL | Entrega Exitosa           | -      | 2021-09-10 |            |

IMAGEN PRUEBA DE ENTREGA

