



La movilidad
es de todos

Mintransporte

AVISO No. SCVMM-P-S-251-20 de fecha 05 AGO 2020

La AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI, identificada con NIT No. 830.125.996-9, entidad que, para todos los efectos de estructurar, planear, contratar, ejecutar y administrar los contratos de concesión de infraestructura de transporte, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989 y Art. 61 de la Ley 388 de 1997, ha delegado a la **Sociedad Concesionaria Vial Montes de María S.A.S**, identificada con NIT 900.858.096-4, firma que represento para estos efectos, por medio del Contrato de Concesión APP No. 007 de Julio 3 de 2015, para adelantar la gestión predial y con ello el procedimiento de enajenación voluntaria del proyecto vial "Puerta De Hierro – Palmar De Varela Y Carreto – Cruz Del Viso".

En virtud de lo anterior y de conformidad con el artículo 69 del C.P.A.C.A, la Gerente General de la SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.

HACE SABER

Que el día 25 de junio del 2020, se libró oficio de Oferta Formal de Compra No. SCVMM-P-S-170-20, para la adquisición de un inmueble requerido para el Proyecto "Puerta De Hierro – Palmar De Varela Y Carreto – Cruz Del Viso", cuyo contenido es el siguiente:



La movilidad
es de todos

Mintransporte

El Carmen de Bolívar, 25 JUNIO 2020

Oficio No. SCVMM-P-S-170-20

Señoras

PEDRO JOSE PEREZ TRUJILLO (C.C. N° 3.842.547)
ESCILDA ROSA SALGADO AMAYA (C.C. N° 22.874.188)
WILTON MARINO GIRALDO GARCIA (C.C. N° 75.034.888)
JAIME RAFAEL CHAMORRO SANCHEZ (C.C. N° 3.849.644)
ESTEBANA MARQUEZA SALGADO GOMEZ (C.C. N° 42.270.733)
MANUEL ANTONIO MARTINEZ OROZCO (C.C. N° 9.309.514)
LUZ MARINA ASSIA CONTRERAS (C.C. N° 23.020.913)
FELIX ANTONIO TARRA MESA (C.C. N° 8.305.895)
MARIA TEODORA HERNANDEZ AVILEZ (C.C. N° 42.208.884)
WILFREDO RAFAEL CONTRERAS GUEVARA (C.C. N° 9.311.527)
NEYLA MARGARITA SALGADO SALGADO (C.C. N° 42.270.872)
JUAN ISRAEL ASSIA SALGADO (C.C. N° 3.842.628) - HEREDEROS DETERMINADOS E
INDETERMINADOS.
ESTHER JUDITH CONTRERAS CONTRERAS (C.C. N° 22.874.183)
JULIA ELENA CONTRERAS ARRIETA (C.C. N° 42.204.029)
ANIBAL JOSE TRUJILLO ORTEGA (C.C. N° 3.842.619)
GIRA LUZ SALGADO ORTEGA (C.C. N° 22.874.181)
Dirección: La Pringamasa
Vereda: Los Palmitos
Municipio de Los Palmitos, (Sucre).

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS (Nit. 900846963-8)
Domicilio Principal:
Calle 42 No. 57-41
Bogotá - Colombia

Referencia: Contrato de Concesión bajo esquema de APP No. 007 de 3 de julio de 2015 "Estudios y Diseños Definitivos, Financiación, Gestión Social y Ambiental, Gestión Predial, Construcción, Mejoramiento, Operación y Mantenimiento del corredor vial "Puerta De Hierro – Palmar De Varela Y Carreto – Cruz Del Viso", de acuerdo con el Apéndice Técnico 1 y demás apéndices del Contrato".

Asunto: Oficio de Oferta Formal de Compra por el cual se dispone la adquisición de una franja de terreno que hace parte del predio denominado La Pringamasa, ubicado en la Vereda Los Palmitos, en jurisdicción del Municipio de Los Palmitos, Departamento de Sucre, identificado con la Cédula Catastral No. 704180002000000010038000000000, Matricula Inmobiliaria No. 342- 835 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cerezo y Fieha Predial No. PHPV-1-072 de la Unidad Funcional 1, Sector Puerta de Hierro- El Carmen de Bolívar, quedando en los siguientes términos:

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



Respetado (a) señor (a);

Como es de conocimiento general, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI identificada con Nit. 830.125.996-9, en coordinación con LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S., identificado con Nit. 900.858.096-4, en virtud del Contrato de Concesión APP No. 007 de Julio 3 de 2015, adelanta el Proyecto vial *Puerta de Hierro – Palmar de Varela y Carreto- Cruz del Viso*, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

De acuerdo con el mencionado Contrato de Concesión y con fundamento en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI ha delegado a LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S., la totalidad del proceso de adquisición predial de los inmuebles necesarios para la ejecución del mencionado Proyecto Vial.

Por lo cual, LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S., en nombre de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI, de conformidad con lo establecido en el Artículo 13 de la Ley 9ª de 1989, el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, artículo 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014, Decreto Reglamentario 1420 de Julio 24 de 1998, Resolución No. 620 de septiembre 23 de 2008 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Resolución No. 898 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Resolución 1044 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), la Resolución 316 del 18 de marzo de 2015 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), y demás normas concordantes; requiere comprar por motivo de utilidad pública e interés social y de conformidad con los estudios de viabilidad técnica un área de DOS MIL VEINTIÚN PUNTO CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (2.021,49 m2) del inmueble en referencia en el asunto, incluida las construcciones, construcciones anexas, cultivos y especies que allí se encuentren, área debidamente delimitada y alinderada dentro de las siguientes abscisas: Área 1: 670,42 m2, Abscisa Inicial K26+691,67 (I) y Final K26+836,19 (I), Área 2: 179,28 m2, Abscisa Inicial K26+854,97 (I) y Final K26+910,06 (I), Área 3: 147,38 m2, Abscisa Inicial K26+992,36 (I) y Final K27+049,71 (I), Área 4: 531,88 Abscisa Inicial K27+476,27 (I) y Final K27+598,32 (I), Área 5: 358,70 m2, Abscisa Inicial K27+788,66 (I) y Final K27+943,96 (I), Área 6: 97,10 m2, Abscisa Inicial K28+011,53 (I) y Final K28+048,12 (I), Área 7: 36,73 m2, Abscisa Inicial K28+121,63 (I) y Final K28+153,92 (I); todas del margen izquierdo, conforme al requerimiento contenido en la ficha predial No. PHPV-1-072 de fecha 21 de noviembre de 2019, copia que se acompaña.

El valor total de la oferta de compra es SESENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS UN PESOS M/CTE (\$ 62.665.701), según avalúo Comercial elaborado por la Corporación Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C, de fecha 16 de marzo de 2020, el cual se discrimina así:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIÓN	VALOR UNITARIO	CUOTOTAL
TERRENO				
U.F.1	m2	2.021,49	\$ 1.400	\$ 2.830.082
SUBTOTAL TERRENO				\$ 2.830.082
MEJORATARIO 1: URBANO CARDENA GARCIA				
CULTIVOS/ESPECIES				
MATARRAÑON (Ø 10x20M)	Unidad	1	\$ 23.500	\$ 23.500
QUILANGO (Ø 10x20M)	Unidad	11	\$ 64.700	\$ 711.700
QUILANGO (Ø 10x20M)	Unidad	3	\$ 350.500	\$ 1.051.500
QUILANGO (Ø 10x20M)	Unidad	2	\$ 24.200	\$ 48.400
MA. (ARRAÑON Ø 10x20M)	Unidad	1	\$ 23.500	\$ 23.500
PALTO GUINCA	m2	267,42	\$ 400	\$ 106.968
TOTAL CULTIVOS/ESPECIES - URBANO CARDENA GARCIA				\$ 2.031.968
PROPIETARIO 1: ANIBAL TRUJILLO				
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
1. Cercas laterales sueltas con 4 hilos de alambre de púas en postes de madera 1,20m de distancia aprox	m	4,89	\$ 18.000	\$ 88.200
SUBTOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 88.200
CULTIVOS/ESPECIES				
TERRENO (Ø 10x20M)	Unidad	1	\$ 40.000	\$ 40.000
MATARRAÑON (Ø 10x20M)	Unidad	35	\$ 23.500	\$ 822.500
QUILANGO (Ø 10x20M)	Unidad	5	\$ 287.000	\$ 1.435.000
QUILANGO (Ø 10x20M)	Unidad	21	\$ 64.700	\$ 1.358.700
TELCA (Ø 10x20M)	Unidad	2	\$ 347.000	\$ 694.000
QUILANGO (Ø 10x20M)	Unidad	1	\$ 181.000	\$ 181.000
QUILANGO (Ø 10x20M)	Unidad	10	\$ 880.000	\$ 8.800.000
QUILANGO (Ø 10x20M)	Unidad	4	\$ 75.000	\$ 300.000
QUILANGO (Ø 10x20M)	Unidad	1	\$ 62.000	\$ 62.000
SUBTOTAL CULTIVOS/ESPECIES - ANIBAL TRUJILLO				\$ 16.781.100
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS, CULTIVOS/ESPECIES - ANIBAL TRUJILLO				\$ 16.869.950

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



PROPIETARIO 2: FELIX ANTONIO TARRA MESA				
CULTIVOS/ESPECIES				
MATARRATON (D=0.20M)	Unidad	8	\$ 23.500	\$ 188.000
OPUELA (D=0.20M)	Unidad	2	\$ 59.700	\$ 119.400
PAPAYO (D=0.20M-0.40M)	Unidad	1	\$ 39.700	\$ 39.700
UVITO (D=0.20M-0.40M)	Unidad	5	\$ 161.200	\$ 806.000
PAPAYO (D=0.20M)	Unidad	1	\$ 36.500	\$ 36.500
MATARRATON (D=0.20M-0.40M)	Unidad	6	\$ 157.000	\$ 942.000
GUINEO	Unidad	7	\$ 15.600	\$ 109.200
MANGO (D=0.20M)	Unidad	1	\$ 161.000	\$ 161.000
PORTULCO (D=0.20M)	Unidad	1	\$ 72.200	\$ 72.200
MATARRATON (D=0.20M-0.40M)	Unidad	2	\$ 140.000	\$ 280.000
PASTO ELEFANTE	M2	75.97	\$ 1.300	\$ 98.761
TOTAL CULTIVOS/ESPECIES - FELIX ANTONIO TARRA MESA				\$ 2.852.761

PROPIETARIO 3: PEDRO PEREZ				
CULTIVOS/ESPECIES				
JOBO (D=0.40M-0.60M)	Unidad	2	\$ 706.500	\$ 1.413.000
JOBO (D=0.20M-0.30M)	Unidad	4	\$ 238.800	\$ 955.200
NEEM (D=0.30M-0.50M)	Unidad	2	\$ 142.900	\$ 285.800
NEEM (D=0.20M)	Unidad	6	\$ 48.100	\$ 288.600
JOBO (D=0.60M-0.80M)	Unidad	1	\$ 1.957.400	\$ 1.957.400
UVITO (D=0.20M)	Unidad	1	\$ 26.300	\$ 26.300
MATARRATON (D=0.20M)	Unidad	4	\$ 27.300	\$ 109.200
JOBO (D=0.20M)	Unidad	6	\$ 75.900	\$ 455.400
CEBA (D=0.20M)	Unidad	1	\$ 134.900	\$ 134.900
CEBA DE LECHE (D=0.40M-0.60M)	Unidad	2	\$ 2.191.800	\$ 4.383.600
GUASMO (D=0.20M)	Unidad	1	\$ 64.700	\$ 64.700
PASTO KARAGUA	M2	72.06	\$ 1.300	\$ 93.678
TOTAL CULTIVOS/ESPECIES - PEDRO PEREZ				\$ 10.042.578

PROPIETARIO 4: JUAN ISRAEL				
CULTIVOS/ESPECIES				
GUASMO (D=0.20M-0.30M)	Unidad	3	\$ 198.500	\$ 595.500
JOBO (D=0.20M-0.40M)	Unidad	1	\$ 367.000	\$ 367.000
NEEM (D=0.20M)	Unidad	2	\$ 40.600	\$ 81.200
MATARRATON (D=0.20M)	Unidad	3	\$ 23.500	\$ 70.500
PORTULCO (D=0.20M-0.30M)	Unidad	2	\$ 179.700	\$ 359.400
JOBO (D=0.40M-0.60M)	Unidad	1	\$ 3.239.800	\$ 3.239.800
JOBO (D=0.60M-0.80M)	Unidad	1	\$ 4.585.400	\$ 4.585.400
PASTO GUINEA	M2	980.30	\$ 400	\$ 392.120
TOTAL CULTIVOS/ESPECIES - JUAN ISRAEL				\$ 9.530.920

PROPIETARIO 2: DENIS CARDENAS				
CULTIVOS/ESPECIES				
JOBO (D=0.20M-0.30M)	Unidad	2	\$ 168.100	\$ 336.200
SANTA CRUZ (D=0.20M-0.40M)	Unidad	1	\$ 367.000	\$ 367.000
JOBO (D=0.40M-0.60M)	Unidad	3	\$ 899.800	\$ 2.699.400
MORA (D=0.20M-0.40M)	Unidad	1	\$ 351.200	\$ 351.200
MATARRATON (D=0.20M-0.40M)	Unidad	3	\$ 157.000	\$ 471.000
PORTULCO (D=0.20M-0.40M)	Unidad	1	\$ 325.000	\$ 325.000
GUASMO (D=0.20M-0.40M)	Unidad	1	\$ 356.500	\$ 356.500
PASTO GUINEA	M2	46.61	\$ 400	\$ 18.644
UVITO (D=0.20M)	Unidad	3	\$ 63.500	\$ 190.500
JOBO (D=0.60M-0.80M)	Unidad	1	\$ 1.957.400	\$ 1.957.400
TOTAL CULTIVOS/ESPECIES - DENIS CARDENAS				\$ 7.072.844

PROPIETARIO 3: JULIA ELENA ARRIETA				
CULTIVOS/ESPECIES				
JOBO (D=0.20M-0.40M)	Unidad	1	\$ 356.500	\$ 356.500
UVITO (D=0.20M)	Unidad	1	\$ 25.400	\$ 25.400
GUASMO (D=0.20M-0.40M)	Unidad	2	\$ 402.600	\$ 805.200
MATARRATON (D=0.20M-0.40M)	Unidad	1	\$ 157.000	\$ 157.000
PORTULCO (D=0.20M-0.40M)	Unidad	2	\$ 325.000	\$ 650.000
JOBO (D=0.40M-0.60M)	Unidad	1	\$ 1.957.400	\$ 1.957.400
JOBO (D=0.20M-0.40M)	Unidad	1	\$ 367.000	\$ 367.000
TOTAL CULTIVOS/ESPECIES - JULIA ELENA ARRIETA				\$ 4.318.500

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



MEJORATARIO 3: ANGEL TRUJILLO				
CULTIVOS/ESPECIES				
SUASMO (D < 0.20M)	Unidad	3	\$ 64.700	\$ 194.100
MATARRATON (D=0.20M-0.40M)	Unidad	1	\$ 157.000	\$ 157.000
CASASMO (D=0.20M-0.40M)	Unidad	2	\$ 356.500	\$ 713.000
LUNA LATA	Unidad	1	\$ 24.900	\$ 24.900
MATARRATON (D < 0.20M)	Unidad	1	\$ 23.500	\$ 23.500
JORO (D=0.20M-0.40M)	Unidad	3	\$ 367.000	\$ 1.101.000
TOTAL CULTIVOS/ESPECIES - ANGEL TRUJILLO				\$ 2.213.500
PROPIETARIO 6: JAIME RAFAEL CHAMORRO				
CULTIVOS/ESPECIES				
OLBA BONCA (D < 0.20M)	Unidad	1	\$ 134.900	\$ 134.900
CANAGUATE (D=0.20M-0.40M)	Unidad	1	\$ 440.300	\$ 440.300
CANAGUATE (D < 0.20M)	Unidad	3	\$ 69.700	\$ 209.100
NEBAY (D < 0.20M)	Unidad	5	\$ 41.400	\$ 207.000
NEBAY (D=0.20M-0.40M)	Unidad	4	\$ 237.400	\$ 949.600
ANON (D < 0.20M)	Unidad	2	\$ 188.500	\$ 377.000
TOTAL CULTIVOS/ESPECIES - JAIME RAFAEL CHAMORRO				\$ 2.317.900
MEJORATARIO 4: JOSE ALFREDO GANDARA GOMEZ				
JORO (D < 0.20M)	Unidad	15	\$ 85.900	\$ 1.288.500
INAGOL (D < 0.20M)	Unidad	6	\$ 83.600	\$ 501.600
CANAGUATE (D < 0.20M)	Unidad	2	\$ 69.700	\$ 139.400
SUAYASIN (D < 0.20M)	Unidad	2	\$ 188.200	\$ 376.400
TOTAL CULTIVOS/ESPECIES - JOSE ALFREDO GANDARA GOMEZ				\$ 2.341.900
AVALUO TOTAL				\$ 62.665.701

Según el estudio de títulos, la zona de terreno que se requiere pertenece a los señores: PEDRO JOSE PEREZ TRUJILLO, ESCILDA ROSA SALGADO AMAYA, WILTON MARINO GIRALDO GARCIA, JAIME RAFAEL CHAMORRO SANCHEZ, ESTEBANA MARQUEZA SALGADO GOMEZ, MANUEL ANTONIO MARTINEZ OROZCO, LUZ MARINA ASSIA CONTRERAS, FELIX ANTONIO TARRA MESA, MARIA TEODORA HERNANDEZ AVILEZ, WILFREDO RAFAEL CONTRERAS GUEVARA, NEYLA MARGARITA SALGADO SALGADO, JUAN ISRAEL ASSIA SALGADO- HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, ESTHER JUDITH CONTRERAS CONTRERAS, JULIA ELENA CONTRERAS ARRIETA, ANIBAL JOSE TRUJILLO ORTEGA, CIRA LUZ SALGADO ORTEGA, AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, quienes adquirieron el predio objeto de estudio de la siguiente forma:

1. EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA - INCORA, adquiriere una parte del predio de mayor extensión denominado la Pringamosa, a título de compraventa constante en 363 HAS 3000 M2; y a título de Donación la parte restante del mismo bien inmueble, constante en 301 HAS 9000 M2. Ambos actos jurídicos fueron celebrados entre el extinto INCORA y los señores ANIBAL DE JESUS OLMOS BADEL y la señora ROSA MARIA OLMOS DE GOMEZ; y así mismo, fueron protocolizados en la Escritura Pública N° 0237 de fecha 22 de enero de 1992 otorgada en la Notaría N° 14 de Santa Fe de Bogotá, la cual fue debidamente registrada el 19 de agosto de 1992, en el folio de matrícula inmobiliaria N° 342-835 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), en su anotación N° 005, y que fue expedido en fecha 24 de septiembre de 2018.

2. Los señores PEDRO JOSE PEREZ TRUJILLO y ESCILDA ROSA SALGADO AMAYA, adquirieron 1/14 ava parte del predio objeto de estudio en común y proindiviso por adjudicación de Unidad agrícola familiar que los hiciere EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA - INCORA de Sincatejo, mediante Resolución N° 0472 del 02 de junio de 1995, debidamente registrada el 25 de febrero de 1998 en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 342-835 de la Oficina de



Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación N° 007, y que fue expedido en fecha 24 de septiembre de 2018.

3. El señor DAVID DE JESUS SALGADO CONTRERAS adquirió 1/14 ava parte del predio objeto de estudio en común y proindiviso por adjudicación de Unidad agrícola familiar que les hiciere EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA – INCORA de Sincelejo, mediante Resolución N° 0455 del 02 de junio de 1995, debidamente registrada el 23 de diciembre de 1998 en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-835 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación N° 008, y que fue expedido en fecha 24 de septiembre de 2018.

4. Los señores JAIME RAFAEL CHAMORRO SANCHEZ y ESTEBANA MARQUEZA SALGADO GOMEZ adquirieron 1/14 ava parte del predio objeto de estudio en común y proindiviso por adjudicación de Unidad agrícola familiar que les hiciere EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA – INCORA de Sincelejo, mediante Resolución N° 0459 del 02 de junio de 1995, debidamente registrada el 23 de diciembre de 1998 en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-835 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación N° 009, y que fue expedido en fecha 24 de septiembre de 2018.

5. Los señores LUZ MARINA ASSIA CONTRERAS y MANUEL ANTONIO MARTINEZ OROZCO adquirieron 1/14 ava parte del predio objeto de estudio en común y proindiviso por adjudicación de Unidad agrícola familiar que les hiciere EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA – INCORA de Sincelejo, mediante Resolución N° 0476 del 02 de junio de 1995, debidamente registrada el 23 de diciembre de 1998 en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-835 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación N° 010, y que fue expedido en fecha 24 de septiembre de 2018.

6. Los señores MARIA TEODORA HERNANDEZ AVILEZ y FELIX ANTONIO TARRA MEZA adquirieron 1/14 ava parte del predio objeto de estudio en común y proindiviso por adjudicación de Unidad agrícola familiar que les hiciere EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA – INCORA de Sincelejo, mediante Resolución N° 0470 del 02 de junio de 1995, debidamente registrada el 23 de diciembre de 1998 en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-835 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación N° 011, y que fue expedido en fecha 24 de septiembre de 2018.

7. Los señores WILFRIDO RAFAEL CONTRERAS GUEVARA y NEILA MARGARITA SALGADO SALGADO adquirieron 1/14 ava parte del predio objeto de estudio en común y proindiviso por adjudicación de Unidad agrícola familiar que les hiciere EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA – INCORA de Sincelejo, mediante Resolución N° 0474 del 02 de junio de 1995, debidamente registrada el 28 de diciembre de 1998 en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-835 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación N° 012, y que fue expedido en fecha 24 de septiembre de 2018.

8. Los señores JUAN ISRAEL ASSIA SALGADO y ESTHER JUDITH CONTRERAS CONTRERAS adquirieron 1/14 ava parte del predio objeto de estudio en común y proindiviso por adjudicación de Unidad agrícola familiar que les hiciere EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA – INCORA de Sincelejo, mediante Resolución N° 0456 del 02 de junio de 1995, debidamente registrada el 28 de diciembre de 1998 en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-835 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación N° 013, y que fue expedido en fecha 24 de septiembre de 2018.

9. La señora JULIA ELENA CONTRERAS ARRIETA adquirió 1/14 ava parte del predio objeto de estudio en común y proindiviso por adjudicación de Unidad agrícola familiar que les hiciere EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA – INCORA de Sincelejo, mediante Resolución N° 0473 del 02 de junio de 1995, debidamente registrada el 08 de enero de 1999 en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-835 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación N° 014, y que fue expedido en fecha 24 de septiembre de 2018.

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S

NTT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



10. Los señores **CIRA LUZ SALGADO ORTEGA** y **ANIBAL JOSE TRUJILLO ORTEGA** adquirieron 1/14 ava parte del predio objeto de estudio en común y proindiviso por adjudicación de Unidad agrícola familiar que les hicieron **EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA – INCORA** de Sincelejo, mediante Resolución N° 0047 del 02 de junio de 1995, debidamente registrada el 01 de Septiembre de 2003 en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-835 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación N° 015, y que fue expedido en fecha 24 de septiembre de 2018.

11. Posteriormente el señor **WILTON MARINO GIRALDO GARCIA**, adquiere 1/14 ava parte del predio objeto de estudio en común y proindiviso por Compraventa celebrada con el señor **DAVID JESUS SALGADO CONTRERAS** (derecho que se había relacionado con anterioridad en el punto 3.1.3.); acto protocolizado en la Escritura Pública N° 3486 del 18 de diciembre de 2015, otorgada en la Notaría Tercera de Sincelejo (Sucre), debidamente registrada el 03 de mayo de 2016 en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-835 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación N° 022 y que fue expedido en fecha 24 de septiembre de 2018. Misma que posteriormente fue aclarada a través de la Escritura Pública N° 233 de fecha 10 de febrero de 2016 de la Notaría Tercera de Sincelejo y que fue debidamente registrada en fecha 03 de mayo de 2016 en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-835 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación N° 023.

Nos permitimos comunicarle que de conformidad con lo estipulado en los artículos 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013; el artículo 6 de la Ley 1742 de 2014, Resolución 898 de 2014 de IGAC y la Resolución 1044 del 2014, de IGAC, como se observa en el cuadro anterior, dentro del Avalúo Comercial Corporativo, se encuentra incluida la valoración de la indemnización por concepto de daño emergente y lucro cesante, exceptuando los derechos notariales y de registro contemplados en la citada resolución, toda vez que tales valores serán cancelados directamente a las entidades correspondientes, y serán asumidos por la Entidad compradora (ANI).

En caso de que se llegare a una enajenación voluntaria en los precisos términos de Ley, el método para cuantificar el valor que se cancelará a cada propietario, será la fórmula aritmética más expedita para distribuir el pago a cada beneficiario según su participación en el dominio o posesión regular inscrita, y el plazo para entregarlo se pactará de común acuerdo en la promesa de compraventa o escritura pública respectiva. En todo caso, el precio total se cancelará sólo cuando se verifique la inscripción del acto de compraventa en el folio de matrícula inmobiliaria en favor de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**.

Le informamos, además, de manera completa, para su conocimiento, los posibles procesos que se pueden presentar como son:

1. **Enajenación Voluntaria:** A partir de la comunicación de la presente oferta de compra, cuentan ustedes con un plazo de quince (15) días hábiles para manifestar su voluntad sobre esta oferta, bien sea aceptándola o rechazándola, mediante oficio dirigido a las oficinas de **LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, ubicadas en la Calle 37 No. 48-30 Sector La Santa, Municipio de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar, teléfono: 3158763157, así mismo en la Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena- Bolívar.

Se entenderá que el propietario o poseedor regular del predio renuncia a la negociación cuando:

- Guarden silencio sobre la oferta de negociación directa,
- Dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logre acuerdo,
- No suscriban la escritura o la promesa de compraventa respectiva en los plazos fijados en la presente por causas imputables a ellos mismos.

En caso de aceptarla, se suscribirá escritura pública de compraventa o la promesa de compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la aceptación.

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



2. **Expropiación Judicial:** En caso de no llegar a un acuerdo de enajenación voluntaria durante el término establecido anteriormente, será obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial si transcurridos treinta (30) días hábiles después de la comunicación de esta oferta de compra, no se haya llegado a un acuerdo formal contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública; conforme lo establecido en el artículo 4º de la Ley 1742 del 25 de diciembre de 2014 que adoptó medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de que trata la Ley 1662 de 2013.

No obstante, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia, será posible que los propietarios y **SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, firma delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso.

Con el objeto de facilitar la comunicación entre usted y la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, puede dirigirse a las oficinas de la **SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, ubicadas en la Calle 37 No. 48-30 Sector La Santa, Municipio de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar, teléfono: 3168753167, así mismo en la Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena- Bolívar.

Esta Oferta será inscrita en el respectivo Certificado de Libertad y Tradición seguidamente de su notificación, en consecuencia, el Registrador se abstendrá de efectuar la inscripción de actos, limitaciones, gravámenes, medidas cautelares o afectaciones al dominio sobre el inmueble.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61 de la ley 388 de 1997 y 75 de la Ley 1437 de 2011- Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Acompaño para su conocimiento, copias de la Ficha Predial, Avalúo Comercial Corporativo y Plano Topográfico del terreno a adquirir; Así mismo, le indicamos en el cuerpo de este oficio las normas relativas a la enajenación voluntaria y a la expropiación por vía judicial.

Según Estudio de Título de fecha 24 de septiembre de 2018 y actualizaciones al estudio de títulos de fecha 17 de mayo de 2019 y 21 de noviembre de 2019, los propietarios de la zona de terreno que se requiere son los señores: **PEDRO JOSE PEREZ TRUJILLO, ESCILDA ROSA SALGADO AMAYA, WILTON MARINO GIRALDO GARCIA, JAIME RAFAEL CHAMORRO SANCHEZ, ESTEBANA MARQUEZA SALGADO GOMEZ, MANUEL ANTONIO MARTINEZ OROZCO, LUZ MARINA ASSIA CONTRERAS, FELIX ANTONIO TARRA MESA, MARIA TEODORA HERNANDEZ AVILEZ, WILFREDO RAFAEL CONTRERAS GUEVARA, NEYLA MARGARITA SALGADO SALGADO, JUAN ISRAEL ASSIA SALGADO- HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, ESTHER JUDITH CONTRERAS CONTRERAS, JULIA ELENA CONTRERAS ARRIETA, ANIBAL JOSE TRUJILLO ORTEGA, CIRA LUZ SALGADO ORTEGA, AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**, por lo tanto, son los destinatarios de la presente oferta formal de compra.

Atentamente,

JORGE BECEIRO CASTRESANA

Gerente General

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.
Firma delegataria de la Agencia Nacional de Infraestructura-ANI

Anexo: Copia de la Ficha Predial, Plano técnico predial y copia del Avalúo Comercial Corporativo practicado.

Elaboró: Abogado Predial (K. Montes)

Revisó: Coordinadora Jurídico Predial (E. Espartero)

Aprobó: Dir. Predial (C. Salamanca)

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



El presente Aviso, se remite a la dirección de ubicación del predio denominado La Pringamosa, ubicado en el Municipio de Los Palmitos, Departamento de Sucre, con el fin de notificar la Oferta Formal de Compra No. SCVMM-P-S-170-20 de Fecha 25 de junio del 2020 a los señores PEDRO JOSE PEREZ TRUJILLO (C.C. N° 3.842.547), ESCILDA ROSA SALGADO AMAYA (C.C. N° 22.874.166), WILTON MARINO GIRALDO GARCIA (C.C. N° 75.034.699), JAIME RAFAEL CHAMORRO SANCHEZ (C.C. N° 3.849.644), ESTEBANA MARQUEZA SALGADO GOMEZ (C.C. N° 42.270.730), MANUEL ANTONIO MARTINEZ OROZCO (C.C. N° 9.309.514), LUZ MARINA ASSIA CONTRERAS (C.C. N° 23.020.913), FELIX ANTONIO TARRA MESA (C.C. N° 9.305.895), MARIA TEODORA HERNANDEZ AVILEZ (C.C. N° 42.208.864), WILFREDO RAFAEL CONTRERAS GUEVARA (C.C. N° 9.311.527), NEYLA MARGARITA SALGADO SALGADO (C.C. N° 42.270.972), JUAN ISRAEL ASSIA SALGADO (C.C. N° 3.842.628)- HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, ESTHER JUDITH CONTRERAS CONTRERAS (C.C. N° 22.874.183), JULIA ELENA CONTRERAS ARRIETA (C.C. N° 42.204.029), ANIBAL JOSE TRUJILLO ORTEGA (C.C. N° 3.842.619), CIRA LUZ SALGADO ORTEGA (C.C. N° 22.874.181), a quienes se intentó notificar personalmente radicando el oficio de citación No. SCVMM-P-S-169-20 de Fecha 25 de junio del 2020 enviado mediante Servicios Postales Nacionales S.A. 4-72, con el siguiente número de guía **RB786954981CO**, el cual fue recibido por el Señor GERMAN CHAMORRO identificado con cédula de ciudadanía N° 18.877.392 el día 06 de julio de 2020, y debidamente publicada por el termino de 5 días en las páginas web de la Sociedad Concesionaria Vial Montes de María S.A.S. y de la Agencia Nacional de Infraestructura ANI. De igual manera, se remitió a la dirección Calle 42 No.57-41 en la ciudad de Bogotá D.C., de dirección conocida de la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS (NIT. N° 900948953 - 8)**, a quienes se intentó notificar personalmente radicando el oficio de citación No. SCVMM-P-S-169-20 de Fecha 25 de junio del 2020 enviado mediante Servicios Postales Nacionales S.A. 4-72, con el siguiente número de guía **RB786955001CO**, el cual fue recibido por dicha entidad el día 09 de julio de 2020.

En atención a que han transcurrido más de 5 días, y los señores PEDRO JOSE PEREZ TRUJILLO (C.C. N° 3.842.547), WILTON MARINO GIRALDO GARCIA (C.C. N° 75.034.699), JAIME RAFAEL CHAMORRO SANCHEZ (C.C. N° 3.849.644), JUAN ISRAEL ASSIA SALGADO (C.C. N° 3.842.628)-HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS y la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS (NIT. N° 900948953 - 8)**, no han acudido a notificarse; y ante la imposibilidad de notificarlos personalmente, se procede de conformidad a lo establecido en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 a realizar la **NOTIFICACIÓN POR AVISO**.

Se hace la advertencia en los términos señalados en la ley, que la Notificación se considera surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar del destino.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, contra la decisión que se notifica no proceden recursos en la vía Gubernativa.



La movilidad
es de todos

Mintransporte

Se adjunta copia íntegra de la Oferta Formal de Compra contenida en el oficio SCVMM-P-S-170-20 de Fecha 25 de junio del 2020, con sus respectivos anexos.

Cordialmente,

JORGE BECEIRO CASTRESANA

Gerente General

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S,
Firma delegataria de la Agencia Nacional de Infraestructura-ANI

Anexo: Copia de la Oferta Formal de Compra, Ficha Predial, Plano Técnico Predial y Avalúo Comercial Corporativo Praticado.

Elaboró: Abogado Predial (K. Montes)

Revisó: Abogado Predial (J. Mercedes)

Aprobó: Director Predial (C. Salamanca)

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARÍA S.A.S

NIT: 900.958-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



El Carmen de Bolívar, 25 JUNIO 2020

Oficio No. SCVMM-P-S-170-20

Señores

PEDRO JOSE PEREZ TRUJILLO (C.C. N° 3.842.547)
ESCILDA ROSA SALGADO AMAYA (C.C. N° 22.874.166)
WILTON MARINO GIRALDO GARCIA (C.C. N° 75.034.699)
JAIME RAFAEL CHAMORRO SANCHEZ (C.C. N° 3.849.644)
ESTEBANA MARQUEZA SALGADO GOMEZ (C.C. N° 42.270.730)
MANUEL ANTONIO MARTINEZ OROZCO (C.C. N° 9.309.514)
LUZ MARINA ASSIA CONTRERAS (C.C. N° 23.020.913)
FELIX ANTONIO TARRA MESA (C.C. N° 9.305.895)
MARIA TEODORA HERNANDEZ AVILEZ (C.C. N° 42.208.864)
WILFREDO RAFAEL CONTRERAS GUEVARA (C.C. N° 9.311.527)
NEYLA MARGARITA SALGADO SALGADO (C.C. N° 42.270.972)
JUAN ISRAEL ASSIA SALGADO (C.C. N° 3.842.628)- HEREDEROS DETERMINADOS E
INDETERMINADOS.
ESTHER JUDITH CONTRERAS CONTRERAS (C.C. N° 22.874.183)
JULIA ELENA CONTRERAS ARRIETA (C.C. N° 42.204.029)
ANIBAL JOSE TRUJILLO ORTEGA (C.C. N° 3.842.619)
CIRA LUZ SALGADO ORTEGA (C.C. N° 22.874.181)

Dirección: La Pringamosa

Vereda: Los Palmitos

Municipio de Los Palmitos, (Sucre).

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS (Nit. 900948953-8)

Domicilio Principal:

Calle 42 No. 57-41

Bogotá - Colombia

Referencia: Contrato de Concesión bajo esquema de APP No. 007 de 3 de julio de 2015 "Estudios y Diseños Definitivos, Financiación, Gestión Social y Ambiental, Gestión Predial, Construcción, Mejoramiento, Operación y Mantenimiento del corredor vial *"Puerta De Hierro – Palmar De Varela Y Carreto – Cruz Del Viso"*, de acuerdo con el Apéndice Técnico 1 y demás apéndices del Contrato".

Asunto: Oficio de Oferta Formal de Compra por el cual se dispone la adquisición de una franja de terreno que hace parte del predio denominado **La Pringamosa**, ubicado en la Vereda Los Palmitos, en jurisdicción del Municipio de Los Palmitos, Departamento de Sucre, identificado con la Cédula Catastral No. **704180002000000010038000000000**, Matrícula Inmobiliaria No. **342- 835** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal y Ficha Predial No. **PHPV-1-072** de la Unidad Funcional 1, Sector Puerta de Hierro- El Carmen de Bolívar, quedando en los siguientes términos:

Respetado (a) señor (a);

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI** identificada con Nit. 830.125.996-9, en coordinación con **LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, identificado con Nit. 900.858.096-4, en virtud del Contrato de Concesión APP No. 007 de Julio 3 de 2015, adelanta el Proyecto vial ***Puerta de Hierro – Palmar de Varela y Carreto- Cruz del Viso***, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

1

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S

NIT: 900.858-096-4

Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena-Bolívar

Calle 24 No. 52-57 Municipio El Carmen de Bolívar



De acuerdo con el mencionado Contrato de Concesión y con fundamento en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI** ha delegado a **LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, la totalidad del proceso de adquisición predial de los inmuebles necesarios para la ejecución del mencionado Proyecto Vial.

Por lo cual, **LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, en nombre de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, de conformidad con lo establecido en el Artículo 13 de la Ley 9ª de 1989, el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, artículo 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014, Decreto Reglamentario 1420 de Julio 24 de 1998, Resolución No. 620 de septiembre 23 de 2008 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Resolución No. 898 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Resolución 1044 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), la Resolución 316 del 18 de marzo de 2015 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), y demás normas concordantes; requiere comprar por motivo de utilidad pública e interés social y de conformidad con los estudios de viabilidad técnica un área de **DOS MIL VEINTIÚN PUNTO CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (2.021,49 m²)** del inmueble en referencia en el asunto, incluida las construcciones, construcciones anexas, cultivos y especies que allí se encuentren, área debidamente delimitada y alinderada dentro de las siguientes abscisas: Área 1: 670,42 m², Abscisa Inicial K26+691,67 (I) y Final K26+836,19 (I), Área 2: 179,28 m², Abscisa Inicial K26+854,97 (I) y Final K26+910,05 (I), Área 3: 147,38 m², Abscisa Inicial K26+992,35 (I) y Final K27+049,71 (I), Área 4: 531,88 Abscisa Inicial K27+476,27 (I) y Final K27+598,32 (I), Área 5: 358,70 m², Abscisa Inicial K27+788,66 (I) y Final K27+943,96 (I), Área 6: 97,10 m², Abscisa Inicial K28+011,53 (I) y Final K28+048,12 (I), Área 7: 36,73 m², Abscisa Inicial K28+121,63 (I) y Final K28+153,92 (I); todas del margen izquierdo, conforme al requerimiento contenido en la ficha predial No. PHPV-1-072 de fecha 21 de noviembre de 2019, copia que se acompaña.

El valor total de la oferta de compra es **SESENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS UN PESOS M/CTE (\$ 62.665.701)**, según avalúo Comercial elaborado por la Corporación Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C, de fecha 16 de marzo de 2020, el cual se discrimina así:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIÓN	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
TERRENO				
U.F.T.	m²	2.021,49	\$ 1.530	\$ 3.092.680
SUBTOTAL TERRENO				\$ 3.092.680
MEJORATARIO 1: URBANO CARDENA GARCIA				
CULTIVOS/ESPECIES				
MATARRAION (D 1+0,20M)	Unidad	1	\$ 23.500	\$ 23.500
GUASIMO (D 1+0,20M)	Unidad	11	\$ 64.700	\$ 711.700
GUASIMO (D 1+0,20M-0,40M)	Unidad	9	\$ 368.600	\$ 3.317.400
CUCHILLITO (D 1+0,20M)	Unidad	2	\$ 24.400	\$ 48.800
MATARRAION (D 1+0,20M)	Unidad	1	\$ 22.900	\$ 22.900
PASTO CLUSIA	M2	387,42	\$ 400	\$ 154.968
TOTAL CULTIVOS/ESPECIES - URBANO CARDENA GARCIA				\$ 2.031.968
PROPIETARIO 1: ANIBAL TRUJILLO				
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
1. Cerca lateral cuenta con 4 hilos de alambre de púas en postes de madera 1,20m de distancia aprox	m	4,59	\$ 15.000	\$ 68.850
SUBTOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 68.850
CULTIVOS/ESPECIES				
TEJUMBO (D 1+0,20M)	Unidad	1	\$ 62.200	\$ 62.200
MATARRAION (D 1+0,20M)	Unidad	35	\$ 23.500	\$ 822.500
JOBO (D 1+0,20M-0,40M)	Unidad	5	\$ 367.000	\$ 1.835.000
GUASIMO (D 1+0,20M)	Unidad	22	\$ 64.700	\$ 1.423.400
TECA (D 1+0,20M-0,40M)	Unidad	2	\$ 947.000	\$ 1.894.000
LUITO (D 1+0,20M-0,40M)	Unidad	1	\$ 181.500	\$ 181.500
ROBLE (D 1+0,20M-0,40M)	Unidad	13	\$ 853.900	\$ 11.100.700
JOBO (D 1+0,20M)	Unidad	4	\$ 75.300	\$ 301.200
TEJUMBO (D 1+0,20M)	Unidad	1	\$ 62.200	\$ 62.200
SUBTOTAL CULTIVOS/ESPECIES - ANIBAL TRUJILLO				\$ 16.781.100
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS, CULTIVOS/ESPECIES - ANIBAL TRUJILLO				\$ 16.849.950



PROPIETARIO 2: FELIX ANTONIO TARRA MESA				
CULTIVOS/ESPECIES				
MATARRATON (D=0.20M)	Unidad	8	\$ 23.500	\$ 188.000
CEJELA (D=0.20M)	Unidad	2	\$ 59.700	\$ 119.400
PAPAYO (D=0.20M-0.40M)	Unidad	1	\$ 39.700	\$ 39.700
UVIJO (D=0.20M-0.40M)	Unidad	5	\$ 161.200	\$ 806.000
PAPAYO (D=0.20M)	Unidad	1	\$ 36.500	\$ 36.500
MATARRATON (D=0.20M-0.40M)	Unidad	6	\$ 157.000	\$ 942.000
GUNEO	Unidad	7	\$ 15.600	\$ 109.200
MANGO (D=0.20M)	Unidad	1	\$ 161.000	\$ 161.000
TOTUMO (D=0.20M)	Unidad	1	\$ 72.200	\$ 72.200
MATARRATON (D=0.20M-0.40M)	Unidad	2	\$ 140.000	\$ 280.000
PASTO ELEFANTE	M2	75.97	\$ 1.300	\$ 98.761
TOTAL CULTIVOS/ESPECIES - FELIX ANTONIO TARRA MESA			\$	2.852.761

PROPIETARIO 3: PEDRO PEREZ				
CULTIVOS/ESPECIES				
JOBO (D=0.40M-0.60M)	Unidad	2	\$ 708.600	\$ 1.417.200
JOBO (D=0.20M-0.30M)	Unidad	4	\$ 238.800	\$ 955.200
NEEM (D=0.20M-0.30M)	Unidad	2	\$ 142.500	\$ 285.000
NEEM (D=0.20M)	Unidad	6	\$ 48.100	\$ 288.600
JOBO (D=0.60M-0.80M)	Unidad	1	\$ 1.957.400	\$ 1.957.400
UVIJO (D=0.20M)	Unidad	1	\$ 26.300	\$ 26.300
MATARRATON (D=0.20M)	Unidad	4	\$ 27.300	\$ 109.200
JOBO (D=0.20M)	Unidad	5	\$ 75.900	\$ 379.500
CEBA (D=0.20M)	Unidad	1	\$ 134.900	\$ 134.900
CEBA DE LECHE (D=0.40M-0.60M)	Unidad	2	\$ 2.191.600	\$ 4.383.200
GUASIMO (D=0.20M)	Unidad	1	\$ 64.700	\$ 64.700
PASTO PARAGUA	M2	72.06	\$ 1.300	\$ 93.678
TOTAL CULTIVOS/ESPECIES - PEDRO PEREZ			\$	10.042.578

PROPIETARIO 4: JUAN ISRAEL				
CULTIVOS/ESPECIES				
GUASIMO (D=0.20M-0.30M)	Unidad	3	\$ 198.500	\$ 595.500
JOBO (D=0.20M-0.40M)	Unidad	1	\$ 367.000	\$ 367.000
NEEM (D=0.20M)	Unidad	2	\$ 40.600	\$ 81.200
MATARRATON (D=0.20M)	Unidad	3	\$ 23.500	\$ 70.500
TOTUMO (D=0.20M-0.30M)	Unidad	2	\$ 173.700	\$ 347.400
JOBO (D=0.30M-1.00M)	Unidad	1	\$ 3.239.800	\$ 3.239.800
JOBO (D=1.00M-1.20M)	Unidad	1	\$ 4.685.400	\$ 4.685.400
PASTO GUINEA	M2	360.30	\$ 400	\$ 144.120
TOTAL CULTIVOS/ESPECIES - JUAN ISRAEL			\$	9.530.920

MEJORATARIO 2: DENIS CARDENAS				
CULTIVOS/ESPECIES				
JOBO (D=0.20M-0.30M)	Unidad	2	\$ 168.100	\$ 336.200
SANTA CRUZ (D=0.20M-0.40M)	Unidad	1	\$ 367.000	\$ 367.000
JOBO (D=0.40M-0.60M)	Unidad	3	\$ 899.800	\$ 2.699.400
MORA (D=0.20M-0.40M)	Unidad	1	\$ 351.200	\$ 351.200
MATARRATON (D=0.20M-0.40M)	Unidad	3	\$ 157.000	\$ 471.000
TOTUMO (D=0.20M-0.40M)	Unidad	1	\$ 325.000	\$ 325.000
GUASIMO (D=0.20M-0.40M)	Unidad	1	\$ 356.500	\$ 356.500
PASTO GUINEA	M2	46.51	\$ 400	\$ 18.604
UVIJO (D=0.20M)	Unidad	3	\$ 63.500	\$ 190.500
JOBO (D=0.60M-0.80M)	Unidad	1	\$ 1.957.400	\$ 1.957.400
TOTAL CULTIVOS/ESPECIES - DENIS CARDENAS			\$	7.072.844

PROPIETARIO 5: JULIA ELENA ARRIETA				
CULTIVOS/ESPECIES				
JOBO (D=0.20M-0.40M)	Unidad	1	\$ 356.500	\$ 356.500
UVIJO (D=0.20M)	Unidad	1	\$ 25.400	\$ 25.400
GUASIMO (D=0.20M-0.40M)	Unidad	2	\$ 402.600	\$ 805.200
MATARRATON (D=0.20M-0.40M)	Unidad	1	\$ 157.000	\$ 157.000
TOTUMO (D=0.20M-0.40M)	Unidad	2	\$ 325.000	\$ 650.000
JOBO (D=0.60M-0.80M)	Unidad	1	\$ 1.957.400	\$ 1.957.400
JOBO (D=0.20M-0.40M)	Unidad	1	\$ 367.000	\$ 367.000
TOTAL CULTIVOS/ESPECIES - JULIA ELENA ARRIETA			\$	4.318.500



MEJORATARIO 3: ANGEL TRUJILLO				
CULTIVOS/ESPECIES				
GUASSIMO (D=0.20M)	Unidad	3	\$ 64.700	\$ 194.100
MATARRATON (D=0.20M-0.40M)	Unidad	1	\$ 157.000	\$ 157.000
GUASSIMO (D=0.20M-0.40M)	Unidad	2	\$ 358.500	\$ 713.000
UVA LATA	Unidad	1	\$ 24.900	\$ 24.900
MATARRATON (D=0.20M)	Unidad	1	\$ 23.500	\$ 23.500
JOBO (D=0.20M-0.40M)	Unidad	3	\$ 367.000	\$ 1.101.000
TOTAL CULTIVOS/ESPECIES - ANGEL TRUJILLO			\$	2.213.500
PROPIETARIO 6: JAIME RAFAEL CHAMORRO				
CULTIVOS/ESPECIES				
CEIBA BONGA (D=0.20M)	Unidad	1	\$ 134.900	\$ 134.900
CANAGUATE (D=0.20M-0.40M)	Unidad	1	\$ 440.300	\$ 440.300
CANAGUATE (D=0.20M)	Unidad	3	\$ 69.700	\$ 209.100
NEEM (D=0.20M)	Unidad	5	\$ 41.400	\$ 207.000
NEEM (D=0.20M-0.40M)	Unidad	4	\$ 237.400	\$ 949.600
ANON (D=0.20M)	Unidad	2	\$ 188.500	\$ 377.000
TOTAL CULTIVOS/ESPECIES - JAIME RAFAEL CHAMORRO			\$	2.317.900
MEJORATARIO 4: JOSE ALFREDO GANDARA GOMEZ				
JOBO (D=0.20M)	Unidad	15	\$ 85.900	\$ 1.288.500
TRESOL (D=0.20M)	Unidad	6	\$ 89.600	\$ 537.600
CANAGUATE (D=0.20M)	Unidad	2	\$ 69.700	\$ 139.400
GUAYACAN (D=0.20M)	Unidad	2	\$ 188.200	\$ 376.400
TOTAL CULTIVOS/ESPECIES - JOSE ALFREDO GANDARA GOMEZ			\$	2.341.900
AVALÚO TOTAL				\$ 62.665.701

Según el estudio de títulos, la zona de terreno que se requiere pertenece a los señores: PEDRO JOSE PEREZ TRUJILLO, ESCILDA ROSA SALGADO AMAYA, WILTON MARINO GIRALDO GARCIA, JAIME RAFAEL CHAMORRO SANCHEZ, ESTEBANA MARQUEZA SALGADO GOMEZ, MANUEL ANTONIO MARTINEZ OROZCO, LUZ MARINA ASSIA CONTRERAS, FELIX ANTONIO TARRA MESA, MARIA TEODORA HERNANDEZ AVILEZ, WILFREDO RAFAEL CONTRERAS GUEVARA, NEYLA MARGARITA SALGADO SALGADO, JUAN ISRAEL ASSIA SALGADO- HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, ESTHER JUDITH CONTRERAS CONTRERAS, JULIA ELENA CONTRERAS ARRIETA, ANIBAL JOSE TRUJILLO ORTEGA, CIRA LUZ SALGADO ORTEGA, AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, quienes adquirieron el predio objeto de estudio de la siguiente forma:

1. EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA – INCORA, adquiere una parte del predio de mayor extensión denominado la Pringamosa, a título de compraventa constante en 383 HAS 3000 M2; y a título de Donación la parte restante del mismo bien inmueble, constante en 301 HAS 9000 M2. Ambos actos jurídicos fueron celebrados entre el extinto INCORA y los señores ANIBAL DE JESUS OLMOS BADEL y la señora ROSA MARIA OLMOS DE GOMEZ; y así mismo, fueron protocolizados en la Escritura Pública N° 0237 de fecha 22 de enero de 1992 otorgada en la Notaria N° 14 de Santa Fe de Bogotá, la cual fue debidamente registrada el 19 de agosto de 1992, en el folio de matrícula inmobiliaria N° 342-835 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), en su anotación N° 005, y que fue expedido en fecha 24 de septiembre de 2018.

2. Los señores PEDRO JOSE PEREZ TRUJILLO y ESCILDA ROSA SALGADO AMAYA, adquirieron 1/14 ava parte del predio objeto de estudio en común y proindiviso por adjudicación de Unidad agrícola familiar que les hiciere EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA – INCORA de Sincelejo, mediante Resolución N° 0472 del 02 de junio de 1995, debidamente registrada el 25 de febrero de 1998 en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 342-835 de la Oficina de



Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación N° 007, y que fue expedido en fecha 24 de septiembre de 2018.

3. El señor **DAVID DE JESUS SALGADO CONTRERAS** adquirió 1/14 ava parte del predio objeto de estudio en común y proindiviso por adjudicación de Unidad agrícola familiar que les hiciere **EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA – INCORA** de Sincelejo, mediante Resolución N° 0455 del 02 de junio de 1995, debidamente registrada el 23 de diciembre de 1998 en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-835 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación N° 008, y que fue expedido en fecha 24 de septiembre de 2018.

4. Los señores **JAIME RAFAEL CHAMORRO SANCHEZ** y **ESTEBANA MARQUEZA SALGADO GOMEZ** adquirieron 1/14 ava parte del predio objeto de estudio en común y proindiviso por adjudicación de Unidad agrícola familiar que les hiciere **EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA – INCORA** de Sincelejo, mediante Resolución N° 0459 del 02 de junio de 1995, debidamente registrada el 23 de diciembre de 1998 en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-835 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación N° 009, y que fue expedido en fecha 24 de septiembre de 2018.

5. Los señores **LUZ MARINA ASSIA CONTRERAS** y **MANUEL ANTONIO MARTINEZ OROZCO** adquirieron 1/14 ava parte del predio objeto de estudio en común y proindiviso por adjudicación de Unidad agrícola familiar que les hiciere **EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA – INCORA** de Sincelejo, mediante Resolución N° 0476 del 02 de junio de 1995, debidamente registrada el 23 de diciembre de 1998 en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-835 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación N° 010, y que fue expedido en fecha 24 de septiembre de 2018.

6. Los señores **MARIA TEODORA HERNANDEZ AVILEZ** y **FELIX ANTONIO TARRA MEZA** adquirieron 1/14 ava parte del predio objeto de estudio en común y proindiviso por adjudicación de Unidad agrícola familiar que les hiciere **EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA – INCORA** de Sincelejo, mediante Resolución N° 0470 del 02 de junio de 1995, debidamente registrada el 23 de diciembre de 1998 en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-835 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación N° 011, y que fue expedido en fecha 24 de septiembre de 2018.

7. Los señores **WILFRIDO RAFAEL CONTRERAS GUEVARA** y **NEILA MARGARITA SALGADO SALGADO** adquirieron 1/14 ava parte del predio objeto de estudio en común y proindiviso por adjudicación de Unidad agrícola familiar que les hiciere **EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA – INCORA** de Sincelejo, mediante Resolución N° 0474 del 02 de junio de 1995, debidamente registrada el 28 de diciembre de 1998 en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-835 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación N° 012, y que fue expedido en fecha 24 de septiembre de 2018.

8. Los señores **JUAN ISRAEL ASSIA SALGADO** y **ESTHER JUDITH CONTRERAS CONTRERAS** adquirieron 1/14 ava parte del predio objeto de estudio en común y proindiviso por adjudicación de Unidad agrícola familiar que les hiciere **EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA – INCORA** de Sincelejo, mediante Resolución N° 0456 del 02 de junio de 1995, debidamente registrada el 28 de diciembre de 1998 en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-835 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación N° 013, y que fue expedido en fecha 24 de septiembre de 2018.

9. La señora **JULIA ELENA CONTRERAS ARRIETA** adquirió 1/14 ava parte del predio objeto de



estudio en común y proindiviso por adjudicación de Unidad agrícola familiar que les hiciere EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA – INCORA de Sincelejo, mediante Resolución N° 0473 del 02 de junio de 1995, debidamente registrada el 08 de enero de 1999 en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-835 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación N° 014, y que fue expedido en fecha 24 de septiembre de 2018.

10. Los señores **CIRA LUZ SALGADO ORTEGA** y **ANIBAL JOSE TRUJILLO ORTEGA** adquirieron 1/14 ava parte del predio objeto de estudio en común y proindiviso por adjudicación de Unidad agrícola familiar que les hiciere EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA – INCORA de Sincelejo, mediante Resolución N° 0047 del 02 de junio de 1995, debidamente registrada el 01 de Septiembre de 2003 en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-835 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación N° 015, y que fue expedido en fecha 24 de septiembre de 2018.

11. Posteriormente el señor **WILTON MARINO GIRALDO GARCIA**, adquiere 1/14 ava parte del predio objeto de estudio en común y proindiviso por Compraventa celebrada con el señor **DAVID JESUS SALGADO CONTRERAS** (derecho que se había relacionado con anterioridad en el punto 3.1.3.); acto protocolizado en la Escritura Pública N° 3486 del 18 de diciembre de 2015, otorgada en la Notaria Tercera de Sincelejo (Sucre), debidamente registrada el 03 de mayo de 2016 en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-835 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación N° 022 y que fue expedido en fecha 24 de septiembre de 2018. Misma que posteriormente fue aclarada a través de la Escritura Pública N° 233 de fecha 10 de febrero de 2016 de la Notaria Tercera de Sincelejo y que fue debidamente registrada en fecha 03 de mayo de 2016 en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 342-835 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Corozal (Sucre), anotación N°023.

Nos permitimos comunicarle que de conformidad con lo estipulado en los artículos 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, el artículo 6 de la Ley 1742 de 2014, Resolución 898 de 2014 de IGAC y la Resolución 1044 del 2014, de IGAC, como se observa en el cuadro anterior, dentro del Avalúo Comercial Corporativo, se encuentra incluida la valoración de la indemnización por concepto de daño emergente y lucro cesante, exceptuando los derechos notariales y de registro contemplados en la citada resolución, toda vez que tales valores serán cancelados directamente a las entidades correspondientes, y serán asumidos por la Entidad compradora (ANI).

En caso de que se llegare a una enajenación voluntaria en los precisos términos de Ley, el método para cuantificar el valor que se cancelará a cada propietario, será la formula aritmética más expedita para distribuir el pago a cada beneficiario según su participación en el dominio o posesión regular inscrita, y el plazo para entregarlo se pactará de común acuerdo en la promesa de compraventa o escritura pública respectiva. En todo caso, el precio total se cancelará sólo cuando se verifique la inscripción del acto de compraventa en el folio de matrícula inmobiliaria en favor de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**.

Le informamos, además, de manera completa, para su conocimiento, los posibles procesos que se pueden presentar como son:

1. *Enajenación Voluntaria:* A partir de la comunicación de la presente oferta de compra, cuentan ustedes con un plazo de quince (15) días hábiles para manifestar su voluntad sobre esta oferta, bien sea aceptándola o rechazándola, mediante oficio dirigido a las oficinas de **LA SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, ubicadas en la Calle 37 No. 48-30 Sector La Santa, Municipio de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar, teléfono: 3168753157, así mismo en la Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena- Bolívar.



Se entenderá que el propietario o poseedor regular del predio renuncia a la negociación cuando:

- a. Guarden silencio sobre la oferta de negociación directa,
- b. Dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logre acuerdo,
- c. No suscriban la escritura o la promesa de compraventa respectiva en los plazos fijados en la presente por causas imputables a ellos mismos.

En caso de aceptarla, se suscribirá escritura pública de compraventa o la promesa de compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la aceptación.

2. *Expropiación Judicial:* En caso de no llegar a un acuerdo de enajenación voluntaria durante el término establecido anteriormente, será obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial si transcurridos treinta (30) días hábiles después de la comunicación de esta oferta de compra, no se haya llegado a un acuerdo formal contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública; conforme lo establecido en el artículo 4º de Ley 1742 del 26 de diciembre de 2014 que adoptó medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de que trata la Ley 1682 de 2013.

No obstante, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia, será posible que los propietarios y **SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, firma delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso.

Con el objeto de facilitar la comunicación entre usted y la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, puede dirigirse a las oficinas de la **SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.**, ubicadas en la Calle 37 No. 48-30 Sector La Santa, Municipio de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar, teléfono: 3168753157, así mismo en la Calle 25 No. 24A-16 Edificio Twins Bay Cartagena- Bolívar.

Esta Oferta será inscrita en el respectivo Certificado de Libertad y Tradición seguidamente de su notificación, en consecuencia, el Registrador se abstendrá de efectuar la inscripción de actos, limitaciones, gravámenes, medidas cautelares o afectaciones al dominio sobre el inmueble.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61 de la ley 388 de 1997 y 75 de la Ley 1437 de 2011- Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Acompaño para su conocimiento, copias de la Ficha Predial, Avalúo Comercial Corporativo y Plano Topográfico del terreno a adquirir; Así mismo, le indicamos en el cuerpo de este oficio las normas relativas a la enajenación voluntaria y a la expropiación por vía judicial.

Según Estudio de Título de fecha 24 de septiembre de 2018 y actualizaciones al estudio de títulos de fecha 17 de mayo de 2019 y 21 de noviembre de 2019, los propietarios de la zona de terreno que se requiere son los señores: **PEDRO JOSE PEREZ TRUJILLO, ESCILDA ROSA SALGADO AMAYA, WILTON MARINO GIRALDO GARCIA, JAIME RAFAEL CHAMORRO SANCHEZ, ESTEBANA MARQUEZA SALGADO GOMEZ, MANUEL ANTONIO MARTINEZ OROZCO, LUZ MARINA ASSIA CONTRERAS, FELIX ANTONIO TARRA MESA, MARIA TEODORA HERNANDEZ AVILEZ, WILFREDO RAFAEL CONTRERAS GUEVARA, NEYLA MARGARITA SALGADO SALGADO, JUAN ISRAEL ASSIA SALGADO- HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, ESTHER JUDITH CONTRERAS CONTRERAS, JULIA ELENA CONTRERAS**



ARRIETA, ANIBAL JOSE TRUJILLO ORTEGA, CIRA LUZ SALGADO ORTEGA, AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, por lo tanto, son los destinatarios de la presente oferta formal de compra.

Atentamente,

JORGE BECEIRO CASTRESANA

Gerente General

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S,
Firma delegataria de la **Agencia Nacional de Infraestructura-ANI**

Anexo: Copia de la Ficha Predial, Plano técnico predial y copia del Avalúo Comercial Corporativo practicado.

Elaboró: Abogado Predial (K. Montes)

Revisó: Coordinadora Jurídica Predial (E. Espitia)

Aprobó: Dir. Predial (C. Salamanca)

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
PROPIETARIO 2: FELIX ANTONIO TARRA MESA			
Matarraza (D= < 0.20M)	8		un
Chuela (D< 0.20M)	2		un
Guineo (D= 0.20M - 0.40M)	1		un
Lirio (D= 0.20M - 0.40M)	5		un
Guineo (D= < 0.20M)	1		un
Matarraza (D= 0.20M - 0.40M)	6		un
Guineo	7		un
Mango (D= < 0.20M)	1		un
Tolamo (D= < 0.20M)	1		un
Matarraza (D= 0.20M - 0.40M)	2		un
Peso eficiente	75,97		m2

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	
PROPIETARIO 2: FELIX ANTONIO TARRA MESA	
1 N/A	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

[illegible]



Red de Carreteras y Vías
Montes de María
Una Estrategia de Seguridad

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN
GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE

CÓDIGO
GCS-1-185

VERSIÓN
001

FECHA
18/02/2015

PROYECTO DE CONCESIÓN: PUERTA DE HIERRO PAUMOT DE VARELA Y CARRETERA - CILIZ DEL VISO

COORDINADO POR: COT 001.3 DE JULIO DE 2015

PROYECTO No.: PHPV-1.072

ASOC. INICIAL: VER ANEXO

ASOC. FINAL: VER ANEXO

SECTOR O TRAMO: PUERTA DE HIERRO - EL CARMEN DE BOTAÑA

UNIDAD FUNCIONAL: 1

MARGEN LONGITUD EFECTIVA: 503,10

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO: LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS

CEDULA DIRECCION / EMAIL: NIT: 90046953-8 152-1383044 EXT 111 O 1120

DIRECCION DEL PREDIO: LA PRINGANOSA

MATRICULA INMOBILIARIA: 342.835

CEDELA CATASTRAL: 111-000000000000000000000000

VEREDA/BARRIO: LOS PALMITOS

MUNICIPIO: LOS PALMITOS

OPITO: SUFRE

CLASIFICACION DEL SUELO: RURAL

ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO: AGRICULTUARIO

Topografía: 0-7 % PANDA

CONDICIONES: VERANERO

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
PROPIETARIO 6: JAIME RAFAEL CHAMORRO			
Cebolla (D=0.20M)	1		un
Chilacajon (D=0.20M - 0.40M)	1		un
Calagualle (D=0.20M)	3		un
Alcornoque (D=0.20M)	5		un
Alcornoque (D=0.20M)	4		un
Alcornoque (D=0.20M)	2		un

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS

PROPIETARIO 6: JAIME RAFAEL CHAMORRO

TOTAL AREA CONSTRUIDA

PAG. 9 DE 10

FECHA DE ELABORACION: 21-1-19

Elaborado: JORGE HERRERA JIMENEZ

MT: 20266-32333 CCL

Revisado y aprobado: Johanna B. Prieto G.

CND 25222179980

AREA TOTAL TERRENO: 2021.46 m²

AREA REQUERIDA: 6.00 m²

AREA REMANENTE: 645048.51 m²

AREA SOBREPORTE: 2021.46 m²

AREA TOTAL REQUERIDA: 2021.46 m²

OBSERVACIONES: El predio actualmente está el PROPIETARIO 6: el señor JAIME RAFAEL CHAMORRO. Se realizó un avance a la fecha que fue aprobada con el oficio CHU-1091-2015.

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE
TRANSPORTE

FORMATO: FICHA PREDIAL

CÓDIGO: GCSF-F-185
VERSIÓN: 001
FECHA: 18/02/2015

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN

PUERTA DE HIERRO PAMAR DE VARILLA Y CARRETERO - CITEZ DEL VISO

UNIDAD FUNCIONAL

1

CONTRATO Nº:

007 DEL 2 DE JULIO DE 2015

PREDIO No.

PRPV-1-072

SECTOR O TRAMO

PUERTA DE HIERRO - EL CARMEN DE RIVAR

ANSC. INICIAL
ANSC. FINAL

VER ANEXO
VER ANEXO

MARZEN
LUNATUD Efectiva

Izquierda
003,19

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO

LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS

CEDULA

DIRECCION / EMAIL

DIRECCION DEL PREDIO

MIF: 90040953-8

25-1283044 EXT 1110 1120

LA PRIMARIA

MATRICULA INMOBILIARIA

342-835

CEDULA CATASTRAL

25-1283044 EXT 1110 1120

LA PRIMARIA

VEREDA/BARRIO:

LOS PALMITOS

CLASIFICACION DEL SUELO

RURAL

LINDEROS

LONGITUD

COMEDANTES

MUNICIPIO:

LOS PALMITOS

ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO

AGROPECUARIO

NORTE

SUR

VER ANEXO

DPTO:

SUCRE

ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO

AGROPECUARIO

NORTE

SUR

VER ANEXO

Predio requerido para:

MEJORAMIENTO

ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO

AGROPECUARIO

NORTE

SUR

VER ANEXO

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION CANT DENS UN

MEJORAMIENTO 4: JOSE ALFREDO GANDARA GOMEZ

Trébol (Dens 0.20M) 15 0 un

Trébol (Dens 0.20M) 0 0 un

Cañafístula (Dens 0.20M) 2 0 un

Guajacal (Dens 0.20M) 2 0 un

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS

MEJORAMIENTO 4: JOSE ALFREDO GANDARA GOMEZ

CANTIDAD

UNID

602

602

602

602

602

602

602

602

602

602

602

602

602

602

602

602

602

602

602

602

602

602

602

FECHA DE ELABORACIÓN:

27-11-19

Elaboró:

JOSE HERIBERTO JIMENEZ

MF: 2020-323313 CES

Revisó y aprobó:

Jorge C. H.

Jorge C. H.

Jorge C. H.

Jorge C. H.

Jorge C. H.

Jorge C. H.

OBSERVACIONES:

El predio actualmente está el MEJORAMIENTO 4: JOSE ALFREDO GANDARA GOMEZ

*No realizar un catastro a la fecha que fue aprobada con el oficio CAG-CSV-1601-2019.

AREA TOTAL TERRENO

60016.00.00 m²

AREA REQUERIDA

2031.00 m²

AREA REMANENTE

0.00 m²

AREA SOBREPANTE

60016.00.55 m²

AREA TOTAL REQUERIDA

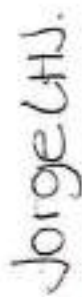
2031.00 m²

PROYECTO	FICHA PREDIAL ID
PUERTA DE HIERRO - PALMAR DE VARELA Y CARRETO - CRUZ DEL VISO	PHPV-1-072
ANEXO FICHA PREDIAL: ÁREAS Y LINDEROS	

DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA - AREA 1			
LINDERO		COLINDANTE	LONGITUD
ÁREA REQUERIDA 1 670,42 m ² ABSCISA INICIAL K 26+691,67 (I) ABSCISA FINAL K 26+836,19 (I)	NORTE:	LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS (P6)	0,00 m
	ORIENTE:	CARRETERA TRONCAL DE OCCIDENTE (P15-P6)	348,82 m
	SUR:	LINDS DEL SOCORRO PEREZ DE PEREZ Y OTROS (P13-P15)	4,64 m
	OCCIDENTE:	LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS (P6-P13)	351,68 m

DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA - AREA 2			
LINDERO		COLINDANTE	LONGITUD
ÁREA REQUERIDA 2 179,28 m ² ABSCISA INICIAL K 26+854,97 (I) ABSCISA FINAL K 26+910,05 (I)	NORTE:	LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS (P2)	0,00 m
	ORIENTE:	CARRETERA TRONCAL DE OCCIDENTE (P2-P7)	58,49 m
	SUR:	LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS (P7)	0,00 m
	OCCIDENTE:	LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS (P2-P7)	60,72 m

DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA - AREA 3			
LINDERO		COLINDANTE	LONGITUD
ÁREA REQUERIDA 3 147,38 m ² ABSCISA INICIAL K 26+991,35 (I) ABSCISA FINAL K 27+049,71 (I)	NORTE:	DORIS DEL CARMEN MARTINEZ MERCADIOS (P7-P1)	1,12 m
	ORIENTE:	CARRETERA TRONCAL DE OCCIDENTE (P5-P7)	57,40 m
	SUR:	LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS (P5)	0,00 m
	OCCIDENTE:	LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS (P1-P5)	57,84 m

ELABORÓ	FIRMA
CONTRATISTA: JORGE HERRERA JIMENEZ PROFESIONAL: MP: 20260-32313 CES M.P.: FECHA DE ELABORACIÓN: 21 nov-2019	

DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA - AREA 4			
LINDEROS		COLINDANTE	LONGITUD
ÁREA REQUERIDA 4 531,88 m ² ABSCISA INICIAL K 27+476,27 (I) ABSCISA FINAL K 27+598,32 (I)	NORTE:	LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS (P4)	0,00 m
	ORIENTE:	CARRETERA TRONCAL DE OCCIDENTE (P14-P4)	112,09 m
	SUR:	LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS (P14)	0,00 m
	OCCIDENTE:	LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS (P4-P14)	112,46 m

DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA - AREA 5			
LINDEROS		COLINDANTE	LONGITUD
ÁREA REQUERIDA 5 358,70 m ² ABSCISA INICIAL K 27+788,66 (I) ABSCISA FINAL K 27+943,96 (I)	NORTE:	LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS (P2)	0,00 m
	ORIENTE:	CARRETERA TRONCAL DE OCCIDENTE (P10-P2)	155,80 m
	SUR:	LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS (P10)	0,00 m
	OCCIDENTE:	LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS (P2-P10)	156,78 m

DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA - AREA 6			
LINDEROS		COLINDANTE	LONGITUD
ÁREA REQUERIDA 6 97,10 m ² ABSCISA INICIAL K 28+011,53 (I) ABSCISA FINAL K 28+048,12 (I)	NORTE:	ZONA LIBRE ENTRE CARRETERA Y LIMITE PREDIAL (P1-P2)	3,11 m
	ORIENTE:	CARRETERA TRONCAL DE OCCIDENTE (P6-P1)	38,22 m
	SUR:	LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS (P5-P6)	2,98 m
	OCCIDENTE:	LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS (P2-P5)	37,99 m

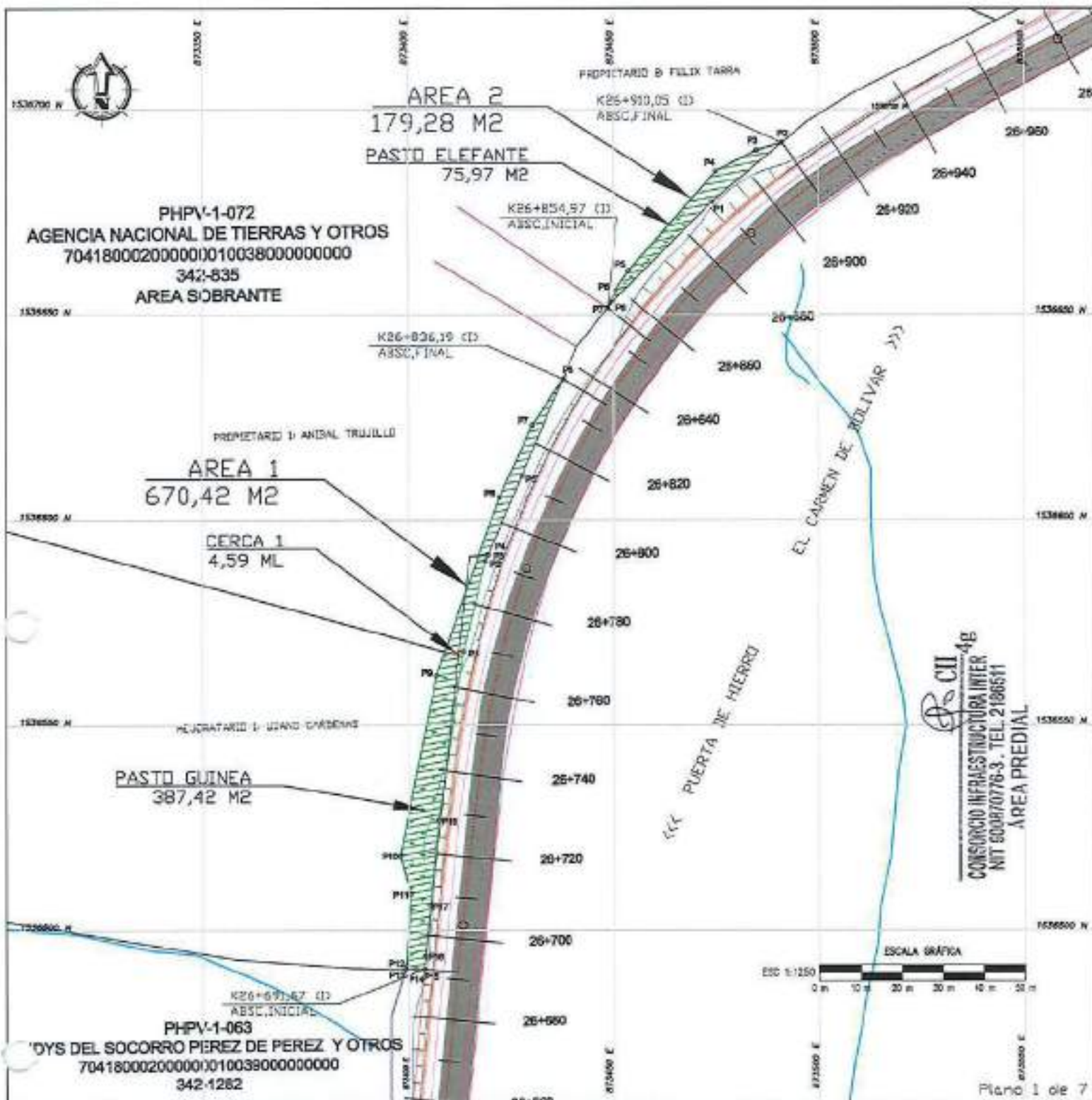
ELABORÓ	FIRMA
CONTRATISTA: PROFESIONAL: M.P.: FECHA DE ELABORACIÓN: 25-10-2019	

DETERMINACIÓN DEL ÁREA REQUERIDA - ÁREA 7			
LINDERO		COLINDANTE	LONGITUD
ÁREA REQUERIDA 7 36,73 m ²	NORTE:	SIXTO MANUEL CARDENAS MERCADO (P1-P2)	3,34 m ✓
ABSCISA INICIAL K 28+121,63 (1)	ORIENTE:	CARRETERA TRONCAL DE OCCIDENTE (P3-P5) Y (P5-P1)	23,64 m ✓
ABSCISA FINAL K 28+153,92 (1)	SUR:	LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS (P3)	0,00 m ✓
	OCCIDENTE:	LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS (P2-P3)	23,15 m ✓

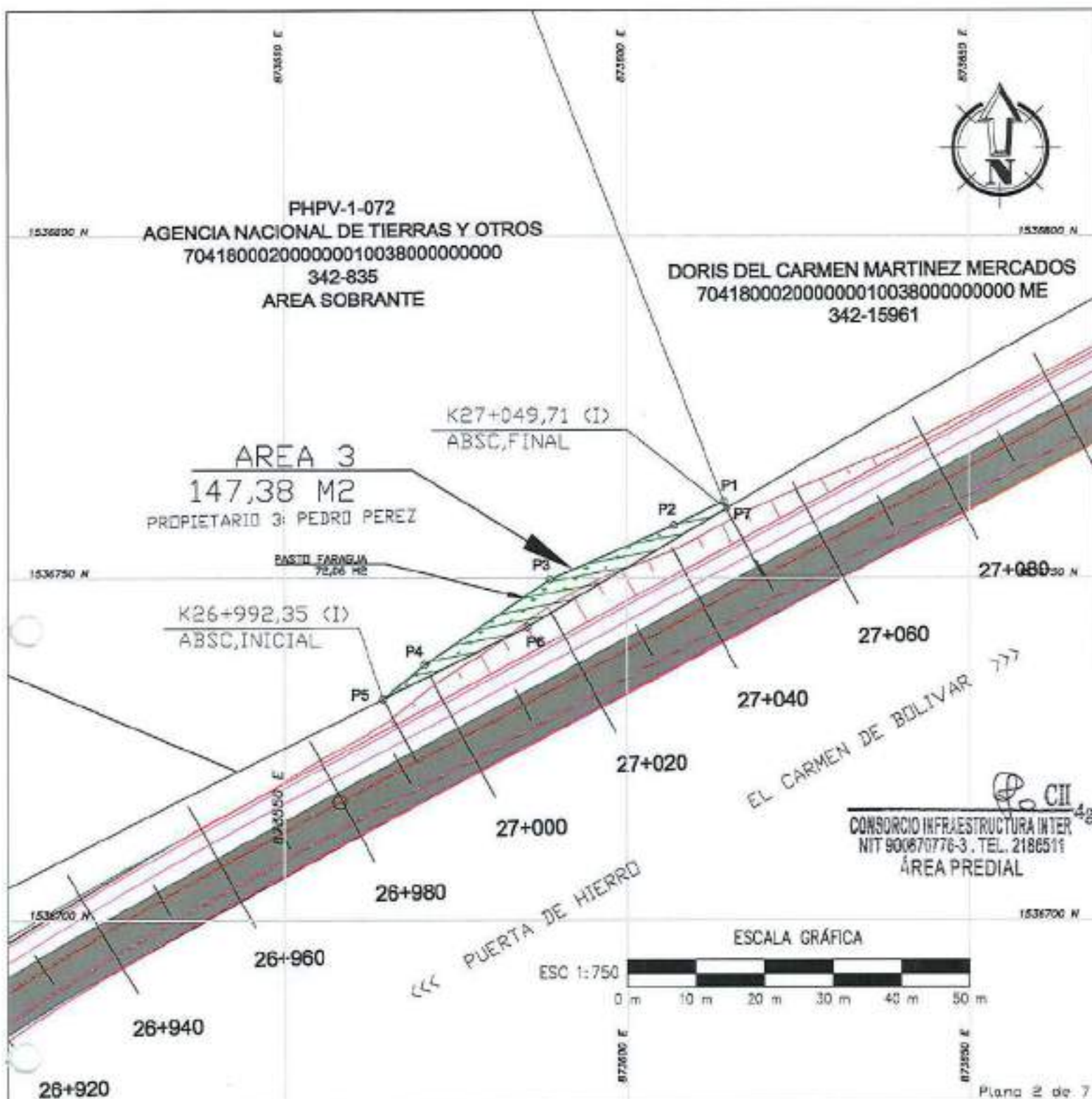
LABORÓ		FIRMA
CONTRATISTA:	JORGE HERRERA JIMENEZ	<i>Jorge HJ</i>
PROFESIONAL:	MP: 20269-32333 CES	
FECHA DE ELABORACIÓN:	21-ene-2019	

PROYECTO	FICHA PREDIAL
PUERTA DE HIERRO - PALMAR DE VARELA Y CARRETO - CRUZ DEL VISO	PHPV-1-072
ANEXO FICHA PREDIAL: ABSCISAS	

Eje de Abscisado	Abscisa Inicial	Abscisa Final	Longitud Efectiva
UF 1	K 26+691,67 (I)	K 26+836,19 (I)	144,52
UF 1	K 26+854,97 (I)	K 26+910,05 (I)	55,08
UF 1	K 26+992,35 (I)	K 27+049,71 (I)	57,36
UF 1	K 27+476,27 (I)	K 27+598,31 (I)	122,05
UF 1	K 27+788,66 (I)	K 27+943,96 (I)	155,30
UF 1	K 28+011,53 (I)	K 28+048,12 (I)	36,59
UF 1	K 28+121,63 (I)	K 28+153,92 (I)	32,29
Longitud Efectiva Total			603,19



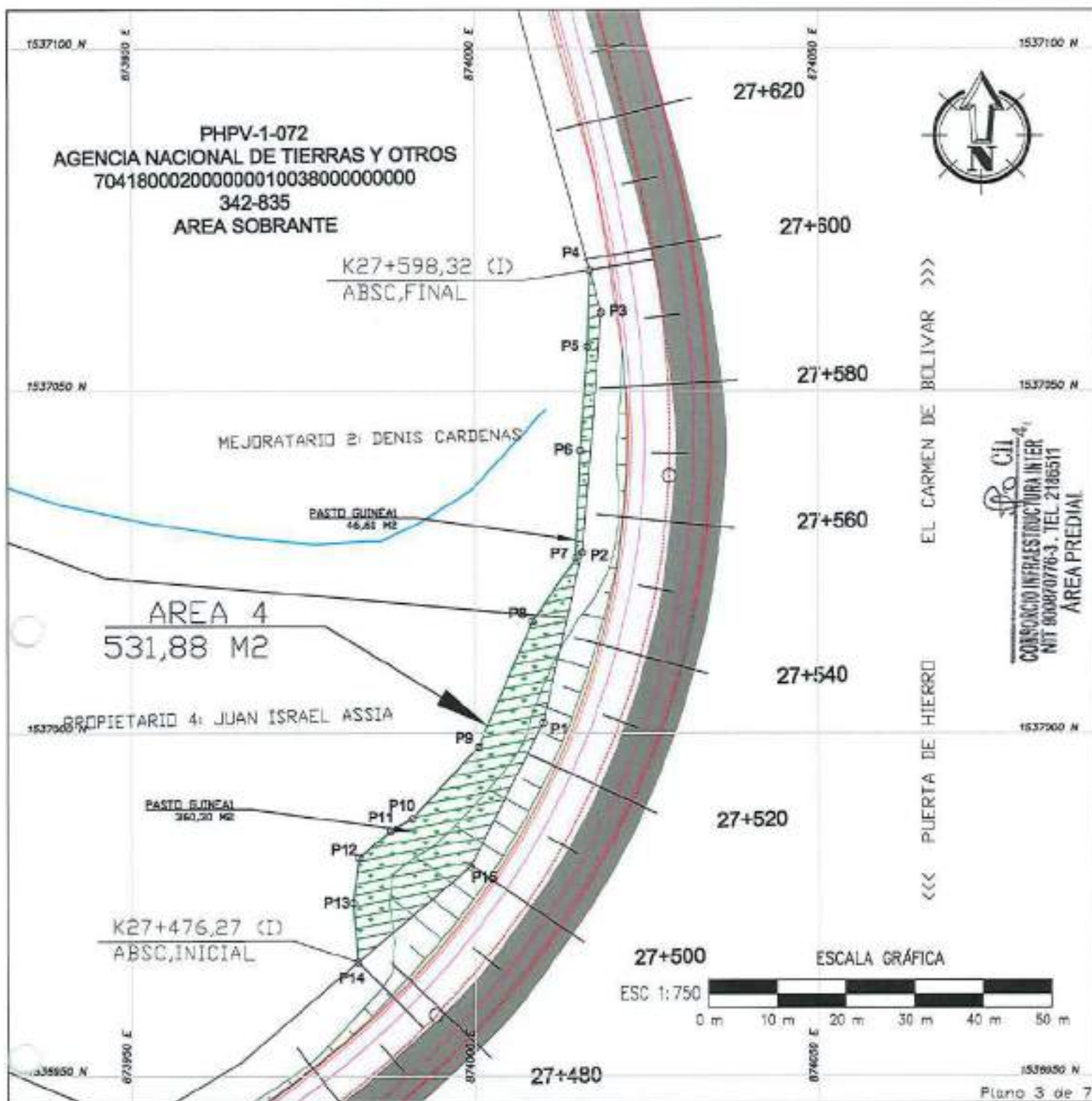
GESTION SOCIO - PREDIAL		REVISION:									
											
DISEÑO Y CALCULO: 		PROPIETARIO: AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS									
CONVENCIONES CARRETERA VIA PROYECTADA EJE DE VIA PROYECTADA EJE DE VIA EXISTENTE BERMA PROYECTADA CALZADA VIA EXISTENTE CALZADA VIA PROYECTADA LINEA DE CHAFLANES CONSTRUCCIONES EXISTENTES CUERPOS DE AGUA          LINEA DE DIFUSION AREA REQUERIDA AREA CONSTRUIDA REQUERIDA AREA REMANENTE AREA CONSTRUCCIONES ANTERIORES GRASA CERCA LINDERO       											
CUADRO DE AREAS <table><tr><td>AREA REQUERIDA:</td><td>AREA TOTAL:</td><td>AREA CONST:</td><td>AREA SOBRANTE:</td></tr><tr><td>2.021,48 m2</td><td>6.406.670,00 M2</td><td>0,00 m2</td><td>6.404.648,51 m2</td></tr></table>		AREA REQUERIDA:	AREA TOTAL:	AREA CONST:	AREA SOBRANTE:	2.021,48 m2	6.406.670,00 M2	0,00 m2	6.404.648,51 m2	FECHA ELAB: NOVIEMBRE 2019 ESCALA: 1:1250	
AREA REQUERIDA:	AREA TOTAL:	AREA CONST:	AREA SOBRANTE:								
2.021,48 m2	6.406.670,00 M2	0,00 m2	6.404.648,51 m2								
TRANSITO: UNIDAD FUNCIONAL 1 MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO: LOS PALMITOS - SUCRE		No. CATASTRAL: 704180002000000010038000000000 FICHA GRAFICA No.: PHPV-1-072 NOMBRE ARCHIVO: PHPV-1-072.dwg									



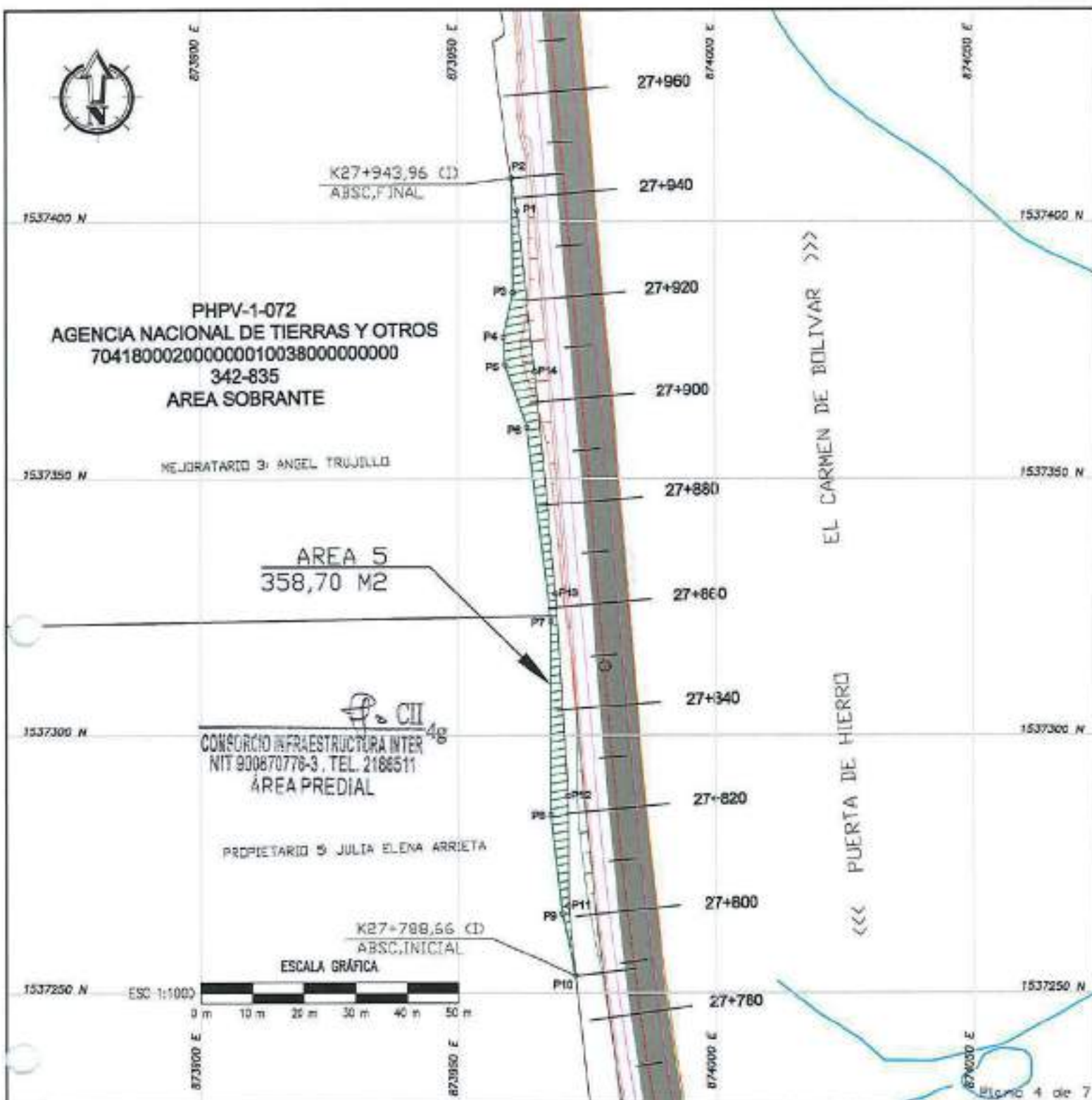
Plano 2 de 7

GESTION SOCIO - PREDIAL		REVISION:																																									
																																											
DISEÑO Y CALCULO: 		PROPIETARIO: AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS																																									
<table><tr><td colspan="4">CUADRO DE AREAS</td></tr><tr><td>AREA REQUERIDA:</td><td>AREA TOTAL:</td><td>AREA CONST:</td><td>AREA SOBRANTE:</td></tr><tr><td>2.021,48 m2</td><td>6.406.670,00 M2</td><td>0,00 m2</td><td>6.404.648,51 m2</td></tr></table>				CUADRO DE AREAS				AREA REQUERIDA:	AREA TOTAL:	AREA CONST:	AREA SOBRANTE:	2.021,48 m2	6.406.670,00 M2	0,00 m2	6.404.648,51 m2																												
CUADRO DE AREAS																																											
AREA REQUERIDA:	AREA TOTAL:	AREA CONST:	AREA SOBRANTE:																																								
2.021,48 m2	6.406.670,00 M2	0,00 m2	6.404.648,51 m2																																								
FECHA ELAB: NOVIEMBRE 2019		ESCALA: 1:750																																									
<table><tr><td colspan="2">TRAMO: UNIDAD FUNCIONAL 1</td><td colspan="2">No. CATASTRAL: 704180002000000010038000000000</td></tr><tr><td colspan="2">MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO: LOS PALMITOS - SUCRE</td><td colspan="2">FICHA GRAFICA No. NOMBRE ARCHIVO: PHPV-1-072 PHPV-1-072dwg</td></tr></table>				TRAMO: UNIDAD FUNCIONAL 1		No. CATASTRAL: 704180002000000010038000000000		MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO: LOS PALMITOS - SUCRE		FICHA GRAFICA No. NOMBRE ARCHIVO: PHPV-1-072 PHPV-1-072dwg																																	
TRAMO: UNIDAD FUNCIONAL 1		No. CATASTRAL: 704180002000000010038000000000																																									
MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO: LOS PALMITOS - SUCRE		FICHA GRAFICA No. NOMBRE ARCHIVO: PHPV-1-072 PHPV-1-072dwg																																									
<table><tr><td colspan="2">CONVENCIONES</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>CARRIL VIA PROYECTADA</td><td></td><td>LÍNEA DE COMPRA</td><td></td></tr><tr><td>EJE DE VIA PROYECTADA</td><td></td><td>AREA REQUERIDA</td><td></td></tr><tr><td>EJE DE VIA EXISTENTE</td><td></td><td>AREA CONSTRUIDA REQUERIDA</td><td></td></tr><tr><td>SEÑAL PROYECTADA</td><td></td><td>AREA REMANENTE</td><td></td></tr><tr><td>CALZADA VIA EXISTENTE</td><td></td><td>AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS</td><td></td></tr><tr><td>CALZADA VIA PROYECTADA</td><td></td><td>ARBOL</td><td></td></tr><tr><td>LÍNEA DE CHAPLANES</td><td></td><td>CERCA</td><td></td></tr><tr><td>CONSTRUCCIONES EXISTENTES</td><td></td><td>LINDERO</td><td></td></tr><tr><td>QUERRES DE AGUA</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>				CONVENCIONES				CARRIL VIA PROYECTADA		LÍNEA DE COMPRA		EJE DE VIA PROYECTADA		AREA REQUERIDA		EJE DE VIA EXISTENTE		AREA CONSTRUIDA REQUERIDA		SEÑAL PROYECTADA		AREA REMANENTE		CALZADA VIA EXISTENTE		AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS		CALZADA VIA PROYECTADA		ARBOL		LÍNEA DE CHAPLANES		CERCA		CONSTRUCCIONES EXISTENTES		LINDERO		QUERRES DE AGUA			
CONVENCIONES																																											
CARRIL VIA PROYECTADA		LÍNEA DE COMPRA																																									
EJE DE VIA PROYECTADA		AREA REQUERIDA																																									
EJE DE VIA EXISTENTE		AREA CONSTRUIDA REQUERIDA																																									
SEÑAL PROYECTADA		AREA REMANENTE																																									
CALZADA VIA EXISTENTE		AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS																																									
CALZADA VIA PROYECTADA		ARBOL																																									
LÍNEA DE CHAPLANES		CERCA																																									
CONSTRUCCIONES EXISTENTES		LINDERO																																									
QUERRES DE AGUA																																											

CONVENCIONES	
CARR. VÍA PROYECTADA	LÍNEA DE COMPRA
EJE DE VÍA PROYECTADA	AREA REQUERIDA
EJE DE VÍA EXISTENTE	AREA CONSTRUIDA REQUERIDA
BERM. PROYECTADA	AREA REMANENTE
CALZADA VÍA EXISTENTE	AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS
CALZADA VÍA PROYECTADA	ARBOL
LÍNEA DE CHAPLANES	CERCA
CONSTRUCCIONES EXISTENTES	LINDERO
QUEBROS DE AGUA	



GESTION SOCIO - PREDIAL		REVISION:	
			
DISEÑO Y CALCULO:		PROPIETARIO:	
		AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS	
CUADRO DE AREAS			
AREA REQUERIDA	AREA TOTAL	AREA CONSTR	AREA SOBRANTE
2.021,49 m2	6.406.670,00 M2	0,00 m2	6.404.648,51 m2
FECHA ELAB:		NOVIEMBRE 2019	
ESCALA:		1:750	
TRANSITO:		UNIDAD FUNCIONAL 1	
MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO:		LOS PALMITOS - SUCRE	
No. CATASTRAL:		704180002000000010038000000000	
FICHA GRAFICA No.		PHPV-1-072	
NOMBRE ARCHIVO:		PHPV-1-072dwg	



GESTION SOCIO - PREDIAL		REVISION:													
 															
DISEÑO Y CALCULO:		PROPIETARIO:													
		AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS													
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">CUADRO DE AREAS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>AREA REQUERIDA:</td> <td>AREA TOTAL:</td> <td>AREA EXISTE:</td> <td>AREA SOBRANTE:</td> </tr> <tr> <td>2.021,49 m2</td> <td>6.406.670,00 M2</td> <td>0,00 m2</td> <td>6.404.648,51 m2</td> </tr> </tbody> </table>				CUADRO DE AREAS				AREA REQUERIDA:	AREA TOTAL:	AREA EXISTE:	AREA SOBRANTE:	2.021,49 m2	6.406.670,00 M2	0,00 m2	6.404.648,51 m2
CUADRO DE AREAS															
AREA REQUERIDA:	AREA TOTAL:	AREA EXISTE:	AREA SOBRANTE:												
2.021,49 m2	6.406.670,00 M2	0,00 m2	6.404.648,51 m2												
FECHA ELAB:		TRAMO:													
NOVIEMBRE 2019		UNIDAD FUNCIONAL 1													
ESCALA:		MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO:													
1:1000		LOS PALMITOS - SUCRE													
No. CATASTRAL:		No. CATASTRAL:													
704180002000000010038000000000		704180002000000010038000000000													
FICHA GRAFICA No.:		NOMBRE ARCHIVO:													
PHPV-1-072		PHPV-1-072.dwg													

1537550 N

1537550 N



K28+048,12 (I)

ABSC, FINAL

PROPIETARIO 6: JAIME CHAMORRO

873950 E

874000 E

28+080

28+060

28+040

1537500 N

1537500 N

 AREA 6
97,10 M2

K28+011,53 (I)

ABSC, INICIAL

 PHPV-1-072
AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS
704180002000000010038000000000
342-835
AREA SOBRANTE

P2

P1

P3

P4

P8

P7

P5

P6

28+020

28+000

ESCALA GRÁFICA

ESC 1:500

1537450 N

1537450 N

EL CARMEN DE BOLIVAR >>>

<<< PUERTA DE HIERRO

 CIL 4g
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900970763. TEL. 2106511
AREA PREDIAL


27+080

Plano 3 de 7

GESTION SOCIO - PREDIAL

REVISION:



DISEÑO Y CALIDAD:



PROPIETARIO:

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS

CUADRO DE AREAS

AREA REQUERIDA	AREA TOTAL	AREA CONGE	AREA SOBRANTE
2.021,49 m2	6.406.670,00 M2	0,00 m2	6.404.648,51 m2

FECHA ELAB.:
NOVIEMBRE 2019ESCALA:
1:500

TIPO:

UNIDAD FUNCIONAL 1

MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO:

LOS PALMITOS - SUCRE

No. CATASTRAL

704180002000000010038000000000

FECHA GRÁFICA No.

PHPV-1-072

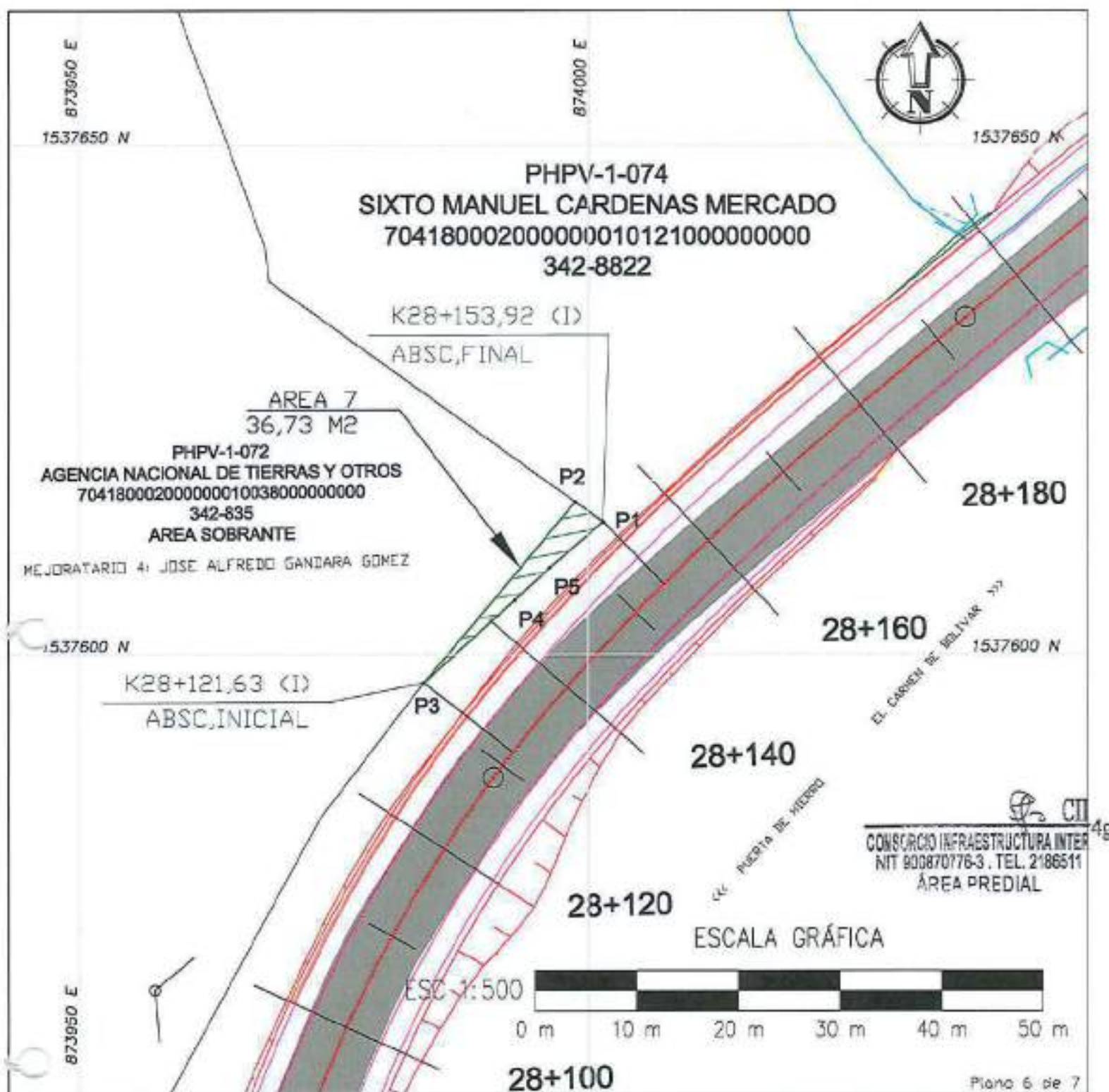
NOMBRE ARCHIVO:

PHPV-1-072dwg

CONVENCIONES

 CARRIL VIA PROYECTADA
EJE DE VIA PROYECTADA
EJE DE VIA EXISTENTE
BERMA PROYECTADA
CALZADA VIA EXISTENTE
CALZADA VIA PROYECTADA
LINEA DE OMBLONES
CONSTRUCCIONES EXISTENTES
CUERPOS DE AGUA

 LINEA DE COMPRA
AREA REQUERIDA
AREA CONSTRUIDA REQUERIDA
AREA REMANENTE
AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS
ARBOL
CERCA
LINDERO

GESTION SOCIO - PREDIAL		REVISION:	
DISEÑO Y CALCULO: 		PROPIETARIO: AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS	
CUADRO DE AREAS		FECHA ELAB: NOVIEMBRE 2019	
AREA REQUERIDA:	AREA TOTAL:	AREA CONST:	AREA SOBRANTE:
2.021,49 m2	6.406.870,00 M2	0,00 m2	6.404.848,51 m2
		ESCALA: 1:500	
		TRAMO: UNIDAD FUNCIONAL 1 MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO: LOS PALMITOS - SUCRE	
		No. CATASTRAL: 704180002000000010038000000000 FICHA GRAFICA No.: PHPV-1-072 NOMBRE ARCHIVO: PHPV-1-072dwg	

CONVENCIONES

CARRIL VIA PROYECTADA	LINEA DE COMPRA	
EJE DE VIA PROYECTADA	AREA REQUERIDA	
EJE DE VIA EXISTENTE	AREA CONSTRUIDA REQUERIDA	
BORNA PROYECTADA	AREA REMANENTE	
CALZADA VIA EXISTENTE	AREA CONSTRUCCIONES ANDAS	
CALZADA VIA PROYECTADA	AREOL	
LINEA DE CHAPLINES	CERCA	
CONSTRUCCIONES EXISTENTES	LINEA	
CUERPOS DE AGUA		



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



PHPV-1-072

MIEMBROS

AVALUO COMERCIAL CORPORATIVO

CLASE DE INMUEBLE: LOTE RURAL

DIRECCION: LA PRINGAMOSA

CORREGIMIENTO / VEREDA: LOS PALMITOS

MUNICIPIO: LOS PALMITOS

DEPARTAMENTO: SUCRE

SOLICITANTE: SOCIEDAD CONCESIONARIA
VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.

BOGOTÁ D.C., MARZO 16 DE 2020

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**


CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 800870778-3. TEL 2188511
ÁREA PREDIAL

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia



TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN BÁSICA
2. MARCO LEGAL
3. INFORMACIÓN JURÍDICA Y CATASTRAL
4. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR
5. NORMATIVIDAD URBANISTICA APLICADA
6. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE
7. MÉTODOS VALUATORIOS
8. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA
9. CONSIDERACIONES GENERALES
10. AVALUO COMERCIAL
11. ANEXOS
 - ANEXO FOTOGRÁFICO
 - ANEXO DE LOCALIZACIÓN
 - ANEXO DE NORMATIVIDAD
 - ANEXO JUSTIFICACION VALORES ADOPTADOS DE AVALUO
 - ANEXO DOCUMENTOS
 - ANEXO ACTA COMITÉ TÉCNICO DE AVALUOS
 - ANEXO REGISTRO DE AVALUADOR

2



1. INFORMACIÓN BÁSICA.
 - 1.1. SOLICITANTE: SOCIEDAD CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA S.A.S.
 - 1.2. PROPIETARIO: LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS NIT. 900.948.953-8
 - 1.3. DEPARTAMENTO: SUCRE.
 - 1.4. MUNICIPIO: LOS PALMITOS
 - 1.5. VEREDA / CORREGIMIENTO: LOS PALMITOS.
 - 1.6. DIRECCIÓN: La Pringamosa.
 - 1.7. TIPO DE AVALÚO: Comercial Corporativo Rural.
 - 1.8. ABSCISADO DE AREA REQUERIDA:

Descripción	Abscisa Inicial	Abscisa Final	Margen ubicación
Área 1	K26+891,67	K26+836,19	
Área 2	K26+854,97	K26+910,05	
Área 3	K26+992,35	K27+049,71	
Área 4	K27+476,27	K27+598,32	
Área 5	K27+788,66	K27+943,96	
Área 6	K28+011,53	K28+048,12	
Área 7	K28+121,63	K28+153,92	

3

- 1.9. TIPO DE INMUEBLE: Lote de terreno con construcciones anexas y especies arbóreas.
- 1.10. ESTRATO: Por tratarse de un predio rural no es objeto de estratificación, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.
- 1.11. USO ACTUAL: Lote de terreno destinado para actividades agropecuarias
- 1.12. USO POR NORMA: Lote de terreno con uso agropastoril intercalado intensivo.
- 1.13. FECHA DE VISITA: Marzo 04 de 2020.
- 1.14. FECHA DE INFORME: Marzo 16 de 2020.
2. MARCO LEGAL.

En la realización de este estudio hemos tenido en cuenta los parámetros establecidos en el Decreto 1420 de 1998, Decreto 422 de 2000, Resolución 620 de 2008 de IGAC, Ley 388 de 1997, Resolución 898 de 2014 de IGAC, Ley 1673 de 2013 y demás normatividad legal vigente en materia de avalúos.

3. INFORMACIÓN JURÍDICA Y CATASTRAL.



3.1. TITULO DE ADQUISICIÓN:

Escritura No.	237
Fecha:	22/01/1992
Expedida:	Notaría Catorce de Bogotá.
Resolución:	0480
Adjudicación a:	Pérez Sánchez José Angel y otra.
Resolución:	0472
Adjudicación a:	Pérez Trujillo Pedro José y otra
Resolución:	0455
Adjudicación a:	Salgado Contreras David de Jesús
Resolución:	459
Adjudicación a:	Chamorro Sánchez Jaime Rafael y otra
Resolución:	476
Adjudicación a:	Assia Contreras Luz Marina y otro
Resolución:	470
Adjudicación a:	Hernández Avilez María Teodora y otro
Resolución:	474
Adjudicación a:	Contreras Guevara Wilfrido Rafael y otra.
Resolución:	456
Adjudicación a:	Assia Salgado Juan Israel y otra.
Resolución:	473
Adjudicación a:	Contreras Arrieta Julia Elena
Resolución:	0047
Adjudicación a:	Salgado Ortega Cira Luz y otro.
Fechas Resoluciones	02/06/1995
Expedidas:	Incora Sincelejo
Fuente:	Certificado de tradición y libertad de fecha 21/11/2019

4

3.2. MATRICULA INMOBILIARIA: 342-835

3.3. OBSERVACIONES JURIDICAS: Medida cautelar 0460 prohibición enajenar sin autorización por medio de la cual se avala el informe de predios de la zona declarada de riesgo o desplazamiento forzado una rural del municipio Los Palmitos, según Resolución 001 del 10/05/2007 expedida por el Comité Municipal de Atención Integral a la población desplazada por la violencia del municipio de Los Palmitos, debidamente registrado al folio de Matrícula Inmobiliaria No. 342-835 con fecha 01/06/2007, Anotación 017.

Limitación al dominio 0340 servidumbre de gasoducto y tránsito según escritura 1029 del 12/11/2008 expedida por la notaría única de Baranoa. Anotación 018

Fuente: Certificado de tradición y libertad y estudio de títulos suministrado.

Nota. Este ítem no constituye un estudio jurídico de títulos.



3.4. PROPIETARIO ACTUAL: LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y OTROS NIT. 900.948.953-8

Nota. En el predio se encuentran los mejoratarios: Urbano Cardena García, Denis Cárdenas, Angel Trujillo y José Alfredo Gándara Gómez.

En el predio se encuentran los propietarios:

- Pedro José Pérez Trujillo C.C. 3.842.547 y Ecsilda Rosa Salgado Amaya C.C. 22.874.166
- Wiltón Marino Giraldo García C.C. 75.034.699
- Jaime Rafael Chamorro Sánchez C.C. 3.849.644 y Estebana Marqueza Salgado Gómez C.C. 42.270.730.
- Manuel Antonio Martínez Orozco C.C. 9.309.514 y Luz Marina Assia Contreras C.C. 23.020.913
- Félix Antonio Tarra Mesa C.C. 9.305.895 y María Teodora Hernández Avilez C.C. 42.208.864
- Wilfredo Rafael Contreras Guevara C.C. 9.311.527 y Neyla Margarita Salgado Salgado C.C. 42.270.972
- Juan Israel Assia Salgado C.C. 3.842.628 – Herederos determinados e indeterminados y Esther Judith Contreras Contreras C.C. 22.874.183
- Julia Elena Contreras Arrieta C.C. 42.204.029
- Anibal José Trujillo Ortega C.C. 3.842.619 y Cira Luz Salgado Ortega C.C. 22.874.181

3.5. INFORMACIÓN CATASTRAL:

Código Predial	704180002000000010038000000000
Dirección	La Pringamosa
Área terreno	608 Ha 7332 m²
Área construcción	0 m²
Avalúo Catastral 2020	\$ 559.520.000

Fuente: Geoportal IGAC y Certificado Catastral Nacional.

3.6. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS.

- Certificado de tradición y libertad: 342-835 del 21/11/2019 círculo Registral Corozal - Sucre.
- Ficha y plano predial No.: PHPV-1-072 de fecha 21/11/2019
- Certificado de uso del suelo: De fecha 13/08/2018
- Estudio de Títulos: De fecha 24/09/2018
- Actualización estudio de títulos: De fecha 21/11/2019
- Certificado Catastral Nacional: De fecha 28/02/2020

Nota. Certificado de tradición y libertad vigente (no mayor a 3 meses) a la realización de este avalúo

4. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR.

El sector en general está conformado por predios rurales destinados a actividades agropecuarias y ganaderas.

4.1. DELIMITACIÓN DEL SECTOR: El sector se encuentra ubicado en zona rural, delimitado de la siguiente manera:

- Norte:** Con el municipio de Ovejas.
- Sur:** Con el municipio de Corozal.
- Oriente:** Con el municipio de Sabanas de San Pedro.
- Occidente:** Con el municipio de Chalán y Coloso



- 4.2. **ACTIVIDAD PREDOMINANTE:** Ganadería y agricultura.
- 4.3. **VÍAS DE ACCESO:** Carretera Troncal de Occidente, vía de doble sentido vehicular, en buen estado de conservación.
- 4.4. **TRANSPORTE:** Por la vía principal o Troncal de Occidente hay un flujo constante de transporte terrestre intermunicipal y nacional.
- 4.5. **SERVICIOS PUBLICOS:** El sector cuenta con red de energía eléctrica prestada por la empresa Electricaribe S.A. E.S.P.
- 4.6. **SERVICIOS COMUNALES:** En la cabecera del municipio, se encuentran escuelas y colegios de secundaria, escenarios deportivos, centros médicos y entidades bancarias A 9.15 km de distancia aproximadamente.
- 4.7. **TOPOGRAFIA:** El terreno cuenta con topografía plana del 0-7%.
- 4.8. **CARACTERISTICAS CLIMATOLOGICAS:** Se ubica en un piso térmico cálido, temperatura promedio de 27° centígrados, altura promedio sobre el nivel del mar 265 metros. (Fuente: página del municipio; <http://www.lospalmitos-sucre.gov.co/>).
- 4.9. **CONDICIONES AGROLOGICAS:** Clasificación agrológica VI s (Suelos superficiales con nivel de acidez alcalino de fertilidad alta, con drenaje bueno, de textura fina, y nivel de saturación alto, erosión ligera. (Fuente: Estudio suelos Departamento de Sucre -Portal IGAC).

6

5. NORMATIVIDAD URBANÍSTICA VIGENTE.

- 5.1. **NORMA URBANISTICA APLICADA:** Esquema de Ordenamiento Territorial del municipio de Palmitos - Sucre.
- 5.2. **ALTURA PERMANENTE Y EJECUTABLE:** No aplica.
- 5.3. **USOS PERMITIDOS:** Según certificado de uso del suelo el predio se ubica en zona rural mixta (PM) con uso del suelo agrícola y ganadero, en el que se permiten los siguientes usos:

ARTICULO 117. ZONA MIXTA (PM): Se caracteriza por presentar su topografía semiquebrada, la que hace que surjan escorrentías superficiales en épocas de lluvias y es así que en ella se presenta un Uso De Suelo Agrícola y Ganadero. También se presenta en esta zona explotación Silvopastoriles Asociado extensiva. En algunos sectores de esta Finca se observa pequeños problemas en cuanto a la erosión ligera.

PARAGRAFO 1. USO PRINCIPAL. Agropastoril intercalado intensivo. En él se puede realizar Agricultura semi - tecnificada de cultivos transitorios y/o perennes, con intercalaciones de praderas en pastos.

PARAGRAFO 2. USOS COMPATIBLES. Agricultura Intensiva y Ganadería Intensivo.

PARAGRAFO 3. USOS CONDICIONADOS. Turismo, Recreación.

Fuente: Certificado de uso del suelo y revisión EOT al momento de realización del avalúo (No se obtuvo cartografía por parte de la oficina de Planeación)



- 5.4. **EDIFICABILIDAD:** No aplica
- 5.5. **AFECTACIONES:** Ninguna conocida.
- 5.6. **OBSERVACIONES:** El predio cumple con la normatividad.

6. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE

- 6.1. **LOCALIZACIÓN:** Predio ubicado en el área rural del municipio de Los Palmitos a 9.15 km aproximadamente del casco urbano del municipio, costado izquierdo de la Carretera Troncal de Occidente que de Los Palmitos conduce a El Piñal.

6.2. LINDEROS DEL PREDIO: ÁREA REQUERIDA:**Área 1**

Norte	En 0,0 m con predio de La Agencia Nacional De Tierras y Otros (P6)
Oriente	En 148,82 m con predio de Carretera Troncal De Occidente (P15-P6)
Sur	En 4,84 m con predio de Lidys Del Socorro Pérez De Pérez y Otros (P13-P15)
Occidente	En 151,68 m con La Agencia Nacional de Tierras y Otros (P6-P13)

Área 2

Norte	En 0,0 m con predio de La Agencia Nacional de Tierras y Otros (P2)
Oriente	En 58,49 m con predio de Carretera Troncal De Occidente (P2-P7)
Sur	En 0,00 m con predio de La Agencia Nacional de Tierras y Otros (P7)
Occidente	En 60,22 m con La Agencia Nacional De Tierras y Otros (P2-P7)

Área 3

Norte	En 1,12 m con predio de Doris del Carmen Martínez Mercados (P7-P1)
Oriente	En 57,40 m con Carretera Troncal De Occidente (P5-P7)
Sur	En 0,00 m con predio de La Agencia Nacional de Tierras y Otros (P5)
Occidente	En 57,84 m con predio de La Agencia Nacional de Tierras y Otros (P1-P5)

Área 4

Norte	En 0,00 m con predio de La Agencia Nacional de Tierras y Otro (P4)
Oriente	En 112,09 m con Carretera Troncal de Occidente (P14-P4)
Sur	En 0,00 m con predio de La Agencia Nacional de Tierras y Otros (P14)
Occidente	En 112,46 m con La Agencia Nacional de Tierras y Otros (P4-P14)

Área 5

Norte	En 0,00 m con predio de La Agencia Nacional de Tierras y Otros (P2)
Oriente	En 155,80 m con Carretera Troncal De Occidente (P10-P2)
Sur	En 0,00 m con predio de La Agencia Nacional de Tierras y Otros (P10)
Occidente	En 156,78 m con predio de La Agencia Nacional de Tierras y Otros (P2-P10)

Área 6

Norte	En 3,11 m con Zona Libre Entre Carretera y Limite Predial (P1-P2)
Oriente	En 38,22 m con Carretera Troncal De Occidente (P6-P1)
Sur	En 2,98 m con predio de La Agencia Nacional de Tierras y Otros (P5-P6)
Occidente	En 37,99 m con La Agencia Nacional de Tierras y Otros (P2-P5)

Área 7

Norte	En 3,34 m con Sixto Manuel Cárdenas Mercado (P1-P2)
Oriente	En 23,64 m con Carretera Troncal De Occidente (P3-P5) y (P5-P1)
Sur	En 0,0 m con predio de La Agencia Nacional de Tierras y Otros (P3)
Occidente	En 23,15 m con La Agencia Nacional de Tierras y Otros (P2-P3)

Fuente: Ficha predial.



- 6.3. **ÁREA DE TERRENO:** El predio objeto de avalúo presenta las siguientes dimensiones respecto a su terreno.

Área total del predio: 6.406.670,00 m²
 Área requerida: 2.021,49 m²
 Área sobrante: 6.404.648,51 m²
 Fuente: Ficha predial.

- 6.4. **UNIDADES FISIOGRAFICAS:**

Descripción	Área m2	Topografía	Uso Actual	Norma
U.F.1	2.021,49	0-7%	Actividades agropecuarias	Uso suelo agropecuario intercalado intensivo.

- 6.5. **FORMA GEOMETRICA:** Irregular.

- 6.6. **ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:** El terreno objeto de avalúo no cuenta con construcciones.

- 6.7. **ÁREA Y ESPECIFICACIONES CONSTRUCCIONES ANEXAS:**

Descripción	Medida	Unidad medida	Edad en años	Estado Conservación	Vida útil en años
Propietario - Anibal Trujillo.					
1. Cerca lateral cuenta con 4 hilos de alambre de púas en postes de madera 1,20m de distancia aprox.	4,59	m	5	Bueno	10

8

- 6.8. **ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS:** No Aplica

- 6.9. **DEPENDENCIAS GENERALES:** No Aplica

- 6.10. **SERVICIOS PÚBLICOS:**

Acueducto: Aljibe.
 Alcantarillado: No.
 Energía eléctrica: Sí. Prestado por Electrificadora del Caribe S.A.E.S.P
 Teléfono: No.
 Gas natural: No.

- 6.11. **CULTIVOS / ESPECIES**



Descripción	Cantidad	Unidad de medida	Descripción	Cantidad	Unidad de medida
Mejoratorio 1: URBANO CARDENA GARCIA			NEEM (D =<0.20M)	2	Unidad
MATARRATON (D =<0.20M)	1	Unidad	MATARRATON (D =<0.20M)	3	Unidad
GUASIMO (D =<0.20M)	11	Unidad	TOTUMO (D=0.20M-0.30M)	2	Unidad
GUASIMO (D=0.20M-0.40M)	3	Unidad	JOBO (D=0.60M-1.00M)	1	Unidad
CUCHILLITO (D =<0.20M)	2	Unidad	JOBO (D=1.00M-1.20M)	1	Unidad
MATARRATON (D =<0.20M)	1	Unidad	PASTO GUINEA	390.30	M2
PASTO GUINEA	397.42	M2	Mejoratorio 2: DENIS CARDENAS		
Propietario 1: ANIBAL TRUJILLO			JOBO (D=0.20M-0.30M)	2	Unidad
TOTUMO (D =<0.20M)	1	Unidad	SANTA CRUZ (D=0.20M-0.40M)	1	Unidad
MATARRATON (D =<0.20M)	35	Unidad	JOBO (D=0.40M-0.60M)	3	Unidad
JOBO (D=0.20M-0.40M)	5	Unidad	MORA (D=0.20M-0.40M)	1	Unidad
GUASIMO (D =<0.20M)	2	Unidad	MATARRATON (D=0.20M-0.40M)	3	Unidad
TECA (D=0.20M-0.40M)	2	Unidad	TOTUMO (D=0.20M-0.40M)	1	Unidad
UVITO (D=0.20M-0.40M)	1	Unidad	GUASIMO (D=0.20M-0.40M)	1	Unidad
ROBLE (D=0.20M-0.40M)	13	Unidad	PASTO GUINEA	45.61	M2
JOBO (D =<0.20M)	4	Unidad	UVITO (D =<0.20M)	3	Unidad
TOTUMO (D =<0.20M)	1	Unidad	JOBO (D=0.60M-0.80M)	1	Unidad
Propietario 2: FELIX ANTONIO TARRA MESA			Propietario 3: JULIA ELENA ARRIETA		
MATARRATON (D =<0.20M)	8	Unidad	JOBO (D=0.20M-0.40M)	1	Unidad
CIQUELA (D =<0.20M)	2	Unidad	UVITO (D =<0.20M)	1	Unidad
PAPAYO (D=0.20M-0.40M)	1	Unidad	GUASIMO (D=0.20M-0.40M)	2	Unidad
UVITO (D=0.20M-0.40M)	5	Unidad	MATARRATON (D=0.20M-0.40M)	1	Unidad
PAPAYO (D =<0.20M)	1	Unidad	TOTUMO (D=0.20M-0.40M)	2	Unidad
MATARRATON (D=0.20M-0.40M)	6	Unidad	JOBO (D=0.60M-0.80M)	1	Unidad
GUINEO	7	Unidad	JOBO (D=0.20M-0.40M)	1	Unidad
MANGO (D =<0.20M)	1	Unidad	Mejoratorio 3: ANGEL TRUJILLO		
TOTUMO (D =<0.20M)	1	Unidad	GUASIMO (D =<0.20M)	3	Unidad
MATARRATON (D=0.20M-0.40M)	2	Unidad	MATARRATON (D=0.20M-0.40M)	1	Unidad
PASTO ELEFANTE	75.87	M2	GUASIMO (D=0.20M-0.40M)	2	Unidad
Propietario 3: PEDRO PEREZ			UVA LATA	1	Unidad
JOBO (D=0.40M-0.50M)	2	Unidad	MATARRATON (D =<0.20M)	1	Unidad
JOBO (D=0.20M-0.30M)	4	Unidad	JOBO (D=0.20M-0.40M)	3	Unidad
NEEM (D=0.20M-0.30M)	2	Unidad	Propietario 4: JAIME RAFAEL CHAMORRO		
NEEM (D =<0.20M)	5	Unidad	CEIBA BONGA (D =<0.20M)	1	Unidad
JOBO (D=0.60M-0.80M)	1	Unidad	CAÑAGUATE (D=0.20M-0.40M)	1	Unidad
UVITO (D =<0.20M)	1	Unidad	CAÑAGUATE (D =<0.20M)	3	Unidad
MATARRATON (D=<0.20M)	4	Unidad	NEEM (D =<0.20M)	5	Unidad
JOBO (D =<0.20M)	5	Unidad	NEEM (D=0.20M-0.40M)	4	Unidad
CEIBA (D =<0.20M)	1	Unidad	ANON (D =<0.20M)	2	Unidad
CEIBA DE LECHE (D=0.40M-0.60M)	2	Unidad	Mejoratorio 4: JOSE ALFREDO GANDARA GOMEZ		
GUASIMO (D =<0.20M)	1	Unidad	JOBO (D= < 0.20M)	15	Unidad
PASTO FARAGUA	72.08	M2	TREBOL (D= < 0.20M)	6	Unidad
Propietario 4: JUAN ISRAEL			CAÑAGUATE (D= < 0.20M)	2	Unidad
GUASIMO (D=0.20M-0.30M)	3	Unidad	GUAYACAN (D= < 0.20M)	2	Unidad
JOBO (D=0.20M-0.40M)	1	Unidad			

Fuente: ficha predial

**7. METODOS VALUATORIOS**

Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio y de acuerdo a lo establecido en el Decreto No. 1420 del 24 de julio de 1998, expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución Reglamentaria No. 0620 del 23 de septiembre de 2008, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, así como también por las premisas básicas del presente informe, se utilizaron los siguientes métodos valuatorios:

7.1. METODO COMPARACION DE MERCADO

Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

7.2. METODO DE COSTO DE REPOSICION

Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada.

Ya que no se trata de construcciones nuevas, el punto de partida será determinar el valor de reposición, o de construirlo nuevo y aplicar un factor de depreciación física y la depreciación por estado de conservación, para eso se utilizaron las ecuaciones consignadas en la Resolución IGAC 620 de 2008, las cuales relacionan el porcentaje de la vida y el estado de conservación basadas en las tablas de Fitto y Corvini, para así hallar el valor actual de la construcción.

10

7.3. ESTUDIOS PROPIOS

Estudios especializados para establecer el valor de especies y/o madera en pie (madera de primera, segunda, tercera, arbustos y leñosos) en el cual se tiene en cuenta el Diámetro de pecho (DAP), altura, tipo de especie, comercialización en el mercado, entre otros. Cultivos permanentes, frutales y pastos, se realizan presupuestos basados en publicaciones del DANE a diciembre de 2019, como boletines mensuales de insumos y factores asociados a la producción agropecuaria, fichas técnicas de cultivos, costos de productos agrícolas y jornales, fuente SIPSA, tomando como base departamentos del César, Magdalena, Bolívar, Sucre, Córdoba y otros. Para ornamentales se realiza investigación en viveros de la zona.

8. INVESTIGACION ECONOMICA**8.1. INVESTIGACION INDIRECTA**

Método de Comparación o de Mercado: Para determinar el valor de terreno se realizó investigación de mercado de inmuebles similares al del objeto del avalúo, encontrando tres ofertas comparables en el municipio de Ovejas, las cuales se aplicaron, dado que entre la jurisdicción municipal de Ovejas y Los Palmitos en cuanto a la vocación de uso de suelo no varía significativamente. Por otra parte se detectó especulación en el mercado por la expectativa de la vía. A continuación se describen las ofertas:

Oferta 1. Finca ubicada en el municipio de Ovejas, sobre la vía que conduce de Ovejas a El Carmen de Bolívar, terreno plano y parte ondulado, cuenta con servicios, acueducto veredal,

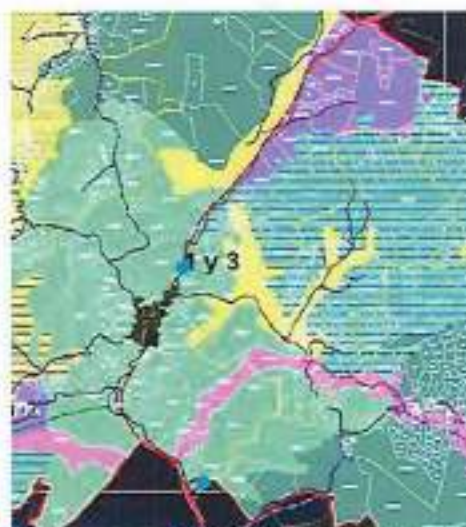


energía eléctrica, cuenta con pozo y arroyo, además cuenta con casa de una alcoba, terreno de 16 has, valor hectárea \$17.000.000. Contacto señor Lucio (intermediario – oferta en campo).

Oferta 2. Finca municipio Ovejas, vía cerca de la intersección del sitio llamado El Bongo En La Vereda Los Muñecos entre Sincelajo y Magangué, 2 has, cuenta con casa principal, casa de encargado cuenta con corral, kiosco y pozo subterráneo, cuenta con los servicios de luz y agua de la vereda, valor pedido \$90.000.000. Claudia Giraldo inmobiliaria, Cel: 3187584688 / -035-6780038.

Oferta 3. Finca municipio de Ovejas, ubicada sobre la vía que conduce de Ovejas a El Carmen de Bolívar, terreno plano y parte ondulado, cuenta con servicios, acueducto veredal, energía eléctrica, cuenta con arroyo, valor pedido \$289.000.000. Contacto Anuar Musi. Cel 301 7213258

Ubicación Geoespacial ofertas



Fuente: Plano uso suelo rural EOT del municipio de Ovejas

Nota. La Georeferenciación de ofertas es aproximada.

ANÁLISIS ESTADÍSTICO PARA HALLAR EL VALOR DEL TERRENO									
Oferta	Valor pedido	Factor Comercialización	Valor ajustado	CONSTRUCCION		TERRENO			Contacto
				Área construcc.	Valor Construcc y anexos	Área/Has. Terreno	Valor Terreno	Valor m² /Has. Terreno	
1	\$272.000.000	0,90	\$244.800.000	18,00	\$6.330.000	16,00	\$399.880.000	\$14.973.750	oferta en campo
2	\$90.000.000	0,93	\$83.700.000	150,00	\$54.000.000	2,00	29.700.000	\$14.850.000	3187584688
3	\$289.000.000	0,90	\$260.100.000	-	\$0	17,00	\$290.190.000	\$16.300.000	Cel 301 7213258
Promedio							\$15.041.250		
Desviación Estándar							\$232.470		
Coeficiente de Variación							1,55%		
Límite superior							\$15.273.720		
Límite inferior							\$14.806.790		
								VALOR M2 REDONDEADO	
VALOR LIMITE SUPERIOR REDONDEADO HECTAREA							\$15.274.000	\$1.530	
VALOR PROMEDIO REDONDEADO HECTAREA							\$15.041.000	\$1.500	
VALOR LIMITE INFERIOR REDONDEADO HECTAREA							\$14.809.000	\$1.480	

Nota. Se adopta límite superior redondeado de \$1.530 m2 por la topografía plana del terreno y uso normativo agrícola.



8.2. CÁLCULO CONSTRUCCIONES Y ANEXAS:

La determinación del costo de las construcciones anexas se realizó mediante la metodología de costo de reposición teniendo en cuenta la tipología constructiva, los materiales, edad, estado de conservación, para lo cual se tomó como referencia el valor de construcción a nuevo de m² según la revista Construdata No. 193 de 2020 y consulta en almacenes de cadena, posteriormente se aplica depreciación de acuerdo a las tablas de Fito y Corvini con calificaciones según las clases de estado de conservación: "Clase 1: El inmueble está bien conservado y no necesita reparaciones ni en su estructura ni en sus acabados. Clase 2: El inmueble está bien conservado pero necesita reparaciones de poca importancia en sus acabados especialmente en lo que se refiere al enlucimiento. Clase 3: El inmueble necesita reparaciones sencillas por ejemplo en los pisos o pañetes. Clase 4: El inmueble necesita reparaciones importantes especialmente en su estructura. Clase 5: El inmueble amenaza ruina por tanto su depreciación es del 100%.

La tabla tal como se conoce trae estados intermedios.

CÁLCULO DEL VALOR POR ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN FITO Y CORVINI - CONSTRUCCIONES Y ANEXAS									
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN A NUEVO	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO REDONDEADO
1. Cerca lateral cuenta con 4 hilos de alambre de púas en postes de madera 1,20m de distancia aprox.	5	10	50,00%	2	39,10%	\$23.900	\$9.344	\$14.556	\$ 15.000

12

8.3. VALOR ADOPTADO CULTIVOS Y ESPECIES

Nombre Inventario	Valor Unitario	Nombre Inventario	Valor Unitario
Mejoratorio 1: URBANO CARDENA GARCIA		NEEM (D =<0.20M)	\$ 40.800
MATARRATON (D =<0.20M)	\$ 23.500	MATARRATON (D =<0.20M)	\$ 23.500
GUASIMO (D =<0.20M)	\$ 64.700	TOTUMO (D=0.20M-0.30M)	\$ 173.700
GUASIMO (D=0.20M-0.40M)	\$ 356.500	JOBO (D=0.60M-1.00M)	\$ 3.239.800
CUCHILLITO (D =<0.20M)	\$ 24.400	JOBO (D=1.00M-1.20M)	\$ 4.685.400
MATARRATON (D =<0.20M)	\$ 23.500	PASTO GUINEA	\$ 400
PASTO GUINEA	\$ 400	Mejoratorio 2: DENIS CARDENAS	
Propietario 1: ANIBAL TRUJILLO		JOBO (D=0.20M-0.30M)	\$ 168.100
TOTUMO (D =<0.20M)	\$ 82.200	SANTA CRUZ (D=0.20M-0.40M)	\$ 367.000
MATARRATON (D =<0.20M)	\$ 23.500	JOBO (D=0.40M-0.60M)	\$ 899.800
JOBO (D=0.20M-0.40M)	\$ 357.000	MORA (D=0.20M-0.40M)	\$ 351.200
GUASIMO (D =<0.20M)	\$ 64.700	MATARRATON (D=0.20M-0.40M)	\$ 157.000
TECA (D=0.20M-0.40M)	\$ 947.000	TOTUMO (D=0.20M-0.40M)	\$ 325.000
UVITO (D=0.20M-0.40M)	\$ 181.500	GUASIMO (D=0.20M-0.40M)	\$ 356.500
ROBLE (D=0.20M-0.40M)	\$ 883.900	PASTO GUINEA	\$400
JOBO (D =<0.20M)	\$ 75.900	UVITO (D =<0.20M)	\$63.500
TOTUMO (D =<0.20M)	\$ 82.200	JOBO (D=0.60M-0.80M)	\$1.957.400



Viene de página 12

Propietario 2: FELIX ANTONIO TARRA MESA		Propietario 5: JULIA ELENA ARRIETA	
MATARRATON (D =<0,20M)	\$ 23.500	JOBO (D=0,20M-0,40M)	\$356.500
CIJUELA (D =<0,20M)	\$ 58.700	UVITO (D =<0,20M)	\$25.400
PAPAYO (D=0,20M-0,40M)	\$ 39.700	GUASIMO (D=0,20M-0,40M)	\$402.600
UVITO (D=0,20M-0,40M)	\$ 161.200	MATARRATON (D=0,20M-0,40M)	\$157.000
PAPAYO (D =<0,20M)	\$ 36.500	TOTUMO (D=0,20M-0,40M)	\$325.000
MATARRATON (D=0,20M-0,40M)	\$ 157.000	JOBO (D=0,60M-0,80M)	\$1.957.400
GLINEO	\$ 15.800	JOBO (D=0,20M-0,40M)	\$367.000
MANGO (D =<0,20M)	\$ 161.000	Mejoratorio 3: ANGEL TRUJILLO	
TOTUMO (D =<0,20M)	\$ 72.200	GUASIMO (D =<0,20M)	\$64.700
MATARRATON (D=0,20M-0,40M)	\$ 140.000	MATARRATON (D=0,20M-0,40M)	\$157.000
PASTO ELEFANTE	\$ 1.300	GUASIMO (D=0,20M-0,40M)	\$356.500
Propietario 3: PEDRO PEREZ		UVA LATA	\$24.900
JOBO (D=0,40M-0,50M)	\$ 706.500	MATARRATON (D =<0,20M)	\$23.500
JOBO (D=0,20M-0,30M)	\$ 236.800	JOBO (D=0,20M-0,40M)	\$367.000
NEEM (D=0,20M-0,30M)	\$ 142.500	Propietario 6: JAIME RAFAEL CHAMORRO	
NEEM (D =<0,20M)	\$ 48.100	CEIBA SONGA (D =<0,20M)	\$134.900
JOBO (D=0,60M-0,80M)	\$ 1.957.400	CAÑAGUATE (D=0,20M-0,40M)	\$440.300
UVITO (D =<0,20M)	\$ 26.300	CAÑAGUATE (D =<0,20M)	\$69.700
MATARRATON (D=<0,20M)	\$ 27.300	NEEM (D =<0,20M)	\$41.400
JOBO (D =<0,20M)	\$ 75.800	NEEM (D=0,20M-0,40M)	\$237.400
CEIBA (D =<0,20M)	\$ 134.900	ANON (D =<0,20M)	\$188.500
CEIBA DE LECHE (D=0,40M-0,60M)	\$ 2.191.600	Mejoratorio 4: JOSÉ ALFREDO GANDARA GOMEZ	
GUASIMO (D =<0,20M)	\$ 64.700	JOBO (D= < 0,20M)	\$85.900
PASTO FARAGUA	\$ 1.300	TREBOL (D= < 0,20M)	\$89.600
Propietario 4: JUAN ISRAEL		CAÑAGUATE (D= < 0,20M)	\$69.700
GUASIMO (D=0,20M-0,30M)	\$ 198.500	GUAYACAN (D= < 0,20M)	\$188.200
JOBO (D=0,20M-0,40M)	\$ 367.000		

Fuente: vers anexo 11.4.2. Valoración cultivos y especies

9. CONSIDERACIONES GENERALES

Para el efecto se tuvieron en cuenta elementos intrínsecos y extrínsecos inherentes al inmueble, considerados determinantes al efectuar la valuación.

- El Predio está ubicado en zona rural de Los Palmitos, sector destinado a actividades agropecuarias y ganaderas.
- El predio cuenta con especies arbóreas.
- Valoración daño emergente y lucro Cesante (Para compra parcial del predio)



VALORACION DAÑO EMERGENTE	APLICA
CONCEPTOS PARA EFECTOS DE AVALUO:	
1. Notariado y registro (No se liquida este concepto, en razón a que la Concesionaria asume estos gastos)	SI
2. Desmorta, embalaje, traslado y montaje de bienes muebles	NO
3. Disponición de servicios públicos.	NO
4. Arrendamiento y/o almacenamiento provisional.	NO
5. Impuesto predial	NO
6. Adecuación de áreas remanentes.	NO
7. Perjuicios derivados de la terminación de contratos	NO
VALORACION LUCRO CESANTE	NO

- En tema de orden público el sector cuenta con rezagos del conflicto armado vivido en el sector durante varias décadas, lo cual no permitió un mejor desarrollo en todos los municipios que integran Los Montes de María.
- De acuerdo a lo establecido en los decretos 1420/1998 y 422/2000, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y por el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo comercial tiene una vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de expedición, siempre y cuando las condiciones físicas y normativas del inmueble avaluado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas de las condiciones del mercado inmobiliario comparable.
- El valor definido en este estudio es el más probable en un contexto normal del mercado inmobiliario, es decir donde se presenta interés de compra y venta de un bien inmueble, sin presiones externas y manteniendo las condiciones típicas de transacciones comerciales por cada una de las partes interesadas.
- En cuanto a la incidencia que sobre el valor pueda tener la existencia de contratos de arrendamiento o de otro género, asumimos que el titular del derecho de propiedad tiene el uso y goce de todas las facultades que se derivan de éste.
- Aclaramos que el evaluador no tiene ningún interés financiero, presente ni cercano ni de otra índole en la propiedad avaluada en este informe y no tiene interés personal o sesgo alguno en relación con personas que puedan estar interesadas en esta propiedad en la fecha. El evaluador certifica que en el presente informe plasma sólo sus análisis profesionales.



10. AVALÚO COMERCIAL

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIÓN	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
TERRENO				
U.F.1.	m2	2.021,49	\$ 1.530	\$ 3.092.880
SUBTOTAL TERRENO				\$ 3.092.880
MEJORATARIO 1: URBANO CARDENA GARCIA				
CULTIVOS/ESPECIES				
MATARRATON (D =<0.20M)	Unidad	1	\$ 23.500	\$ 23.500
GUASIMO (D =<0.20M)	Unidad	11	\$ 64.700	\$ 711.700
GUASIMO (D=0.20M-0.40M)	Unidad	3	\$ 356.500	\$ 1.069.500
CUCHILITO (D =<0.20M)	Unidad	2	\$ 24.400	\$ 48.800
MATARRATON (D =<0.20M)	Unidad	1	\$ 23.500	\$ 23.500
PASTO GUNEA	M2	387,42	\$ 400	\$ 154.968
TOTAL CULTIVOS/ESPECIES - URBANO CARDENA GARCIA				\$ 2.031.968
PROPIETARIO 1: ANIBAL TRUJILLO				
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
1. Cerca lateral cuenta con 4 hilos de alambre de púas en postes de madera 1,20m de distancia aprox.	m	4,69	\$ 15.000	\$ 68.850
SUBTOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 68.850
CULTIVOS/ESPECIES				
TOTUMO (D =<0.20M)	Unidad	1	\$ 62.200	\$ 62.200
MATARRATON (D =<0.20M)	Unidad	35	\$ 23.500	\$ 822.500
JOBO (D=0.20M-0.40M)	Unidad	5	\$ 367.000	\$ 1.835.000
GUASIMO (D =<0.20M)	Unidad	2	\$ 64.700	\$ 129.400
TECA (D=0.20M-0.40M)	Unidad	2	\$ 947.000	\$ 1.894.000
UVITO (D=0.20M-0.40M)	Unidad	1	\$ 181.500	\$ 181.500
ROBLE (D=0.20M-0.40M)	Unidad	13	\$ 883.900	\$ 11.490.700
JOBO (D =<0.20M)	Unidad	4	\$ 75.900	\$ 303.600
TOTUMO (D =<0.20M)	Unidad	1	\$ 62.200	\$ 62.200
SUBTOTAL CULTIVOS/ESPECIES - ANIBAL TRUJILLO				\$ 16.781.100
TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS, CULTIVOS/ESPECIES - ANIBAL TRUJILLO				\$ 16.849.950
PROPIETARIO 2: FELIX ANTONIO TARRA MESA				
CULTIVOS/ESPECIES				
MATARRATON (D =<0.20M)	Unidad	8	\$ 23.500	\$ 188.000
CIJUELA (D =<0.20M)	Unidad	2	\$ 59.700	\$ 119.400
PAPAYO (D=0.20M-0.40M)	Unidad	1	\$ 39.700	\$ 39.700
UVITO (D=0.20M-0.40M)	Unidad	5	\$ 181.200	\$ 906.000
PAPAYO (D =<0.20M)	Unidad	1	\$ 36.500	\$ 36.500
MATARRATON (D=0.20M-0.40M)	Unidad	6	\$ 157.000	\$ 942.000
GUINEO	Unidad	7	\$ 15.800	\$ 109.200
MANGO (D =<0.20M)	Unidad	1	\$ 161.000	\$ 161.000
TOTUMO (D =<0.20M)	Unidad	1	\$ 72.200	\$ 72.200
MATARRATON (D=0.20M-0.40M)	Unidad	2	\$ 140.000	\$ 280.000
PASTO ELEFANTE	M2	75,87	\$ 1.300	\$ 98.761
TOTAL CULTIVOS/ESPECIES - FELIX ANTONIO TARRA MESA				\$ 2.852.761

15



PROPIETARIO 3: PEDRO PEREZ				
CULTIVOS/ESPECIES				
JOBO (D=0.40M-0.50M)	Unidad	2	\$ 706.500	\$ 1.413.000
JOBO (D=0.20M-0.30M)	Unidad	4	\$ 238.800	\$ 955.200
NEEM (D=0.20M-0.30M)	Unidad	2	\$ 142.500	\$ 285.000
NEEM (D=0.40M-0.50M)	Unidad	5	\$ 48.100	\$ 240.500
JOBO (D=0.60M-0.80M)	Unidad	1	\$ 1.957.400	\$ 1.957.400
UVITO (D=0.20M)	Unidad	1	\$ 26.300	\$ 26.300
MATARRATON (D=0.20M)	Unidad	4	\$ 27.300	\$ 109.200
JOBO (D=0.20M)	Unidad	5	\$ 75.900	\$ 379.500
CEBA (D=0.20M)	Unidad	1	\$ 134.900	\$ 134.900
CEBA DE LECHE (D=0.40M-0.60M)	Unidad	2	\$ 2.191.800	\$ 4.383.200
GUASIMO (D=0.20M)	Unidad	1	\$ 84.700	\$ 84.700
PASTO FARAGUA	M2	72,06	\$ 1.300	\$ 93.678
TOTAL CULTIVOS/ESPECIES - PEDRO PEREZ				\$ 10.042.578

PROPIETARIO 4: JUAN ISRAEL				
CULTIVOS/ESPECIES				
GUASIMO (D=0.20M-0.30M)	Unidad	3	\$ 198.500	\$ 595.500
JOBO (D=0.20M-0.40M)	Unidad	1	\$ 367.000	\$ 367.000
NEEM (D=0.20M)	Unidad	2	\$ 40.800	\$ 81.200
MATARRATON (D=0.20M)	Unidad	3	\$ 23.500	\$ 70.500
TOTUMO (D=0.20M-0.30M)	Unidad	2	\$ 173.700	\$ 347.400
JOBO (D=0.80M-1.00M)	Unidad	1	\$ 3.239.800	\$ 3.239.800
JOBO (D=1.00M-1.20M)	Unidad	1	\$ 4.885.400	\$ 4.885.400
PASTO GUINEA	M2	360,30	\$ 400	\$ 144.120
TOTAL CULTIVOS/ESPECIES - JUAN ISRAEL				\$ 9.530.920

MEJORATARIO 2: DENIS CARDENAS				
CULTIVOS/ESPECIES				
JOBO (D=0.20M-0.30M)	Unidad	2	\$ 168.100	\$ 336.200
SANTA CRUZ (D=0.20M-0.40M)	Unidad	1	\$ 367.000	\$ 367.000
JOBO (D=0.40M-0.60M)	Unidad	3	\$ 899.800	\$ 2.699.400
MOCA (D=0.20M-0.40M)	Unidad	1	\$ 351.200	\$ 351.200
MATARRATON (D=0.20M-0.40M)	Unidad	3	\$ 157.000	\$ 471.000
TOTUMO (D=0.20M-0.40M)	Unidad	1	\$ 325.000	\$ 325.000
GUASIMO (D=0.20M-0.40M)	Unidad	1	\$ 356.500	\$ 356.500
PASTO GUINEA	M2	46,61	\$ 400	\$ 18.644
UVITO (D=0.20M)	Unidad	3	\$ 63.500	\$ 190.500
JOBO (D=0.60M-0.80M)	Unidad	1	\$ 1.957.400	\$ 1.957.400
TOTAL CULTIVOS/ESPECIES - DENIS CARDENAS				\$ 7.072.844

PROPIETARIO 5: JULIA ELENA ARRIETA				
CULTIVOS/ESPECIES				
JOBO (D=0.20M-0.40M)	Unidad	1	\$ 356.500	\$ 356.500
UVITO (D=0.20M)	Unidad	1	\$ 25.400	\$ 25.400
GUASIMO (D=0.20M-0.40M)	Unidad	2	\$ 402.600	\$ 805.200
MATARRATON (D=0.20M-0.40M)	Unidad	1	\$ 157.000	\$ 157.000
TOTUMO (D=0.20M-0.40M)	Unidad	2	\$ 325.000	\$ 650.000
JOBO (D=0.60M-0.80M)	Unidad	1	\$ 1.957.400	\$ 1.957.400
JOBO (D=0.20M-0.40M)	Unidad	1	\$ 367.000	\$ 367.000
TOTAL CULTIVOS/ESPECIES - JULIA ELENA ARRIETA				\$ 4.318.500



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



PHPV-1-072

MIEMBROS

MEJORATARIO 3: ANGEL TRUJILLO				
CULTIVOS/ESPECIES				
GUASIMO (D =< 0.20M)	Unidad	3	\$ 64.700	\$ 194.100
MATARRATON (D=0.20M-0.40M)	Unidad	1	\$ 157.000	\$ 157.000
GUASIMO (D=0.20M-0.40M)	Unidad	2	\$ 356.500	\$ 713.000
UVA LATA	Unidad	1	\$ 24.900	\$ 24.900
MATARRATON (D =< 0.20M)	Unidad	1	\$ 23.500	\$ 23.500
JOBO (D=0.20M-0.40M)	Unidad	3	\$ 367.000	\$ 1.101.000
TOTAL CULTIVOS/ESPECIES - ANGEL TRUJILLO				\$ 2.213.500
PROPIETARIO 6: JAME RAFAEL CHAMORRO				
CULTIVOS/ESPECIES				
CEIBA BONGA (D =< 0.20M)	Unidad	1	\$ 134.900	\$ 134.900
CAÑAGUATE (D=0.20M-0.40M)	Unidad	1	\$ 440.300	\$ 440.300
CAÑAGUATE (D =< 0.20M)	Unidad	3	\$ 69.700	\$ 209.100
NEEM (D =< 0.20M)	Unidad	5	\$ 41.400	\$ 207.000
NEEM (D=0.20M-0.40M)	Unidad	4	\$ 237.400	\$ 949.600
ANON (D =< 0.20M)	Unidad	2	\$ 188.500	\$ 377.000
TOTAL CULTIVOS/ESPECIES - JAME RAFAEL CHAMORRO				\$ 2.317.900
MEJORATARIO 4: JOSE ALFREDO GANDARA GOMEZ				
JOBO (D= < 0.20M)	Unidad	15	\$ 85.900	\$ 1.288.500
TREBOL (D= < 0.20M)	Unidad	6	\$ 89.600	\$ 537.600
CAÑAGUATE (D= < 0.20M)	Unidad	2	\$ 69.700	\$ 139.400
GUAYACAN (D= < 0.20M)	Unidad	2	\$ 188.200	\$ 376.400
TOTAL CULTIVOS/ESPECIES - JOSE ALFREDO GANDARA GOMEZ				\$ 2.341.900
AVALÚO TOTAL				\$ 62.665.701

SON: SESENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS UN PESOS M/CTE.

DIEGO MONROY RODRIGUEZ
Representante Legal
RAA - AVAL 17835154

JUAN CARLOS REY GONZALEZ
Perito Avaluador
RAA AVAL-79490775

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3, TEL 2186511
ÁREA PREDIAL

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia



11. ANEXOS

11.1. ANEXO FOTOGRAFICO



Vista del sector



Vista frontal, Cerca, pasto Faragua



Especies (Totumo, Pasto elefante)



Especies (Matarratón, Papaya, Uvito)



Especies (Guineo, Jobo, Roble)



Especies (Roble, Guácimo, Ceiba)



Especies (Neem, Pasto Guinea)



Especies (Jobos)



Especies (Celba Bonga, Cañaguat, Guayacán)

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900570779-3 . TEL. 2189511
ÁREA PREDIAL



11.2. ANEXO DE LOCALIZACION

Consulta Catastral

Resultado

Exportar Shapefile

Departamento:	70 - SUCRE
Municipio:	418 - LOS PALMITOS
Código Predial Nacional:	704180002000050010038000000000
Código Predial:	70418000200010038000
Destino económico:	D - AGROPECUARIO
Dirección:	LA PRINGANOSA
Área de terreno:	6087331.61 m ²
Área construida:	0 m ²

21

Fuente: Geoportal IGAC.



Fuente: Estudio zonas homogéneas propio

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSEJO INFRAESTRUCTURARIO
NIT 900870778-3. TEL. 2189511
ÁREA PREDIAL



11.3. ANEXO NORMATIVIDAD



República de Colombia
MUNICIPIO DE LOS PALMITOS
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT. 892201287-6



Libertad y Orden

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES DE LOS PALMITOS SUCRE.

CERTIFICA:

Que según el Esquema De Ordenamiento Territorial E.O.T (vigente) del Municipio de Los Palmitos Sucre, los siguientes predios:

- 70418-00-02-0001-0038-000 INSTITUTO-COLOMBIANO-DE-DESARROL LEN 0830122398 OLA PRINGAMOSA, ubicado en EL Corregimiento EL PIÑAL, jurisdicción de Los Palmitos Sucre.
- 70418-00-02-0001-0037-000 ANA CARMELA BADEL OLMOS Finca LA CATALINA, parcela 1, ubicado en EL Corregimiento EL PIÑAL, jurisdicción de Los Palmitos Sucre.
- 70418-00-02-0001-0121-000 SIXTO MANUEL CARDENAS MERCADO Finca LA CATALINA, parcela 1, ubicado en EL Corregimiento EL PIÑAL, jurisdicción de Los Palmitos Sucre.
- 70418-00-03-0001-0272-000 TOMAS DEL CRISTO PEREZ VERGARA Finca LA CATALINA, finca El Bongo, ubicado en La Vereda EL BONGO, jurisdicción de Los Palmitos Sucre.

22

Tienen el siguiente USO DE SUELO:

ARTICULO 117. ZONA MIXTA (PM): Se caracteriza por presentar su topografía semiquebrada, la que hace que surjan escorrentías superficiales en épocas de lluvias y es así que en ella se presenta un Uso De Suelo Agrícola y Ganadero. También se presenta en esta zona explotación Silvopastoriles Asociado extensiva. En algunos sectores de esta Finca se observa pequeños problemas en cuanto a la erosión ligera.

PARAGRAFO 1. USO PRINCIPAL. Agropastoril intercalado intensivo. En él se puede realizar Agricultura semi - tecnificada de cultivos transitorios y/o perennes, con intercalaciones de praderas en pastos.

PARAGRAFO 2. USOS COMPATIBLES. Agricultura Intensiva y Ganadería Intensiva.

PARAGRAFO 3. USOS CONDICIONADOS. Turismo, Recreación.

La presente Certificación se expide a solicitud de los Interesados, en el Municipio de Los Palmitos - Sucre a los Trece (13) días del mes de Agosto de 2018.

KAIRON EDUARDO BARBOZA BARBOZA
Sec. De Planeación M/pel

Todos por el Camino de las Oportunidades

Carrera 12 N° 6-06 2º Piso
www.lospalmitos-sucre.gov.co

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT. 900870776-3 - TEL. 2186511

26 DIC 2018

REVISADO Jky



11.4. ANEXO JUSTIFICACION VALORES DE AVALUO

11.4.1. Para el Terreno.

Para este sector de Palmitos se encontraron 3 ofertas comparables en cuanto a su ubicación en el sector de influencia por el desarrollo de la obra en el municipio de Ovejas, las cuales se aplicaron, dado que entre la jurisdicción municipal de Ovejas y Los Palmitos en cuanto a la vocación de uso de suelo no varía significativamente. Por otra parte se detectó especulación en el mercado por la expectativa de la vía. Ofertas que se relacionan en la tabla "Análisis estadístico para hallar el valor del terreno", dicha tabla contiene las columnas Oferta, que corresponde al No. de ofertas tabuladas; Valor pedido, que corresponde al valor ofertado del predio; factor de comercialización, que corresponde al descuento que se puede obtener en la negociación de acuerdo a diferentes factores y habilidad en la misma; Valor ajustado, que corresponde al valor obtenido una vez descontado el valor por factor de negociación; Área de construcción, correspondiente al área de vivienda del predio en oferta; Valor construcciones y anexos; corresponde al valor que pueden tener las construcciones (vivienda) y anexos (enramadas, corrales, tanques, jagüeyes, entre otros) una vez realizada la investigación y realizado el cálculo respectivo; Área/Has- Terreno; corresponde al área superficial del terreno del predio en oferta; Valor Terreno; corresponde al valor del terreno una vez extraídas las construcciones con las que cuenta; Valor m²/Has Terreno; corresponde al valor obtenido de m² o hectárea para la oferta, una vez realizado el análisis; Contacto; corresponde a la fuente de validación de la oferta.

Oferta 1. Finca ubicada en el municipio de Ovejas, sobre la vía que conduce de ovejas a El Carmen de Bolívar, terreno plano y parte ondulado, cuenta con servicios, acueducto veredal, energía eléctrica, cuenta con pozo y arroyo, además cuenta con casa de una alcoba, terreno de 16 has, valor hectárea \$17.000.000. Contacto señor Lucio (intermediario – oferta en campo).

23

Oferta 2. Finca municipio Ovejas, vía cerca de la intersección del sitio llamado El Bongo En La Vereda Los Muñecos entre Sincelajo y Magangué, 2 has, cuenta con casa principal, casa de encargado cuenta con corral, kiosco y pozo subterráneo, cuenta con los servicios de luz y agua de la vereda, valor pedido \$90.000.000. Claudia Giraldo inmobiliaria, Cel: 3187584688 / -035-6780038.

Oferta 3. Finca municipio de Ovejas, ubicada sobre la vía que conduce de ovejas a El Carmen de Bolívar, terreno plano y parte ondulado, cuenta con servicios, acueducto veredal, energía eléctrica, cuenta con arroyo, valor pedido \$289.000.000. Contacto Anuar Musi. Cel 301 7213258

ANÁLISIS ESTADÍSTICO PARA HALLAR EL VALOR DEL TERRENO									
Oferta	Valor pedido	Factor Comercialización	Valor ajustado	CONSTRUCCION		TERRENO			Contacto
				Área construcc.	Valor Construcc y anexos	Área/Has Terreno	Valor Terreno	Valor m² /Has Terreno	
1	\$272.000.000	0,90	\$244.800.000	18,00	\$5.220.000	16,00	\$239.580.000	\$14.973.750	oferta en campo
2	\$90.000.000	0,93	\$83.700.000	150,00	\$54.090.000	2,00	29.700.000	\$14.850.000	3187584688
3	\$289.000.000	0,90	\$260.100.000	-	\$0	17,00	\$293.160.000	\$15.330.000	Cel 301 7213258
Promedio							\$15.041.280		
Desviación Estándar							\$232.470		
Coeficiente de Variación							1,55%		
Límite superior							\$15.273.720		
Límite inferior							\$14.808.780		
								VALOR M2 REDONDEADO	
VALOR LIMITE SUPERIOR REDONDEADO HECTAREA							\$15.274.000	\$1.530	
VALOR PROMEDIO REDONDEADO HECTAREA							\$15.041.000	\$1.500	
VALOR LIMITE INFERIOR REDONDEADO HECTAREA							\$14.809.000	\$1.480	

Se adopta valor límite superior redondeado de \$1.530 para cada m2 de terreno, por la topografía plana del terreno y su uso.



Cuando el coeficiente de variación sea superior: a más (+) o a menos (-) 7,5%; no es conveniente utilizar la media obtenida y por el contrario es necesario reforzar el número de puntos de investigación con el fin de mejorar la representatividad del valor medio encontrado.

El coeficiente de variación obtenido se encuentra dentro de los rangos aceptados por la Resolución 620 de 2008 IGAC, factor que permite presumir que la muestra es confiable.

11.4.2. Presupuestos para construcciones anexas

Para las construcciones anexas se adopta valor de costo de reposición a nuevo de acuerdo a tipologías de cerramientos y presupuestos de obra con valores de referencia de la revista Construdata No. 193 de 2020, investigación directa en almacenes de cadena, posteriormente se realizó su correspondiente depreciación de acuerdo a su estado de conservación y mantenimiento usados en las tablas de Fitto y Corvinnl. (ver numeral 8.2. Cálculo de construcciones y anexas).

Tipo de Cerca	Alambre \$/m	\$/Postes	Grapas \$/ml perilla \$/ml	Jornales \$/ml	Transporte \$/ml	# poste ml	\$poste/ml	Valor Por metro lineal (\$/m)	Valor Reposición a nuevo
- (Madera 4 hilos alambre púas) a 1,20 m x 1,50 m	\$ 2.190,81	\$ 10.504,50	\$ 138,00	\$ 2.339,33	\$ 1.536,87	16	\$ 36.807,20	\$ 23.902,34	\$ 23.900

Fuente: presupuestos propios con valores de referencia revista Construdata No. 193 de 2020 (ver Anexo cercas)

11.4.3. Valoración cultivos y especies

Para la valoración de madera en pie se realizó estudio propio en el que se tuvo en cuenta aspectos individuales de cada árbol como: tipo de madera (primera, segunda, tercera, leñosos y arbustos), altura, diámetro a la altura del pecho DAP; a partir de estas variables se calculó el volumen y con las estadísticas del mercado local se procedió a valorizar el volumen calculado, aplicando la siguiente ecuación:

$$Volumen = (DAP)^2 \cdot \frac{\pi}{4} \cdot Altura Comercial \cdot factor forma 0,65$$

Teniendo en cuenta que la comercialización normalmente se hace por piezas de madera, y que la valoración es por árbol en pie, al valor del mercado se le debe descontar lo correspondiente a la aserrada y al transporte, por lo que se debe emplear la siguiente expresión matemática:

$$V = (DAP^2) \cdot (\pi/4) \cdot (hc)$$

Donde

DAP =

$\pi/4 =$

hc =

Diámetro del árbol a altura de pecho

0,7854

Altura comercial

Considerando que la madera se comercializa en piezas se tiene:

$$\begin{aligned} 1 \text{ pieza} &= 0,10 \text{ m} \times 0,10 \text{ m} \times 3,00 \text{ m} \\ 1 \text{ pieza} &= 0,03 \text{ m}^3 \end{aligned}$$

Entonces, para calcular el número de piezas se tiene:

$$\text{No de piezas} = V/0,03$$

Con estos cálculos iniciales se aplica la fórmula establecida para la indemnización por árbol, así:

$$Vi = (Vm + Vcm) - Ca - Ct$$

Donde,

Vi = Valor indemnización por Árbol

Vm = Volumen de madera

Vcm = Valor de la madera en el mercado

Ca = Costos de aserrada

Ct = Costos de transporte

A partir de las anteriores formulaciones y apoyados en los tratamientos estadísticos de las cotizaciones de maderas, costos de aserrada y de transporte, para determinar el valor individual de cada árbol en pie se



Para frutales se procedió a realizar presupuestos, basados en publicaciones del DANE a diciembre 2019 como los boletines mensuales de insumos y factores asociados a la producción agropecuaria, fichas técnicas de cultivos, costos de productos agrícolas y jornales, fuente SIPSA, tomando como base departamentos del César, Magdalena, Córdoba y otros, adicionalmente la conjugación de variables como especie, edad del cultivo, costo de instalación, costo de sostenimiento, densidad, rendimientos promedios por planta/año, precios de venta, tiempo de recuperación del cultivo, aplicando la siguiente ecuación:

$$\text{Valor Planta} = C. \text{Instalación} + (\text{Producción por Ha} \times \text{Precio Venta}) - C. \text{Sostenimiento}$$

Al presupuestar los costos de los cultivos y conjugar las variables anteriormente citadas, se concluye que el costo es el siguiente:

CULTIVO	Costo Instalación/Ha (Ct)	Tiempo de Recuperación (Rt) años	Costo Sostenimiento/Ha (Cs)	Densidad Cultivo Plantas/Ha	Valor adoptado
Papaya D=0,20 - 0,20 m	\$ 13.911,373	1	\$ 7.587,425	2000	\$ 36.500
Papaya D=0,20 - 0,40 en adelante	\$ 13.911,373	1	\$ 7.587,425	2000	\$ 39.700

CULTIVO	Costo Instalación/Ha (Ct)	Tiempo de	Costo Sostenimiento/Ha (Cs)	Densidad Cultivo	Valor adoptado
Guineo	\$ 13.061,587	3	\$ 5.828,145	1600	\$ 25.600

CULTIVO	Costo Instalación/Ha (Ct)	Tiempo de Recuperación (Rt) años	Costo Sostenimiento/Ha (Cs)	Densidad Cultivo Plantas/Ha	Valor adoptado
MANGO (D=0,10-0,20 m)	\$ 9.110,853	5	\$ 3.400,788	321	\$ 58.000

CULTIVO	Costo Instalación/Ha (Ct)	Tiempo de Recuperación (Rt) años	Costo Sostenimiento/Ha (Cs)	Densidad Cultivo Plantas/Ha	Valor adoptado
Anón (D=0,09-0,10)	\$ 6.820,520	5	\$ 5.625,002	234	\$ 108.500

Para determinar el valor de los pastos se procedió a realizar presupuestos teniendo en cuenta la variedad de pastos, costos de instalación (preparación del terreno, arada, rastrillada y aplicación de correctivos), siembra (siembra, aplicación de herbicidas, aplicación fertilizantes, control de plagas), pastaje mensual y capacidad de carga., costos estos basados en publicaciones del DANE como los boletines mensuales de insumos y factores asociados a la producción agropecuaria fichas técnicas de cultivos, costos de productos agrícolas y jornales, fuente SIPSA a diciembre de 2019, tomando como base departamentos del César, Magdalena, Bolívar, Sucre, Córdoba y otros, obteniendo como resultado:



Presupuestos Pastos Mejorados						
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPÍTULO	FUENTE
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 7.033.000	
1.1.1 Mano de Obra				\$ 300.000		
Preparación Terreno	Jornal	7	\$ 50.000	\$ 350.000		Jornal agrícola, con alimentación, SISTEMA DE INFORMACIÓN DE PRECIOS Y ABASTECIMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - SI PSA, insumos y factores de la producción agropecuaria - Octubre 2008
Aplicación Correctiva	Jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000		
Siembra y resiembra	Jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000		
Fertilización	Jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000		
Control plagas y enfermedades	Jornal	1	\$ 50.000	\$ 50.000		
1.1.2 Insumos				\$ 1.388.000		
Semillas	kg	8	\$ 77.104	\$ 616.832		DANE, insumos y factores de la producción agropecuaria - Bogotá Diciembre 2010
Fertilizante orgánico	Bulto	20	\$ 13.366	\$ 267.320		
Fertilizante Simple (Urea)	Bulto	1	\$ 78.857	\$ 78.857		
Corriente 1 (Cal Dolomita)	Bulto	30	\$ 12.079	\$ 362.370		
Insecticidas - larvales	Kilogramo	3	\$ 6.156	\$ 18.468		
Herbicidas (Tordon)	Litro	2	\$ 100.516	\$ 201.032		
Herbicidas (Bifosato)	Litro	2	\$ 14.560	\$ 29.120		
VALOR M2						
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 185.800	410
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 203.300		
Asistencia Técnica	Visita	3	\$ 60.000	\$ 60.000		
TOTAL COSTOS INSTALACIÓN \$/HA					\$ 7.296.310	VALOR M2 REDONDEADO
TOTAL COSTOS INSTALACIÓN \$/M2					290	400

Presupuestos Pastos de Corte						
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPÍTULO	FUENTE
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 6.913.932	
1.1.1 Mano de Obra				\$ 600.000		
Preparación Terreno	Jornal	7	\$ 50.000	\$ 350.000		Jornal agrícola, con alimentación, SISTEMA DE INFORMACIÓN DE PRECIOS Y ABASTECIMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - SI PSA, insumos y factores de la producción agropecuaria - Octubre 2008
Aplicación Correctiva	Jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000		
Siembra y resiembra	Jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000		
Fertilización	Jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000		
Control plagas y enfermedades	Jornal	1	\$ 50.000	\$ 50.000		
1.1.2 Insumos				\$ 1.318.932		
Semillas	kg	100	\$ 34.333	\$ 3.433.300		DANE, insumos y factores de la producción agropecuaria - Bogotá Diciembre 2010
Fertilizante orgánico	Bulto	20	\$ 13.366	\$ 267.320		
Fertilizante compuesto (17-6-18-2)	Bulto	4	\$ 80.565	\$ 322.276		
Corriente 1 (Cal Dolomita)	Bulto	30	\$ 12.079	\$ 362.370		
Insecticidas - larvales	Kilogramo	3	\$ 6.156	\$ 18.468		
Herbicidas (Tordon)	Litro	2	\$ 100.516	\$ 201.032		
Herbicidas (Bifosato)	Litro	2	\$ 14.560	\$ 29.120		
VALOR M2						
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 296.800	1314
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 691.993		
Asistencia Técnica	Visita	3	\$ 60.000	\$ 60.000		
TOTAL COSTOS INSTALACIÓN \$/HA					\$ 7.504.992	VALOR M2 REDONDEADO
TOTAL COSTOS INSTALACIÓN \$/M2					754	1300



11.5. ANEXO DOCUMENTOS

11.5.1. CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD (parcial)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE COROZAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191121132525553847

Nro Matrícula: 342-835

Página 1

Impreso el 21 de Noviembre de 2019 a las 04:26:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página.

CÍRCULO REGISTRAL: 342 - COROZAL, DEPTO: SUCRE, MUNICIPIO: LOS PALMITOS, VEREDA: LOS PALMITOS
FECHA APERTURA: 01-06-1978, RADICACIÓN: TS-847, CON: CERTIFICADO DE: 03-08-1978
CODIGO CATASTRAL: 794180912900000100380360000000 COD CATASTRAL ANT: 70418003290010038000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON CABIDA SUPERFICIA DE 100 FANEHAS MAS O MENOS Y QUE LINDA ASI POR EL NORTE, CON PREDIO DE YOLANDA MARTELO DE VIBBAL Y PREDIO DEL EXPONENTE ANIBAL OLIVOS PEREZ, DENOMINADO LA EUROPA Y CEJA GRANDE, QUE SE RESERVA POR EL SUR, CON PREDIO DE YOLANDA MARTELO DE VIBBAL Y PREDIO DE NELSON MARTELO OLIVOS, POR EL ESTE, CON LA CARRETERA QUE VA DE COROZAL A OVEJAS Y POR EL OESTE, CON PREDIO DEL EXPONENTE ANIBAL OLIVOS PEREZ, DENOMINADO LA EUROPA Y CEJA GRANDE, QUE SE RESERVA Y PREDIO DE JOSE MANUEL DE VIVERO DENOMINADO LA PITA, LINDEROS ACTUALES UN LOTE DE TERRENO CON CABIDA SUPERFICIA DE 368-3000 HTA, CUYOS LINDEROS MEDICION Y DEMAS ESPECIFICACIONES SEYAN CONTENIDOS EN LA MATRICULA NO.237 DE FECHA 23-01-92 DE LA NOTARIA 14 DE BOGOTA.

IMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LA PRINGAMOSA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 661 Fecha: 10-01-1953 Radicación: 871

Doc: ESCRITURA 623 DEL 27-12-1954 NOTARIA UNICA DE COROZAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 108 ADJUDICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,)-Titular de dominio (incompleta)

DE: MARTELO DE OLIVOS ROSA MARIA

X

DE: OLIVOS PEREZ ANIBAL

A: OLIVOS PEREZ ANIBAL

X

ANOTACION: Nro 902 Fecha: 15-01-1955 Radicación: 871

Doc: ESCRITURA 624 DEL 27-12-1954 NOTARIA UNICA DE COROZAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 103 DONACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,)-Titular de dominio (incompleta)

DE: OLIVOS PEREZ ANIBAL

A: OLIVOS BADEL ANIBAL DE JESUS

X

A: OLIVOS BADEL ROSA MARIA

X

ANOTACION: Nro 903 Fecha: 05-03-1952 Radicación: 364

Doc: OFICIO 96 DEL 05-03-1952 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE COROZAL

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE COROZAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191121132525553847

Nro Matricula: 342-835

Página 2

Impreso el 21 de Noviembre de 2019 a las 04:28:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ BARBOZA LUIS FELIPE

A: OLMOS BADEL ANIBAL DE JESUS

A: OLMOS BADEL ROSA MARIA

ANOTACION: Nro 604 Fecha: 19-05-1992 Radicación: 560

Doc: OFICIO 233 DEL 18-05-1992 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE COROZAL

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 400 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ BARBOZA LUIS FELIPE

A: OLMOS BADEL ANIBAL DE JESUS

A: OLMOS BADEL ROSA MARIA

X

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-05-1992 Radicación: 946

Doc: ESCRITURA 237 DEL 22-01-1992 NOTARIA 14 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$58.913,650

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA Y DONACION CODICIOS: 101,105

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OLMOS BADEL ANIBAL DE JESUS

DE: OLMOS DE GOMEZ ROSA MARIA

A: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA, INCORA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 31-05-1995 Radicación: 842

Doc: RESOLUCION 0480 DEL 02-06-1995 INCORA DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$4.502,973

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR 21 HCT 5 330 MTS 2 PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

A: MARTINEZ MERCADO DORIS DEL CARMEN

A: PEREZ SANCHEZ JOSE ANGEL

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-02-1995 Radicación: 309

Doc: RESOLUCION 0472 DEL 02-03-1995 INCORA DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$5.439,845

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 ADJUDICACION EN COMUN Y PROMISCUO 1/14 AVA PARTE UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR PARCIAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE COROZAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191121132525553847

Nro Matricula: 342-835

Página 3

Impreso el 21 de Noviembre de 2019 a las 04:28:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA

X

A: PEREZ TRUJILLO PEDRO JOSE

A: SALGADO AMAYA ESCILDA ROSA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-12-1998 Radicación: 1948

Doc: RESOLUCION 0455 DEL 02-06-1995 INCORA DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$5.438.845

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 ADJUDICACION EN COMUN Y PROINDIVISO 1/14 AVA PARTE UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA

SALGADO CONTRERAS DAVID DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-12-1998 Radicación: 1949

Doc: RESOLUCION 458 DEL 02-06-1995 INCORA DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$5.438.845

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 ADJUDICACION EN COMUN Y PROINDIVISO 1/14 AVA PARTE UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA

A: CHAMORRO SANCHEZ JAIME RAFAEL

X

A: SALGADO GOMEZ MARQUEZA ESTEBANA

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 23-12-1998 Radicación: 1950

Doc: RESOLUCION 475 DEL 02-06-1995 INCORA DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$5.438.845

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 ADJUDICACION EN COMUN Y PROINDIVISO 1/14 AVA PARTE UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA

ASSIA CONTRERAS LUZ MARINA

X

A: MARTINEZ OROZCO MANUEL ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 23-12-1998 Radicación: 1951

Doc: RESOLUCION 470 DEL 02-06-1995 INCORA DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$5.438.845

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 ADJUDICACION EN COMUN Y PROINDIVISO 1/14 AVA PARTE UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA

A: HERNANDEZ AVILEZ MARIA TEODORA

X

A: TARRA MEZA FELIX ANTONIO

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE COROZAL

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191121132525553847

Nro Matrícula: 342-835

Página: 4

Impreso el 21 de Noviembre de 2019 a las 04:28:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 25-12-1995 Radicación: 1958

Doc: RESOLUCION 474 DEL 02-08-1995 INCORA DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$5.439.845

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 ADJUDICACION EN COMUN Y PROINDIVISO 1/14 AVA PARTE UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA

A: CONTRERAS GUEVARA WILFRIDO RAFAEL

X

A: SALGADO SALGADO NEILA MARGARITA

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 25-12-1995 Radicación: 1958

Doc: RESOLUCION 456 DEL 02-08-1995 INCORA DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$5.439.845

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 ADJUDICACION EN COMUN Y PROINDIVISO 1/14 AVA PARTE UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA

A: ASSIA SALGADO JUAN ISRAEL

X

A: CONTRERAS CONTRERAS ESTHER JUDITH

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 08-01-1996 Radicación: 037

Doc: RESOLUCION 473 DEL 02-08-1995 INCORA DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$552.550

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 ADJUDICACION EN COMUN Y PROINDIVISO 1/14 AVA PARTE UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA

A: CONTRERAS ARRIETA JULIA ELENA

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 01-09-2003 Radicación: 1346

Doc: RESOLUCION 0047 DEL 02-08-1995 INCORA DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$5.439.845

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR 1/14 AVA PARTE EN COMUN Y PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA

A: SALGADO ORTEGA CIRA LUZ

X

A: TRIJILLO ORTEGA ANIBAL JOSE

X

X

[illegible]

[illegible]



11.6. ANEXO ACTA COMITÉ DE AVALUOS

**EXTRACTO ACTA No. 040 COMITÉ TÉCNICO DE AVALUOS
CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTA D.C.**

CIUDAD Y FECHA: Bogotá D.C., Marzo 16 de 2020
HORA DE INICIO: 11:00 A.M.
HORA DE TERMINACION: 12:30 A.M.

MIEMBROS ASISTENTES

DIEGO MONROY RODRIGUEZ
ISLENA BARRIOS CACERES
CARLOS ARTURO CALLEJAS
DIEGO ALFONSO MONROY TRUJILLO
JUAN CARLOS REY GONZALEZ

Representante Legal
Coordinadora Técnica de Avalúos
Perito avaluador
Director comité (E)
Perito Avaluador

ORDEN DEL DIA

1. Instalación de comité técnico de avalúos
2. Contextualización de visitas y estudios realizados
3. Estudio y análisis de los avalúos de los predios requeridos para el proyecto Puerta del Hierro- Palmar de Varela y Carreto – Cruz del Viso
4. Análisis de valor para el terreno
5. Consolidación de valores a adoptar en informes técnicos de avalúos
6. Propositiones y varios

42

Considerando el orden del día, se dispuso el comité a analizar los resultados obtenidos en cuanto a la información general de los predios localizados en los municipios de El Carmen de Bolívar, San Juan Nepomuceno, San Jacinto, Mahates, Calamar, Ovejas y Palmitos, como descripción general del sector, condiciones del terreno en cuanto a topografía, uso actual y norma urbanística, valores arrojados en estudios estadísticos, construcciones anexas como cerramientos, entre otros, cultivos y árboles, de esta forma procedemos a ratificar que la siguiente información es validada por el comité técnico de avalúos, así:

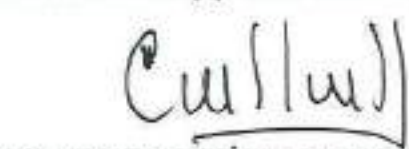
FICHA PREDIAL: PHPV-1-072
DIRECCION DEL PREDIO: LA PRINGAMOSA
VALOR TOTAL DEL AVALÚO: \$ 62.665.701

Escuchada y analizadas las ponencias de los peritos encargados y atendidas las observaciones pertinentes por parte del comité técnico de avalúos, este aprueba por unanimidad los valores consignados en el informe final.


DIEGO MONROY RODRIGUEZ
Representante Legal- RAA AVAL 17035154


DIEGO ALFONSO MONROY TRUJILLO
Director Comité (E)- RAA AVAL – 80772819


JUAN CARLOS REY GONZALEZ
Perito Avaluador – RAA AVAL 79490776


CARLOS ARTURO CALLEJAS RUIZ
Perito avaluador – RAA AVAL 79389011



11.7. ANEXO REGISTRO DE AVALUADOR



Foto de Verificación: 14090053



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) **JUAN CARLOS REY GONZALEZ**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79490776, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 27 de Enero de 2017 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-79490776.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) **JUAN CARLOS REY GONZALEZ** se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos		
Alcance • Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	Fecha 27 Ene 2017	Regimen Régimen de Transición
Categoría 2 Inmuebles Rurales		
Alcance • Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	Fecha 24 Oct 2017	Regimen Régimen Académico
Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección		
Alcance • Bienes ambientales, Minas, Lotes incluidos en estructura ecológica principal	Fecha 27 Ene 2017	Regimen Régimen de Transición
Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos		
Alcance • Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.	Fecha 24 Oct 2017	Regimen Régimen Académico
Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil		

Página 1 de 3

43



PDF de verificación: 00000002



<http://www.raa.org.co>



Alcance

• Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camionetas, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha
24 Oct 2017

Regimen
Regimen
Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0109, vigente desde el 01 de Diciembre de 2015 hasta el 31 de Diciembre de 2019, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS AGÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA.

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: VILLAVICENCIO, META

Dirección: CRA 36 21 24 SUR CSA 26 M2

Teléfono: 3204491415

Correo Electrónico: juankreygo45@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Especialista en Avalúos - Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JUAN CARLOS REY GONZALEZ, identificado(s) con la Cédula de ciudadanía No. 79480776.

El(la) señor(a) JUAN CARLOS REY GONZALEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una

Página 2 de 3



PIN de Validación: b5090a82



http://www.raa.org.co



aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

b5090a82

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los dos (02) días del mes de Marzo del 2020 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

45

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



INFORME DE VALORACION DE COBERTURA VEGETAL

PROYECTO TRAMO VIAL PUERTA DEL HIERRO, PALMAR DE VARELA Y CARRETO-
CRUZ DEL VISO QUE COMPRENDE EL CORREGIMIENTO PUERTA DEL HIERRO,
MUNICIPIOS DE OVEJAS, EL CARMEN DE BOLÍVAR, SAN JACINTO, SAN JUAN
NEPOMUCENO, MAHATTES, CALAMAR, SUAN, CAMPO DE LA CRUZ, PONEDERA Y
PALMAR DE VARELA, DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

1

Elaborado por:

CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTA D.C.

Dirigido a:

CONCESIONARIA VIAL MONTES DE MARIA SAS

Bogotá D.C., Marzo de 2020

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**


CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900970778-3 . TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL

Tel: +57 (0)21 3378
Avenida (Carrera) 15 No. : 507
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



CONTENIDO

1. VALORACION CULTIVOS.	3
2. VALORACION ESPECIES ORNAMENTALES.	6
3. VALORACION DE PASTOS MEJORADOS.	7
4. VALORACION ESPECIES MADERABLES.	8
ANEXOS	11

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**


CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL

Telefax: 6123376
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
e-mail: lonja@mobogo ll.com
Bogotá mbia



1. VALORACION CULTIVOS.

Los cultivos permanentes se avaluaron teniendo en cuenta los costos de instalación y de sostenimiento con variables definidas en los costos directos e indirectos que incluyen los siguientes ítems:

1.1. COSTOS DIRECTOS

1.1.1. MANO DE OBRA: Incluye las actividades de preparación del terreno, trazado, ahoyado, aplicación de correctivos, siembra y resiembra, fertilización, control de plagas, desbellotado y embolsado, acarreo material vegetal, manejo del sombrío, podas y desplumilles, control manual de malezas, entre otros.

1.1.2. INSUMOS: Incluye plántulas, fertilizantes, fungicidas, insecticidas, análisis de suelos, correctivos, cicatrizante, herbicidas, entre otros.

1.2. COSTOS INDIRECTOS: incluye administración y asistencia técnica.

1.3. INDEMNIZACIÓN POR TIPO DE CULTIVO

Para la determinación del valor por planta de los cultivos agrícolas se conjugaron variables como especie, edad del cultivo, costo de instalación, costo de sostenimiento, densidad, rendimientos promedios por planta/año, precios de venta, tiempo de recuperación del cultivo, que al expresarse en términos matemáticos se tiene la siguiente expresión:

3

Valor Planta

$$= C. Instalación + (Producción por Ha * Precio Venta) \\ - C. Sostenimiento$$

Los costos de instalación y sostenimiento pueden variar dependiendo de las condiciones de la zona, las prácticas culturales empleadas, las densidades de siembra, el precio de venta de las plántulas, entre otras.

Para la indemnización de los cultivos permanentes es necesario compensar al dueño del cultivo o de las mejoras perjudicadas, las inversiones realizadas durante la instalación o sostenimiento del cultivo hasta el momento en que empieza a producir y el lucro cesante desde este momento en adelante.

La indemnización de perjuicios según el Código Civil se compone de:

Daño emergente: Consiste en la disminución o pérdida de un derecho, del que se ha lesionado por un daño, ya sea por la construcción de obra entre otras causas.



Lucro cesante: pérdida de la utilidad económica que proveniente de la no adquisición del derecho que debía adquirirse, cumplimiento dos condiciones: que pueda determinarse su cuantía y que sea real.

Los cultivos se clasifican según su periodo vegetativo en permanentes y transitorios. Para los cultivos permanentes la indemnización contempla: i) costos de sostenimiento que corresponden a los ingresos de dicha actividad agropecuaria, ii) comportamiento en términos de tiempo de la obra que genera el daño, iii) el comportamiento de reinstalación que incluye los costos de instalación y sostenimiento, y por ultimo iv) el comportamiento de recuperación de la cosecha que obedece al tiempo en que el cultivo vuelve a su ciclo normal de obtener ingresos.

1.4. COSTOS DE CULTIVOS

Al emplear la expresión matemática y conjugar todas las variables, se llegó a la conclusión que el costo por cada planta de los diversos cultivos, son los siguientes:

1.4.1. COSTOS DE CULTIVOS SEMESTRALES POR PLANTA

CULTIVO	Costo Instalación/ha (C)	RENDIMIENTO		INDENIZACIÓN POR ESTADO DEL CULTIVO			
		Producción Promedio Kg/ha/Año (P)	Producción Promedio Kg/ha/Año (P)	VALORES MINIMOS POR PLANTA		VALORES PROMEDIO POR PLANTA	
				Rango Mínimo	Rango Máximo	Rango Mínimo	Rango Máximo
Aj	\$ 10.410.617	8000	8.000	\$ 128	\$ 1.050	\$ 1.627	\$ 22.338

4

Tabla No.1: Costos cultivos semestrales

Fuente Precios de Venta: Promedios Corabastos Boletín Diario de Precios - Fecha Consultada 2019-08-01, 2019-10-01; 2019-11-01; 2020-02-01

Fuente Rendimiento: Agronet Minagricultura_ Departamento Bolívar_promedio de los años 2015, 2016, 2017 y 2018. consulta realizada 28/02/2020, Evaluaciones Agropecuarias Municipales EVA_Base histórica de los años 2015 a 2018

Vigencia: Según el Decreto 1420 de 1998, artículo 19º.- la vigencia del presente estudio es de un año, a partir de su expedición

Nota: Los valores por planta incluyen los conceptos de daño emergente y lucro cesante (indemnización).



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



1.4.1. COSTOS DE CULTIVOS PERMANENTES POR PLANTA

CULTIVO	Costo Instalación (C)	Tiempo de Recuperación (Años)	Costo Socioeconómico (C)	REQUERIMIENTO POR ESTADO DEL CULTIVO					
				VALORES MÍNIMOS POR PLANTA		VALORES MÁXIMOS POR PLANTA		VALORES BALANCE POR PLANTA	
				Rango Mínimo	Rango Máximo	Rango Mínimo	Rango Máximo	Rango Mínimo	Rango Máximo
Apacate Común	\$ 5.434.860	3	\$ 2.860.451	\$ 332.800	\$ 397.430	\$ 362.800	\$ 397.430	\$ 350.430	\$ 427.430
Cacao	\$ 12.672.929	4	\$ 12.666.732	\$ 7.300	\$ 18.800	\$ 6.200	\$ 19.700	\$ 9.100	\$ 20.600
Café	\$ 14.696.124	3	\$ 2.473.703	\$ 2.900	\$ 5.900	\$ 3.800	\$ 6.800	\$ 3.200	\$ 6.200
Caña Panela	\$ 5.983.308	2	\$ 2.430.313	\$ 300	\$ 1.100	\$ 300	\$ 1.100	\$ 300	\$ 1.200
Quindiana Común	\$ 6.825.521	4	\$ 5.625.811	\$ 180.500	\$ 201.900	\$ 200.800	\$ 264.300	\$ 272.700	\$ 366.100
Guayaba común	\$ 6.429.708	5	\$ 5.258.511	\$ 75.400	\$ 99.300	\$ 81.700	\$ 104.900	\$ 88.300	\$ 111.100
Mangarita Común	\$ 7.662.567	4	\$ 6.943.674	\$ 142.200	\$ 173.800	\$ 144.100	\$ 177.600	\$ 140.900	\$ 179.600
Truque Común	\$ 3.116.352	5	\$ 3.430.739	\$ 161.000	\$ 178.200	\$ 176.800	\$ 196.000	\$ 196.700	\$ 212.800
Naranja Galia	\$ 7.662.567	4	\$ 6.943.674	\$ 99.000	\$ 102.700	\$ 100.400	\$ 143.100	\$ 113.000	\$ 147.600
Uva moscatel	\$ 6.138.967	4	\$ 6.204.674	\$ 118.700	\$ 152.100	\$ 130.600	\$ 149.300	\$ 134.000	\$ 147.800
Piñón	\$ 13.911.373	2	\$ 7.687.421	\$ 26.200	\$ 37.200	\$ 29.500	\$ 36.000	\$ 32.700	\$ 39.700
Pila perolera	\$ 15.242.994	3	\$ 4.611.702	\$ 800	\$ 1.100	\$ 900	\$ 1.300	\$ 900	\$ 1.200
Potamo Morocubio	\$ 13.661.667	3	\$ 5.825.145	\$ 7.400	\$ 15.600	\$ 7.800	\$ 16.200	\$ 8.200	\$ 16.400
Uva	\$ 10.687.256	2	\$ 2.987.117	\$ 21.500	\$ 34.700	\$ 26.800	\$ 42.500	\$ 35.600	\$ 56.800

CULTIVO	Edad Cultivo (años)	Costos de Socioeconómico	Valor Presente Neto	Producción (ton/a)	Valor Producción (lote realista)	Valor Unidad Palma
PALMA DIO ALTO OUBICO	1		\$ 65.234.799,31			\$ 406.187
	2	\$ 2.752.642	\$ 67.986.440,83	4	\$ 1.508.000	\$ 475.430
	3	\$ 2.588.890	\$ 70.578.551,24	8	\$ 3.208.000	\$ 493.499
	4	\$ 2.542.515	\$ 73.512.906,51	16	\$ 6.408.000	\$ 714.076
	5	\$ 3.354.538	\$ 77.867.494,94	22	\$ 8.808.000	\$ 758.934
	6	\$ 3.379.238	\$ 81.897.789,37	26	\$ 10.108.000	\$ 766.698
	7	\$ 4.106.810	\$ 85.428.773,31	28	\$ 11.208.000	\$ 797.369
	8	\$ 4.802.610	\$ 89.225.463,84	28	\$ 11.208.000	\$ 830.947
	9	\$ 5.217.312	\$ 95.442.855,67	28	\$ 11.208.000	\$ 867.433
	10	\$ 5.638.589	\$ 100.675.948,51	28	\$ 11.208.000	\$ 906.825

5

VALORES PALMA POR EDAD

ESPECIE	VALORES POR PALMA POR EDAD			
	1 AÑO	2 AÑOS	3 AÑOS	4 AÑOS
Palma de Coco	\$ 44.205	\$ 68.250	\$ 202.103	\$ 292.100
Palma de Corozo	\$ 44.205	\$ 68.250	\$ 202.103	\$ 292.100
Palma Amarga	\$ 44.205	\$ 68.250	\$ 202.103	\$ 292.100
Palma Corona	\$ 44.205	\$ 68.250	\$ 202.103	\$ 292.100
Palma Mague	\$ 44.205	\$ 68.250	\$ 202.103	\$ 292.100
Palma Corzo	\$ 44.205	\$ 68.250	\$ 202.103	\$ 292.100

ESPECIE	Costo Instalación (C)	Costo Socioeconómico (C)	Valor mínimo por hectárea	Valor máximo por hectárea
Palma de Corozo	\$ 7.813.029	\$ 4.423.345	\$ 11.936.375	\$ 12.030.000

Tabla No.2: Costos cultivos permanentes

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
AREA PREDIAL



Fuente Precios de Venta: Promedios Corabastos Boletín Diario de Precios - Fecha Consultada 2019-08-01; 2019-10-01; 2019-11-01; 2020-02-01

Fuente Insumos y Plántulas: DANE_Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019, Vivero Aguas Vivas (Km 6 Turbaco) teléfono 3145355804, Vivero Cartagena Policarpa neighborhood, Cr. A Mamonal #km 6, Cartagena, Provincia de Cartagena, Bolívar teléfono 3015533856, Vivero Rincon del Mar Cra. 1 #67-107, Cartagena, Bolívar teléfono 0356453221, Vivero Feria de las Flores Calle 31 No 80 B 25 Barrio Recreo Avenida Primera, Cartagena de Indias teléfono 3106916020, Vivero Mary plaza de la aduana, Cartagena, Bolívar teléfono 3213241038.

Fuente Rendimiento: Agronet Minagricultura_ Departamento Bolívar_promedio de los años 2015, 2016, 2017 y 2018. consulta realizada 28/02/2020, Evaluaciones Agropecuarias Municipales EVA_Base histórica de los años 2015 a 2018.

Vigencia: Según el Decreto 1420 de 1998, artículo 199.- la vigencia del presente estudio es de un año, a partir de su expedición

Nota: Los valores por planta incluyen los conceptos de daño emergente y lucro cesante (indemnización).

2. VALORACIÓN ESPECIES ORNAMENTALES.

Una planta ornamental es aquella que se cultiva y se comercializa con propósitos decorativos por sus características estéticas, como las flores, hojas, perfume, la peculiaridad de su follaje, frutos o tallos en jardines y diseños paisajísticos.

6

Las plantas ornamentales que se presentan en el presente estudio de valor no incluyen el precio de la maceta.

2.1. METODOLOGÍA VALUATORIA: La determinación del valor de las especies ornamentales se llevó a cabo por medio de cotizaciones en diferentes viveros y encuestas realizadas a expertos profesionales de la región, conocedores de los cultivos y de los precios de comercialización por planta, su valor varía de acuerdo a la edad de la planta.

ESPECIES	VALORES POR PLANTA			
	Rango Menor	Rango Promedio	Rango Mayor	
ACHOTE	\$ 7.000	\$ 8.000	\$ 10.000	
ALHAMBRA	\$ 2.000	\$ 2.800	\$ 3.800	
ARISA	\$ 3.000	\$ 3.500	\$ 4.000	
JAZMIN DE LA INDIA	\$ 12.000	\$ 13.000	\$ 14.000	
CACTUS	\$ 4.000	\$ 5.000	\$ 6.000	
HELICONIAS	\$ 38.000	\$ 45.000	\$ 52.000	
JARDIN CORAL	\$ 8.000	\$ 10.000	\$ 12.000	
JARDIN CRISTO	\$ 18.000	\$ 20.000	\$ 22.000	
JARDIN MELLONARA	\$ 18.000	\$ 20.000	\$ 22.000	
JARDIN PALMA DE CRISTO	\$ 28.000	\$ 30.000	\$ 40.000	
JARDIN VERANERA	\$ 12.000	\$ 18.000	\$ 18.000	
ESBILA	\$ 5.000	\$ 6.000	\$ 10.000	

Tabla No.3: Costos de especies ornamentales

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870778-3. TEL 2186511
ÁREA PREDIAL



Nota: Los valores por planta incluyen los conceptos de daño emergente y lucro cesante (indemnización).

Fuente Precios de Venta: Vivero Jardín El Edén (3214332852), Vivero La Giralda (3134291760).

Vigencia: Según el Decreto 1420 de 1998, artículo 19º.- la vigencia del presente estudio es de un año, a partir de su expedición.

3. VALORACIÓN DE PASTOS MEJORADOS.

Para determinar el valor por m² de pastos se procedió a realizar presupuestos de costos de instalación, las variedades de pastos mejorados son las siguientes: pasto guinea, guinea mombaza, pasto kikuyina, pasto estrella, pasto mombaza, braquiaria y pasto de corte

PASTO	Costo Instalación	Tiempo Recuperación Meses	Tiempo Recupero Meses	COSTO PLANTA EN MIL DOL. (US\$)	Capacidad de Carga	VALORES PROMEDIO POR M2	
						Pengo (Hectáreas)	Pengo (Módulos)
Natural	\$ 1.348.260	12	12	\$ 58.200	1,58	\$ 265	\$ 225
Mejorado	\$ 2.206.910	12	12	\$ 58.200	3,04	\$ 388	\$ 410
De corte	\$ 7.100.902	12	12	\$ 58.200	10,08	\$ 1.184	\$ 1.216

Tabla No.4: Costos pastos con presupuestos

Fuente Insumos y Plantulas: DANE_insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019.

7

Vigencia: Según el Decreto 1420 de 1998, artículo 19º.- la vigencia del presente estudio es de un año, a partir de su expedición.

Nota: Los valores por planta incluyen los conceptos de daño emergente y lucro cesante (indemnización).



4. VALORACION ESPECIES MADERABLES.

Para la indemnización de maderables se tuvo en cuenta la altura comercial entendida como la longitud de un tronco desde su parte inferior o base del tallo hasta su extremo superior aprovechable, el diámetro mínimo comercial, es decir, donde comienzan las ramificaciones de la copa del árbol. Es necesario tener en cuenta la altura total del árbol definida como la distancia que hay entre el nivel del suelo y la parte superior del árbol.

Otro aspecto importante para la indemnización de maderables es el volumen del árbol en pie definido como el espacio ocupado por la madera de un árbol en un área determinada. El volumen total está definido como la cantidad de madera estimada en metros cúbicos desde la base del tallo hasta el ápice del árbol. Para el cálculo del volumen comercial no se tiene en cuenta las ramas del árbol.

Para hallar el volumen de un árbol en pie se tiene en cuenta el diámetro a la altura del pecho (DAP), la altura comercial o la altura total y el factor de forma (ff). Fuste: es la parte del tronco que se comercializa comprendida entre la base del tallo y las primeras ramificaciones de la copa del árbol.

8

Así las cosas, es importante anotar que la madera presenta variaciones en el costo dependiendo su clasificación. Por lo tanto, a continuación, se presenta la clasificación del presente estudio de valor, así:

4.1. CLASIFICACIÓN DE LA MADERA: En la mayoría del territorio nacional los aserraderos y los distribuidores de las zonas urbanas, las clasifican como:

4.1.1. MADERA DE PRIMERA: Pieza que no presenta defectos (nudos, rajaduras, resina, humedad, ni mancha azul).

A continuación se citan las especies contenidas en la clasificación de maderas de primera: abarco, algarrobo, almanegra, bracelete, cedro, ceiba, eucalipto, guayacán, higuerón, hobo, laurel, lechoso, malagana, palo de agua polvillo, roble, teca, tolúa, trébol.

4.1.2. MADERA DE SEGUNDA: Pieza que presenta uno ó más nudos de tamaño muy pequeño y algún defecto más pero casi imperceptible.

A continuación se citan algunas especies contenidas en la clasificación de maderas de segunda: Acáceo, aceituno, alagia, anime, balso, barraquillo, botón, caoba, caracolí, carbonero, carreto, caucho, congo, cope, gallinero, guacharaco, guácimo, gusanero,



hoja menuda, jobo, majagua, melina, melina, moncoro, mora, muñeco, olivo, orejero, peralejo, resbala mono, santa cruz, totumo y vara piedra.

4.1.3. MADERA DE TERCERA: Presenta muchos defectos visibles en una sola pieza como nudos, bolsas de resina, rajaduras, pandeos y mancha azul.

A continuación se citan algunas especies contenidas en la clasificación de maderas de tercera:

abeto, aramo, banco, bolón bolo, camajón, campano, caño fistolo, carito, guacamayo, higo amarillo, jaboncillo, malagueto, melao, membrillo, monero, nin, pasita, peñique, pepa burro, poma rosa, rayo, sarna, serrucho, trupillo, vara blanca, vara prieta, varahumo, vara santa y yaya.

4.1.4. LEÑOSOS Y ARBUSTOS: Corresponde a las especies que encontramos en los potreros para sombrero no tecnificados que presentan estado fitosanitario regular a malo, su tallo presenta bifurcaciones y patologías.

A continuación se citan algunas especies contenidas en la clasificación de arbustos y leñosos:

Barbasco, barraco, barriga sapo, buche pavo, cacaona, cachi carnero, cañañolo, capacho, cedron, changao, chicho, chillón, chupa, cocuelo, colcoya, cuchillito, cusu, espelucado, fremo, frutaburro, golero, guamo, guarumo, higuera, huevo de perro, lacre, lima, limoncillo, lumbré, mamón, mantequero, marañón, mata de lata, cerezo, noní, mata raton, paparete, papayote, patavaca, pepo, periquito, piñiqui, raisan, siete cueros, torombolo, uva de lata y uvito, matarrarón, entre otros.

9

4.2. METODOLOGIA VALUATORIA: Para determinar el justo valor de la madera en pie, se tuvieron en cuenta aspectos individuales de cada árbol como: tipo de madera (primera, segunda, tercera, leñosos y arbustos), altura, diámetro a la altura del pecho DAP; a partir de estas variables se calculó el volumen y con las estadísticas del mercado local se procedió a valorizar el volumen calculado, aplicando la siguiente ecuación:

$$\text{Volumen} = (DAP)^2 * \frac{\pi}{4} * \text{Altura Comercial} * \text{factor forma } 0,65$$

Teniendo en cuenta que la comercialización normalmente se hace por piezas de madera, y que la valoración es por árbol en pie, al valor del mercado se le debe descontar lo correspondiente a la aserrada y al transporte, por lo que se debe emplear la siguiente expresión matemática:

Valor Árbol en Pie

$$= (\text{Volumen} * \text{Valor Madera Mercado}) - \text{Aserrada} - \text{Transportes}$$



Considerando que la madera se comercializa en pieza se tiene:

$$1 \text{ pieza} = 0,10 \text{ m} \times 0,10 \text{ m} \times 3 \text{ m}$$

$$1 \text{ pieza} = 0,03 \text{ m}^3$$

Por lo que para calcular el número de piezas se parte de la premisa que

$$\text{No. de piezas} = \frac{V}{0,03}$$

A partir de las anteriores formulaciones y apoyados en los tratamientos estadísticos de las cotizaciones de maderas, costos de aserrada y de transporte (Ver anexo 3: estadísticas maderables), para determinar el valor individual de cada árbol en pie se diseñó un formulario, donde el perito evaluador debe seleccionar el tipo de madera según lo evidenciado en la visita de inspección ocular y diligenciar la información obtenida en campo, así:

TABLA INDENIZACION PARA ESPECIES MADERABLES

VARIABLES	TIPO DE MADERA	
	1	MADERA DE PRIMERA
	2	MADERA DE SEGUNDA
	3	MADERA DE TERCERA
	4	ALBOSCO Y AMBUSTO

TIPO DE MADERA	DIA (m)	ALTURA COMERCIAL (m)	VOLUMEN ARBOLE EN PIE (m ³)	VOLUMEN ASERRADO (m ³)	NUMERO DE PIEZAS	VALOR MAXIMO	VALOR MINIMO
1	0,30	2	0,360	0,126	0,54000	\$ 340.000	\$ 201.540

VARIABLES

10

Figura No. 1: Formulario valoración de maderables.



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



ANEXOS

Anexo 1: Presupuestos cultivos.

Anexo 2: Presupuestos pastos

Anexo 3: Presupuestos plantas dispersas.

Anexo 4: Presupuesto cultivos semestrales

Anexo 5: Estadísticas maderables.

Anexo 6: Datos Sipsa

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

 **CH**
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2188511
ÁREA PREDIAL



DETALLE						MÉTODO COMBIN					
DESGARDO DESEMINU						DESGARDO A la Búsqueda en la Base de Datos: 100 Abordados					
COSTOS DE INSTALACIÓN AGUACATE COMBIN						COSTOS DE MANTENIMIENTO AGUACATE COMBIN					
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL
1	AGUACATE COMBIN				4,347.00	11	AGUACATE COMBIN				1,000.00
1.1	AGUACATE COMBIN				1,000.00	11.1	AGUACATE COMBIN				1,000.00
1.1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00	1.1.1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00
1.1.1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00	1.1.1.1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00
1.1.1.1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00	1.1.1.1.1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00
1.1.1.1.1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00	1.1.1.1.1.1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00
1.1.1.1.1.1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00	1.1.1.1.1.1.1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00
1.1.1.1.1.1.1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00	1.1.1.1.1.1.1.1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00
1.1.1.1.1.1.1.1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00
1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00
1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00
1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00
1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00
1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00
1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00
1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00
1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00
1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00
1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00
1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00	1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00
1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00	1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00
1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00	1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00
1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00	1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00
1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00	1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00
1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00	1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00
1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00	1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00
1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00	1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00
1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00	1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00
1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00	1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00
1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00	1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00
1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00	1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00
1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00	1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00
1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00	1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00
1.1	AGUACATE COMBIN	1.1	1.00	1.00	1.00	1.1					

[illegible]

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobocote@hotmail.com

Bogotá D.C., Colombia

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**



CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL

[illegible]

Presupuestos Pastos Naturales							
PASOS NATURALES: GUINIL GUINCA NOMBRADA Y MACABAZA							
DETALLE		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CARGOS	
1.1	COSTOS DIRECTOS				\$	1.584.700	
1.1.1	Materia prima			\$	656.908		
	Procesamiento (Materia y mano de obra)	costo	4 \$	50.000 \$	200.000		
	Transporte y almacenamiento	costo	3 \$	50.000 \$	150.000		
	Eventos especiales	costo	3 \$	50.000 \$	150.000		
	Control de calidad y mantenimiento	costo	6 \$	50.000 \$	300.000		
1.1.2	Materia prima			\$	494.793		
	Materia prima	kg	0 \$	25.709 \$	25.709		
	Procesamiento y transporte	kg	30 \$	18.881 \$	566.430		
	Correctivo Noi de calidad	kg	30 \$	18.881 \$	566.430		
1.2	COSTOS INDIRECTOS				\$	213.428	
	Materia prima (12% de costos directos)			\$	193.478		
	Materia prima	kg	31 \$	50.000 \$	155.000		
TOTAL COSTOS INSTALACION Y MA						\$	1.798.128
TOTAL COSTOS INSTALACION Y MA						\$	1.798

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonlainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C., Colombia

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**



CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NT 900870776-3, TEL 2188311
ÁREA PREDIAL



Anexo 3: Presupuestos Plantas dispersas.

ANALISIS PARA INDEMNIZACION PLANTAS DISPERSAS (Palma de Coco, Corozo, Corzo, Mangue, corona, amarga)

CONCEPTO	UNIDAD	AÑO	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
1. Costos Instalacion				\$ 22.103
Material Vegetal		1	\$ 15.000,00	\$ 15.000,00
Ahoyado Y Siembra		1	\$ 500,00	\$ 500,00
Plateos Y Fertilizacion		3	\$ 550,00	\$ 1.650,00
Materia organica	Kg/Planta/año	1	\$ 500,00	\$ 500,00
Fertilizante Quimico	Kg/Planta/año	1	\$ 1.400,00	\$ 1.400,00
Labores Sanitarias		1	\$ 1.500,00	\$ 1.500,00
Podas		1	\$ 500,00	\$ 500,00
Admon y Otros	5% Costos	1	\$ 1.052,50	\$ 1.052,50
2. COSTOS DE SOSTENIMIENTO Y PRODUCCION				
2.1 FERTIIZANTES				\$ 5.300,00
Materia Organica	Kg/Planta/año	2	\$ 650,00	\$ 1.300,00
Fertilizante Quimico	Kg/Planta/año	2	\$ 2.000,00	\$ 4.000,00
2.2 COSTOS LABORES				\$ 6.150,00
Plateos y Fertilizacion		3	\$ 550,00	\$ 1.650,00
Labores Sanitarias		1	\$ 2.500,00	\$ 2.500,00
Podas		2	\$ 1.000,00	\$ 2.000,00
2.3 COSTOS SOSTENIMIENTO/AÑO				\$ 11.450,00
2.4 COSTOS ADMINISTRACION - OTROS				
Costos Administrativos (5% Costos Produccion)				\$ 572,50
2.5 COSTOS TOTALES DE SOTENIMIENTO				\$ 12.023
Costos Totales (Costos Produccion+Administrativos)				\$ 12.023
3. UTILIDAD PIANTA AÑO				
INGRESOS Planta/año		75,0	\$ 1.200,00	\$ 90.000,00
COSTOS SOSTENIMIENTO				\$ 12.023
UTILIDAD ESPERADA PLanta/AÑO				\$ 77.978
4. INDEMNIZACION PLANTA 4 AÑOS DE EDAD				\$ 292.103
LUCRO CESANTE		3	\$ 77.978	\$ 233.932,50
DAÑO EMERGENTE	Instalacion	1	\$ 22.102,50	\$ 22.102,50
	Sostenimiento	3	\$ 12.022,50	\$ 36.067,50
5. TABLA PARA INDEMNIZACION ACORDE A LA EDAD				
Edad Arbol	1	2	3	4
Lucro Cesante	0	0	\$ 155.955	\$ 233.933
Daño Emergente	\$ 22.103	\$ 34.125	\$ 46.148	\$ 58.170
Instalacion	\$ 22.103	\$ 22.103	\$ 22.103	\$ 22.103
Sostenimiento	0	\$ 12.023	\$ 24.045	\$ 36.068
Indemnizacion	\$ 44.205	\$ 68.250	\$ 202.103	\$ 292.103

20

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CIU
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



Anexo 4. Presupuestos cultivos semestrales

COSTOS DE PRODUCCION CULTIVO DE AJI						
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL CAPITALIZADO	FUENTE
1.1 COSTOS DIRECTOS					\$ 14.096.652	
1.1.1 Mano de Obra				\$ 1.523.000		
Preparación Terreno	Jornal	5	\$ 30.000	\$ 150.000		Jornal agrícola, con alimentación, SISTEMA DE INFORMACIÓN DE RIESGOS Y ABASTECIMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - SPSA, insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019
Avenida, relleno y salida	tractor agrícola	1	\$ 300.000	\$ 300.000		Información derivada obtenida de registros de maquinaria agrícola de la región
Calabazada	tractor agrícola	1,5	\$ 50.000	\$ 75.000		
Construcción de drenajes	tractor agrícola	1	\$ 50.000	\$ 50.000		
Aplicación de químicos	Jornal	1	\$ 50.000	\$ 50.000		Jornal agrícola, con alimentación, SISTEMA DE INFORMACIÓN DE RIESGOS Y ABASTECIMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO - SPSA, insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019
Siembrado, replanteo y tapado	Jornal	12	\$ 50.000	\$ 600.000		
Desyerbo y plagues	Jornal	1	\$ 80.000	\$ 80.000		
Fertilizantes	Jornal	2	\$ 50.000	\$ 100.000		
Control plagas y enfermedades	Jornal	20	\$ 50.000	\$ 1.000.000		
Riego (incluye equipos, aplicación de riego)	litro	30	\$ 50.000	\$ 1.000.000		
1.1.2 Insumos				\$ 35.484.402		
Semillas	Plántulas	30000	\$ 100	\$ 3.000.000		FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO UNIVERSITARIO CENTRO DE SISTEMAS UNIVERSIDAD JORGE TADEO LOZANO LISTA DE PRECIOS SEMILLERO Enero 2019
Fertilizante orgánico (Guano)	Bulto	4	\$ 13.384	\$ 53.536		DANE, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Septiembre 2019
Urea	Bulto	5	\$ 78.587	\$ 394.535		DANE, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019
Fertilizante nitrógeno (33-00-00)	Bulto	7	\$ 86.813	\$ 607.691		DANE, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019
Fertilizante Fósforo	litro	30	\$ 24.100	\$ 723.000		DANE, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019
Correctivos	Bulto	4	\$ 12.000	\$ 48.000		DANE, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019
Fungicida - Difeno	litro	1	\$ 17.316	\$ 17.316		DANE, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019
Insecticida - Malathion	litro	3	\$ 33.300	\$ 99.900		DANE, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019
Insecticida - Cypermethrin	litro	2	\$ 18.367	\$ 36.734		DANE, Insumos y factores de la producción agropecuaria - Boletín Diciembre 2019
1.2 COSTOS INDIRECTOS					\$ 1.498.942	
Administración (10% de Costos Directos)				\$ 1.420.163		
TOTAL COSTOS PRODUCCION POR HA					\$ 15.595.594	

21

Telefax: 6123376

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjalnmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3 - TEL. 2108611
ÁREA PREDIAL



Anexo 5: Estadísticas maderables.

MADERA DE PRIMERA		
ACCIONARIO	ESPECIE	VALOR UNITARIO
Maderas Imperial 141, Cl. 31 #31, Provincia de Cartagena, Bolívar TEL: 501 2258874	Sapén 0,1 x 0,3 x 1	\$ 20.000,00
Maderas Atreída Pedro De Heredia #51-54, Cartagena, Provincia de Cartagena, Bolívar Teléfono: (5) 6625985	Cedro 0,1 x 0,3 x 1	\$ 20.000,00
	Sapén 0,1 x 0,3 x 1	\$ 20.000,00
Decomaderas Internacional LTDA Cp. 31 #22, Cartagena, Bolívar Teléfono: 6747385	Cedro 0,1 x 0,3 x 1	\$ 60.000,00
	Sapén 0,1 x 0,3 x 1	\$ 57.000,00
	Caracolí 0,1 x 0,3 x 1	\$ 30.350,00
Maderas la Sierra Movinas Transversal 54 #21 E 41 BOSQUE, Cartagena Teléfono: (5) 6620821	Caracolí 0,1 x 0,3 x 1	\$ 30.000,00
PROMEDIO		\$ 46.164,29
DEVIACION ESTANDAR		\$ 15.843,69
LÍMITE SUPERIOR		\$ 62.129,74
LÍMITE INFERIOR		\$ 30.371,30

MADERA DE SEGUNDA		
ACCIONARIO	ESPECIE	VALOR UNITARIO
Maderas Imperial 141, Cl. 31 #31, Provincia de Cartagena, Bolívar TEL: 501 2258874	Sapén 0,1 x 0,3 x 1	\$ 12.000,00
Maderas Atreída Pedro De Heredia #51-54, Cartagena, Provincia de Cartagena, Bolívar Teléfono: (5) 6625985	Cedro 0,1 x 0,3 x 1	\$ 24.000,00
	Sapén 0,1 x 0,3 x 1	\$ 21.000,00
Decomaderas Internacional LTDA Cp. 31 #22, Cartagena, Bolívar Teléfono: 6747385	Cedro 0,1 x 0,3 x 1	\$ 28.000,00
	Sapén 0,1 x 0,3 x 1	\$ 26.000,00
	Caracolí 0,1 x 0,3 x 1	\$ 16.000,00
Maderas la Sierra Movinas Transversal 54 #21 E 41 BOSQUE, Cartagena Teléfono: (5) 6620821	Caracolí 0,1 x 0,3 x 1	\$ 21.000,00
PROMEDIO		\$ 23.289,71
DEVIACION ESTANDAR		\$ 5.844,07
LÍMITE SUPERIOR		\$ 30.129,74
LÍMITE INFERIOR		\$ 17.441,69



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

MADERA DE TERCERA		
ASERRIO	ESPECIE	VALOR UNITARIO
Maderas Inesafal 141, C. 31 #51, Provincia de Cartagena, Bolívar	Sapón 0,1 x 0,3 x 1	\$ 9.200,00
Maderas Alrato Pedro De Heredia #51-54, Cartagena, Provincia de Cartagena, Bolívar Teléfono: (5) 6625986	Cedro 0,1 x 0,3x 1	\$ 16.300,00
	Sapón 0,1 x 0,3 x 1	\$ 23.000,00
Desarmadens Internacional LTDA Dg. 31 #31, Cartagena, Bolívar Teléfono: 5747985	Cedro 0,1 x 0,3x 1	\$ 28.500,00
	Sapón 0,1 x 0,3 x 1	\$ 27.000,00
	Caracal 0,1 x 0,3 x 1	\$ 9.600,00
Maderas la Sierra Neivinas Transversal 34 #21 E 42 #060UE, Cartagena	Caracal 0,1 x 0,3 x 1	\$ 16.000,00
	PROMEDIO	\$ 18.471,43
	DESVIACIÓN ESTÁNDAR	\$ 7.000,38
	LÍMITE SUPERIOR	\$ 26.551,61
	LÍMITE INFERIOR	\$ 10.611,25

ASERRADOR		
NOMBRE	CIUDAD	VALOR UNITARIO
Luis de los Rios - Caracal	BOGOTÁ	\$ 120.000
Nelson Betancourt - Agrícola - TEL: 3125591908	FUSAGASUGA	\$ 90.000
Ethen Ayala - Aserrador - TEL: 3142138087	FUSAG	\$ 100.000
	PROMEDIO	\$ 103.333,33
	DESVIACIÓN ESTÁNDAR	\$ 15.175,25
	LÍMITE SUPERIOR	\$ 118.608,59
	LÍMITE INFERIOR	\$ 88.158,08

TRANSPORTE		
NOMBRE	DETALLE	VALOR / TONELAJA
Hector Alfonso Rodríguez - Transportador (vehículo 20 ton) TEL: 311.358.11.85	VAJE MONTERIA - SINGULO	\$ 180.000
Pablo Romero - Transportador (vehículo 10 ton) TEL: 320.499.26.50	VAJE MONTERIA - SINGULO	\$ 200.000
	PROMEDIO	\$ 190.000,00
	DESVIACIÓN ESTÁNDAR	\$ 14.142,14
	LÍMITE SUPERIOR	\$ 204.142,14
	LÍMITE INFERIOR	\$ 175.857,86

23

Anexo 6: Anexo Datos Sipsa

Coadyuvantes, molusquicidas, reguladores fisiológicos y otros



DANE

INFORMACIÓN PARA TODOS



El futuro es de todos

Sostenimiento del Desarrollo

Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019

1.1. Coadyuvantes, molusquicidas, reguladores fisiológicos y otros

Código departamental	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 2019	Precio medio de diciembre de 2019	Variancia porcentual
79	Tolima	7904	Cajamarca	Agripon SI	1 litro	118.000	113.333	5,3
54	Norte de Santander	5404	Citago	Agripon SI	250 centímetros cúbicos	24.333	24.333	0,0
79	Tolima	7901	Yagui	Agripon SI	1 litro	11.375	11.375	0,0
41	Huila	4100	Alpedras	Agripon SI	1 litro	n.c.	16.015	n.a.
17	Caquetá	1702	Aracama	Agripon SI	1 litro	19.135	18.115	5,0
13	Bolívar	1307	Asianda	Agripon SI	1 litro	17.290	17.290	0,0
66	Risaralda	6608	Sitón de Upará	Agripon SI	1 litro	16.605	16.605	1,1

Teléfono: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

**CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870778-3, TEL. 2186611
ÁREA PREDIAL**



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 0000815



MIEMBROS

11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Agrofito B	1 litro	18.121	17.801	-2.3
25	Cundinamarca	25123	Cachipay	Agrofito B	1 litro	18.188	18.138	-0.3
16	Valle del Cauca	16001	Calí	Agrofito B	1 litro	21.000	20.900	-0.5
35	Cundinamarca	35121	Capatza	Agrofito B	1 litro	19.000	19.000	0.0
16	Valle del Cauca	16147	Cartago	Agrofito B	1 litro	18.117	18.369	0.6
17	Calles	17114	Chesivá	Agrofito B	1 litro	19.033	19.033	0.0
35	Cundinamarca	35118	Chiquitiquirí	Agrofito B	1 litro	18.130	18.069	-0.4
15	Boyacá	15118	Chiquitiquirí	Agrofito B	1 litro	17.193	17.601	0.4
35	Cundinamarca	35181	Choschol	Agrofito B	1 litro	19.130	19.167	0.3
18	Cauca	18112	Colima	Agrofito B	1 litro	18.130	18.152	0.0
16	Valle del Cauca	16139	Capatza	Agrofito B	1 litro	18.100	18.180	0.0
35	Cundinamarca	35148	El Carmen de Viboral	Agrofito B	1 litro	18.100	18.000	-0.1
35	Cundinamarca	35107	El Santuario	Agrofito B	1 litro	17.158	17.875	0.1
35	Cundinamarca	35109	Facatimá	Agrofito B	1 litro	17.100	18.007	1.3
13	Tolima	13103	Finca	Agrofito B	1 litro	18.180	18.020	-0.3
35	Cundinamarca	35128	Facatimá	Agrofito B	1 litro	18.100	17.700	-0.3
15	Boyacá	15128	Finca	Agrofito B	1 litro	18.100	18.600	0.8
41	Huila	41108	Garzón	Agrofito B	1 litro	17.607	18.200	0.9
35	Cundinamarca	35113	Finca	Agrofito B	1 litro	18.000	18.000	0.0
35	Cundinamarca	35118	Finca	Agrofito B	1 litro	18.100	18.200	0.0
35	Cundinamarca	35118	Finca	Agrofito B	1 litro	18.100	18.350	0.3
19	Tolima	19101	Bagacá	Agrofito B	1 litro	18.000	18.870	0.9
16	Valle del Cauca	16104	Jamundí	Agrofito B	1 litro	18.100	18.347	0.3
35	Cundinamarca	35108	La Unión	Agrofito B	1 litro	18.100	18.150	0.0
16	Valle del Cauca	16108	La Unión	Agrofito B	1 litro	18.100	18.137	0.0
19	Tolima	19111	Libano	Agrofito B	1 litro	18.100	18.130	0.0
17	Calles	17101	Manizales	Agrofito B	1 litro	18.100	18.470	0.3
35	Cundinamarca	35140	Manizales	Agrofito B	1 litro	17.607	17.850	0.0
16	Valle del Cauca	16140	Manizales	Agrofito B	1 litro	18.170	18.080	-0.1
35	Cundinamarca	35101	Medellín	Agrofito B	1 litro	18.140	18.040	-0.4
16	Valle del Cauca	16130	Medellín	Agrofito B	1 litro	18.130	18.480	0.4
34	Norte de Santander	34108	Ramplón	Agrofito B	1 litro	18.000	18.230	0.3
35	Cundinamarca	35125	Rosario	Agrofito B	1 litro	17.607	17.940	0.3
35	Cundinamarca	35101	Rosario	Agrofito B	1 litro	18.100	18.100	0.0
35	Cundinamarca	35101	Rosario	Agrofito B	1 litro	18.170	18.370	0.3
41	Huila	41101	Rosario	Agrofito B	1 litro	18.127	18.300	0.3
18	Cauca	18001	Rosario	Agrofito B	1 litro	14.657	15.000	0.3
35	Cundinamarca	35110	Rosario	Agrofito B	1 litro	18.120	18.120	0.0
35	Cundinamarca	35110	Rosario	Agrofito B	1 litro	n.d.	22.300	n.d.
17	Calles	17114	Rosario	Agrofito B	1 litro	18.136	18.110	-0.4
16	Valle del Cauca	16102	Saldadillo	Agrofito B	1 litro	18.170	18.170	0.0
19	Tolima	19104	Selva	Agrofito B	1 litro	18.167	18.160	-0.1
15	Boyacá	15146	Selva	Agrofito B	1 litro	17.100	17.100	0.0
19	Tolima	19143	San Sebastián de Manizales	Agrofito B	1 litro	18.100	18.170	0.1
35	Cundinamarca	35104	San Sebastián de Manizales	Agrofito B	1 litro	17.167	18.000	0.3
35	Cundinamarca	35106	Santa Rosa de Ocas	Agrofito B	1 litro	18.000	18.110	0.1
35	Cundinamarca	35140	Santa Rosa de Ocas	Agrofito B	1 litro	18.140	18.400	0.3
15	Boyacá	15129	Sogamoso	Agrofito B	1 litro	18.100	18.120	0.1
35	Cundinamarca	35101	Sogamoso	Agrofito B	1 litro	17.100	17.880	0.3
15	Boyacá	15116	Sogamoso	Agrofito B	1 litro	17.100	17.600	0.0
19	Tolima	19101	Turkey	Agrofito B	1 litro	18.100	18.230	0.3
15	Boyacá	15101	Ventanas	Agrofito B	1 litro	17.100	17.100	0.0
35	Cundinamarca	35143	Villa de San Diego de Ubal	Agrofito B	1 litro	18.100	18.000	-0.4
35	Cundinamarca	35101	Villavieja	Agrofito B	1 litro	18.100	18.170	0.3
17	Calles	17107	Villavieja	Agrofito B	1 litro	18.100	18.140	0.0
35	Cundinamarca	35109	Villavieja	Agrofito B	1 litro	18.100	18.100	0.0
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Agrofito B	5 litros	80.100	81.200	1.1
35	Cundinamarca	35113	Bogotá, D.C.	Agrofito B	5 litros	81.100	81.100	0.0
35	Cundinamarca	35101	Villavieja	Agrofito B	5 litros	80.100	81.100	0.1
34	Norte de Santander	34118	Panorama	Arzon	1 litro	11.810	10.000	-1.8
34	Norte de Santander	34118	Panorama	Arzon	80 centímetros cúbicos	12.407	12.407	0.0
41	Huila	41101	Algeciras	Bioplant S	1 litro	15.100	15.170	0.5
41	Huila	41101	Algeciras	Bioplant S	1 litro	15.100	15.170	0.5
41	Huila	41101	Algeciras	Bioplant S	250 centímetros cúbicos	5.100	5.100	0.0

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS**

"CORFELONJAS"

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL 2188511

ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



57	Verde	5227	Cumbal	Región 9	280 centímetros cúbicos	7.475	7.475	0.0
41	Hula	41285	Garda	Región 5	250 centímetros cúbicos	5.125	5.125	0.0
85	Palmarejo	85740	Sturunday	Región 5	250 centímetros cúbicos	n.d.	6.055	n.d.
85	Amorosa	85534	Amor	Carier	1 litro	24.033	23.917	8
17	Caldas	17042	Amorosa	Carier	1 litro	25.077	25.217	1.8
63	Quindío	63081	Amorosa	Carier	1 litro	22.683	22.860	0.8
68	Santander	68571	Barrica	Carier	1 litro	25.333	25.333	0.0
68	Moravia	68085	Bellón de Lumbra	Carier	1 litro	21.700	22.800	5.1
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Carier	1 litro	21.688	21.800	1.2
88	Santander	88001	Bucaramanga	Carier	1 litro	22.900	22.280	6.5
76	Valle del Cauca	76001	Cal	Carier	1 litro	24.900	24.133	-3.1
18	Bosquí	18175	Chiquiquila	Carier	1 litro	25.900	26.000	-1.2
54	Norte de Santander	54001	Cóculo	Carier	1 litro	18.900	18.600	6.5
25	Cundinamarca	25285	Fuquimay	Carier	1 litro	23.600	23.000	-2.4
41	Hula	41388	Garda	Carier	1 litro	21.440	21.800	6.7
73	Tolima	73001	Bagué	Carier	1 litro	24.080	23.725	-1.5
41	Hula	41385	La Plata	Carier	1 litro	25.867	21.188	1.8
73	Tolima	73011	Utsao	Carier	1 litro	22.800	22.800	0.0
68	Moravia	68045	Moravia	Carier	1 litro	22.975	22.533	-1.9
41	Hula	41001	Nobro	Carier	1 litro	21.680	21.680	0.0
54	Norte de Santander	54005	Ochoa	Carier	1 litro	20.475	20.405	-1.2
76	Valle del Cauca	76300	Palmita	Carier	1 litro	21.680	22.100	3.9
88	Moravia	88001	Pavía	Carier	1 litro	22.367	22.500	0.6
18	Cauca	18545	Pandará	Carier	1 litro	20.350	20.125	-0.6
41	Hula	41331	Pájaros	Carier	1 litro	23.921	23.867	-0.4
18	Cauca	18001	Paseo del	Carier	1 litro	19.233	19.200	-0.1
85	Amorosa	85613	Rivera	Carier	1 litro	18.180	18.407	1.5
17	Caldas	17614	Rosario	Carier	1 litro	22.750	22.750	0.0
68	Santander	68555	Sabana de Torres	Carier	1 litro	n.d.	18.757	n.d.
20	Cesar	20710	San Alberto	Carier	1 litro	21.480	21.525	0.5
73	Tolima	73443	San Sebastián de Mariquita	Carier	1 litro	21.080	21.080	0.0
85	Amorosa	85574	San Vicente Pájaros	Carier	1 litro	n.d.	18.157	n.d.
88	Moravia	88045	Santa Rosa de Ocas	Carier	1 litro	22.967	22.800	-0.8
85	Amorosa	85686	Santa Rosa de Ocas	Carier	1 litro	20.750	20.750	0.0
76	Valle del Cauca	76735	Smilla	Carier	1 litro	22.883	22.883	0.0
25	Cundinamarca	25740	Solito	Carier	1 litro	22.325	21.500	-1.7
68	Santander	68750	Sucumbé	Carier	1 litro	20.880	21.880	1.2
18	Bosquí	18759	Sugremera	Carier	1 litro	22.020	21.880	-0.6
63	Amorosa	63750	Suroeste	Carier	1 litro	20.417	20.417	0.0
73	Bosquí	73776	Suturachán	Carier	1 litro	20.625	20.750	0.4
18	Bosquí	18805	Tauris	Carier	1 litro	20.625	20.750	0.4
18	Bosquí	18814	Toca	Carier	1 litro	20.633	20.853	0.8
73	Bosquí	73007	Turajo	Carier	1 litro	20.625	20.600	-0.1
68	Nariño	68335	Tuquesme	Carier	1 litro	20.375	21.000	3.1
68	Santander	68807	Veloz	Carier	1 litro	19.667	19.667	0.0
18	Bosquí	18807	Verdevenedra	Carier	1 litro	21.500	20.500	-4.7
25	Cundinamarca	25875	Villapalme	Carier	1 litro	20.107	20.107	0.0
68	Santander	68007	Bucaramanga	Cilindro Agua	1 litro	34.300	37.333	8.8
76	Valle del Cauca	76001	Cal	Cilindro Agua	1 litro	35.367	35.967	1.5
73	Tolima	73008	Espejal	Cilindro Agua	1 litro	34.333	33.333	-2.8
52	Nariño	52338	Ipiales	Cilindro Agua	1 litro	33.473	33.613	0.2
41	Hula	41198	Itan	Cilindro Agua	1 litro	36.233	36.000	-0.7
41	Hula	41521	Placito	Cilindro Agua	1 litro	37.250	37.250	0.0
52	Nariño	52305	Pupiales	Cilindro Agua	1 litro	33.333	33.333	0.0
18	Cundinamarca	25008	Sasachajay	Cilindro Agua	1 litro	32.908	33.917	3.1
18	Cundinamarca	25660	Villa de San Diego de Ubal	Cilindro Agua	1 litro	34.008	34.888	1.0
15	Bosquí	15047	Aguilero	Cilindro Agua	200 gramos	8.400	8.543	2.9
15	Bosquí	15011	Antabazo	Cilindro Agua	200 gramos	7.750	7.685	-0.6
18	Bosquí	18038	Buitana	Cilindro Agua	200 gramos	8.608	8.400	-2.4
52	Nariño	52338	Ipiales	Cilindro Agua	200 gramos	8.519	8.519	0.0
52	Nariño	52335	Pupiales	Cilindro Agua	200 gramos	8.828	8.828	0.0

25

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia





Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 0000815



MIEMBROS

19	Boyacá	15549	Saniquilí	Cemento-Aguila	200 gramos	n.d.	8.000	n.d.
19	Boyacá	15640	Semeta	Cemento-Aguila	200 gramos	7.779	7.599	1.8
19	Boyacá	15739	Sogamoso	Cemento-Aguila	200 gramos	8.226	8.121	0.8
19	Boyacá	15776	Autentichale	Cemento-Aguila	200 gramos	7.693	7.788	-0.3
19	Boyacá	15854	Tasa	Cemento-Aguila	200 gramos	8.057	8.167	-1.2
19	Boyacá	16001	Tunja	Cemento-Aguila	200 gramos	7.750	7.734	0.8
23	Cundinamarca	15878	Villavieja	Cemento-Aguila	200 gramos	8.500	8.500	0.8
19	Boyacá	16047	Aguiballa	Cemento-D	1 litro	33.190	33.190	0.8
19	Boyacá	16087	León	Cemento-D	1 litro	31.129	31.125	0.8
19	Boyacá	16258	Quirama	Cemento-D	1 litro	32.827	31.533	-4.1
54	Valle de Santander	16488	Soacha	Cemento-D	1 litro	30.567	30.802	-0.8
19	Boyacá	15759	Sogamoso	Cemento-D	1 litro	33.600	33.888	-0.1
19	Boyacá	15810	Tasa	Cemento-D	1 litro	33.687	32.500	-0.2
19	Boyacá	16051	Tunja	Cemento-D	1 litro	33.633	33.639	-0.8
25	Cundinamarca	15873	Villavieja	Cemento-D	1 litro	n.d.	31.338	n.d.
53	Neiva	12051	Palo	Ecoplant-B	1 litro	19.883	20.291	-0.4
80	Putumayo	80749	Stourday	Ecoplant-B	1 litro	n.d.	18.333	n.d.
53	Neiva	10051	Palo	Ecoplant-B	250 centímetros cúbicos	6.128	6.181	-0.3
80	Putumayo	80749	Stourday	Ecoplant-B	250 centímetros cúbicos	n.d.	6.587	n.d.
11	Boyacá, D.C.	11051	Agua, D.C.	Etnel-48 S	1 litro	342.130	342.130	0.8
80	Risaralda	80080	Valle de Uribia	Etnel-48 S	200 centímetros cúbicos	16.800	16.800	0.8
11	Boyacá, D.C.	11051	Agua, D.C.	Etnel-48 S	200 centímetros cúbicos	19.140	19.140	0.8
79	Tolima	13263	Armero	Etnel-48 S	200 centímetros cúbicos	15.200	14.879	-0.3
79	Valle del Cauca	16111	Guadalupe de Buga	Etnel-48 S	200 centímetros cúbicos	14.190	14.207	-0.8
79	Tolima	13051	Baguá	Etnel-48 S	200 centímetros cúbicos	16.137	16.167	-0.8
41	Huila	41330	Isnos	Etnel-48 S	200 centímetros cúbicos	n.d.	15.333	n.d.
79	Tolima	13411	Ybema	Etnel-48 S	200 centímetros cúbicos	14.133	14.200	-0.8
40	Risaralda	80051	Finca	Etnel-48 S	200 centímetros cúbicos	13.867	12.888	-0.8
41	Huila	41331	Frutal	Etnel-48 S	200 centímetros cúbicos	13.100	14.167	-1.2
19	Cauca	19801	Prospión	Etnel-48 S	200 centímetros cúbicos	14.140	14.240	-0.4
79	Valle del Cauca	16023	Relcanillo	Etnel-48 S	200 centímetros cúbicos	14.737	14.533	-0.3
79	Tolima	13824	Neiva	Etnel-48 S	200 centímetros cúbicos	n.d.	16.200	n.d.
19	Cauca	19804	San Andrés de Quilichao	Etnel-48 S	200 centímetros cúbicos	13.800	13.800	0.1
79	Tolima	13671	Sabalia	Hispelmar Sps	1 litro	20.679	20.415	-1.2
25	Cundinamarca	13848	San Bernardo	Hispelmar Sps	1 litro	22.260	22.260	-1.8
79	Tolima	13671	Sabalia	Hispelmar Sps	4 litros	79.125	79.817	-4.3
79	Valle del Cauca	16001	Calí	Horm onagro 1	100 gramos	20.300	21.200	-1.9
19	Cauca	19712	Carinto	Horm onagro 1	100 gramos	19.867	19.867	0.8
47	Magdalena	47001	Santa Marta	Horm onagro 1	100 gramos	21.200	21.200	-0.8
30	Cesar	30001	Villavicencio	Horm onagro 1	100 gramos	21.850	21.230	-1.0
84	Valle de Santander	34001	Cúcuta	Horm onagro Ana	1 litro	33.800	32.500	-0.4
80	Santander	40673	Soatag	Horm onagro Ana	200 centímetros cúbicos	26.808	26.808	0.8
25	Cundinamarca	25123	Cachipay	Horm onagro Ana	200 centímetros cúbicos	n.d.	21.607	n.d.
19	Boyacá	15778	Chiquiriquí	Horm onagro Ana	200 centímetros cúbicos	20.800	22.225	-0.0
54	Valle de Santander	34001	Cúcuta	Horm onagro Ana	200 centímetros cúbicos	25.607	26.000	-1.3
25	Cundinamarca	25290	Fusagasugá	Horm onagro Ana	200 centímetros cúbicos	n.d.	26.335	n.d.
41	Huila	41296	Suquia	Horm onagro Ana	200 centímetros cúbicos	11.800	11.800	0.8
41	Huila	41301	Valle	Horm onagro Ana	200 centímetros cúbicos	n.d.	10.833	n.d.
19	Boyacá	15299	Saniquilí	Horm onagro Ana	200 centímetros cúbicos	20.667	20.667	0.8
19	Boyacá	15758	Sogamoso	Horm onagro Ana	200 centímetros cúbicos	11.400	11.375	-0.1
19	Boyacá	15801	Tunja	Horm onagro Ana	200 centímetros cúbicos	n.d.	11.707	n.d.
30	Cesar	30001	Villavicencio	Horm onagro Ana	200 centímetros cúbicos	22.800	22.700	-1.3
48	Sucre	48051	Neiva	Horm onagro Ana	200 centímetros cúbicos	26.800	26.000	-0.8
48	Quindío	48001	Armero	Ins-A	1 litro	35.300	34.800	-1.2
48	Risaralda	80080	Valle de Uribia	Ins-A	1 litro	37.600	37.200	-0.7
79	Valle del Cauca	16001	Calí	Ins-A	1 litro	n.d.	34.900	n.d.
17	Caldas	17174	Chicorá	Ins-A	1 litro	37.538	37.638	-0.4
65	Antioquia	65140	El Carmen de Viboral	Ins-A	1 litro	27.858	27.075	-0.4
79	Tolima	13248	Neiva	Ins-A	1 litro	40.300	40.470	-1.2
79	Valle del Cauca	16184	San José	Ins-A	1 litro	31.538	32.800	-3.2
79	Tolima	13480	León	Ins-A	1 litro	46.170	46.033	0.8
17	Caldas	17081	Manizales	Ins-A	1 litro	37.470	37.400	-0.4
65	Antioquia	65440	Medellín	Ins-A	1 litro	27.067	26.400	-2.4
79	Valle del Cauca	16120	Palmira	Ins-A	1 litro	35.075	35.075	0.8
48	Risaralda	80081	Neiva	Ins-A	1 litro	36.167	36.200	-0.8
65	Antioquia	65075	Medellín	Ins-A	1 litro	31.383	30.400	-3.3

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2188511

ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



72	Tolima	11671	Solesta	Imp.A	1 lito	31.000	31.000	0,0
52	Nariño	51856	Taquimes	Imp.A	1 lito	34.000	34.000	0,0
73	Tolima	11268	Bogotá	Imp.A	0 lito	156.897	155.736	-0,8
73	Tolima	11408	Linda	Imp.A	4 lito	155.880	170.856	9,4
73	Tolima	11671	Solesta	Imp.A	4 lito	173.257	170.832	-1,5
54	Norte de Santander	54209	Alajó	Maras	0 gramos	8.400	8.380	-0,3
15	Boyacá	15231	Arzobispo	Maras	0 gramos	6.815	7.000	1,8
15	Boyacá	15587	Belen	Maras	0 gramos	7.100	7.133	0,0
25	Cundinamarca	25178	Chiquica	Maras	0 gramos	8.700	8.400	-3,4
19	Cauca	19112	Corinto	Maras	0 gramos	7.580	7.500	-0,8
79	Valle del Cauca	79233	Bogotá	Maras	0 gramos	4.780	4.877	1,9
18	Cocotá	18256	E. Paili	Maras	0 gramos	7.140	7.040	-1,4
25	Cundinamarca	25240	E. Rosal	Maras	0 gramos	6.380	6.133	-3,9
18	Cocotá	18001	Fernando	Maras	0 gramos	6.875	6.815	-0,8
76	Valle del Cauca	76141	Jamund	Maras	0 gramos	6.800	6.587	-3,3
65	Antioquia	65001	Medellín	Maras	0 gramos	7.014	7.012	0,0
54	Norte de Santander	54198	Ocaña	Maras	0 gramos	5.875	5.819	-0,9
12	Nariño	12001	Pasta	Maras	0 gramos	6.080	6.401	5,3
15	Boyacá	15238	Ramiriquí	Maras	0 gramos	6.4	7.000	9,4
19	Cauca	19008	Santander de Quilichao	Maras	0 gramos	7.000	7.000	0,0
15	Boyacá	15738	Sagomoso	Maras	0 gramos	7.417	7.417	0,0
15	Boyacá	15804	San José	Maras	0 gramos	7.707	7.700	-0,1
15	Boyacá	15814	Toca	Maras	0 gramos	6.625	6.625	0,0
13	Boyacá	15901	Tunda	Maras	0 gramos	7.000	6.855	-2,1
12	Nariño	12036	Tigachero	Maras	0 gramos	6.707	6.700	-0,1
13	Boyacá	15835	Tunapaya	Maras	0 gramos	7.007	7.000	-0,1
54	Norte de Santander	54003	Uyoga	Marabosa 7%	500 gramos	5.857	5.857	0,0
41	Halla	41200	Agrelos	Marabosa 7%	500 gramos	6.900	6.900	0,0
15	Boyacá	15047	Asutante	Marabosa 7%	500 gramos	6.400	6.440	0,6
15	Boyacá	15051	Aracataca	Marabosa 7%	500 gramos	6.900	6.900	0,0
65	Antioquia	65079	Bellavista	Marabosa 7%	500 gramos	5.307	5.300	-0,1
15	Boyacá	15087	Bella	Marabosa 7%	500 gramos	5.400	5.400	0,0
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Marabosa 7%	500 gramos	5.445	5.533	1,6
58	Santander	58001	Bucaramanga	Marabosa 7%	500 gramos	6.500	6.667	2,6
12	Nariño	12110	Buzaco	Marabosa 7%	500 gramos	7.607	7.600	-0,1
73	Tolima	73124	Calamarca	Marabosa 7%	500 gramos	5.433	5.700	4,9
76	Valle del Cauca	76001	Cali	Marabosa 7%	500 gramos	6.000	6.100	1,7
25	Cundinamarca	25131	Cajete	Marabosa 7%	500 gramos	5.607	5.600	-0,1
25	Cundinamarca	25136	Chia	Marabosa 7%	500 gramos	7.107	7.100	-0,1
54	Norte de Santander	54172	Chiricota	Marabosa 7%	500 gramos	6.615	6.620	0,0
25	Cundinamarca	25128	Chiquique	Marabosa 7%	500 gramos	6.000	5.900	-1,7
75	Boyacá	75130	Chiquiquirí	Marabosa 7%	500 gramos	5.619	5.781	3,3
54	Norte de Santander	54134	Chirigá	Marabosa 7%	500 gramos	6.400	6.033	-6,2
25	Cundinamarca	25151	Chusquí	Marabosa 7%	500 gramos	5.000	5.000	0,0
25	Cundinamarca	25214	Cota	Marabosa 7%	500 gramos	5.400	5.167	-4,3
76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Marabosa 7%	500 gramos	5.400	5.467	1,2
15	Boyacá	15238	Dulcinea	Marabosa 7%	500 gramos	5.625	5.480	-2,6
65	Antioquia	65148	E. Camán de Vitoral	Marabosa 7%	580 gramos	5.775	5.671	-1,8
25	Cundinamarca	25260	E. Rosal	Marabosa 7%	580 gramos	5.197	5.007	-3,7
85	Antioquia	85007	E. Suroeste	Marabosa 7%	580 gramos	5.725	5.725	0,0
25	Cundinamarca	25208	Facatativá	Marabosa 7%	580 gramos	5.167	5.167	0,0
25	Cundinamarca	25208	Fuzco	Marabosa 7%	580 gramos	5.631	5.631	0,0
25	Cundinamarca	25208	Guaymaral	Marabosa 7%	580 gramos	4.880	4.930	0,8
75	Boyacá	75249	Gargasa	Marabosa 7%	580 gramos	5.850	6.088	4,1
41	Halla	41208	Gerón	Marabosa 7%	580 gramos	5.671	5.821	2,6
76	Valle del Cauca	76213	Gratido	Marabosa 7%	580 gramos	7.400	8.000	8,1
76	Valle del Cauca	76111	Guadalupe de Buga	Marabosa 7%	580 gramos	5.467	5.433	-0,6
65	Antioquia	65119	Guatapé	Marabosa 7%	580 gramos	6.067	5.970	-1,7
15	Boyacá	15322	Guatavita	Marabosa 7%	580 gramos	6.380	6.500	1,9
73	Tolima	73001	Guatavita	Marabosa 7%	580 gramos	5.507	5.507	0,0
12	Nariño	12266	Guatavita	Marabosa 7%	580 gramos	6.350	6.850	7,9
41	Halla	41339	Halla	Marabosa 7%	580 gramos	5.100	5.820	13,5
76	Valle del Cauca	76164	Jamund	Marabosa 7%	580 gramos	4.300	4.800	11,4
58	Santander	58400	Lebrija	Marabosa 7%	580 gramos	6.300	6.533	3,7
25	Cundinamarca	25130	Madrid	Marabosa 7%	580 gramos	5.067	5.120	1,0
65	Antioquia	65440	Manizaba	Marabosa 7%	580 gramos	5.625	5.580	-0,8
66	Rionegro	66001	Manizaba	Marabosa 7%	580 gramos	5.767	5.767	0,0
65	Antioquia	65001	Medellín	Marabosa 7%	580 gramos	5.400	5.680	5,2

27

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C., Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA MITER 42
NIT 900870776-3. TEL. 2189511
AREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

41	Valle	41001	Valle	Matibabosa 7%	500 gramos	6.4	6.288	-1.4
54	Norte de Santander	54480	Cocle	Matibabosa 7%	500 gramos	5.840	5.900	0.9
23	Cundinamarca	23313	Putumayo	Matibabosa 7%	500 gramos	6.000	6.000	0.0
76	Valle del Cauca	76520	Palmira	Matibabosa 7%	500 gramos	5.280	5.280	0.0
64	Norte de Santander	64510	Puerto Páez	Matibabosa 7%	500 gramos	6.400	6.400	-1.5
26	Cundinamarca	26333	Páez	Matibabosa 7%	500 gramos	4.900	4.767	-2.7
52	Nariño	52021	Páez	Matibabosa 7%	500 gramos	5.051	5.170	0.9
25	Antioquia	25341	Páez	Matibabosa 7%	500 gramos	5.400	5.400	0.0
69	Santander	69547	Piedecuesta	Matibabosa 7%	500 gramos	6.460	7.000	5.6
41	Valle	41551	Piedecuesta	Matibabosa 7%	500 gramos	5.580	5.520	-1.4
52	Nariño	52586	Piedecuesta	Matibabosa 7%	500 gramos	6.460	7.000	5.6
15	Boyacá	15390	Ramiriquí	Matibabosa 7%	500 gramos	6.100	6.000	-1.6
05	Antioquia	05515	Rionegro	Matibabosa 7%	500 gramos	5.575	5.960	1.8
08	Santander	08515	Rionegro	Matibabosa 7%	500 gramos	7.375	7.800	1.7
15	Boyacá	15540	Somondio	Matibabosa 7%	500 gramos	5.500	5.150	-6.6
25	Cundinamarca	25549	San Remigio	Matibabosa 7%	500 gramos	4.820	4.960	2.9
58	Santander	58689	San Vicente de Chacabá	Matibabosa 7%	500 gramos	6.580	6.000	-9.7
05	Antioquia	05614	San Vicente Ferrer	Matibabosa 7%	500 gramos	6.100	6.100	0.0
48	Arauca	48002	Santa Rosa de Cabal	Matibabosa 7%	500 gramos	5.307	5.307	0.0
05	Antioquia	05006	Santa Rosa de Oros	Matibabosa 7%	500 gramos	6.567	6.867	0.0
76	Valle del Cauca	76536	Sevilla	Matibabosa 7%	500 gramos	5.825	5.825	0.0
13	Cundinamarca	13548	Sora	Matibabosa 7%	500 gramos	5.186	5.117	-1.3
48	Palmira	48748	Soyog	Matibabosa 7%	500 gramos	6.625	6.875	3.8
54	Norte de Santander	54740	Soyog	Matibabosa 7%	500 gramos	6.230	6.375	2.0
02	Santander	02035	Soyog	Matibabosa 7%	500 gramos	6.000	6.160	2.8
15	Boyacá	15136	Soyog	Matibabosa 7%	500 gramos	5.880	5.600	-5.9
05	Cundinamarca	05785	Soyog	Matibabosa 7%	500 gramos	5.107	5.200	0.0
05	Cundinamarca	05710	Taquín	Matibabosa 7%	500 gramos	7.375	8.000	8.5
15	Boyacá	15024	Tibundío	Matibabosa 7%	500 gramos	5.500	5.425	-1.4
15	Boyacá	15034	Toca	Matibabosa 7%	500 gramos	5.307	5.480	3.0
76	Valle del Cauca	76034	Tuluá	Matibabosa 7%	500 gramos	5.500	5.500	0.0
10	Boyacá	10001	Tunja	Matibabosa 7%	500 gramos	5.433	5.580	2.7
52	Nariño	52030	Tunja	Matibabosa 7%	500 gramos	6.669	6.033	-9.3
15	Boyacá	15030	Tunja	Matibabosa 7%	500 gramos	6.669	6.767	1.8
15	Boyacá	15001	Veraguas	Matibabosa 7%	500 gramos	4.940	5.120	3.4
23	Cundinamarca	23649	Villa de San Diego de Ubaté	Matibabosa 7%	500 gramos	5.000	4.960	-1.0
65	Caquetá	65440	Villavieja	Matibabosa 7%	500 gramos	5.197	5.196	-0.1
23	Cundinamarca	23873	Villavicencio	Matibabosa 7%	500 gramos	5.425	5.020	-7.3
50	Mérida	50001	Villavicencio	Matibabosa 7%	500 gramos	7.814	7.800	-0.1
23	Cundinamarca	23890	Zapichí	Matibabosa 7%	500 gramos	4.807	4.807	0.0
15	Boyacá	15047	Agua de Dios	Matibabosa 7%	500 gramos	10.100	10.800	7.0
15	Boyacá	15051	Agua de Dios	Matibabosa 7%	500 gramos	14.375	15.125	1.7

28

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2188511
AREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

Fungicidas

DANE
INFORMACIÓN Y DATOS



El futuro
es de todos

la agricultura
es el futuro

Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019

1.3. Fungicidas

Código departamental	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 2018	Precio medio de diciembre de 2019	Variación porcentual
46	Risarica	6265	Ató	Agrofito 400 S	1 litro	37.503	38.053	1,7
46	Risarica	6268	San de Unión	Agrofito 400 S	1 litro	37.575	37.575	0,0
17	Caldas	1704	Chicorá	Agrofito 400 S	1 litro	38.501	38.501	0,0
66	Risarica	6640	Maní	Agrofito 400 S	1 litro	36.025	36.025	0,0
72	Tolima	7243	San Sebastián de Mantecón	Agrofito 400 S	1 litro	34.000	33.967	-1,0
66	Risarica	6660	Santa Rosa de Cabal	Agrofito 400 S	1 litro	36.885	37.753	2,7
17	Caldas	1762	Armenia	Agrofito S	1 litro	40.460	40.460	0,0
66	Risarica	6688	San de Unión	Agrofito S	1 litro	42.782	42.782	0,0
72	Tolima	7204	Cajamarca	Agrofito S	1 litro	44.987	44.987	0,0
76	Villa del Cauca	7601	Cali	Agrofito S	1 litro	45.980	47.223	4,3
17	Caldas	1704	Chicorá	Agrofito S	1 litro	39.400	39.400	0,0
15	Bolívar	1506	Chaparral	Agrofito S	1 litro	42.340	42.340	0,0
19	Cauca	1902	Corinto	Agrofito S	1 litro	42.580	42.580	0,0
15	Bolívar	1528	Durán	Agrofito S	1 litro	n.d.	45.833	n.d.
15	Bolívar	1529	Genova	Agrofito S	1 litro	44.400	44.475	-1,7
41	Huila	4128	García	Agrofito S	1 litro	40.800	41.480	1,6
76	Villa del Cauca	7611	Guadalupe de Buga	Agrofito S	1 litro	42.580	42.580	0,0
66	Risarica	6618	Guadalupe	Agrofito S	1 litro	41.393	40.913	-1,1
32	Nariño	3235	Isleño	Agrofito S	1 litro	38.130	40.750	4,7
41	Huila	4120	Isleño	Agrofito S	1 litro	40.175	40.175	0,0
76	Villa del Cauca	7600	La Unión	Agrofito S	1 litro	38.773	38.943	0,4
17	Caldas	1701	Namaima	Agrofito S	1 litro	38.793	38.793	0,0
66	Risarica	6640	Nasella	Agrofito S	1 litro	40.967	40.967	0,0
76	Villa del Cauca	7620	Palmira	Agrofito S	1 litro	40.680	40.680	0,0
32	Nariño	3201	Palmira	Agrofito S	1 litro	41.384	41.384	0,0
66	Risarica	6601	Palmira	Agrofito S	1 litro	42.370	42.370	0,0
19	Cauca	1940	Palmira	Agrofito S	1 litro	38.550	38.550	0,0
41	Huila	4101	Palmira	Agrofito S	1 litro	41.440	41.540	0,2
32	Nariño	3235	Palmira	Agrofito S	1 litro	42.250	42.250	0,0
15	Bolívar	1530	Palmira	Agrofito S	1 litro	42.333	42.300	-1,0
76	Villa del Cauca	7603	Palmira	Agrofito S	1 litro	40.700	41.367	1,6
19	Bolívar	1938	Sagorosa	Agrofito S	1 litro	40.300	40.300	-1,7
19	Bolívar	1976	Sagorosa	Agrofito S	1 litro	43.775	43.690	-1,0
19	Bolívar	1984	Tierrita	Agrofito S	1 litro	43.967	43.967	0,0
19	Bolívar	1984	Tierrita	Agrofito S	1 litro	44.300	44.300	0,0
76	Villa del Cauca	7604	Tierrita	Agrofito S	1 litro	42.167	42.167	0,0
15	Bolívar	1501	Tierrita	Agrofito S	1 litro	44.417	44.417	-1,0
19	Bolívar	1943	Tierrita	Agrofito S	1 litro	n.d.	44.433	n.d.
66	Risarica	6603	Valle	Agrofito S	1 litro	44.833	44.833	0,0
19	Bolívar	1980	Ventanas	Agrofito S	1 litro	43.710	44.210	1,1
23	Cundinamarca	2303	Vitarte	Agrofito S	1 litro	43.225	43.225	0,0
15	Bolívar	1507	Agua de Dios	Agrofito S	300 centímetros cúbicos	15.220	15.220	0,0
15	Bolívar	1519	Chiriquí	Agrofito S	300 centímetros cúbicos	14.525	14.775	1,7
32	Nariño	3215	Corinto	Agrofito S	300 centímetros cúbicos	14.375	14.375	0,0
32	Nariño	3235	Isleño	Agrofito S	300 centímetros cúbicos	15.630	15.225	-2,6
32	Nariño	3236	La Unión	Agrofito S	300 centímetros cúbicos	n.d.	14.000	n.d.
32	Nariño	3237	Palmira	Agrofito S	300 centímetros cúbicos	15.367	15.367	0,0
32	Nariño	3238	Palmira	Agrofito S	300 centímetros cúbicos	15.367	15.367	0,0
15	Bolívar	1509	Ramírez	Agrofito S	300 centímetros cúbicos	15.000	15.000	0,0
15	Bolívar	1520	Sagorosa	Agrofito S	300 centímetros cúbicos	15.267	14.000	-22
15	Bolívar	1576	Sagorosa	Agrofito S	300 centímetros cúbicos	15.225	15.175	-0,3
15	Bolívar	1584	Tierrita	Agrofito S	300 centímetros cúbicos	14.700	14.700	0,0
15	Bolívar	1584	Tierrita	Agrofito S	300 centímetros cúbicos	14.900	14.900	0,0
15	Bolívar	1585	Tierrita	Agrofito S	300 centímetros cúbicos	14.675	14.675	-1,9
15	Bolívar	1586	Tierrita	Agrofito S	300 centímetros cúbicos	n.d.	15.500	n.d.
32	Nariño	3238	San Benito	Agrofito S	500 gramos	18.520	18.475	-0,2
15	Bolívar	1520	Tierrita	Agrofito S	500 gramos	n.d.	15.600	n.d.
32	Nariño	3236	Isleño	Agrofito S	500 gramos	21.333	21.500	0,8

29

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870778-3. TEL. 2186511
AREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



41	Hulla	4125	Higüetas	Mto 100 \$	1 litro	219,000	219,000	0.0
42	Quedá	4201	América	Mto 100 \$	1 litro	217,131	217,131	0.2
43	Hulla	4126	García	Mto 100 \$	1 litro	222,330	222,330	0.0
44	Hulla	4127	La Plata	Mto 100 \$	1 litro	222,390	222,390	0.0
45	Caica	12540	Rueda	Mto 100 \$	1 litro	215,300	215,300	0.0
46	Hulla	4128	Proble	Mto 100 \$	1 litro	223,131	223,131	0.0
47	Caica	12541	Popayán	Mto 100 \$	1 litro	214,800	214,800	0.0
48	Santander	5875	Secoto	Mto 100 \$	1 litro	231,130	240,147	1.0
49	Hulla	4129	Algarín	Mto 100 \$	100 centímetros cúbicos	24,870	24,870	0.0
50	Caica	12542	Algarín	Mto 100 \$	100 centímetros cúbicos	24,589	24,589	-0.7
51	Rueda	5876	Algarín	Mto 100 \$	100 centímetros cúbicos	24,589	24,589	0.0
52	Quedá	4202	América	Mto 100 \$	100 centímetros cúbicos	24,730	24,730	-0.7
53	Rueda	5877	Ben de Urrutia	Mto 100 \$	100 centímetros cúbicos	24,589	24,589	0.0
54	Bogotá, D.C.	1100	Bogotá, D.C.	Mto 100 \$	100 centímetros cúbicos	24,320	24,320	0.0
55	Valle del Cauca	7021	Calí	Mto 100 \$	100 centímetros cúbicos	25,325	25,325	1.7
56	Caica	12543	Cerina	Mto 100 \$	100 centímetros cúbicos	24,900	24,900	0.0
57	Valle del Cauca	7022	Caica	Mto 100 \$	100 centímetros cúbicos	24,900	24,900	-0.7
58	Hulla	4130	García	Mto 100 \$	100 centímetros cúbicos	24,715	24,715	-1.5
59	Rueda	5878	Caica	Mto 100 \$	100 centímetros cúbicos	24,715	24,715	0.0
60	Caica	12544	Caica	Mto 100 \$	100 centímetros cúbicos	24,715	24,715	1.3
61	Hulla	4131	Caica	Mto 100 \$	100 centímetros cúbicos	24,330	24,330	0.0
62	Rueda	5879	La Plata	Mto 100 \$	100 centímetros cúbicos	24,131	24,131	0.0
63	Hulla	4132	La Plata	Mto 100 \$	100 centímetros cúbicos	24,131	24,131	0.0
64	América	5880	María	Mto 100 \$	100 centímetros cúbicos	24,131	24,131	-0.7
65	Rueda	5881	María	Mto 100 \$	100 centímetros cúbicos	24,131	24,131	0.0
66	América	5882	María	Mto 100 \$	100 centímetros cúbicos	24,131	24,131	-0.3
67	Valle del Cauca	7023	Rueda	Mto 100 \$	100 centímetros cúbicos	24,067	24,067	1.7
68	Rueda	5883	Rueda	Mto 100 \$	100 centímetros cúbicos	24,067	24,067	0.0
69	Caica	12545	Rueda	Mto 100 \$	100 centímetros cúbicos	24,067	24,067	-0.4
70	Hulla	4133	Rueda	Mto 100 \$	100 centímetros cúbicos	24,067	24,067	1.5
71	Caica	12546	Popayán	Mto 100 \$	100 centímetros cúbicos	24,130	24,130	0.0
72	Caica	12547	Popayán	Mto 100 \$	100 centímetros cúbicos	24,130	24,130	0.0
73	Santander	5884	San Gil	Mto 100 \$	100 centímetros cúbicos	24,067	24,067	-1.2
74	América	5885	San Gil	Mto 100 \$	100 centímetros cúbicos	24,067	24,067	-0.4
75	Rueda	5886	San Gil	Mto 100 \$	100 centímetros cúbicos	24,067	24,067	0.7
76	Caica	12548	Santander de Quinchao	Mto 100 \$	100 centímetros cúbicos	24,067	24,067	0.1
77	Valle del Cauca	7024	Sevilla	Mto 100 \$	100 centímetros cúbicos	24,067	24,067	0.0
78	Santander	5887	Secoto	Mto 100 \$	100 centímetros cúbicos	24,067	24,067	-1.0
79	Valle del Cauca	7025	Tulio	Mto 100 \$	100 centímetros cúbicos	24,067	24,067	0.4
80	América	5888	Lima	Mto 100 \$	100 centímetros cúbicos	24,067	24,067	0.0
81	Santander	5889	Viet	Mto 100 \$	100 centímetros cúbicos	24,067	24,067	0.0

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870778-3. TEL. 2168511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MEMBROS

Herbicidas

Ingresos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019							
1.4. Herbicidas							
Código departamental	Nombre departamento	Código municipal	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 2019	Precio medio de diciembre de 2019
01	Cesar	2003	Aguachica	Terbuto	4 litro	104.807	108.180
06	Atlántico	0601	Barranquilla	Terbuto	4 litro	104.742	101.662
20	Cesar	2006	Rosario	Terbuto	4 litro	101.434	100.237
23	Córdoba	2302	Cerro	Terbuto	4 litro	98.878	98.004
23	Córdoba	2317	Lorica	Terbuto	4 litro	95.300	95.800
23	Córdoba	2301	Montebello	Terbuto	4 litro	108.286	100.415
20	Cesar	2018	San Alberto	Terbuto	4 litro	106.835	99.000
20	Cesar	2001	Valledupar	Terbuto	4 litro	101.000	100.667

Insecticidas, acaricidas y nematocidas

Ingresos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019							
1.5. Insecticidas, acaricidas y nematocidas							
Código departamental	Nombre departamento	Código municipal	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 2019	Precio medio de diciembre de 2019
01	Cesar	2001	Aguachica	Lonban 1,5% EP	1 litro	6.500	6.550
01	Cesar	2003	Aguachica	Lonban 1,5% EP	1 litro	6.000	6.000
06	Atlántico	0601	Barranquilla	Lonban 1,5% EP	1 litro	5.900	5.900
20	Cesar	2006	Rosario	Lonban 1,5% EP	1 litro	5.900	5.900
23	Córdoba	2302	Cerro	Lonban 1,5% EP	1 litro	6.100	6.000
23	Córdoba	2317	Lorica	Lonban 1,5% EP	1 litro	6.000	6.000
23	Córdoba	2301	Montebello	Lonban 1,5% EP	1 litro	5.900	5.875
20	Cesar	2018	San Alberto	Lonban 1,5% EP	1 litro	6.100	6.100
20	Cesar	2001	Valledupar	Lonban 1,5% EP	1 litro	5.500	5.500
20	Cesar	2011	Aguachica	Lonban 1 litro	1 litro	11.500	11.500
20	Cesar	2013	Aguachica	Lonban 1 litro	1 litro	11.500	11.500
06	Atlántico	0601	Barranquilla	Lonban 1 litro	1 litro	11.500	11.500
20	Cesar	2006	Rosario	Lonban 1 litro	1 litro	11.500	11.500
23	Córdoba	2302	Cerro	Lonban 1 litro	1 litro	11.400	11.400
23	Córdoba	2317	Lorica	Lonban 1 litro	1 litro	11.700	11.700
23	Córdoba	2301	Montebello	Lonban 1 litro	1 litro	11.700	11.700
20	Cesar	2018	San Alberto	Lonban 1 litro	1 litro	11.500	11.500
20	Cesar	2001	Valledupar	Lonban 1 litro	1 litro	11.500	11.500
20	Cesar	2011	Aguachica	Lonban 1 litro	1 litro	11.500	11.500
20	Cesar	2013	Aguachica	Lonban 1 litro	1 litro	11.500	11.500
06	Atlántico	0601	Barranquilla	Lonban 1 litro	1 litro	11.500	11.500
20	Cesar	2006	Rosario	Lonban 1 litro	1 litro	11.500	11.500
23	Córdoba	2302	Cerro	Lonban 1 litro	1 litro	11.400	11.400
23	Córdoba	2317	Lorica	Lonban 1 litro	1 litro	11.700	11.700
23	Córdoba	2301	Montebello	Lonban 1 litro	1 litro	11.700	11.700
20	Cesar	2018	San Alberto	Lonban 1 litro	1 litro	11.500	11.500
20	Cesar	2001	Valledupar	Lonban 1 litro	1 litro	11.500	11.500

31

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS**

"CORFELONJAS"

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186611
AREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

Alimentos balanceados, suplementos, coadyuvantes, adsorbentes, enzimas y aditivos

  El futuro es de todos Sistema de Cuentas								
Indicadores y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2010								
2.1. Alimentos balanceados, suplementos, coadyuvantes, adsorbentes, enzimas y aditivos								
Código departamental	Nombre departamento	Código municipal	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Producción de noviembre de 2010	Producción de diciembre de 2010	Variación porcentual
48	Santander	0877	Barbosa	Cerdos gestación Naranja	40 kilogramos	\$2.200	\$2.200	0,0
41	Huila	41001	Isleño	Cerdos gestación Naranja	40 kilogramos	\$6.881	\$6.881	0,0
19	Cauca	19098	Santander de Quilichao	Cerdos gestación Naranja	40 kilogramos	\$2.200	\$2.200	0,0
76	Valle del Cauca	76030	Sagor	Cerdos gestación	40 kilogramos	\$2.100	\$1.167	-2,1
25	Cundinamarca	25098	Fusagasugá	Cerdos gestación	40 kilogramos	n.a.	\$2.667	n.a.
25	Antioquia	25018	Guarne	Cerdos gestación	40 kilogramos	\$8.003	\$9.347	0,6
32	Nariño	32036	Isleño	Cerdos gestación	40 kilogramos	\$6.081	\$6.081	0,0
76	Valle del Cauca	76064	Jamundí	Cerdos gestación	40 kilogramos	\$2.000	\$2.007	3,2
17	Caldas	17001	Montebello	Cerdos gestación	40 kilogramos	\$9.890	\$9.719	-0,1
46	Risaralda	46040	Manzana	Cerdos gestación	40 kilogramos	\$6.390	\$6.655	0,4
25	Antioquia	25001	Medellín	Cerdos gestación	40 kilogramos	\$2.000	\$9.008	0,9
17	Caldas	17006	Kelso	Cerdos gestación	40 kilogramos	\$9.250	\$9.250	0,0
32	Nariño	32001	Paseo	Cerdos gestación	40 kilogramos	\$7.381	\$8.000	2,9
32	Nariño	32005	Huilaes	Cerdos gestación	40 kilogramos	\$9.060	\$9.078	1,9
33	Quindío	33034	Guimaray	Cerdos gestación	40 kilogramos	\$6.793	\$7.287	0,8
25	Antioquia	25074	San Vicente Ferrer	Cerdos gestación	40 kilogramos	\$6.683	\$1.400	1,3
25	Antioquia	25076	Santa Bárbara	Cerdos gestación	40 kilogramos	\$9.440	\$9.000	0,8
25	Antioquia	25086	Santa Rosa de Osos	Cerdos gestación	40 kilogramos	\$7.815	\$7.947	-0,9
32	Nariño	32088	Tuqueray	Cerdos gestación	40 kilogramos	\$1.000	\$2.000	1,6
25	Antioquia	25087	Tenorio	Cerdos gestación	40 kilogramos	\$9.100	\$7.961	-0,9
76	Valle del Cauca	76099	Sasal	Cerdos gestación	40 kilogramos	\$7.480	\$9.400	3,5
68	Santander	68077	Barbosa	Cerdos lactancia Naranja	40 kilogramos	\$9.875	\$9.875	0,0
68	Santander	68190	Cimitarra	Cerdos lactancia Naranja	40 kilogramos	\$4.750	\$5.500	1,2
64	Nariño de Santander	64001	Cúcuta	Cerdos lactancia Naranja	40 kilogramos	\$2.000	\$2.000	-1,2
65	Casare	65050	Rio de Arzobispo	Cerdos lactancia Naranja	40 kilogramos	n.a.	\$5.067	n.a.
39	Cauca	39058	Santander de Quilichao	Cerdos lactancia Naranja	40 kilogramos	\$9.767	\$8.000	-0,4
68	Santander	68159	Socorro	Cerdos lactancia Naranja	40 kilogramos	n.a.	\$1.000	n.a.
41	Huila	41032	Campalongo	Cerdos lactancia	40 kilogramos	\$7.775	\$8.000	2,7
25	Cundinamarca	25131	Cajicá	Cerdos lactancia	40 kilogramos	\$2.333	\$5.000	2,4
64	Nariño de Santander	64172	Chiricó	Cerdos lactancia	40 kilogramos	\$4.700	\$5.000	1,7
76	Valle del Cauca	76033	Dagua	Cerdos lactancia	40 kilogramos	\$8.000	\$8.107	2,1
19	Bogotá	19248	Du Tania	Cerdos lactancia	40 kilogramos	\$9.105	\$1.500	5,4
25	Cundinamarca	25290	Fusagasugá	Cerdos lactancia	40 kilogramos	\$9.100	\$8.000	0,0
41	Huila	41288	Garzón	Cerdos lactancia	40 kilogramos	\$2.000	\$1.000	-2,9
25	Cundinamarca	25297	Guatavita	Cerdos lactancia	40 kilogramos	\$2.007	\$6.007	3,4
25	Antioquia	25010	Guarne	Cerdos lactancia	40 kilogramos	\$4.100	\$6.100	2,6
19	Bogotá	19032	Guineles	Cerdos lactancia	40 kilogramos	\$7.100	\$7.000	0,7
76	Tolima	76001	Isleño	Cerdos lactancia	40 kilogramos	\$1.000	\$1.800	-8,1
32	Nariño	32036	Isleño	Cerdos lactancia	40 kilogramos	\$5.161	\$6.399	1,9
76	Valle del Cauca	76064	Jamundí	Cerdos lactancia	40 kilogramos	\$7.167	\$2.000	2,8
17	Caldas	17001	Montebello	Cerdos lactancia	40 kilogramos	\$1.189	\$2.819	-0,9
46	Risaralda	46040	Manzana	Cerdos lactancia	40 kilogramos	\$6.167	\$1.000	0,5
25	Antioquia	25001	Medellín	Cerdos lactancia	40 kilogramos	\$6.425	\$4.840	-2,4
17	Caldas	17006	Kelso	Cerdos lactancia	40 kilogramos	\$3.175	\$2.000	0,9
41	Huila	41001	Paseo	Cerdos lactancia	40 kilogramos	\$2.717	\$4.400	2,9
64	Nariño de Santander	64018	Parepa	Cerdos lactancia	40 kilogramos	\$4.000	\$4.100	-0,1
32	Nariño	32001	Paseo	Cerdos lactancia	40 kilogramos	\$4.189	\$2.400	2,9
68	Santander	68040	Pedernera	Cerdos lactancia	40 kilogramos	\$6.100	\$6.000	-4,0

32

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonja@inmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER 42
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



52	Nariño	32385	Papito	Cerdos lactancia	40 kilogramos	65.274	66.203	1,7
63	Quindío	32354	Quimbaya	Cerdos lactancia	40 kilogramos	58.875	58.781	-0,4
66	Risaralda	36554	Quinchá	Cerdos lactancia	40 kilogramos	4,4	51.205	0,4
15	Boyacá	11646	Sinacá	Cerdos lactancia	40 kilogramos	67.623	68.167	2,3
05	Antioquia	05674	San Vicente Ferrer	Cerdos lactancia	40 kilogramos	66.403	66.907	1,0
05	Antioquia	05679	Santa Mariana	Cerdos lactancia	40 kilogramos	66.900	66.905	0,1
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Osos	Cerdos lactancia	40 kilogramos	66.623	67.245	6,0
65	Cauca	35430	Tenorio	Cerdos lactancia	40 kilogramos	66.818	63.000	-5,8
62	Nariño	32338	Táquez	Cerdos lactancia	40 kilogramos	66.140	68.000	6,5
66	Santander	38077	Barbosa	Cerdos ceba Noraja	40 kilogramos	55.142	55.140	0,0
76	Valle del Cauca	15223	Daguita	Cerdos ceba Noraja	40 kilogramos	55.800	57.800	3,7
15	Boyacá	11234	Quitará	Cerdos ceba Noraja	40 kilogramos	58.667	59.967	6,0
41	Huila	41301	Nalca	Cerdos ceba Noraja	40 kilogramos	62.088	62.088	0,0
66	Risaralda	36601	Pereira	Cerdos ceba Noraja	40 kilogramos	58.505	58.590	6,0
68	Santander	38025	Sibana de Torres	Cerdos ceba Noraja	40 kilogramos	57.567	56.833	-1,3
05	Antioquia	05679	Santa Mariana	Cerdos ceba Noraja	40 kilogramos	66.100	66.038	-0,1
68	Santander	38055	Sesqui	Cerdos ceba Noraja	40 kilogramos	55.667	56.667	1,8
05	Antioquia	05602	Atenas	Cerdos ceba	40 kilogramos	58.474	58.665	6,7
34	Mar de Santander	5403	Arango	Cerdos ceba	40 kilogramos	49.500	48.500	-2,0
25	Cauca	25011	Agacías	Cerdos ceba	40 kilogramos	49.680	49.900	0,2
65	Cauca	35413	Agacías	Cerdos ceba	40 kilogramos	48.357	49.767	6,4
41	Huila	41320	Agacías	Cerdos ceba	40 kilogramos	56.000	56.700	6,2
17	Caldas	17542	Arceles	Cerdos ceba	40 kilogramos	58.503	58.833	6,0
66	Risaralda	36645	Ale	Cerdos ceba	40 kilogramos	52.585	53.425	1,6
05	Antioquia	05679	Barbosa	Cerdos ceba	40 kilogramos	58.524	57.709	-1,5
68	Santander	38077	Barbosa	Cerdos ceba	40 kilogramos	62.701	62.400	-0,4
66	Risaralda	36608	Batista de Uribe	Cerdos ceba	40 kilogramos	53.025	52.540	-1,1
15	Boyacá	11607	Béjar	Cerdos ceba	40 kilogramos	48.170	49.530	6,7
68	Santander	38001	Bucaramanga	Cerdos ceba	40 kilogramos	48.280	47.300	-2,0
32	Nariño	32118	Buesaco	Cerdos ceba	40 kilogramos	51.080	51.620	1,0
76	Valle del Cauca	76122	Calcedonia	Cerdos ceba	40 kilogramos	53.700	53.700	0,0
63	Quindío	32338	Calenté	Cerdos ceba	40 kilogramos	54.175	54.175	0,0
41	Huila	41332	Camposol	Cerdos ceba	40 kilogramos	50.550	51.000	1,8
25	Cundinamarca	25031	Casareto	Cerdos ceba	40 kilogramos	44.331	43.338	-2,3
73	Tolima	73148	Chaparral	Cerdos ceba	40 kilogramos	46.531	45.500	-2,2
34	Mar de Santander	54173	Chinácota	Cerdos ceba	40 kilogramos	48.480	48.517	1,1
17	Caldas	17144	Chinácota	Cerdos ceba	40 kilogramos	55.875	53.675	-4,0
25	Cundinamarca	25178	Chiquitá	Cerdos ceba	40 kilogramos	46.333	46.333	0,0
15	Boyacá	15170	Chiquitá	Cerdos ceba	40 kilogramos	50.575	51.625	1,9
25	Cundinamarca	25181	Chiquitá	Cerdos ceba	40 kilogramos	52.333	48.250	-8,2
25	Cundinamarca	25183	Chiquitá	Cerdos ceba	40 kilogramos	46.100	45.388	-1,6
68	Santander	38090	Cimitana	Cerdos ceba	40 kilogramos	52.667	52.668	0,1
19	Cauca	19212	Cofre	Cerdos ceba	40 kilogramos	50.875	52.675	6,0
52	Nariño	52024	Colembé	Cerdos ceba	40 kilogramos	50.844	51.187	3,4
34	Mar de Santander	54001	Cúcuta	Cerdos ceba	40 kilogramos	48.575	48.625	0,5
65	Antioquia	65037	Danubio	Cerdos ceba	40 kilogramos	58.636	58.572	-0,6
70	Boyacá	70236	Dalmeida	Cerdos ceba	40 kilogramos	52.145	52.500	3,6
61	Antioquia	61140	El Carmen de Viboral	Cerdos ceba	40 kilogramos	52.602	54.118	1,6
61	Antioquia	61081	El Santuario	Cerdos ceba	40 kilogramos	53.715	53.587	-0,3
73	Tolima	73268	El Valle	Cerdos ceba	40 kilogramos	52.300	52.688	3,7
25	Cundinamarca	25270	El Valle	Cerdos ceba	40 kilogramos	50.515	48.967	-3,2
73	Tolima	73280	El Valle	Cerdos ceba	40 kilogramos	49.525	51.225	3,4
25	Cundinamarca	25280	El Valle	Cerdos ceba	40 kilogramos	44.167	44.167	0,0
25	Cundinamarca	25290	El Valle	Cerdos ceba	40 kilogramos	47.833	48.833	2,1
15	Boyacá	15290	El Valle	Cerdos ceba	40 kilogramos	47.118	47.833	1,5
41	Huila	41266	El Valle	Cerdos ceba	40 kilogramos	53.120	52.540	-1,1
25	Cundinamarca	25302	El Valle	Cerdos ceba	40 kilogramos	48.218	50.710	5,0
60	Meta	60119	El Valle	Cerdos ceba	40 kilogramos	48.573	48.600	0,1
76	Valle del Cauca	76111	El Valle	Cerdos ceba	40 kilogramos	52.203	51.890	-1,4
65	Antioquia	65118	El Valle	Cerdos ceba	40 kilogramos	55.667	51.767	-8,3
15	Boyacá	15332	El Valle	Cerdos ceba	40 kilogramos	52.660	52.660	0,0
73	Tolima	73001	El Valle	Cerdos ceba	40 kilogramos	50.267	51.680	2,8
62	Nariño	62336	El Valle	Cerdos ceba	40 kilogramos	52.151	52.641	1,9

33

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmabogota@hotmail.com

"CORFELONJAS"

Bogotá D.C. Colombia





Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



16	Valle del Cauca	10004	Jamundí	Cerdos caballos	40 kilogramos	51.478	52.870	1.2
15	Antioquia	03276	La Ceja	Cerdos caballos	40 kilogramos	57.123	58.825	4.7
41	Huila	41296	La Plata	Cerdos caballos	40 kilogramos	57.202	57.875	1.2
05	Antioquia	03400	La Unión	Cerdos caballos	40 kilogramos	55.818	56.586	0.4
06	Boyacá	03400	La Virginia	Cerdos caballos	40 kilogramos	56.440	57.333	1.2
13	Tolima	13408	Lila	Cerdos caballos	40 kilogramos	54.053	55.133	0.9
13	Tolima	13411	Libano	Cerdos caballos	40 kilogramos	57.600	58.400	1.4
08	Santander	08434	Malaga	Cerdos caballos	40 kilogramos	44.053	47.250	3.7
17	Caldas	17301	Manizales	Cerdos caballos	40 kilogramos	58.313	58.613	0.5
05	Antioquia	03440	Medellín	Cerdos caballos	40 kilogramos	59.427	60.573	1.2
05	Antioquia	03501	Medellín	Cerdos caballos	40 kilogramos	57.551	58.479	0.8
15	Boyacá	15403	Montería	Cerdos caballos	40 kilogramos	45.815	48.289	1.9
03	Quindío	03410	Montenegro	Cerdos caballos	40 kilogramos	57.083	58.250	0.5
17	Caldas	17406	Nobla	Cerdos caballos	40 kilogramos	60.187	60.187	0.0
41	Huila	41201	Nobla	Cerdos caballos	40 kilogramos	58.284	59.194	1.7
04	Norte de Santander	04098	Ocaña	Cerdos caballos	40 kilogramos	46.883	47.930	2.5
15	Cundinamarca	15013	Pacho	Cerdos caballos	40 kilogramos	n.d.	52.169	n.d.
04	Norte de Santander	04018	Pamplona	Cerdos caballos	40 kilogramos	64.323	64.775	1.0
12	Nariño	12001	Pasta	Cerdos caballos	40 kilogramos	61.400	63.440	3.4
05	Casanare	05230	Paz de Ariporo	Cerdos caballos	40 kilogramos	51.600	52.440	2.1
08	Santander	08547	Pedraza	Cerdos caballos	40 kilogramos	45.111	46.111	2.2
41	Huila	41531	Pedraza	Cerdos caballos	40 kilogramos	51.190	53.100	3.7
10	Meta	10573	Puerto López	Cerdos caballos	40 kilogramos	52.975	53.225	0.5
12	Nariño	12555	Pedraza	Cerdos caballos	40 kilogramos	53.288	54.707	1.7
03	Quindío	03504	Quimbaya	Cerdos caballos	40 kilogramos	52.261	54.150	3.6
06	Boyacá	06504	Quimbaya	Cerdos caballos	40 kilogramos	n.d.	58.440	n.d.
05	Antioquia	05615	Reneque	Cerdos caballos	40 kilogramos	53.735	55.219	2.8
16	Valle del Cauca	16633	Roldanillo	Cerdos caballos	40 kilogramos	56.225	57.625	2.5
17	Caldas	17633	San Andrés	Cerdos caballos	40 kilogramos	57.333	57.967	0.9
15	Boyacá	15616	San Andrés	Cerdos caballos	40 kilogramos	52.400	51.700	1.3
08	Santander	08675	San Gil	Cerdos caballos	40 kilogramos	46.540	47.500	2.2
05	Antioquia	05684	San Pedro de Los Milagros	Cerdos caballos	40 kilogramos	57.980	58.400	0.7
13	Tolima	13443	San Sebastián de Melitopolis	Cerdos caballos	40 kilogramos	53.000	54.600	1.4
05	Antioquia	05674	San Vicente Ferrer	Cerdos caballos	40 kilogramos	56.600	58.317	3.9
05	Antioquia	05679	Santa Bárbara	Cerdos caballos	40 kilogramos	55.517	56.484	0.5
06	Boyacá	06652	Santa Rosa de Cabal	Cerdos caballos	40 kilogramos	54.025	54.125	0.2
05	Antioquia	05686	Santa Rosa de Cabal	Cerdos caballos	40 kilogramos	57.304	57.857	0.9
06	Boyacá	06687	Santa Rosa	Cerdos caballos	40 kilogramos	n.d.	58.575	n.d.
10	Meta	10701	Soyacha	Cerdos caballos	40 kilogramos	n.d.	53.133	n.d.
08	Santander	08713	Soyacha	Cerdos caballos	40 kilogramos	53.750	55.300	2.5
15	Boyacá	15718	Sapamayo	Cerdos caballos	40 kilogramos	51.960	51.960	0.0
15	Boyacá	15814	Toca	Cerdos caballos	40 kilogramos	44.875	45.250	0.5
05	Casanare	05430	Turkey	Cerdos caballos	40 kilogramos	55.080	54.875	-0.2
16	Valle del Cauca	16818	Turkey	Cerdos caballos	40 kilogramos	n.d.	55.238	n.d.
16	Valle del Cauca	16834	Tulca	Cerdos caballos	40 kilogramos	52.293	53.238	0.9
15	Boyacá	15871	Turkey	Cerdos caballos	40 kilogramos	50.575	50.600	1.2
08	Santander	08801	Ubalá	Cerdos caballos	40 kilogramos	47.780	48.000	0.4
15	Cundinamarca	15863	Ubalá de San Diego de Ubalá	Cerdos caballos	40 kilogramos	50.380	52.167	2.5
15	Cundinamarca	15873	Ubalá de San Diego de Ubalá	Cerdos caballos	40 kilogramos	47.330	48.150	1.8
10	Meta	10901	Ubalá de San Diego de Ubalá	Cerdos caballos	40 kilogramos	51.850	51.475	-0.7
05	Antioquia	05897	Ubalá de San Diego de Ubalá	Cerdos caballos	40 kilogramos	57.216	58.116	1.4
05	Casanare	05901	Ubalá de San Diego de Ubalá	Cerdos caballos	40 kilogramos	49.625	49.688	0.1
16	Valle del Cauca	16895	Ubalá de San Diego de Ubalá	Cerdos caballos	40 kilogramos	55.280	56.540	0.7
16	Valle del Cauca	16933	Ubalá de San Diego de Ubalá	Cerdos caballos	40 kilogramos	57.100	57.800	1.1
41	Huila	41330	Ubalá de San Diego de Ubalá	Cerdos caballos	40 kilogramos	53.333	55.667	3.2
06	Boyacá	06001	Ubalá de San Diego de Ubalá	Cerdos caballos	40 kilogramos	55.816	56.382	0.4
10	Meta	10901	Ubalá de San Diego de Ubalá	Cerdos caballos	40 kilogramos	57.333	59.000	2.5
05	Casanare	05901	Ubalá de San Diego de Ubalá	Cerdos caballos	40 kilogramos	47.000	47.000	0.0
05	Antioquia	05920	Ubalá de San Diego de Ubalá	Cerdos caballos	40 kilogramos	53.535	54.150	0.8
10	Boyacá	10987	Ubalá de San Diego de Ubalá	Cerdos caballos	40 kilogramos	50.225	51.000	0.7
16	Valle del Cauca	16120	Ubalá de San Diego de Ubalá	Cerdos caballos	40 kilogramos	56.440	56.800	0.7
15	Cundinamarca	15151	Ubalá de San Diego de Ubalá	Cerdos caballos	40 kilogramos	n.d.	54.667	n.d.
41	Huila	41296	Ubalá de San Diego de Ubalá	Cerdos caballos	40 kilogramos	59.025	60.375	0.9
16	Valle del Cauca	16111	Ubalá de San Diego de Ubalá	Cerdos caballos	40 kilogramos	53.100	53.433	0.4
13	Tolima	13001	Ubalá de San Diego de Ubalá	Cerdos caballos	40 kilogramos	56.733	58.000	2.7

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS**

"CORFELONJAS"

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia





Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

76	Valle del Cauca	7694	Jamundí	Cerdos in elección	40 kilogramos	70.893	72.130	0.8
41	Hulla	4194	La Plata	Cerdos in elección	40 kilogramos	70.967	68.130	0.8
17	Caldas	17480	Melito	Cerdos in elección	40 kilogramos	70.900	76.508	0.3
26	Cundinamarca	26511	Pacho	Cerdos in elección	40 kilogramos	64.300	64.130	0.4
32	Nariño	32001	Rasto	Cerdos in elección	40 kilogramos	67.544	68.704	0.5
17	Caldas	17674	Reneval	Cerdos in elección	40 kilogramos	70.421	68.108	4.8
16	Boyacá	16709	Sagomaco	Cerdos in elección	40 kilogramos	65.200	67.233	2.4
76	Valle del Cauca	76834	Tuluá	Cerdos in elección	40 kilogramos	72.940	73.340	0.3
16	Boyacá	16001	Tunja	Cerdos in elección	40 kilogramos	n.d.	74.007	n.d.
16	Boyacá	16001	Yacupí	Cerdos in elección	40 kilogramos	65.200	66.000	0.8
76	Valle del Cauca	76881	Zarzal	Cerdos in elección	40 kilogramos	62.050	64.008	3.4
18	Santander	18001	Batavia	Cerdos levante Nariño	40 kilogramos	60.275	68.719	0.8
76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Cerdos levante Nariño	40 kilogramos	69.200	68.508	2.0
4	Hulla	41001	Alto	Cerdos levante Nariño	40 kilogramos	62.130	63.308	0.4
16	Risaralda	16001	Pereña	Cerdos levante Nariño	40 kilogramos	61.736	62.388	-6.6
16	Antioquia	16029	Santa Bárbara	Cerdos levante Nariño	40 kilogramos	67.080	68.902	2.6
18	Santander	18010	Serona	Cerdos levante Nariño	40 kilogramos	57.067	58.902	1.7
16	Antioquia	16002	Abajo	Cerdos levante	40 kilogramos	62.325	64.275	1.5
14	Monte de Santander	14001	Ángeles	Cerdos levante	40 kilogramos	60.907	60.930	-0.6
18	Cesar	18001	Aguachica	Cerdos levante	40 kilogramos	62.750	69.125	6.6
16	Cauca	16018	Aguazul	Cerdos levante	40 kilogramos	56.520	57.300	0.0
4	Hulla	41008	Argemiro	Cerdos levante	40 kilogramos	60.200	61.100	1.5
17	Caldas	17001	Armero	Cerdos levante	40 kilogramos	60.317	60.480	0.3
16	Risaralda	16048	Arto	Cerdos levante	40 kilogramos	55.623	61.200	2.3
16	Antioquia	16029	Bartola	Cerdos levante	40 kilogramos	61.154	61.480	0.4
18	Santander	18001	Batavia	Cerdos levante	40 kilogramos	54.130	54.380	0.7
16	Risaralda	16008	Belén de Umbría	Cerdos levante	40 kilogramos	62.900	67.423	0.9
15	Boyacá	15001	Belén	Cerdos levante	40 kilogramos	58.750	60.530	0.6
12	Nariño	12118	Buenos	Cerdos levante	40 kilogramos	64.674	65.400	1.2
76	Valle del Cauca	76130	Calabazito	Cerdos levante	40 kilogramos	68.330	60.178	8.2
76	Tolima	76124	Cajamarca	Cerdos levante	40 kilogramos	66.428	67.367	1.4
16	Quindío	16138	Caloto	Cerdos levante	40 kilogramos	61.317	61.317	0.0
76	Valle del Cauca	76001	Cal	Cerdos levante	40 kilogramos	58.179	64.400	6.8
41	Hulla	41130	Campesiego	Cerdos levante	40 kilogramos	63.071	64.186	1.8
26	Cundinamarca	26151	Cáncate	Cerdos levante	40 kilogramos	57.000	52.167	2.3
76	Tolima	76148	Chaparral	Cerdos levante	40 kilogramos	57.600	56.967	2.4
14	Monte de Santander	14170	Chinaza	Cerdos levante	40 kilogramos	56.300	57.133	1.3
17	Caldas	17174	Chinchina	Cerdos levante	40 kilogramos	58.125	59.280	1.6
26	Cundinamarca	26176	Chiquit	Cerdos levante	40 kilogramos	48.833	50.080	2.4
26	Cundinamarca	26181	Chocho	Cerdos levante	40 kilogramos	n.d.	60.750	n.d.
26	Cundinamarca	26181	Chocorí	Cerdos levante	40 kilogramos	48.050	50.525	2.8
18	Santander	18108	Ciribara	Cerdos levante	40 kilogramos	62.200	62.460	-1.2
16	Quindío	16198	Circula	Cerdos levante	40 kilogramos	62.520	67.240	1.2
19	Cauca	19013	Corinto	Cerdos levante	40 kilogramos	54.625	54.805	0.6
14	Monte de Santander	14001	Cócora	Cerdos levante	40 kilogramos	57.913	59.025	2.3
16	Antioquia	16030	Domeizal	Cerdos levante	40 kilogramos	62.407	64.480	1.5
11	Boyacá	11038	Dulana	Cerdos levante	40 kilogramos	57.350	58.125	1.4
16	Antioquia	16007	E. Santuario	Cerdos levante	40 kilogramos	63.250	63.380	-0.4
16	Antioquia	16036	Encerrado	Cerdos levante	40 kilogramos	64.337	63.380	1.2
71	Tolima	71038	Espinal	Cerdos levante	40 kilogramos	58.350	61.260	2.6
26	Cundinamarca	26079	Farmacia	Cerdos levante	40 kilogramos	57.260	57.400	0.6
71	Tolima	71040	Floreja	Cerdos levante	40 kilogramos	58.850	60.717	8.3
26	Cundinamarca	26206	Pisaparral	Cerdos levante	40 kilogramos	53.373	55.875	0.9
11	Boyacá	11038	Garzón	Cerdos levante	40 kilogramos	62.800	60.400	-6.7
41	Hulla	41308	García	Cerdos levante	40 kilogramos	63.367	64.303	1.7
30	Melo	30313	Granada	Cerdos levante	40 kilogramos	57.587	57.380	-0.3
76	Valle del Cauca	76111	Guadalupe de Buga	Cerdos levante	40 kilogramos	56.575	56.780	0.0
12	Boyacá	12032	Gustavo	Cerdos levante	40 kilogramos	60.250	62.367	4.3
71	Tolima	71001	Guayá	Cerdos levante	40 kilogramos	57.140	59.103	3.4
16	Nariño	16036	Ipiales	Cerdos levante	40 kilogramos	60.750	61.160	0.7
76	Valle del Cauca	76004	Jamundí	Cerdos levante	40 kilogramos	54.570	55.570	2.0
26	Cundinamarca	26036	La Mesa	Cerdos levante	40 kilogramos	n.d.	55.593	n.d.
41	Hulla	41306	La Plata	Cerdos levante	40 kilogramos	58.610	59.750	1.5

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
AREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



Antibióticos, antimicóticos y antiparasitarios

DANE		El futuro es de todos						
INFORMACIÓN MULTISECTORIAL		Cuentas de Gobierno						
Ítems y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019								
2.2. Antibióticos, antiparasitarios y antiparasitarios								
Código departamental	Nombre departamento	Código municipal	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 2019	Precio medio de diciembre de 2019	Variedad porcentual
05	Antioquia	0504	Envigado	Albendazol N.R.	100 gramos	15.407	15.033	-0.3
05	Antioquia	0506	Santa Rosa de Osos	Albendazol N.R.	100 gramos	15.629	15.629	0.0
01	Arauca	01001	Arauca	Albendazol 25% + Co	1 litro	7.414	7.600	2.5
11	Bogotá D.C.	11001	Bogotá D.C.	Albendazol 25% + Co	1 litro	80.800	80.400	-0.5
01	Arauca	01006	Saraguro	Albendazol 25% + Co	1 litro	7.467	7.500	0.4
13	Bolívar	13030	Sogamoso	Albendazol 25% + Co	1 litro	n/a	67.140	n/a
01	Arauca	01004	Tama	Albendazol 25% + Co	1 litro	71.800	73.000	1.7
13	Bolívar	13001	Tunja	Albendazol 25% + Co	1 litro	66.525	69.725	0.4
52	Nariño	52008	Toluca	Albendazol 25% + Co	1 litro	75.350	72.550	-0.4
25	Cundinamarca	25040	Villa de San Diego de Líbano	Albendazol 25% + Co	1 litro	80.700	82.700	0.0
25	Cundinamarca	25070	Villapalme	Albendazol 25% + Co	1 litro	80.917	80.033	-0.4
08	Santander	08007	Barbosa	Albendazol 25% + Co	10 centímetros cubicos	4.000	4.000	0.0
15	Bolívar	15076	Chigorocó	Albendazol 25% + Co	10 centímetros cubicos	3.357	3.107	-0.7
52	Nariño	52015	Córdoba	Albendazol 25% + Co	10 centímetros cubicos	4.500	4.500	0.0
52	Nariño	52004	Cúcuta	Albendazol 25% + Co	10 centímetros cubicos	3.500	3.500	0.0
52	Nariño	52007	San Juan	Albendazol 25% + Co	10 centímetros cubicos	4.000	4.125	3.1
52	Nariño	52006	Pácora	Albendazol 25% + Co	10 centímetros cubicos	3.000	3.000	0.0
12	Nariño	52005	Puerto	Albendazol 25% + Co	10 centímetros cubicos	3.500	3.500	0.0
13	Bolívar	13046	Semana	Albendazol 25% + Co	100 centímetros cubicos	n/a	4.747	n/a
15	Bolívar	15070	Chiriquí	Albendazol 25% + Co	100 centímetros cubicos	n/a	24.400	n/a
25	Cundinamarca	25003	Chocoma	Albendazol 25% + Co	100 centímetros cubicos	13.550	13.840	0.2
19	Cauca	19001	Popayán	Albendazol 25% + Co	100 centímetros cubicos	16.500	16.500	0.0
15	Bolívar	15040	San José	Albendazol 25% + Co	100 centímetros cubicos	17.000	17.100	0.6
08	Santander	08003	Socorro	Albendazol 25% + Co	100 centímetros cubicos	n/a	13.600	n/a
15	Bolívar	15009	Sogamoso	Albendazol 25% + Co	100 centímetros cubicos	17.888	17.907	0.1
15	Bolívar	15001	Tunja	Albendazol 25% + Co	100 centímetros cubicos	17.717	17.800	0.5
08	Santander	08001	Vélez	Albendazol 25% + Co	100 centímetros cubicos	12.000	12.000	0.0
15	Bolívar	15001	Venezuela	Albendazol 25% + Co	100 centímetros cubicos	16.500	15.700	-0.5
25	Cundinamarca	25070	Villapalme	Albendazol 25% + Co	100 centímetros cubicos	17.600	17.115	-0.3
30	Huila	30005	Pácora	Albendazol 25% + Co	10 centímetros cubicos	5.500	5.500	0.0
15	Bolívar	15076	Chigorocó	Albendazol 25% + Co	100 centímetros cubicos	16.167	15.800	-0.2
52	Nariño	52004	Cúcuta	Albendazol 25% + Co	100 centímetros cubicos	17.000	17.000	0.0
41	Huila	41008	La Plata	Albendazol 25% + Co	100 centímetros cubicos	13.333	13.333	0.0
52	Nariño	52008	Toluca	Albendazol 25% + Co	100 centímetros cubicos	15.888	15.888	0.0
25	Cundinamarca	25040	Villa de San Diego de Líbano	Albendazol 25% + Co	100 centímetros cubicos	15.800	15.807	0.4
08	Santander	08007	Barbosa	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cubicos	3.700	3.600	-0.3
08	Santander	08001	Bucaramanga	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cubicos	6.700	6.700	0.0
15	Bolívar	15076	Chigorocó	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cubicos	n/a	6.275	n/a
25	Cundinamarca	25003	Chicorí	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cubicos	6.707	6.625	-0.6
52	Nariño	52004	Cúcuta	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cubicos	6.000	6.700	1.2
52	Nariño	52007	San Juan	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cubicos	6.000	6.200	0.3
15	Bolívar	15008	Durania	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cubicos	6.200	6.200	0.0
01	Arauca	01048	El Carmen de Viboral	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cubicos	n/a	3.200	n/a
15	Bolívar	15006	Saraguro	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cubicos	5.940	5.940	0.0
52	Nariño	52008	Toluca	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cubicos	4.700	4.800	2.1
41	Huila	41008	La Plata	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cubicos	6.500	6.507	0.1
15	Bolívar	15048	Montepío	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cubicos	6.020	6.700	1.1
25	Cundinamarca	25010	Pácora	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cubicos	6.000	6.000	0.0
52	Nariño	52007	San Juan	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cubicos	6.600	6.600	0.0
19	Cauca	19001	Popayán	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cubicos	6.100	6.100	0.0
52	Nariño	52008	Toluca	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cubicos	6.113	6.113	0.0
15	Bolívar	15008	Durania	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cubicos	6.000	5.988	-0.2
15	Bolívar	15006	Saraguro	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cubicos	6.140	6.240	1.6
15	Bolívar	15014	Tocó	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cubicos	5.020	5.988	1.9
15	Bolívar	15001	Tunja	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cubicos	5.020	6.000	1.9
52	Nariño	52008	Toluca	Albendazol 25% + Co	20 centímetros cubicos	5.420	5.420	0.0

36

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 115-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 600670776-3 TEL 2186511
AREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

Fertilizantes, enmiendas y acondicionadores de suelo

DANE
INFORMACIÓN PARA TODOS



El futuro
es de todos

No Gasto
en Colombia

Indicadores y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019

1.2. Fertilizantes, enmiendas y acondicionadores de suelo

Código de departamento	Nombre de departamento	Código de municipio	Nombre de municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 2019	Precio medio de diciembre de 2019	Variación porcentual
01	Antioquia	0500	Abrego	17-6-18-20(g)	50 kilogramos	\$4.525	\$4.457	-1,5
02	Norte de Santander	5000	Abrego	17-6-18-20(g)	50 kilogramos	79.250	78.718	-0,6
03	Bolivia	0100	Ajaco	17-6-18-20(g)	50 kilogramos	\$4.467	\$5.703	+2,8
04	Caldas	1702	Amatita	17-6-18-20(g)	50 kilogramos	\$5.703	\$5.575	-2,2
05	Bogotá, D.C.	1100	Bogotá, D.C.	17-6-18-20(g)	50 kilogramos	\$6.701	\$6.715	+0,2
06	Santander	0800	Bucaramanga	17-6-18-20(g)	50 kilogramos	\$4.867	\$7.558	+5,6
07	Nariño	5210	El Valle	17-6-18-20(g)	50 kilogramos	\$5.557	\$5.558	0,0
08	Valle del Cauca	7600	El Valle	17-6-18-20(g)	50 kilogramos	\$7.000	\$5.700	-1,8
09	Tolima	7000	Chaparral	17-6-18-20(g)	50 kilogramos	\$5.700	\$5.700	0,0
10	Norte de Santander	5400	Cocle	17-6-18-20(g)	50 kilogramos	79.667	79.666	-0,0
11	Valle del Cauca	7600	Dagua	17-6-18-20(g)	50 kilogramos	\$5.667	\$4.666	-1,8
12	Antioquia	0500	El Valle de Abasco	17-6-18-20(g)	50 kilogramos	\$5.666	\$5.666	0,0
13	Bolivia	0100	García	17-6-18-20(g)	50 kilogramos	\$6.701	\$5.666	-1,5
14	Valle del Cauca	7600	Guadalupe de Buga	17-6-18-20(g)	50 kilogramos	\$5.666	\$5.666	0,0
15	Tolima	7000	Guadalupe	17-6-18-20(g)	50 kilogramos	\$5.666	\$5.666	0,0
16	Bolivia	0100	Guadalupe	17-6-18-20(g)	50 kilogramos	\$5.666	\$5.666	0,0
17	Bolivia	0100	Guadalupe	17-6-18-20(g)	50 kilogramos	\$5.666	\$5.666	0,0
18	Bolivia	0100	Guadalupe	17-6-18-20(g)	50 kilogramos	\$5.666	\$5.666	0,0
19	Bolivia	0100	Guadalupe	17-6-18-20(g)	50 kilogramos	\$5.666	\$5.666	0,0
20	Bolivia	0100	Guadalupe	17-6-18-20(g)	50 kilogramos	\$5.666	\$5.666	0,0
21	Bolivia	0100	Guadalupe	17-6-18-20(g)	50 kilogramos	\$5.666	\$5.666	0,0
22	Bolivia	0100	Guadalupe	17-6-18-20(g)	50 kilogramos	\$5.666	\$5.666	0,0
23	Bolivia	0100	Guadalupe	17-6-18-20(g)	50 kilogramos	\$5.666	\$5.666	0,0
24	Bolivia	0100	Guadalupe	17-6-18-20(g)	50 kilogramos	\$5.666	\$5.666	0,0
25	Bolivia	0100	Guadalupe	17-6-18-20(g)	50 kilogramos	\$5.666	\$5.666	0,0
26	Bolivia	0100	Guadalupe	17-6-18-20(g)	50 kilogramos	\$5.666	\$5.666	0,0
27	Bolivia	0100	Guadalupe	17-6-18-20(g)	50 kilogramos	\$5.666	\$5.666	0,0
28	Bolivia	0100	Guadalupe	17-6-18-20(g)	50 kilogramos	\$5.666	\$5.666	0,0
29	Bolivia	0100	Guadalupe	17-6-18-20(g)	50 kilogramos	\$5.666	\$5.666	0,0
30	Bolivia	0100	Guadalupe	17-6-18-20(g)	50 kilogramos	\$5.666	\$5.666	0,0
31	Bolivia	0100	Guadalupe	17-6-18-20(g)	50 kilogramos	\$5.666	\$5.666	0,0
32	Bolivia	0100	Guadalupe	17-6-18-20(g)	50 kilogramos	\$5.666	\$5.666	0,0
33	Bolivia	0100	Guadalupe	17-6-18-20(g)	50 kilogramos	\$5.666	\$5.666	0,0
34	Bolivia	0100	Guadalupe	17-6-18-20(g)	50 kilogramos	\$5.666	\$5.666	0,0
35	Bolivia	0100	Guadalupe	17-6-18-20(g)	50 kilogramos	\$5.666	\$5.666	0,0
36	Bolivia	0100	Guadalupe	17-6-18-20(g)	50 kilogramos	\$5.666	\$5.666	0,0
37	Bolivia	0100	Guadalupe	17-6-18-20(g)	50 kilogramos	\$5.666	\$5.666	0,0
38	Bolivia	0100	Guadalupe	17-6-18-20(g)	50 kilogramos	\$5.666	\$5.666	0,0
39	Bolivia	0100	Guadalupe	17-6-18-20(g)	50 kilogramos	\$5.666	\$5.666	0,0
40	Bolivia	0100	Guadalupe	17-6-18-20(g)	50 kilogramos	\$5.666	\$5.666	0,0
41	Bolivia	0100	Guadalupe	17-6-18-20(g)	50 kilogramos	\$5.666	\$5.666	0,0
42	Bolivia	0100	Guadalupe	17-6-18-20(g)	50 kilogramos	\$5.666	\$5.666	0,0
43	Bolivia	0100	Guadalupe	17-6-18-20(g)	50 kilogramos	\$5.666	\$5.666	0,0
44	Bolivia	0100	Guadalupe	17-6-18-20(g)	50 kilogramos	\$5.666	\$5.666	0,0
45	Bolivia	0100	Guadalupe	17-6-18-20(g)	50 kilogramos	\$5.666	\$5.666	0,0
46	Bolivia	0100	Guadalupe	17-6-18-20(g)	50 kilogramos	\$5.666	\$5.666	0,0
47	Bolivia	0100	Guadalupe	17-6-18-20(g)	50 kilogramos	\$5.666	\$5.666	0,0
48	Bolivia	0100	Guadalupe	17-6-18-20(g)	50 kilogramos	\$5.666	\$5.666	0,0
49	Bolivia	0100	Guadalupe	17-6-18-20(g)	50 kilogramos	\$5.666	\$5.666	0,0
50	Bolivia	0100	Guadalupe	17-6-18-20(g)	50 kilogramos	\$5.666	\$5.666	0,0

37

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

**CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2180611
AREA PREDIAL**



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



75	Sacra	70001	Sinceda	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	14.200	14.780	3,3
76	Ayudante	00001	Barranquilla	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	21.789	21.789	0,0
77	Valle del Cauca	70147	Catago	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	n.a.	23.077	n.a.
78	Sacra	70213	Cesena	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	20.167	20.233	0,3
79	Doliva	70344	El Carmen de Bolívar	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	25.467	25.533	0,3
79	Sacra	70339	Guaya	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	18.400	18.500	0,5
79	Sacra	70430	Majagüil	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	20.990	21.030	0,2
80	Cordebe	20001	Manzana	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	21.713	22.000	1,2
47	Magdalena	47031	Rioyá	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	21.313	21.333	0,0
80	Risarcilla	00002	Santa Rosa de Cabal	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	20.800	20.900	0,0
79	Sacra	70001	Sinceda	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	18.520	18.520	0,0
80	Antioquia	00001	Barranquilla	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	22.833	22.833	0,0
80	Cordebe	27162	Cesena	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	21.158	21.250	0,8
79	Sacra	70213	Cesena	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	22.750	22.800	0,2
79	Sacra	70319	El Carmen de Bolívar	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	18.500	18.500	0,0
79	Sacra	70238	Guaya	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	17.400	17.400	0,0
79	Doliva	14030	Majagüil	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	17.333	17.333	0,0
80	Cordebe	20001	Manzana	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	22.329	22.743	1,8
47	Magdalena	47031	Rioyá	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	21.407	21.333	-0,3
79	Sacra	70001	Sinceda	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	17.400	17.400	0,0
47	Magdalena	47031	Rioyá	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	25.467	25.467	0,0
79	Sacra	70001	Sinceda	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	20.750	20.800	0,2
79	Cesena	70001	Pequeña	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	18.780	18.780	0,0
80	Risarcilla	00045	Faló	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	17.367	17.733	0,9
80	Cordebe	27162	Cesena	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	18.817	18.840	0,1
79	Sacra	70213	Cesena	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	16.250	16.300	0,3
77	Caldas	17385	La Dorada	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	14.983	15.108	0,8
77	Caldas	17387	Maricó	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	10.923	10.975	0,3
80	Risarcilla	00005	Manzana	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	n.a.	17.733	n.a.
80	Antioquia	00001	Manzana	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	16.480	16.480	0,0
80	Cordebe	22001	Manzana	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	15.700	15.775	0,5
80	Risarcilla	00001	Manzana	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	17.367	17.367	0,0
47	Magdalena	47031	Rioyá	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	17.423	17.423	0,0
80	Quindío	00394	Quimbaya	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	17.833	17.833	0,0
77	Caldas	17114	Manzana	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	15.667	15.667	0,0
77	Caldas	17115	Manzana	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	16.333	16.333	0,0
80	Antioquia	00079	Santa Bárbara	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	16.567	16.567	0,0
80	Risarcilla	00002	Santa Rosa de Cabal	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	16.300	16.300	0,0
80	Risarcilla	00007	Manzana	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	n.a.	18.000	n.a.
77	Caldas	17077	Vieja	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	16.833	16.833	0,0
80	Antioquia	00046	Santa Rosa de Cabal	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	20.762	20.762	0,0
80	Antioquia	00394	Andes	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	17.300	17.300	0,0
77	Caldas	17176	Chicó	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	n.a.	17.833	n.a.
80	Risarcilla	00046	Manzana	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	12.167	12.167	0,0
80	Antioquia	00001	Manzana	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	11.800	11.800	0,0
77	Caldas	17074	Manzana	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	10.400	10.400	0,0
80	Antioquia	00079	Santa Bárbara	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	12.025	12.025	0,0
80	Risarcilla	00007	Manzana	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	n.a.	12.033	n.a.
77	Caldas	17077	Vieja	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	11.800	11.800	0,0
80	Antioquia	00002	Manzana	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	17.000	17.000	0,0
80	Antioquia	00001	Manzana	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	16.780	16.780	0,0
80	Antioquia	00046	Manzana	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	16.000	16.000	0,0
77	Caldas	17080	La Dorada	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	17.000	17.000	0,0
77	Caldas	17001	Manzana	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	14.500	14.500	0,0
80	Antioquia	00001	Manzana	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	13.025	13.025	0,0
80	Antioquia	00046	Manzana	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	17.000	17.000	0,0
47	Magdalena	47031	Rioyá	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	12.667	12.667	0,0
80	Antioquia	00046	Santa Rosa de Cabal	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	16.300	16.300	0,0
80	Antioquia	00007	Manzana	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	17.280	17.280	0,0
80	Risarcilla	00005	Manzana	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	n.a.	21.600	n.a.
80	Antioquia	00001	Manzana	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	n.a.	21.633	n.a.
80	Antioquia	00006	Santa Rosa de Cabal	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	18.400	18.400	0,0
77	Caldas	17076	Chicó	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	13.333	13.333	0,0
77	Caldas	17001	Manzana	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	16.967	16.967	0,0
80	Constituyente	00045	Villa de San Diego de Líbano	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	16.075	16.075	0,0
80	Antioquia	00001	Manzana	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	7.000	7.000	0,0
75	Valle del Cauca	70239	Quipá	Ede Antioqueño	30 gramos	4.267	4.413	0,3
75	Valle del Cauca	70239	Quipá	Ede Antioqueño	30 gramos	n.a.	7.000	n.a.
75	Valle del Cauca	70111	Guadalupe de Buga	Ede Antioqueño	30 gramos	6.713	6.663	-0,7
75	Valle del Cauca	70304	Manzana	Ede Antioqueño	30 gramos	7.500	7.500	0,0
80	Antioquia	00001	Manzana	Ede Antioqueño	30 gramos	7.108	7.108	0,0
79	Caldas	17078	Santander de Quindío	Ede Antioqueño	30 gramos	7.623	7.593	-0,3
79	Caldas	17079	Santander de Quindío	Ede Antioqueño	30 gramos	7.167	7.167	0,0
80	Antioquia	00001	Manzana	Ede Antioqueño	30 gramos	6.480	6.480	0,0
79	Caldas	17028	Manzana	Ede Antioqueño	30 gramos	21.167	21.167	0,0
80	Antioquia	00046	Manzana	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	21.800	21.800	0,0
80	Antioquia	00001	Manzana	Ede Antioqueño	30 centímetros cubitos	20.400	20.400	0,0

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

**CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870778-3 . TEL. 2186511
AREA PREDIAL**

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



23	Córdoba	22102	Cerebó	Ferreñal	1 litro	n.d.
23	Córdoba	22001	Montería	Ferreñal	1 litro	n.d.
23	Córdoba	22001	Montería	Ferreñal	300 centímetros cúbicos	50.450
73	Sucre	70001	Shochojo	Ferreñal	1 litro	n.d.
73	Sucre	70001	Shochojo	Ferreñal	250 centímetros cúbicos	41.567
52	Nariño	52017	Guacharo	Fer 25 Co	15 centímetros cúbicos	5.553
52	Nariño	52016	Iguales	Fer 25 Co	15 centímetros cúbicos	6.775
52	Nariño	52005	Pupiales	Fer 25 Co	15 centímetros cúbicos	5.400
23	Cesar	20013	Aguachica	Fluvipen LA	3 M.U.L.	18.400
23	Córdoba	23001	Montebello	Fluvipen LA	3 M.U.L.	14.233
23	Cesar	20013	Aguachica	Fluvipen LA	6 M.U.L.	25.600
23	Córdoba	23162	Cerebó	Fluvipen LA	8 M.U.L.	18.248
23	Córdoba	23001	Montebello	Fluvipen LA	6 M.U.L.	21.730
23	Cesar	20013	Aguachica	Fluvipen LA	6 M.U.L.	25.400
23	Córdoba	23162	Cerebó	Fluvipen LA	9 M.U.L.	23.833
23	Córdoba	23001	Montebello	Fluvipen LA	9 M.U.L.	25.257
63	Casareño	60001	Yepes	Fluvipen LA	9 M.U.L.	26.607
10	Cauca	10001	Popayán	Fuim Inado 12,5%	100 centímetros cúbicos	20.425
10	Cauca	10001	Popayán	Fuim Inado 12,5%	20 centímetros cúbicos	6.525
20	Cesar	20011	Aguachica	Fuim Inado 20,8%	100 centímetros cúbicos	18.333
15	Boyacá	15087	Batán	Fuim Inado 20,8%	100 centímetros cúbicos	n.d.
76	Valle del Cauca	76001	Cali	Fuim Inado 20,8%	100 centímetros cúbicos	22.358
15	Boyacá	15176	Chiquinquirí	Fuim Inado 20,8%	100 centímetros cúbicos	n.d.
70	Sucre	70015	Cerebó	Fuim Inado 20,8%	100 centímetros cúbicos	n.d.
76	Boyacá	15288	Duitama	Fuim Inado 20,8%	100 centímetros cúbicos	19.800
76	Boyacá	15289	Girardota	Fuim Inado 20,8%	100 centímetros cúbicos	21.500
73	Tolima	73001	Baguaj	Fuim Inado 20,8%	100 centímetros cúbicos	19.667
66	Santander	66432	Málaga	Fuim Inado 20,8%	100 centímetros cúbicos	16.233
54	Norte de Santander	54518	Pamplona	Fuim Inado 20,8%	100 centímetros cúbicos	20.267
66	Santander	66547	Rio de la Hacha	Fuim Inado 20,8%	100 centímetros cúbicos	16.800
10	Cauca	10001	Popayán	Fuim Inado 20,8%	100 centímetros cúbicos	22.000
76	Valle del Cauca	76001	Cali	Fuim Inado 20,8%	20 centímetros cúbicos	6.441
73	Tolima	73168	Chaparral	Fuim Inado 20,8%	20 centímetros cúbicos	5.403
15	Boyacá	15170	Chiquinquirí	Fuim Inado 20,8%	20 centímetros cúbicos	2.133
25	Cundinamarca	25181	Chia	Fuim Inado 20,8%	20 centímetros cúbicos	n.d.
70	Sucre	70015	Cerebó	Fuim Inado 20,8%	20 centímetros cúbicos	6.667
76	Valle del Cauca	76033	Dagua	Fuim Inado 20,8%	20 centímetros cúbicos	6.167
13	Boyacá	15288	Duitama	Fuim Inado 20,8%	20 centímetros cúbicos	6.056
73	Tolima	73283	Fresno	Fuim Inado 20,8%	20 centímetros cúbicos	5.775
13	Boyacá	15289	Girardota	Fuim Inado 20,8%	20 centímetros cúbicos	6.317
41	Huila	41298	San Juan	Fuim Inado 20,8%	20 centímetros cúbicos	n.d.
76	Valle del Cauca	76111	Guadalupe de Buga	Fuim Inado 20,8%	20 centímetros cúbicos	5.745
73	Tolima	73081	Baguaj	Fuim Inado 20,8%	20 centímetros cúbicos	5.580
76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Fuim Inado 20,8%	20 centímetros cúbicos	6.775
66	Santander	66432	Málaga	Fuim Inado 20,8%	20 centímetros cúbicos	5.893
15	Boyacá	15469	Moniquirá	Fuim Inado 20,8%	20 centímetros cúbicos	6.750
25	Cundinamarca	25013	Pacho	Fuim Inado 20,8%	20 centímetros cúbicos	6.580
52	Nariño	52001	Pácora	Fuim Inado 20,8%	20 centímetros cúbicos	4.880
66	Santander	66547	Rio de la Hacha	Fuim Inado 20,8%	20 centímetros cúbicos	6.300
10	Cauca	10001	Popayán	Fuim Inado 20,8%	20 centímetros cúbicos	6.690
13	Boyacá	15289	Girardota	Fuim Inado 20,8%	20 centímetros cúbicos	6.800
73	Tolima	73443	San Sebastián de Mariposa	Fuim Inado 20,8%	20 centímetros cúbicos	5.267
66	Santander	66089	San Vicente de Chucurí	Fuim Inado 20,8%	20 centímetros cúbicos	6.000
66	Punamay	66749	Sibundoy	Fuim Inado 20,8%	20 centímetros cúbicos	1.890
61	Arauca	61065	Arauca	Gen Del 50	500 centímetros cúbicos	17.750
61	Arauca	61081	Arauca	Gen Del LA	500 centímetros cúbicos	56.000
20	Cesar	20011	Aguachica	Genapen 10 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	36.553
68	Atlántico	68001	Baranquilla	Genapen 10 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	36.400
11	Bogotá D.C.	11001	Bogotá D.C.	Genapen 10 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	36.135
20	Cesar	20080	Bosconia	Genapen 10 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	36.100
76	Valle del Cauca	76001	Cali	Genapen 10 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	41.661
76	Valle del Cauca	76147	Carmelo	Genapen 10 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	43.701
20	Córdoba	20162	Cerebó	Genapen 10 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	37.200
13	Boyacá	15176	Chiquinquirí	Genapen 10 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	37.422
54	Norte de Santander	54001	Cúcuta	Genapen 10 M.U.L.	20 centímetros cúbicos	40.583

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

**CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2183511
AREA PREDIAL**



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

76	Valle del Cauca	76255	Pagúe	Garapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	40.635
05	Antioquia	63397	Dannatías	Garapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	37.050
23	Cundinamarca	35260	El Rasal	Garapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	38.040
05	Antioquia	05097	El Santuario	Garapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	35.331
05	Antioquia	05264	Enbarías	Garapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	33.900
52	Nariño	52317	Guachucal	Garapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	37.625
76	Valle del Cauca	76111	Guadalupe de Buga	Garapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	40.019
52	Nariño	52356	Ipiates	Garapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	37.950
76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Garapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	43.600
17	Caldas	17001	Maripalé	Garapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	38.700
05	Antioquia	05001	Medellín	Garapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	40.280
15	Boyacá	15402	Moniquilá	Garapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	42.621
23	Córdoba	23001	Montería	Garapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	36.125
76	Valle del Cauca	76520	Palmito	Garapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	42.475
54	Norte de Santander	54510	Pamplona	Garapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	39.100
19	Cauca	19548	Piendamó	Garapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	31.000
47	Magdalena	47351	Pirajá	Garapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	41.925
19	Cauca	19001	Popayán	Garapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	31.167
52	Nariño	52585	Pujalén	Garapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	36.865
68	Santander	68653	Sabana de Torres	Garapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	40.167
08	Antioquia	08486	Santa Rosa de Osos	Garapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	35.625
76	Valle del Cauca	76736	Sevilla	Garapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	44.567
66	Putumayo	66740	Simandoy	Garapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	37.825
70	Sucre	70001	Sincolaja	Garapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	35.400
68	Santander	68755	Socorro	Garapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	n.d.
25	Cundinamarca	25799	Subachoque	Garapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	40.964
76	Valle del Cauca	76834	Tuluá	Garapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	41.736
52	Nariño	52836	Túqueres	Garapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	37.875
20	Cesar	20001	Valledupar	Garapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	41.335
25	Cundinamarca	25843	Villa de San Diego de Ubaté	Garapen 10 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	38.475
66	Risaralda	66080	Bolón de Umbría	Garapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	34.850
11	Bogotá, D.C.	11001	Bogotá, D.C.	Garapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	17.250
20	Cesar	20060	Bosconia	Garapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	36.433
52	Nariño	52110	Buenos Aires	Garapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	36.708
76	Valle del Cauca	76001	Cali	Garapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	39.805
76	Valle del Cauca	76147	Carraga	Garapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	30.828
19	Cauca	19212	Corinto	Garapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	32.008
68	Norte de Santander	68001	Cocata	Garapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	36.758
76	Valle del Cauca	76233	Dagua	Garapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	30.638
05	Antioquia	05237	Dormido	Garapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	23.688
05	Antioquia	05687	El Santuario	Garapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	34.338
73	Tolima	73283	Fresno	Garapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	20.700
52	Nariño	52317	Guachucal	Garapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	36.778
76	Valle del Cauca	76111	Guadalupe de Buga	Garapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	37.175
73	Tolima	73001	Ibagué	Garapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	26.900
52	Nariño	52356	Ipiates	Garapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	36.775
76	Valle del Cauca	76364	Jamundí	Garapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	30.938
66	Risaralda	66408	La Virginia	Garapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	n.d.
17	Caldas	17001	Manizales	Garapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	27.590
05	Antioquia	05001	Medellín	Garapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	38.150
23	Córdoba	23001	Montería	Garapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	27.925
76	Valle del Cauca	76520	Palmito	Garapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	37.667
52	Nariño	52001	Pasto	Garapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	25.067
66	Risaralda	66001	Pericó	Garapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	23.335
19	Cauca	19548	Piendamó	Garapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	24.667
19	Cauca	19001	Popayán	Garapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	33.571
50	Meta	50573	Puerto López	Garapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	28.425
52	Nariño	52581	Pujalén	Garapen 5 M.U.I.	20 centímetros cúbicos	26.725

40

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C., Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3, TEL. 2188511
ÁREA PREDIAL

Antisépticos, desinfectantes e higiene

DANE
Información Iels 12000



El futuro
es de todos

Subsistema
de Cali

Informes y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019

2.3. Antisépticos, desinfectantes e higiene

Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 2018	Precio medio de diciembre de 2019	Variación porcentual
26	Cundinamarca	3343	Villa de San Diego de Ubaté	Agua desinfectante	300 centímetros cúbicos	5.330	5.400	1.3
26	Cundinamarca	3585	Zoquepán	Agua desinfectante	300 centímetros cúbicos	5.330	5.407	4.8
35	Cesar	8670	Aguachica	A/a 3	250 centímetros cúbicos	n.d.	35.800	n.d.
35	Antioquia	0604	Andes	A/a 3	250 centímetros cúbicos	12.125	34.827	8.3
35	Antioquia	81001	Avenza	A/a 3	250 centímetros cúbicos	12.567	31.800	1.8
35	Antioquia	85079	Batavia	A/a 3	250 centímetros cúbicos	29.300	25.305	-8.0
35	Antioquia	86001	Bermejo	A/a 3	250 centímetros cúbicos	10.867	31.000	1.7
35	Bogotá D.C.	11001	Bogotá D.C.	A/a 3	250 centímetros cúbicos	11.830	31.515	-1.0
35	Cesar	3000	Buenavista	A/a 3	250 centímetros cúbicos	18.710	36.600	-6.8
35	Santander	68001	Bucaramanga	A/a 3	250 centímetros cúbicos	14.000	34.333	1.0
35	Quindío	02120	Calarcá	A/a 3	250 centímetros cúbicos	18.867	31.815	-8.9
35	Valle del Cauca	76147	Cáceres	A/a 3	250 centímetros cúbicos	16.340	35.500	-9.4
35	Córdoba	23162	Cerro	A/a 3	250 centímetros cúbicos	11.378	26.455	-7.8
35	Cundinamarca	35175	Chía	A/a 3	250 centímetros cúbicos	34.313	36.947	6.8
35	Antioquia	01176	Chiquinquira	A/a 3	250 centímetros cúbicos	11.100	31.407	1.1
35	Santander	68180	Ciénega	A/a 3	250 centímetros cúbicos	13.367	30.823	-1.6
35	Antioquia	03257	Dormidera	A/a 3	250 centímetros cúbicos	26.750	26.742	0.0
35	Antioquia	03146	El Carmen de Viboral	A/a 3	250 centímetros cúbicos	10.270	26.418	-6.3
35	Antioquia	03364	Envigado	A/a 3	250 centímetros cúbicos	13.540	22.000	-1.0
35	Magdalena	47088	Fundación	A/a 3	250 centímetros cúbicos	14.300	35.333	1.0
35	Cundinamarca	35290	Guatiquira	A/a 3	250 centímetros cúbicos	12.167	30.800	1.5
35	Sucre	70203	Guatay	A/a 3	250 centímetros cúbicos	13.500	31.333	1.0
35	Valle	35713	Génova	A/a 3	250 centímetros cúbicos	16.500	34.633	-3.3
35	Antioquia	03718	Girón	A/a 3	250 centímetros cúbicos	18.898	26.638	-5.9
35	Caldas	17880	La Ossa	A/a 3	250 centímetros cúbicos	10.718	30.472	1.3
35	Antioquia	05400	La Unión	A/a 3	250 centímetros cúbicos	25.800	35.233	1.1
35	Risaralda	66400	La Virginia	A/a 3	250 centímetros cúbicos	13.667	35.627	0.0
35	Antioquia	03081	Medellín	A/a 3	250 centímetros cúbicos	11.840	31.810	0.0
35	Córdoba	33001	Montano	A/a 3	250 centímetros cúbicos	11.188	25.740	-4.6
35	Nariño	50001	Pácora	A/a 3	250 centímetros cúbicos	10.830	30.833	0.0
35	Cesar	86380	Puerto Alegre	A/a 3	250 centímetros cúbicos	19.310	30.333	-5.8
35	Antioquia	03541	Pácora	A/a 3	250 centímetros cúbicos	15.367	26.257	-5.4
35	Risaralda	66001	Pácora	A/a 3	250 centímetros cúbicos	14.200	31.700	4.4
35	Valle	35076	Puerto López	A/a 3	250 centímetros cúbicos	11.725	31.333	-1.2
35	Quindío	02584	Quimbaya	A/a 3	250 centímetros cúbicos	18.833	35.607	-5.5
35	Antioquia	03473	Ramiréz	A/a 3	250 centímetros cúbicos	18.530	26.633	-1.8
35	Antioquia	03664	San Pedro de los Milagros	A/a 3	250 centímetros cúbicos	10.250	31.123	8.0
35	Magdalena	47001	Santa Rosa	A/a 3	250 centímetros cúbicos	16.438	36.998	1.3
35	Antioquia	03686	Santa Rosa de Osos	A/a 3	250 centímetros cúbicos	17.814	21.829	-3.1
35	Valle del Cauca	76735	Sevilla	A/a 3	250 centímetros cúbicos	n.d.	35.123	n.d.
35	Sucre	70001	Sonolá	A/a 3	250 centímetros cúbicos	25.640	26.248	1.3
35	Antioquia	01764	Tame	A/a 3	250 centímetros cúbicos	14.400	31.000	1.7
35	Cesar	30001	Valledupar	A/a 3	250 centímetros cúbicos	26.667	31.123	-5.8
35	Santander	68003	Viterbo	A/a 3	250 centímetros cúbicos	30.000	31.667	-1.0
35	Valle	35001	Villavieja	A/a 3	250 centímetros cúbicos	16.083	34.983	1.4
35	Antioquia	03807	Yumbo	A/a 3	250 centímetros cúbicos	25.370	31.975	8.8
35	Cauca	50001	Yumbá	A/a 3	250 centímetros cúbicos	10.000	34.500	4.3
35	Bolívar	11076	Chiquiquirí	A/a 3	30 centímetros cúbicos	9.915	9.915	0.0
35	Bolívar	11346	El Carmen de Bolívar	A/a 3	30 centímetros cúbicos	13.125	13.125	0.0
35	Sucre	70035	Gómez	A/a 3	30 centímetros cúbicos	11.800	11.000	-6.8
35	Valle	35713	González	A/a 3	30 centímetros cúbicos	12.675	10.675	0.0
35	Bogotá	11460	Mataderos	A/a 3	30 centímetros cúbicos	13.125	13.125	0.0

41

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

**CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER-
NIT 900870976-3. TEL. 2188611
APEA PREDIAL**



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



41	Magdalena	4703	Santa Marta	Alto 3	28 centímetros cúbicos	11.467	11.467	0.0
11	Magdalena	11001	Tanja	Alto 3	28 centímetros cúbicos	10.225	10.475	2.4
50	Manizá	50036	Táquezas	Alto 3	28 centímetros cúbicos	12.375	12.375	0.0
30	Meda	30001	Villavieja	Alto 3	28 centímetros cúbicos	12.400	12.333	-0.5
00	Atlético	00001	Baranquilla	Arroyador	1 litro	35.300	35.300	0.0
13	Bolívar	13001	Cartagena de Indias	Arroyador	1 litro	25.444	26.500	4.0
76	Valle del Cauca	76147	Cartago	Arroyador	1 litro	25.142	26.485	5.2
47	Magdalena	47008	Rosario	Arroyador	1 litro	26.500	26.000	-1.9
42	Magdalena	42031	Pácora	Arroyador	1 litro	23.750	26.367	11.2
06	Atlético	06001	Baranquilla	Arroyador	120 centímetros cúbicos	7.150	7.025	-1.7
00	Atlético	00001	Baranquilla	Arroyador	40 litros	40.118	37.888	-5.3
12	Bolívar	12004	El Carmen de Bolívar	Azul de Maricao	6 gramos	4.525	4.525	0.0
47	Magdalena	47031	Pácora	Azul de Maricao	6 gramos	4.231	4.181	-1.2
70	Sucre	70001	Buenavista	Azul de Maricao	6 gramos	3.200	3.200	0.0
20	Cesar	20011	Aguachica	Casqui	220 gramos	47.000	47.333	0.7
01	Antioquia	01001	Aravia	Casolina Gold	120 centímetros cúbicos	4.800	4.600	-4.2
01	Antioquia	01004	Aravia	Casolina Gold	120 centímetros cúbicos	5.000	5.000	0.0
54	Norte de Santander	54170	Chiricó	Casolina Gold	120 centímetros cúbicos	4.500	4.500	0.0
70	Tolima	70002	Colón	Casolina Gold	120 centímetros cúbicos	4.600	4.600	0.0
15	Boyacá	15001	Moniquirá	Casolina Gold	120 centímetros cúbicos	5.000	5.000	0.0
01	Antioquia	01001	Aravia	Casolina Gold	285 centímetros cúbicos	7.667	7.667	0.0
01	Antioquia	01004	Aravia	Casolina Gold	285 centímetros cúbicos	8.000	7.933	-0.9
00	Santander	00011	Barbosa	Casolina Gold	285 centímetros cúbicos	7.142	7.142	0.0
08	Santander	08001	Barbosa	Casolina Gold	285 centímetros cúbicos	7.500	7.500	0.0
28	Cundinamarca	28075	Chía	Casolina Gold	285 centímetros cúbicos	6.000	7.100	18.3
28	Cundinamarca	28076	Florencia	Casolina Gold	285 centímetros cúbicos	6.200	6.200	0.0
28	Cundinamarca	28080	La Mesa	Casolina Gold	285 centímetros cúbicos	n/a	7.000	n/a
24	Norte de Santander	54003	Acandía	Casolina Gold	470 centímetros cúbicos	10.000	12.000	20.0
20	Cesar	20011	Aguachica	Casolina Gold	470 centímetros cúbicos	10.500	13.333	26.0
01	Antioquia	01001	Aravia	Casolina Gold	470 centímetros cúbicos	10.333	10.667	3.3
28	Cundinamarca	28075	Florencia	Casolina Gold	470 centímetros cúbicos	14.800	14.800	0.0
28	Cundinamarca	28080	La Mesa	Casolina Gold	470 centímetros cúbicos	n/a	12.000	n/a
20	Cesar	20010	Aguachica	Behring Paper Jr Regular	104 gramos	32.333	32.750	1.3
03	Quindío	03001	Armenia	Español Cooper	1 litro	32.960	32.960	0.0
03	Quindío	03100	Calarcá	Español Cooper	1 litro	32.100	32.700	1.9
76	Valle del Cauca	76001	Cal	Español Cooper	1 litro	32.375	32.375	0.0
12	Bolívar	12001	Cartagena de Indias	Español Cooper	1 litro	31.886	32.180	0.9
76	Valle del Cauca	76147	Cartago	Español Cooper	1 litro	34.271	34.271	0.0
03	Quindío	03100	Calarcá	Español Cooper	1 litro	30.225	29.525	-2.3
18	Cauca	18047	El Doncello	Español Cooper	1 litro	30.750	29.850	-3.0
18	Cauca	18056	El Valle	Español Cooper	1 litro	31.420	31.570	0.5
02	Nariño	02017	Guacacay	Español Cooper	1 litro	28.287	28.287	0.0
76	Valle del Cauca	76117	Guadalupe de Buga	Español Cooper	1 litro	30.476	30.476	0.0
02	Nariño	02016	Ipiales	Español Cooper	1 litro	29.867	29.867	0.0
76	Valle del Cauca	76004	Jamundí	Español Cooper	1 litro	30.593	30.593	0.0
03	Quindío	03100	Calarcá	Español Cooper	1 litro	30.000	31.000	3.3
13	Bolívar	13001	Magangué	Español Cooper	1 litro	30.667	30.667	0.0
03	Quindío	03001	Medellín	Español Cooper	1 litro	30.000	30.000	0.0
76	Valle del Cauca	76004	Palma	Español Cooper	1 litro	30.275	30.400	0.4
06	Risaralda	06001	Pesquera	Español Cooper	1 litro	n/a	34.711	n/a
18	Cauca	18002	Rio Negro	Español Cooper	1 litro	30.280	30.700	1.3
03	Quindío	03004	San José	Español Cooper	1 litro	30.075	30.225	0.5
18	Cauca	18013	San Vicente del Cauca	Español Cooper	1 litro	30.440	30.440	0.0
47	Magdalena	47001	Santa Marta	Español Cooper	1 litro	30.300	30.300	0.0
20	Cesar	20001	Sincoló	Español Cooper	1 litro	29.900	30.000	0.3
76	Valle del Cauca	76004	Tuluá	Español Cooper	1 litro	30.000	30.000	0.0
02	Nariño	02001	Tupacuri	Español Cooper	1 litro	28.000	28.000	0.0
00	Risaralda	00001	Apio	Español Cooper	120 centímetros cúbicos	5.700	5.800	1.8
03	Quindío	03001	Armenia	Español Cooper	120 centímetros cúbicos	5.700	5.800	1.8
06	Risaralda	06001	Bello de Unión	Español Cooper	120 centímetros cúbicos	5.900	5.900	0.0
03	Quindío	03001	Circunvalación	Español Cooper	120 centímetros cúbicos	5.100	5.211	2.2
03	Quindío	03004	Cajamarca	Español Cooper	120 centímetros cúbicos	5.200	5.200	0.0
03	Quindío	03000	Calarcá	Español Cooper	120 centímetros cúbicos	5.333	5.333	0.0
03	Quindío	03001	Cal	Español Cooper	120 centímetros cúbicos	4.545	5.045	11.1
13	Bolívar	13001	Cartagena de Indias	Español Cooper	120 centímetros cúbicos	5.133	5.049	-1.6
03	Quindío	03001	Cartago	Español Cooper	120 centímetros cúbicos	5.000	5.000	0.0
03	Quindío	03002	Cenizal	Español Cooper	120 centímetros cúbicos	5.375	5.100	-5.0
03	Quindío	03000	Circunvalación	Español Cooper	120 centímetros cúbicos	5.625	5.700	1.3
02	Nariño	02017	Guacacay	Español Cooper	120 centímetros cúbicos	5.600	5.600	0.0

42

Telefax: 6123378

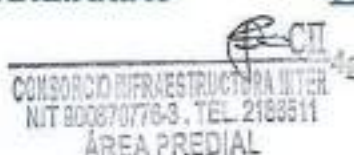
**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS**

"CORFELONJAS"

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia





Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

Hormonales

DANE
INFORMACIÓN PARA TODOS



El futuro
es de todos

Analizando
la economía

Resumen y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019

3.4. Hormonales

Código departamental	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre de producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 2019	Precio medio de diciembre de 2019	Variación porcentual
11	Bogotá D.C.	11001	Bogotá D.C.	Soldadura 50	18 centímetros cúbicos	8.406	8.400	0.0
15	Bogotá	15170	Ciénega de Bogotá	Soldadura 50	18 centímetros cúbicos	7.375	8.675	17.2
81	Arauca	81794	Tame	Soldadura 50	100 centímetros cúbicos	45.580	45.300	-0.6
81	Arauca	81001	Arauca	Soldadura 50	250 centímetros cúbicos	81.333	82.000	0.8
81	Arauca	81795	Saravena	Soldadura 50	250 centímetros cúbicos	76.067	75.333	-0.9
81	Arauca	81794	Tame	Soldadura 50	250 centímetros cúbicos	76.500	75.300	-1.6
81	Arauca	81001	Arauca	Soldadura 50	50 centímetros cúbicos	24.000	23.667	-1.4
81	Arauca	81794	Tame	Soldadura 50	50 centímetros cúbicos	26.000	26.750	2.9
15	Bogotá	15001	Veraguas	Soldadura 50	50 centímetros cúbicos	26.467	25.667	-3.0
81	Arauca	81001	Arauca	Soldadura 50	500 centímetros cúbicos	104.000	103.667	-0.3
33	Córdoba	33162	Cortés	Soldadura Undecimales	250 centímetros cúbicos	94.525	94.500	0.0
33	Córdoba	33001	Montería	Soldadura Undecimales	250 centímetros cúbicos	85.280	86.300	1.2
30	Cauca	30011	Aguachica	Soldadura 50	20 centímetros cúbicos	27.500	27.300	-0.7
50	Santander	50001	Sucremango	Soldadura 50	20 centímetros cúbicos	34.733	35.000	0.8
41	Huila	41001	Compadre	Soldadura 50	20 centímetros cúbicos	n.d.	25.750	n.d.
25	Cundinamarca	25175	Dña	Soldadura 50	20 centímetros cúbicos	32.467	27.750	-15.4
13	Bolívar	13044	El Carmen de Bolívar	Soldadura 50	20 centímetros cúbicos	36.500	36.000	-1.4
18	Caqueta	18047	El Centro	Soldadura 50	20 centímetros cúbicos	30.000	27.500	-8.3
18	Caqueta	18050	El Peñol	Soldadura 50	20 centímetros cúbicos	34.000	32.667	-3.9
05	Antioquia	05060	Envigado	Soldadura 50	20 centímetros cúbicos	17.750	16.667	-6.1
18	Caqueta	18001	Palencia	Soldadura 50	20 centímetros cúbicos	31.000	30.000	-3.2
23	Cundinamarca	23090	Yaguajay	Soldadura 50	20 centímetros cúbicos	n.d.	27.000	n.d.
41	Huila	41001	La Plata	Soldadura 50	20 centímetros cúbicos	n.d.	22.167	n.d.
50	Santander	50001	Loba	Soldadura 50	20 centímetros cúbicos	37.000	37.750	2.0
05	Antioquia	05001	Nadería	Soldadura 50	20 centímetros cúbicos	n.d.	20.200	n.d.
15	Bogotá	15001	Nimón	Soldadura 50	20 centímetros cúbicos	25.467	20.400	-20.3
41	Huila	41001	Nela	Soldadura 50	20 centímetros cúbicos	32.467	32.150	-1.0
18	Caqueta	18001	Ruta	Soldadura 50	20 centímetros cúbicos	21.000	20.600	-1.9
41	Huila	41001	Rufo	Soldadura 50	20 centímetros cúbicos	30.467	19.800	-35.4
18	Caqueta	18050	San Vicente de Guayana	Soldadura 50	20 centímetros cúbicos	30.500	29.250	-4.1
05	Antioquia	05060	Santa Rosa de Guay	Soldadura 50	20 centímetros cúbicos	16.250	16.400	0.9
50	Santander	50050	Socorro	Soldadura 50	20 centímetros cúbicos	n.d.	20.250	n.d.
25	Cundinamarca	25040	Villa de San Diego de Ubal	Soldadura 50	20 centímetros cúbicos	18.425	18.000	-2.3
25	Cundinamarca	25090	Yaguajay	Soldadura 50	20 centímetros cúbicos	34.500	34.100	-1.2
25	Cundinamarca	25040	Villa de San Diego de Ubal	Soldadura 50	20 centímetros cúbicos	108.833	108.425	-0.4
25	Cundinamarca	25040	Villa de San Diego de Ubal	Soldadura 50	20 centímetros cúbicos	208.833	208.425	-0.2
05	Antioquia	05037	Darmas	Soldadura 50	1 centímetros cúbicos	18.000	18.275	1.5
05	Antioquia	05060	Envigado	Soldadura 50	1 centímetros cúbicos	27.500	27.150	-1.2
05	Antioquia	05018	Envigado	Soldadura 50	1 centímetros cúbicos	31.750	31.750	0.0
05	Antioquia	05060	Santa Rosa de Guay	Soldadura 50	1 centímetros cúbicos	28.800	28.600	-0.7
15	Bogotá	15001	Bolón	Soldadura 50	10 centímetros cúbicos	20.500	20.575	0.4
18	Caqueta	18019	Chiriquí	Soldadura 50	10 centímetros cúbicos	18.600	18.300	-1.6
15	Bogotá	15038	Dulcinea	Soldadura 50	10 centímetros cúbicos	22.100	22.400	1.4
25	Cundinamarca	25040	El Rincón	Soldadura 50	10 centímetros cúbicos	18.800	20.500	9.0
15	Bogotá	15001	Turkey	Soldadura 50	10 centímetros cúbicos	23.475	23.175	-1.3
18	Caqueta	18001	Bolón	Soldadura 50	10 centímetros cúbicos	82.100	82.775	0.8
15	Bogotá	15175	Chiriquí	Soldadura 50	10 centímetros cúbicos	18.800	18.525	-1.5
15	Bogotá	15038	Dulcinea	Soldadura 50	10 centímetros cúbicos	20.800	21.300	2.4
25	Cundinamarca	25040	El Rincón	Soldadura 50	10 centímetros cúbicos	62.450	63.450	1.6
05	Antioquia	05060	Envigado	Soldadura 50	10 centímetros cúbicos	28.475	28.500	0.1
05	Antioquia	05060	Santa Rosa de Guay	Soldadura 50	10 centímetros cúbicos	27.400	27.400	0.0
25	Cundinamarca	25040	Villa de San Diego de Ubal	Soldadura 50	10 centímetros cúbicos	48.800	48.200	-1.2
25	Cundinamarca	25011	Aguachica	Soldadura 50	10 centímetros cúbicos	11.700	11.700	0.0
25	Cundinamarca	25175	Dña	Soldadura 50	10 centímetros cúbicos	11.500	11.400	-0.9
15	Bogotá	15175	Chiriquí	Soldadura 50	10 centímetros cúbicos	18.800	18.100	-3.7
05	Antioquia	05037	Darmas	Soldadura 50	10 centímetros cúbicos	9.300	9.500	2.2
15	Bogotá	15038	Dulcinea	Soldadura 50	10 centímetros cúbicos	11.700	11.700	0.0
13	Bolívar	13044	El Carmen de Bolívar	Soldadura 50	10 centímetros cúbicos	14.000	14.100	0.7
25	Cundinamarca	25038	El Rincón	Soldadura 50	10 centímetros cúbicos	11.300	11.225	-0.7

43

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA SUTER
NIT 900870776-3. TEL. 2185511
ÁREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



10	Antioquia	03857	El Barrio	Getavac 21	10 centímetros cúbicos	10.900	10.900	0,0
16	Antioquia	03344	Envelas	Getavac 21	10 centímetros cúbicos	6.907	6.908	+0,1
25	Antioquia	03318	Guano	Getavac 21	10 centímetros cúbicos	10.700	10.690	-0,1
35	Antioquia	03071	Medellín	Getavac 21	10 centímetros cúbicos	11.603	10.485	-10,3
38	Bogotá	13238	Rancho	Getavac 21	10 centímetros cúbicos	15.500	15.500	0,0
40	Cesar	30712	San Antonio	Getavac 21	10 centímetros cúbicos	16.368	16.368	0,0
45	Antioquia	03686	Santa Rosa de Ocas	Getavac 21	10 centímetros cúbicos	9.920	9.943	0,2
70	Sucre	30001	Sinclair	Getavac 21	10 centímetros cúbicos	11.808	11.250	-5,8
75	Bogotá	13207	Turja	Getavac 21	10 centímetros cúbicos	12.358	12.480	1,1
20	Cesar	30007	Valledupar	Getavac 21	10 centímetros cúbicos	13.807	13.533	-2,4
19	Bogotá	13691	Vistagrande	Getavac 21	10 centímetros cúbicos	10.298	10.500	2,0
26	Cundinamarca	35840	Villa de San Diego de Ubaté	Getavac 21	10 centímetros cúbicos	10.575	10.632	0,5
25	Antioquia	03895	Yumbo	Getavac 21	10 centímetros cúbicos	9.900	9.975	0,7
42	Hulla	41120	Algodón	Nuevo Oro	10 centímetros cúbicos	n.d.	9.967	n.d.
20	Cesar	30011	Agua de Dios	Getavac 21	10 centímetros cúbicos	5.790	5.967	3,1
44	Hulla	41132	Campesino	Getavac 21	10 centímetros cúbicos	n.d.	7.435	n.d.
25	Cundinamarca	35840	Villa de San Diego de Ubaté	Getavac 21	10 centímetros cúbicos	6.587	6.587	0,0
11	Bogotá	13170	Chiquinquirá	Projet	2 centímetros cúbicos	5.625	9.800	42,2
12	Bogotá	13170	Chiquinquirá	Projet	20 centímetros cúbicos	55.588	52.634	-5,3
13	Bogotá	13170	Chiquinquirá	Projet	20 centímetros cúbicos	n.d.	55.600	n.d.
14	Bogotá	13170	Chiquinquirá	Projet	50 centímetros cúbicos	85.535	85.535	0,0

DANE
INFORMACIÓN PARA TODOS



El futuro es de todos
Gobierno de Colombia

Insumos y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2019

2.5. Insecticidas, plaguicidas y repelentes

44

Código departamental	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de noviembre de 2019	Precio medio de diciembre de 2019	Variación porcentual
54	Valle del Cauca	54003	Alto	Agto 1 Go	20 gramos	6.907	6.907	0,0
38	Cesar	30011	Agua de Dios	Agto 1 Go	20 gramos	6.578	6.578	0,0
65	Casare	65016	Agua de Dios	Agto 1 Go	20 gramos	6.100	6.000	-1,6
68	Santander	68001	Bucaramanga	Agto 1 Go	20 gramos	6.880	6.700	-2,6
32	Antioquia	03118	Guano	Agto 1 Go	20 gramos	7.107	6.832	-3,9
76	Valle del Cauca	76001	Cal	Agto 1 Go	20 gramos	6.116	6.576	8,8
41	Hulla	41132	Campesino	Agto 1 Go	20 gramos	6.107	7.000	14,6
33	Córdoba	33016	Cerro	Agto 1 Go	20 gramos	6.094	6.094	0,0
73	Tolima	73158	Chaparral	Agto 1 Go	20 gramos	6.000	6.475	8,1
54	Valle del Cauca	54172	Chiriquí	Agto 1 Go	20 gramos	6.167	6.667	8,1
52	Nariño	52015	Cómbita	Agto 1 Go	20 gramos	6.000	6.125	2,1
64	Valle del Cauca	64001	Cúcuta	Agto 1 Go	20 gramos	6.180	6.590	6,8
13	Bogotá	13044	El Carmen de Bolívar	Agto 1 Go	20 gramos	6.000	6.000	0,0
70	Tolima	70003	Fresno	Agto 1 Go	20 gramos	6.076	6.161	1,4
4	Hulla	41208	Garzón	Agto 1 Go	20 gramos	6.060	6.060	0,0
35	Cundinamarca	35017	Guadalupe	Agto 1 Go	20 gramos	6.000	6.000	0,0
38	Nariño	38013	Guadalupe	Agto 1 Go	20 gramos	6.000	6.000	0,0
52	Nariño	52017	Guadalupe	Agto 1 Go	20 gramos	6.025	6.025	0,0
76	Valle del Cauca	76011	Guadalupe de Buga	Agto 1 Go	20 gramos	6.000	6.000	0,0
74	Tolima	74001	Guadalupe	Agto 1 Go	20 gramos	6.000	6.340	5,7
52	Nariño	52016	Guadalupe	Agto 1 Go	20 gramos	6.000	6.000	0,0
4	Hulla	41208	Guadalupe	Agto 1 Go	20 gramos	6.000	6.000	0,0
76	Valle del Cauca	76014	Guadalupe	Agto 1 Go	20 gramos	7.250	7.250	0,0
17	Caldas	17002	La Dorada	Agto 1 Go	20 gramos	6.026	6.336	5,3

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 600870776-3. TEL. 2188511
AREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



41	Hulla	41980	La Piedad	Agta 1 Go	20 granos	5.400	5.400	0.0
52	Norño	32360	La Unión	Agta 1 Go	20 granos	5.500	5.500	0.0
73	Talima	11411	Libania	Agta 1 Go	20 granos	6.100	6.400	-15
33	Cobocor	23031	Nemato	Agta 1 Go	20 granos	6.214	6.398	1.8
41	Hulla	43001	Norve	Agta 1 Go	20 granos	6.348	6.348	0.0
78	Vello del Cauca	30320	Nimato	Agta 1 Go	20 granos	6.960	3.990	5.0
34	Nor de Santander	54518	Ramplana	Agta 1 Go	20 granos	6.500	6.107	-5.1
33	Norño	50001	Reto	Agta 1 Go	20 granos	6.400	6.400	0.0
33	Casare	80354	Rio de Hondo	Agta 1 Go	20 granos	6.400	6.500	1.4
41	Hulla	43351	Rioño	Agta 1 Go	20 granos	6.400	6.350	-0.3
41	Naycubia	47341	Porja	Agta 1 Go	20 granos	6.045	6.125	1.1
30	Nor	50573	Puerto López	Agta 1 Go	20 granos	6.285	6.235	-0.8
33	Tolima	73443	San Sebastián de Maricao	Agta 1 Go	20 granos	6.025	6.696	1.1
79	Cauca	19018	Santander de Quilichao	Agta 1 Go	20 granos	6.888	6.875	-0.8
39	Casare	80418	Turmanera	Agta 1 Go	20 granos	6.330	6.346	1.3
30	Cotac	28801	Villavieja	Agta 1 Go	20 granos	7.000	7.240	0.8
35	Casare	80440	Villavieja	Agta 1 Go	20 granos	6.331	6.331	0.0
30	Nor	58601	Villavieja	Agta 1 Go	20 granos	6.300	6.400	0.1
39	Casare	80001	Yacó	Agta 1 Go	20 granos	6.080	6.200	3.0
70	Antioquia	00334	Andes	Agta 10 Wg	20 granos	6.560	6.745	2.7
31	Nor	81201	Andes	Agta 10 Wg	20 granos	6.331	6.500	2.6
11	Bogotá D.C.	11301	Bogotá D.C.	Agta 10 Wg	20 granos	6.885	5.915	-0.3
35	Cundinamarca	25125	Cachipay	Agta 10 Wg	20 granos	6.375	7.488	13.0
25	Cundinamarca	25175	Chia	Agta 10 Wg	20 granos	6.402	6.502	1.5
38	Santander	80590	Córdoba	Agta 10 Wg	20 granos	6.000	6.388	1.8
18	Casare	16047	El Dorado	Agta 10 Wg	20 granos	5.787	5.807	1.7
18	Casare	16290	El Peñol	Agta 10 Wg	20 granos	5.880	5.881	0.0
25	Cundinamarca	25160	El Rosal	Agta 10 Wg	20 granos	6.105	6.488	4.5
18	Casare	16081	Florencia	Agta 10 Wg	20 granos	5.625	5.798	3.0
25	Cundinamarca	25279	Florencia	Agta 10 Wg	20 granos	6.500	6.587	0.0
25	Cundinamarca	25280	Florencia	Agta 10 Wg	20 granos	6.587	6.700	2.0
40	Santander	80281	Girón	Agta 10 Wg	20 granos	6.400	6.700	1.1
40	Santander	80436	Libertad	Agta 10 Wg	20 granos	6.000	6.407	1.6
40	Santander	80547	Medellín	Agta 10 Wg	20 granos	6.400	6.625	0.4
18	Casare	16080	Puerto Rico	Agta 10 Wg	20 granos	6.000	6.000	0.0
40	Santander	80615	Rio Negro	Agta 10 Wg	20 granos	7.000	7.000	0.0
20	Casare	20114	San Alberto	Agta 10 Wg	20 granos	6.313	5.900	-6.2
18	Casare	16153	San Alberto del Capatzen	Agta 10 Wg	20 granos	6.140	6.340	3.3
41	Nor	47764	Tama	Agta 10 Wg	20 granos	7.000	7.000	0.0
30	Santander	80001	Ucayali	Agta 10 Wg	20 granos	178.150	178.150	0.0
30	Casare	20115	San Alberto	Agta 10 Wg	20 granos	171.125	171.125	0.0
32	Norño	52215	Córdoba	Medellín	20 centímetros cúbicos	5.000	5.000	0.0
18	Casare	16013	Córdoba	Medellín	20 centímetros cúbicos	5.313	5.313	0.0
32	Norño	52224	Córdoba	Medellín	20 centímetros cúbicos	5.300	5.300	0.0
32	Norño	52354	Córdoba	Medellín	20 centímetros cúbicos	4.400	4.400	0.0
32	Norño	52355	Córdoba	Medellín	20 centímetros cúbicos	4.300	4.300	0.0
32	Norño	52356	Córdoba	Medellín	20 centímetros cúbicos	4.813	4.750	-1.3
32	Norño	52357	Córdoba	Medellín	20 centímetros cúbicos	4.750	4.750	0.0

45

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmohogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia



CONSORCIO INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
NIT 900870776-9. TEL. 2100551
AREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



DANE
INFORMACIÓN PARA TODOS



El futuro
es de todos

Ministerio
de Agricultura

Indicadores y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2013

2.6. Medicamentos

Código departamental	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Producción de noviembre de 2013	Producción de diciembre de 2013	Variación porcentual
10	Sectr	70215	Coccol	Alivac	10 centímetros cúbicos	11.000	10.700	-2.7
12	Bolívar	12114	E. Carmen de Bolívar	Alivac	10 centímetros cúbicos	10.100	10.400	0.9
32	Nariño	32156	Ipiales	Alivac	10 centímetros cúbicos	8.700	8.700	0.0
47	Magdalena	47101	Pivijay	Alivac	10 centímetros cúbicos	8.191	8.275	0.8
32	Nariño	32100	Papaitán	Alivac	10 centímetros cúbicos	8.800	8.700	-1.1
30	Cesar	30011	Apesquisa	Alivac	50 centímetros cúbicos	14.000	14.815	0.2
11	Bogotá D.C.	11001	Bogotá D.C.	Alivac	50 centímetros cúbicos	15.410	15.466	0.4
30	Cesar	30040	Nequima	Alivac	50 centímetros cúbicos	15.020	14.503	-3.2
08	Santander	08001	Rosamanga	Alivac	50 centímetros cúbicos	16.300	15.800	-3.1
25	Cundinamarca	25115	Chía	Alivac	50 centímetros cúbicos	16.300	16.200	-0.6
15	Boyacá	15116	Chiquinquira	Alivac	50 centímetros cúbicos	14.700	14.250	-3.0
32	Nariño	32204	Cusiatá	Alivac	50 centímetros cúbicos	14.375	14.750	2.6
32	Nariño	32227	Cumbal	Alivac	50 centímetros cúbicos	14.500	15.120	4.3
12	Bolívar	12144	E. Carmen de Bolívar	Alivac	50 centímetros cúbicos	20.000	20.000	0.0
25	Cundinamarca	25000	E. Rosal	Alivac	50 centímetros cúbicos	14.775	14.875	0.7
47	Magdalena	47000	Fundación	Alivac	50 centímetros cúbicos	16.100	16.600	3.1
32	Nariño	32117	Gastón	Alivac	50 centímetros cúbicos	14.300	14.600	2.1
32	Nariño	32106	Ipiales	Alivac	50 centímetros cúbicos	14.900	14.750	-1.0
12	Bolívar	12100	Magangué	Alivac	50 centímetros cúbicos	17.000	16.000	-5.9
15	Boyacá	15149	Manizales	Alivac	50 centímetros cúbicos	23.900	23.900	0.0
47	Magdalena	47001	Pivijay	Alivac	50 centímetros cúbicos	15.947	15.700	-1.5
32	Nariño	32000	Rosalia	Alivac	50 centímetros cúbicos	18.000	18.000	0.0
48	Santander	48005	Sabana de Torres	Alivac	50 centímetros cúbicos	16.200	15.200	-6.2
25	Cesar	25010	San Alberto	Alivac	50 centímetros cúbicos	16.200	15.900	-1.8
12	Bolívar	12001	Sirapica	Alivac	50 centímetros cúbicos	14.700	14.700	0.0
48	Santander	48005	Socorro	Alivac	50 centímetros cúbicos	16.000	16.000	0.0
32	Nariño	32000	T. Cuervo	Alivac	50 centímetros cúbicos	14.800	14.800	0.0
35	Antioquia	05002	Abrego	Antioquia 1.5%	100 centímetros cúbicos	25.470	25.470	0.0
35	Antioquia	05070	Bombona	Antioquia 1.5%	100 centímetros cúbicos	27.800	27.700	-0.4
35	Antioquia	05007	Donmatías	Antioquia 1.5%	100 centímetros cúbicos	24.500	24.400	-0.4
35	Antioquia	05146	El Carmen de Viboral	Antioquia 1.5%	100 centímetros cúbicos	26.700	26.600	-0.4
35	Antioquia	05004	Envigado	Antioquia 1.5%	100 centímetros cúbicos	24.400	24.400	0.0
35	Antioquia	05016	Guatapé	Antioquia 1.5%	100 centímetros cúbicos	27.000	27.000	0.0
35	Antioquia	05076	La Ceja	Antioquia 1.5%	100 centímetros cúbicos	28.000	28.000	0.0
35	Antioquia	05040	La Unión	Antioquia 1.5%	100 centímetros cúbicos	26.000	26.000	0.0
35	Antioquia	05140	Medellín	Antioquia 1.5%	100 centímetros cúbicos	n.d.	27.240	n.d.
35	Antioquia	05001	Medellín	Antioquia 1.5%	100 centímetros cúbicos	25.104	25.104	0.0
35	Antioquia	05010	Riosucio	Antioquia 1.5%	100 centímetros cúbicos	26.400	26.400	0.0
35	Antioquia	05004	San Pedro de los Milagros	Antioquia 1.5%	100 centímetros cúbicos	24.700	24.700	0.0
35	Antioquia	05005	Santa Rosa de Osos	Antioquia 1.5%	100 centímetros cúbicos	25.470	25.470	0.0
35	Antioquia	05056	Sanandrea	Antioquia 1.5%	100 centímetros cúbicos	27.000	27.000	0.0
35	Antioquia	05047	Urrao	Antioquia 1.5%	100 centímetros cúbicos	26.200	26.400	0.8
35	Antioquia	05080	Yaracá	Antioquia 1.5%	100 centímetros cúbicos	25.700	25.700	0.0
35	Antioquia	05041	Pohor	Antioquia 1.5%	25 centímetros cúbicos	8.300	8.300	0.0
35	Antioquia	05079	Santa Bárbara	Antioquia 1.5%	25 centímetros cúbicos	10.800	10.800	0.0
35	Antioquia	05040	Urrao	Antioquia 1.5%	25 centímetros cúbicos	8.700	8.700	0.0
35	Antioquia	05007	Donmatías	Antioquia 1.5%	250 centímetros cúbicos	46.600	46.700	0.2
35	Antioquia	05002	Abrego	Antioquia 1.5%	50 centímetros cúbicos	16.000	16.000	0.0
35	Antioquia	05076	Bombona	Antioquia 1.5%	50 centímetros cúbicos	16.000	16.000	0.0
35	Antioquia	05007	Donmatías	Antioquia 1.5%	50 centímetros cúbicos	14.800	14.800	0.0
35	Antioquia	05146	El Carmen de Viboral	Antioquia 1.5%	50 centímetros cúbicos	n.d.	15.300	n.d.
35	Antioquia	05000	Envigado	Antioquia 1.5%	50 centímetros cúbicos	16.000	16.000	0.0
35	Antioquia	05004	Envigado	Antioquia 1.5%	50 centímetros cúbicos	n.d.	14.800	n.d.
35	Antioquia	05016	Guatapé	Antioquia 1.5%	50 centímetros cúbicos	16.000	16.000	0.0
35	Antioquia	05016	La Ceja	Antioquia 1.5%	50 centímetros cúbicos	16.000	16.000	0.0

46

Telefax: 6123378

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS**

"CORFELONJAS"

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870778-3. TEL. 2188511
AREA PREDIAL



01	Antioquia	25430	La Unión	Antioquia 2,8%	30 centímetros cubos con	16.386	16.300	0,5
02	Antioquia	26248	Nariño	Antioquia 3,8%	30 centímetros cubos con	4,8	16.750	-14
03	Antioquia	26001	Nariño	Antioquia 2,5%	30 centímetros cubos con	16.518	16.558	23
04	Antioquia	26141	Rio Negro	Antioquia 2,5%	30 centímetros cubos con	16.425	16.000	39
05	Antioquia	25615	Rio Negro	Antioquia 2,8%	30 centímetros cubos con	16.347	16.667	0,0
06	Antioquia	25779	Santa Bárbara	Antioquia 2,3%	30 centímetros cubos con	16.400	16.033	13,3
07	Antioquia	26038	Santa Rosa de Osos	Antioquia 3,3%	30 centímetros cubos con	11.248	16.000	8
08	Antioquia	25756	Sesqui	Antioquia 2,5%	30 centímetros cubos con	16.423	16.428	0,0
09	Antioquia	25867	Uribe	Antioquia 3,3%	30 centímetros cubos con	16.667	16.157	-3,7
10	Antioquia	25857	Yotundí	Antioquia 2,5%	30 centímetros cubos con	15.379	16.750	1,1
20	Cesar	26011	Aguachica	Antioquia 2,5%	250 gramos	30.800	31.630	2,7
11	Bolívar	25001	Cartagena de Indias	Antioquia 2,5%	40 gramos	17.647	16.458	4,4
41	Huila	27130	Carmen de Viquiera	Antioquia	10 centímetros cubos con	15.675	15.657	2,8
11	Tolima	25146	Chaparral	Antioquia	10 centímetros cubos con	14.413	15.000	23
01	Antioquia	25897	El Santuario	Antioquia	10 centímetros cubos con	n.a.	15.833	n.a.
41	Huila	27136	La Plata	Antioquia	10 centímetros cubos con	11.767	15.833	31
01	Antioquia	25001	Nariño	Antioquia	10 centímetros cubos con	11.700	15.558	1,8
16	Valle del Cauca	26726	Siracha	Antioquia	10 centímetros cubos con	16.313	16.667	0,6
34	Nariño	26248	Tiguaná	Antioquia	10 centímetros cubos con	11.750	16.158	6,0
16	Valle del Cauca	26895	Zoró	Antioquia	10 centímetros cubos con	15.850	15.630	-1,7
01	Antioquia	26242	Dormido	Antioquia	100 centímetros cubos con	80.610	80.410	-12
01	Antioquia	25616	Santa Rosa de Osos	Antioquia	100 centímetros cubos con	82.328	83.510	6,4
16	Tolima	25134	Cajatzen	Antioquia	30 centímetros cubos con	42.813	41.667	-1,0
16	Valle del Cauca	26747	Cartagena	Antioquia	30 centímetros cubos con	70.618	69.000	-15,4
01	Antioquia	25247	Dormido	Antioquia	50 centímetros cubos con	37.800	38.400	1,6
01	Antioquia	25248	Imenes	Antioquia	50 centímetros cubos con	41.455	38.175	-14
01	Antioquia	25001	Nariño	Antioquia	10 centímetros cubos con	30.800	37.000	8,7
01	Antioquia	25640	Santa Rosa de Osos	Antioquia	10 centímetros cubos con	37.247	37.000	-0,6
16	Valle del Cauca	26895	La Dorada	Aguachica	10 centímetros cubos con	n.a.	21.637	n.a.
16	Valle del Cauca	26895	La Dorada	Aguachica	10 centímetros cubos con	34.927	38.517	8,0
41	Huila	27132	Carmen de Viquiera	Antioquia	10 centímetros cubos con	7.003	7.003	0,0
32	Nariño	25231	Cuacul	Antioquia	10 centímetros cubos con	6.000	6.000	0,0
32	Nariño	25237	Cuacul	Antioquia	10 centímetros cubos con	7.750	8.000	3,2
16	Bolívar	25241	El Carmen de Bolívar	Antioquia	10 centímetros cubos con	7.416	16.333	66,2
20	Cundinamarca	25267	Granada	Antioquia	10 centímetros cubos con	2.000	7.433	7,8
16	Tolima	25161	Baguá	Antioquia	10 centímetros cubos con	3.271	6.000	-1,3
32	Nariño	25230	Yacaré	Antioquia	10 centímetros cubos con	3.325	7.203	8,8
32	Nariño	25243	Yacaré	Antioquia	10 centímetros cubos con	7.167	7.167	0,0
10	Bogotá	25040	Barro	Antioquia	10 centímetros cubos con	6.731	6.730	-0,0
10	Nariño	25039	Tiguaná	Antioquia	10 centímetros cubos con	6.000	6.730	12,8
16	Tolima	25161	Baguá	Antioquia	30 centímetros cubos con	21.630	28.000	-24
08	Antioquia	25001	Nariño	Antioquia Zoo	10 centímetros cubos con	7.108	7.100	-0,1
08	Santander	26001	Baranzenge	Antioquia Zoo	10 centímetros cubos con	8.807	8.807	-1,3
08	Cundinamarca	25151	Cajatzen	Antioquia Zoo	10 centímetros cubos con	8.107	6.000	-25
08	Cundinamarca	25152	Cajatzen	Antioquia Zoo	10 centímetros cubos con	6.748	7.021	4,0
15	Bogotá	25170	Chaparral	Antioquia Zoo	10 centímetros cubos con	7.139	7.139	0,0
15	Bogotá	25230	Bogotá	Antioquia Zoo	10 centímetros cubos con	6.732	6.700	-0,5
15	Tolima	25161	Baguá	Antioquia Zoo	10 centímetros cubos con	6.779	6.883	2,8
08	Santander	26480	Uribe	Antioquia Zoo	10 centímetros cubos con	8.108	6.160	-24
16	Tolima	25480	Linda	Antioquia Zoo	10 centímetros cubos con	n.a.	6.880	n.a.
05	Antioquia	25001	Nariño	Antioquia Zoo	10 centímetros cubos con	6.732	7.078	5,2
08	Cundinamarca	25081	Nariño	Antioquia Zoo	10 centímetros cubos con	7.102	7.140	0,5
02	Nariño	25081	Pasta	Antioquia Zoo	10 centímetros cubos con	6.813	6.803	-0,2
41	Huila	27101	Pasta	Antioquia Zoo	10 centímetros cubos con	n.a.	6.803	n.a.
05	Antioquia	25079	Santa Bárbara	Antioquia Zoo	10 centímetros cubos con	6.873	6.075	-1,5
05	Antioquia	25086	Santa Rosa de Osos	Antioquia Zoo	10 centímetros cubos con	6.007	5.997	-0,2
15	Bogotá	25081	Tenjo	Antioquia Zoo	10 centímetros cubos con	7.104	7.440	-2,8
08	Antioquia	26001	Baranzenge	Antioquia Zoo	30 centímetros cubos con	21.598	27.467	-21,9
08	Santander	26001	Baranzenge	Antioquia Zoo	10 centímetros cubos con	16.478	16.000	-10
08	Cundinamarca	25152	Cajatzen	Antioquia Zoo	10 centímetros cubos con	23.168	22.107	-11,6
08	Santander	26480	Uribe	Antioquia Zoo	10 centímetros cubos con	21.517	28.883	-27
08	Cundinamarca	25081	Nariño	Antioquia Zoo	10 centímetros cubos con	24.738	25.420	-4,1
02	Nariño	25081	Pasta	Antioquia Zoo	10 centímetros cubos con	21.027	27.887	-23
05	Antioquia	25001	Nariño	Antioquia Zoo	10 centímetros cubos con	16.448	16.440	0,4
05	Antioquia	26004	Amalá	Antioquia Zoo	10 centímetros cubos con	n.a.	16.180	n.a.
05	Antioquia	26079	Bahía	Antioquia Zoo	10 centímetros cubos con	21.125	19.000	-10
06	Rio Negro	26008	San Juan de Miraflores	Antioquia Zoo	10 centímetros cubos con	20.908	21.960	-7,1
15	Bogotá	25087	Brin	Antioquia Zoo	10 centímetros cubos con	15.013	15.077	-1,3
16	Valle del Cauca	26122	Calentaria	Antioquia Zoo	10 centímetros cubos con	16.518	16.717	-1,7
16	Tolima	25124	Calentaria	Antioquia Zoo	10 centímetros cubos con	20.230	21.303	-6,8
40	Quindío	40110	Calentaria	Antioquia Zoo	10 centímetros cubos con	22.208	22.323	-0,5
16	Valle del Cauca	25081	Cal	Antioquia Zoo	10 centímetros cubos con	16.947	16.941	0,0
16	Valle del Cauca	25147	Cartagena	Antioquia Zoo	10 centímetros cubos con	20.271	20.273	-0,8
16	Tolima	25118	Chaparral	Antioquia Zoo	10 centímetros cubos con	15.427	16.160	-4,8
15	Bogotá	25178	Chaparral	Antioquia Zoo	10 centímetros cubos con	17.668	17.560	-0,6
20	Cundinamarca	25153	Calentaria	Antioquia Zoo	10 centímetros cubos con	21.947	21.003	-4,5
15	Cesar	26013	Calentaria	Antioquia Zoo	10 centímetros cubos con	21.008	21.286	-2,8

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 6123378

Avonida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjinnobogot@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER.
NIT 900870776-3. TEL. 2186511
ÁREA PREDIAL



**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Bogotá D.C. Colombia





Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

70	Soto	70205	Gómez	terro agrícola, sin alimentación	17.000	17.000	0,0
71	Soto	70215	Gómez	terro agrícola, sin alimentación	15.000	15.000	0,0
72	Soto	70215	Gómez	terro agrícola, sin alimentación	17.000	17.000	0,0
73	Soto	70215	Gómez	terro agrícola, sin alimentación	15.000	15.000	0,0
74	Soto	70215	Gómez	terro agrícola, sin alimentación	17.000	17.000	0,0
75	Soto	70215	Gómez	terro agrícola, sin alimentación	15.000	15.000	0,0
76	Soto	70215	Gómez	terro agrícola, sin alimentación	17.000	17.000	0,0
77	Soto	70215	Gómez	terro agrícola, sin alimentación	15.000	15.000	0,0
78	Soto	70215	Gómez	terro agrícola, sin alimentación	17.000	17.000	0,0
79	Soto	70215	Gómez	terro agrícola, sin alimentación	15.000	15.000	0,0
80	Soto	70215	Gómez	terro agrícola, sin alimentación	17.000	17.000	0,0
81	Soto	70215	Gómez	terro agrícola, sin alimentación	15.000	15.000	0,0
82	Soto	70215	Gómez	terro agrícola, sin alimentación	17.000	17.000	0,0
83	Soto	70215	Gómez	terro agrícola, sin alimentación	15.000	15.000	0,0
84	Soto	70215	Gómez	terro agrícola, sin alimentación	17.000	17.000	0,0
85	Soto	70215	Gómez	terro agrícola, sin alimentación	15.000	15.000	0,0
86	Soto	70215	Gómez	terro agrícola, sin alimentación	17.000	17.000	0,0
87	Soto	70215	Gómez	terro agrícola, sin alimentación	15.000	15.000	0,0
88	Soto	70215	Gómez	terro agrícola, sin alimentación	17.000	17.000	0,0
89	Soto	70215	Gómez	terro agrícola, sin alimentación	15.000	15.000	0,0
90	Soto	70215	Gómez	terro agrícola, sin alimentación	17.000	17.000	0,0
91	Soto	70215	Gómez	terro agrícola, sin alimentación	15.000	15.000	0,0
92	Soto	70215	Gómez	terro agrícola, sin alimentación	17.000	17.000	0,0
93	Soto	70215	Gómez	terro agrícola, sin alimentación	15.000	15.000	0,0
94	Soto	70215	Gómez	terro agrícola, sin alimentación	17.000	17.000	0,0
95	Soto	70215	Gómez	terro agrícola, sin alimentación	15.000	15.000	0,0
96	Soto	70215	Gómez	terro agrícola, sin alimentación	17.000	17.000	0,0
97	Soto	70215	Gómez	terro agrícola, sin alimentación	15.000	15.000	0,0
98	Soto	70215	Gómez	terro agrícola, sin alimentación	17.000	17.000	0,0
99	Soto	70215	Gómez	terro agrícola, sin alimentación	15.000	15.000	0,0
100	Soto	70215	Gómez	terro agrícola, sin alimentación	17.000	17.000	0,0

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS**
"CORFELONJAS"

Telefax: 6123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjinmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C. Colombia

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 90087076-3. TEL. 2155511
AREA PREDIAL



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.

Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00000815



MIEMBROS

DANE
INFORMACIÓN PARA TODOS



El futuro
es de todos

Compártelo
en familia

Insuros y factores de la producción agropecuaria - Diciembre 2013

3.4. Material de propagación

Código departamento	Nombre departamento	Código municipio	Nombre municipio	Nombre del producto	Presentación del producto	Precio medio de venta de 2013	Precio medio de venta de 2012	Variedad
42	Santander	5819	Cimitarra	Papa frechada al vapor C.V. Llanero	Tilograma	70.607	58.607	1/4
34	Nariño	3001	Vilavieja	Papa frechada al vapor C.V. Llanero	Tilograma	74.710	74.800	4.1
44	Santander	5808	Santander	Papa frechada humedizada	Tilograma	82.033	82.607	3.9
50	Nariño	3001	Vilavieja	Papa frechada humedizada	Tilograma	80.607	82.200	4.8

DIEGO MONROY RODRIGUEZ
Representante Legal

**MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA
DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS
"CORFELONJAS"**

Telefax: 5123378

Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507

e-mail: lonjinmobogota@hotmail.com

Bogotá D.C., Colombia

**CONSORCIO INFRAESTRUCTURA INTER
NIT 900870776-3. TEL. 2183511
ÁPEA PREDIAL**

COMPRACION LONDA INMOBILIARIA DE BOGOTA D.C.
PRESUPUESTO PARA CERCAS - PROYECTO MONTES DE MARIA
VERSION No. 4 - MAYO 04 DE 2020

Tipo de Cerca	Alambre \$/m	# Postos	Grapas \$/ml	Jornale \$/ml	Transporte \$/ml	# Postos ml	\$ costo/ml	Valor por metros lineal (\$/m)	Valor Necesidad a material
- (Madera 2 hilos a 1 metro plano) de 1,20 m a 1,5	\$ 1.695,46	\$ 32.504,50	\$ 69,00	\$ 2.939,33	\$ 1.426,49	1,6	\$ 10.850,45	\$ 25.069,24	\$ 25.000
- (Madera 2 hilos a 1 metro plano) de 1,50 a 1,99 m	\$ 1.695,46	\$ 32.504,50	\$ 69,00	\$ 2.939,33	\$ 1.426,49	1,6	\$ 17.457,45	\$ 23.016,83	\$ 23.000
- (Madera 3 hilos a 1 metro plano) de 1,50 a 1,99 m	\$ 1.395,32	\$ 32.504,50	\$ 69,00	\$ 2.939,33	\$ 1.426,49	1,6	\$ 16.807,20	\$ 23.040,24	\$ 23.000
- (Madera 3 hilos a 1 metro plano) de 2,00 a 2,49 m	\$ 1.395,32	\$ 32.504,50	\$ 69,00	\$ 2.939,33	\$ 1.426,49	1,6	\$ 15.956,55	\$ 26.131,39	\$ 26.200
- (Madera 4 hilos a 1 metro plano) de 1,50 a 1,99 m	\$ 2.720,84	\$ 32.504,50	\$ 69,00	\$ 2.939,33	\$ 1.426,49	1,6	\$ 17.057,65	\$ 23.460,01	\$ 23.500
- (Madera 4 hilos a 1 metro plano) de 2,00 a 2,49 m	\$ 1.875,75	\$ 32.504,50	\$ 69,00	\$ 2.939,33	\$ 1.426,49	1,6	\$ 17.057,65	\$ 24.567,63	\$ 24.600
- (Madera 5 hilos a 1 metro plano) de 1,50 a 1,99 m	\$ 2.100,91	\$ 32.504,50	\$ 69,00	\$ 2.939,33	\$ 1.426,49	1,6	\$ 16.807,20	\$ 23.952,24	\$ 23.900
- (Madera 5 hilos a 1 metro plano) de 2,00 a 2,49 m	\$ 2.282,29	\$ 32.504,50	\$ 69,00	\$ 2.939,33	\$ 1.426,49	1,6	\$ 17.057,65	\$ 24.972,31	\$ 25.000
- (Madera 6 hilos a 1 metro plano) de 1,50 a 1,99 m	\$ 3.106,10	\$ 32.504,50	\$ 69,00	\$ 2.939,33	\$ 1.426,49	1,6	\$ 16.807,20	\$ 25.449,02	\$ 25.500
- (Madera 6 hilos a 1 metro plano) de 2,00 a 2,49 m	\$ 3.759	\$ 32.504,50	\$ 69,00	\$ 2.939,33	\$ 1.426,49	1,6	\$ 16.807,20	\$ 21.660,02	\$ 21.700
- (Madera 7 hilos a 1 metro plano) de 1,50 a 1,99 m	\$ 500,25	\$ 32.504,50	\$ 69,00	\$ 2.939,33	\$ 1.426,49	1,6	\$ 16.807,20	\$ 13.595,73	\$ 13.600
- (Madera 7 hilos a 1 metro plano) de 2,00 a 2,49 m	\$ 8.384,00	\$ 32.504,50	\$ 69,00	\$ 2.939,33	\$ 1.426,49	1,6	\$ 15.256,25	\$ 29.044,97	\$ 29.000
- (Madera 8 hilos a 1 metro plano) de 1,50 a 1,99 m	CALIBRE BNG 14	Redondo 10 a 12 mm	0,8	2	3,25		grapas para cerca 1 pulgada		
- (Madera 8 hilos a 1 metro plano) de 2,00 a 2,49 m	CALIBRE BNG 14	Redondo 10 a 12 mm	1	3	3,25		grapas para cerca 1 pulgada		
- (Madera 9 hilos a 1 metro plano) de 1,50 a 1,99 m	CALIBRE BNG 14	Redondo 10 a 12 mm	1	4	3,25		grapas para cerca 1 pulgada		
- (Madera 9 hilos a 1 metro plano) de 2,00 a 2,49 m	CALIBRE BNG 14	Redondo 10 a 12 mm	1,2	4	3,25		grapas para cerca 1 pulgada		
- (Madera 10 hilos a 1 metro plano) de 1,50 a 1,99 m	CALIBRE BNG 14	Redondo 10 a 12 mm	1	5	3,25		grapas para cerca 1 pulgada		
- (Madera 10 hilos a 1 metro plano) de 2,00 a 2,49 m	CALIBRE BNG 14	Redondo 10 a 12 mm	1,2	7	3,25		grapas para cerca 1 pulgada		
- (Madera 11 hilos a 1 metro plano) de 1,50 a 1,99 m	CALIBRE BNG 14	Redondo 10 a 12 mm	1,2	2	3,25		grapas para cerca 1 pulgada		
- (Madera 11 hilos a 1 metro plano) de 2,00 a 2,49 m	CALIBRE BNG 14	Redondo 10 a 12 mm	1,2	4	3,25		grapas para cerca 1 pulgada		
- (Madera 12 hilos a 1 metro plano) de 1,50 a 1,99 m	CALIBRE BNG 14	Redondo 10 a 12 mm	1,2	4	3,25		grapas para cerca 1 pulgada		
- (Madera 12 hilos a 1 metro plano) de 2,00 a 2,49 m	CALIBRE BNG 14	Redondo 10 a 12 mm	1,2	4	3,25		grapas para cerca 1 pulgada		

1. El valor de alambre por metro lineal, parte del valor actual del precio de alambre de paja de alambre de paja \$158,75% (calibre 14 por 350 mm), lo que equivale a \$158,75 por m. Se firma de la empresa contratada No. 193.

2. El valor de alambre de paja por metro lineal, parte del valor actual del precio de alambre de paja \$158,75% (calibre 14 por 350 mm), lo que equivale a \$158,75 por m. Se firma de la empresa contratada No. 193.

3. El valor de poste de madera de paja por metro lineal, parte del valor actual del precio de alambre de paja \$158,75% (calibre 14 por 350 mm), lo que equivale a \$158,75 por m. Se firma de la empresa contratada No. 193.

4. El valor de la grapa por metro lineal, parte del valor actual del precio de alambre de paja \$158,75% (calibre 14 por 350 mm), lo que equivale a \$158,75 por m. Se firma de la empresa contratada No. 193.

5. El valor de la grapa por metro lineal, parte del valor actual del precio de alambre de paja \$158,75% (calibre 14 por 350 mm), lo que equivale a \$158,75 por m. Se firma de la empresa contratada No. 193.

6. El valor de la grapa por metro lineal, parte del valor actual del precio de alambre de paja \$158,75% (calibre 14 por 350 mm), lo que equivale a \$158,75 por m. Se firma de la empresa contratada No. 193.

7. El valor de la grapa por metro lineal, parte del valor actual del precio de alambre de paja \$158,75% (calibre 14 por 350 mm), lo que equivale a \$158,75 por m. Se firma de la empresa contratada No. 193.

8. El valor de la grapa por metro lineal, parte del valor actual del precio de alambre de paja \$158,75% (calibre 14 por 350 mm), lo que equivale a \$158,75 por m. Se firma de la empresa contratada No. 193.

9. El valor de la grapa por metro lineal, parte del valor actual del precio de alambre de paja \$158,75% (calibre 14 por 350 mm), lo que equivale a \$158,75 por m. Se firma de la empresa contratada No. 193.

10. El valor de la grapa por metro lineal, parte del valor actual del precio de alambre de paja \$158,75% (calibre 14 por 350 mm), lo que equivale a \$158,75 por m. Se firma de la empresa contratada No. 193.

11. El valor de la grapa por metro lineal, parte del valor actual del precio de alambre de paja \$158,75% (calibre 14 por 350 mm), lo que equivale a \$158,75 por m. Se firma de la empresa contratada No. 193.

12. El valor de la grapa por metro lineal, parte del valor actual del precio de alambre de paja \$158,75% (calibre 14 por 350 mm), lo que equivale a \$158,75 por m. Se firma de la empresa contratada No. 193.

NOTA: Las cantidades son definidas de acuerdo a la caracterización de la mejora establecida en la ficha predial.

FUENTES ADICIONALES

1. Estudios de valoración para proyectos viales: Construcción Bogotá - Ciudad, Vía de Las Américas, Alamos para el Proyecto.

2. Estudios de valoración para proyectos viales: Construcción Bogotá - Ciudad, Vía de Las Américas, Alamos para el Proyecto.

3. Estudios de valoración para proyectos viales: Construcción Bogotá - Ciudad, Vía de Las Américas, Alamos para el Proyecto.

4. Estudios de valoración para proyectos viales: Construcción Bogotá - Ciudad, Vía de Las Américas, Alamos para el Proyecto.

5. Estudios de valoración para proyectos viales: Construcción Bogotá - Ciudad, Vía de Las Américas, Alamos para el Proyecto.

6. Estudios de valoración para proyectos viales: Construcción Bogotá - Ciudad, Vía de Las Américas, Alamos para el Proyecto.

7. Estudios de valoración para proyectos viales: Construcción Bogotá - Ciudad, Vía de Las Américas, Alamos para el Proyecto.

8. Estudios de valoración para proyectos viales: Construcción Bogotá - Ciudad, Vía de Las Américas, Alamos para el Proyecto.

9. Estudios de valoración para proyectos viales: Construcción Bogotá - Ciudad, Vía de Las Américas, Alamos para el Proyecto.