

CONCESIÓN POPAYÁN – SANTANDER DE QUILICHAO. PREDIO POSQ-4-1118

GPR000000763

Chía (Cundinamarca), 15 de agosto de 2019

Señor

JORGE ALBERTO PALOMINO SÁEZ

Alto Bello, vereda San José

Santander de Quilichao (Cauca)

NUEVO CAUCA SAS

Fecha y hora: Jueves 15 Agosto 2019 10:30:46

Envíado por: Jorge Libardo Duarte Ballesteros

Tercero: JORGE ALBERTO PALOMINO SaEZ

Procesado por: Fredy Ernesy Echavarría Bastidas

Asunto: Predio POSQ-4-1118. Informe Inicio Proce

RADICADO



GPR000000763

Referencia: Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 11 del 11 de agosto de 2015. "Popayán – Santander de Quilichao".

Asunto: Proceso de adquisición por Enajenación Voluntaria Directa y/o Expropiación, por motivos de utilidad pública, de una zona de terreno a segregarse de un predio urbano (rural, según Catastro y POT) denominado **Lote . De Terreno (El Callejón, según Catastro)**, ubicado en la Vereda **Santander de Quilichao** (hoy **San José**), Municipio de **Santander de Quilichao**, Departamento del **Cauca**, identificado con el Número Predial Nacional **19-698-00-040000-0004-0888-0-00000000** y la Matrícula Inmobiliaria número **132-19542** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de **Santander de Quilichao**.

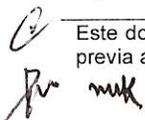
Respetado señor:

En el marco de la modernización de la Red Vial Nacional, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)**, agencia nacional estatal de naturaleza especial del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, adscrita al Ministerio de Transporte, celebró con **NUEVO CAUCA S.A.S.** el Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 11 del 11 de agosto de 2015 para la ejecución del proyecto **Popayán – Santander de Quilichao**.

Dada la importancia del Proyecto que se adelanta, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** ha facultado a **NUEVO CAUCA S.A.S.**, para que actúe en su nombre y representación en todo el proceso de la Gestión Predial de los inmuebles afectados por el mismo, para llevar a cabo el procedimiento de enajenación voluntaria conforme a los preceptos legales, en la modalidad de delegación de funciones, de acuerdo con lo dispuesto en la Sección 7.1 (a) de la Parte General del Contrato de Concesión, conforme a lo establecido en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993.

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en el artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, el literal e) del artículo 58 de la Ley 388 de 1997 y el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, para la ejecución del Proyecto y por motivos de utilidad pública, mediante el oficio **GPR000000759** de fecha **15 de agosto de 2019**, se dispuso la adquisición de una zona de terreno a segregarse del Predio del asunto.

En ese sentido y conocedores que se encuentra constituida una **Servidumbre de Tránsito Pasiva**, en favor de un predio identificado con la Matrícula Inmobiliaria No. 132-42883 (posteriormente englobado para pasar a identificarse con la Matrícula Inmobiliaria No. **132-55544**) de la Oficina de

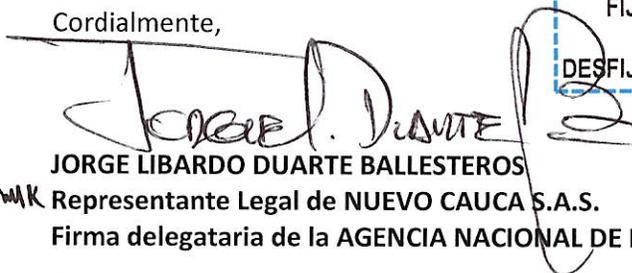


CONCESIÓN POPAYÁN – SANTANDER DE QUILICHAO. **PREDIO POSQ-4-1118**

GPR00000763

Registro de instrumentos Públicos de Santander de Quilichao, actualmente de su propiedad, conforme a lo dispuesto en la **Escritura Pública No. 1564** otorgada el **01 de octubre de 2002** ante la **Notaría Única de Santander de Quilichao (Cauca)**, debidamente inscrita en la **Anotación No. 009** del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **132-19542** de la Oficina de Registro de instrumentos Públicos de Santander de Quilichao, para su conocimiento y fines pertinentes, atentamente le informo que la zona de terreno que se segrega del Predio del asunto identificada dentro del Proyecto con el número **POSQ-4-1118**, se encuentra en proceso de adquisición para el desarrollo del Proyecto y hace parte de la **Unidad Funcional 4. Mondomo – Santander de Quilichao**.

Cordialmente,



JORGE LIBARDO DUARTE BALLESTEROS
Representante Legal de **NUEVO CAUCA S.A.S.**
Firma delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

FIJADO	24 OCT. 2019	A LAS 7:30 a.m.
DESFIJADO	30 OCT. 2019	A LAS 5:30 p.m.

Proyectó: Mariajose Guerrero Guerrero – Coordinadora Jurídica Predial 
Revisó: Fredy Ernesy Echavarría Bastidas – Director Predial 
Aprobó: Mónica Alejandra León Gil – Secretaria General 
Copia: Archivo