



AVISO



CÓDIGO: FTGP-008 SPV-NC  
VERSIÓN: 03  
FECHA: 11/10/2024

CONCESIÓN POPAYÁN – SANTANDER DE QUILICHAO. **PREDIO POSQ-1-0089**

GPR-004183

Página 1 de 3

**NOTIFICACIÓN POR AVISO No.:**

**GPR-004183**

16/06/2025

Como es de conocimiento general, mediante el Decreto 4165 del 03 de noviembre de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones (INCO), de establecimiento público a agencia nacional estatal de naturaleza especial del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, pasando a denominarse **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)**, adscrita al Ministerio de Transporte; quien, en cumplimiento de los objetivos y fines señalados por la ley a esta entidad, y como uno de los proyectos prioritarios dentro de las obras viales de la actual Administración, aprobó el Proyecto **Popayán – Santander de Quilichao**, el cual se encuentra adelantando, en coordinación con **NUEVO CAUCA S.A.S.**, en virtud del Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 11 del 11 de agosto de 2015, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional y en cumplimiento de las disposiciones contenidas en el artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, el literal e) del artículo 58 de la Ley 388 de 1997 y el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013.

**NUEVO CAUCA S.A.S.** ha sido facultada por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** para que actúe en su nombre y representación en todo el proceso de la Gestión Predial de los inmuebles afectados por el Proyecto, para llevar a cabo el procedimiento de enajenación voluntaria conforme a los preceptos legales, en la modalidad de delegación de funciones, de acuerdo con lo dispuesto en las Secciones 7.1 (a) de la Parte General y 3.1 (n) del Apéndice Técnico 7, del Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 11 del 11 de agosto de 2015, conforme a lo establecido en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, atendiendo en un todo la distribución de obligaciones y responsabilidades establecidas en el Contrato de Concesión, de conformidad con las disposiciones legales vigentes en la materia.

En virtud de lo anterior, y con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (CPACA), el Representante Legal de **NUEVO CAUCA S.A.S.**

**HACE SABER**

Que, por ser requerido para la ejecución del Proyecto, mediante la **Resolución No. 20256060003415 del 13 de marzo de 2025**, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** ordenó “[...] iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del **PROYECTO DE CONCESIÓN VIAL POPAYÁN – SANTANDER DE QUILICHAO**, ubicado en jurisdicción del Municipio de Popayán, Departamento del Cauca”, a segregarse de un predio rural denominado Esta zona de terreno pertenece a un predio rural de mayor extensión denominado **Lote El Ocaso # vereda El Cofre**, ubicado en la Vereda **El Cofre**, Municipio de **Cajibío**, Departamento del **Cauca**, identificado con el

Este documento pertenece a **NUEVO CAUCA S.A.S.** Se prohíbe su reproducción total o parcial en cualquier medio, sin previa autorización escrita de la Gerencia de la Organización.



AVISO



CÓDIGO: FTGP-008 SPV-NC  
VERSIÓN: 03  
FECHA: 11/10/2024

---

CONCESIÓN POPAYÁN – SANTANDER DE QUILICHAO. **PREDIO POSQ-1-0089**

---

GPR-004183

Página 2 de 3

Número Predial Nacional **19-130-00-010000-0003-0845-000000000** y la Matrícula Inmobiliaria número **120-142942**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de **Popayán**.

Que, asimismo, se ordenó notificar la Resolución en comentario al señor **ALBEIRO IVÁN MARTÍNEZ FLOR** identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.296.226; en calidad de propietario, en la forma prevista en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Que frente a la citada Resolución solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo según el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Que la Resolución será de aplicación inmediata y quedará en firme una vez sea notificada, de conformidad con lo señalado en el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

Que la enajenación voluntaria y la expropiación se encuentran reglamentadas dentro del Capítulo III de la Ley 9 de 1989, el Capítulo VII de la Ley 388 de 1997, el Capítulo I del Título IV de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014 y la Ley 1882 de 2018 y en el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso.

Que mediante comunicación **GPR-003690 del 30 de abril de 2025**, se citó al señor **ALBEIRO IVÁN MARTÍNEZ FLOR**, para notificarlo de la Resolución de Expropiación.

Que el **02 de mayo de 2025** a las **11:46 a.m.** se remitió la citación al correo electrónico [albeiomartinez@hotmail.com](mailto:albeiomartinez@hotmail.com), obrante en el expediente.

Que, en cumplimiento de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 68 de la Ley 1437 de 2011 (CPACA), se procedió a publicar la citación en un lugar visible de las oficinas de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** y del Concesionario **NUEVO CAUCA S.A.S.**, así como en sus correspondientes páginas web, por el término de cinco (5) días, siendo fijado el **19 de mayo de 2025** a las **07:30 a.m.** y desfijado el **23 de mayo de 2025** a las 05:30 p.m.

Que una vez vencido el término legalmente establecido en el artículo 68 de la Ley 1437 de 2011 (CPACA) y ante la imposibilidad de notificar personalmente al señor **ALBEIRO IVÁN MARTÍNEZ FLOR**, se procederá a Notificar por Aviso, conforme a lo dispuesto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

Que, en consecuencia, se procede a realizar la notificación por Aviso, que se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del presente aviso en el lugar de destino.

Que de no ser posible la entrega del presente aviso, al desconocer la información de contacto de los destinatarios, se publicará en un lugar visible de las oficinas de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, ubicadas en la Calle 24 A No. 59 – 42, Edificio T3, Torre 4, Piso 2, de la ciudad de Bogotá D.C., y de las oficinas de **NUEVO CAUCA S.A.S.**, ubicadas en la Avenida Calle 26 No. 59 – 51, Torre 3, Oficina 203, Complejo Ciudad Empresarial Sarmiento



AVISO



CÓDIGO: FTGP-008 SPV-NC  
VERSIÓN: 03  
FECHA: 11/10/2024

CONCESIÓN POPAYÁN – SANTANDER DE QUILICHAO. **PREDIO POSQ-1-0089**

GPR-004183

Página 3 de 3

Angulo, Bogotá D.C.; así como en sus correspondientes páginas web **www.ani.gov.co** y **www.nuevocauca.com**, por el término de cinco (5) días, entendiéndose que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Se adjunta copia íntegra la **Resolución No. 20256060003415** del **13 de marzo de 2025**, proferida por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**.

**FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y DEL CONCESIONARIO NUEVO CAUCA S.A.S., ASÍ COMO EN SUS CORRESPONDIENTES PÁGINAS WEB.**

SE FIJA EL	<u>18 JUN. 2025</u>	A LAS 7:30 a.m.
SE DESFIJA EL	<u>25 JUN. 2025</u>	A LAS 5:30 p.m.

**JULIÁN ANTONIO NAVARRO HOYOS**  
Gerente General de NUEVO CAUCA S.A.S.  
Firma delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

Proyectó: Johana Narváez Hoyos – Prof. Jurídico Unión Predial S.A.S.

Revisó: Fredy Ernesy Echavarría Bastidas – Subdirector Predial  
Julián David Pardo Mesa – Profesional Jurídico

Aprobó: Santiago Rojas Parra – Jefe Jurídico

Anexo: Lo enunciado

Copia: Archivo



MINISTERIO DE TRANSPORTE

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

RESOLUCIÓN No. 20256060003415



Fecha: 13-03-2025

*“ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion del PROYECTO DE CONCESION VIAL POPAYAN SANTANDER DE QUILICHAO, ubicado en jurisdiccion del Municipio de Cajibío, Departamento del Cauca. ”*

**EL VICEPRESIDENTE DE PLANEACIÓN, RIESGOS Y ENTORNO DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

*En uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el Decreto 4165 de 2011, modificado por el Decreto 746 de 2022, el romano vi, numeral 11 del artículo 4º de la Resolución No. 20221000007275 del 03 de junio de 2022 y la Resolución 20254030002665 del 28 de febrero de 2025, expedidas por la Agencia Nacional de Infraestructura, y*

**CONSIDERANDO:**

Que el artículo 58 de la Constitución Política de 1991, modificado por el Acto Legislativo No. 01 de 1999, consagra: *“Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. [...] Por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado [...]”*.

Que el numeral 3. del artículo 20 de la Ley 9 de 1989 dispone: *“La Expropiación, por los motivos enunciados en el Artículo 10 de la presente Ley, procederá: [...] 3. Cuando el propietario notificado personalmente o por edicto rechazare cualquier intento de negociación o guardare silencio sobre la oferta por un término mayor de quince (15) días hábiles contados desde la notificación personal o de la desfijación del edicto.”*

Que el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 10 de la Ley 9 de 1989, establece que, para efectos de decretar su expropiación, se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines: *“e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo.”*

Que el artículo 59 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 11 de la Ley 9 de 1989, prevé: *“Además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas y asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9 de 1989 [...]”*.

Que el inciso 6º del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, consagra: *“[...] No obstante lo anterior, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia definitiva, será posible que el propietario y la administración lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso [...]”*.



Documento firmado digitalmente





Documento firmado digitalmente



Que mediante el Decreto 4165 de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones INCO de Establecimiento Público a Agencia Nacional Estatal de naturaleza especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, que se denominará Agencia Nacional de Infraestructura, adscrita al Ministerio de Transporte.

Que el artículo 3° del Decreto 4165 de 2011, establece que el objeto de la Agencia Nacional de Infraestructura es planear, coordinar, estructurar, contratar, ejecutar, administrar y evaluar proyectos de concesiones y otras formas de Asociación Público Privada (APP), para el diseño, construcción, mantenimiento, operación, administración y/o explotación de la infraestructura pública de transporte en todos sus modos y de los servicios conexos o relacionados y el desarrollo de proyectos de asociación público privada para otro tipo de infraestructura pública cuando así lo determine expresamente el Gobierno Nacional respecto de infraestructuras semejantes a las enunciadas.

Que el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso, establece las reglas del proceso de expropiación.

Que el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, define *“como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política”*.

Que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, modificado por los artículos 4 de la Ley 1742 de 2014 y 10 de la Ley 1882 de 2018, *“[...] Será obligatorio iniciar el proceso de expropiación si transcurridos treinta (30) días hábiles después de la notificación de la oferta de compra, no se ha llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública. [...]”*

Que el inciso 5° del artículo 6 de la Ley 1742 de 2014, que modificó el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, señala: *“En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial”*.

Que el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura ostenta la facultad específica de suscribir los actos administrativos mediante los cuales se ordena el trámite de expropiación, así como aquellos en los cuales se resuelvan los recursos de reposición, de conformidad con lo señalado en el romano vi, numeral 11 del artículo 4° de la Resolución No. 20221000007275 del 3 de junio de 2022, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura.

Que, en el caso concreto, la Agencia Nacional de Infraestructura, suscribió con la concesionaria vial **NUEVO CAUCA S.A.S.**, el Contrato de Concesión bajo el esquema APP No. 11 del 11 de agosto de 2015, en virtud del cual se encuentra adelantando el proyecto vial **POPAYÁN - SANTANDER DE QUILICHAO**, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

Que mediante la **Resolución No. 377 del 10 de febrero de 2015** la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI, expidió la declaratoria de utilidad pública e interés social del proyecto vial **POPAYÁN - SANTANDER DE QUILICHAO**.

Que para la ejecución del proyecto vial **Popayán - Santander de Quilichao**, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA requiere la adquisición de una zona de terreno identificada con la Ficha Predial No. **POSQ-1-0089** de fecha **18 de julio de 2017**, elaborada por el **CONSORCIO GERENCIA SOCIOPREDIAL 4G**, correspondiente a la **UNIDAD FUNCIONAL 1 POPAYÁN – PIENDAMÓ**, con un área requerida de terreno de **SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO COMA CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (644,47 m²)**.

Que la zona de terreno que en adelante se denominará **EL INMUEBLE**, se encuentra debidamente delimitada dentro de las abscisas inicial **K11+253,18 l** y final **K11+342,69 l** del trazado de la vía, perteneciente a un Predio de mayor extensión denominado **Lote El Ocaso # vereda El Cofre**, ubicado en la Vereda **El Cofre**, Municipio de **Cajibío**, Departamento del **Cauca**, identificado con el Número Predial Nacional **19-130-00-010000-0003-0845-000000000** y la Matrícula Inmobiliaria número **120-142942**, de la Oficina de Registro de



Instrumentos Públicos de **Popayán**, comprendido dentro de los siguientes linderos específicos, tomados de la mencionada ficha predial, así: **POR EL NORTE:** En longitud de 89,76 m Puntos 1-5 mismo predio (área sobrante); **POR EL SUR:** En longitud de 89,49 m Puntos 6-10 Vía Panamericana; **POR EL ORIENTE:** En longitud de 10,28 m Puntos 5-6 predio de Yeny Smid Martínez Flor; **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 5,04 m Puntos 10,1 Wilson Arley Martínez Flor"; incluyendo las cultivos y/o especies que se relacionan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
	NO EXISTEN CONSTRUCCIONES DENTRO DEL ÁREA REQUERIDA		
<b>TOTAL, ÁREA CONSTRUIDA</b>		<b>0,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
	NO EXISTEN CONSTRUCCIONES ANEXAS DENTRO DEL ÁREA REQUERIDA		

#### INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD
Café (10 años)	10		Un
Aguacatillo Ø=0,30 m	2		Un
Aguacate Ø=0,30 m	1		Un
Uvo Ø=0,25 m	6		Un
árboles nativos Ø=0,25 m	17		Un
Guayabos Ø=0,15 m	4		Un
Pomarrosa Ø=0,35 m	32		Un
Madroños Ø=0,25 m	1		Un
Arrayan Ø=0,25 m	5		Un
Lecheros Ø=0,20 m	1		Un
Nísperos Ø=0,25 m	3		Un
Guadua	78		Un
Balso Ø=0,25 m	6		Un
Plátano	8		Un
Nacedero Ø=0,15 m	21		Un

Que los linderos generales del inmueble se encuentran debida y expresamente determinados en la Escritura Pública No. 1043 del 19 de septiembre de 2001, otorgada ante la Notaría Única de Piendamó, Cauca.

Que el señor **ALBEIRO IVAN MARTINEZ FLOR**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.296.226, es titular del derecho real de dominio de **EL INMUEBLE**, quien adquirió la propiedad por **Compraventa** efectuada a la señora Inés Marina Flor Núñez, mediante la Escritura Pública No. 1043 del 19 de septiembre de 2001, otorgada ante la Notaría Única de Piendamó, Cauca; acto jurídico debidamente registrado el 24 de septiembre de 2001 en la **anotación No. 001** del folio de Matrícula Inmobiliaria No. **120-142942** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, (Cauca).

Que el Concesionario **NUEVO CAUCA S.A.S.**, realizó el estudio de títulos el día 18 de julio de 2017, y alcance del 05 de agosto de 2024, conceptuando la viabilidad para la adquisición de la franja de terreno requerida de **EL INMUEBLE**, a través del procedimiento de enajenación voluntaria y/o expropiación.

Que el Concesionario **NUEVO CAUCA S.A.S.**, una vez identificado plenamente **EL INMUEBLE** y su requerimiento para el desarrollo del mencionado proyecto vial, solicitó y obtuvo de la CORPORACIÓN LONJA DE AVALÚOS DE COLOMBIA SEDE PASTO, el Avalúo Comercial Corporativo de **EL INMUEBLE**.

Que la CORPORACIÓN LONJA DE AVALÚOS DE COLOMBIA SEDE PASTO emitió el Informe de Avalúo Comercial Corporativo Predio **POSQ-1-0089** de fecha **21 de septiembre de 2022** de **EL INMUEBLE**, fijando el mismo en la suma de **CINCUENTA Y OCHO MILLONES CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS (\$58.051.458) MONEDA CORRIENTE**, que corresponde al área de terreno requerida, cultivos y/o especies incluidas en ella, discriminadas de la siguiente manera:

#### VALORACIÓN DE CULTIVOS Y/O ESPECIES

ESPECIE	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
Café (10 años)	10	Un	\$9,400	\$94,000



Documento firmado digitalmente



ESPECIE	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
Aguacatillo Ø=0,30 m	2	Un	\$61,000	\$122,000
Aguacate Ø=0,30 m	1	Un	\$167,700	\$167,700
Uvo Ø=0,25 m	6	Un	\$50,300	\$301,800
Arboles Nativos Ø=0,25 m	17	Un	\$32,000	\$544,000
Guayabos Ø=0,15 m	4	Un	\$50,300	\$201,200
Pomarrosa Ø=0,35 m	32	Un	\$75,500	\$2,416,000
Madroños Ø=0,25 m	1	Un	\$50,300	\$50,300
Arrayan Ø=0,25 m	5	Un	\$61,000	\$305,000
Lecheros Ø=0,20 m	1	Un	\$151,000	\$151,000
Nísperos Ø=0,25 m	3	Un	\$50,300	\$150,900
Guadua	78	Un	\$82,400	\$6,427,200
Balso Ø=0,25 m	6	Un	\$61,000	\$366,000
Plátano	8	Un	\$8,400	\$67,200
Nacedero Ø=0,15 m	21	Un	\$32,000	\$672,000
			<b>VALOR TOTAL</b>	<b>\$12,036,300</b>

## RESULTADO DE AVALUO COMERCIAL

ÍTEM	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
Terreno	644.47	m <sup>2</sup>	\$71,400	\$46,015,158
Cultivos y/o Especies	1.00	Gl	\$12,036,300	\$12,036,300
			<b>VALOR TOTAL</b>	<b>\$58,051,458</b>

Que el Concesionario **NUEVO CAUCA S.A.S.**, con base en el Avalúo Comercial Corporativo del predio **POSQ-1-0089** de fecha **21 de septiembre de 2022**, formuló al titular del derecho real de dominio, señor **ALBEIRO IVAN MARTINEZ FLOR**, la oferta formal de compra **GPR000001625** de fecha **20 de febrero de 2023**.

Que con Oficio No. **GPR000001626** del **20 de febrero de 2023**, el Concesionario **NUEVO CAUCA S.A.S.**, expidió citación para notificar personalmente la Oferta Formal de Compra **GPR000001625** de fecha **20 de febrero de 2023**, dirigida al señor **ALBEIRO IVÁN MARTÍNEZ FLOR**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.296.226.

Que la oferta formal de compra fue notificada de manera electrónica, a través de la empresa *e-entrega*, con Id Mensaje No. 644238, de fecha 24 de abril de 2023 a las 11:00 a.m., siendo recibida el 24 de abril de 2023 a las 11:17:08.

Que mediante comunicación No. **GPR000001627** del **20 de febrero de 2023**, el Concesionario **NUEVO CAUCA S.A.S** solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, la inscripción de la Oferta Formal de Compra No. **GPR000001625** de fecha **20 de febrero de 2023** en el folio de matrícula inmobiliaria No. **120-142942**, la cual fue inscrita conforme a la anotación No. **002** de fecha **28 de abril de 2023**.

Que de conformidad con el folio de matrícula inmobiliaria No. **120-142942** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán (Cauca), sobre el inmueble objeto del presente acto administrativo, NO recaen medidas cautelares, gravámenes y/o limitaciones al derecho real de dominio.

Que mediante memorando No. 20256040026383 expedido por el Grupo Interno de Trabajo Predial de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, se emitió concepto en el que se indicó que una vez realizado el análisis documental del expediente identificado con la Ficha Predial No. **POSQ-1-0089** cumple con el componente técnico, necesario para iniciar los trámites del proceso de expropiación judicial, de acuerdo con la solicitud efectuada por el Concesionario **NUEVO CAUCA S.A.S.**, con radicado ANI No. 20254090106792.

Que adicionalmente, se encuentra vencido el término de treinta (30) días hábiles contados a partir de la notificación de la Oferta Formal de Compra de **EL INMUEBLE** dirigida al titular del derecho real de dominio, sin que se haya llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, según el artículo 4º de la Ley 1742 de 2014.

Que con fundamento en las consideraciones referidas es obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial de **EL INMUEBLE** al titular del derecho real de dominio, de conformidad con la Ley 388 de 1997, el artículo



399 de la Ley 1564 de 2012, la Ley 1682 del 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018 y demás normas concordantes

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO: ORDÉNESE**, por motivos de utilidad pública e interés social, el inicio del trámite de expropiación judicial del siguiente **INMUEBLE**:

Una zona de terreno identificada con la Ficha Predial No. **POSQ-1-0089** de fecha **18 de julio de 2017**, elaborada por el CONSORCIO GERENCIA SOCIOPREDIAL 4G, correspondiente a la **UNIDAD FUNCIONAL 1 POPAYÁN – PIENDAMÓ**, con un área requerida de terreno de **SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO COMA CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (644,47 m<sup>2</sup>)**, debidamente delimitada dentro de las abscisas inicial **K11+253,18 I** y final **K11+342,69 I** del trazado de la vía, perteneciente a un Predio de mayor extensión denominado **Lote El Ocaso # vereda El Cofre**, ubicado en la Vereda **El Cofre**, Municipio de **Cajibío**, Departamento del **Cauca**, identificado con el Número Predial Nacional **19-130-00-010000-0003-0845-000000000** y la Matrícula Inmobiliaria número **120-142942**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de **Popayán**, comprendido dentro de los siguientes linderos específicos, tomados de la mencionada ficha predial, así: **"POR EL NORTE:** En longitud de 89,76 m Puntos 1-5 mismo predio (área sobrante); **POR EL SUR:** En longitud de 89,49 m Puntos 6-10 Vía Panamericana; **POR EL ORIENTE:** En longitud de 10,28 m Puntos 5-6 predio de Yeny Smid Martínez Flor; **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 5,04 m Puntos 10,1 Wilson Arley Martínez Flor"; incluyendo los cultivos y/o especies que se relacionan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
	NO EXISTEN CONSTRUCCIONES DENTRO DEL ÁREA REQUERIDA		
<b>TOTAL, ÁREA CONSTRUIDA</b>		<b>0,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
	NO EXISTEN CONSTRUCCIONES ANEXAS DENTRO DEL ÁREA REQUERIDA		

**INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES**

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD
Café (10 años)	10		Un
Aguacatillo Ø=0,30 m	2		Un
Aguacate Ø=0,30 m	1		Un
Uvo Ø=0,25 m	6		Un
árboles nativos Ø=0,25 m	17		Un
Guayabos Ø=0,15 m	4		Un
Pomarrosa Ø=0,35 m	32		Un
Madroños Ø=0,25 m	1		Un
Arrayan Ø=0,25 m	5		Un
Lecheros Ø=0,20 m	1		Un
Nísperos Ø=0,25 m	3		Un
Guadua	78		Un
Balso Ø=0,25 m	6		Un
Plátano	8		Un
Nacedero Ø=0,15 m	21		Un

**ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** el contenido del presente acto administrativo, personalmente o en su defecto mediante aviso, al señor **ALBEIRO IVAN MARTINEZ FLOR**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.296.226, en calidad de propietario del **INMUEBLE**, en la forma prevista en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra la presente resolución solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo, según el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación,



Documento firmado digitalmente



Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO CUARTO:** La presente resolución será de aplicación inmediata y quedará en firme una vez sea notificada, de conformidad con lo señalado en el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

**NOTIFÍQUESE, Y CÚMPLASE**  
Dada en Bogotá D.C., a los 13-03-2025

**ADRIANA BAREÑO ROJAS**  
Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno (E)

Proyectó: Sociedad Concesionaria Nuevo Cauca S.A.S.  
Victoria Eugenia Sánchez Zapata – Abogada GIT de Asesoría Jurídica predial.

VoBo: RAFAEL ANTONIO DIAZ GRANADOS AMARIS Coord GIT

