

Los Patios, Norte de Santander, junio 2020

S-04-2020061101887

Señores

LUIS FRANCISCO SUAREZ FLOREZ (FALLECIDO)

C.C. No. 1.986.006

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS.

Dirección: PREDIO RURAL SAN FRANCISCO

Vereda: La Palmita.

Municipio: Pamplonita.

Norte de Santander.



REFERENCIA: Contrato de Concesión bajo Esquema APP No. 002 de 2017.
Proyecto: Doble Calzada Pamplona – Cúcuta.

ASUNTO: Citación para la Notificación Personal de la Oferta Formal de Compra contenida en el Oficio UVRP-GP-2020-403 de fecha 11 de junio de 2020. Predio PC-03-0106.

Respetados señores,

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** identificada con Nit. 830.125.996-9, en coordinación con el **CONCESIONARIO UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA S.A.S.**, identificado con Nit. 901.082.545-1, en virtud del Contrato de Concesión bajo esquema APP No. 002 de 2017, adelanta el Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona- Cúcuta, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

De conformidad con lo establecido en los artículos 67 y 68 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, solicitamos su comparecencia dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes a la fecha de recibo de la presente comunicación a efectos de surtir la diligencia de **NOTIFICACIÓN PERSONAL** de la Oferta Formal de Compra No. UVRP-GP-2020-403 de fecha 11 de junio de 2020, por medio del cual se dispone la adquisición de una franja de terreno que hace parte del predio denominado **PREDIO RURAL SAN FRANCISCO**, ubicado en la vereda La Palmita, del municipio de Pamplonita, departamento Norte de Santander, identificado con la Cédula Catastral No. 545200002000000050165000000000 y Matrícula Inmobiliaria No. 272-39736 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona y Ficha Predial No. PC-03-0106, requerido para la ejecución del Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona- Cúcuta.

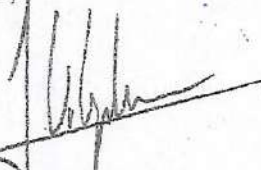
Unión Vial Río Pamplonita - Nit. 901.082.545-1

PR 120+600 Vía Cúcuta -Pamplona- Recta Corozal - Frente a Báscula - Área de servicio Los Acacios.

Para la notificación del acto administrativo deberá presentarse a las oficinas del **CONSORCIO PACU**, ubicadas en los Lotes 417-12 y 418-12 sector Altos de Corozal, municipio de Los Patios, de lunes a viernes en horario de 8:00 a.m. a 12:00 m y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m., Teléfono: 3214620847.

Si vencidos los cinco (05) días hábiles siguientes al envío de la citación, no se ha surtido la notificación personal, ésta se hará por medio de aviso, de conformidad a lo establecido en el artículo 69 de la ley 1437 de 2011.

Cordialmente,


JOSE LUIS VILAPLANA RUIZ
GERENTE GENERAL
Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S.

Folios: (02) de esta comunicación.

Anexos: No aplica

Elaboró/Revisó: Jonathan Rafael Vega Mejía - Abogado gestor/ Yury Liliana Aragonéz Suarez- Coordinadora Jurídica.

Copia: No aplica

Regimen Común, Grandes Contribuyentes Res. 012635 Diciembre 14 de 2018, Retenedores de IVA y Autorretenedores de Renta Res. 007004 del 17 de Septiembre de 2012.
Resolución DIAN No. 18762007189285 de 2018/03/02 Desde 700017633000 hasta 700100000000. Licencia MINTIC 001189



INTER RAPIDÍSIMO S.A. NIT: 800251569-7

Fecha y Hora de Admisión:

19/06/2020 11:19 a. m. FACTURA DE VENTA POS No. 700036561791

Tiempo estimado de entrega:

23/06/2020 06:00 p. m.

DESTINO:

PAMPLONITA\NORT\COL

SUMA URBANA

CAPITULO

IMPORTE

CAPITULO

CANTIDAD

DESTINATARIO: LUIS FRANCISCO SUAREZ FLOREZ (FALLECIDO)
PREDIO RURAL SAN FRANCISCO VEREDA LA PALMITA

Tel: 3333333333

CC 10986006

Cod. postal: PAMPLONITA

NÚMERO DE GUÍA
PARA SEGUIMIENTO



700036561791

DESPATCHOS

Casilleros

→

CUC 12

Puertas

→

5

DATOS DEL ENVÍO

Empaque: SOBRE MANILA

Vir Comercial: \$ 10.000,00

Piezas: 1

Peso x Vol:

Peso en Kilos: 1

No. Bolsa:

No. Folios: 0

Dice Contener:

DOCUMENTOS

REMITENTE

PAMPLONITA\NORT\COL

CC 9013610648

CONSORCIO PACU

PAMPLONITA

Cod postal: PAMPLONITA\NORT\COL

Tel: 3208288209

X

Nombre y firma

(.56), por no realizar el pago del servicio ALCOBRO (pago contra entrega) ni costos asociados. AUTORIZO notificaciones por medio de llamadas y/o mensaje de datos y el tratamiento de mis datos personales (ley 1581). DECLARO que conozco los derechos y deberes que como remitente o destinatario de la Res. 3038/11 y la ley.

MOTIVOS DE DEVOLUCIÓN

☐ Desconocido

☐ Refusado

☐ Dirección Errada

☐ No Reside

☐ No Reclamado

☐ Otros

Fecha 1er Intento

Fallido de Entrega:

Día

Mes

Año

Formato No.

Fecha 2do Intento

Fallido de Entrega:

Día

Mes

Año

Formato No.

Cod./Nombre origen:

Agencia/Punto/Mensajero

1053/pamplona.nsantand

Mensajero que entrega

Recibido por

Nombre claro

No. Identificación

Firma y Sello de Recibido

Sello

Nota:

Este original es válido como factura.

Observaciones

X

Fecha y hora

DÍA

MES

AÑO

HORA

www.interrapidisimo.com - PQRS: serviciodocumentos@interrapidisimo.com

Casa Matriz Bogotá, D.C. Carrera 30 # 7 - 45 PBX: 560 5000 Cel: 323 255 4455

d1318260-ca10-43c9-a16f-2c3b0461f842

AC-GMC-R-09

No. 700036561791

REMITENTE

REMITENTE: Entregar este original a quien impone este envío.

Regimen Común, Grandes Contribuyentes Res. 012625 Diciembre 14 de 2018, Retenedores de IVA y Autorretenedores de Renta Res. 007004 del 17 de Septiembre de 2012.
Resolución DIAN No. 12762007189285 de 2018/02/02 Desde 700017633000 hasta 700100000000 Licencia MBNTIC 001189

INTER RAPIDISIMO S.A NIT: 800251569-7
Fecha y Hora de Admisión: 19/06/2020 11:19 a. m. **FACTURA DE VENTA POS No. 700036561791**
Tiempo estimado de entrega: 23/06/2020 06:00 p. m.

DESTINO
PAMPLONITA WORTCOL

DESTINATARIO LUIS FRANCISCO SUAREZ FLOREZ (FALLECIDO)
PREDIO RURAL SAN FRANCISCO VEREDA LA PALMITA

Tel: 3333333333 CC 10986005 Cod. postal: PAMPLONITA

NÚMERO DE GUÍA
PARA SEGUIMIENTO  700036561791

Casilleros → CUC 12
Puertas → 5

DATOS DEL ENVÍO	Notificaciones	Valor a cobrar al destinatario al momento de entregar
Envase: SOBRE MANILA	Valor Flete: \$ 9.000,00	\$ 0
Vlr Comercial: \$ 10.000,00	Valor Descuento: \$ 0,00	
Piezas: 1	Valor sobre flete: \$ 200,00	
Peso a Vol: 1	Valor otros conceptos: \$ 0,00	
Peso en Kg: 1	Vlr Imp. otros concep: \$ 0,00	
No. Bolsas: 0	Valor total: \$ 10.000,00	
No. Folios: 0	Forma de pago: CONTADO	
Dice Contener: DOCUMENTOS		

PAMPLONITA WORTCOL
CC 9013610648
CONSORCIO PACU
PAMPLONA
Cod postal: PAMPLONITA WORTCOL
Tel: 3208285209

Mensajería expresa: (ley 1369/09) Envíos hasta 5 Kilos El Remitente y/o Destinatario, con su firma o la de quien actúa en su nombre: ACEPTA las condiciones del servicio contrato de mensajería expresa. Publicado en www.interrapidísimo.com o punto de venta. DECLARA que el envío no contiene dinero efectivo, joyas, valores negociables u objetos prohibidos por ley. El valor comercial declarado es el que se asumirá en caso de siniestro. INTER RAPIDISIMO queda facultado para consultar y/o reportar en centrales de riesgo mi

(ley 1266), por no realizar el pago del servicio ALCOBRO (pago contra entrega) ni costos asociados. AUTORIZO notificaciones por medio de llamadas y/o mensaje de datos y el tratamiento de mis datos personales (ley 1581). DECLARO que conozco los derechos y deberes que como remitente o destinatario de la Res. 3038/11 y la ley.

ESTADOS DE ENTREGA	Fecha 1er Intento	Fecha 2do Intento	Formato No.
☐ Conocido	☒ Fallido de Entrega	☐ Fallido de Entrega	☐ Formato No.
☐ No Recibe	☐ No Reclamado	☐ Otros	☐ Formato No.

Cod./Nombre origen: 1053/pamplona.nsantand
Agencia/Punto/Mensajero: *LUIS SUAREZ*

Recibido por
Nombre claro
No. Identificación
Firma y Sello de Recibido
Sello

Nota: Copia no válida como factura.

Observaciones: *Rufo del Recinto*

Fecha y hora: DIA MES AÑO HORA

www.interrapidísimo.com - PQRS: servicioclientadocumentos@interrapidísimo.com
Casa Matriz Bogotá, D.C. Carrera 30 # 7 - 45 PBX: 560 5000 Cel: 323 255 4455
01318200-ca10-43c9-a16f-2c3b0461842

GMC-GMC-R-09

No. 700036561791

PRUEBA DE ENTREGA

PRUEBA DE ENTREGA: Doblar, embolsar y pegar al envío esta copia. No tape con cinta la información.

NOSOTROS ▾

SERVICIOS ▾

CONSULTA ▾



INFORMATE ▾

ÚNETE ▾

CONTÁCTANOS ▾

Fecha y Hora de esta Consulta 13/8/2020 10:35:33

Consulte el estado de su envío

700036561791



Ingrese hasta 30 números de guía y/o factura separados por coma(,).

Guía y/o Factura 700036561791

Devuelto al Remitente 2020-07-01

Guía y/o Factura: 700036561791

ESTADO: DEVUELTO AL REMITENTE

INFORMACIÓN GENERAL

Fecha y hora de Admisión: 2020-06-19 11:19

Fecha estimada de entrega: 2020-06-23

DESTINATARIO

Ciudad Destino: PAMPLONITA/NORTICOL

CC: 10986006

Nombre: LUIS FRANCISCO SUAREZ FLOREZ (FALLECIDO)

Dirección: PREDIO RURAL SAN FRANCISCO VEREDA LA PALMITA

Teléfono: 3333333333

REMITENTE

Ciudad origen: PAMPLONA/NORTICOL

Nombre: CONSORCIO PACU .

CC: 9013610648

Dirección: PAMPLONA

Teléfono: 3208288209

DATOS DE ENVÍO

Tipo empaque: SOBRE MANILA

No. de esta pieza: 1

Peso por Volumen: 0

Peso en Kilos: 1

Bolsa de seguridad:

Dice contener: DOCUMENTOS

Observaciones:

Servicio: NOTIFICACIONES

Forma de pago: Contado

RASTREO DEL ENVÍO

CIUDAD	ESTADO	MOTIVO	FECHA	COORDENADA
PAMPLONA\NORT\COL	Envío Admitido	-	2020-06-19	
CUCUTA	Ingresado a Bodega	-	2020-06-19	
CUCUTA	Ingresado a Bodega	-	2020-06-20	
CUCUTA	Viajando en Ruta Regional	-	2020-06-20	
PAMPLONITA\NORT\COL	En Distribución Urbana Agencia	-	2020-06-23	
CUCUTA	Ingresado a Bodega	-	2020-07-03	
CUCUTA	En Confirmación Telefónica	DIRECCION ERRADA / DIRECCION NO EXISTE	2020-07-03	
CUCUTA	Devuelto al Remitente	-	2020-07-03	

Regimen Común, Grandes Contribuyentes Res. 012635 Diciembre 14 de 2018, Retenedores de IVA y Autorretenedores de Renta Res. 007004 del 17 de Septiembre de 2012.
Resolución DIAN No. 18762007189285 de 2018/03/02 Desde 700017633000 hasta 700100000000 Licencia MINTIC 001189

INTER RAPIDISIMO S.A. NIT: 800251569-7
Fecha y Hora de Admisión: **19/06/2020 11:19 a. m.** **FACTURA DE VENTA POS No. 700036561791**
Tiempo estimado de entrega: **23/06/2020 06:00 p. m.**

DESTINO
PAMPLONITA NORTECOL

DESTINATARIO **LUIS FRANCISCO SUAREZ FLOREZ (FALLECIDO)**
PREDIO RURAL SAN FRANCISCO VEREDA LA PALMITA

Tel: 3333333333 CC 10986006 Cod. postal: PAMPLONITA

NÚMERO DE GUÍA PARA SEGUIMIENTO **700036561791**

Casilleros → **CUC 12**
Puertas → **5**

DATOS DEL ENVÍO
Empaque: **SOBRE MANILA**
Vir Comercial: **\$ 10.000,00**
Piezas: **1**
Peso x Vol: **1**
Peso en Kilos: **1**
No. Bolsa: **0**
No. Folios: **0**
Dice Contener: **DOCUMENTOS**

LIQUIDACION
Notificaciones
Valor Flete: **\$ 9.800,00**
Valor Descuento: **\$ 0,00**
Valor sobre flete: **\$ 200,00**
Valor otros conceptos: **\$ 0,00**
Vir Imp. otros concep: **\$ 0,00**
Valor total: **\$ 10.000,00**
Forma de pago: **CONTADO**

Valor a cobrar al destinatario al momento de entregar: **\$ 0**

Mensajería expresa: (ley 1369/09) Envíos hasta 5 Kilos El Remitente y/o Destinatario, con su firma o la de quien actúa en su nombre: ACEPTA las condiciones del servicio contrato de mensajería expresa. Publicado en www.interrapidissimo.com o punto de venta. DECLARA que el envío no contiene dinero efectivo, joyas, valores negociables u objetos prohibidos por ley. El valor comercial declarado es el que se asumirá en caso de siniestro. INTER RAPIDISIMO queda facultado para consultar y/o reportar en centrales de riesgo mi (ley 1265), por no realizar el pago del servicio ALCOBRO (pago contra entrega) ni costos asociados. AUTORIZO notificaciones por medio de llamadas y/o mensaje de datos y el tratamiento de mis datos personales (ley 1581). DECLARO que conozco los derechos y deberes que como remitente o destinatario de la Res. 3038/11 y la ley.

MOTIVOS DE DEVOLUCION
☐ Desconocido ☐ Retenido ☒ Dirección Errada ☐ No Reside ☐ No Reclamado ☐ Otros

Fecha 1er Intento Fallido de Entrega: **19/06/2020** Formato No. **1053**
Fecha 2do Intento Fallido de Entrega: **19/06/2020** Formato No. **1053**

Cod./Nombre origen: **1053/pamplona.nasantana** Mensajero que entrega: **Rocco del Peimetro**

Nota: **Copia no válida como factura.**

Observaciones: **Rocco del Peimetro**

Recibido por
Nombre claro
No. identificación
Firma y Sello de Recibido
Sello
Fecha y hora DIA MES AÑO HORA

PRUEBA DE ENTREGA

www.interrapidissimo.com - PQRS servicioclientedocumentos@interrapidissimo.com
Casa Matriz Bogotá, D.C. Carrera 30 # 7 - 45 PBX: 560 5000 Cel: 323 255 4455
d13182d0-ca10-43c9-a101-2c3b04611842

GMC-GMC-R-09 No. 700036561791 PRUEBA DE ENTREGA

PRUEBA DE ENTREGA: Doblar, embolsar y pegar al envío esta copia. No tape con cinta la información.

IMAGEN PRUEBA DE ENTREGA

NOSOTROS

SERVICIOS

CONSULTA

INTER RAPIDISIMO

INFORMATE

ÚNETE

CONTACTA

**NOTIFICACIÓN POR AVISO
(Art. 69 Ley 1437 de 2011)**

No. 22 de fecha 31 de julio de 2020

Señores

LUIS FRANCISCO SUAREZ FLOREZ (FALLECIDO)

C.C. No. 1.986.006

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS.

Dirección: PREDIO RURAL SAN FRANCISCO

Vereda: La Palmita.

Municipio: Pamplonita.

Norte de Santander.

REFERENCIA: Contrato de Concesión bajo Esquema APP No 002 de 2017.

ASUNTO: Notificación por **AVISO** de la Oferta Formal de Compra No. UVRP-GP-2020-403 de fecha 11 de junio de 2020, predio PC-03-0106.

Respetados señores,

Con el objeto de dar cumplimiento con lo establecido en el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, se procede a **NOTIFICAR** por medio del presente **AVISO** la **OFERTA FORMAL DE COMPRA No. UVRP-GP-2020-403** de fecha 11 de junio de 2020, por la cual la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** a través del **CONCESIONARIO UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA S.A.S.**, dispone la adquisición de una franja de terreno del predio denominado **PREDIO RURAL SAN FRANCISCO**, identificado con la Cédula Catastral No. **545200002000000050165000000000**, matrícula inmobiliaria No. 272-39736 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona y Ficha Predial No. PC-03-0106, requerido para la ejecución del Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona - Cúcuta.

Lo anterior, en razón a que mediante oficio de citación de fecha junio de 2020, fue convocado a comparecer para efectos de la notificación del mencionado oficio a través de la empresa de mensajería **INTERRAPIDISIMO** con guía No. 700035561791 de fecha 19 de junio de 2020, con constancia de no recibo de fecha 04 de julio de 2020 y a la fecha no se ha podido surtir la notificación personal.

Unión Vial Río Pamplonita - Nit. 901.082.545-1

PR 120+600 Vía Cúcuta - Pamplona - Recta Corozal - Frente a Báscula - Área de servicio Los Acacios.

Acompaño para su conocimiento copia de la oferta formal de compra UVRP-GP-2020-403 de fecha 11 de junio de 2020, ficha predial, plano predial, avalúo comercial corporativo; este proceso de enajenación voluntaria se rige por lo dispuesto en las Leyes 9 de 1989, 388 de 1997, 1682 de 2013 modificada por las leyes 1742 de 2014 y 1882 de 2018.

Así mismo, se indica que contra la presente oferta de compra no proceden recursos por vía administrativa, según lo establecido en el inciso 4 del artículo 61 de la Ley 388 de 1997.

La presente notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Cordialmente,



JOSE LUIS VILAPLANA RUIZ
GERENTE GENERAL
Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S

Folios: (02) de esta comunicación.

Anexos: Oferta Formal de Compra, ficha predial, plano predial, avalúo comercial corporativo y normas en (38) folios.

Elaboró/Revisó: Jaime Francisco Ríos Alvarado - Abogado gestor / Liliana Aragonéz - Coordinadora Jurídica.

Copia: No aplica.

Fecha y Hora de esta Consulta 13/8/2020 09:31

Consulte el estado de su envío

700039050753



Consulte hasta 30 números de guía y/o factura separados por coma(,).

Guía y/o Factura 700039050753

Entrega Exitosa 2020-08-04



Guía y/o Factura: 700039050753

ESTADO: ENTREGA EXITOSA

INFORMACIÓN GENERAL

Fecha y hora de Admisión: 2020-08-01 10:16

Fecha estimada de entrega: 2020-08-04

DESTINATARIO

Ciudad Destino: PAMPLONITA/NORT\COL

CC:

Nombre: LIS FRANCISCO SUAREZ

Dirección: PREDIO RURAL SAN FRANCISCO VEREDA LA PALMITA

Teléfono: 3213513033

REMITENTE

Ciudad origen: PAMPLONA/NORT\COL

Nombre: CONSORCIO PACU

CC: 9013610648

Dirección: PAMPLONA

Teléfono: 3208288209

DATOS DE ENVÍO

Tipo empaque: SOBRE CARTA

No. de esta pieza: 1

Peso por Volumen: 0

Peso en Kilos: 1

Bolsa de seguridad:

Dice contener: DOCUMENTOS

Observaciones:

Servicio: NOTIFICACIONES

Forma de pago: Contado

RASTREO DEL ENVÍO

CIUDAD	ESTADO	MOTIVO	FECHA	COORDENADA
PAMPLONA\NORT\COL	Envío Admitido	-	2020-08-01	
CUCUTA	Ingresado a Bodega	-	2020-08-03	
CUCUTA	Viajando en Ruta Regional	-	2020-08-04	
PAMPLONITA\NORT\COL	En Distribución Urbana Agencia	-	2020-08-04	
PAMPLONITA\NORT\COL	Entrega Exitosa	-	2020-08-04	

PRUEBA DE ENTREGA

Tiempo estimado de entrega: 04/08/2020 18:00
Guía de Transporte Servicio: Notificaciones



INTER RAPIDISIMO S.A.
NIT: 800251569-7

PAMPLONITA/NORTICOL

Como remitente Conozco el contrato, guía, remesa en www.interrapidísimo.com, autorizo Tratamiento de datos personales.



700039050753

Valor a cobrar al destinatario al momento de entregar

\$ 0

X
FIRMA

Remitente: CONSORCIO PACU /Tel: 3208268209/ CC 9013510548/ PAMPLONAVIORTICOL

Piezas: 1 Peso en Kilos: 1 Vlr Comercial: \$ 10.000

Valor Flete: \$ 1.800,00
Valor sobre flete: \$ 200,00
Valor otros conceptos: \$ 0,00

Vlr Imp. otros concep: \$ 0,00
Forma de pago: SOBRE CARTA

Valor total: \$ 10.000,00

Dice Contener: DOCUMENTOS

PARA: LIS FRANCISCO SUAREZ
PREDIO RURAL SAN FRANCISCO VEREDA LA PALMITA
3213513033

RECIBIDO POR

Martha Suarez
60'260.633

X Dia: 04-Agos-20. 1100

Observaciones:

1053/pamplona.nsantander
cod. id centro servicio/usuario

GMC-GMC-R-59

No. 700039050753

PRUEBA DE ENTREGA

ESTADO DE ENTREGA O DEVOLUCION
1-Entrega Exitosa 3-Dirección errada 5-Refusado 6-otros
2-Desconocido 4-No Reclamo 6-No Reside

No. Gestión	Fecha 1er intento de Entrega:			
	DIA	MES	AÑO	HORA
No. Gestión	Fecha 2do intento de Entrega:			
	DIA	MES	AÑO	HORA

Observaciones: *[Handwritten signature]*

www.interrapidísimo.com
Casa Matriz Bogotá D.C. Carrera 30 # 7 - 33 P.O. Box 5000 Cel. 323 255 4455

Los Patios, Norte de Santander, junio 2020

S-04-2020061101887

Señores

LUIS FRANCISCO SUAREZ FLOREZ (FALLECIDO)

C.C. No. 1.986.006

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS.

Dirección: PREDIO RURAL SAN FRANCISCO

Vereda: La Palmita.

Municipio: Pamplonita.

Norte de Santander.



REFERENCIA: Contrato de Concesión bajo Esquema APP No. 002 de 2017.
Proyecto: Doble Calzada Pamplona – Cúcuta.

ASUNTO: Citación para la Notificación Personal de la Oferta Formal de Compra contenida en el Oficio UVRP-GP-2020-403 de fecha 11 de junio de 2020. Predio PC-03-0106.

Respetados señores,

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** identificada con Nit. 830.125.996-9, en coordinación con el **CONCESIONARIO UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA S.A.S.**, identificado con Nit. 901.082.545-1, en virtud del Contrato de Concesión bajo esquema APP No. 002 de 2017, adelanta el Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona- Cúcuta, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

De conformidad con lo establecido en los artículos 67 y 68 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, solicitamos su comparecencia dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes a la fecha de recibo de la presente comunicación a efectos de surtir la diligencia de **NOTIFICACIÓN PERSONAL** de la Oferta Formal de Compra No. UVRP-GP-2020-403 de fecha 11 de junio de 2020, por medio del cual se dispone la adquisición de una franja de terreno que hace parte del predio denominado **PREDIO RURAL SAN FRANCISCO**, ubicado en la vereda La Palmita, del municipio de Pamplonita, departamento Norte de Santander, identificado con la Cédula Catastral No. 545200002000000050165000000000 y Matrícula Inmobiliaria No. 272-39736 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona y Ficha Predial No. PC-03-0106, requerido para la ejecución del Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona- Cúcuta.

Unión Vial Río Pamplonita - Nit. 901.082.545-1

PR 120+600 Vía Cúcuta -Pamplona- Recta Corozal - Frente a Báscula - Área de servicio Los Acacios.



VIGILADO
SuperTransporte



Agencia Nacional de
Infraestructura

**NOTIFICACIÓN POR AVISO
(Art. 69 Ley 1437 de 2011)**

No. 22 de fecha 31 de julio de 2020

Señores

LUIS FRANCISCO SUAREZ FLOREZ (FALLECIDO)

C.C. No. 1.986.006

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS.

Dirección: PREDIO RURAL SAN FRANCISCO

Vereda: La Palmita.

Municipio: Pamplonita.

Norte de Santander.

REFERENCIA: Contrato de Concesión bajo Esquema APP No 002 de 2017.

ASUNTO: Notificación por **AVISO** de la Oferta Formal de Compra No. UVRP-GP-2020-403 de fecha 11 de junio de 2020, predio PC-03-0106.

Respetados señores,

Con el objeto de dar cumplimiento con lo establecido en el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, se procede a **NOTIFICAR** por medio del presente **AVISO** la **OFERTA FORMAL DE COMPRA** No. UVRP-GP-2020-403 de fecha 11 de junio de 2020, por la cual la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** a través del **CONCESIONARIO UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA S.A.S.**, dispone la adquisición de una franja de terreno del predio denominado **PREDIO RURAL SAN FRANCISCO**, identificado con la Cédula Catastral No. **545200002000000050165000000000**, matrícula inmobiliaria No. 272-39736 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona y Ficha Predial No. PC-03-0106, requerido para la ejecución del Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona - Cúcuta.

Lo anterior, en razón a que mediante oficio de citación de fecha junio de 2020, fue convocado a comparecer para efectos de la notificación del mencionado oficio a través de la empresa de mensajería **INTERRAPIDISIMO** con guía No. 700035561791 de fecha 19 de junio de 2020, con constancia de no recibo de fecha 04 de julio de 2020 y a la fecha no se ha podido surtir la notificación personal.

Unión Vial Río Pamplonita - Nit. 901.082.545-1

PR 120+600 Vía Cúcuta -Pamplona- Recta Corozal - Frente a Báscula - Área de servicio Los Acacios.



VIGILADO
SuperTransporte



Agencia Nacional de
Infraestructura

[illegible]

COORDENADAS DE AFECTACION			
AREA REQUERIDA : 1752.62 m2			
PUNTO	ESTE	NORTE	DIST
1	1159166.04	1324434.17	0.00
2	1159192.88	1324436.11	26.71
3	1159193.07	1324431.73	4.41
4	1159193.57	1324425.87	5.88
5	1159194.15	1324418.16	7.73
6	1159194.65	1324410.57	7.61
7	1159194.97	1324405.02	5.56
8	1159195.30	1324398.49	6.54
9	1159195.58	1324392.45	6.05
10	1159195.82	1324384.97	7.48
11	1159192.85	1324377.26	8.27
12	1159187.35	1324363.01	15.27
13	1159174.17	1324369.50	14.69
14	1159169.43	1324370.06	4.78
15	1159169.15	1324375.10	5.05
16	1159168.98	1324383.89	8.79
17	1159168.86	1324389.87	5.98
18	1159168.71	1324397.47	7.60
19	1159168.57	1324404.63	7.16
20	1159168.25	1324409.68	5.06
21	1159167.30	1324421.02	11.38
22	1159166.35	1324432.36	11.38
1	1159166.04	1324434.17	1.83

COORDENADAS DE AFECTACION C1			
AREA CONSTRUCCION 1: 89.65 m2			
PUNTO	ESTE	NORTE	DIST
A	1159179.02	1324398.68	0.00
B	1159186.79	1324398.98	7.78
C	1159186.80	1324396.74	2.23
D	1159186.84	1324387.19	9.56
E	1159179.43	1324386.87	7.42
A	1159179.02	1324398.68	11.82



Agencia Nacional de Infraestructura

Unión Vial
Río Pamplonita

Un Consorcio de Seguridad

PROPIETARIO:
LUIS FRANCISCO SUAREZ FLOREZ

CEDULA CATASTRAL:
54520000200000000501650000000000

MATRICULA INMOBILIARIA: 272-39736

CUADRO DE AREAS

AREA TOTAL	2.361,80 m ²
AREA REQUERIDA	1.752,62 m ²
AREA REMANENTE NO DESARROLLABLE	0.00 m ²
AREA REMANENTE	609.18 m ²
AREA CONSTRUCCIONES	0.00 m ²
AREA TOTAL REQUERIDA	1.752,62 m ²

DOBLE CALZADA PAMPLONITA
- CUCUTA

UF3 PAMPLONITA-EL DIAMANTE

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

MAGDA COLOMBIA, BOGOTÁ

PROYECTOR: TRANSVERSA DE MERCATOR

DATUM: MAGDA

FALSO ESTE: 1.000.000

FALSO NORTE: 1.000.000

FACTOR DE ESCALA: 1.0

UNIDADES: METROS

SISTEMA GEOGRAFICO DE COORDENADAS: UTM

FECHA: 27/09/2019

ESCALA: N/A

CONVENCIONES

Caminos: Drenaje sencillo, Drenajes Dobles, Randa Hidráulica, Muro, vía terciaria existente, Cultivo

PUNTOS DE REFERENCIA

RU: 5505

INICIO: K37+364.75

FINAL: K37+431.00

ARCHIVO: PC 03-0106 DWG

HOJA No 2 DE 2

LEYENDA

Línea de Compra

Eje de Vía proyectada

Borde de vía proyectada

Borde de vía proyectado

Carta

Relleno

XX

Puntos de Inlección

Colindantes

Area Requerida

Area Construida Requerida

Area Construcciones

Area Remanentes No Desarrollables

Corredor Vial

PLANO DE AFECTACIÓN VIAL

PC 03-0106

Elaboró: 

CHRISTIAN ANDRÉS HERNÁNDEZ DÍAZ

MP No. 25222-279317 CND

Revisó y Aprobó: 

RESIDENTE PREDIAL

AFA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0

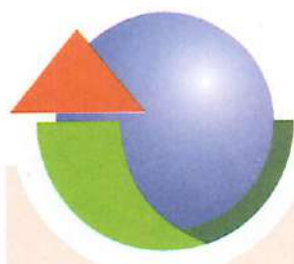


AVALUO COMERCIAL CORPORATIVO RURAL

**UNION VIAL RIO PAMPLONITA
DOBLE CALZADA PAMPLONA-CUCUTA**

**Pedio: PC-03-0106
Municipio de Pamplonita
Departamento Norte de Santander**

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos 
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339 
+(57) 320 835 8988 
info@lonjanortesano.org.co 
www.lonjanortesano.org.co 
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



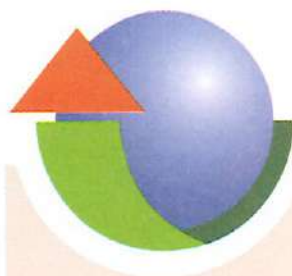
UNIDAD FUNCIONAL: 3
PREDIO No.: PC-03-0106
SECTOR O TRAMO: PAMPLONITA – EL DIAMANTE
AVALÚO No. 172

INFORME TÉCNICO DE AVALÚO COMERCIAL CORPORATIVO
PROTOCOLO PARA AVALÚOS RURALES
AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

TABLA DE CONTENIDO

1. **INFORMACIÓN GENERAL**
2. **DOCUMENTOS**
3. **INFORMACIÓN JURÍDICA**
4. **DESCRIPCIÓN DEL SECTOR**
5. **REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA**
6. **DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE O PREDIO**
7. **MÉTODOS VALUATORIOS**
8. **INVESTIGACION ECONÓMICA INDIRECTA**
9. **INVESTIGACION ECONÓMICA DIRECTA**
10. **CALCULO VALOR DEL TERRENO**
11. **CALCULO DEL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES**
12. **CALCULO VALOR ESPECIES Y CULTIVOS**
13. **CONSIDERACIONES GENERALES**
14. **RESULTADO DEL AVALÚO**
15. **REGISTRO FOTOGRÁFICO**
16. **OBSERVACIONES FINALES**
17. **ANEXOS**

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1. SOLICITUD:

El encargo valuatorio consiste en elaborar el Avalúo Comercial Corporativo del inmueble, teniendo en cuenta las construcciones, construcciones anexas, cultivos y mejoras descritas en la ficha predial PC-03-0106, solicitado mediante oficio - UVRP19-4-1964-CUC de fecha 24 de octubre de 2019 por el concesionario Unión Vial Río Pamplonita, recibido por la Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca el 24 de octubre de 2019.

1.2. TIPO DE INMUEBLE:

Fracción de terreno que hace parte de una finca con vocación agropecuaria, ubicada en el área rural del municipio de Pamplonita.

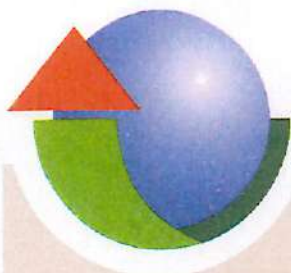
1.3. TIPO DE AVALÚO:

Comercial Corporativo Rural.

1.4. MARCO NORMATIVO:

- Ley 9 de 1989 modificada por la Ley 388 de 1997 y reglamentada parcialmente por el Decreto 1420 de 1998.
- Ley 1682 del 22 de noviembre de 2013 por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte y se conceden facultades extraordinarias.
- Resolución No 620 del 26 de septiembre de 2008 del IGAC. Por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997.
- Resolución 0898 del 19 de agosto de 2014, del IGAC. Por medio de la cual se fijan normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos para la elaboración de avalúos comerciales requeridos en los proyectos de infraestructura de transporte.
- Resolución 1044 del 29 de septiembre de 2014 del IGAC. Por medio de la cual se modifica parcialmente y se adiciona la Resolución 898 de 2014 que fija normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos para la elaboración de avalúos comerciales requeridos en los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013.
- Resolución 316 del 18 de marzo de 2015 del IGAC. Por medio de la cual se modifica parcialmente la Resolución 898 de 2014 que fija normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos para la elaboración de avalúos comerciales requeridos en los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013.
- Ley 1882 del 15 de enero de 2018 por la cual se adicionan, modifican y dictan disposiciones orientadas a fortalecer la contratación pública en Colombia, la ley de infraestructura y se dictan otras disposiciones.

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



61

- 1.5. DEPARTAMENTO:**
Norte de Santander.
- 1.6. MUNICIPIO:**
Pamplonita.
- 1.7. VEREDA O CORREGIMIENTO:**
La Palmita.
- 1.8. DIRECCIÓN:**
Predio Rural San Francisco.
- 1.9. PREDIO:**
PC-03-0106.
- 1.10. ABSCISADO DEL ÁREA REQUERIDA:**
Abscisa Inicial: K 37+364,75
Abscisa Final: K 37+431,00
Margen: Izquierda
- 1.11. USO ACTUAL DEL INMUEBLE:**
Agropecuario
- 1.12. USO POR NORMA:**

Uso múltiple agropecuario.
Protección.
- 1.13. INFORMACION CATASTRAL:**

No. PREDIO	VIGENCIA AVALUO CATASTRAL	MATRICULA	ÁREA DE TERRENO (Has)	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN (M²)	AVALUO CATASTRAL
5452000020000000050165000000000	2018	272-39736	0 Ha 2.362 m²	0,00 m²	879.000

Fuente: Certificado Catastral Nacional - IGAC de fecha; 25/01/2018

- 1.14. FECHA VISITA AL PREDIO:**
25 de octubre de 2019.
- 1.15. FECHA DEL INFORME DE AVALÚO:**
28 de octubre de 2019

NOTA: El presente avalúo comercial corporativo tendrá una vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de su comunicación a la entidad solicitante tal y como lo menciona el artículo 9 de la Ley 1882 del 15 de enero de 2018.

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos 
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339 
+(57) 320 835 8988 
info@lonjanortesan.org.co 
www.lonjanortesan.org.co 
Cúcuta - Colombia

NOTA: El presente avalúo comercial corporativo tendrá una vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de su comunicación a la entidad solicitante tal y como lo menciona el artículo 9 de la Ley 1882 del 15 de enero de 2018.

2. DOCUMENTOS

2.1 DOCUMENTOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE:

- Copia del certificado de tradición matrícula inmobiliaria 272-39736 de fecha 10/10/2019.
- Copia de estudio de títulos predio PC-03-0106 de fecha 10/10/2019.
- Copia del certificado catastral nacional de fecha 25/01/2018.
- Copia del certificado de uso de suelo de fecha 27/09/2019.
- Copia de plano predial PC-03-0106 de fecha 27/09/2019.
- Copia de ficha predial PC-03-0106 de fecha elaboración 27/09/2019.

3. INFORMACIÓN JURÍDICA

3.1 PROPIETARIO:

Luis Francisco Suarez Florez
Fuente: Estudio de Títulos Ficha Predial PC-03-0106

3.2 TÍTULO DE ADQUISICIÓN:

Escritura Pública No. 303 de fecha 30 de abril de 2.003 de la Notaría Primera del Círculo Notarial de Pamplona, registrada en la Anotación No. 9 del Folio de Matrícula inmobiliaria matriz N° 272-28814 (M.E), de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona.

Fuente: Estudio de Títulos Ficha Predial PC-03-0106.

3.3 FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA:

272-39736 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Pamplona

Fuente: Estudio de Títulos Ficha Predial PC-03-0106

3.4 OBSERVACIONES JURÍDICAS:

De conformidad con el folio de matrícula inmobiliaria No. 272-39736 expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Pamplona, se puede determinar que sobre el inmueble objeto del presente estudio no se encuentra inscrita ningún gravamen, medida cautelar y/o limitación al dominio.

Fuente: Estudio de Títulos Ficha Predial PC-03-0106



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



4. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR

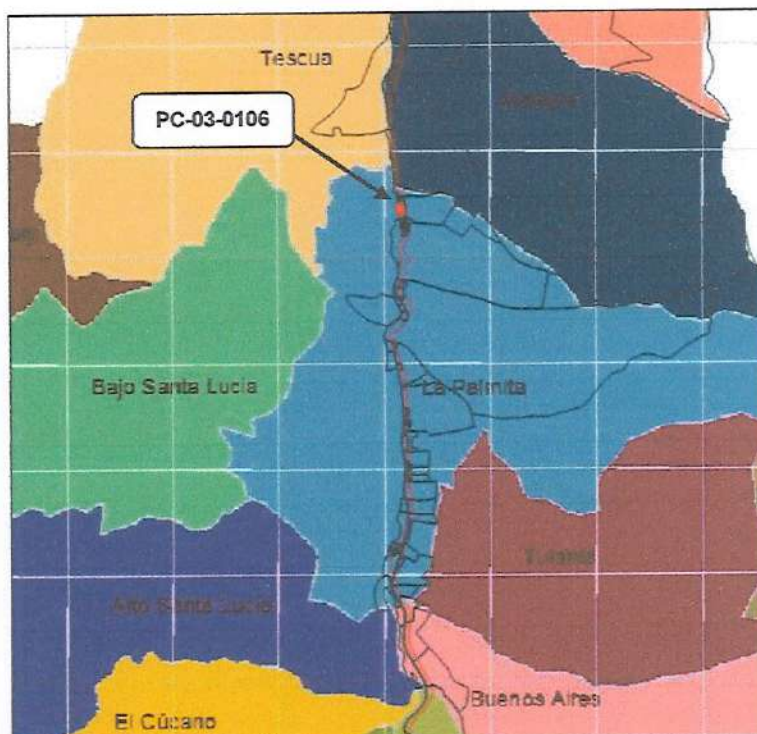
4.1 DELIMITACIÓN DEL SECTOR:

NORTE: Veredas Tescua y Matajiras.

SUR: Veredas Alta Santa Lucía, Buenos Aires y Tulantá.

ORIENTE: Municipio de Chinacota.

OCCIDENTE: Vereda Baja Santa Lucía.



Fuente: E.O.T. Municipio de Pamplonita

4.2 ACTIVIDAD ECONÓMICA PREDOMINANTE:

La actividad predominante para el desarrollo económico de la zona es netamente agropecuario y silvopastoril.

4.3 TOPOGRAFÍA:

De 0-7% plana.

Fuente: Ficha Predial PC-03-0106

4.4 CARACTERÍSTICAS CLIMÁTICAS:

- **TEMPERATURA:** 26 °C
- **PRECIPITACIÓN:** menor a 1.200 mm / año
- **ALTURA SOBRE EL NIVEL DEL MAR:** 300 a 1000 m.s.n.m.

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



4.5 **CONDICIONES AGROLOGICAS:**

Complejo Typic Ustifluvents -Aquic Ustifluvents. Símbolo MWI.

La unidad está localizada en los municipios de Sardinata y Bochalema, a una altitud de 300 a 1000 metros, dentro de un clima cálido, seco caracterizado por una temperatura media anual de 26°C y una precipitación de 1200 m.m. el cual según Holdridge corresponde a la zona de vida de bosque seco tropical (bs-T).

Los suelos se han originado a partir de depósitos superficiales clásticos, hidrogénicos, aluviones mixtos, en tipo de relieve de Vallecitos, angostos de poca extensión topografía ligeramente plana, con pendientes 1-3%, afectados por fragmentos de roca en superficie y dentro del perfil. Se encuentran explotados en ganadería extensiva y cultivos de subsistencia.

La unidad está integrada en un 55% por suelos Typic Ustifluvents (perfil NS-148) y en un 45% de suelos Aquic Ustifluvents (perfil PN-103).

Los suelos Typic Ustifluvents se localizan en las márgenes de algunos ríos de bajo caudal, muestran abundante piedra, cascajo y gravilla tanto en superficie como dentro del perfil. Son profundos, bien drenados, de clase textural franco arcillo arenosa a franco arenosa. Tienen reacción medianamente ácida, contenidos altos de calcio y magnesio, contenidos muy bajos de potasio y fósforo saturación de bases mayores del 70%. La fertilidad natural es media.

Los Aquic Ustifluvents se manifiestan en áreas ligeramente depresionales, con pendientes 0-1%, donde el nivel de las corrientes de agua está próximo a la superficie. Son moderadamente profundos, limitados por capa de piedra y por el nivel freático son imperfectamente drenados, de clase textural franco arenosa. Tienen reacción medianamente ácida a ligeramente ácida contenidos altos de calcio, contenidos bajos de magnesio, potasio y fósforo saturación de bases superior al 50% a partir de los 25 cm de profundidad. La fertilidad natural es media.

La pedregosidad superficial y la escasez de lluvias clasifican estos suelos en la clase V por su capacidad de uso. El aprovechamiento más indicado es el de ganadería extensiva y cultivos de yuca, maíz, frijol, con aplicación de fertilizante y agua de riego.

En esta unidad cartográfica se delimitó la siguiente fase:

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz

de Norte de Santander y Arauca

NIT. 890.502.096-0



MWlap: Complejo Typic Ustifluvents - Aquic Ustifluvents, fases de pendientes 1 - 3%, pedregosa

Complejo Lithic Ustorthents. Símbolo MRE.

La unidad cartográfica se localiza en los municipios de Pamplonita, Bochalema, en alturas que oscilan entre los 1.000 y 2.000 m.s.n.m., dentro de un clima medio, seco caracterizado por una temperatura media de 20°C y una precipitación de lluvias de 500 a 1.000 mm correspondiendo según Holdridge a la zona de vida denominada bosque seco premontano (bs-PM).

Los suelos se ubican en tipo de relieve de crestas homoclinales abruptas, constituidos por rocas sedimentarias (arenisca) de naturaleza ácida. La topografía es fuertemente quebrada a fuertemente escarpada con pendientes mayores del 75%. La erosión es moderada y hay presencia de fragmentos de roca en superficie. Los suelos se encuentran en rastrojo y pastos.

La consociación está conformada en un 80% por suelos Lithic Ustorthents (perfil PN-104), e inclusiones en un 20% de suelos Ustic Dystropepts (Perfil N-27).

Los suelos Lithic Ustorthents se ubican en áreas muy escarpadas y se caracterizan por ser muy superficiales, limitados por roca tienen drenaje natural excesivo, la clase textural es arenosa franca. Químicamente la reacción es extremadamente ácida, contenidos bajos de calcio, magnesio, potasio y fósforo la saturación de aluminio de cambio es mayor del 70%. La fertilidad natural es baja.

Los suelos Ustic Dystropepts se ubican en áreas escarpadas y se caracterizan por ser moderadamente profundos, limitados por roca son bien drenados, de textura franco arcillo arenosa a arcillosa. Químicamente la reacción es extremadamente ácida a muy fuertemente ácida tienen contenidos bajos de calcio, magnesio, potasio y fósforo saturación de aluminio de intercambio mayor del 60%. La fertilidad natural es baja.

Las fuertes pendientes, el déficit de lluvias, la susceptibilidad a la erosión y la presencia de fragmentos de roca en superficie permite clasificarlos en la Clase VIII por su capacidad de uso. Estos suelos se deben mantener con cobertura vegetal densa y permanente.

En esta unidad cartográfica se delimitó la siguiente fase:

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos 
 +57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339 
 +(57) 320 835 8988 
 info@lonjanortesan.org.co 
 www.lonjanortesan.org.co 
 Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz

de Norte de Santander y Arauca

NIT. 890.502.096-0



MREg2: Consociación Lithic Ustorthents, fase de pendientes > 75%, erosión moderada.

Fuente: Estudio General de Suelos y Zonificación de Tierras del Departamento de Norte de Santander. IGAC 2007.

4.6 SERVICIOS PÚBLICOS:

El sector cuenta con energía eléctrica. Cuenta con acueducto veredal.

4.7 SERVICIOS COMUNALES:

Este sector cuenta con la Escuela Rural y Junta de Acción Comunal.

4.8 VÍAS DE ACCESO Y TRANSPORTE:

La vía principal de acceso al sector es la carretera nacional Cúcuta – Pamplona – Bucaramanga, el transporte es prestado por busetas, buses, taxis intermunicipales y departamentales (Coopmotilón, Transmotilones, Cotranal, Copetrán, Cotaxi, Cotrans, entre otras).

5. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA:

Según acuerdo municipal No. 003 del 2.003 por el cual se adopta el Esquema de Ordenamiento Territorial (E.O.T.) del Municipio de Pamplonita, y el acuerdo No. 04 del 15 de abril de 2019 (Actualización y Ajuste al Esquema de Ordenamiento Territorial E.O.T.), la secretaria de planeación del municipio Pamplonita mediante CERTIFICACION FPLA-06 del 27 de septiembre de 2019, certifica que el predio identificado con cedula catastral 545200002000000050165000000000 y folio de matrícula inmobiliaria 272-39736 presenta los siguientes usos:

PLANO DTS13_USOS ACTUALES DEL SUELO: Cultivos Transitorios extensivos con pastoreo extensivo, infraestructura y transporte.

PLANO F06_MODELO DE OCUPACIÓN MUNICIPAL:

- ✓ ÁREA (según determinantes ambientales CORPONOR-RESOLUCION 2265 DE 2018): amenaza alta por movimientos en masa.
- ✓ Categoría: Uso múltiple agropecuario.

Uso Principal: Usos relacionados a la actividad agropecuaria establecidos por la clase agrológica, los usos agroforestales, la implementación de prácticas culturales de conservación y manejo de cultivos, así como las medidas para el control de erosión y prácticas mecánicas de conservación tales como el manejo de escorrentías se consideran adecuadas, otros usos están sujetos a los resultados de estudios detallados en las áreas de restricción por amenaza.

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos

+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339

+57 (7) 320 835 8988

info@lonjanortesan.org.co

www.lonjanortesan.org.co

Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



Uso Compatible: Preservación y aplicación de obras técnicas de estabilización geotécnica, determinados por los estudios de detalle correspondientes.

Uso Condicionado: Actividades de recreación pasiva, conservación natural, revegetalización.

Uso Prohibido: Desarrollo urbanístico, comercial e industrial, construcción de infraestructura de servicios, recreación activa, tala y quema de bosques y todos los diferentes a los usos principal, compatible y condicionado sin los estudios detallados que determinen lo contrario.

- ✓ AREA (Según Determinantes Ambientales CORPONOR- RESOLUCION 2265 DE 2018): áreas del sistema nacional de áreas protegidas.
- ✓ Categoría: Protección

Uso Principal: Protección de los recursos naturales, educación, investigación relacionada con el conocimiento del ecosistema y los recursos naturales asociados y las demás consagradas en la ley que no atenten contra la estabilidad de estas áreas naturales.

Uso Compatible: Recreación contemplativa, rehabilitación ecológica, investigación controlada y educación, defensa y mejoramiento del territorio y sus recursos físico - bióticos y paisajísticos, y como apoyo a actividades de recreación, educación, investigación, ecoturismo o recreación pasiva contemplativa, monitoreo y control ambiental, fomento de cultura, investigación controlada de los recursos naturales renovables, y manejo de biodiversidad.

Uso Condicionado: Captaciones para abastecimiento y uso del agua para consumo humano abrevadero y riego, captura de ejemplares de fauna y flora con fines de investigación, construcción de infraestructuras relacionadas con el uso compatible, extracción genética controlada, restauración ecológica.

Uso Prohibido: Todos los diferentes a los usos principal, compatible y condicionado.

Fuente: Uso del suelo, expedido por la Secretaría de Planeación del municipio de Pamplonita-Norte de Santander de fecha 27/09/2019

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortes.org.co
www.lonjanortes.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



Fuente: Información tomada del plano F06_MODELO DE OCUPACION MUNICIPAL (E.O.T.) de Pamplonita.

6. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE O PREDIO

6.1 UBICACIÓN:

El Predio se ubica a 12,60 Kms. aproximadamente del casco urbano del municipio de Pamplonita a margen derecha de la vía sentido Pamplona-Cúcuta.

6.2 ÁREAS DEL TERRENO:

- **ÁREA TOTAL DEL PREDIO:**
2.361,80 m²
- **ÁREA REQUERIDA:**
1.752,62 m²
- **ÁREA REMANENTE NO DESARROLLABLE:**
0,00 m²
- **ÁREA REMANENTE:**
609,18 m²

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesano.org.co
www.lonjanortesano.org.co
Cúcuta - Colombia

Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



- **ÁREA TOTAL REQUERIDA:**
1.752,62 m²

Fuente: Ficha Predial PC-03-0106

6.3 LINDEROS:

ÁREA REQUERIDA

LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (M)
NORTE	(1-2) Flor de María Medina-Predio Rural Lote Tres	26,71
ORIENTE	(2-12) Área Remanente Predio Rural San Francisco- Luis Francisco Suarez y Otro	74,80
SUR	(12-14) Manuel Humberto Vergel y Otro-Predio Urbano El Tabor	19,47
OCCIDENTE	(14-1) Vía Cúcuta-Pamplona	64,23

Fuente: Ficha Predial PC-03-0106

6.4 VÍAS DE ACCESO AL PREDIO:

La principal vía de acceso al predio es la carretera nacional Cúcuta – Pamplona – Bucaramanga. Vía pavimentada en buen estado de conservación.

6.5 SERVICIOS PÚBLICOS:

Electrificación rural, acueducto veredal.

6.6 UNIDADES FISIAGRÁFICAS:

UNIDAD FISIAGRÁFICA	NORMA DE USO	USO ACTUAL	CLASE AGROLOGICA	ÁREA m ²
UF-1	Uso múltiple agropecuario Protección	Agropecuaria	V	1.752,62 m ²

6.7 CONSTRUCCIONES:

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	UND.	CANT.	ESTADO DE CONSERVACION		EDAD (AÑOS)
1	C1MJ1: Vivienda principal con estructura en bloque ladrillo, muros en bloque a la vista, piso en tableta de gras, y cubierta en teja de eternit sobre estructura metálica, adicionalmente la construcción cuenta con baño pañetado y enchapado con baldosa de (20cm*30cm) y piso en baldosa de 15cm*15cm, Cocina con estructura en ladrillo, muros pañetados sin pintar.	m ²	89,65	Bueno	3,0	12

Fuente: Ficha Predial PC-03-0106 y visita al predio

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesano.org.co
www.lonjanortesano.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



6.8 CONSTRUCCIONES ANEXAS:

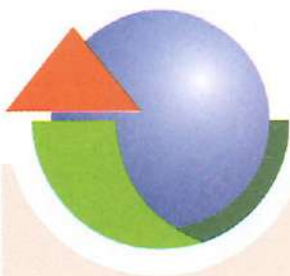
DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	UND.	CANT.	ESTADO DE CONSERVACION		EDAD (AÑOS)
CA1MJ1:Enramada con piso en concreto, y cubierta en teja de eternit.	m ²	17,65	Bueno	3,0	12
CA2MJ1:Enramada con postes en madera, piso en tierra, y cubierta en teja de zinc.	m ²	11,26	Bueno	3,0	12
CA3MJ1:Enramada con columnas en madera, piso en tierra, y cubierta mixta en teja de zinc y eternit sobre estructura metálica.	m ²	18,46	Bueno	3,0	12
CA4MJ1:Enramada con columnas en madera, piso en concreto y cubierta en teja de zinc,adicionalmente la construcción cuenta con cocina de leña con estrucutra en ladrillo prensado de (1,70m*1,10m*0,90m).	m ²	9,39	Bueno	3,0	12
CA5MJ1:Lavadero con estructura en concreto de (1m*1,5m*0,90m).	m ²	1,50	Bueno	3,0	12
CA6MJ1:Pozo séptico recubierto en concreto con tapa en la parte superior de (3,80m*2,90m*3,50m).	m ³	38,57	Bueno	3,0	12
CA7MJ1:Antiguo corral con estructura en madera, piso en tierra, y cubierta en teja de zinc.	m ²	12,22	Malo	3,5	15
CA8MJ1:Poste de energía.	Und.	1,00	Bueno	3,0	12

Fuente: Ficha Predial PC-03-0106 y visita al predio

6.9 CULTIVOS Y ESPECIES:

ESPECIES	UND.	CANTIDAD
Cedro 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	Un	1
Fique 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	12
Maguey 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	2
Guayabo	un	16
Siete cueros 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	1
Limón	un	22
Lechoso 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	2
Caimito 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	1
Mandarino 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	9
Mango	un	7
Cedro 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	3
Aguacate 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	10
Guamo Playero 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	1
Sauco 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	3
Pardillo 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	1

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



Alcaparro $10 \leq \varnothing \leq 20$ cm	un	1
Bambú $10 \leq \varnothing \leq 20$ cm	un	8
Chocheco $10 \leq \varnothing \leq 20$ cm	un	12
Yátago $10 \leq \varnothing \leq 20$ cm	un	4
Guácimo $10 \leq \varnothing \leq 20$ cm	un	1

Fuente: Ficha Predial PC-03-0106

7. MÉTODOS VALUATORIOS.

Para la determinación de valor comercial del bien inmueble se utilizaron métodos establecidos en la Resolución N° 620 del 23 de septiembre de 2008, norma que reglamenta la elaboración de avalúos.

Método de Comparación o de mercado.

Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo.

Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación de valor comercial.

Método del Costo por reposición.

Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios del momento, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno.

8. INVESTIGACION ECONÓMICA INDIRECTA.

Método de Comparación o De Mercado. Se utilizó para determinar el valor del terreno y en el informe se analizó la información de ofertas obtenidas en el sector, así:

INVESTIGACION DE MERCADO								
ITEM	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCION	PEDIDO	TERRENO	CONSTRUCCION	OBSERVACIONES	FUENTE	TELEFONO
				AREA HA	AREA M2			
1	lote	7°31'45.48" -72°38'9.0456"	\$ 50.000.000	595		venta de lote	Martin	3103312500
2	lote	7°30'54.05" -72°38'9.35"	\$ 109.200.000	1400		venta de lote	Silvia Romero	31154221194
3	lote	7°31'17.84" -72°38'8.16"	\$ 60.000.000	753,86		venta de lote No. 1	Eugenia montañez	3017357701
4	lote	7°31'15.63" -72°38'7.58"	\$ 80.000.000	919,08		venta de lote No. 3	Eugenia montañez	3017357701

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



9. INVESTIGACION ECONÓMICA DIRECTA (ENCUESTAS).

Teniendo en cuenta que en la zona se encontraron ofertas de predios comparables al objeto de avalúo, no es necesario realizar investigación directa a través de encuestas a profesionales inmobiliarios.

10. CALCULO DEL VALOR DEL TERRENO

10.1 PROCESAMIENTO ESTADÍSTICO (Método de Comparación):

Las muestras obtenidas se sometieron a un proceso estadístico para determinar la desviación estandar y el coeficiente de variación.

INVESTIGACIÓN ECONÓMICA EN LA ZONA ANÁLISIS ESTADÍSTICO (OFERTAS PARA EL SECTOR)											
ITEM	NOMBRE O UBICACIÓN GEOGRÁFICA	PRECIO	FACTOR NEGOCIACIÓN %	VALOR DEPURADO	EDIFICACIONES Y/O MEJORAS			TERRENO			OBSERVACIONES
					Area m2	Valor Unitario	Valor Total	Area m2	Valor Total	Valor/m2	
1	7°31'45.48" N 72°32'0.0459" W	\$ 50.000.000	5%	\$ 47.500.000,00				585	\$ 47.500.000,00	\$ 79.831,03	venta de lote
2	7°32'54.04" N 72°32'0.39" W	\$ 100.200.000	5%	\$ 102.740.000,00				1400	\$ 103.740.000,00	\$ 74.106,00	venta de lote
3	7°31'17.84" N 72°36'0.10" W	\$ 60.000.000	5%	\$ 57.000.000,00				753,95	\$ 57.000.000,00	\$ 75.610,85	venta de lote No. 1
4	7°31'15.63" N 72°36'7.50" W	\$ 80.000.000	5%	\$ 76.000.000,00				918,05	\$ 76.000.000,00	\$ 82.681,39	venta de lote No. 3
VALOR ADOPTADO \$ 78.000 m²								PROMEDIO	\$ 78.000,64		
								DESVIACIÓN ESTÁNDAR	\$ 3.027,23		
								COEFICIENTE DE VARIACIÓN	5,03%		
								LÍMITE SUPERIOR	\$ 81.965,77		
								LÍMITE INFERIOR	\$ 74.131,31		

10.2 ANÁLISIS DE LOS DATOS OBTENIDOS:

Las ofertas en contradas se analizaron e interpretaron para llegar a la estimación del valor de terreno, donde se adoptó un valor de \$ 78.000 m².

10.3 EJERCICIOS RESIDUALES

Teniendo en cuenta que fue utilizado el método de comparación de mercado no fue necesario aplicar el método residual.

11. CALCULO DEL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES:

11.1 COSTO DE REPOSICION:

Para las Construcciones: Se determinó el valor de la construcción a nuevo, tomando como referencia las revistas Construinformes 169 de octubre-noviembre de 2.019 y Construprecios de agosto de 2019 y luego el valor se deprecia aplicando las tablas de Fitto y Corvinni, lo que nos produce como resultado los valores finales adoptados por metro cuadrado.

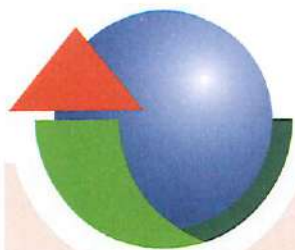


Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



Construcción Anexa C1MJ1:

C1: Vivienda principal con estructura en bloque ladrillo, muros en bloque a la vista, piso en tableta de gres, y cubierta en teja de eternit sobre estructura metálica, adicionalmente la construcción cuenta con baño pañetado y enchapado con baldosa de (20cm*30cm) y piso en baldosa de 15cm*15cm, Cocina con estructura en ladrillo, muros pañetados sin pintar.						89,65	M2	
1.1	Descapote a mano H 15 + retiro 20 mts	m²	89,65	\$ 2.253,63	\$ 202.037,93		27	Construinformes
1.2	Localización y replanteo	m²	89,65	\$ 2.007,38	\$ 179.961,62		27	Construinformes
1.3	Relleno mano material seleccionado de excav.	m³	3,20	\$ 24.850,14	\$ 79.520,45		28	Construinformes
					\$ 461.519,99			
2	INSTALACION SANITARIA							
2.1	Excavacion a mano tierra 0-100 cms	m³	2,70	\$ 24.168,90	\$ 65.256,03		28	Construinformes
2.2	Acometida AN 2" PVC (accesorios)	ml	10,00	\$ 19.399,68	\$ 193.996,80		31	Construinformes
2.3	Acometida AN 3" PVC (accesorios)	ml	8,00	\$ 28.263,39	\$ 226.107,12		31	Construinformes
2.4	Acometida AN 4" PVC (accesorios)	ml	12,00	\$ 38.370,63	\$ 460.447,56		31	Construinformes
2.5	Salida Sanitaria PVC	un	5,00	\$ 83.942,41	\$ 419.712,05		45	Construinformes
2.6	Caja de inspección 0,60 x 0,60x60 mts	un	2,00	\$ 346.502,52	\$ 693.005,04		32	Construinformes
					\$ 2.058.524,60			
3	CIMENTACION							
3.1	Excavacion a mano tierra 0-100 cms	m³	8,44	\$ 24.168,90	\$ 203.985,52		28	Construinformes
3.2	Cimiento Concreto 3000 PSI ciclópeo	m²	4,22	\$ 309.783,21	\$ 1.307.285,15		29	Construinformes
3.3	Viga cimentacion concreto 3000 PSI Ref. 20 x 20	ml	70,35	\$ 46.792,49	\$ 3.291.851,67		29	Construinformes
					\$ 4.803.122,33			
4	ESTRUCTURA CONCRETO							
4.1	Columna concreto 3000 PSI. Ref. 15x25 3,53 kg hierro	ml	42,00	\$ 57.331,23	\$ 2.407.911,66		36	Construinformes
4.2	Viga s/muro conc 3000 PSI Ref. 12x20 3,30 Kg	ml	70,35	\$ 45.762,65	\$ 3.219.402,43		38	Construinformes
					\$ 5.627.314,09			
5	MAMPOSTERIA							
5.1	Muro bloque No. 5 E 10	m²	126,10	\$ 32.825,07	\$ 4.139.241,33		32	Construinformes
5.2	Muro en ladrillo de obra E12	m²	30,80	\$ 42.653,04	\$ 1.313.713,63		32	Construinformes
					\$ 5.452.954,96			
6	CUBIERTA							
6.1	Cercha de hierro h20 6,1 Kg	ml	84,00	\$ 36.590,31	\$ 3.073.586,04		39	Construinformes
6.2	Teja ondulada AC Eternit	m²	103,50	\$ 28.587,22	\$ 2.958.777,27		39	Construinformes
6.3	Caballote teja ondulada eternit	ml	11,00	\$ 46.317,35	\$ 509.490,85		40	Construinformes
					\$ 6.541.854,16			
7	PAÑETE							
7.1	Pañete liso muros P/Bajo H0-300 cms a>50 cms	m²	53,20	\$ 16.834,98	\$ 895.620,94		35	Construinformes
7.2	Filos y dilataciones P/Bajo H 0-300 cms	ml	5,00	\$ 2.359,73	\$ 11.798,65		35	Construinformes
					\$ 907.419,59			
8	ENCHAPE							
8.1	Enchape Ceramica pared \$20.000 m2	m²	9,55	\$ 50.291,51	\$ 480.283,92		43	Construinformes
8.1	Piso en Ceramica pared \$20.000 m2	m²	3,12	\$ 51.864,36	\$ 161.816,80		40	Construinformes
					\$ 642.100,72			
9	PISO							
9.1	Antepiso concreto 2.500 PSI H=05	m²	89,65	\$ 19.366,65	\$ 1.736.220,17		40	Construinformes
9.2	Tableta de 25x25	m²	86,53	\$ 39.962,26	\$ 3.457.934,36		40	Construinformes
					\$ 5.194.154,53			
10	INSTALACION ELECTRICA							
10.1	Acometida Externa (vivienda 1 piso)(sin cable)	un	1,00	\$ 86.286,43	\$ 86.286,43		46	Construinformes
10.2	Cable concentrico monofasico 2x8 20mts	un	3,00	\$ 594.167,00	\$ 1.782.501,00		46	Construinformes
10.3	Contador monofasico	un	1,00	\$ 101.169,48	\$ 101.169,48		46	Construinformes
10.4	Acometida interna monofasica 2No 10 3/4 PVC	ml	300,00	\$ 20.909,68	\$ 6.272.904,00		46	Construinformes
10.5	Tablero 6 circuitos	un	1,00	\$ 240.776,40	\$ 240.776,40		46	Construinformes
10.6	Toma comun 110 V	un	18,00	\$ 71.043,47	\$ 1.278.782,46		46	Construinformes
10.7	Lampara Roseta de porcelana	un	9,00	\$ 84.379,02	\$ 759.411,18		47	Construinformes
					\$ 10.521.830,95			



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



11	INSTALACION HIDRAULICA							
11.1	Acometida 1/2 presion PVC RDE 13.5	ml	30,00	\$ 8.208,27	\$ 246.248,10		43	Construinformes
11.2	Tuberia presion 1/2 PVC RDE 21	ml	35,00	\$ 7.112,92	\$ 248.952,20		43	Construinformes
11.3	Instalacion 1/2 PVC tanque aereo	un	1,00	\$ 152.648,26	\$ 152.648,26		45	Construinformes
11.4	Llave paso R&W 1/2	un	2,00	\$ 70.430,81	\$ 140.861,62		44	Construinformes
11.5	Registro 1/2"	un	2,00	\$ 30.930,81	\$ 61.861,62		44	Construinformes
						\$ 850.571,80		
12	CARPINTERIA METALICA							
12.1	Puerta P07 Lamina boble	m²	18,00	\$ 166.024,54	\$ 2.988.441,72		50	Construinformes
12.2	Ventana P07 S/batiente	m²	8,01	\$ 97.650,67	\$ 783.783,87		50	Construinformes
						\$ 3.772.225,59		
13	VIDRIO Y ESPEJOS							
13.1	Vidrio plano 4 mm	m²	8,01	\$ 39.270,00	\$ 314.552,70		51	Construinformes
						\$ 314.552,70		
14	CERRADURAS							
14.1	Cerradura P principal YALE 1610-50	un	1,00	\$ 66.089,42	\$ 66.089,42		51	Construinformes
						\$ 66.089,42		
15	EQUIPO DE BAÑO Y COCINA							
15.1	Sanitario Acucser plus	un	1,00	\$ 205.740,62	\$ 205.740,62		48	Construinformes
15.2	Lavamanos Acucser blanco colgar	un	1,00	\$ 203.471,92	\$ 203.471,92		48	Construinformes
15.3	Juego accesorios Astro blanco	un	1,00	\$ 115.637,27	\$ 115.637,27		48	Construinformes
15.4	Lavadero 90*100 ladrillo c/parhete	un	1,00	\$ 394.459,48	\$ 394.459,48		48	Construinformes
15.5	Ducha Calyso	un	1,00	\$ 91.539,18	\$ 91.539,18		48	Construinformes
15.6	Llave jardin liviana cromar	un	2,00	\$ 31.956,10	\$ 63.912,20		48	Construinformes
15.7	Rejilla con sasco 3*2"	un	3,00	\$ 8.670,28	\$ 26.010,84		49	Construinformes
15.8	Lavaplatos 40*60 Aluminio	un	1,00	\$ 108.287,71	\$ 108.287,71		51	Construinformes
15.9	Meson concreto 2500 PSI Afinado	ml	2,50	\$ 146.941,98	\$ 367.354,95		51	Construinformes
						\$ 1.576.614,17		
16	ASEO Y LIMPIEZA							
16.1	Aseo General	m²	69,65	\$ 4.359,87	\$ 390.871,31		53	Construinformes
						\$ 390.871,31		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 49.181.720,91		
	COSTOS INDIRECTOS				% 15,00%	\$ 7.377.258,14		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS					\$ 56.558.979,05		
	VALOR M2					\$ 630.886,55		



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



Para las Construcciones Anexas: Se estimó el costo total en que se incurrió para realizar estas mejoras y que están siendo afectadas con el proyecto. Para esto se elabora un presupuesto donde se determina el valor de reposición o valor de construirla nuevamente.

Los valores de las construcciones parten de los costos actuales en los que se deberían incurrir para realizar una semejante a las analizadas, teniendo en cuenta los costos directos (materiales, mano de obra y equipos) y los indirectos (diseños, honorarios, pólizas y gastos administrativos).

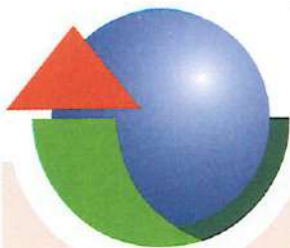
Para el cálculo del valor a nuevo de cada una de las construcciones anexas requeridas, se tuvo en cuenta el Análisis de Precios Unitarios (APU) teniendo en cuenta referencias de revistas especializadas de la zona Construinformes 169 de octubre-noviembre de 2.019 y Construprecios de agosto de 2019, estudios previos y consultas a los comerciantes del sector.

Construccion Anexa CA1MJ1:

CA 1: Enramada con piso en concreto y cubierta en teja de eternit.							
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	PG	REVISTA
1	Desapote a mano H 15 + retiro 20 mts	m²	17,65	\$ 2.253,63	\$ 39.776,57	27	Construinformes
2	Localización y replanteo	m²	17,65	\$ 2.007,38	\$ 35.430,26	27	Construinformes
3	Teja ondulada de eternit	m²	17,65	\$ 28.587,22	\$ 504.564,43	39	Construinformes
4	Antepiso concreto 2.500 PSI H=05	m²	17,65	\$ 19.366,65	\$ 341.821,37	39	Construinformes
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 921.592,63		
COSTOS INDIRECTOS					\$ 138.238,89		
VALOR TOTAL					\$1.059.831,53		
Valor Unitario					\$ 60.047,11		

Construccion Anexa CA2MJ1:

CA 2: Enramada con postes en madera, piso en tierra y cubierta en zinc.							
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	PG	REVISTA
1	Desapote a mano H 15 + retiro 20 mts	m²	11,26	\$ 2.253,63	\$ 25.375,87	27	Construinformes
2	Localización y replanteo	m²	11,26	\$ 2.007,38	\$ 22.603,10	27	Construinformes
3	Vara	ml	6,00	\$ 4.160,00	\$ 24.960,00	10	Construinformes
4	Teja ondulada de zinc	m²	11,26	\$ 16.105,25	\$ 181.345,12	39	Construinformes
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 254.284,09		
COSTOS INDIRECTOS					\$ 38.142,61		
VALOR TOTAL					\$ 292.426,70		
Valor Unitario					\$ 25.970,40		



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



Construccion Anexa CA3MJ1:

CA 3: Enramada con columnas en madera, piso en tierra y cubierta mixta en teja de zinc y eternit sobre estructura metálica.							
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	PG	REVISTA
1	Descapote a mano H 15 + retiro 20 mts	m²	18,46	\$ 2.253,63	\$ 41.802,01	27	Construinformes
2	Localización y replanteo	m²	18,46	\$ 2.007,38	\$ 37.056,23	27	Construinformes
3	Columnas en madera (Vara)	ml	7,70	\$ 4.160,00	\$ 32.032,00	10	Construinformes
4	Correa en lamina calibre 20 H 10	ml	11,60	\$ 13.117,04	\$ 152.157,66	39	Construinformes
5	Teja ondulada AC Eternit	m²	5,61	\$ 28.587,22	\$ 160.374,30	39	Construinformes
6	Teja ondulada de zinc	m²	11,88	\$ 16.105,25	\$ 191.330,37	39	Construinformes
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 614.552,58		
COSTOS INDIRECTOS					\$ 92.182,89		
VALOR TOTAL					\$ 706.735,47		
Valor Unitario					\$ 38.284,70		

Construccion Anexa CA4MJ1:

CA 4: Enramada con columnas en madera, piso en concreto y cubierta en teja de zinc, adicionalmente la construccion cuenta con cocina de leña con estructura en ladrillo prensado de (1,70m*1,10m*0,90m).

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	PG	REVISTA
1	Descapote a mano H 15 + retiro 20 mts	m²	9,39	\$ 2.253,63	\$ 21.161,59	27	Construinformes
2	Localización y replanteo	m²	9,39	\$ 2.007,38	\$ 18.849,30	27	Construinformes
3	Columnas en madera (Vara)	ml	2,50	\$ 4.160,00	\$ 10.400,00	10	Construinformes
4	Correa en lamina calibre 20 H 10	ml	6,60	\$ 13.117,04	\$ 86.572,46	39	Construinformes
5	Teja ondulada de zinc	m²	9,39	\$ 16.105,25	\$ 151.228,30	39	Construinformes
6	Antepiso concreto 2.500 PSI H=05	m²	9,39	\$ 19.366,65	\$ 181.852,84	39	Construinformes
7	Estufa reguladora de humo	Und	1,00	\$1.038.994,55	\$1.038.994,55		
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$1.509.059,04		
COSTOS INDIRECTOS					\$ 226.358,86		
VALOR TOTAL					\$1.735.417,89		
Valor Unitario					\$ 184.815,54		

ESTUFA REGULADORA DE HUMO							
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	PG	REVISTA
1	ARENA DE RIO PARA MORTEROS	M3	0,50	\$ 42.000,00	\$ 21.000,00	7	Construinformes
2	TRITURADO T. MAX. 3/4	M3	0,50	\$ 35.000,00	\$ 17.500,00	7	Construinformes
3	RELLENO MANO MATERIAL SELECCIONADO EXC.	M3	0,50	\$ 24.850,14	\$ 12.425,07	28	Construinformes
4	CEMENTO GRIS CEMEX 42,5 KG	KG	86,00	\$ 459,00	\$ 39.474,00	7	Construinformes
5	HIERRO PROMEDIO	KG	8,72	\$ 2.850,00	\$ 19.152,00	7	Construinformes
6	CAL HORATADA	KG	10,00	\$ 812,00	\$ 8.120,00	7	Construinformes
7	LADRILLO FACHADA	UND	100,00	\$ 550,00	\$ 55.000,00	8	Construinformes
8	TABLITA DE GRES 25*25	M2	1,50	\$ 9.959,00	\$ 14.938,50	8	Construinformes
9	GUARCA ESCOBA ARCILLA	ML	2,50	\$ 4.093,00	\$ 10.232,50	9	Construinformes
10	TUBO DE GRES D=8" L=1,00	UND	4,00	\$ 20.000,00	\$ 80.000,00	66	Construinformes
11	TEE EN GRES 6"	UND	1,00	\$ 19.800,00	\$ 19.800,00	66	Construinformes
12	LADRILLO DE OBRA	UND	50,00	\$ 380,00	\$ 19.000,00	8	Construinformes
13	DOS PLANCHAS, UNA PARRILLA, COMPUERTA, CENICERO, REGISTRO, HORNO EN LAMINA, CALENTADOR DE AGUA, MARCO ESQUINERO, CAPEPUZA, REA STRILLO GANCHO Y REGISTRO	GL	1,00	\$ 345.100,00	\$ 345.100,00	VER ANEXO	
SUBTOTAL MATERIALES					\$ 659.742		
TRANSPORTE							
1	TRANSPORTE V OLQUETA SIN AYUDANTE	VIAJE	1,00	\$ 55.000	\$ 55.000	18	Construinformes
SUBTOTAL TRANSPORTE					\$ 55.000		
MANO DE OBRA							
1	QUADRILLA ALBAÑILERIA 1 OF. * 1 AY.	HR	16,00	20.265,78	324.252,48	25	Construinformes
SUBTOTAL MANO DE OBRA					324.252,48		
TOTAL COSTO DIRECTO POR UNA ESTUFA REGULADORA DE HUMO					\$ 1.038.994,55		

Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



FUNDICIÓN CARRASCAL
NIT. 890.239.630-3

Todo Lo Relacionado con:
Fabricación de piezas
para Maquinaria,
Minería y Acueducto

COTIZACION
De acuerdo con su solicitud cotizamos el siguiente producto:

cotizado a:
LONJA DE PROPIEDAD RAIZ NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA
NIT: 890.502.096-0
TELÉFONO: 323-2754632
CORREO: msilvan@sacyr.com

Fecha:	Forma de pago:	Tiempo de entrega del producto:
22/11/2018	30% para empezar y el resto a la entrega	Acuerdo entre las partes

	Descripción del producto	Dimensiones	valor
1	Partes de la Cocina reguladora de humo		290.000
2	Dos planchas H. F	57 cm x 30 cm x 2 cm	
3	Una parrilla H. F	40 cm x 20 cm	
4	Una compuerta para entrada de la leña H. F	28 cm x 22 cm	
5	Un cenicero H. F	18.5 cm x 17 cm	
6	Un registro para el paso de aire H. F	18.5 cm x 17 cm	
7	Un horno lámina Cal. 22	40 cm x 30 cm x 45 cm	
8	Un calentador de agua lámina de acero inoxidable	22 cm x 21 cm x 14 cm	
9	Un marco esquinero en ángulo 1" con tubo 1/2"	165 cm x 100 cm x 90 cm	
10	Una cisperuza para la chimenea Cal. 22	Para Tubo de 6"	
11	Un rastillo para secar la ceniza	Cabilla de 3/8 y lámina	
12	Un gancho	Cabilla 3/8	
13	Un registro para el paso de aire lámina Cal. 22		
Observaciones: La entrega se hace en las instalaciones de la fundición. El precio dado es sin IVA			subtotal 290.000 Iva 19% 55.100 Valor total 345.100

Ever Carrascal Rincon
58-239-437
EVER CARRASCAL RINCON
Propietario

M2 & LT 11 Barrio La Primavera Vía al Zulia Cel. 312 543 8131. Email: evercarrascal@hotmail.com

Construccion Anexa CA5MJ1:

CA 5: Lavadero con estructura en concreto de (1,0m * 1,5m *0,9m).

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	PG	REVISTA
1	Descapote a mano H 15 + retiro 20 mts	m²	1,50	\$ 2.253,63	\$ 3.380,45	27	Construinformes
2	Localización y replanteo	m²	1,50	\$ 2.007,38	\$ 3.011,07	27	Construinformes
3	Muro en ladrillo	m²	5,17	\$ 28.527,01	\$ 147.484,64	32	Construinformes
4	Pañete liso muros P/Bajo H0-300 cms a>50 cm	m²	10,34	\$ 16.834,98	\$ 174.073,89	10	Construinformes
5	Concreto 3000 PSI placa maciza H= 05	m²	0,83	\$ 66.444,98	\$ 55.149,33	36	Construinformes
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 383.099,18		
COSTOS INDIRECTOS					\$ 57.464,88		
VALOR TOTAL					\$ 440.564,06		
Valor Unitario					\$ 293.709,37		

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



Construccion Anexa CA6MJ1:

Pozo septico de 1,74 de diametro H= 3,50, Tapa Concreto ref. 3/8 de 0,12 exp. Muro ladrillo de obra 0,12 cms y ciclopeo de 0,30 x 0,20 cms

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	PG	REVISTA
1	Descapote a mano H 15 + retiro 20 mts	m²	2,38	\$ 2.253,63	\$ 5.363,64	27	Construinformes
2	Localización y replanteo	m²	2,38	\$ 2.007,38	\$ 4.777,56	27	Construinformes
3	Excavacion a mano zanja 200-300 cms	m³	8,32	\$ 35.597,62	\$ 296.172,20	28	Construinformes
4	Cimiento Concreto 3000 PSI ciclopeo	m³	0,21	309.783,21	\$ 65.054,47	29	Construinformes
5	Ladrillo obra E12	m²	19,30	42.653,04	\$ 823.203,67	32	Construinformes
6	Tapa Placa maciza conc. 3000 PSI H 12 13.45 KG 3/8	m²	3,34	\$ 161.862,49	\$ 540.620,72	36	Construinformes
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 1.735.192,26		
COSTOS INDIRECTOS				15%	\$ 260.278,84		
VALOR TOTAL					\$ 1.995.471,10		
Valor Unitario				un	\$ 1.995.471,10		
Valor por m3				m³	\$ 51.736,35		

Construccion Anexa CA7MJ1:

CA 7: Antiguo corral con estructura en madera, piso en tierra y cubierta en tejas de zinc.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	PG	REVISTA
1	Descapote a mano H 15 + retiro 20 mts	m²	12,22	\$ 2.253,63	\$ 27.539,36	27	Construinformes
2	Localización y replanteo	m²	12,22	\$ 2.007,38	\$ 24.530,18	27	Construinformes
3	Cerramiento en tablas (tabla ordinaria dura)	ml	15,40	\$ 1.676,00	\$ 25.810,40	10	Construinformes
4	Teja ondulada de zinc	m²	12,22	\$ 16.105,25	\$ 196.806,16	39	Construinformes
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 274.686,10		
COSTOS INDIRECTOS				% 15%	\$ 41.202,91		
VALOR TOTAL				m² 12,22	\$ 315.889,01		
Valor Unitario				m²	\$ 25.850,16		

Construccion Anexa CA8MJ1:

53.00.01	POSTE CONCRETO 8M X510 KG	und			535.241
Materiales:	Poste concreto 8M 510 Kg	und	1.000	325.000	325.000
Personal:	Ayudante de especialidad	hH	8.560	8.824	75.551
	Oficial de especialidad	hH	8.560	14.565	124.678
	Herramienta Menor	%	5.000		10.011

Pag. 186 Construprecios

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+57 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



11.2 DEPRECIACION:

La depreciación es calculada teniendo en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece el método de Fitto y Corvini adoptado en la Resolución 620 del IGAC.

CÁLCULO DEL VALOR POR ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN FITTO Y CORVINI									
ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	E.C.	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
C1MJ1	12	100	12,00%	3,0	23,60%	\$ 630.886,55	\$ 148.889,23	\$ 481.997,32	\$ 482.000,00
CA1MJ1	12	60	20,00%	3,0	27,93%	\$ 60.047,11	\$ 16.771,16	\$ 43.275,95	\$ 43.300,00
CA2MJ1	12	50	24,00%	3,0	30,29%	\$ 25.970,40	\$ 7.866,43	\$ 18.103,97	\$ 18.100,00
CA3MJ1	12	50	24,00%	3,0	30,29%	\$ 38.284,70	\$ 11.596,44	\$ 26.688,26	\$ 26.700,00
CA4MJ1	12	60	20,00%	3,0	27,93%	\$ 14.815,54	\$ 5.161,98	\$ 13.196,56	\$ 13.200,00
CA5MJ1	12	50	24,00%	3,0	30,29%	\$ 293.709,37	\$ 88.964,57	\$ 204.744,80	\$ 204.700,00
CA6MJ1	12	70	17,14%	3,0	26,32%	\$ 5.1736,35	\$ 13.517,01	\$ 38.119,34	\$ 38.100,00
CA7MJ1	15	40	37,50%	3,5	50,37%	\$ 25.850,16	\$ 13.020,73	\$ 12.829,43	\$ 12.800,00
CA8MJ1	12	100	12,00%	3,0	23,60%	\$ 535.241,00	\$ 126.316,88	\$ 408.924,12	\$ 408.900,00

12. CÁLCULO DE ESPECIES Y CULTIVOS

Las especies afectadas consisten en árboles maderables y arbustos dispersos y no cultivos tecnificados, por lo tanto, el valor se obtiene con investigación indirecta, en cuyo consolidado se incluyen los árboles que, por su morfología, pueden asimilarse a las especies objeto de la valuación. (Ver anexo 2).

ESPECIES	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
Cedro $20 \leq \varnothing \leq 40$ cm	Un	1	\$ 18,000.00
Fique $10 \leq \varnothing \leq 20$ cm	un	12	\$ 2,363.58
Magüey $10 \leq \varnothing \leq 20$ cm	un	2	\$ 94,872.96
Guayabo	un	16	\$ 80,737.90
Siete cueros $10 \leq \varnothing \leq 20$ cm	un	1	\$ 5,000.00
Limón	un	22	\$ 199,520.16
Lechoso $10 \leq \varnothing \leq 20$ cm	un	2	\$ 57,669.35
Caimito $10 \leq \varnothing \leq 20$ cm	un	1	\$ 5,000.00
Mandarino $10 \leq \varnothing \leq 20$ cm	un	9	\$ 65,988.47
Mango	un	7	\$ 302,225.29
Cedro $10 \leq \varnothing \leq 20$ cm	un	3	\$ 5,000.00
Aguacate $10 \leq \varnothing \leq 20$ cm	un	10	\$ 201,590.43
Guamo Playero $10 \leq \varnothing \leq 20$ cm	un	1	\$ 5,000.00

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



Sauco $10 \leq \varnothing \leq 20$ cm	un	3	\$ 5,000.00
Pardillo $10 \leq \varnothing \leq 20$ cm	un	1	\$ 5,000.00
Alcaparro $10 \leq \varnothing \leq 20$ cm	un	1	\$ 5,000.00
Bambú $10 \leq \varnothing \leq 20$ cm	un	8	\$ 6,000.00
Chocheco $10 \leq \varnothing \leq 20$ cm	un	12	\$ 15,433.20
Yátago $10 \leq \varnothing \leq 20$ cm	un	4	\$ 6,000.00
Guácimo $10 \leq \varnothing \leq 20$ cm	un	1	\$ 5,000.00

13. CONSIDERACIONES GENERALES

Adicionalmente a los aspectos relacionados en los capítulos anteriores, para la determinación del valor comercial del inmueble, objeto del presente informe, se ha analizado y considerado lo siguiente:

El valor asignado corresponde al comercial, entendiendo por valor comercial, aquel que un comprador y un vendedor están dispuestos a pagar y recibir de contado o en términos razonablemente equivalentes, en forma libre y sin presiones, en un mercado normal y abierto, existiendo alternativas de negociación para las partes

El valor del predio al que pertenece la franja del terreno se obtiene por investigación del Mercado del sector, teniendo en cuenta los factores relevantes como ubicación, accesibilidad, fuentes hídricas, topografía, disponibilidad de servicios públicos, condiciones normativas y explotación económica entre otros, propias del predio en mayor extensión, así como también, las condiciones particulares de suelos y de áreas homogéneas a las que pertenece la fracción de terreno.

Los aspectos relevantes para la valoración del predio e influyentes en el valor final, según el comportamiento del mercado, la productividad económica del suelo, la ubicación geográfica sobre la vía nacional, disponibilidad y calidad de aguas en la zona y la normatividad del uso del suelo en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Pamplonita.

La estimación de los valores de indemnización para las construcciones y las construcciones anexas, se obtienen mediante análisis unitarios para cada tipo mejora, con base a sus especificaciones constructivas y costos obtenidos de las revistas Construinformes 169 de octubre – noviembre de 2.019, Construprecios de agosto de 2019.

Las condiciones de seguridad que presenta la zona de ubicación, son favorables, tanto para el tránsito normal, como para el traslado y comercialización de sus productos.

El valor de la especie lechoso es homologable al valor de la especie papaya, de igual manera la especie chocheco es homologable al valor de la especie plátano.

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesnan.org.co
www.lonjanortesnan.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



14. RESULTADO DEL AVALÚO

TERRENO	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
Area Total Requerida	m ²	1.752,62	\$ 78.000,00	\$ 136.704.360,00
SUB-TOTAL				\$ 136.704.360,00
CONSTRUCCIONES	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
C1MJ1	m ²	89,65	\$ 482.000,00	\$ 43.211.300,00
SUB-TOTAL				\$ 43.211.300,00
CONSTRUCCIONES ANEXAS	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
CA1MJ1	m ²	17,65	43.300,00	\$ 764.245,00
CA2MJ1	m ²	11,26	18.100,00	\$ 203.806,00
CA3MJ1	m ²	18,46	26.700,00	\$ 492.882,00
CA4MJ1	m ²	9,39	133.200,00	\$ 1.250.748,00
CA5MJ1	m ²	1,50	204.700,00	\$ 307.050,00
CA6MJ1	m ³	38,57	38.100,00	\$ 1.469.517,00
CA7MJ1	m ²	12,22	12.800,00	\$ 156.416,00
CA8MJ1	Und.	1,00	408.900,00	\$ 408.900,00
SUB-TOTAL				\$ 5.063.564,00
ESPECIES Y CULTIVOS	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
Cedro 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	1	\$ 18.000,00	\$ 18.000,00
Fique 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	12	\$ 2.363,58	\$ 28.362,96
Magüey 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	2	\$ 94.872,96	\$ 189.745,92
Guayabo	un	16	\$ 80.737,90	\$ 1.291.806,40
Siete cueros 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	1	\$ 5.000,00	\$ 5.000,00
Limón	un	22	\$ 199.520,16	\$ 4.389.443,52
Lechoso 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	2	\$ 57.689,35	\$ 115.338,70
Caimito 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	1	\$ 5.000,00	\$ 5.000,00
Mandarino 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	9	\$ 65.988,47	\$ 593.896,23
Mango	un	7	\$ 302.225,29	\$ 2.115.577,03
Cedro 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	3	\$ 5.000,00	\$ 15.000,00
Aguacate 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	10	\$ 201.590,43	\$ 2.015.904,30
Guamo Playero 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	1	\$ 5.000,00	\$ 5.000,00
Sauco 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	3	\$ 5.000,00	\$ 15.000,00
Pardillo 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	1	\$ 5.000,00	\$ 5.000,00
Alcaparro 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	1	\$ 5.000,00	\$ 5.000,00
Bambú 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	8	\$ 6.000,00	\$ 48.000,00
Chocheco 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	12	\$ 15.433,20	\$ 185.198,40
Yatago 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	4	\$ 6.000,00	\$ 24.000,00
Guesimo 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	1	\$ 5.000,00	\$ 5.000,00
SUB-TOTAL				\$ 11.075.273,46
TOTAL				\$ 196.944.497,46

SON: CIENTO NOVENTA Y SEIS MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS
NOVENTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE



MARCELO ROGIO DUARTE CASTILLO
Representante Legal
Lonja de Propiedad Raíz de
Norte de Santander y Arauca
Representante legal

FRANCISCO JOSE HERNANDEZ H.
R.A.A. AVAL-13245031.

CARLOS JULIO ORTIZ MENESES
Coordinador Comité Técnico
R.A.A. AVAL-13445255.

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Cúcuta
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



15. REGISTRO FOTOGRÁFICO

PREDIO No.: PC-03-0106



C1MJ1: Vivienda Principal



C1MJ1: Sala



C1MJ1: Alcoba



C1MJ1: Baño



C1MJ1: Cocina



C1MJ1: Vista posterior

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



PREDIO No.: PC-03-0106



CA1MJ1: Enramada



CA2MJ1: Enramada



CA3MJ1: Enramada



CA4MJ1: Enramada



CA5MJ1: Lavadero



CA6MJ1: Pozo séptico

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



PREDIO No.: PC-03-0106



CA7MJ1: Antiguo corral



CA8MJ1: Poste de energía



Cedro



Fique



Guayabo



Limón

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



PREDIO No.: PC-03-0106



Caimito



Mandarino



Mango



Aguacate



Guamo



Sauce

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos 
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339 
+(57) 320 835 8988 
info@lonjanortesan.org.co 
www.lonjanortesan.org.co 
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



PREDIO No.: PC-03-0106



Pardillo



Alcaparro



Bambú



Chocheco



Yatago



Guasimo

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+57 (320) 835 8988
info@lonjanortes.org.co
www.lonjanortes.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



PREDIO No.: PC-03-0106

	
Lechoso (papayo)	Siete cueros



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



16. OBSERVACIONES FINALES

En la elaboración del presente informe se han tenido en cuenta las siguientes consideraciones:

1. Hago constar que la fuente de los datos legales aquí consignados fueron tomados de los documentos suministrados por el solicitante. Por lo tanto, no asumo responsabilidad por las descripciones que se encuentran consignadas en la escritura, así como tampoco por las consideraciones de tipo legal que de ellas se deriven.
2. Acepto que el título de propiedad consignado en la escritura y matrícula inmobiliaria es correcto, también toda información contenida en los documentos suministrados por el interesado, por lo tanto no respondo por la precisión de los mismos, ni por los errores de tipo legal contenidos en ellos.
3. Presumo que no existen factores exógenos que afecten el bien en su subsuelo o en las estructuras allí erigidas. No asumo responsabilidad alguna por cualquier condición que no estuvo a nuestro alcance determinar u observar.
4. Hago constar que he visitado personalmente el bien objeto del presente avalúo.
5. El presente avalúo esta sujeto a las condiciones actuales del país y de la localidad en sus aspectos socioeconómicos, jurídicos, urbanísticos y del mercado, cualquier cambio o modificación en dicha estructuración alterará la exactitud de dicho avalúo.
6. El estudio efectuado conduce a un valor objetivo del inmueble. En el valor de negociación pueden intervenir varios factores subjetivos o circunstanciales imposibles de prever tales como habilidad de los negociadores, urgencia económica del vendedor, intereses y pagos pactados o demasiado interés del comprador.

FRANCISCO JOSE HERNANDEZ H.
R.A.A. AVAL-13245031.

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



17. ANEXOS

17.1 Anexo 1 Uso del suelo

 Alcaldía de Pamplonita NORTE DE SANTANDER	FPLA-06 CERTIFICACION DE USO DE SUELOS	 Presidencia de la República COLOMBIA
Versión: 01	Paginación: 1 de 3	Fecha de Aprobación 12 de Febrero de 2016

**EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACION DEL MUNICIPIO DE
PAMPLONITA, NORTE DE SANTANDER**

PAMPLONITA

CERTIFICA:

Que, el predio Rural PREDIO RURAL SAN FRANCISCO ubicado en la vereda LA PALMITA Municipio de Pamplonita, identificado con matrícula inmobiliaria 272-39736 y cédula catastral N° 545200002000000050165000000000, propiedad LUIS FRANCISCO SUAREZ FLOREZ Según coordenadas del plano presentado y digitado en el esquema de ordenamiento territorial vigente se encuentra como:

- **PLANO DTS13_USOS ACTUALES DEL SUELO:** Cultivos transitorios extensivos con pastoreo extensivo, Infraestructura y transporte
- **PLANO F06_ MODELO DE OCUPACION MUNICIPAL:**
 - ✓ ÁREA (Según Determinantes Ambientales CORPONOR-RESOLUCIÓN 2265 DE 2016): Amenaza Alta Por Movimientos En Masa
 - ✓ Categoría: Uso Múltiple Agropecuario
- **Uso Principal:** Usos relacionados a la actividad agropecuaria establecidos por la clase agrológica, los usos agroforestales, la implementación de prácticas culturales de conservación y manejo de cultivos, así como las medidas para el control de erosión y prácticas mecánicas de conservación tales como el manejo




"Pamplonita es Primero"

planeacion@pamplonita-nortedesantander.gov.co

Palacio Municipal calle 3 N°2-08 Barrio Centro-Tel: 3213546372

www.pamplonita-nortedesantander.gov.co

Código Postal: 543030



Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos 
 +57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339 
 +(57) 320 835 8988 
info@lonjanortes.org.co 
www.lonjanortes.org.co 
 Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



 Municipio de Pamplonita Nº 8962819-0	FPLA-06 CERTIFICACION DE USO DE SUELOS				 República de Colombia
Versión: 01	Paginación: 2 de 3	Fecha de Aprobación:	12 de febrero de 2016		

de escorrentías se consideran adecuadas, otros usos están sujetos a los resultados de estudios detallados en las áreas de restricción por amenaza.

- **Uso Compatible:** Preservación y aplicación de obras técnicas de estabilización geotécnica, determinados por los estudios de detalle correspondientes.
- **Uso Condicionado:** Actividades de recreación pasiva, conservación natural, revegetalización.
- **Uso Prohibido:** Desarrollo urbanístico, comercial e industrial, construcción de infraestructura de servicios, recreación activa, tala y quema de bosques y todos los diferentes a los usos principal, compatible y condicionado sin los estudios detallados que determinen lo contrario.

- ✓ ÁREA (Según Determinantes Ambientales CORPONOR-RESOLUCIÓN 2265 DE 2018): Áreas Del Sistema Nacional De Áreas Protegidas
- ✓ Categoría: Protección

- **Uso Principal:** Protección de los recursos naturales, educación, investigación relacionada con el conocimiento del ecosistema y los recursos naturales asociados y las demás consagradas en la ley que no atenten contra la estabilidad de estas áreas naturales.
- **Uso Compatible:** Recreación contemplativa, rehabilitación ecológica, investigación controlada y educación, defensa y mejoramiento del territorio y sus recursos físico - bióticos y paisajísticos, y como apoyo a actividades de recreación, educación, investigación, ecoturismo o recreación pasiva contemplativa, monitoreo y control ambiental, fomento de cultura, investigación controlada de los recursos naturales renovables, y manejo de biodiversidad.



"Pamplonita es Primero"
planeacion@pamplonita-nortedesantander.gov.co
Palacio Municipal calle 3 N°2-08 Barrio Centro-Tel: 3213546372
www.pamplonita-nortedesantander.gov.co
Código Postal: 543030



Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesano.org.co
www.lonjanortesano.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



 Alcaldía de Pamplonita NIT. 890506116-0	FPLA-06 CERTIFICACION DE USO DE SUELOS				 República de Colombia
	Versión: 01	Paginación: 3 de 3	Fecha de Aprobación	12 de Febrero de 2016	

- **Uso Condicionado:** Captaciones para abastecimiento y uso del agua para consumo humano abrevadero y riego, captura de ejemplares de fauna y flora con fines de investigación, construcción de infraestructuras relacionadas con el uso compatible, extracción genética controlada, restauración ecológica.
- **Uso Prohibido:** Todos los diferentes a los usos principal, compatible y condicionado.

El presente certificado se expide bajo la actualización y Ajuste al Esquema de Ordenamiento Territorial E.O.T, aprobado mediante el Acuerdo N°04 del 15 de Abril de 2019.

Para constancia de lo anterior se firma en Pamplonita a los veintisiete (27) días del mes de septiembre de 2019

Carlos Javier Maldonado Villamizar
Secretario de Planeación e Infraestructura



"Pamplonita es Primero"
planeacion@pamplonita-nortedesantander.gov.co
Palacio Municipal calle 3 N°2-08 Barrio Centro
www.pamplonita-nortedesantander.gov.co
Código Postal: 543030

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 585 1339
+57 (7) 320 635 8988
info@lonjanortesana.org.co
www.lonjanortesana.org.co

Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



17.2 Anexo 2 Cultivos y especies

COSTOS DE ESTABLECIMIENTO Y PRIMER MANTENIMIENTO PARA UNA HECTAREA.						
AÑO 2018						
		Período : Un año				
		Densidad : 1.111 Plántulas por hectárea				
		Especies: Árboles maderables				
CATEGORIA DE INVERSIÓN	UNIDAD	CANT.	V/UNIT (\$)	V/TOTAL	\$	FUENTE - PG - FILA
1. COSTOS DIRECTOS						
1.1. MANO DE OBRA EST. Y MANT.						
Planteo y ahoyado	Jornal	10	\$ 30.000,00	\$ 300.000,00		SIPSA DANE-JORNALES -6004
Transporte menor de plántulas	Jornal	4	\$ 30.000,00	\$ 120.000,00		SIPSA DANE-JORNALES -6004
Aporte de materia orgánica	Jornal	3	\$ 30.000,00	\$ 90.000,00		SIPSA DANE-JORNALES -6004
Siembra	Jornal	5	\$ 30.000,00	\$ 150.000,00		SIPSA DANE-JORNALES -6004
Controles Fitosanitarios hormigas	Jornal	3	\$ 30.000,00	\$ 90.000,00		SIPSA DANE-JORNALES -6004
Limpiezas 6 por año	Jornal	60	\$ 30.000,00	\$ 1.800.000,00		SIPSA DANE-JORNALES -6004
Subtotal Mano de Obra	Jornal	85		\$ 2.550.000,00		
1.2 INSUMOS ESTABLECIMIENTO						
Plántulas +5% de resiembra	Plántulas	1.167	\$ 500,00	\$ 583.500,00		FUENTE*
Abono orgánico + resiembra 1000grs/planta	bto	23,34	\$ 21.475,00	\$ 501.226,50		FOSFONORTE S.A. VER ANEXO
Cal Dolomita 50 grs. Planta (B. 50 kg)	bto	12,00	\$ 12.667,00	\$ 152.004,00		BOL. INSUMOS DANE No. 74 PG 15
Roca Fosforica 100 Gr. Planta	bto	23,34	\$ 13.880,00	\$ 323.959,20		FOSFONORTE S.A. VER ANEXO
Control hormigas Lorsban 2.5% DP	kg	7	\$ 6.000,00	\$ 42.000,00		BOL. INSUMOS DANE No. 74 PG 61
1.3 INSUMOS MANTENIMIENTO						
Abono orgánico un kilo por plántula.	bto	23,34	\$ 21.475,00	\$ 501.226,50		FOSFONORTE S.A. VER ANEXO
Insecticidas Latigo Ec	Lt	3	\$ 58.167,00	\$ 174.501,00		BOL. INSUMOS DANE No. 74 PG 60
Total insumos Establecimiento y Mantenimiento				\$ 2.278.417,20		
TOTAL ESTABLECIMIENTO Y MANTENIMIENTO				\$ 4.828.417,20		
COSTO ADOPTADO ÁRBOL AL AÑO				\$ 4.346		



Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca

NIT. 890.502.096-0



FUENTE:* Como referente del costo de cada plántula, se tomaron los valores de producción de un vivero transitorio para la producción de 14.000 plántulas, (registro fotográfico adjunto) diseñado y ejecutado por el Ingeniero Forestal Jorge Enrique Moncada Pérez (Celular 3004378534) para un proyecto de Reforestación Comercial en la finca Buenavista Vereda Pantanos del Municipio de Chinácota, Dpto Norte de Santander, valor planta \$500.



Los valores de los insumos Abono Organico (fosfoabono) y Roca Fosforica fueron cotizados en Fosfonorte S.A. El valor de la tonelada de abono organico es de \$429.500 = bulto de 50 Kg a \$ 21.475 y la tonelada de Roca Fosforica a \$ 277.600 = bulto de 50 Kg a \$ 13.880. Los valores de los insumos Cal Dolomita, Lorsban 2.5% DP y Latigo Ec fueron tomados del Boletín del DANE SIPSA No. 74 agosto de 2018.

Como punto de partida para determinar el valor de Establecimiento y mantenimientos de los árboles encontrados en los inventarios suministrados, se utilizó la matriz general cuadro superior; en cuanto a la mano de obra se toma del área rural para el municipio de Pamplona de SIPSA Dane 2018

Los arboles aislados no presentan trazado, razón por la cual no se pueden calificar como plantaciones establecidas.

En la matriz superior se puede ver el costo del establecimiento de la planta con un año de de mantenimiento \$4.346

FUENTE MADERA ASERRADA: MADERAS CUCUTA Avenida 9a. No. 4-45 Barrio el Callejon Cúcuta N. de S. Tel 572 8641

Información secundaria: Nombres científicos propiedades físicas, propiedades mecánicas y usos: literatura consultada:

- Guía de Reforestación 2a edición Enrique Trujillo Navarrete.
- Guía de Reforestación. Corporación Autónoma Regional para la defensa de la Meseta de Bucaramanga.
- Maderas Colombianas. Instituto de Investigaciones y Proyectos Forestales y Madereros de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas. Fondo de Promoción de Exportaciones PROEXPO, INDERENA y Proyecto de Demostración y Enseñanza Forestal y Maderera Carare-Opon. de la Misión Forestal Alemana GAWI.
- GUIA DE CUBICACION DE MADERAS: Gobernanza Forestal, Corporación Autónoma Regional de Risaralda CARDER y La UNION EUROPEA.



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



ANALISIS DE COSTOS PARA PROCESOS DE TUMBA TROCEADO, ASERRADO Y TRANSPORTE DE MADERAS NOBLES			
ACTIVIDAD	CANTIDAD	VALOR	VALOR m3
Banco de madera noble 0,10*0.30*3,0 mts		\$ 27.000,00	
Bancos por m3	11		
Tumba de arbol, tomado promedio del volumen de 10 arboles 4,17 m3	4,17	\$ 40.000,00	\$ 9.592,33
Aserrado 30% del valor venta del banco.	30%	\$ 8.100,00	\$ 89.100,00
Transporte menor hombro o mula al sitio de cargue	11	\$ 2.000,00	\$ 22.000,00
Transporte mayor 100 bancos camion a deposito \$300,000	11	\$ 3.000,00	\$ 33.000,00
Salvoconducto 3% m3	3%	\$ 810,00	\$ 8.910,00
Descargue		\$ 100,00	\$ 1.100,00
Descuentos en deposito por muescas de motosierra		\$ 500,00	\$ 5.500,00
Subtotal costos			\$ 169.202,33
% desperdicio de orillones, ramas y cortes motosierra 40%	40%		\$ 67.680,93
TOTAL COSTOS POR M3			\$ 236.883,26
Precio de venta m3 en deposito maderas nobles	11	\$ 27.000,00	\$ 297.000,00
Valor m3 en pie			\$ 60.116,74
VALOR ADOPTADO MADERAS NOBLES			\$ 60.000,00

ANALISIS DE COSTOS PARA PROCESOS DE TUMBA TROCEADO, ASERRADO Y TRANSPORTE DE MADERAS DURAS			
ACTIVIDAD	CANTIDAD	VALOR	VALOR m3
Banco de madera dura 0,10*0.30*3,0 mts		\$ 32.000,00	
Bancos por m3	11		
Tumba de arbol, tomado promedio del volumen de 10 arboles 4,17 m3	4,17	\$ 40.000,00	\$ 9.592,33
Aserrado 30% del valor venta del banco.	30%	\$ 9.600,00	\$ 105.600,00
Transporte menor hombro o mula al sitio de cargue	11	\$ 2.000,00	\$ 22.000,00
Transporte mayor 100 bancos camion a deposito \$300,000	11	\$ 3.000,00	\$ 33.000,00
Salvoconducto 3% m3	3%	\$ 960,00	\$ 10.560,00
Descargue		\$ 100,00	\$ 1.100,00
Descuentos en deposito por muescas de motosierra		\$ 500,00	\$ 5.500,00
Subtotal costos			\$ 187.352,33
% desperdicio de orillones, ramas y cortes motosierra 40%	40%		\$ 74.940,93
TOTAL COSTOS POR M3			\$ 262.293,26
Precio de venta m3 en deposito maderas duras	11,00	\$ 32.000,00	\$ 352.000,00
Valor m3 en pie			\$ 89.706,74
VALOR ADOPTADO DURAS			\$ 90.000,00

Los valor de compra por el deposito es de \$ 27.000 para banco de maderas nobles y \$32.000 para maderas duras denominadas ordinarias, estos valores fueron suministradas por Maderas Cucuta Av. 9a. No. 4-45 Barrio el Callejon Propietario Eduardo Vera Tel 572 8641. Nota*: Banco de ,10*,30*3.00 mts = 11 bancos por m3.

Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca

NIT. 890.502.096-0



MADERAS DURAS																																																																																																																	
VOL= (DAP) ² x pi/4 x h x d																																																																																																																	
FORMULA PARA EL CALCULO DE LOS VOLUMENES RESALTADOS																																																																																																																	
DAP	0,10	0,20	0,30	0,40	0,50																																																																																																												
VOLUMEN	0,039	0,176	0,495	1,056	1,924																																																																																																												
VALOR POR DAP	\$ 4.346	\$ 7.917	\$ 22.266	\$ 47.501	\$ 86.590																																																																																																												
FORMULA PARA EL CALCULO DE LOS VOLUMENES RESALTADOS																																																																																																																	
DAP	0,60	0,70	0,80	0,90	1,0																																																																																																												
VOLUMEN	3,167	4,849	7,037	9,797	13,195																																																																																																												
VALOR POR DAP	\$ 142.503	\$ 218.208	\$ 316.673	\$ 440.869	\$ 593.762																																																																																																												
NOTA Para el DAP= 0,1 m, se considerará el valor de establecimiento del árbol descrito en el Costo Adoptado por árbol al año																																																																																																																	
VARIABLES	DAP: Diámetro Altura a Pecho		h: Altura comercial	Cf: Coef. Mórfico (conicidad) - 70%																																																																																																													
MADERAS DURAS																																																																																																																	
RANGO DIAMETRO	d=0,10m - 0,20m	d=0,20m - 0,40m	d=0,40m - 0,60m	d=0,60m - 0,80 m	d=0,80m - 1,00 m																																																																																																												
VALORES ADOPTADOS	\$ 6.000	\$ 28.000	\$ 95.000	\$ 230.000	\$ 455.000																																																																																																												
NOTA 1:	Teniendo en cuenta que estos árboles no presentan tizado, razón por la cual no se pueden calificar como plantaciones establecidas o comerciales, luego por ser árboles aislados, como valor se toma el 50% del valor comercial.																																																																																																																
NOTA 2:	Los valores adoptados corresponden al promedio de acuerdo a como vienen presentados en la ficha predial en rangos de 10 a 20; 20 a 40, 40 a 60, 60 a 80, 80 a 100 y mayores de 100 cms.																																																																																																																
<table><tr><th>NOMBRE</th><th>NOMBRE CIENTIFICO</th><th>PESO ESPECIFICO ANHIDRO</th></tr><tr><td>Abarco</td><td><i>Cariniana pyriformis</i></td><td>0,68</td></tr><tr><td>Acacia</td><td><i>Acacia melanoxylon</i></td><td>0,60</td></tr><tr><td>Arroyan, Cinaro, arevalo</td><td><i>Myrdanthes leucostia</i></td><td>0,70</td></tr><tr><td>Bambu</td><td><i>Bambusa vulgaris</i></td><td>0,65</td></tr><tr><td>Campanario</td><td>no existe con ese nombre comun</td><td></td></tr><tr><td>Cañaguate</td><td><i>Tecoma Spectabilis</i></td><td>0,50</td></tr><tr><td>Caña brava</td><td><i>Gynenium sagittatum</i></td><td>0,58</td></tr><tr><td>Carbonero</td><td><i>Abanema lupumba</i></td><td>0,77</td></tr><tr><td>Campanario</td><td><i>Cymbalaria, muralis</i></td><td>0,75</td></tr><tr><td>Cedro Macho</td><td><i>Junglans neotropica</i></td><td>0,60</td></tr><tr><td>Cerezo</td><td><i>Prunus serotina</i></td><td>0,65</td></tr><tr><td>Chocho, Chipia</td><td><i>Lipinus, mutabilis</i></td><td>0,72</td></tr><tr><td>Coco Cristal</td><td><i>Prunus serotina</i></td><td>0,98</td></tr><tr><td>Coco mono, barbasco</td><td><i>Prunus serotina</i></td><td>0,97</td></tr><tr><td>Cuji, trupillo</td><td><i>Prunus serotina</i></td><td>0,70</td></tr><tr><td>Cucano</td><td><i>Hedychium, coronarium</i></td><td>0,55</td></tr><tr><td>Cucharo, calicencia</td><td><i>Myrsine guianensis</i></td><td>0,65</td></tr><tr><td>Dinde tierra fría, Dividivi</td><td><i>Casajipia espinosa</i></td><td>0,70</td></tr><tr><td>Eucalipto</td><td><i>Prunus serotina</i></td><td>0,60</td></tr><tr><td>Encenillo</td><td><i>Welunannia tomentosa</i></td><td>0,70</td></tr><tr><td>Gallinero</td><td><i>Plithesellobium dulce</i></td><td>0,65</td></tr><tr><td>Guadua</td><td><i>Guadua angustifolia</i></td><td>0,75</td></tr><tr><td>Guayacan Hobo</td><td><i>Prunus serotina</i></td><td>1,03</td></tr><tr><td>Igua, Nauno, cedro amarillo</td><td><i>Prunus serotina</i></td><td>0,60</td></tr><tr><td>Uchoso, leche perra</td><td><i>Heliconia tomentosa</i></td><td>0,5</td></tr><tr><td>Moncoro, ortigo</td><td><i>Prunus serotina</i></td><td>0,75</td></tr><tr><td>Matamorro, cajeto</td><td><i>Citharexylum sublaesens</i></td><td>0,62</td></tr><tr><td>Nim, Neem</td><td><i>Prunus serotina</i></td><td>0,60</td></tr><tr><td>Oli</td><td><i>Prosopis juliflora</i></td><td>0,7</td></tr><tr><td>Punte, palomito</td><td><i>Minquartia guianensis</i></td><td>0,94</td></tr><tr><td>Roble</td><td><i>Prunus serotina</i></td><td>0,97</td></tr><tr><td>Sapan</td><td><i>Prunus serotina</i></td><td>0,96</td></tr><tr><td>Sururo, Surumo</td><td><i>Milcya popayanensis</i></td><td>0,70</td></tr><tr><td>Trompillo</td><td><i>Guarea guidonia</i></td><td>0,60</td></tr><tr><td>Yatago, nacedero, cajeto</td><td><i>Trichanthera gigantea</i></td><td>0,70</td></tr></table>						NOMBRE	NOMBRE CIENTIFICO	PESO ESPECIFICO ANHIDRO	Abarco	<i>Cariniana pyriformis</i>	0,68	Acacia	<i>Acacia melanoxylon</i>	0,60	Arroyan, Cinaro, arevalo	<i>Myrdanthes leucostia</i>	0,70	Bambu	<i>Bambusa vulgaris</i>	0,65	Campanario	no existe con ese nombre comun		Cañaguate	<i>Tecoma Spectabilis</i>	0,50	Caña brava	<i>Gynenium sagittatum</i>	0,58	Carbonero	<i>Abanema lupumba</i>	0,77	Campanario	<i>Cymbalaria, muralis</i>	0,75	Cedro Macho	<i>Junglans neotropica</i>	0,60	Cerezo	<i>Prunus serotina</i>	0,65	Chocho, Chipia	<i>Lipinus, mutabilis</i>	0,72	Coco Cristal	<i>Prunus serotina</i>	0,98	Coco mono, barbasco	<i>Prunus serotina</i>	0,97	Cuji, trupillo	<i>Prunus serotina</i>	0,70	Cucano	<i>Hedychium, coronarium</i>	0,55	Cucharo, calicencia	<i>Myrsine guianensis</i>	0,65	Dinde tierra fría, Dividivi	<i>Casajipia espinosa</i>	0,70	Eucalipto	<i>Prunus serotina</i>	0,60	Encenillo	<i>Welunannia tomentosa</i>	0,70	Gallinero	<i>Plithesellobium dulce</i>	0,65	Guadua	<i>Guadua angustifolia</i>	0,75	Guayacan Hobo	<i>Prunus serotina</i>	1,03	Igua, Nauno, cedro amarillo	<i>Prunus serotina</i>	0,60	Uchoso, leche perra	<i>Heliconia tomentosa</i>	0,5	Moncoro, ortigo	<i>Prunus serotina</i>	0,75	Matamorro, cajeto	<i>Citharexylum sublaesens</i>	0,62	Nim, Neem	<i>Prunus serotina</i>	0,60	Oli	<i>Prosopis juliflora</i>	0,7	Punte, palomito	<i>Minquartia guianensis</i>	0,94	Roble	<i>Prunus serotina</i>	0,97	Sapan	<i>Prunus serotina</i>	0,96	Sururo, Surumo	<i>Milcya popayanensis</i>	0,70	Trompillo	<i>Guarea guidonia</i>	0,60	Yatago, nacedero, cajeto	<i>Trichanthera gigantea</i>	0,70
NOMBRE	NOMBRE CIENTIFICO	PESO ESPECIFICO ANHIDRO																																																																																																															
Abarco	<i>Cariniana pyriformis</i>	0,68																																																																																																															
Acacia	<i>Acacia melanoxylon</i>	0,60																																																																																																															
Arroyan, Cinaro, arevalo	<i>Myrdanthes leucostia</i>	0,70																																																																																																															
Bambu	<i>Bambusa vulgaris</i>	0,65																																																																																																															
Campanario	no existe con ese nombre comun																																																																																																																
Cañaguate	<i>Tecoma Spectabilis</i>	0,50																																																																																																															
Caña brava	<i>Gynenium sagittatum</i>	0,58																																																																																																															
Carbonero	<i>Abanema lupumba</i>	0,77																																																																																																															
Campanario	<i>Cymbalaria, muralis</i>	0,75																																																																																																															
Cedro Macho	<i>Junglans neotropica</i>	0,60																																																																																																															
Cerezo	<i>Prunus serotina</i>	0,65																																																																																																															
Chocho, Chipia	<i>Lipinus, mutabilis</i>	0,72																																																																																																															
Coco Cristal	<i>Prunus serotina</i>	0,98																																																																																																															
Coco mono, barbasco	<i>Prunus serotina</i>	0,97																																																																																																															
Cuji, trupillo	<i>Prunus serotina</i>	0,70																																																																																																															
Cucano	<i>Hedychium, coronarium</i>	0,55																																																																																																															
Cucharo, calicencia	<i>Myrsine guianensis</i>	0,65																																																																																																															
Dinde tierra fría, Dividivi	<i>Casajipia espinosa</i>	0,70																																																																																																															
Eucalipto	<i>Prunus serotina</i>	0,60																																																																																																															
Encenillo	<i>Welunannia tomentosa</i>	0,70																																																																																																															
Gallinero	<i>Plithesellobium dulce</i>	0,65																																																																																																															
Guadua	<i>Guadua angustifolia</i>	0,75																																																																																																															
Guayacan Hobo	<i>Prunus serotina</i>	1,03																																																																																																															
Igua, Nauno, cedro amarillo	<i>Prunus serotina</i>	0,60																																																																																																															
Uchoso, leche perra	<i>Heliconia tomentosa</i>	0,5																																																																																																															
Moncoro, ortigo	<i>Prunus serotina</i>	0,75																																																																																																															
Matamorro, cajeto	<i>Citharexylum sublaesens</i>	0,62																																																																																																															
Nim, Neem	<i>Prunus serotina</i>	0,60																																																																																																															
Oli	<i>Prosopis juliflora</i>	0,7																																																																																																															
Punte, palomito	<i>Minquartia guianensis</i>	0,94																																																																																																															
Roble	<i>Prunus serotina</i>	0,97																																																																																																															
Sapan	<i>Prunus serotina</i>	0,96																																																																																																															
Sururo, Surumo	<i>Milcya popayanensis</i>	0,70																																																																																																															
Trompillo	<i>Guarea guidonia</i>	0,60																																																																																																															
Yatago, nacedero, cajeto	<i>Trichanthera gigantea</i>	0,70																																																																																																															
MADERAS DURAS: Peso específico entre 0,6 y 0,9 grs/cm3																																																																																																																	

MADERAS DURAS: Peso específico entre 0,6 y 0,9 grs/cm3

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca

NIT. 890.502.096-0



MADERAS NOBLES

$$VOL = (DAP)^2 \times \pi / 4 \times hc \times cf$$

FORMULA PARA EL CALCULO DE LOS VOLUMENES RESULTADOS

DAP	0,10	0,20	0,30	0,40	0,5
VOLUMEN	0,039	0,176	0,495	1,056	1,924
VALOR POR DAP	\$ 4.346	\$ 8.278	\$ 14.844	\$ 31.667	\$ 57.727

FORMULA PARA EL CALCULO DE LOS VOLUMENES RESULTADOS

DAP	0,6	0,7	0,8	0,9	1,00
VOLUMEN	3,167	4,849	7,037	9,797	13,195
VALOR POR DAP	\$ 95.002	\$ 145.472	\$ 211.116	\$ 293.912	\$ 395.842

NOTA Para el DAP= 0,1 m, se considerará el valor de establecimiento del árbol descrito en el Costo Adoptado por árbol al año

VARIABLES DAP: Diámetro Altura a Pecho hc: Altura comercial Cf: Coef. Mórico (conicidad) - 70%

MADERAS NOBLES

RANGO DIAMETRO	d=0,10m - 0,20m	d=0,20m - 0,40m	d=0,40m - 0,60m	d=0,60m - 0,80 m	d=0,80m - 1,00 m
VALORES ADOPTADOS	\$ 5.000	\$ 15.000	\$ 63.000	\$ 153.000	\$ 303.000

Nota 1: Teniendo en cuenta que estos árboles no presentan trazado, razón por la cual no se pueden calificar como plantaciones establecidas o comerciales, luego por ser árboles aislados, como valor se toma el 50% del valor comercial.

Nota 2: Los valores adoptados corresponden al promedio de acuerdo a como vienen presentados en la ficha predial en rangos de 10 a 20; 20 a 40, 40 a 60, 60 a 80, 80 a 100 y mayores de 100 cm.

NOMBRE	NOMBRE CIENTIFICO	PESO ESPECIFICO ANHORO
Acacia forrajera, Leucaena	<i>Leucaena leucocephala</i>	0,50 a 0,60
Aliso	<i>alnus acuminata</i>	0,40
Armillillo	<i>Cataglyphis pistoni</i>	0,58
Alcaparro	<i>Sora multiglandulosa</i>	0,52
Acote, Acote maria,	<i>Calophyllum brasiliense</i>	0,51
Agave tequilana	<i>Asparagaceae</i>	0,42
Almendron	<i>Bertholletia excelsa</i>	0,52
Amarillo Cedro amarillo, Iguá marillo, Mosquero	<i>Albizia guachapele</i>	0,56
Balso	<i>Ochroma lagopus</i>	0,13
Bafú	<i>Erythrina edulis</i>	0,44
Calmito	<i>Chrysophyllum calmito</i>	0,52
Candelo	<i>Gynerium caribensis</i>	0,46
Caracolí	<i>Anacardium excelso</i>	0,44
Cañafistula	<i>Cordia grandis</i>	0,4
Cedro rosado	<i>Cordia odorata</i>	0,48
Celba bruja	<i>Copa pentandra</i>	0,25
Cenozo	<i>Pinus serotina</i>	0,65
Cordón de la	<i>Pithecellobium</i>	0,40
Copre	<i>Cupressus lusitanica</i>	0,44
Curumacho, Aguacatillo	<i>Persea carulea</i>	0,43
Curapi	<i>Sapum hormatospermum</i>	0,44
Dinde tierra fría	<i>Cesalpinia spinosa</i>	0,45
Espinoso, espinoso blanco	<i>Crataegus monogyna</i>	0,40
Frijolillo, Tambor,	<i>Schizolobium parahibum</i>	0,41
Guacimo	<i>Guazuma ulmifolia</i>	0,40
Guallanday	<i>Icacanda caucana</i>	0,58
Guamo	<i>Inga edulis</i>	0,30
Guarumo o yarumo	<i>Charapila acitata</i>	0,15
Higuerón, ficus, ficus benjamina	<i>Ficus luschnathiana</i>	0,30
Hojitas rojas Flamboyán	<i>Delonix regia</i>	0,05
Acacia roja		
Laurel	<i>ariba sp</i>	0,55
Leucaena	<i>Leucocephala</i>	0,54
Majao	<i>Hibiscus tiliaceus</i>	0,54
Melina	<i>Gmelina arborea</i>	0,45
Miniguo	no existe con ese nombre comun	N. A.
Moringa	<i>Moringa oleifera</i>	0,50
Nim, Neam	<i>Adirachta indica</i>	0,60
Orzera	<i>Enterolobium cidoarpum</i>	0,40
Pardillo nogal cafetero	<i>Cordia alliodora</i>	0,46
Pardillo llanero, canalete	<i>Cordia alliodora</i>	0,40
Pino patula	<i>Pinus patula</i>	0,43
Perillo	<i>Coumna macrocarpa</i>	0,55
Rojito	<i>Pinus caribaea</i>	0,50
Salmán	<i>Pinus caribaea</i>	0,50
Sando	<i>Brasimun sp</i>	0,55
Sandre Tono, Sangre	<i>Virella schifera</i>	0,52
Sauce, saucellonon	<i>Salix humboldtii</i>	0,40
Tampaco o Copoy	<i>Clusia multiflora</i>	0,40
Tecoma	<i>Tecoma stans</i>	0,50
Tinto	<i>Macrotaxylum campechianum</i>	0,50
Totoco, toco, Manzana de playa, yoto	<i>Crataeva tapia</i>	0,55
Tarugo	<i>Euphorbia leuhyris</i>	0,8
Urupo, ocobe, flor morado, Calaguate,	<i>Tabebuia roseae</i>	0,60
Urupán, urumo	<i>Fraxinus chinensis</i>	0,50
Uve, Caucho sabanero, Caucho higuerón, Lechero	<i>Ficus zootensis</i> Van <i>Bogotensis</i>	0,58
Tachuelo	<i>Zanthoxylum mollefolium</i>	0,60

MADERAS NOBLES : peso específico entre 0,13 y 0,60 grs/cm3

Avenida 0
+57 (7) 5

MADERAS NOBLES: peso específico entre 0,13 y 0,60 g/cm³

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
 +57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
 +(57) 320 835 8988
 info@lonjanortesan.org.co
 www.lonjanortesan.org.co
 Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



 FOSFONORTE S.A.	MANUAL DE PROCESOS OPERATIVOS		MPO-01-F-01-4	
	GESTIÓN COMERCIAL		FECHA 10/01/2018	VERSIÓN 3
	GESTIÓN COMERCIAL		Página 1 de 1	

COTIZACION	No.: 0062
-------------------	------------------

FECHA:	02-nov-18		
CLIENTE:	LONJA DE PROPIEDAD RAIZ NORTE DE SDR Y ARAUCA	C.C. O NIT:	
CONTACTO:	MARCELA		
TELEFONO:			
DIRECCION:			
CIUDAD:	CUCUTA		

PRODUCTO	CANTIDAD		VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL							
	BULTOS	TONELADA	BULTO	TONELADA								
ROCA FOSFORICA TIPO FOSFOABONO 25%		1		\$ 277,600	\$ 0	\$ 277,600						
FOSFOABONO ORGANOMINERAL		1		429500		\$ 429,500						
SUBTOTAL					\$ 0	\$ 707,100						
DESCUENTO					\$ 0	\$ 0						
TOTAL A PAGAR					\$ 0	\$ 707,100						
OBSERVACIONES												
ELABORADO POR												
NOMBRE	CELULAR		FUO		E-MAIL							
VANESSA MELO	310-806-5239		5780791		ventas@fosfonorte.com							
REVISADO POR:												
PERIODO DE VALIDEZ DE LA COTIZACION: 15 DÍAS												

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
 +57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
 +(57) 320 835 8988
info@lonjanortes.com
www.lonjanortes.com
 Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



DEMACU

DEPOSITO DE MADERAS CUCUTA

Compra y Venta de toda clase de Madera
Elaboramos Techos, Metalmes, Cielos Rasos, Molduras, Tableros, Enibas, Huacales y
Formaletas para Construcción.

San José de Cúcuta, 01 de agosto de 2018.

Ingeniero
HUGO HERNANDEZ
Cúcuta

Asunto: Precio de compra

Respetuoso saludo.

Por medio de la presente informo los siguiente precios de compra:

- Banco madera dura \$32.000
- Banco madera noble \$27.000

Valor por M3 madera dura.....\$352.000

Valor por M3 madera noble..... \$297.000

MARVI ALEXANDRA VERA SAENZ
Representante Legal

Marvi Alexandra Vera Sáenz. - Régimen Común - Nit. 60.393.953-8

Av. 9 N° 4-45 Telefax: 5728641 - 5725656
e-mail: maderas_cucuta@yahoo.es
Cúcuta, Colombia

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



 DANE INFORMACIÓN ESTRATÉGICA  GOBIERNO DE COLOMBIA							
Insumos y factores de la producción agropecuaria							
3.7. Jornales							
Año	Mes	Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Tipo de jornal	Precio medio
2018	Marzo	23	Córdoba	001	Montería	Jornal agrícola, sin alimentación	25,333
2018	Marzo	17	Caldas	486	Nelra	Jornal agrícola, sin alimentación	35,000
2018	Marzo	41	Huila	001	Neiva	Jornal agrícola, sin alimentación	33,333
2018	Marzo	54	Norte de Santander	498	Ocaña	Jornal agrícola, sin alimentación	30,000
2018	Marzo	25	Cundinamarca	513	Pacho	Jornal agrícola, sin alimentación	33,667
2018	Marzo	76	Valle del Cauca	520	Palmira	Jornal agrícola, sin alimentación	30,000
2018	Marzo	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Jornal agrícola, sin alimentación	30,000
2018	Marzo	52	Nariño	001	Pasto	Jornal agrícola, sin alimentación	20,000
2018	Marzo	85	Casanare	250	Paz de Ariporo	Jornal agrícola, sin alimentación	40,000
2018	Marzo	05	Antioquia	541	Peñol	Jornal agrícola, sin alimentación	35,000
2018	Marzo	88	Risaralda	001	Perera	Jornal agrícola, sin alimentación	32,000
2018	Marzo	88	Santander	547	Piedocuesta	Jornal agrícola, sin alimentación	35,000
2018	Marzo	19	Cauca	548	Piendamó	Jornal agrícola, sin alimentación	20,000
2018	Marzo	41	Huila	551	Pitalito	Jornal agrícola, sin alimentación	30,667
2018	Marzo	19	Cauca	001	Popayán	Jornal agrícola, sin alimentación	18,333
2018	Marzo	50	Meta	573	Puerto López	Jornal agrícola, sin alimentación	35,000
2018	Marzo	18	Cesar	609	Puerto Rico	Jornal agrícola, sin alimentación	35,000



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



BOLETÍN MENSUAL INSUMOS Y FACTORES ASOCIADOS

A LA PRODUCCIÓN AGROPECUARIA

Cuadro 1. Insumos agrícolas. Precios de fertilizantes, enmiendas y acondicionadores de suelo (continuación)
2018 (agosto)

Productos y mercados	Precio medio agosto	Variación porcentual	Productos y mercados	Precio medio agosto	Variación porcentual
Biocel Foliar, 250 centímetros cúbicos (continuación)			Cal Agrícola, 50 kilogramos (continuación)		
Pamplona (Norte de Santander)	33.333	2,0	El Santuario (Antioquia)	7.475	2,4
Silos (Norte de Santander)	31.333	-4,1	Guadalajara de Buga (Valle del Cauca)	10.352	-0,7
Biozyme Tf, 1 litro			Guame (Antioquia)	9.100	10,5
Córdoba (Nariño)	80.667	0,0	Palmira (Valle del Cauca)	8.233	0,0
Ipiates (Nariño)	83.483	-0,2	Pasca (Cundinamarca)	12.500	0,0
La Unión (Nariño)	85.667	0,0	Piendamó (Cauca)	7.975	-0,3
Pasto (Nariño)	81.588	1,4	Rionegro (Antioquia)	8.250	0,0
Pupiales (Nariño)	86.480	0,0	San Vicente Ferrer (Antioquia)	7.875	-1,3
Sibundoy (Putumayo)	84.500	0,0	Santander de Quilichao (Cauca)	9.500	1,8
Túquerres (Nariño)	83.250	-1,5	Sibaté (Cundinamarca)	13.133	-2,7
Biozyme Tf, 225 centímetros cúbicos			Cal dolomita 57-35, 50 kilogramos		
Córdoba (Nariño)	21.625	-1,1	Guadalajara de Buga (Valle del Cauca)	11.175	-0,4
Ipiates (Nariño)	22.129	-0,1	Palmira (Valle del Cauca)	9.933	0,0
Pasto (Nariño)	21.500	-0,5	Santander de Quilichao (Cauca)	11.167	0,0
Pupiales (Nariño)	22.320	0,0	Cal dolomita 70-25, 50 kilogramos		
Sibundoy (Putumayo)	22.375	-1,1	Abejorral (Antioquia)	9.520	0,4
Túquerres (Nariño)	23.333	0,0	El Santuario (Antioquia)	7.500	-0,4
Boraliq SL, 1 litro			Perol (Antioquia)	7.333	-2,2
Marrilla (Antioquia)	20.225	-1,3	San Vicente Ferrer (Antioquia)	8.200	-1,6
Palmira (Valle del Cauca)	20.900	-3,9	Sibaté (Cundinamarca)	8.000	-0,2
Pasto (Nariño)	21.167	0,8	Cal dolomita, 50 kilogramos		
Pupiales (Nariño)	21.100	-0,2	Belén de Umbria (Risaralda)	11.857	5,1
Roldanillo (Valle del Cauca)	21.567	0,1	Chaparral (Tolima)	8.500	0,0
Subachoque (Cundinamarca)	21.367	1,9	El Rosal (Cundinamarca)	7.567	0,0
Túquerres (Nariño)	19.875	0,0	Facatativá (Cundinamarca)	7.500	2,5
Borazincó Foliar, 1 litro			Fresno (Tolima)	8.167	0,0
Algeciras (Huila)	20.000	0,0	Granada (Meta)	9.875	2,9
Belén (Boyacá)	21.067	n.d.	Guática (Risaralda)	11.833	-1,4
Cartago (Valle del Cauca)	22.204	2,1	Libano (Tolima)	8.400	2,4
Chiquinquirá (Boyacá)	20.500	-2,4	Peretta (Risaralda)	8.825	0,0
Espinal (Tolima)	19.600	-1,7	Pitalito (Huila)	7.733	5,2
La Plata (Huila)	18.925	-0,7	Riosucio (Caldas)	10.667	0,3
Marrilla (Antioquia)	20.220	-0,2	San Gil (Santander)	12.667	-9,5
Neiva (Huila)	18.267	4,6	Subachoque (Cundinamarca)	7.567	0,0
Pasto (Nariño)	19.275	3,4	Toca (Boyacá)	8.767	-2,6
Pitalito (Huila)	18.600	-5,1	Villavicencio (Meta)	9.525	0,0
Sogamoso (Boyacá)	21.700	n.d.	Callos granulado, 50 kilogramos		
Sutamarchán (Boyacá)	20.125	n.d.	Chiquinquirá (Boyacá)	37.440	1,8
Túquerres (Nariño)	21.333	3,2	Duitama (Boyacá)	36.800	n.d.
Valledupar (Cesar)	21.767	0,0	Pasca (Cundinamarca)	37.333	0,0
Ventaquemada (Boyacá)	21.825	n.d.	Ramiriquí (Boyacá)	35.667	n.d.
Villanueva (Casanare)	21.825	0,9	Sibaté (Cundinamarca)	37.000	0,0
Cal Agrícola, 50 kilogramos			Toca (Boyacá)	34.267	n.d.
Barbosa (Antioquia)	10.167	-3,7	Ventaquemada (Boyacá)	36.667	n.d.
Caucasia (Antioquia)	14.750	-1,7	Cerostress, 1 litro		
Corinto (Cauca)	10.667	0,0	Belén (Boyacá)	39.600	-1,3

INSUMOS AGRICOLAS

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



BOLETÍN MENSUAL INSUMOS Y FACTORES ASOCIADOS

A LA PRODUCCIÓN AGROPECUARIA

Cuadro 3. Insumos agrícolas. Precios de insecticidas, acaricidas y nematocidas (continuación)
2018 (agosto)

Productos y mercados	Precio medio agosto	Variación porcentual	Productos y mercados	Precio medio agosto	Variación porcentual
Latigo Ec, 1 litro (continuación)			Latigo Ec, 250 centímetros cúbicos (continuación)		
Cali (Valle del Cauca)	69.200	0,0	Chiquinquirá (Boyacá)	16.000	3,9
Cortagá (Valle del Cauca)	64.977	0,0	Chitagá (Norte de Santander)	19.250	8,5
Chipaque (Cundinamarca)	63.333	1,1	Chocontá (Cundinamarca)	16.667	n.d.
Chiquinquirá (Boyacá)	56.329	-1,0	El Carmen de Viboral (Antioquia)	15.463	0,0
Chitagá (Norte de Santander)	59.800	-0,7	El Santuario (Antioquia)	15.000	0,0
Choachí (Cundinamarca)	60.667	1,7	Entreríos (Antioquia)	16.563	1,0
Chocontá (Cundinamarca)	57.333	n.d.	Fusagasugá (Cundinamarca)	16.000	0,0
Corinto (Cauca)	70.333	-7,5	Ibagué (Tolima)	17.167	4,0
Cúcuta (Norte de Santander)	56.833	0,0	Ipiales (Nariño)	16.300	-1,0
El Carmen de Viboral (Antioquia)	58.532	-0,1	Ipiales (Nariño)	18.333	-0,9
El Santuario (Antioquia)	55.250	0,0	La Unión (Valle del Cauca)	16.567	-1,5
Entreríos (Antioquia)	58.450	0,1	Líbano (Tolima)	17.433	-2,6
Facatativá (Cundinamarca)	57.267	-1,3	Marinilla (Antioquia)	15.373	-1,4
Fámeque (Cundinamarca)	63.333	-2,6	Medellín (Antioquia)	15.798	-0,5
Fusagasugá (Cundinamarca)	57.000	-1,7	Ocaña (Norte de Santander)	15.300	-0,8
Garzón (Huila)	58.767	5,3	Palmita (Valle del Cauca)	15.867	-1,0
Girón (Santander)	59.667	-0,6	Pamplona (Norte de Santander)	15.667	-2,1
Guarne (Antioquia)	58.325	-0,5	Pasto (Nariño)	16.133	-1,0
Ibagué (Tolima)	62.975	-0,5	Peñol (Antioquia)	14.750	-1,7
Ipiales (Nariño)	62.571	0,0	Ramiriquí (Boyacá)	15.250	-1,6
La Ceja (Antioquia)	58.455	0,4	Samacá (Boyacá)	15.900	n.d.
Líbano (Tolima)	62.667	-0,5	San Vicente Ferrer (Antioquia)	16.225	0,3
Marinilla (Antioquia)	56.283	-0,6	Santa Rosa de Osos (Antioquia)	16.733	n.d.
Medellín (Antioquia)	62.503	-0,1	Sibundoy (Putumayo)	17.333	0,0
Ocaña (Norte de Santander)	57.500	0,4	Sogamoso (Boyacá)	17.800	-1,4
Pamplona (Norte de Santander)	58.167	0,0	Tiboná (Boyacá)	16.333	0,0
Pasto (Nariño)	59.877	0,7	Tunja (Boyacá)	16.325	0,5
Peñol (Antioquia)	54.800	0,4	Túquerres (Nariño)	16.600	0,0
Pitalito (Huila)	57.267	0,0	Villapinzón (Cundinamarca)	15.000	-0,8
Popayán (Cauca)	58.000	-0,9	Yarumal (Antioquia)	16.730	n.d.
Ramiriquí (Boyacá)	56.750	n.d.			
Rionegro (Antioquia)	60.440	0,0	Lorsban 2.5% DP, 1 kilogramo		
Saldana (Tolima)	60.000	5,5	Abejorral (Antioquia)	5.050	n.d.
Samacá (Boyacá)	60.167	n.d.	Ábrego (Norte de Santander)	5.667	0,0
San Vicente Ferrer (Antioquia)	57.475	-0,2	Aguachica (Cesar)	5.700	1,3
Santa Rosa de Osos (Antioquia)	58.000	-0,2	Aguazul (Casanare)	5.625	-0,7
Sibaté (Cundinamarca)	57.340	0,0	Agustín Codazzi (Cesar)	6.500	2,6
Sogamoso (Boyacá)	60.500	-1,3	Algeciras (Huila)	5.825	0,0
Subachoque (Cundinamarca)	57.900	0,7	Andes (Antioquia)	5.697	-2,3
Tunja (Boyacá)	56.450	0,0	Anserma (Caldas)	5.433	0,0
Túquerres (Nariño)	62.300	0,0	Apia (Risaralda)	5.650	0,3
Villapinzón (Cundinamarca)	54.250	1,9	Armenia (Quindío)	5.198	-1,0
Yarumal (Antioquia)	59.387	-4,6	Barbosa (Antioquia)	5.425	3,9
			Barrancabermeja (Santander)	4.900	0,0
Latigo Ec, 250 centímetros cúbicos			Barranquilla (Atlántico)	5.775	0,4
Ábrego (Norte de Santander)	16.700	1,8	Belén (Boyacá)	6.133	n.d.
Belén (Boyacá)	15.700	n.d.	Belén de Umbria (Risaralda)	5.538	0,2
Buesaco (Nariño)	17.333	-1,0	Bogotá, D. C.	5.714	0,7
Cajamarca (Tolima)	16.450	0,0	Bosconia (Cesar)	5.837	-1,3
Cáqueza (Cundinamarca)	17.333	0,0	Bucaramanga (Santander)	6.333	0,0
Chaparral (Tolima)	17.800	0,0	Buesaco (Nariño)	5.775	0,0

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos ☺
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339 ☎
+57 (7) 320 835 8988 ☎
info@lonjanortesano.org.co ✉
www.lonjanortesano.org.co 🌐
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



BOLETÍN MENSUAL INSUMOS Y FACTORES ASOCIADOS

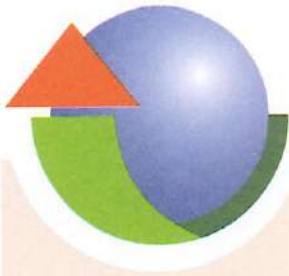
A LA PRODUCCIÓN AGROPECUARIA

Cuadro 3. Insumos agrícolas. Precios de insecticidas, acaricidas y nematocidas (continuación)
2018 (agosto)

Productos y mercados	Precio medio agosto	Variación porcentual	Productos y mercados	Precio medio agosto	Variación porcentual
Lorsban 2,5% DP, 1 kilogramo (continuación)			Lorsban 2,5% DP, 1 kilogramo (continuación)		
Cajamarca (Tolima)	5.300	0,0	La Ceja (Antioquia)	5.498	2,3
Cali (Valle del Cauca)	6.060	1,7	La Celia (Risaralda)	5.800	0,7
Cáqueza (Cundinamarca)	5.833	0,0	La Dorada (Caldas)	5.258	0,0
Cartagena de Indias (Bolívar)	5.969	0,2	La Mesa (Cundinamarca)	6.440	0,6
Cartago (Valle del Cauca)	5.685	-0,4	La Plata (Huila)	5.025	0,5
Caucasia (Antioquia)	5.323	0,9	La Unión (Antioquia)	5.025	-1,5
Cereté (Córdoba)	5.500	-2,2	La Unión (Nariño)	6.500	2,6
Chaparral (Tolima)	5.450	0,0	La Unión (Valle del Cauca)	5.309	-0,6
Chia (Cundinamarca)	7.267	0,0	La Virginia (Risaralda)	5.683	0,3
Chinchiná (Caldas)	5.400	0,3	Lebrija (Santander)	5.833	0,0
Chipaqué (Cundinamarca)	5.700	0,0	Lérida (Tolima)	5.453	0,6
Chiquinquirá (Boyacá)	5.214	2,9	Libano (Tolima)	5.233	0,0
Choachí (Cundinamarca)	5.625	-2,2	Lorica (Córdoba)	5.600	1,8
Chocotá (Cundinamarca)	5.500	0,0	Madrid (Cundinamarca)	6.200	1,1
Cimitarra (Santander)	5.625	4,7	Magangué (Bolívar)	5.917	0,0
Córdoba (Nariño)	6.300	0,0	Málaga (Santander)	7.000	0,0
Corinto (Cauca)	5.833	0,0	Manizales (Caldas)	5.425	-0,9
Corozal (Sucre)	6.000	0,0	María La Baja (Bolívar)	5.700	3,6
Cota (Cundinamarca)	5.200	2,6	Martilla (Antioquia)	5.048	-0,5
Cúcuta (Norte de Santander)	5.200	-1,0	Marsella (Risaralda)	5.490	1,7
Dagua (Valle del Cauca)	5.367	0,0	Medellín (Antioquia)	5.717	1,1
Dormidos (Antioquia)	5.373	n.d.	Montería (Córdoba)	5.500	0,0
Duitama (Boyacá)	5.700	3,6	Neiva (Huila)	5.290	1,1
El Carmen de Bolívar (Bolívar)	6.140	-1,0	Ocaña (Norte de Santander)	5.550	5,7
El Carmen de Viboral (Antioquia)	4.998	0,3	Pacho (Cundinamarca)	5.833	-0,6
El Paujil (Cauca)	6.233	1,6	Palmira (Valle del Cauca)	5.380	-1,1
El Rosal (Cundinamarca)	5.100	0,0	Pamplona (Norte de Santander)	6.000	0,0
El Santuario (Antioquia)	5.125	0,0	Pasca (Cundinamarca)	4.675	0,0
Entreríos (Antioquia)	5.248	1,0	Pasta (Nariño)	5.280	-1,9
Espinal (Tolima)	5.313	0,0	Paz de Aripero (Casanare)	6.000	0,0
Facatativá (Cundinamarca)	5.100	-0,6	Peñol (Antioquia)	5.000	0,0
Florencia (Cauca)	5.875	0,0	Perreña (Risaralda)	5.610	0,2
Fómeque (Cundinamarca)	6.167	2,8	Piendamó (Cauca)	5.650	0,0
Fresno (Tolima)	5.000	0,0	Pitalito (Huila)	5.375	4,2
Fundación (Magdalena)	5.575	2,3	Popayán (Cauca)	5.656	0,2
Funza (Cundinamarca)	5.550	0,0	Puerto López (Meta)	5.675	1,3
Fusagasugá (Cundinamarca)	5.200	0,0	Puerto Rico (Cauca)	5.500	-2,2
Galerías (Sucre)	5.900	-1,7	Pupiales (Nariño)	5.750	1,5
Garagoa (Boyacá)	5.950	2,1	Ramiriquí (Boyacá)	5.525	-0,2
Garzón (Huila)	5.380	1,5	Rionegro (Antioquia)	5.225	1,5
Girardot (Cundinamarca)	5.767	0,7	Riosucio (Caldas)	5.450	-0,9
Girón (Santander)	5.836	0,1	Roldanillo (Valle del Cauca)	5.390	-1,5
Granada (Meta)	5.467	0,0	Sabana de Torres (Santander)	5.800	-3,7
Guachucal (Nariño)	6.167	0,0	Salamina (Caldas)	5.600	0,3
Guadalupe de Buga (Valle del Cauca)	5.500	1,2	Saldaña (Tolima)	5.175	3,5
Guarne (Antioquia)	5.200	0,5	Samacá (Boyacá)	5.500	0,5
Guatiqué (Boyacá)	6.933	0,0	San Alberto (Cesar)	5.833	-2,8
Guática (Risaralda)	5.913	2,4	San Gil (Santander)	5.933	0,0
Ibagué (Tolima)	5.513	-0,3	San Pedro de los Milagros (Antioquia)	5.345	6,9
Ipiales (Nariño)	5.583	-2,0	San Sebastián de Mariquita (Tolima)	5.375	0,0
Jamundí (Valle del Cauca)	5.900	1,3	San Vicente de Chucurí (Santander)	5.960	0,0

INSUMOS AGRÍCOLAS

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesano.org.co
www.lonjanortesano.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca

NIT. 890.502.096-0



Oficina:	Zonal:		Santanderes		ING. AGRONOMO JESUS CACERES PABON		
ACTIVIDAD PRODUCTIVA CULTIVO DE FIQUE							
NOMBRE CIENTÍFICO (Furcraea bedinghausii). DENSIDAD 2400 PLANTAS/HAS							
(Costos de Producción por Cosecha/Hectárea, Animal, Unidad, Etc.)							
ACTIVIDADES	PATRON		PRECIO/ UNIDAD	% PARTICI	VALOR TOTAL	COSTOS COSECHA	OBSERVACIONES
	UNIDAD	CANTIDAD					
COSTOS DIRECTOS							
Labores							
preparación	Jrl	5	\$ 30,000.00	5.73	\$ 180,000.00		JORNALES-6004
Trazado, ahoyado y repique	Jrl	5	\$ 44,000.00	7.01	\$ 220,000.00		
Semillero y Siembra	Jrl	8	\$ 30,000.00	7.65	\$ 240,000.00		JORNALES-6004
Trazado, ahoyado y repique	Jrl	8	\$ 30,000.00	7.65	\$ 240,000.00		JORNALES-6004
Deshierbes	Jrl	6	\$ 30,000.00	5.73	\$ 180,000.00	\$ 180,000.00	JORNALES-6004
corte despalmada ,desapinada y despunte	Jrl	5	\$ 30,000.00	0.00	\$ -	\$ 150,000.00	JORNALES-6004
Control de malezas	Jrl	4	\$ 30,000.00	3.82	\$ 120,000.00	\$ 120,000.00	JORNALES-6004
Aplicación Fertilizantes	Jrl	6	\$ 30,000.00	5.73	\$ 180,000.00	\$ 180,000.00	JORNALES-6004
Aplicación Fungicidas	Jrl	5	\$ 30,000.00	4.78	\$ 150,000.00	\$ 150,000.00	JORNALES-6004
Aplicación insecticidas	Jrl	5	\$ 30,000.00	4.78	\$ 150,000.00	\$ 150,000.00	JORNALES-6004
****Amone y desfibrada	Jrl	10	\$ 30,000.00	0.00		\$ 300,000.00	JORNALES-6004
Recolección(Amarado y desbagada ,masporte	Jrl	12	\$ 30,000.00	0.00		\$ 360,000.00	JORNALES-6004
Subtotal	Mano de Obra	80		52.88	\$ 1,660,000.00	\$ 1,980,000.00	
Insumos							
bulbillos de fique	Un	2500	\$ 70.00	5.57	\$ 175,000.00	\$ 11,338.00	Formulación y evaluación
Dithane m 45Wp Nt	Kg	40	\$ 13,900.00	17.71	\$ 556,000.00	\$ 556,000.00	FUNGICIDAS 88889
Triple 15	Bto	5	\$ 70,000.00	11.15	\$ 350,000.00	\$ 350,000.00	FERTILIZANTES 54273
Lorbans 4 EC	Lt	2	\$ 28,500.00	1.82	\$ 57,000.00	\$ 57,000.00	INSECTICIDAS 87535
Cal Dolomita	Bto	10	\$ 10,000.00	3.19	\$ 100,000.00	\$ 100,000.00	FERTILIZANTES 54505
Abono organico	Bto	15	\$ 16,075.00	7.68	\$ 241,125.00	\$ 241,125.00	BOL INSUMOS-PG13
Costal plástico	Unid	30	\$ 700.00	0.00		\$ 21,000.00	BMPACUES AGR 4209
Hilo de amarrar	Rollo	3	\$ 12,000.00	0.00	\$ -	\$ 36,000.00	ELEMENTOS PEC 21635
aceite	gl	40	\$ 7,257.00	0.00		\$ 290,280.00	Precios de Combustibles
Subtotal				47.12	\$ 1,479,125.00	\$ 1,662,741.00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS				100.00	\$ 3,139,125.00	\$ 3,252,741.00	
FINANCIACIÓN 80% BANCO							
COSTOS INDIRECTOS							
Asistencia Técnica	Semestre	1.0					
Arrendamiento	Semestre	6.0					
Administración	Semestre	2.0					
Flete a sitio de acopio	ton	4.0	\$ 30,000.00			\$ 120,000.00	
Subtotal							
OTROS COSTOS INDIRECTOS							
Comisión F.A.G	Semestre	1.0					
I.V.A sobre comisión	Semestre	16.0					
Costos financieros	Semestre	7.5					
Subtotal							
TOTAL COSTOS SIN F.A.G NI TASA DE INTERES				100.00	\$ 3,139,125.00	\$ 3,372,741.00	
COSTOS DE PRODUCCION		años	3			\$ 10,118,223.00	
PRODUCCION AÑO		Ton				4.00	ficha tecnica del cultivo
PRODUCCION REMANENTE		años	3			12.00	
PRECIO		V/TN				\$ 1,800,000.00	ficha tecnica del cultivo
VALOR FUTURO DE LA PRODUCCION TOTAL						\$ 21,600,000.00	
FLUJO DE CAJA NETO						\$ 6,952,210.00	
Punto de equilibrio Ton/Ha						2.05	
RENTABILIDAD ESPERADA EN 3 AÑOS DTF 4.81%						\$ 8,004,441.68	
VALOR PRESENTE CON UTILIDAD DEL 20%						\$ 4,682,200.05	
VALOR ESTABLECIMIENTO POR PLANTA						\$ 1,162.64	
VALOR TOTAL POR PLANTA TECNIFICADA						\$ 2,878.27	
VALOR TOTAL POR PLANTA SIN TECNIFICAR						\$ 2,363.58	
Los árboles frutales que no se han establecido de forma tecnificada se consideran cultivos tradicionales o arboles frutales dispersos. De acuerdo al manejo agronómico (Bajo control de malezas, aplicación de fertilizantes, riego y otros) y por su estado fitosanitario (Bajo control de plagas y enfermedades) el factor de riesgo es mayor y por ende sus rendimientos se encuentran en un 70% de un cultivo tecnificado.							
VALORES DE INSUMOS TOMADOS DEL BOLETIN DE INSUMOS No. 74 DE AGOSTO DE 2018, SERIES HISTORICAS DE INSUMOS DEL SIPSA DANE, Y BOLIN CENABASTOS DE CUCUTA- PLANTILLAS SECRETARIA DE AGRICULTURA							
**** Tiene un rendimiento de 30@/jornal =375 Kg/jornal							

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca

NIT. 890.502.096-0



FICHA TÉCNICA CULTIVO DEL FIQUE	
Nombre Científico	<i>Furcraea sp.</i>
Nombre Común	Fique
Características Morfológicas	Longitud: 10 a 10 años Rango de altura de las plantas: 2 a 7 metros. Rango de longitud de las hojas: 1 a 3 metros
Varietades / Ecotipos	Uña de aguja (<i>Furcraea macrophylla</i>) Tumena o negra Común (<i>Furcraea gigantea</i>) Ceniza (<i>Furcraea sabaya</i>) Bordo de Oro (<i>Furcraea castilla</i>) Rabo de vaca (<i>Furcraea andina</i>)
Propagación	Asexual (Culmos provenientes del florecimiento) Semilla Propagada en viveros caseros y orientados por la empresa privada quien tiene los protocolos de propagación.
Condiciones ideales de siembra	El fique se siembra desde el nivel del mar hasta los 3.000 metros, esto de acuerdo a los ecotipos. Altura óptima: 0 a 2.000 Temperatura óptima: 15° a 35° C Distancia de siembra: 2 x 2 m. Densidad de siembra: 2.500 plantas/ha
Inversiones por hectárea (Establecimiento 1º al 4º año)	Costos de establecimiento: \$ 7.000.000 ¹
Productividad	Inicio al 4º año después de la siembra 4 ton/ha 1 a 2 ha. por productor
Área Sembrada Nat.	24.711 ha.
Producción Nat.	20 mil/ha
Rendimiento Promedio Nat.	1,5 ton/ha
Calendario de cosecha	Des cosechas por año. Pero dadas las condiciones de cada zona o región productora toda el año hay oferta de fibra.

1. Datos Promedio de Producción Nacional para la Cadena Productiva del Fique y la Agroindustria, Consejo Nacional de la Cadena, Junio 2014

Aprovechamiento de la hoja	Fibra larga	4%
	Fibra Corta	1%
	Mota	2 %
	Bagazo	32%
	Jugos	40%
	Agua	21%
Precios Nacionales	Fibra larga Calidad fina:	\$ 1.800.000/tn
	Fibra larga Calidad primera:	\$ 1.490.000/tn
	Fibra larga Calidad segunda:	\$ 1.451.000/tn
	Fibra Corta y mota:	\$ 814.000/tn

Precios Año 2019

Precios Año 2019 Precios vigentes a partir del 9 de Marzo

Marzo*

Precios de referencia por ciudades	Vigencia 9 de marzo de 2019	
	Gasolina MC (\$/gal)	ACPM (\$/gal)
Bogotá	9.586	9.068
Medellín	9.525	9.075
Cali	9.600	9.173
Barranquilla	9.296	8.802
Cartagena	9.261	8.773
Montería	9.511	9.023
Bucaramanga	9.385	8.860
Villavicencio	9.686	9.168
Pereira	9.550	9.125
Manizales	9.569	9.115
Ibagué	9.526	9.050
Pasto	7.229	7.091
Cúcuta	7.257	6.435
*Promedio Precio - 13 Ciudades Principales		9.152 8.674

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos

+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339

+57 (320) 835 8988

info@lonjanortesan.org.co

www.lonjanortesan.org.co

Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



- Los tres principales departamentos de mayor área son Cauca Nariño y Santander (cuadro 1), representan el 87.2% en el periodo 2002 - 2008.

Cuadro 1. Áreas de fique por departamento (has.) 2002-2008

DEPARTAMENTO	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008*
Antioquia	766	776	796	1.273	1.596	1.016	1.153
Boyacá	89	188	293	491	751	527	486
Caldas	0	16	13	869	1.187	836	1.201
Cauca	6.489	6.323	5.774	7.394	8.039	7.147	6.592
Cundinamarca	0	0	0	0	0	5	5
Nariño	4.221	5.141	5.936	7.155	7.820	7.130	7.292
Norte Santander	0	0	38	38	38	36	33
Risaralda	51	46	46	619	699	282	333
Santander	4.036	4.102	3.920	3.879	4.275	4.118	3.798
Total	15.652	16.592	16.817	21.717	24.404	21.097	20.893

Fuente: STN Cadefique Colombia – MADR, Feb. 2008. * Proyección.

RUBRO	UNIDADES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
INSUMOS									
Semilla de fique	Bulbillos	1,463,000	70	102,410,000	102,410,000	10,548,230	10,910,034	11,306,069	11,699,520

Formulación, evaluación y apoyo en presupuestos y actividades relacionadas con plantaciones de fique para la compañía de Empaques S.A. (Medellín)

Martes, 9 de abril de 2019 | Contacto



Agronet
Mikroagro



El campo
es de todos

Mikroagro



Búsqueda...



Inicio

Agronet

Producción y Agronegocios

Capacitación

Estadísticas

Desarrollo Rural

Agroclima

RIDAC

Reporte: Área, Producción y Rendimiento Nacional por Cultivo

Muestra la evolución de la producción, área cosechada y rendimiento de un cultivo en un periodo de tiempo seleccionado así como su participación porcentual con respecto al total nacional.

Año Inicio: 1987

Año Fin: 2016

Producto:

FIQUE

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos

+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339

+(57) 320 835 8988

info@lonjanortesan.org.co

www.lonjanortesan.org.co

Cúcuta - Colombia



**Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca**
NIT. 890.502.096-0



Año	Departamento	Producto	Área (hect)	Producción (kg)	Rendimiento (kg/hect)	Producción Nacional (kg)	Área Nacional (hect)
2015	Risaralda	PIQUE	135.70	108.16	1.60	0.55	0.97
2015	Santander	PIQUE	8,518.00	5,340.50	3.04	27.22	25.15
2015	Antioquia	PIQUE	1,586.20	2,335.02	2.94	15.25	12.66
2015	Boyacá	PIQUE	56.00	38.00	1.36	0.25	0.51
2015	Caldas	PIQUE	64.00	74.00	2.31	0.40	0.55
2016	Cauca	PIQUE	8,236.00	11,899.20	2.89	77.89	74.97
2016	La Guajira	PIQUE	106.00	540.00	10.00	3.53	0.06
2016	Nariño	PIQUE	10,333.00	13,974.40	2.89	90.59	94.06
2016	Norte de Santander	PIQUE	30.00	15.00	1.00	0.10	0.27
2016	Risaralda	PIQUE	212.00	189.60	1.80	1.11	1.93

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos 
 +57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339 
 +(57) 320 835 8988 
 info@lonjanortesan.org.co 
 www.lonjanortesan.org.co 
 Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca

NIT. 890.502.096-0



Oficina:	Zonal:	Santanderes	JESUS CACERES PARON					
ACTIVIDAD PRODUCTIVA CULTIVO DE MAGUEY								
NOMBRE CIENTÍFICO (Fágoe tequilana). DENSIDAD 2000 PLANTAS/HAS								
(Costos de Producción por Cosecha/Hectárea, Animal, Unidad, Etc.)								
ACTIVIDADES	PATRON		PRECIO/ UNIDAD	%	PARTICI	VALOR TOTAL	COSTOS COSECHA	OBSERVACIONES
	UNIDAD	CANTIDAD						
COSTOS DIRECTOS								
labores								
preparacion	Jr	12	\$ 30,000.00	0.82		\$ 360,000.00		JORNALES-6004
Trazado , ahoyado y repique	Jr	12	\$ 44,000.00	1.21		\$ 528,000.00		JORNALES-6004
Semillero y Siembra	Jr	12	\$ 48,000.00	1.32		\$ 576,000.00		JORNALES-6004
Trazado , ahoyado y repique	Jr	8	\$ 30,000.00	0.55		\$ 240,000.00		JORNALES-6004
Deshierbes	Jr	12	\$ 30,000.00	0.82		\$ 360,000.00	\$ 180,000.00	JORNALES-6004
corte despalma, despalma y despunte	Jr	3	\$ 30,000.00	0.09		\$ -	\$ 210,000.00	JORNALES-6004
Control de malezas	Jr	8	\$ 30,000.00	0.55		\$ 240,000.00	\$ 240,000.00	JORNALES-6004
Aplicación Fertilizantes	Jr	8	\$ 30,000.00	0.55		\$ 240,000.00	\$ 240,000.00	JORNALES-6004
Aplicación Fungicidas	Jr	5	\$ 30,000.00	0.34		\$ 150,000.00	\$ 150,000.00	JORNALES-6004
Aplicación Insecticidas	Jr	5	\$ 30,000.00	0.34		\$ 150,000.00	\$ 360,000.00	JORNALES-6004
****Amone y desfibra	Jr	0	\$ 30,000.00	0.00			\$ 600,000.00	JORNALES-6004
Recolección(Amasado y desgañada / transporte	Jr	12	\$ 30,000.00	0.82			\$ 360,000.00	JORNALES-6004
Subtotal	Mano de Obra	97		6.50		\$ 2,844,000.00	\$ 2,340,000.00	
Insumos								
bulbillo de agave	Un	2200	\$ 18,000.00	90.52		\$ 39,600,000.00	\$ 11,336.00	MERCADO LIBRE
Dithane m 45Wp Nt	Kg	40	\$ 13,900.00	1.27		\$ 556,000.00	\$ 556,000.00	FUNGICIDAS 88839
Triple 15	Bto	5	\$ 70,000.00	0.80		\$ 350,000.00	\$ 350,000.00	FERTILIZANTES 54273
Lorban 4 EC	Lt	2	\$ 28,500.00	0.13		\$ 57,000.00	\$ 57,000.00	INSECTICIDAS 87535
Cal Dolomita	Bto	10	\$ 10,000.00	0.23		\$ 100,000.00	\$ 100,000.00	FERTILIZANTES 54505
Abono organico	Bto	15	\$ 16,075.00	0.55		\$ 241,125.00	\$ 241,125.00	BOL. INSUMOS-PG13
Costal plástico	Unid	30	\$ 700.00	0.00			\$ 21,000.00	EMPAQUES AGR 4209
Hilo de amarrar	Rollo	3	\$ 12,000.00	0.00		\$ -	\$ 36,000.00	ELEMENTOS PEC 21635
combustible y aceite	gl	40	\$ 7,257.00	0.00			\$ 290,280.00	Precios de Combustibles
Subtotal				93.50		\$ 40,904,125.00	\$ 1,662,741.00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS				100.00		\$ 43,748,125.00	\$ 4,002,741.00	
FINANCIACIÓN 80% BANCO								
COSTOS INDIRECTOS								
Asistencia Técnica	Semestre	1.0						
Arrendamiento	Semestre	6.0						
Administración	Semestre	2.0						
Flete a sitio de acopio	ton	4.0	\$ 30,000.00				\$ 120,000.00	
Subtotal								
OTROS COSTOS INDIRECTOS								
Comisión F.A.G	Semestre	1.0						
L.V.A sobre comisión	Semestre	16.0						
Costos financieros	Semestre	7.5						
Subtotal								
TOTAL COSTOS SIN F.A.G NI TASA DE INTERES				100.00		\$ 43,748,125.00	\$ 4,122,741.00	
COSTOS DE PRODUCCION		años	\$				\$ 32,981,928.00	
PRODUCCION AÑO	Ton	84.88					0.00	fecha tecnica del cultivo
PRODUCCION REMANENTE	años	84.88					84.88	
PRECIO	V/TN	\$ 4,403,000					\$ 4,403,000.00	fecha tecnica del cultivo
VALOR FUTURO DE LA PRODUCCION TOTAL							\$ 373,726,640.00	
FLUJO DE CAJA NETO							\$ 247,497,155.83	
Punto de equilibrio Ton/Ha							0.00	
RENTABILIDAD ESPERADA EN 3 AÑOS DTF 4.81%							\$ 360,405,573.38	
VALOR PRESENTE CON UTILIDAD DEL 20%							\$ 208,568,271.63	
VALOR ESTABLECIMIENTO POR PLANTA							\$ 21,874.06	
VALOR TOTAL POR PLANTA TECNIFICADA							\$ 126,158.20	
VALOR TOTAL POR PLANTA SIN TECNIFICAR							\$ 94,872.96	
Los árboles frutales que no se han establecido de forma tecnificada se consideran cultivos tradicionales o árboles frutales dispersos. De acuerdo al manejo agronómico (Bajo control de malezas, aplicación de fertilizantes, riego y otros) y por su estado fitosanitario (Bajo control de plagas y enfermedades) el factor de riesgos es mayor y por ende sus rendimientos se encuentran en un 70% de un cultivo tecnificado.								

Los árboles frutales que no se han establecido de forma tecnificada se consideran cultivos tradicionales o árboles frutales dispersos. De acuerdo al manejo agronómico (Bajo control de malezas, aplicación de fertilizantes, riego y otros) y por su estado fitosanitario (Bajo control de plagas y enfermedades) el factor de riesgo es mayor y por ende sus rendimientos se encuentran en un 70% de un cultivo tecnificado.

Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca

NIT. 890.502.096-0



planta de agave



El regalo para Papá! Hasta 45% off



ubicación

Categorías - Historial - Tiendas oficiales - Ofertas de la semana - Vender - Ayuda - PQR

Crear tu cuenta - Ingreso - Compras



Planta Agave Americana - Pita - 20 - 40 Cm

\$ 18.000

Hasta 12x \$ 1.500 sin interés

Valle Del Cauca

Temas Selectos de Ingeniería de Alimentos 7 - 2 (2013): 53-61

Tabla I. Superficie sembrada, producción y precio de agave

Año	Superficie sembrada (Ha)	Superficie cosechada (Ha)	Producción (ton)	Rendimiento (ton/Ha)	Precio medio rural (\$/ton)
2008	181,575.15	19,032.14	1,795,078.20	94.32	1,476.05
2009	165,475.10	15,321.47	1,197,943.03	78.19	1,086.32
2010	162,388.89	15,880.20	1,246,790.13	78.51	1,013.21
2011	165,310.38	19,731.10	1,703,852.61	86.35	1,132.30
2012	137,625.27	19,876.07	1,686,337.41	84.84	1,258.54

Fuente: SIAP (2013).

Tabla II. Superficie sembrada (Ha) de *Agave tequilana* Weber variedad azul en México

Año	2008	2009	2010	2011	2012
Jalisco	121,146.25	107,700.12	100,316.30	94,086.09	82,775.95
Nayarit	9,745.03	9,215.03	7,840.03	12,401.56	7,549.13
Guanajuato	6,506.99	7,633.99	15,419.99	14,324.99	13,784.00
Tamaulipas	9,934.43	9,921.42	9,872.42	12,586.16	9,057.31
Michoacán	8,363.11	7,083.37	7,277.01	6,298.13	5,028.20

Fuente: SIAP (2013).

NOTAS ACLARATORIAS

El precio comercial de la pulpa de maguey su rendimiento /has se ve reflejado en la tabla 1

Este precio se da en dolores, se contabilizo un precio de \$3500 por dólar

Su periodo de recolección comienza a partir del octavo año después del trasplante y finaliza su periodo vegetativo

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos

+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339

+57 (320) 835 8988

info@lonjanortesan.org.co

www.lonjanortesan.org.co

Cúcuta - Colombia



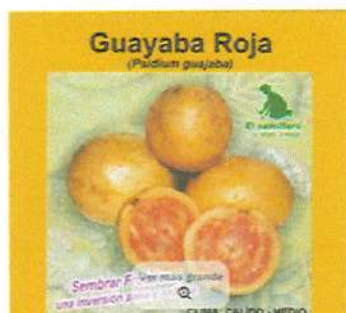
Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



Zonal:			Santanderes		ING. AGRÓNOMO JESUS CACERES PABON		
ACTIVIDAD PRODUCTIVA CULTIVO DE GUAYABA -densidad 7x7= 205 plantas							
(Costos de Producción por Cosecha/Hectárea, Animal, Unidad, Etc.) AÑO 2018							
ACTIVIDADES	PATRON		PRECIO/ UNIDAD	% PARTICI	VALOR TOTAL	AÑO PRODUCCION	SIPSA DANE-FILA#
	UNIDAD	CANTIDAD					
COSTOS DIRECTOS							
Labores							
Preparacion Terreno	JrL	6	\$ 30,000	2.63	\$ 180,000.00		JORNALES 6004
Trazado, Ahoyado	JrL	10	\$ 30,000	4.38	\$ 300,000.00		JORNALES 6004
Amarre a la guía	JrL	10	\$ 30,000	4.38	\$ 300,000.00		JORNALES 6004
Limpieza manual	JrL	12	\$ 30,000	5.25	\$ 360,000.00		JORNALES 6004
Plantula (vivero en el sitio)	JrL	25	\$ 30,000	10.94	\$ 750,000.00		JORNALES 6005
Trasplante	JrL	9	\$ 30,000	3.94	\$ 270,000.00		JORNALES 6004
Poda y descogolle	JrL	8	\$ 30,000	3.50	\$ 240,000.00	\$ 250,800.00	JORNALES 6004
Aplicación Fertilizantes	JrL	12	\$ 30,000	5.25	\$ 360,000.00	\$ 375,200.00	JORNALES 6004
Aplicación Fungicidas	JrL	10	\$ 30,000	4.38	\$ 300,000.00	\$ 313,500.00	JORNALES 6004
Aplicación Insecticidas	JrL	10	\$ 30,000	4.38	\$ 300,000.00	\$ 313,500.00	JORNALES 6004
Desyerba	JrL	10	\$ 30,000	4.38	\$ 300,000.00	\$ 313,500.00	JORNALES 6004
Riego (operario mantenimiento)	JrL	20	\$ 30,000	8.75	\$ 600,000.00	\$ 300,000.00	JORNALES 6004
Recolección	JrL	10	\$ 30,000	0.00	\$ -	\$ 300,000.00	JORNALES 6004
Transporte interno	JrL	4	\$ 30,000	1.75	\$ 120,000.00	\$ -	JORNALES 6004
Subtotal	Mano de Obra	156		63.90	\$ 4,380,000.00	\$ 2,167,500.00	
Insumos							
Semilla	sobre	2	\$ 36,000.00	1.05	\$ 72,000.00		EL SEMILLERO
Abono organico	Blto	15	\$ 16,075.00	3.52	\$ 241,125.00	\$ 241,125.00	BOL. INSUMOS-PG13
Sulfato de amonio	Blto	3	\$ 37,167.00	1.63	\$ 111,501.00	\$ 111,501.00	FERTILIZANTES 55038
Disfosfato Amonio	Blto	8	\$ 79,000.00	9.22	\$ 632,000.00	\$ 632,000.00	FERTILIZANTES 54752
Cloruro de potasio kcl 0-0-50	Blto	5	\$ 56,333.00	4.11	\$ 281,665.00	\$ 281,665.00	FERTILIZANTES 54545
Urea	Blto	3	\$ 60,800.00	2.66	\$ 182,400.00	\$ 182,400.00	FERTILIZANTES 55189
Exalt 60 Sc 100 cms	DOSIS	4	\$ 30,000.00	1.75	\$ 120,000.00	\$ 120,000.00	INSECTICIDAS 86986
Karate Zeon	DOSIS	4	\$ 13,333.00	0.78	\$ 53,332.00	\$ 53,332.00	INSECTICIDAS 87131
Nativo SC	LITRO	1	\$ 145,333.00	2.12	\$ 145,333.00	\$ 145,333.00	FUNGICIDAS 89435
Agrotin SI	Lt	1	\$ 16,667.00	0.24	\$ 16,667.00	\$ 16,667.00	COADYUDANTES 17420
Rafos 12-24-12-2	Blto	6	\$ 78,500.00	6.87	\$ 471,000.00	\$ 471,000.00	FERTILIZANTES 55006
Lorban 4 EC	Lt	2	\$ 28,500.00	0.83	\$ 57,000.00	\$ 57,000.00	INSECTICIDAS 87535
Estacas guía	Un	300	\$ 300	1.31	\$ 90,000.00	\$ -	100 ESTACAS UN JORNAL
Costal plástico	COSTA	250	\$ 700.00	0.00	\$ -	\$ 175,000.00	EMPAQUES AGR 4209
Hilo de amarrar	CONO	1	\$ 12,000.00	0.00	\$ -	\$ 12,000.00	ELEMENTOS PEC 21635
Subtotal				36.10	\$ 2,474,023.00	\$ 2,499,023.00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS				100.00	\$ 6,854,023.00	\$ 4,957,523.00	% Costos Directos
FINANCIACIÓN 80% BANCO							
COSTOS INDIRECTOS							
Asistencia Técnica	Semestre	1.0					
Arrendamiento	Semestre	6.0					
Administración	Semestre	2.0					
Flete a sitio de acopio	tn	9.70	\$ 30,000.00		\$ -	\$ 291,000.00	
Subtotal							
OTROS COSTOS INDIRECTOS							
Comisión F.A.G	Semestre	1.0					
I.V.A.sobre comisión	Semestre	16.0					
Costos financieros	Semestre	7.5					
Subtotal							
TOTALCOSTOS SIN F.A.G NI TASA DE INTERES				100.00	\$ 6,854,023.00	\$ 4,957,523.00	
COSTOS DE PRODUCCION				años	3	\$ 14,872,569.00	
PRODUCCION AÑO				Ton		9.70	Ministerio Agri y Pesca
PRODUCCION REMANENTE				años	3	29.10	
PRECIO				V/TN	1	\$ 1,604,000.00	SIPSA DANE
VALOR FUTURO DE LA PRODUCCION TOTAL						\$ 46,676,400.00	
FLUJO DE CAJA NETO						\$ 20,791,506.67	UTILIDAD 20%
Punto de equilibrio Ton/Ha						3.52	
RENTABILIDAD ESPERADA EN 3 AÑOS DTF 4.81%						\$ 23,938,345.17	
VALOR PRESENTE CON UTILIDAD DEL 20%						\$ 13,853,209.01	
VALOR ESTABLECIMIENTO PLANTA						\$ 33,434.26	
VALOR TOTAL PLANTA TECNIFICADA						\$ 101,010.89	
VALOR TOTAL PLANTA SIN TECNIFICAR						\$ 80,737.90	
Los árboles frutales que no se han establecido de forma tecnificada se consideran cultivos tradicionales o árboles frutales dispersos. De acuerdo al manejo agronómico (Bajo control de malezas, aplicación de fertilizantes, riego y otros) y por su estado fitosanitario (Bajo control de plagas y enfermedades) el factor de riesgo es mayor y por ende sus rendimientos se encuentran en un 70% de un cultivo tecnificado.							
VALORES DE INSUMOS TOMADOS DEL BOLETIN DE INSUMOS No. 74 DE AGOSTO DE 2018, SERIES HISTORICAS DE INSUMOS DEL SIPSA DANE, Y BOLTIN CENABASTOS DE CUCUTA - PLANTILLAS SECRETARIA DE AGRICULTURA							



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



Guayaba Roja (Semillas)

Twitter Compartir Google+ Pinterest

Escriba su opinión

Referencia: Pavium guajaba.

Condición: Nuevo producto

Alturas: 0 a 1800 metros sobre el nivel del mar. Clima: Es una planta del tipo templado y cálida. Su temperatura ideal oscila los 15° y 25 °C. Humedad: 80

\$ 36.000

Descuento: -20%

Precio Normal \$ 45.000

Presentación: 100g

1 2 3

AÑADIR AL CARRITO



GOBIERNO DE COLOMBIA



DANE INFORMACIÓN ESTRATÉGICA

Sistema de Información de Precios y Abastecimiento del Sector Agropecuario -SIPSA- Precios Mayoristas

Variación mensual de los precios mayoristas de los principales alimentos en las principales ocho ciudades.

Agosto/julio 2018

Precio \$/Kg	Barranquilla		Bogotá		Bucaramanga		Cartagena		Cali		Cúcuta		Medellín		Pereira	
	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %
Guayaba pera	1.861	-14,20	1.791	21,75	1.303	27,75	1.913	-5,86	1.349	-8,29	1.604	8,09	1.167	11,67	1.212	-0,57

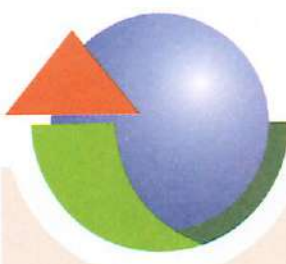
Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca

NIT. 890.502.096-0





Lonja de Propiedad Raíz

de Norte de Santander y Arauca

NIT. 890.502.096-0



Zonal:			Santanderos		V.G. AGRONOMO JESUS CACERES PABON			
ACTIVIDAD PRODUCTIVA CULTIVO DE LIMON DULCE LIMA - densidad 8x5= 250 plantas								
(Costos de Producción por Cosecha/Hectárea, Animal, Unidad, Etc.) AÑO 2018								
ACTIVIDADES	PATRON		PRECIO/ UNIDAD	% PARTICI	VALOR TOTAL	VALOR AÑOS EN PRODUCCION	SIPSA DANE-#ILA#	
	UNIDAD	CANTIDAD						
COSTOS DIRECTOS								
Labores								
Preparación Terreno	Jrli	4	\$ 30,000	3.02	\$ 120,000.00		JORNALES-6004	
Trasado, Ahoyado	Jrli	5	\$ 30,000	3.77	\$ 150,000.00		JORNALES-6004	
Amarre a la guía	Jrli	5	\$ 30,000	3.77	\$ 150,000.00		JORNALES-6004	
Limpies Guadaña	Jrli	4	\$ 30,000	3.02	\$ 120,000.00		JORNALES-6004	
Trasplante	Jrli	4	\$ 30,000	3.02	\$ 120,000.00		JORNALES-6004	
Poda formación y producción	Jrli	4	\$ 30,000	3.02	\$ 120,000.00	\$ 120,000.00	JORNALES-6004	
Aplicación Fertilizantes	Jrli	5	\$ 30,000	3.77	\$ 150,000.00	\$ 150,000.00	JORNALES-6004	
Aplicación Fungicidas	Jrli	5	\$ 30,000	3.77	\$ 150,000.00	\$ 150,000.00	JORNALES-6004	
Aplicación Insecticidas	Jrli	5	\$ 30,000	3.77	\$ 150,000.00	\$ 150,000.00	JORNALES-6004	
Monitoreo de Plagas	Jrli	8	\$ 30,000	6.04	\$ 240,000.00	\$ 240,000.00	JORNALES-6004	
Plantula (vivero en el sitio)	Jrli	10	\$ 30,000	7.55	\$ 300,000.00		JORNALES-6004	
Riego (operario mantenimiento)	Jrli	10	\$ 30,000	7.55	\$ 300,000.00	\$	JORNALES-6004	
Recolección	Jrli	25	\$ 30,000	0.00		\$ 750,000.00	JORNALES-6004	
Transporte Interno	Jrli	10	\$ 30,000	7.55	\$ 300,000.00		JORNALES-6004	
Subtotal	Mano de Obra	104		59.63	\$ 2,370,000.00	\$ 1,560,000.00		
Insumos								
Semilla (sobre de 1.000 g)	un	1	\$ 92,000.00	2.31	\$ 92,000.00		EL SEMILLERO	
Abono organico	Bitto	10	\$ 16,075.00	4.04	\$ 160,750.00	\$ 160,750.00	BOL INSUMOS-PG13	
Cloruro de potasio kcal 0-0-60	Bitto	2	\$ 56,333.00	2.83	\$ 112,666.00	\$ 112,666.00	FERTILIZANTES 54545	
Sulfato de amonio	Bitto	1	\$ 37,167.00	0.94	\$ 37,167.00	\$ 37,167.00	FERTILIZANTES 55038	
Disfosfato Amonio	Bitto	1	\$ 79,000.00	1.99	\$ 79,000.00	\$ 79,000.00	FERTILIZANTES 54752	
Agrimins 8-5-0-6	Bitto	1	\$ 82,333.00	2.07	\$ 82,333.00	\$ 82,333.00	FERTILIZANTES 54430	
Urea	Bitto	2	\$ 60,800.00	3.06	\$ 121,600.00	\$ 121,600.00	FERTILIZANTES 55189	
Vortimec 1.8% EC	250 cc	2	\$ 55,375.00	2.79	\$ 110,750.00	\$ 110,750.00	INSECTICIDAS 88158	
Latigo EC	Lt	4	\$ 55,667.00	5.60	\$ 222,668.00	\$ 222,668.00	INSECTICIDAS 87244	
Native SC	Lt	1	\$ 145,333.00	3.66	\$ 145,333.00	\$ 145,333.00	FUNGICIDAS 89435	
Agrotin SI	Lt	1	\$ 16,667.00	0.42	\$ 16,667.00	\$ 16,667.00	COADYUDANTES 17420	
Triple 15	Bitto	5	\$ 70,000.00	8.81	\$ 350,000.00	\$ 350,000.00	FERTILIZANTES 54273	
Oxidrupuro de cobre	Kg	2	\$ 12,000.00	0.60	\$ 24,000.00	\$ 24,000.00	FUNGICIDAS 89551	
Pyrimex 4 Ec	Lt	2	\$ 24,800.00	1.25	\$ 49,600.00	\$ 49,600.00	INSECTICIDAS 87921	
Costal plástico	UNIDAD	625	\$ 700.00		\$ -	\$ 437,500.00	EMP AQUIS AGR 4209	
Subtotal				40.37	\$ 1,604,534.00	\$ 1,950,034.00		
				100.00				
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 3,974,534.00	\$ 3,510,034.00		
FINANCIACIÓN 80% BANCO								
COSTOS INDIRECTOS								
Asistencia Técnica	Semestre	1.0						
Arrendamiento	Semestre	6.0						
Administración	Semestre	2.0						
Flete a sitio de acopio	ton	10.46	\$ 30,000.00			\$ 313,800.00		
Subtotal								
OTROS COSTOS INDIRECTOS								
Comisión F.A.G	Semestre	1.0						
I.V.A.sobre comisión	Semestre	16.0						
Costos financieros	Semestre	7.5						
Subtotal								
TOTAL COSTOS SIN F.A.G NI TASA DE INTERES					100.00	\$ 3,974,534.00	\$ 3,823,834.00	% Costos Directos
COSTOS DE PRODUCCION						\$ 11,471,502.00		
PRODUCCION AÑO	Ton					10.46		AGRONET
PRODUCCION REMANENTE	años	3				31.38		
PRECIO	V/TN	1				\$ 970,000.00		SIPSA DANE
VALOR FUTURO DE LA PRODUCCION TOTAL						\$ 30,438,600.00		
FLUJO DE CAJA NETO						\$ 12,493,803.33		UTILIDAD 20%
Punto de equilibrio Ton/Ha						4.35		
RENTABILIDAD ESPERADA EN 3 AÑOS DTF 4.81%						\$ 14,384,766.89		
VALOR PRESENTE CON UTILIDAD DEL 20%						\$ 8,324,517.87		
VALOR ESTABLECIMIENTO PLANTA						\$ 15,898.14		
VALOR TOTAL PLANTA TECNIFICADA						\$ 49,196.21		
VALOR TOTAL PLANTA SIN TECNIFICAR						\$ 39,206.79		
Los árboles frutales que no se han establecido de forma tecnificada se consideran cultivos tradicionales o árboles frutales dispersos. De acuerdo al manejo agronómico (Bajo control de malezas, aplicación de fertilizantes, riego y otros) y por su estado fitosanitario (Bajo control de plagas y enfermedades) el factor de riesgo es mayor por ende sus rendimientos se encuentran en un 70% de un cultivo tecnificado.								
VALORES DE INSUMOS TOMADOS DEL BOLETIN DE INSUMOS No. 74 DE AGOSTO DE 2018. SERIES HISTORICAS DE INSUMOS DEL SIPSA DANE, Y BOLETIN CENABASTOS DE CUCUTA - PLANTILLAS SECRETARIA DE AGRICULTURA								

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
 +57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
 +(57) 320 835 8988
 info@lonjanortesan.org.co
 www.lonjanortesan.org.co
 Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



INICIO | ELSEMILLERO.NET | SEMILLAS | EQUIPOS Y HERRAMIENTAS | INSUMOS PARA VIVEROS | LIBROS | OFERTAS | PQR

SEMILLAS FRUTALES/NARANJA COMUN (SEMILLAS)

Naranja Dulce Común (Citrus sinensis)



Naranja comun (Semillas)

Tweet: Compartir: Google+: Pinterest

Escríbelo tu opinión

Referencia: Citrus sinensis

Condición: Nuevo producto

Semilla disponible solo por encargo, en épocas de cosecha. Por favor contáctenos directamente para especificar fecha y cantidades disponibles. Muchas gracias.
Altitud: 0 a 1500 metros sobre el nivel del mar. Clima: En una planta de clima cálido.

\$ 92.000

Descuento -20%

Precio Normal \$ 115.000

Presentación: 100g

AGADIRAL CARRITO

Añadir a la lista de deseos



Nota informativa

Para mayor información sobre esta oferta, por favor consulte la información de los productos en la página de inicio de la tienda.

Conozca la información del Ter Cerro Nacional Agropecuario



Departamento	Año	Área Cos. (Hectáreas)	Producción (Toneladas)	Rendimiento (Ton/ha)	Participación Producción Nacional (%)	Participación Área Cos. Nacional (%)
Norte de Santander	2016	1.034,30	10.815,40	10,46	4,83	6,31

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



**GOBIERNO
DE COLOMBIA**



DANE INFORMACIÓN
ESTRATÉGICA

Sistema de Información de Precios y Abastecimiento del Sector Agropecuario -SIPSA- Precios Mayoristas

Variación mensual de los precios mayoristas de los principales alimentos en las principales ocho ciudades.

Agosto/julio 2018

Precio \$/Kg	Barranquilla		Bogotá		Bucaramanga		Cartagena		Cali		Cúcuta		Medellín		Pereira	
	Prec	Var	Prec	Var	Prec	Var	Prec	Var	Prec	Var	Prec	Var	Prec	Var	Prec	Var
Naranja Valencia	1.055	16,19	1.235	9,78	751	5,03	1.071	14,18	n.d.	-	870	-5,18	1.174	3,53	748	2,61

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos

+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339

+57 (7) 320 835 8988

info@lonjanortesan.org.co

www.lonjanortesan.org.co

Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca

NIT. 890.502.096-0



Zonal:		Santanderes					
ACTIVIDAD PRODUCTIVA CULTIVO DE MANDARINA - densidad 7x7=205 plantas							
[Costos de Producción por Cosecha/Hectárea, Animal, Unidad, Etc.] AÑO 2018							
ACTIVIDADES	PATRON		PRECIO/ UNIDAD	% PARTICI	VALOR TOTAL	COSTO PRODUCCION AÑOS EN ADELANTE	SIPSA DANE-RAJA
	UNIDAD	CANTIDAD					
COSTOS DIRECTOS							
Labores							
Preparación Terreno	Jri	4	\$ 30,000	1.50	\$ 120,000.00		JORNALES-6004
Trazado, Ahoyado	Jri	10	\$ 30,000	3.74	\$ 300,000.00		JORNALES-6004
Amarrar a la guía	Jri	5	\$ 30,000	1.87	\$ 150,000.00		JORNALES-6004
Limpieza Guadaña	Jri	4	\$ 30,000	1.50	\$ 120,000.00		JORNALES-6004
Trasplante	Jri	3	\$ 30,000	3.00	\$ 240,000.00		JORNALES-6004
Poda formación y producción	Jri	8	\$ 30,000	3.00	\$ 240,000.00		JORNALES-6004
Aplicación Fertilizantes	Jri	10	\$ 30,000	3.74	\$ 300,000.00	\$ 300,000.00	JORNALES-6004
Aplicación Fungicidas	Jri	10	\$ 30,000	3.74	\$ 300,000.00	\$ 300,000.00	JORNALES-6004
Aplicación Insecticidas	Jri	10	\$ 30,000	3.74	\$ 300,000.00	\$ 300,000.00	JORNALES-6004
Plantula (vivero en el sitio)	Jri	30	\$ 30,000	11.23	\$ 900,000.00		JORNALES-6004
Monitoreo de Plagas	Jri	8	\$ 30,000	3.00	\$ 240,000.00	\$ 240,000.00	JORNALES-6004
Riego (operario mantenimiento)	Jri	25	\$ 30,000	9.36	\$ 750,000.00	\$ 750,000.00	JORNALES-6004
Recolección	Jri	28	\$ 30,000	0.00		\$ 840,000.00	JORNALES-6004
Transporte interno	Jri	10	\$ 30,000	3.74	\$ 300,000.00		JORNALES-6004
Subtotal	Mano de Obra	170		53.18	\$ 4,260,000.00	\$ 2,730,000.00	
Insumos							
semilla de mandarina 100 gr	UNIDAD	2	\$ 104,000.00	2.60	\$ 208,000.00		EL SEMILLERO
Abono organico	Blto	8	\$ 16,075.00	1.61	\$ 128,600.00	\$ 128,600.00	BOL. INSUMOS-PG13
Cloruro de potasio 100-0-60	Blto	2	\$ 56,333.00	1.41	\$ 112,666.00	\$ 112,666.00	FERTILIZANTES 54545
Sulfato de amonio	Blto	2	\$ 37,167.00	0.93	\$ 74,334.00	\$ 74,334.00	FERTILIZANTES 55038
Disfosfato Amonio	Blto	2	\$ 79,000.00	1.97	\$ 158,000.00	\$ 158,000.00	FERTILIZANTES 54752
Agrimins 8-5-0-6	Blto	1	\$ 82,333.00	1.03	\$ 82,333.00	\$ 82,333.00	FERTILIZANTES 54410
Urea	Blto	2	\$ 60,800.00	1.52	\$ 121,600.00	\$ 121,600.00	FERTILIZANTES 55189
Vertimec 1.8% EC	250 cc	2	\$ 55,375.00	1.38	\$ 110,750.00	\$ 110,750.00	INSECTICIDAS 88158
Pyrinex 4 Ec	Lt	4	\$ 24,800.00	1.24	\$ 99,200.00	\$ 99,200.00	INSECTICIDAS 87921
Naftivo SC	DOSIS	8	\$ 145,333.00	14.51	\$ 1,162,664.00	\$ 1,162,664.00	FUNGICIDAS 89435
Agrotin SI	Lt	1	\$ 16,567.00	0.21	\$ 16,567.00	\$ 16,567.00	COADYUVANTES 17420
Rafos 12-24-12-2	Blto	14	\$ 78,500.00	13.72	\$ 1,099,000.00	\$ 1,099,000.00	FERTILIZANTES 55006
Oxidocloruro de cobre	Kg	8	\$ 12,000.00	1.20	\$ 96,000.00	\$ 96,000.00	FUNGICIDAS 89551
Lorbars 4 EC	Lt	4	\$ 28,500.00	1.42	\$ 114,000.00	\$ 114,000.00	INSECTICIDAS 87535
Aceite vegetal mezcla	Lt	4	\$ 4,276.00	0.21	\$ 17,104.00	\$ 17,104.00	PREC. MAYORISTA -60
Trampas	UNIDAD	10	\$ 15,000.00	1.87	\$ 150,000.00	\$ 150,000.00	
Costal plástico	COSTALES	240	\$ 700.00	0.00	\$ 700.00	\$ 700.00	EMPAQUES AGR 4209
Subtotal				46.82	\$ 3,750,918.00	\$ 3,543,618.00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS				100.00	\$ 8,010,918.00	\$ 6,273,618.00	
FINANCIACIÓN 80% BANCO							
COSTOS INDIRECTOS							
Asistencia Técnica	Semestre	1.0					
Arrendamiento	Semestre	6.0					
Administración	Semestre	2.0					
Flote a sitio de acopio	ton	5.60	\$ 30,000.00			\$ 168,000.00	
Subtotal							
OTROS COSTOS INDIRECTOS							
Comisión F.A.G	Semestre	1.0					
I.V.A sobre comisión	Semestre	16.0					
Costos financieros	Semestre	7.5					
Subtotal							
TOTAL COSTOS SIN F.A.G NI TASA DE INTERES					100.00	\$ 8,010,918.00	\$ 6,471,618.00
COSTOS DE PRODUCCION		años	3			\$ 19,414,854.00	
PRODUCCION AÑO		Tn				5.60	DANE
PRODUCCION AÑOS REMANENTES		años	3			19.80	
PRECIO		Tn				\$ 2,102,000.00	SIPSA DANE
VALOR FUTURO DE LA PRODUCCION TOTAL						\$ 41,615,600.00	
FLUJO DE CAJA NETO						\$ 11,828,190.00	
Punto de equilibrio Ton/año						3.81	
RENTABILIDAD ESPERADA EN 18 AÑOS DTF 4,81%						\$ 13,618,411.57	
VALOR PRESENTE CON UTILIDAD DEL 20%						\$ 7,881,025.21	
VALOR TOTAL PRODUCCION FUTURA POR PLANTA						\$ 38,444.03	
VALOR ESTABLECIMIENTO PLANTA						\$ 38,077.65	
VALOR TOTAL PLANTA TECNIFICADA						\$ 77,521.67	
VALOR TOTAL PLANTA NO TECNIFICADA						\$ 65,388.47	
Los árboles frutales que no se han establecido de forma tecnificada se consideran cultivos tradicionales o árboles frutales dispersos. De acuerdo al manejo agronómico (Bajo control de malezas, aplicación de fertilizantes, riego y otros) y por su estado fitosanitario (Bajo control de plagas y enfermedades) el factor de riesgo es mayor y por ende sus rendimientos se encuentran en un 70% de un cultivo tecnificado.							
VALORES DE INSUMOS TOMADOS DEL BOLETIN DE INSUMOS No. 74 DE AGOSTO DE 2018, SERIES HISTORICAS DE INSUMOS DEL SIPSA DANE, Y BOLETIN CENABASTOS DE CUCUTA - PLANTILLAS SECRETARIA DE AGRICULTURA							

Avenida U No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



Mandarina Arrayana (Semillas)

Twitter Facebook Google+ LinkedIn

Quiero comprar

Referencia: Citrus reticulata Blanco

Categoría: Nueva producción

Semilla disponible solo por encargo, en épocas de cosecha. Por favor contactarnos directamente para especificar fecha y cantidades disponibles. Muchas gracias.

Actualizado: 10/01/2018 - Última actualización: 10/01/2018 - Contacto por correo electrónico

\$ 104.000

Descuento: -20% Precio Normal: \$ 130.000

Presentación: 500g



DANE
Para tomar decisiones



Área plantada, área en edad productiva, producción y rendimiento del cultivo mandarina, según departamento
26 departamentos
2016

Departamento	Área plantada (ha)		Área en edad productiva (ha)		Producción (t)		Rendimiento (t/ha)	
	Hectáreas	Cve	Hectáreas	Cve	Toneladas	Cve	t/ha	Cve
Total 26 departamentos ¹	17.555	15,9	12.954	15,6	70.116	16,1	5,4	8,8
Total 22 departamentos	15.902	14,2	12.954	15,6	70.116	16,1	5,4	8,8
Meta	1.850	51,2	1.672	49,5	7.476	49,6	4,5	20,3
Nariño	-	-	-	-	-	-	-	-
Norte de Santander	497	52,8	406	62,4	2.686	63,1	6,6	15,4



GOBIERNO DE COLOMBIA



DANE
INFORMACIÓN ESTRATÉGICA

Sistema de Información de Precios y Abastecimiento del Sector Agropecuario -SIPSA- Precios Mayoristas

Variación mensual de los precios mayoristas de los principales alimentos en las principales ocho ciudades.
Septiembre-agosto 2018

Precio \$/Kg	Barranquilla		Bogotá		Bucaramanga		Cartagena		Cali		Cúcuta		Medellín		Pereira	
	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %
Mandarina ¹	2.098	45,90	2.794	0,72	1.926	0,16	2.350	3,3	1.900	3,43	2.102	5,36	1.618	-7,38	1.462	3,76

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+57 (7) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



**GOBIERNO
DE COLOMBIA**



DANE INFORMACIÓN
ESTRATÉGICA

Sistema de Información de Precios y Abastecimiento del Sector Agropecuario -SIPSA- Precios Mayoristas

Variación mensual de los precios mayoristas de los principales alimentos en las principales ocho ciudades.

Agosto/julio 2018

Precio \$/Kg	Barranquilla		Bogotá		Bucaramanga		Cartagena		Cali		Cúcuta		Medellín		Pereira	
	Prec	Var	Prec	Var	Prec	Var	Prec	Var	Prec	Var	Prec	Var	Prec	Var	Prec	Var
Aceite vegetal mezcla**	4.348	5,30	4.636	1,73	4.753	1,88	4.538	0,27	5.792	0,00	4.276	-1,04	4.536	-1,20	n.d.	-

Fuente: SIPSA - DANE

*Variedad predominante en el mercado

** Los precios reportados para los huevos son \$/unidad y los del aceite vegetal mezcla \$/litro.

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos

+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339

+57 (320) 835 8988

info@lonjanortesan.org.co

www.lonjanortesan.org.co

Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca

NIT. 890.502.096-0



Oficina:	Zonal:		Santanderes		ING. AGRONOMO JESUS CACERES PABON		
ACTIVIDAD PRODUCTIVA CULTIVO DE MANGO - densidad 8x 8= 139 plantas							
(Costos de Producción por Cosecha/Hectárea, An ímal, Unidad, Etc.) AÑO 2018							
ACTIVIDADES	PATRON		PRECIO/ UNIDAD	% PARTICI	VALOR TOTAL	VALOR AÑO DE PRODUCCION	SIPSA DANE -FILA#
	UNIDAD	CANTIDAD					
COSTOS DIRECTOS							
Labores							
Preparacion Terreno	Jrl	10	\$ 30,000.00	4.65	\$ 300,000.00		JORNALES 6004
Trazado, Ahoyado	Jrl	10	\$ 30,000.00	4.65	\$ 300,000.00		JORNALES 6004
Transporte y distribución	Jrl	3.5	\$ 30,000.00	1.63	\$ 105,000.00		JORNALES 6004
Umples manual y plateo	Jrl	18	\$ 30,000.00	8.38	\$ 540,000.00		JORNALES 6004
Trasplante	Jrl	8	\$ 30,000.00	3.72	\$ 240,000.00		JORNALES 6004
Poda y descogolle	Jrl	8	\$ 30,000.00	3.72	\$ 240,000.00	\$ 240,000.00	JORNALES 6004
Aplicación materia orgánica	Jrl	3	\$ 30,000.00	1.40	\$ 90,000.00	\$ 90,000.00	JORNALES 6004
Aplicación Fertilizantes	Jrl	10	\$ 30,000.00	4.65	\$ 300,000.00	\$ 300,000.00	JORNALES 6004
Control de plagas y enfermedad de	Jrl	6	\$ 30,000.00	2.79	\$ 180,000.00	\$ 180,000.00	JORNALES 6004
Monitoreo de plagas	Jrl	3	\$ 30,000.00	1.40	\$ 90,000.00	\$ 90,000.00	JORNALES 6004
Desyerba	Jrl	8	\$ 30,000.00	3.72	\$ 240,000.00	\$ 240,000.00	JORNALES 6004
Riego (operario mantenimiento)	Jrl	20	\$ 30,000.00	9.31	\$ 600,000.00	\$ 600,000.00	JORNALES 6004
Recolección	Jrl	40	\$ 30,000.00	0.00		\$ 1,200,000.00	JORNALES 6004
Transporte interno	Jrl	14	\$ 30,000.00	6.52	\$ 420,000.00	\$ 420,000.00	JORNALES 6004
Subtotal		161.5		56.55	\$ 3,645,000.00	\$ 3,360,000.00	
Insumos							
Semilla	un	1	\$ 35,000.00	0.54	\$ 35,000.00		EL SEMILLERO
Abono orgánico	Blto	10	\$ 16,075.00	2.49	\$ 160,750.00	\$ 160,750.00	BOL INSUMOS-PG13
Cloruro de potasio kcl 0-0-60	Blto	10	\$ 56,333.00	8.74	\$ 563,330.00	\$ 563,330.00	FERTILIZANTES 54545
Gramoxone	Lt	4	\$ 66,667.00	4.14	\$ 266,668.00	\$ 266,668.00	HERBICIDAS 68101
Urea	Blto	15	\$ 60,800.00	14.15	\$ 912,000.00	\$ 912,000.00	FERTILIZANTES 55189
Exalt 60 Se 100 cms	Dosis	4	\$ 30,000.00	1.86	\$ 120,000.00	\$ 120,000.00	INSECTICIDAS 86986
Karate Zeon	Dosis	4	\$ 13,333.00	0.83	\$ 53,332.00	\$ 53,332.00	INSECTICIDAS 87131
Nativo SC	Lt	1	\$ 145,333.00	2.25	\$ 145,333.00	\$ 145,333.00	FUNGICIDAS 89435
Agrotin SI	Lt	1	\$ 16,667.00	0.26	\$ 16,667.00	\$ 16,667.00	COADYUDANTES 17420
Rafos 12-24-12-2	Blto	6	\$ 78,500.00	7.31	\$ 471,000.00	\$ 471,000.00	FERTILIZANTES 55006
Lorbans 4 EC	Lt	2	\$ 28,500.00	0.88	\$ 57,000.00	\$ 57,000.00	INSECTICIDAS 87535
Costal plástico	unidad	250	\$ 700.00	0.00		\$ 175,000.00	EMPAQUES AGR 4209
Hilo de amarrar	cono	1	\$ 12,000.00	0.00		\$ 12,000.00	ELEMENTOS PEC 21635
Subtotal				43.45	\$ 2,801,080.00	\$ 2,953,080.00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS				100.00	\$ 6,446,080.00	\$ 6,313,080.00	
FINANCIACIÓN 80% BANCO							
COSTOS INDIRECTOS							
Asistencia Técnica	Semestre	1					
Arrendamiento	Semestre	6					
Administración	Semestre	2					
Flete a sitio de acopio	ton	13.9	\$ 30,000.00			\$ 417,000.00	
Subtotal							
OTROS COSTOS INDIRECTOS							
Comisión F.A.G	Semestre	1					
I.V.A sobre comisión	Semestre	16					
Costos financieros	Semestre	7.5					
Subtotal							
TOTALCOSTOS SIN F.A.G NI TASA DE INTERES				100.00	\$ 6,446,080.00	\$ 6,730,080.00	
COSTOS DE PRODUCCION		años	3			\$ 20,190,240.00	
PRODUCCION AÑO		Tn				13.90	MINISTERIO DE AGRICULTURA
PRODUCCION AÑOS REMANENTES		años	3			41.70	
PRECIO		Tn				\$ 2,833,000.00	SIPSA DANE
VALOR FUTURO DE LA PRODUCCION TOTAL						\$ 118,136,100.00	
FLUJO DE CAJA NETO						\$ 76,249,816.67	
Punto de equilibrio Ton/Ha						2.49	
RENTABILIDAD ESPERADA EN 18 AÑOS DTF 4.81%						\$ 87,790,387.66	
VALOR PRESENTE CON UTILIDAD DEL 20%						\$ 50,804,622.49	
VALOR TOTAL PRODUCCION FUTURA POR PLANTA						\$ 365,500.88	
VALOR ESTABLECIMIENTO PLANTA						\$ 46,374.68	
VALOR TOTAL PLANTA TECNIFICADA						\$ 411,875.56	
VALOR TOTAL PLANTA NO TECNIFICADA						\$ 302,225.29	
Los árboles frutales que no se han establecido de forma tecnificada se consideran cultivos tradicionales o árboles frutales dispersos. De acuerdo al manejo agronómico (Bajo control de malezas, aplicación de fertilizantes, riego y otros) y por su estado fitosanitario (Bajo control de plagas y enfermedades) el factor de riesgo es mayor y por ende sus rendimientos se encuentran en un 70% de un cultivo tecnificado.							
VALORES DE INSUMOS TOMADOS DEL BOLETIN DE INSUMOS No. 74 DE AGOSTO DE 2018, SERIES HISTORICAS DE INSUMOS DEL SIPSA DANE, Y BOLTIN CENABASTOS DE CUCUTA - PLANTILLAS SECRETARIA DE AGRICULTURA							

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos

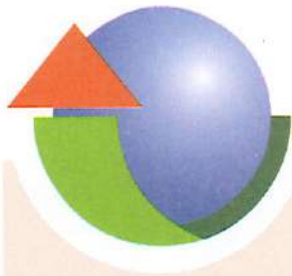
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339

+57 (7) 320 835 8988

info@lonjanortesan.org.co

www.lonjanortesan.org.co

Cúcuta - Colombia



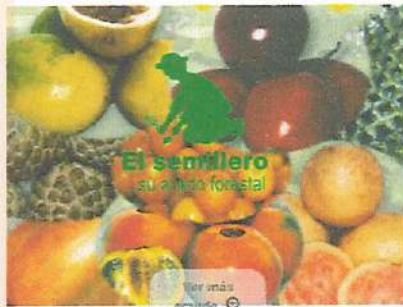
Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



PSA: (57) 347 3760 | info@elsemillero.net | MI CUENTA



busca tus productos aquí



Mango (Semillas)

Tweet Compartir Google+ Pinterest

Escribe tu opinión

Referencia: **Mangifera indica**

Condición: Nuevo producto

Semilla disponible solo por encargo, en épocas de cosecha. Por favor contáctenos directamente para especificar fecha y cantidades disponibles. Muchas gracias.

Altitud: 0 a 800 m.s.n.m., mejores sobre el nivel del mar. Clima: su rango de adaptación va de 700 a 2500 mm, pero su óptimo desarrollo lo alcanza con precipitaciones entre 1200 y 1500 mm anuales y temperatura media

\$ 35.000



GOBIERNO DE COLOMBIA



DANE INFORMACIÓN ESTRATÉGICA

Sistema de Información de Precios y Abastecimiento del Sector Agropecuario -SIPSA- Precios Mayoristas

Variación mensual de los precios mayoristas de los principales alimentos en las principales ocho ciudades.

Agosto/julio 2018

Precio \$/Kg	Barranquilla		Bogotá		Bucaramanga		Cartagena		Cali		Cúcuta		Medellín		Pereira	
	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %
Mandarina*	1.438	-23,10	2.774	15,73	1.923	14,26	2.275	3,83	1.837	2,45	1.995	9,38	1.747	-21,66	1.409	-15,27
Mango Tommy	2.875	66,86	5.231	78,72	4.100	121,98	1.126	7,24	4.883	105,28	2.833	59,16	4.192	125,86	3.067	48,24

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL

GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA

SECRETARIA DE AMBIENTE, AGRICULTURA Y PESCA

FRUTALES

RENDIMIENTO AÑO 2017 (Toneladas / Hectárea) - Información Preliminar

PERMANENTES POR CULTIVO (Ponderado)																					
Municipios	Agrocultivos	Banano	Borracho	Cacaotero	Citrinos	Coco	Granadilla	Guano	Guayaba	Lulo	Mango	Maraquira	Mora		Papaya	Piña	Pitaya	Tomate	Vid		
													A	B							
Ponderado	9,81	5,20	15,31	12,00	13,70	26,67	12,00	10,03	10,36	10,94	11,99	13,50	18,10	30,21	30,99	7,30	25,29	62,40	8,15	9,74	11,83

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

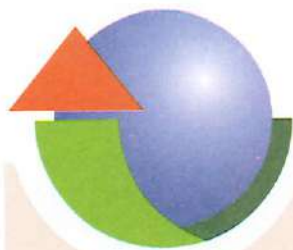


Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca

NIT. 890.502.096-0



Zona: Santanderes								
ACTIVIDAD PRODUCTIVA CULTIVO DE AGUACATE - densidad 7x7=205plantas								
(Costos de Producción por Cosecha/Hectárea, Animal, Unidad, Etc.) AÑO 2018								
ACTIVIDADES	PATRON		PRECIO/ UNIDAD	%	PARTICI	VALORTOTAL	VALOR AÑOS EN PRODUCCION	SIPSA DANE-FILAF
	UNIDAD	CANTIDAD						
COSTOS DIRECTOS								
Labores								
Preparación Terreno	Jrl	8	\$ 30,000	2.85		\$ 240,000.00		JORNALES 6004
Trazado, Ahoyado	Jrl	8	\$ 30,000	2.85		\$ 240,000.00		JORNALES 6004
Aplicación Correctivos	Jrl	2	\$ 30,000	0.71		\$ 60,000.00		JORNALES 6004
Construcción y mantenimiento drenajes	Jrl	8	\$ 30,000	2.85		\$ 240,000.00		JORNALES 6004
Amarre a la gula	Jrl	10	\$ 30,000	3.56		\$ 300,000.00		JORNALES 6004
Limpieza manual	Jrl	12	\$ 30,000	4.28		\$ 360,000.00		JORNALES 6004
Trasplante	Jrl	9	\$ 30,000	3.21		\$ 270,000.00		JORNALES 6004
Resiembr	Jrl	1	\$ 30,000	0.36		\$ 30,000.00		JORNALES 6004
Podas y descogoll	Jrl	8	\$ 30,000	2.85		\$ 240,000.00		JORNALES 6004
Aplicación Fertilizantes	Jrl	12	\$ 30,000	4.28		\$ 360,000.00	\$ 360,000.00	JORNALES 6004
Aplicación Fungicidas	Jrl	2	\$ 30,000	0.71		\$ 60,000.00	\$ 60,000.00	JORNALES 6004
Aplicación Insecticidas	Jrl	2	\$ 30,000	0.71		\$ 60,000.00	\$ 60,000.00	JORNALES 6004
Platacos	Jrl	14	\$ 30,000	4.99		\$ 420,000.00	\$ 420,000.00	JORNALES 6004
Control de arvences con guadaña	Jrl	4	\$ 30,000	1.43		\$ 120,000.00	\$ 120,000.00	JORNALES 6004
Podas de formación	Jrl	6	\$ 30,000	2.14		\$ 180,000.00		JORNALES 6004
Riego (instalación, operativo y manten	Jrl	20	\$ 30,000	7.13		\$ 600,000.00	\$ 240,000.00	JORNALES 6004
Podas sanitaria, de producción y reno	Jrl	5	\$ 30,000	0.00			\$ 150,000.00	JORNALES 6004
Recolección	Jrl	25	\$ 30,000	0.00			\$ 750,000.00	JORNALES 6004
Transporte interno	Jrl	5	\$ 30,000	1.75		\$ 150,000.00	\$ 150,000.00	JORNALES 6004
Subtotal	Mano de Obra	161		46.70		\$ 3,990,000.00	\$ 2,810,000.00	
Insumos								
Cal Dolomita	Bto	8	\$ 10,000.00	0.95		\$ 80,000.00		FERTILIZANTES 54505
Plantulas aguacate papillito	UNIDAD	215	\$ 5,667.00	14.46		\$ 1,218,405.00		MAT. PROPAG. 5168
Abono organico	Kg	35	\$ 16,075.00	5.69		\$ 562,625.00	\$ 562,625.00	BOL. INSUMOS-P613
Fertilizante 10-30-10	Bto	6	\$ 79,500.00	6.67		\$ 477,000.00	\$ 477,000.00	FERTILIZANTES 54206
Sulfato de amonio	Bto	3	\$ 37,167.00	1.33		\$ 111,501.00	\$ 111,501.00	FERTILIZANTES 55038
Disulfato Amonio	Bto	8	\$ 79,000.00	7.51		\$ 632,000.00	\$ 632,000.00	FERTILIZANTES 54752
Cloruro de potasio kcl 0-0-60	Bto	5	\$ 56,333.00	3.35		\$ 281,665.00	\$ 281,665.00	FERTILIZANTES 54545
Biocei foliar	Un	4	\$ 32,667.00	1.55		\$ 130,668.00	\$ 130,668.00	FERTILIZANTES 54450
Gramoxone	lt	4	\$ 66,667.00	3.17		\$ 266,668.00	\$ 266,668.00	HERBICIDAS 60101
Lorbans 4 EC	lt	2	\$ 28,500.00	0.68		\$ 57,000.00	\$ 57,000.00	INSECTICIDAS 87535
Dithane m 45WP/lt	Kg	2	\$ 13,900.00	0.33		\$ 27,800.00	\$ 27,800.00	FUNGICIDAS 88889
Agrimins 8-5-0-6	Bto	1	\$ 82,333.00	0.98		\$ 82,333.00	\$ 82,333.00	FERTILIZANTES 54410
Eviseet 5	sobre	4	\$ 19,333.00	0.92		\$ 77,332.00	\$ 77,332.00	INSECTICIDAS 88972
Karate Zeon	dosis	10	\$ 13,333.00	1.58		\$ 133,330.00	\$ 133,330.00	INSECTICIDAS 87131
Netivo SC	lt	1	\$ 145,333.00	1.73		\$ 145,333.00	\$ 145,333.00	FUNGICIDAS 89435
Agrotin SI	lt	1	\$ 16,667.00	0.20		\$ 16,667.00	\$ 16,667.00	COADYUVANTES 17420
Latigo EC	lt	2	\$ 55,667.00	1.32		\$ 111,334.00	\$ 111,334.00	INSECTICIDAS 87244
Estacas gula	UNIDAD	205	\$ 300.00	0.73		\$ 61,500.00	\$ -	100 ESTACAS UN JORNAL
Hilo de amarillar	Cono	1	\$ 12,000.00	0.14		\$ 12,000.00		ELEMENTOS PEC 21635
Costal plástico	UNIDAD	250	\$ 700.00	0.00		\$ -	\$ 175,000.00	EMPAQUES AGR 4209
Subtotal				52.35		\$ 4,485,161.00	\$ 3,288,256.00	
Valor instalación cultivo a 1 año				99.05		\$ 8,415,161.00		
Valor mantenimiento cultivo año 1 - año 2		2	\$ 5,547,601.00			\$ 11,095,602.00		
VALORTOTAL INSTALACION POR HA						\$ 19,510,763.00		
IFlete a sitio de acopio	TON	10.54	\$ 30,000.00				\$ 325,200.00	
Costos por año de producción Ha.							\$ 5,923,456.00	
COSTOS DE PRODUCCION		años	18				\$ 106,622,208.00	
PRODUCCION AÑO		Tn					10.84	ASRONET
PRODUCCION AÑOS REMANENTES		años	18				195.12	
PRECIO		Kg					\$ 2,837,000.00	SIPSA DANE
VALOR FUTURO DE LA PRODUCCION TOTAL							\$ 553,555,440.00	
FLUJO DE CAJA NETO							\$ 356,185,390.83	
Punto de equilibrio Ton/Ha							2.78	
RENTABILIDAD ESPERADA EN 18 AÑOS DTF 4.81%							\$ 829,707,623.23	
VALOR PRESENTE CON UTILIDAD DEL 20%							\$ 31,164,678.54	
VALOR TOTAL PRODUCCION FUTURA POR PLANTA							\$ 152,022.82	
VALOR ESTABLECIMIENTO PLANTA							\$ 95,174.45	
VALOR TOTAL PLANTA TECNIFICADA							\$ 247,197.28	
VALOR TOTAL PLANTA NO TECNIFICADA							\$ 203,590.43	
Los árboles frutales que no se han establecido de forma tecnificada se consideran cultivos tradicionales o árboles frutales dispersos. De acuerdo al manejo a gronómico (Bajo control de malezas, aplicación de fertilizantes, riego y otros) y por su estado fitosanitario (Bajo control de plagas y enfermedades) el factor de riesgo es mayor y por ende sus rendimientos se encuentran en un 70% de un cultivo tecnificado.								
VALORES DE INSUMOS TOMADOS DEL BOLETIN DE INSUMOS No. 74 DE AGOSTO DE 2018, SERIES HISTORICAS DE INSUMOS DEL SIPSA DANE, Y BOLTIN CENABASTOS DE CUCUTA - PLANTILLAS SECRETARIA DE AGRICULTURA								



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



Sostenimiento 1 año						
ACTIVIDADES	PATRON		PRECIO/ UNIDAD	%	PARTICI	VALOR TOTAL
	UNIDAD	CANTIDAD				
COSTOS DIRECTOS						
Labores						
mantenimiento drenajes	Jrl	2	\$ 30,000	1.08	\$ 60,000.00	JORNALES 6004
aplicación de insecticidas	Jrl	2	\$ 30,000	1.08	\$ 60,000.00	JORNALES 6004
Aplicación de fungicidas	Jrl	2	\$ 30,000	1.08	\$ 60,000.00	JORNALES 6004
aplicación de fertilizantes edaficos	Jrl	12	\$ 30,000	6.49	\$ 360,000.00	JORNALES 6004
Aplicación de fertilizantes foliares	Jrl	3	\$ 30,000	1.62	\$ 90,000.00	JORNALES 6004
Aplicación de biológicos	Jrl	2	\$ 30,000	1.08	\$ 60,000.00	JORNALES 6004
Instalacion y mantenimientos de trampas	Jrl	7	\$ 30,000	3.79	\$ 210,000.00	JORNALES 6004
Monitoreo de plagas y enfermedades	Jrl	4	\$ 30,000	2.16	\$ 120,000.00	JORNALES 6004
Control de arvences con guadaña	Jrl	4	\$ 30,000	2.16	\$ 120,000.00	JORNALES 6004
Plateos	Jrl	20	\$ 30,000	10.82	\$ 600,000.00	JORNALES 6004
Podas sanitaria de produccion y renobacion	Jrl	5	\$ 30,000	2.70	\$ 150,000.00	JORNALES 6004
Riego (Operario y mantenimiento)	Jrl	10	\$ 30,000	5.41	\$ 300,000.00	JORNALES 6004
Subtotal	Mano de Obra	73		39.48	\$2,190,000.00	
Insumos						
Fertilizante 10-30-10	Blto	5	\$ 79,500.00	7.17	\$ 397,500.00	FERTILIZANTES 54206
Cloruro de potasio kcl 0-0-60	Blto	2	\$ 56,333.00	2.03	\$ 112,666.00	FERTILIZANTES 54545
Disfosfato Amonio	Blto	1	\$ 79,000.00	1.42	\$ 79,000.00	FERTILIZANTES 54752
Agrimins 8-5-0-6	Blto	1	\$ 82,333.00	1.48	\$ 82,333.00	FERTILIZANTES 54410
Sulfato de amonio	Blto	1	\$ 37,167.00	0.67	\$ 37,167.00	FERTILIZANTES 55038
Biocel foliar	Un	3	\$ 32,667.00	1.77	\$ 98,001.00	FERTILIZANTES 54450
Dithane m 45Wp Nt	Kg	2	\$ 13,900.00	0.50	\$ 27,800.00	FUNGICIDAS 88889
Nativo SC	Lt	1	\$ 145,333.00	2.62	\$ 145,333.00	FUNGICIDAS 89435
Latigo EC	Lt	2	\$ 55,667.00	2.01	\$ 111,334.00	INSECTICIDAS 87244
Agrotin SI	Lt	1	\$ 16,667.00	0.30	\$ 16,667.00	COADYUDANTES 17420
Trampas de luz y piramidal	Un	10	\$ 80,000.00	14.42	\$ 800,000.00	
Equipo de riego	H/año	1	\$ 1,250,000.00	22.53	\$1,250,000.00	
Transporte de insumos	Contrato	1	\$ 200,000.00	3.61	\$ 200,000.00	
Subtotal				48.42	\$3,357,801.00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS				87.90	\$5,547,801.00	



Insumos y factores de la producción agropecuaria

3.8. Material de propagación

Año	Mes	Código departame	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio
2018	Abril	73	Tolima	263	Fresno	Agua de Papallito (4 meses, 35 cm)	unidad	5.667

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



Martes, 15 de enero de 2018 | Contacto | Mapa del sitio | Registrarse | Iniciar sesión



Agronet
Manejando la agricultura



El campo es de todos

Ministerio de Agricultura



Búsqueda

[Inicio](#) [Agronet](#) [Producción y Agronegocios](#) [Capacitación](#) [Estadísticas](#) [Desarrollo Rural](#) [Agroclima](#) [RIDAC](#)

Reporte: Área, Producción y Rendimiento Nacional por Cultivo

Muestra la evolución de la producción, área cosechada y rendimiento de un cultivo en un periodo de tiempo seleccionado así como su participación porcentual con respecto al total nacional.

Detalles de la gráfica

#	Año	Departamento	Producto	Área (hec)	Producción (ton)	Rendimiento (hec/ton)	Producción Nacional (ton)	Área Nacional (hec)
1	2016	Cesar	AGUACATE	2.106,00	14.770,00	6,76	4,40	5,33
2	2016	Chocó	AGUACATE	264,60	1.520,50	5,37	0,46	0,69
3	2016	Córdoba	AGUACATE	4,00	14,40	3,60	0,00	0,01
4	2016	Cundinamarca	AGUACATE	1.284,84	7.089,57	5,48	2,11	3,16
5	2016	Guainía	AGUACATE	0,50	0,75	1,50	0,00	0,00
6	2016	Huila	AGUACATE	1.099,10	11.585,95	10,54	3,45	2,68
7	2016	La Guajira	AGUACATE	477,00	2.255,00	4,73	0,67	1,16
8	2016	Meta	AGUACATE	598,00	5.951,00	9,95	1,77	1,46
9	2016	Nariño	AGUACATE	234,10	974,05	4,16	0,29	0,57
10	2016	Norte de Santander	AGUACATE	507,50	5.502,50	10,84	1,64	1,24

Año	Departamento	Producto	Área (hec)	Producción (ton)	Rendimiento (hec/ton)	Producción Nacional (ton)	Área Nacional (hec)
2016	Norte de Santander	AGUACATE	507,50	5.502,50	10,84	1,64	1,24



GOBIERNO DE COLOMBIA



DANE INFORMACIÓN ESTRATÉGICA

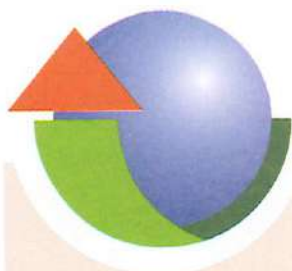
Sistema de Información de Precios y Abastecimiento del Sector Agropecuario -SIPSA- Precios Mayoristas

Variación mensual de los precios mayoristas de los principales alimentos en las principales ocho ciudades.

Agosto/julio 2018

Precio \$/Kg	Barranquilla		Bogotá		Bucaramanga		Cartagena		Cali		Cúcuta		Medellín		Pereira	
	Prec	Var	Prec	Var	Prec	Var	Prec	Var	Prec	Var	Prec	Var	Prec	Var	Prec	Var
Aguacate*	3.739	5,26	3.097	3,10	2.881	2,95	3.329	-1,7	2.320	11,81	2.837	10,43	n.d.		2.050	7,67

Avenida O No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+57 (320) 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca

NIT. 890.502.096-0



Oficina:		Zonal:		Santanderes		JESUS CACERES RABON			
ACTIVIDAD PRODUCTIVA CULTIVO DE PAPAYA AÑO 2018									
NOBRE CIENTÍFICO PAPAYA CARICA DENSIDAD 2.000 PLANTAS									
(Costos de Producción por Cosecha/hectárea, Anímil, Unidad, Etc.)									
ACTIVIDADES	PATRON		PRECIO/ UNIDAD	%	PARTICI	VALOR TOTAL	COSTOS COGEBHA	SIPSA DANE-PLA#	
	UNIDAD	CANTIDAD							
COSTOS DIRECTOS									
Labores									
Acarreo de tierra vivo	Id	1	\$ 30,000.00	0.29	\$	30,000.00		JORNALES- 6004	
Preparación suelo vivo	Id	1	\$ 30,000.00	0.29	\$	30,000.00		JORNALES- 6004	
llenado de bolsa vivo	Id	7	\$ 30,000.00	2.00	\$	210,000.00		JORNALES- 6004	
protección fitosanitaria vivo	Id	10	\$ 30,000.00	2.85	\$	300,000.00		JORNALES- 6004	
Preparación del lote de S	Id	20	\$ 30,000.00	5.71	\$	600,000.00		JORNALES- 6004	
Trabajo alzado	Id	20	\$ 30,000.00	5.71	\$	600,000.00		JORNALES- 6004	
Trasplante y resiembra	Id	15	\$ 30,000.00	4.28	\$	450,000.00		JORNALES- 6004	
Sexado	Id	2	\$ 30,000.00	0.57	\$	60,000.00		JORNALES- 6004	
Ratón de frutos	Id	5	\$ 30,000.00	1.43	\$	150,000.00		JORNALES- 6004	
Plantula (vivo en el sitio)	Id	20	\$ 30,000.00	5.71	\$	600,000.00		JORNALES- 6004	
Elimin plantas enfermas	Id	2	\$ 30,000.00	0.57	\$	60,000.00		JORNALES- 6004	
Riego (operario mantenimiento)	Id	25	\$ 30,000.00	7.13	\$	750,000.00		JORNALES- 6004	
Aplicación pesticidas	Id	15	\$ 30,000.00	4.28	\$	450,000.00		JORNALES- 6004	
Control Malezas	Id	12	\$ 30,000.00	3.42	\$	360,000.00		JORNALES- 6004	
Aplicación Fertilizantes	Id	10	\$ 30,000.00	2.85	\$	300,000.00		JORNALES- 6004	
Recolección cosecha	Id	5	\$ 30,000.00	0.80	\$	150,000.00	\$ 150,000.00	JORNALES- 6004	
SUBTOTAL		170		47.08	\$	4,950,000.00	\$ 150,000.00		
Insumos									
Semilla	sobre	1	\$ 300,000.00	2.85	\$	300,000.00		Merado libre veraneo	
Insecticida 200 Ec	lts	1	\$ 18,333.00	0.17	\$	18,333.00		INSECTICIDAS 87099	
Estirgo EC	lts	1	\$ 55,667.00	0.53	\$	55,667.00		INSECTICIDAS 87244	
Quelcuro de cobre	lgr	3	\$ 12,000.00	0.34	\$	36,000.00		FUNGICIDAS 80551	
Nafto SC	dosls	8	\$ 145,313.00	11.06	\$	1,162,664.00		FUNGICIDAS 80543	
Opeca	lts	1	\$ 127,667.00	1.21	\$	127,667.00		FUNGICIDAS 80471	
Antico 70	Kgr	5	\$ 18,033.00	0.86	\$	90,165.00		FUNGICIDAS 80418	
Gramoxone	GL	1	\$ 66,667.00	0.63	\$	66,667.00		HERBICIDAS 08301	
Abono organico	Bulto	7	\$ 16,075.00	1.07	\$	112,525.00		BOL INSUMOS-PG 13	
Bolsas de plástico	UNIDAD	1500	\$ 30.00	0.43	\$	45,000.00		1000 BOLSAS EN JORNAL	
Cosecha	Id	35	\$ 41,600.00	13.85	\$	1,456,000.00		MANUAL	
Alpiso	Kgr	1	\$ 13,000.00	0.12	\$	13,000.00		FERTILIZANTES 54858	
Sulfato de amonio	Bto	2	\$ 37,167.00	0.71	\$	74,334.00		FERTILIZANTES 55030	
Distato Amelio	Bto	2	\$ 79,000.00	1.50	\$	158,000.00		FERTILIZANTES 54752	
Agrimies B-S-0-6	Bto	2	\$ 82,333.00	1.57	\$	164,666.00		FERTILIZANTES 54430	
Closure de potasio 10-0-40	Bto	2	\$ 56,333.00	1.07	\$	112,666.00		FERTILIZANTES 54545	
Balos 22-24-12-2	Bto	20	\$ 79,500.00	14.95	\$	1,570,000.00		FERTILIZANTES 55006	
Costal plastica	Unid	160	\$ 700.00	0.00			\$ 112,000.00	EMPAQUES AGR 4209	
Hilo de amarrar	Cono	1	\$ 12,000.00	0.00			\$ 12,000.00	ELEMENTOS PEC 21635	
Subtotal				50.06	\$	5,563,354.00	\$	324,000.00	
				97.15					
TOTAL COSTOS DIRECTOS						\$20,513,354.00	\$	274,000.00	
FINANCIACIÓN BONO BANCO									
COSTOS INDIRECTOS									
Asistencia Técnica	Semestre	1.0							
Armada aliento	Semestre	6.0							
Administración	Semestre	2.0							
IFite a sitio de acopio	ton	18.07	\$ 30,000.00				\$ 542,100.00		
Subtotal									
OTROS COSTOS INDIRECTOS									
Comisión F.A.G	Semestre	1.0							
I.V.A sobre comisión	Semestre	16.9							
Costos financieros	Semestre	7.5							
Subtotal						\$			
TOTALCOSTOS SIN F.A.G NI TASA DE INTERES						300.00	\$10,513,354.00	\$	816,100.00
VALOR ESTABLECIMIENTO POR M2							\$ 5,256.68		
PRODUCCION POR HA						tn		18.07	Mn Agri y Pesca
PRECIO						V/7N		\$ 1,815,000.00	SIPSA DANE
INGRESOS								\$ 32,851,260.00	
FLUJO DE CAJA NETO								\$ 17,594,913.33	
Punto de equilibrio Ton/ha								8.20	
VALOR PRODUCCION TECNIFICADA M2								\$ 6,967.42	
VALOR ESTABLECIMIENTO POR M2								\$ 5,256.68	
VALOR TOTAL POR M2 TECNIFICADO								\$ 14,224.10	
VALOR TOTAL POR M2 SIN TECNIFICAR								\$ 11,533.87	
DENSIDAD DE 2000 PLANTAS POR HA // 1 PLANTA POR CADA 5 M2									
VALOR PLANTA TECNIFICADA								\$ 71,120.48	
VALOR PLANTA NO TECNIFICADA								\$ 57,660.35	
Los árboles frutales que no se han establecido de forma tecnificada se consideran cultivos tradicionales o árboles frutales dispersos. De acuerdo al manejo agronómico bajo control de malezas, aplicación de fertilizantes, riego y otros) y por su estado fitosanitario (bajo control de plagas y enfermedades) el factor de riesgo es mayor por ende sus rendimientos se encuentran en un 70% de un cultivo tecnificado.									
VALORES DE INSUMOS TOMADOS DEL BOLETIN DE INSUMOS No. 74 DE AGOSTO DE 2018, SERIES HISTORICAS DE INSUMOS DEL SIPSA DANE Y BOLETIN CENABASTOS DE CUCUTA - PLANTILLAS SECRETARIA DE AGRICULTURA									

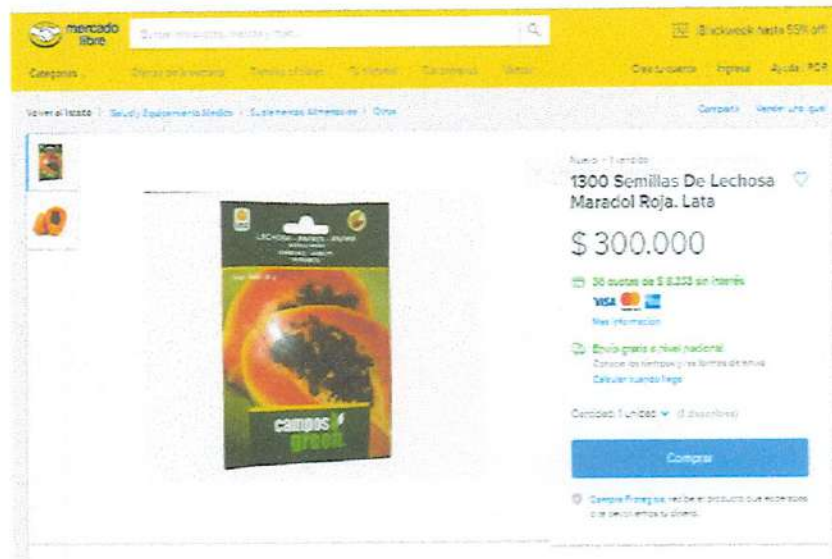
Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



SC-CER507144



MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL
GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA
SECRETARIA DE AMBIENTE, AGRICULTURA Y PESCA

FRUTALES

PRODUCCION AÑO 2017 (Toneladas)

Municipios	Agacoch	Buitato	Buenos	Buzón	Candore	Cinco	Coco	Granada	Granada	Guayab	Lulo	Mango	Maracay	Mora		Mora	Papaya	Pis	Pispa	Total Arbol	Vid
														A	B						
TOTAL	21.535	1.960	83.255	9.312	7.167	140.921	3.804	1.839	3.118	10.044	11.833	2.440	11.421	3.625	3.130	4.143	10.067	142.313	998	1.806	20.912



GOBIERNO
DE COLOMBIA



DANE
INFORMACIÓN
ESTRATÉGICA

**Sistema de Información de Precios y Abastecimiento del Sector Agropecuario -SIPSA-
Precios Mayoristas**

Variación mensual de los precios mayoristas de los principales alimentos en las principales ocho ciudades.

Agosto/julio 2018

Precio \$/Kg	Barranquilla		Bogotá		Bucaramanga		Cartagena		Cali		Cúcuta		Medellín		Pereira	
	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %
Papaya maradol	n.d.	-	2.389	30.90	1.682	23.77	1.875	0.00	1.342	6.59	1.818	21.93	2.118	20.00	1.530	20.95

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos

+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339

+57 (7) 320 835 8988

info@lonjanortesana.org.co

www.lonjanortesana.org.co

Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



Oficina:	Zonal:	Santanderes		Planificador:	JESUS CACERES PABON		
ACTIVIDAD PRODUCTIVA CULTIVO DE PLATANO densidad 1200 plantas							
NOBRE CIENTIFICO MUSA PARADISIACA							
(Costos de Producción por Cosecha/Hectárea, Animal, Unidad, Etc.)							
ACTIVIDADES	PATRON		2018		VALOR TOTAL		SIPSA DANE -FILAS#
	UNIDAD	CANT	PRECIO/UNIDAD	% PARTICI	VALOR TOTAL	AÑO produccion	
COSTOS DIRECTOS							
Labores							
Control Malezas	Jrl	20	\$ 30.000,00	16,80	\$ 600.000,00	\$ 600.000,00	JORNALES 6004
Apilcación Fertilizantes	Jrl	8	\$ 30.000,00	5,72	\$ 240.000,00	\$ 240.000,00	JORNALES 6004
Plantula (viviero en el sitio)	Jrl	25	\$ 30.000,00	21,00	\$ 750.000,00		JORNALES 6004
Resiembra	Jrl	2	\$ 30.000,00	1,68	\$ 60.000,00	\$ 60.000,00	JORNALES 6004
Ahoyado	Jrl	1	\$ 30.000,00	0,84	\$ 30.000,00	\$ 30.000,00	JORNALES 6004
Deshoje	Jrl	6	\$ 30.000,00	5,04	\$ 180.000,00	\$ 180.000,00	JORNALES 6004
Deshije y Destronque	Jrl	10	\$ 30.000,00	8,40	\$ 300.000,00	\$ 300.000,00	JORNALES 6004
Cosecha	Jrl	25	\$ 30.000,00	0,00		\$ 750.000,00	JORNALES 6004
Subtotal	Mano de Obra	97		60,49	\$ 2.160.000,00	\$ 2.160.000,00	JORNALES 6004
Insumos							
Colinos de platano +5%	unidad	1260	\$ 1.000,00	35,28	\$ 1.260.000,00		VER ANEXO
Abono organico	Bto	10	\$ 16.075,00	4,50	\$ 160.750,00	\$ 160.750,00	BOL. INSUMOS-PG13
Urea	Bto	6	\$ 60.800,00	10,22	\$ 364.800,00	\$ 364.800,00	FERTILIZANTES 55189
Disfosfato Amonio	Bto	3	\$ 79.000,00	6,64	\$ 237.000,00	\$ 237.000,00	FERTILIZANTES 54752
Cloruro de potasio kcl 0-0-60	Bto	10	\$ 56.333,00	15,77	\$ 563.330,00	\$ 563.330,00	FERTILIZANTES 54545
Latigo EC	lts	1	\$ 55.667,00	1,56	\$ 55.667,00	\$ 55.667,00	INSECTICIDAS 87244
Amistar Top	lts	1	\$ 190.333,00	5,33	\$ 190.333,00	\$ 190.333,00	FUNGICIDAS 88322
Costal plástico	unidad	200	\$ 700,00	0,00	\$ -	\$ 140.000,00	BMPAQUES AGR 4209
Subtotal				39,51	\$ 1.411.130,00	\$ 1.551.130,00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 3.571.130,00	\$ 3.711.130,00	% Costos Directos 100%
FINANCIACIÓN 80% BANCO					100,00	\$ 2.856.904,00	\$ 2.968.904,00
COSTOS INDIRECTOS							
Asistencia Técnica	Año	1,0					
Arrendamiento	Año	6,0					
Administración	Año	2,0					
IFlete a sitio de acopio	ton	9,7	\$ 30.000,00			\$ 291.000,00	
Subtotal							
OTROS COSTOS INDIRECTOS							
Comisión F.A.G	Semestre	1,0					
I.V.A sobre comisión	Semestre	16,0					
Costos financieros	Semestre	7,5					
Subtotal						0	
TOTALCOSTOS SIN F.A.G NI TASA DE INTERES				100,00	\$ 3.571.130,00	\$ 4.002.130,00	
COSTOS DE PRODUCCION		años	3			\$ 12.006.390,00	
PRODUCCION AÑO		Tn				9,70	MINISTERIO DE AGRY Y PESCA
PRODUCCION AÑOS REMANENTES		años	3			29,10	
PRECIO		Kg				\$ 1.857.000,00	SIPSA DANE
VALOR FUTURO DE LA PRODUCCION TOTAL						\$ 54.038.700,00	
FLUJO DE CAJA NETO						\$ 32.050.983,33	
Punto de equilibrio Ton/Ha						2,64	
RENTABILIDAD ESPERADA EN 18 AÑOS DTF 4,81%						\$ 36.901.967,44	
VALOR PRESENTE CON UTILIDAD DEL 20%						\$ 21.355.305,23	
VALOR TOTAL PRODUCCION FUTURA POR PLANTA						\$ 17.796,09	
VALOR ESTABLECIMIENTO PLANTA						\$ 2.975,94	
VALOR TOTAL PLANTA TECNIFICADA						\$ 20.772,03	
VALOR TOTAL PLANTA NO TECNIFICADA						\$ 15.433,20	
Los árboles frutales que no se han establecido de forma tecnificada se consideran cultivos tradicionales o arboles frutales dispersos. De acuerdo al manejo agronómico (Bajo control de malezas, aplicación de fertilizantes, riego y otros) y por su estado fitosanitario (Bajo control de plagas y enfermedades) el factor de riesgo es mayor y por ende sus rendimientos se encuentran en un 70% de un cultivo tecnificado.							
VALORES DE INSUMOS TOMADOS DEL BOLETIN DE INSUMOS No. 74 DE AGOSTO DE 2018, SERIES HISTORICAS DE INSUMOS DEL SIPSA DANE, Y BOLETIN CENABASTOS DE CUCUTA - PLANTILLAS SECRETARIA DE AGRICULTURA							

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



Semilla Colinos de Plátano Y Banano



Publicado hace 19 días
Armenia, Quindío

\$1.000



175



venta de toda clase de semillas Colinos de plátano y Banano dominico harton y gros michel semillas garantizada info tel 3146814113 y 3015348599



**GOBIERNO
DE COLOMBIA**



DANE INFORMACIÓN
ESTRATÉGICA

Sistema de Información de Precios y Abastecimiento del Sector Agropecuario -SIPSA- Precios Mayoristas

Variación mensual de los precios mayoristas de los principales alimentos en las principales ocho ciudades.
Agosto/julio 2018

Precio \$/Kg	Barranquilla		Bogotá		Bucaramanga		Cartagena		Cali		Cúcuta		Medellín		Pereira	
	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %	Precio	Var %
Plátano hartón verde	1.488	2,13	1.942	-1,12	1.968	4,36	1.337	0,14	855	-4,12	1.857	4,38	1.084	11,85	865	-7,29

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA SECRETARÍA DE AGRICULTURA Y PESCA PERMANENTES

RENDIMIENTO AÑO 2017 (Toneladas / Hectárea)

Municipios	Cacao	Café	Caña de azúcar (1)	Caña panelera (1)	Plátano (2)
PONDERADO	0,90	1,10	121,30	58,70	9,70

Avenida O No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



Insumos y factores de la producción agropecuaria

3.7. Jornales

Año	Mes	Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Tipo de jornal	Precio medio
2018	Marzo	54	Norte de Santander	438	Ocaña	Jornal agrícola, sin alimentación	30.000
2018	Marzo	25	Cundinamarca	513	Pacho	Jornal agrícola, sin alimentación	33.667
2018	Marzo	76	Valle del Cauca	520	Palmira	Jornal agrícola, sin alimentación	30.000
2018	Marzo	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Jornal agrícola, sin alimentación	30.000
2018	Marzo	52	Nariño	001	Pasto	Jornal agrícola, sin alimentación	20.000
2018	Marzo	85	Casanare	250	Paz de Ariporo	Jornal agrícola, sin alimentación	40.000
2018	Marzo	05	Antioquia	541	Peñol	Jornal agrícola, sin alimentación	35.000



Insumos y factores de la producción agropecuaria

1.1. Coadyudantes, molusquicidas, reguladores fisiológicos y otros

Año	Mes	Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio
2018	Marzo	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Agrotin SI	1 litro	16.667



Insumos y factores de la producción agropecuaria

1.2. Fertilizantes, enmiendas y acondicionadores de suelo

Año	Mes	Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio
2018	Abril	68	Santander	755	Socorro	10-20-10	50 kilogramos	79.500
2018	Abril	54	Norte de Santander	518	Pamplona	15-15-15	50 kilogramos	70.000
2018	Abril	54	Norte de Santander	001	Cúcuta	18-18-18	50 kilogramos	64.200
2018	Abril	68	Santander	406	Lebrija	Agrimins 9-5-0-6	46 kilogramos	82.333
2018	Abril	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Biocel Foliar	250 centímetros cúbicos	32.667
2018	Abril	68	Santander	406	León	Cal dolomita	50 kilogramos	10.000
2018	Abril	54	Norte de Santander	001	Cúcuta	Cloruro de Potasio 0-0-60	50 kilogramos	56.333
2018	Abril	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Fosfato Diamónico (DAP) 18-46-0	50 kilogramos	79.000
2018	Abril	54	Norte de Santander	743	Silos	Klip Boro	1 kilogramo	13.000
2018	Abril	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Nutrifoliar Completo	1 litro	18.000
2018	Abril	68	Santander	755	Socorro	Rafos 12-24-12-2	50 kilogramos	78.500
2018	Abril	54	Norte de Santander	438	Ocaña	Sulfato de Amonio (Sam) 21-0-0-24(S)	50 kilogramos	37.167
2018	Abril	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Urea 46%	50 kilogramos	60.800
2018	Abril	54	Norte de Santander	438	Ocaña	Wuxal Tapa Negra	1 litro	35.667

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos

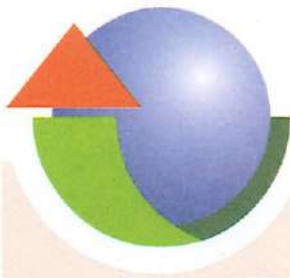
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339

+57 (7) 320 835 8988

info@lonjanortesan.org.co

www.lonjanortesan.org.co

Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



Insumos y factores de la producción agropecuaria

1.3. Fungicidas

Año	Mes	Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio
2018	Abril	54	Norte de Santander	001	Cúcuta	Amistar Top	1 litro	190.333
2018	Abril	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Antracol 70 Wp	400 gramos	18.033
2018	Abril	54	Norte de Santander	003	Ábrego	Benomyl 50 Wp	100 gramos	6.333
2018	Abril	54	Norte de Santander	001	Cúcuta	Carbendazim 500 Sc	1 litro	18.750
2018	Abril	54	Norte de Santander	001	Cúcuta	Diflone M-45 Wp Nt	1 kilogramo	13.900
2018	Abril	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Fitoraz 76 Wp	500 gramos	19.200
2018	Abril	68	Santander	001	Bucaramanga	Kasumin 2% Sl	1 litro	29.333
2018	Abril	54	Norte de Santander	001	Cúcuta	Mancate 200 Wp	1 kilogramo	12.375
2018	Abril	54	Norte de Santander	498	Ocaña	Nativo Sc	1 litro	148.333
2018	Abril	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Opera Sc	1 litro	127.667
2018	Abril	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Oxidrono de Cobre 88,8% WP	1 kilogramo	12.000
2018	Abril	54	Norte de Santander	003	Ábrego	Rally 40 Wp	40 gramos	15.500
2018	Abril	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Top Sul Sc	1 litro	14.167



Insumos y factores de la producción agropecuaria

1.4. Herbicidas

Año	Mes	Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio
2018	Abril	54	Norte de Santander	174	Chilagá	Goal 2 Ec	250 centímetros cúbicos	28.667
2018	Abril	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Gramoxone SL	4 litros	66.667
2018	Abril	54	Norte de Santander	003	Ábrego	Roundup Activo	1 litro	15.333



Insumos y factores de la producción agropecuaria

1.5. Insecticidas, acaricidas y nematocidas

Año	Mes	Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio
2018	Abril	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Evisect S	100 gramos	19.333
2018	Abril	54	Norte de Santander	174	Chilagá	Exalt 60 Sc	100 centímetros cúbicos	30.000
2018	Abril	54	Norte de Santander	001	Cúcuta	Fulminator 600 Ec	1 litro	52.925
2018	Abril	54	Norte de Santander	498	Ocaña	Invelrina 200 Ec	1 litro	18.333
2018	Abril	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Karate Zeon	100 centímetros cúbicos	13.333
2018	Abril	54	Norte de Santander	001	Cúcuta	Laligo Ec	1 litro	55.667
2018	Abril	54	Norte de Santander	518	Pamplona	Lorsban 4 Ec	1 litro	28.500
2018	Abril	54	Norte de Santander	001	Cúcuta	Pyrex 4 Ec	1 litro	24.900
2018	Abril	54	Norte de Santander	001	Cúcuta	Rafaga 4 Ec	1 litro	27.667
2018	Abril	58	Santander	755	Socorro	Vertimec 1,8% EC	250 centímetros cúbicos	55.375

Avenida O No. 16-37 2° Piso Caobos

+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339

+57 (7) 320 835 8988

info@lonjanortesan.org.co

www.lonjanortesan.org.co

Cúcuta - Colombia

Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



Insumos y factores de la producción agropecuaria

3.3. Elementos pecuarios

Año	Mes	Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio
2018	Marzo	54	Norte de Santander	003	Ábrego	Alambre de púso nro. 14	rollo por 350 metros	112.333
2018	Marzo	20	Cesar	710	San Alberto	Alambre galvanizado nro. 12	rollo por 1 kilogramo	5.000
2018	Marzo	15	Boyacá	001	Tunja	Alambre galvanizado nro. 18	rollo por 12.5 kilogramos	88.167
2018	Marzo	15	Boyacá	759	Sogamoso	Alambre galvanizado nro. 18	rollo por 1 kilogramo	6.567
2018	Marzo	54	Norte de Santander	518	Pampiona	Grapas 1 pulgada x 8 BWG	caja por 1 kilogramo	6.125
2018	Marzo	68	Santander	679	San Gil	Hilo de amarrar 12-1/12000	cono por 750 metros	12.000



420

Insumos y factores de la producción agropecuaria

3.4. Empaques agropecuarios

Año	Mes	Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio
2018	Marzo	54	Norte de Santander	001	Cúcuta	Costal blanco plástico (50 kilogramos)	unidad	700

Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca

NIT. 890.502.096-0



BOLETÍN MENSUAL INSUMOS Y FACTORES ASOCIADOS

A LA PRODUCCIÓN AGROPECUARIA

Cuadro 1. Insumos agrícolas. Precios de fertilizantes, enmiendas y acondicionadores de suelo (continuación)
2018 (agosto)

Productos y mercados	Precio medio agosto	Variación porcentual	Productos y mercados	Precio medio agosto	Variación porcentual
17-6-18-2(Mg), 50 kilogramos (continuación)			18-18-18, 50 kilogramos (continuación)		
Bogotá, D. C.	72.533	0,5	Villapinzón (Cundinamarca)	66.375	3,7
Bucaramanga (Santander)	74.250	0,3	Villavicencio (Meta)	70.375	0,7
Buesaco (Nariño)	78.250	-0,4	18-18-18-1(Mg), 50 kilogramos		
Cali (Valle del Cauca)	87.833	4,5	Bogotá, D. C.	67.717	-0,2
Campoalegre (Huila)	68.400	1,5	Chiquinquirá (Boyacá)	67.125	n.d.
Chaparral (Tolima)	74.175	0,0	Chocotá (Cundinamarca)	66.500	-0,3
Cúcuta (Norte de Santander)	69.333	3,9	Duitama (Boyacá)	68.900	n.d.
Dagua (Valle del Cauca)	79.167	0,3	Espinal (Tolima)	66.708	0,2
El Carmen de Viboral (Antioquia)	75.120	0,2	Granada (Meta)	67.975	0,8
El Santuario (Antioquia)	74.000	0,9	Ramiriquí (Boyacá)	67.667	n.d.
Garzón (Huila)	72.900	-0,8	Sutamarchán (Boyacá)	67.162	2,0
Guadalupe de Buga (Valle del Cauca)	82.400	0,4	Tunja (Boyacá)	67.833	1,2
Ibagué (Tolima)	76.375	-1,5	25-15-0, 50 kilogramos		
La Ceja (Antioquia)	79.667	2,1	Pupiales (Nariño)	81.913	0,0
La Plata (Huila)	72.280	4,8	Rionegro (Antioquia)	76.000	-0,6
La Unión (Nariño)	78.833	0,0	San Vicente Ferrer (Antioquia)	77.250	0,0
Marinilla (Antioquia)	68.336	0,1	25-4-24, 50 kilogramos		
Marsella (Risaralda)	74.550	1,2	Ábrego (Norte de Santander)	59.600	1,5
Medellín (Antioquia)	74.967	n.d.	Libano (Tolima)	63.800	-0,9
Neiva (Huila)	76.058	0,7	Ocaña (Norte de Santander)	60.625	3,4
Ocaña (Norte de Santander)	69.000	0,4	Piendamó (Cauca)	71.500	2,9
Palmira (Valle del Cauca)	77.833	0,6	Popayán (Cauca)	69.500	0,7
Pasto (Nariño)	76.626	0,0	San Gil (Santander)	60.750	-0,8
Petaló (Antioquia)	73.000	-0,3	Santa Bárbara (Antioquia)	67.000	-2,0
Pereira (Risaralda)	73.313	0,1	Santa Rosa de Cabal (Risaralda)	60.475	-1,3
Piendamó (Cauca)	75.200	4,7	Santander de Quilichao (Cauca)	64.875	4,2
Pitalito (Huila)	71.240	-3,0	Socorro (Santander)	60.000	-0,8
Popayán (Cauca)	74.000	5,7	Abono Orgánico, 50 kilogramos		
Rionegro (Antioquia)	75.900	1,2	Chiquinquirá (Boyacá)	12.933	1,3
Riosucio (Caldas)	71.167	0,9	Garagoa (Boyacá)	16.075	0,0
Roldanillo (Valle del Cauca)	75.733	2,5	La Ceja (Antioquia)	14.367	1,4
San Gil (Santander)	70.333	-0,9	Petaló (Antioquia)	12.200	-0,8
San Vicente Ferrer (Antioquia)	75.300	-0,3	Rionegro (Antioquia)	13.475	0,4
Santa Bárbara (Antioquia)	76.000	0,3	San Vicente Ferrer (Antioquia)	13.333	0,0
Santander de Quilichao (Cauca)	79.533	0,0	Toca (Boyacá)	14.567	-2,9
Sibundoy (Putumayo)	73.000	0,5	Tunja (Boyacá)	13.500	0,0
Socorro (Santander)	69.333	-0,6	Agrimins 8-5-0-6, 46 kilogramos		
Sonsón (Antioquia)	75.625	0,3	Abejorral (Antioquia)	80.375	0,2
Tuluá (Valle del Cauca)	75.967	0,0	Belén de Umbria (Risaralda)	78.000	0,0
Viterbo (Caldas)	71.967	0,2	Bogotá, D. C.	85.825	0,3
18-18-18, 50 kilogramos			Buesaco (Nariño)	81.000	1,3
Caqueza (Cundinamarca)	72.000	0,5	Cajamarca (Tolima)	83.000	0,0
Chipaqué (Cundinamarca)	73.600	3,1	Cali (Valle del Cauca)	91.280	-0,4
Chiquinquirá (Boyacá)	67.750	n.d.	Cáqueza (Cundinamarca)	83.333	-0,4
Cúcuta (Norte de Santander)	67.867	2,0	Chaparral (Tolima)	78.833	0,0
Garagoa (Boyacá)	73.667	0,5	Chipaque (Cundinamarca)	79.333	0,0
Saldad (Tolima)	76.533	0,2			
San Alberto (Cesar)	71.333	2,6			
Toca (Boyacá)	66.833	0,5			
Ventquemada (Boyacá)	67.267	0,2			

INSUMOS AGRÍCOLAS



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



INFORME TÉCNICO
TASACIÓN DE RECONOCIMIENTOS ECONÓMICOS ADICIONALES (DAÑO
EMERGENTE) - NEGOCIACIÓN DIRECTA
PROYECTO DE CONCESIÓN UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA.
TRAMO PAMPLONITA – EL DIAMANTE.

PREDIO No.	PC-03-0106
Fecha	28 de octubre de 2019
Solicitante	Unión Vial Río Pamplonita.
INFORMACIÓN BÁSICA:	
Propietarios	Luis Francisco Suarez Florez
Dirección	Predio Rural San Francisco
Abscisa inicial	K 37+364,75
Abscisa final	K 37+431,00
Matrícula inmobiliaria	272-39736
Fecha de la visita	25 de octubre de 2019

1. PROPÓSITO DE LA TASACIÓN:

El objeto es estimar los gastos en que debe incurrir el propietario del predio como consecuencia de la transferencia de la propiedad al Estado que comprende la pérdida de elementos patrimoniales, los desembolsos que hayan sido menester, ó que en el futuro sean necesarios, causados por la adquisición de predios por motivo de utilidad pública e interés social adelantada por el concesionario UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA, en nombre y representación de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (Ver artículo 1614 del Código Civil y Sentencia de la Corte Suprema de Justicia Sala de Casación Civil de 07 de mayo de 1968) y Sentencias de la Corte Constitucional 1074 de 2002 y 476 de 2007.



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



3. DESCONEXION DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS:

EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS	COSTO DEL SERVICIO CANCELACION ACOMETIDA	
El Acueducto es veredal		\$0
Centrales Electricas del Norte de Santander CENS	Residencial	\$0
	Comercial	\$0
Gas Natural Gases del Oriente	Sin conexión	

El servicio de acueducto es veredal, no genera desconexión, no se tiene servicio de gas, el alcantarillado es de pozo, no tiene costo de desconexión; Centrales Eléctricas del Norte de Santander, solo tiene costos para las conexiones y reconexiones (Tel: 115), las cancelaciones no tienen ningún costo, igualmente se debe solicitar por escrito por el propietario para ellos realizar la desconexión.

ACUEDUCTO			ENERGIA				GAS NATURAL			total Desconexion Servicios Publicos
No. Contadores	Valor Desconexion	Valor Total	No. Contadores	Categoria	Valor Desconexion	Valor Total	No. Contadores	Valor Desconexion	Valor Total	
0	\$ -	\$ -	0	No Residencial	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	
			0	Residencial	\$ -					

4. OBSERVACIONES:

1. Corresponde a los gastos notariales, de beneficencia y registro de la compraventa de un inmueble según lo indicado en el Decreto 650 de 1996 y las resoluciones 088 y 089 de 2014 de la SNR, Decreto 1428 de 2000, Decreto 2280 de 2008 y Decreto 0640 de 23 de enero de 2015. Resoluciones 0450, 0858 del 31 de enero de 2018, Resolución 2854 de 2018, ley 223 de 2008, Ordenanza 014 de 2008, resolución 3177 de 2008. Tal valor incluye los gastos a cargo del vendedor. Teniendo en cuenta que se trata de un área de terreno para un proyecto de infraestructura vial del Estado, existe excepción de estos gastos por parte del comprador el AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA.

2. Para efectos del cálculo se tomó en cuenta el valor comercial del área de terreno objeto de adquisición por parte de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA.



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



5. VALOR TOTAL DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE:

CONCEPTO	TOTAL
GASTOS NOTARIALES Y DE REGISTRO	\$ 3.289.300,00
DESCONEXION DE SERVICIOS PUBLICOS	\$ 0,00
TOTAL DAÑO EMERGENTE	\$ 3.289.300,00

**SON: TRES MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS PESOS
M/CTE**



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca

MAYRA ROCIO DUARTE CASTILLO
Representante Legal
Lonja de Propiedad Raíz de
Norte de Santander y Arauca

FRANCISCO JOSE HERNANDEZ H.
R.A.A. AVAL-13245031

RAFAEL ENRIQUE MORA NAVARRO
Valuador R.N.A. No. 776
R.A.A. AVAL-13804419

Nota: En el presente estudio interviene en los cálculos de tasación de avalúo rural el Ingeniero FRANCISCO JOSE HERNANDEZ que se encuentra activo e inscrito con número de RAA AVAL-13245031 y en la tasación de reconocimientos económicos adicionales (Daño Emergente) el Ing. RAFAEL ENRIQUE MORA NAVARRO que se encuentra activo e inscrito con número de RAA AVAL-13804419 en la categoría de Intangibles Especiales.

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Capobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+(57) 320 835 8988
info@lonjanortesnan.org.co
www.lonjanortesnan.org.co
Cúcuta - Colombia



Lonja de Propiedad Raíz
de Norte de Santander y Arauca
NIT. 890.502.096-0



	LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA		
	GESTIÓN PRESTACIÓN DEL SERVICIO	F-GPS-18	Versión:01
	ACTA COMITÉ DE AVALÚOS	Fecha de Aprobación: 22/01/2018	
		Página 1 de 1	

FECHA	D	M	A	LUGAR	HORA
	28	10	2019	Instalaciones de la Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca	4:00 p.m.

DIRECCION DEL INMUEBLE Y/O PREDIO:

PC-03-0106
Municipio de Pamplonita – Predio Rural San Francisco

TIPO DE AVALUO	AVALUADOR DESIGNADO
Rural	Francisco José Hernández H. Rafael E. Mora Navarro

OBSERVACIONES Y APROBACIÓN DEL INFORME VALUATORIO:

Con base al procedimiento utilizado, para determinar el valor del terreno, el valor de cada una de las construcciones y el valor de las especies, se realizó una exposición en la mesa de trabajo con los evaluadores, se explicó la metodología aplicada de acuerdo con el tipo de predio, sus características físicas y geoeconómicas, el tipo de construcciones y de especies, todo dentro del marco de la Resolución 620 de 2.008 y la Resolución 898 de 2014, modificada por la Resolución 1044 de 2014 y a su vez por la Resolución 316 de 2015 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y/o las normas que la sustituyan o la modifiquen.

De acuerdo al procedimiento y técnicas utilizadas se concluye como APROBADO.

ASISTENTES	FIRMA
Rafael E. Mora Navarro	
Hugo Hernández Herdenes	
Nora Yamile Buitrago Maldonado	
Marleny Navarro Prada	
Francisco José Hernández H.	

COORDINADOR DEL COMITÉ TÉCNICO	Carlos J Ortiz Meneses
FIRMA	

LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ
NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA
NIT 890.502.096-0
Av. 0 # 15-37 piso 2 Barrio Caobos

Avenida 0 No. 16-37 2° Piso Caobos
+57 (7) 571 7827 +57 (7) 583 1339
+57 (7) 320 835 8988
info@lonjanortesan.org.co
www.lonjanortesan.org.co
Cúcuta - Colombia

Los Patios, Norte Santander, 11 de junio de 2020

UVRP-GP-2020-403

Señores

LUIS FRANCISCO SUAREZ FLOREZ (FALLECIDO)

C.C. No. 1.986.006

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS.

Dirección: PREDIO RURAL SAN FRANCISCO

Vereda: La Palmita.

Municipio: Pamplonita.

Norte de Santander.

REFERENCIA: Contrato de Concesión bajo Esquema APP No. 002 de 2017.

ASUNTO: Oficio de Oferta Formal de Compra por el cual se dispone la adquisición de una franja de terreno que hace parte del predio denominado **PREDIO RURAL SAN FRANCISCO**, identificado con la Cédula Catastral No. **545200002000000050165000000000**, matrícula inmobiliaria No. **272-39736** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona y Ficha Predial No. PC-03-0106, requerido para la ejecución del Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona - Cúcuta.

Respetados señores:

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, identificada con Nit. 830.125.996-9, en coordinación con el Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S, identificado con Nit. 901.082.545-1, en virtud del Contrato de Concesión bajo esquema APP No. 002 de 2017, adelanta el Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona- Cúcuta, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

De acuerdo con el mencionado Contrato de Concesión y con fundamento en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI** ha delegado al Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S, la totalidad del proceso de adquisición predial de los inmuebles necesarios para la ejecución del mencionado Proyecto Vial.

Por consiguiente, el **CONCESIONARIO UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA S.A.S**, en nombre de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, de conformidad con lo establecido en el Artículo 13 de la Ley 9ª de 1989, el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, artículo 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014 y por la Ley

Unión Vial Río Pamplonita - Nit. 901.082.545-1

PR 120+600 Vía Cúcuta -Pamplona- Recta Corozal - Frente a Báscula - Área de servicio Los Acacios.

1882 de 2018, Decreto Reglamentario 1420 de Julio 24 de 1998, Resoluciones Números 620 de 2008, 898 de 2014, 1044 de 2014 y 316 del de 2015 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), requiere comprar un área de terreno conforme a la afectación de la ficha predial No. PC-03-0106 de fecha 09 de enero de 2019 con alcance del 27 de septiembre de 2019, de la cual se anexa copia, esta contiene: a) un área requerida de terreno de **MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS COMA SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS (1.752,62 m²)** debidamente delimitada y alinderada, dentro de la abscisa inicial **K 37+364,75 I** y final **K 37+431,00 I** del mencionado tramo.

Los linderos generales del predio son los contenidos en la Escritura Pública No. 196 del 22 de marzo de 2007 de la Notaría Primera del Círculo Notarial de Pamplona.

Los linderos específicos del área requerida son los consignados en la Ficha Predial No. PC-03-0106 de fecha 09 de enero de 2019 con alcance del 27 de septiembre de 2019, son los siguientes:

DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA			
ÁREA REQUERIDA	LINDERO	COLINDANTE	LONGITUD (m)
1.752,62	NORTE:	(1-2) Flor de Maria Medina-Predio Rural Lote Tres	26,71
ABSCISA INICIAL	SUR:	(12-14) Manuel Humberto Vergel y Otro- Predio Urbano El Tabor	19,47
K 37+3647	ORIENTE	(2-12) Area Remanente Predio Rural San Francisco- Luis Francisco Suarez y Otro	74,80
ABSCISA FINAL			
K 37+413,00	OCCIDENTE:	(14-1) Via Cucuta-Pamplona	64,23

De acuerdo con el folio de matrícula inmobiliaria No. 272-39736 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona y del estudio de títulos de fecha 06 de mayo de 2019 con alcance del 10 de octubre de 2019, el titular del derecho real de dominio del área de terreno requerido es el señor **LUIS FRANCISCO SUAREZ FLOREZ**, por eso es el destinatario de esta oferta de compra.

El valor total de la oferta de compra es la suma de **CIENTO NOVENTA Y SEIS MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE (\$196.044.497,46)**, por concepto del área de terreno requerida, construcciones, construcciones anexas, cultivos y especies según avalúo Comercial Corporativo No.172 elaborado por la Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca, de fecha 28 de octubre de 2019, el cual se discrimina así:-----

TERRENO	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
Area Total Requerida	m ²	1.752,62	\$ 78.000,00	\$ 136.704.360,00
SUB-TOTAL				\$ 136.704.360,00
CONSTRUCCIONES	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
C1MJ1	m ²	89,65	\$ 482.000,00	\$ 43.211.300,00
SUB-TOTAL				\$ 43.211.300,00
CONSTRUCCIONES ANEXAS	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
CA1MJ1	m ²	17,65	43.300,00	\$ 764.245,00
CA2MJ1	m ²	11,26	18.100,00	\$ 203.806,00
CA3MJ1	m ²	18,46	26.700,00	\$ 492.882,00
CA4MJ1	m ²	9,39	133.200,00	\$ 1.250.748,00
CA5MJ1	m ²	1,50	204.700,00	\$ 307.050,00
CA6MJ1	m ³	38,57	38.100,00	\$ 1.469.517,00
CA7MJ1	m ²	12,22	12.800,00	\$ 156.416,00
CA8MJ1	Und.	1,00	408.900,00	\$ 408.900,00
SUB-TOTAL				\$ 5.053.564,00
ESPECIES Y CULTIVOS	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
Cedro 20 ≤ Ø ≤ 40 cm	un	1	\$ 18.000,00	\$ 18.000,00
Fique 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	12	\$ 2.363,58	\$ 28.362,96
Maguey 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	2	\$ 94.872,96	\$ 189.745,92
Guayabo	un	16	\$ 80.737,90	\$ 1.291.806,40
Siete cueros 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	1	\$ 5.000,00	\$ 5.000,00
Limón	un	22	\$ 199.520,16	\$ 4.389.443,52
Lechoso 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	2	\$ 57.669,35	\$ 115.338,70
Caimito 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	1	\$ 5.000,00	\$ 5.000,00
Mandarino 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	9	\$ 65.988,47	\$ 593.896,23
Mango	un	7	\$ 302.225,29	\$ 2.115.577,03
Cedro 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	3	\$ 5.000,00	\$ 15.000,00
Aguacate 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	10	\$ 201.590,43	\$ 2.015.904,30
Guamo Playero 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	1	\$ 5.000,00	\$ 5.000,00
Sauco 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	3	\$ 5.000,00	\$ 15.000,00
Pardillo 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	1	\$ 5.000,00	\$ 5.000,00
Alcaparro 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	1	\$ 5.000,00	\$ 5.000,00
Bambú 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	8	\$ 6.000,00	\$ 48.000,00
Chocheco 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	12	\$ 15.433,20	\$ 185.198,40
Yatago 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	4	\$ 6.000,00	\$ 24.000,00
Guasimo 10 ≤ Ø ≤ 20 cm	un	1	\$ 5.000,00	\$ 5.000,00
SUB-TOTAL				\$ 11.075.273,46
TOTAL				\$ 196.044.497,46

Respecto de la indemnización por daño emergente y lucro cesante de que trata la Resolución 898 de 2014, modificada por la Resolución 1044 de 2014 y a su vez por la

Unión Vial Río Pamplonita - Nit. 901.082.545-1

PR 120+600 Vía Cúcuta -Pamplona- Recta Corozal - Frente a Báscula - Área de servicio Los Acacios.

Resolución 316 de 2015 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), como se observa en el Avalúo Comercial Corporativo, los gastos que se causan para el presente caso son los siguientes:

CONCEPTO	TOTAL
GASTOS NOTARIALES Y DE REGISTRO	\$ 3.289.300,00
DESCONEXION DE SERVICIOS PUBLICOS	\$ 0,00
TOTAL DAÑO EMERGENTE	\$ 3.289.300,00

Nota: El valor de los gastos de Notariado y Registro contenidos en el avalúo y en la presente oferta, es meramente informativo, en caso de adelantarse la enajenación voluntaria, los gastos de Notariado y Registro serán ajustados de acuerdo con los costos que se liquiden al momento de legalizar la escritura pública de compraventa y registrarla.

Para dar cumplimiento al marco normativo arriba mencionado, se anexan a esta oferta, el avalúo comercial elaborado por la Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca, según informe técnico de avalúo No. 172 del predio **PC-03-0106** ubicado en la vereda La Palmita, municipio de Pamplonita, departamento Norte de Santander, de fecha 28 de octubre de 2019, en su parte pertinente.

De conformidad, con lo establecido en el artículo 4 de la Ley 1742 de 2014, modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018, a partir de la notificación de la presente oferta de compra, cuentan ustedes con un plazo de **QUINCE (15) DÍAS HÁBILES** para manifestar su voluntad sobre esta oferta, bien sea aceptándola o rechazándola, mediante oficio dirigido a las oficinas del **CONCESIONARIO UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA**, ubicada en el PR 120+600 de la vía Cúcuta-Pamplona, Área de servicios Los Acacios, municipio de Los Patios, de lunes a viernes en horario de 8:00 a.m. a 12:00 m y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m., Teléfono: 3214620847; si la oferta es aceptada, deberá suscribirse la escritura Pública o promesa de compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su aceptación.

Se entenderá que el propietario o poseedor regular del predio renuncia a la negociación cuando:

- Guarden silencio sobre la oferta de negociación directa.
- Dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logre acuerdo.
- No suscriban la Escritura o la Promesa de Compraventa respectiva en los plazos fijados en la presente por causas imputables a ellos mismos.

Si la oferta es rechazada o el propietario o poseedor regular del predio renuncia de conformidad con lo anteriormente expuesto, será obligación legal para la entidad adquiriente dar inicio al proceso de expropiación judicial, si transcurrido el término de treinta (30) días hábiles siguientes a la notificación de esta oferta no ha sido posible llegar a un

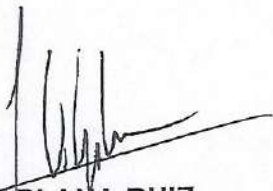
acuerdo formal para la enajenación voluntaria, contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública.

Igualmente para dar cumplimiento al artículo 13 de la ley 9 de 1989, esta Oferta será inscrita en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes a su notificación; a partir de entonces el bien quedará por fuera del comercio y en consecuencia, el Registrador se abstendrá de efectuar la inscripción de actos, limitaciones, gravámenes, medidas cautelares o afectaciones al dominio sobre el inmueble; así mismo, ninguna autoridad podrá conceder licencia de construcción, de urbanización, o permiso de funcionamiento por primera vez para cualquier establecimiento industrial o comercial sobre el inmueble objeto de la oferta de compra. Los que se expidan no obstante esta prohibición, serán nulos de pleno derecho.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61 de la ley 388 de 1997 y 75 de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Acompaño para su conocimiento, copia de la Ficha Predial, Plano Predial, Avalúo Comercial Corporativo y Certificado del Uso del Suelo. Así mismo, le indicamos en el cuerpo de este oficio las normas relativas a la enajenación voluntaria y a la expropiación por vía judicial.

Cordialmente,



JOSE LUIS VILAPLANA RUIZ
GERENTE GENERAL
Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S.

Folios: (05) de esta comunicación.

Anexos: Copia de la Ficha Predial, Inventario, Registro Fotográfico y Plano técnico predial, copia del Avalúo Comercial Corporativo practicado, normas, Certificado del uso del suelo y permiso de intervención voluntario.

Elaboró/Revisó: Jonathan Rafael Vega Mejía- Abogado gestor/ Yuri Liliana Aragonéz Suarez- Coordinadora Jurídica.

Copia: No aplica