

ARG-PR-2026-000182

**PUBLICACIÓN NOTIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE EXPROPIACIÓN**  
**No. 20266060000695 del 28 de enero de 2026**

Con el fin de continuar el trámite de notificación de la Resolución de Expropiación No. **20266060000695** del 28 de enero de 2026, por el cual se dispone la adquisición de un área de terreno y sus mejoras, ubicado entre las siguientes Abscisas: **ÁREA REQUERIDA 1** : Abscisa Inicial **KM 84+736,13 (I)** y la abscisa final **KM 85+271,08 (I)**; **ÁREA REQUERIDA 2**: Abscisa Inicial **KM 85+714,49 (I)** y la abscisa final **KM 86+443,94 (I)**; **ÁREA REQUERIDA 3**: Abscisa Inicial **KM 86+508,32 (I)** y la abscisa final **KM 86+965,52 (I)**, que se segrega de un predio de mayor extensión denominado “AFRICA” (según Certificado Catastral y Títulos) África – Guatinajo Carolina 4 (según FMI), ubicado en la Vereda San Sebastián (según Certificado Catastral - POT) Curumaní (Según FMI), del Municipio de Curumaní, Departamento de Cesar, identificado con Cédula Catastral 202280001000000030144000000000 y matrícula inmobiliaria número 192-5864 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chimichagua – Cesar, se procede a publicar en la página web y en lugar de acceso al público de la entidad, la Notificación por Aviso remitida mediante comunicación ARG-PR-2026-000136 del 11 de febrero de 2026, conforme a lo establecido en el artículo 69 de la ley 1437 de 2011.

Lo anterior, ya que no ha sido posible la Notificación por Aviso del señor **JAIME HUMBERTO GONZALEZ NIÑO** identificado con cedula de ciudadanía No. 13.791.195 y se desconoce otra información del destinatario.

**SE ADVIERTE QUE LA PRESENTE PÚBLICACIÓN SE CONSIDERARÁ SURTIDA AL FINALIZAR EL DÍA SIGUIENTE AL RETIRO DE LA NOTIFICACIÓN.**

FECHA DE FIJACIÓN: **03 DE MARZO DE 2026**, A LAS 7:30 A.M.

FECHA DE DESFIJACIÓN: **09 DE MARZO DE 2026**, A LAS 5:30 P.M.

Con el presente Oficio, se publica la Notificación por Aviso No. ARG-PR-2026-000136 del 11 de febrero de 2026 de la Resolución de Expropiación, contenida en dos (2) folios y la Resolución de Expropiación **20266060000695** del 28 de enero de 2026, contenida en once (11) folios.

Cordialmente,

PAULO CESAR MARIN BALLESTEROS  
Firmado digitalmente por PAULO CESAR MARIN BALLESTEROS  
Fecha: 2026.02.26 18:33:44 -05'00'

**PAULO CESAR MARÍN BALLESTEROS**  
Gerente General

Proyectó: HJPP  
Revisó: JFMV  
Aprobó: PCMB



MINISTERIO DE TRANSPORTE

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

RESOLUCIÓN No. 20266060000695



Fecha: 28-01-2026

*“ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de un area de terreno requerida para la ejecucion del proyecto TRONCAL DEL MAGDALENA 2, sector Curumani San Roque. Unidad Funcional 9, predio denominado AFRICA, ubicado en la Vereda San Sebastian Curumani del Municipio de Curumani, Departamento de Cesar. ”*

**EL VICEPRESIDENTE DE PLANEACIÓN, RIESGOS Y ENTORNO DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

*En uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el Decreto 4165 de 2011, modificado por el Decreto 746 de 2022, el literal vi, numeral 11 del artículo 4º de la Resolución No. 20221000007275 de 2022 y la Resolución 20254030006925 de 26 de mayo de 2025, expedidas por la Agencia Nacional de Infraestructura, y*

**CONSIDERANDO:**

Que el artículo 58 de la Constitución Política de 1991, modificado por el Acto Legislativo No. 01 de 1999, consagra: *“Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. (...) Por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado (...)”*.

Que el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 10 de la Ley 9 de 1989, establece que, para efectos de decretar su expropiación, se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines: *“(...) e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo”*.

Que el artículo 59 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 11 de la Ley 9 de 1989, prevé: *“Además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas y asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9 de 1989 (...)”*.

Que el inciso 6º del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, consagra: *“(...) No obstante lo anterior, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia definitiva, será posible que el propietario y la administración lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso (...)”*.

Que mediante el Decreto 4165 de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones INCO de Establecimiento Público a Agencia Nacional Estatal de naturaleza especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, que se denominará Agencia Nacional de Infraestructura, adscrita al Ministerio de Transporte.



Documento firmado digitalmente





Documento firmado digitalmente



Que el artículo 3° del Decreto 4165 de 2011, establece que el objeto de la Agencia Nacional de Infraestructura es planear, coordinar, estructurar, contratar, ejecutar, administrar y evaluar proyectos de concesiones y otras formas de Asociación Público Privada (APP), para el diseño, construcción, mantenimiento, operación, administración y/o explotación de la infraestructura pública de transporte en todos sus modos y de los servicios conexos o relacionados y el desarrollo de proyectos de asociación público privada para otro tipo de infraestructura pública cuando así lo determine expresamente el Gobierno Nacional respecto de infraestructuras semejantes a las enunciadas.

Que el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso, establece las reglas del proceso de expropiación.

Que el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, define *“como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política”*.

Que el inciso 5° del artículo 6° de la Ley 1742 de 2014, que modificó el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, señala: *“En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial”*.

Que el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura ostenta la facultad específica de suscribir los actos administrativos mediante los cuales se ordena el trámite de expropiación, así como aquellos en los cuales se resuelvan los recursos de reposición, de conformidad con lo señalado en el numeral en el literal vi, numeral 11° del artículo 4° de la Resolución No. 20221000007275 del 3 de junio de 2022, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura.

Que el Instituto Nacional de Concesiones INCO hoy Agencia Nacional de Infraestructura – ANI, suscribió el Contrato de Concesión No. 001 de 2010 con la Concesionaria Ruta del Sol S.A.S., para la ejecución del Proyecto Vial Ruta del Sol Sector 2, el cual por circunstancias y hechos de público conocimiento fue terminado anticipadamente, liquidado y declarado nulo por Laudo Arbitral del 6 de agosto de 2019 proferido por la Cámara de Comercio de Bogotá. Así mismo, las obras, infraestructura vial y bienes afectados fueron entregados al INVÍAS el 20 octubre de 2017.

Que conformidad con lo establecido en el Contrato de Concesión No. 001 de 2010, la Concesionaria Ruta del Sol S.A.S., por delegación contractual de la Agencia, tuvo a cargo el proceso de gestión y adquisición de las áreas prediales requeridas para la ejecución del Proyecto Ruta del Sol Sector 2.

Que, como consecuencia de la terminación anticipada y nulidad del Contrato de Concesión No. 001 de 2010, la Entidad adelantó un proceso de estructuración con el fin de adjudicar dos (2) nuevos Contratos de Concesión vial bajo el esquema de Asociación Público Privado - APP, de tal forma, para garantizar a través de éstos, la continuidad de la ejecución de obras e intervenciones adelantadas para el proyecto “Ruta del Sol Sector 2”, en el marco de los nuevos Contratos de Concesión 5G, para la ejecución del nuevo proyecto de infraestructura vial denominado **“TRONCAL DEL MAGDALENA”**; procesos que se encuentran debidamente adjudicados a través de los Contratos proyecto de Infraestructura Vial Troncal del Magdalena **“Puerto Salgar - Barrancabermeja”** - Contrato de Concesión No. 002 de 2022 y proyecto de Infraestructura Vial Troncal del Magdalena 2 **“SABANA DE TORRES - CURUMANÍ”** - Contrato de Concesión No. 003 de 2022.

Que, la Agencia Nacional de Infraestructura, suscribió con la **CONCESIONARIA VIAL AUTOPISTA DEL RIO GRANDE S.A.S.**, el Contrato de Concesión bajo el esquema APP No. 003 de 2022, en virtud del cual se encuentra adelantando el proyecto vial **“SABANA DE TORRES- CURUMANÍ”**, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

Que mediante Resolución 20217020013445 del 19 de agosto de 2021, la Agencia Nacional de Infraestructura ANI, declaró el proyecto vial **“SABANA DE TORRES- CURUMANÍ”**, de utilidad pública e interés social.

Que para la ejecución del proyecto vial **“SABANA DE TORRES- CURUMANÍ”**, la Agencia Nacional de Infraestructura requiere la adquisición de una zona de terreno identificada con la ficha predial No **UF9-LMS-211** de fecha 12 de diciembre de 2023, elaborada por la Concesionaria Autopista Del Rio Grande S.A.S., de la UF9 en el tramo Curumaní – San Roque, con un área requerida de terreno de **TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE COMA SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS (34.799,62 m²)**, la cual se divide en tres áreas: **ÁREA REQUERIDA 1: DOCE MIL CIENTO VEINTICUATRO COMA CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (12.124,49 m²); ÁREA REQUERIDA 2: QUINCE MIL**



Documento firmado digitalmente



**OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES COMA TREINTA METROS CUADRADOS (15.893,30 m<sup>2</sup>); ÁREA REQUERIDA 3: SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UNO COMA OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS (6.781,83 m<sup>2</sup>).**

Que la zona de terreno requerida se dividen en tres áreas y que en adelante se denominarán el **INMUEBLE**, se encuentra debidamente delimitado dentro de las siguientes abscisas: **ÁREA REQUERIDA 1:** Abscisa Inicial **KM 84+736,13 (I)** y la abscisa final **KM 85+271,08 (I)**; **ÁREA REQUERIDA 2:** Abscisa Inicial **KM 85+714,49 (I)** y la abscisa final **KM 86+443,94 (I)**; **ÁREA REQUERIDA 3:** Abscisa Inicial **KM 86+508,32 (I)** y la abscisa final **KM 86+965,52 (I)**, que se segregan de un predio de mayor extensión denominado “AFRICA” (según Certificado Catastral y Títulos) África – Guartinajo Carolina 4 (según FMI), ubicado en la Vereda San Sebastián (según Certificado Catastral - POT) Curumaní (Según FMI), del Municipio de Curumaní, Departamento de Cesar, identificado con Cédula Catastral 202280001000000030144000000000 y matrícula inmobiliaria número 192-5864 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chimichagua – Cesar y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales, tomados de la ficha predial: **ÁREA REQUERIDA 1:** **NORTE:** Con predio LMS-212 de Jaime Humberto González Niño (P1 – P5), en longitud de veintiocho coma setenta y siete metros (28,77 m); **ORIENTE:** Con Ruta Nacional 4515 Curumaní – San Roque (P5 – P29), en longitud de quinientos treinta y cinco coma setenta y ocho metros (535,78 m); **SUR:** Con predio LMS-207 de Edgar Enrique Chacón Amaya y Otra (P29 – P30), en longitud de treinta y tres coma sesenta y ocho metros (33,68 m); **OCCIDENTE:** Con predio de Jaime Humberto González Niño (Mismo predio) (P30 - P1), en longitud de quinientos treinta coma veintinueve metros (530,29 m); **ÁREA REQUERIDA 2:** **NORTE:** Con predio de Jaime Humberto González Niño (Mismo predio) (P56), en longitud de cero metros (0 m); **ORIENTE:** Con Ruta Nacional 4515 Curumaní – San Roque (P56 – P65), en longitud de setecientos treinta y tres coma treinta y siete metros (733,37 m); **SUR:** Con predio LMS-212 de Jaime Humberto González Niño (P65 – P66), en longitud de veintitrés coma sesenta y nueve metros (23,69 m); **OCCIDENTE:** Con predio de Jaime Humberto González Niño (Mismo predio) (P66 – P75), en longitud de setecientos sesenta coma diecisiete metros (760,17 m); **ÁREA REQUERIDA 3:** **NORTE:** Con predio LMS-220 de Miguel Alberto Fernández Ríos y Otros (P76 – P77), en longitud de seis coma ochenta y nueve metros (6,89 m); **ORIENTE:** Con Ruta Nacional 4515 Curumaní – San Roque (P77 – P90), en longitud de cuatrocientos cuarenta coma noventa metros (440,90 m); **SUR:** Con predio de Jaime Humberto González Niño (Mismo predio) (P90), en longitud de cero metros (0 m); **OCCIDENTE:** Con predio de Jaime Humberto González Niño (Mismo predio) (P90 – P101), en longitud de cuatrocientos veinte coma veinte metros (420,20 m).

La zona de terreno se requiere junto con las construcciones anexas señaladas en la ficha predial correspondiente, y que se relacionan a continuación:

| ITEM | CONSTRUCCIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | CANTIDAD | UND |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|
| 1    | <b>Ca-1</b> PORTAL DE ENTRADA No 1 DE UNA NAVE DE (4,20M X 1,50M) EN TUBO METALICO DE 2 1/2 " SOSTENIDO POR UN PERFIL METALICO DE (0,12M X 0,12M) Y POSTE DE MADERA DE (0,20M X 0,10M) Y 2,00M DE ALTURA. (ESTADO DE CONSERVACION Y VETUSTEZ BUENO).                                                                                             | 1        | Und |
| 2    | <b>Ca-2,</b> ACCESO 1 TIPO RAMPA MEJORADO EN MATERIAL MIXTO DE CANTERA CON UN ANCHO APROXIMADO DE 11,56 M, UNA LOGITUD APROXIMADA DE 39,00 M Y ALTURA PROMEDIO DE 0,60M. (ESTADO DE CONSERVACION Y VETUSTEZ BUENO)                                                                                                                               | 269.8    | m³  |
| 3    | <b>Ca-3,</b> CERCA 1: CON POSTES DE MADERA BURDA Y ASERRADA DE 0,10M Y 1.50M DE ALTURA, A CADA 3,00M DE DISTANCIA, CUENTA CON CUATRO HILOS DE ALAMBRE PUA. (ESTADO DE CONSERVACION Y VETUSTEZ BUENO).                                                                                                                                            | 33.67    | m   |
| 4    | <b>Ca-4,</b> JAGUEY 1: EN TIERRA CON UNA PROFUNDIDAD APROXIMADA DE 0,972 M Y UN AREA APROXIMADA DE 664,75 M².                                                                                                                                                                                                                                    | 1.020,75 | m³  |
| 5    | <b>Ca-5,</b> CERCA 2: CON POSTES DE MADERA ASERRADA DE 0,10M Y 1.50M DE ALTURA, A CADA 1,50M DE DISTANCIA, CUENTA CON 3 HILOS DE ALAMBRE ELECTRICO. (ESTADO DE CONSERVACION Y VETUSTEZ BUENO)                                                                                                                                                    | 34.94    | m   |
| 6    | <b>Ca-6,</b> CERCA 3: CON POSTES DE MADERA ASERRADA DE 0,10M Y 1.50M DE ALTURA, A CADA 1,50M DE DISTANCIA, CUENTA CON 2 HILOS DE ALAMBRE ELECTRICO. (ESTADO DE CONSERVACION Y VETUSTEZ BUENO)                                                                                                                                                    | 16.31    | m   |
| 7    | <b>Ca- 7</b> PORTAL DE ENTRADA No 2 DE UNA NAVE DE (4,20M X 1,50M) EN TUBO METALICO DE 2 1/2 " SOSTENIDO POR UN PERFIL METALICO DE (0,12M X 0,12M) Y POSTE DE MADERA DE (0,20M X 0,20M) Y 1,70M DE ALTURA, INCLUYE CERCADO CON POSTES DE (0,15M X 0,15M) A CADA 1,00M DE DISTANCIA Y TRES VARETAS HORIZONTALES Y 12,50M DE LONGITUD). (ESTADO DE | 1        | und |



Documento firmado digitalmente



| ITEM | CONSTRUCCIONES                                                                                                                                                                                                   | CANTIDAD | UND |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|
|      | CONSERVACION Y VETUSTEZ BUENO)                                                                                                                                                                                   |          |     |
| 8    | Ca-8 CERCA 4: CON POSTES DE MADERA ASERRADA DE 0,10M Y 1.50M DE ALTURA, A CADA 1,50M DE DISTANCIA, CUENTA CON 3 HILOS DE ALAMBRE ELECTRICO. (ESTADO DE CONSERVACION Y VETUSTEZ BUENO).                           | 21.96    | m   |
| 9    | Ca-9 CERCA 5: CON POSTES DE MADERA ASERRADA DE 0,10M Y 1.50M DE ALTURA, A CADA 1,50M DE DISTANCIA, CUENTA CON 2 HILOS DE ALAMBRE ELECTRICO Y UN HILO DE ALAMBRE PUAS. (ESTADO DE CONSERVACION Y VETUSTEZ BUENO). | 25.58    | m   |
| 10   | Ca-10 CERCA 6: CON POSTES DE MADERA ASERRADA DE 0,10M Y 1.50M DE ALTURA, A CADA 1,50M DE DISTANCIA, CUENTA CON 2 HILOS DE ALAMBRE ELECTRICO. (ESTADO DE CONSERVACION Y VETUSTEZ BUENO)                           | 24.98    | m   |
| 11   | Ca-11 JAGUEY 2: EN TIERRA CON UNA PROFUNDIDAD APROXIMADA DE 1,17M Y UN AREA APROXIMADA DE 755,49 M².                                                                                                             | 958.12   | m³  |

| INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES |      |      |      |
|-----------------------------------|------|------|------|
| DESCRIPCION                       | CANT | DENS | UN   |
| VARA DE PIEDRA Ø 0,20 CM          | 1    |      | UNID |
| HOB0 Ø 0,50 CM                    | 10   |      | UNID |
| GUASIMO Ø 0,10 CM                 | 2    |      | UNID |
| GUASIMO Ø 0,30 CM                 | 3    |      | UNID |
| GUASIMO Ø 0,20 CM                 | 6    |      | UNID |
| GUASIMO Ø 0,90 CM                 | 5    |      | UNID |
| GUASIMO Ø 0,50 CM                 | 3    |      | UNID |
| PALMA DE VINO Ø 0,60 CM           | 1    |      | UNID |
| GUARUMO Ø 0,30 CM                 | 1    |      | UNID |
| GUARUMO Ø 0,10 CM                 | 2    |      | M2   |
| GUARUMO Ø 0,20 CM                 | 2    |      | M2   |
| POLVILLO Ø 0,30 CM                | 16   |      | UNID |
| POLVILLO Ø 0,10 CM                | 4    |      | UNID |
| POLVILLO Ø 0,70 CM                | 2    |      | UNID |
| TOTUMO Ø 0,30 CM                  | 1    |      | UNID |
| CAMPANO Ø 0,80 CM                 | 1    |      | UNID |
| MAIZ TOSTADO Ø 0,40 CM            | 1    |      | UNID |
| ROBLE Ø 0,40 CM                   | 6    |      | UNID |
| ROBLE Ø 0,20 CM                   | 1    |      | UNID |
| HUEVO DE PERRO Ø 0,70 CM          | 2    |      | UNID |
| HUEVO DE PERRO Ø 0,40 CM          | 3    |      | UNID |
| RESBALAMONO Ø 0,10 CM             | 1    |      | UNID |
| CEIBA BONGA Ø 100 CM              | 1    |      | UNID |
| PALMA REAL Ø 100 CM               | 1    |      | UNID |
| CEIBA BLANCA Ø 0,80 CM            | 2    |      | UNID |
| CEIBA BLANCA Ø 0,50 CM            | 1    |      | UNID |
| PIÑON Ø 0,80 CM                   | 1    |      | UNID |
| PIÑON Ø 0,50 CM                   | 2    |      | UNID |
| IGUAMARILLO Ø 0,30 CM             | 1    |      | UNID |
| CAFESITO Ø 0,30 CM                | 2    |      | UNID |
| CAUCHO Ø 0,80 CM                  | 1    |      | UNID |
| ROBLE Ø 0,40 CM                   | 1    |      | UNID |
| GUARUMO Ø 0,10 CM                 | 1    |      | UNID |
| GUARUMO Ø 0,40 CM                 | 1    |      | UNID |
| PIÑON Ø 0,40 CM                   | 2    |      | UNID |
| PIÑON Ø 0,20 CM                   | 1    |      | UNID |
| GUASIMO Ø 0,40 CM                 | 5    |      | UNID |
| POLVILLO Ø 0,40 CM                | 1    |      | UNID |
| PLATANO GRANDE                    | 89   |      | UNID |
| PLATANO PEQUEÑO                   | 78   |      | UNID |
| CARACOLI Ø 100 CM                 | 6    |      | UNID |



Documento firmado digitalmente



| INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES |           |      |      |  |
|-----------------------------------|-----------|------|------|--|
| DESCRIPCION                       | CANT      | DENS | UN   |  |
| CEIBA BONGA Ø 0,50 CM             | 1         |      | UNID |  |
| IGUAMARILLO Ø 0,30 CM             | 4         |      | UNID |  |
| IGUAMARILLO Ø 0,60 CM             | 6         |      | UNID |  |
| MORA Ø 0,20 CM                    | 2         |      | UNID |  |
| CAMPANO Ø 0,30 CM                 | 1         |      | UNID |  |
| MATARRATON Ø 0,50 CM              | 7         |      | UNID |  |
| MATARRATON Ø 0,20 CM              | 11        |      | UNID |  |
| MATARRATON Ø 0,30 CM              | 8         |      | UNID |  |
| GALLIENERO Ø 0,50 CM              | 3         |      | UNID |  |
| IGUAMARILLO Ø 0,50 CM             | 1         |      | UNID |  |
| PALMA DE VINO Ø 100 CM            | 1         |      | UNID |  |
| GUACAMAYO Ø 0,60 CM               | 5         |      | UNID |  |
| HUEVO DE PERRO Ø 0,20 CM          | 3         |      | UNID |  |
| ROBLE Ø 0,40 CM                   | 5         |      | UNID |  |
| CAMPANO Ø 100 CM                  | 3         |      | UNID |  |
| HUEVO DE PERRO Ø 0,50 CM          | 30        |      | UNID |  |
| HUEVO DE PERRO Ø 0,70 CM          | 2         |      | UNID |  |
| POLVILLO Ø 0,20 CM                | 2         |      | UNID |  |
| CARACOLI Ø 0,70 CM                | 4         |      | UNID |  |
| IGUAMARILLO Ø 0,20 CM             | 1         |      | UNID |  |
| CAMPANO Ø 100 CM                  | 5         |      | UNID |  |
| POLVILLO Ø 0,20 CM                | 14        |      | UNID |  |
| POLVILLO Ø 0,50 CM                | 4         |      | UNID |  |
| POLVILLO Ø 0,80 CM                | 2         |      | UNID |  |
| CEIBA BONGA Ø 0,70 CM             | 1         |      | UNID |  |
| CEIBA BONGA Ø 150 CM              | 2         |      | UNID |  |
| SOLERA Ø 0,20 CM                  | 11        |      | UNID |  |
| TAMARINDO Ø 0,20 CM               | 1         |      | UNID |  |
| GUACAMAYO Ø 0,60 CM               | 5         |      | UNID |  |
| GUARUMO Ø 0,10 CM                 | 2         |      | UNID |  |
| CEDRO Ø 0,70 CM                   | 3         |      | UNID |  |
| MANGO Ø 0,60 CM                   | 2         |      | UNID |  |
| HUEVO DE PERRO Ø 0,10 CM          | 3         |      | UNID |  |
| HUEVO DE PERRO Ø 0,60 CM          | 4         |      | UNID |  |
| HUEVO DE PERRO Ø 0,20 CM          | 7         |      | UNID |  |
| HOBO Ø 0,70 CM                    | 9         |      | UNID |  |
| LIMON MANDARINA                   | 1         |      | UNID |  |
| MATARRATON Ø 0,30 CM              | 13        |      | UNID |  |
| CAÑANDONGA Ø 0,80 CM              | 6         |      | UNID |  |
| MORA Ø 0,50 CM                    | 1         |      | UNID |  |
| MORA Ø 0,10 CM                    | 1         |      | UNID |  |
| POLVILLO Ø 0,60 CM                | 2         |      | UNID |  |
| POLVILLO Ø 0,40 CM                | 1         |      | UNID |  |
| GUASIMO Ø 0,60 CM                 | 22        |      | UNID |  |
| NARANJA AGRIA Ø 0,10 CM           | 2         |      | UNID |  |
| PASTO BRACHIARIA                  | 25,853.51 |      | M²   |  |

(Fuente ficha predial: LMS-211 de fecha 12 diciembre de 2023)

Que los linderos generales del **INMUEBLE** se encuentran determinados en la Escritura Pública Nro. 5635 de fecha 02 de diciembre de 2013, otorgada en la Notaria Segunda de Bucaramanga.

Que, del **INMUEBLE**, figura como titular del derecho real de dominio el señor **JAIME HUMBERTO GONZALEZ NIÑO**, identificado con cédula de ciudadanía No.13.791.195, quien adquirió a título de **COMPRAVENTA**, mediante Escritura Publica Nro. 5635 de fecha 02 de diciembre de 2013, otorgada en la Notaria Segunda de Bucaramanga, inscrita en la anotación Nro. 17 de fecha 03 de diciembre de 2013, del folio de matrícula inmobiliaria No. 192-5864 de la Oficina de registro de instrumentos Públicos de Chimichagua.



La **CONCESIÓN AUTOPISTA DEL RIO GRANDE S.A.S.**, realizó el estudio de títulos el día 12 de diciembre de 2023, en el cual conceptuó que es viable la adquisición de la franja de terreno requerida del **INMUEBLE**, a través del procedimiento de enajenación voluntaria.

Que de conformidad con el folio de matrícula inmobiliaria No. 192-5864 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Chimichagua, sobre el **INMUEBLE**, NO recaen ningún tipo de gravámenes, medidas cautelares y/o limitaciones al dominio.

Que la **CONCESIÓN AUTOPISTA DEL RIO GRANDE S.A.S**, una vez identificado plenamente el **INMUEBLE** y su requerimiento para el desarrollo del proyecto vial mencionado, solicitó a la **LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTA D.C.**, el informe de Avalúo Comercial Corporativo del **INMUEBLE**.

Que la **LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTA D.C.**, emitió el Avalúo Comercial Corporativo de fecha 23 de agosto de 2024, del **INMUEBLE**, fijando el mismo en la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$256.164.378,00)**, discriminados de la siguiente manera:

| DESCRIPCIÓN                 | UNIDAD | DIMENSIÓN | VALOR UNITARIO | SUBTOTAL          |
|-----------------------------|--------|-----------|----------------|-------------------|
| TERRENO                     |        |           |                |                   |
| U.F.1                       | Ha     | 3,43365   | \$ 25.310.000  | \$ 84.620.568,15  |
| U.F.2                       | Ha     | 0,136597  | \$6.478.000    | \$884.875,37      |
| TOTAL, TERRENO              |        |           |                | \$ 85.505.443,52  |
| CONSTRUCCIONES ANEXAS       |        |           |                |                   |
| CA1                         | Und    | 1,00      | \$ 1.240.500   | \$ 1.240.500,00   |
| CA2                         | m³     | 269,80    | \$ 36.000      | \$ 9.712.800,00   |
| CA3                         | m      | 33,67     | \$ 19.200      | \$ 646.464,00     |
| CA4                         | m³     | 1020,75   | \$ 8.100       | \$ 8.268.075,00   |
| CA5                         | m      | 34,94     | \$ 50.000      | \$ 1.747.000,00   |
| CA6                         | m      | 16,31     | \$ 48.900      | \$ 797.559,00     |
| CA7                         | Und    | 1,00      | \$ 1.525.300   | \$ 1.525.300,00   |
| CA8                         | m      | 21,96     | \$ 54.700      | \$ 1.201.212,00   |
| CA9                         | m      | 25,58     | \$43.600       | \$ 1.115.288,00   |
| CA10                        | m      | 24,98     | \$44.100       | \$ 1.101.618,00   |
| CA11                        | m³     | 958,12    | \$8.400        | \$ 8.048.208,00   |
| TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS |        |           |                | \$ 35.404.024,00  |
| TOTAL CULTIVOS Y/O ESPECIES |        |           |                | \$ 135.254.910,34 |
| TOTAL AVALUO                |        |           |                | \$ 256.164.377,86 |
| TOTAL AVALUO ADOPTADO       |        |           |                | \$ 256.164.378    |

(Fuente Avalúo Comercial Corporativo No. UF9-LMS-211 de fecha 23 de agosto de 2024)

Que la **CONCESIÓN AUTOPISTA DEL RIO GRANDE S.A.**, con base en el Avalúo Comercial Corporativo de fecha 23 de agosto de 2024, formuló Oferta Formal de Compra **ARG-PRED-00181** de fecha 26 de noviembre de 2024, dirigida a **JAIME HUMBERTO GONZALEZ NIÑO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 13.791.195, como titular inscrito.

Que la **CONCESIÓN AUTOPISTA DEL RIO GRANDE S.A.S.**, notificó personalmente al señor **JAIME HUMBERTO GONZALEZ NIÑO**, como titular del derecho real de dominio del inmueble, la Oferta Formal de Compra No. **ARG-PRED-00181**, el día 15 de enero de 2025, según consta en el expediente.

Que mediante oficio No. **ARG-PRED-00183** de fecha 26 de noviembre de 2024, la **CONCESIÓN AUTOPISTA DEL RIO GRANDE S.A.S**, solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chimichagua, la inscripción de la Oferta Formal de Compra No. **ARG-PRED-00181** de fecha 26 de noviembre de 2024, quedando registrada el 17 de enero de 2025, en la anotación N° 20 del folio de matrícula inmobiliaria No. 192-5864 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos mencionada.



Documento firmado digitalmente



Que el señor **JAIME HUMBERTO GONZALEZ NIÑO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.791.195, quien actúa en calidad de titular del derecho real de dominio, radicó al correo electrónico del Concesionario el día 05 de febrero de 2025 “objeción o rechazo a la oferta formal de compra **ARG-PRED-00181** de fecha 26 de noviembre de 2024”, generando el consecutivo interno “586 RAP”, escrito en el cual contiene fecha del 04 de febrero de 2025, y donde solicita revisión de todos los insumos por concepto técnico y jurídico, como ajuste al insumo de avalúo comercial corporativo.

Que mediante oficio **ARG-2025-00788** de fecha 06 de marzo de 2025, la **CONCESIÓN AUTOPISTA DEL RIO GRANDE S.A.S.**, dio respuesta a la “**OBJECCIÓN DE LA OFERTA FORMAL DE COMPRA No. ARG-PRED-00181 de fecha 26 de noviembre de 2024 SOBRE EL PREDIO LMS-211**”, por medio del cual se exponen cada una de las consideraciones técnica, jurídica y de avalúo.

Que los hechos en que basa la petición fueron remitidos a la Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C., y mediante la presente comunicación, se allego la respuesta emitida el 11 de febrero de 2025; y en la cual, frente a sus peticiones manifestamos lo siguiente:

*“El avalúo comercial corporativo fue elaborado por la CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTÁ D.C., de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1170 de 2015 y se ejecutó bajo las normas y parámetros establecidos por la Resolución 620 de 2008 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y demás normatividad vigente en materia valuatoria. Sumando a lo anterior se cumple con el apéndice técnico 7 gestión predial del contrato de gestión de la referencia, aclarando que se hizo entrega del informe valuatorio original con las firmas manuscritas de los miembros del comité.*

*Anuando a lo anterior, para establecer el valor comercial del terreno, el estudio de mercado inmobiliario se realizó bajo los parámetros descritos en la Resolución 620 de 2008 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (...)*

*Por todo lo anterior se ratifica el avalúo comercial corporativo en todos sus ítems”*

Que el señor **JAIME HUMBERTO GONZALEZ NIÑO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.791.195, quien actúa en calidad de titular del derecho real de dominio, radicó de forma reiterativa el 05 de mayo de 2025 (JHG-ARG-2025-0006), reiteración a la objeción a la Oferta Formal de Compra no. ARG-PRED-00181 de fecha 26 de noviembre de 2024 sobre el predio LMS-211, con el asunto “*Derecho de Petición-Respuesta, Oficio: ARG-PRED-00181 Y ARG-2025-00788*”.

Que mediante oficio **ARG-2025-01941** de fecha 17 de junio de 2025, la **CONCESIÓN AUTOPISTA DEL RIO GRANDE S.A.S.**, dio respuesta a la reiteración a la objeción a la Oferta Formal de Compra no. ARG-PRED-00181 de fecha 26 de noviembre de 2024 sobre el predio LMS-211, con el asunto “Derecho de Petición-Respuesta, Oficio: ARG-PRED-00181 Y ARG-2025-00788”, en los siguientes términos:

*“No es procedente acceder a lo peticionado, parcialmente, toda vez que, sobre el predio objeto de litis (...) por tanto, al encontrarse requerido para el desarrollo del Proyecto, la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI), con el fin de dar cumplimiento a sus objetivos y fines señalados por la ley, como uno de los proyectos prioritarios dentro de las obras viales de la actual administración; y en consecuencia, de utilidad pública, delegó la gestión predial para la adquisición de los predios necesarios para la construcción de las obras objeto del Contrato de Concesión al Concesionario (...)*”

Que la etapa de enajenación voluntaria fracasó, toda vez que el señor **JAIME HUMBERTO GONZALEZ NIÑO**, objeto la Oferta Formal de Compra **ARG-PRED-00181** de fecha 26 de noviembre de 2024, y se niega a negociar con la Concesionaria Autopista del Rio Grande S.A.S., de acuerdo con lo establecido en el numeral 2.15 “*expropiación judicial*” del apéndice técnico 7: gestión predial, se procede con la expropiación judicial del inmueble.

Que vencido el término legal de treinta (30) días hábiles contados a partir de la notificación de la Oferta Formal de Compra del **INMUEBLE**, al titular del derecho de dominio, sin que se haya llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, según el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 4 de la Ley 1742 de 2014, a su vez modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018.

Que mediante memorando No. **20256040184453**, expedido por el Grupo Interno de Trabajo Predial de la Agencia Nacional de Infraestructura, se emitió concepto en el que se indicó que una vez realizado el análisis documental del expediente identificado con la ficha predial N° **UF9-LMS-211** cumple con el componente



Documento firmado digitalmente



técnico, necesario para iniciar los trámites del proceso de expropiación judicial, de acuerdo con la solicitud efectuada por la **CONCESIONARIA AUTOPISTA DEL RÍO GRANDE S.A.S.**, mediante comunicación No. ARG-2025-02971 con radicado Interventoría del 16 de septiembre de 2025, dirigido a la **INTERVENTORÍA CONSORCIO CONCESIONES POR COLOMBIA S.A.S.**, quien, a su vez, en cumplimiento de lo establecido en el literal (a) (iii) del Apéndice Técnico 7 de gestión Predial remitió a esta Agencia para su trámite mediante comunicación No. CCPC-ANI-1019-0925 del 23 de septiembre de 2025 con radicado de entrada ANI No. 20254091213002 del 23 de septiembre de 2025.

Que con fundamento en las consideraciones referidas es obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial del **INMUEBLE** al titular del derecho de dominio, de conformidad con la Ley 388 de 1997, el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, la Ley 1682 del 2013, la Ley 1742 de 2014, Ley 1882 de 2018 y demás normas concordantes

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO: ORDÉNESE**, por motivos de utilidad pública e interés social, el inicio del trámite de expropiación judicial del siguiente **INMUEBLE**:

Una zona de terreno de **TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE COMA SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS (34.799,62 m²)**, la cual se divide en tres áreas: **ÁREA REQUERIDA 1: DOCE MIL CIENTO VEINTICUATRO COMA CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (12.124,49 m²)**; **ÁREA REQUERIDA 2: QUINCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES COMA TREINTA METROS CUADRADOS (15.893,30 m²)**; **ÁREA REQUERIDA 3: SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UNO COMA OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS (6.781,83 m²)**, que se dividen en tres áreas debidamente delimitados dentro de las siguientes abscisas: **ÁREA REQUERIDA 1:** Abscisa Inicial **KM 84+736,13 (I)** y la abscisa final **KM 85+271,08 (I)**; **ÁREA REQUERIDA 2:** Abscisa Inicial **KM 85+714,49 (I)** y la abscisa final **KM 86+443,94 (I)**; **ÁREA REQUERIDA 3:** Abscisa Inicial **KM 86+508,32 (I)** y la abscisa final **KM 86+965,52 (I)**, que se segrean de un predio de mayor extensión denominado “AFRICA” (según Certificado Catastral y Títulos) África – Guartinajo Carolina 4 (según FMI), ubicado en la Vereda San Sebastián (según Certificado Catastral - POT) Curumaní (Según FMI), del Municipio de Curumaní, Departamento de Cesar, identificado con Cédula Catastral 202280001000000030144000000000 y matrícula inmobiliaria número 192-5864 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chimichagua – Cesar y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales, tomados de la ficha predial: **ÁREA REQUERIDA 1: NORTE:** Con predio LMS-212 de Jaime Humberto González Niño (P1 – P5), en longitud de veintiocho coma setenta y siete metros (28,77 m); **ORIENTE:** Con Ruta Nacional 4515 Curumaní – San Roque (P5 – P29), en longitud de quinientos treinta y cinco coma setenta y ocho metros (535,78 m); **SUR:** Con predio LMS-207 de Edgar Enrique Chacón Amaya y Otra (P29 – P30), en longitud de treinta y tres coma sesenta y ocho metros (33,68 m); **OCCIDENTE:** Con predio de Jaime Humberto González Niño (Mismo predio) (P30 - P1), en longitud de quinientos treinta coma veintinueve metros (530,29 m); **ÁREA REQUERIDA 2: NORTE:** Con predio de Jaime Humberto González Niño (Mismo predio) (P56), en longitud de cero metros (0 m); **ORIENTE:** Con Ruta Nacional 4515 Curumaní – San Roque (P56 – P65), en longitud de setecientos treinta y tres coma treinta y siete metros (733,37 m); **SUR:** Con predio LMS-212 de Jaime Humberto González Niño (P65 – P66), en longitud de veintitrés coma sesenta y nueve metros (23,69 m); **OCCIDENTE:** Con predio de Jaime Humberto González Niño (Mismo predio) (P66 – P75), en longitud de setecientos sesenta coma diecisiete metros (760,17 m); **ÁREA REQUERIDA 3: NORTE:** Con predio LMS-220 de Miguel Alberto Fernández Ríos y Otros (P76 – P77), en longitud de seis coma ochenta y nueve metros (6,89 m); **ORIENTE:** Con Ruta Nacional 4515 Curumaní – San Roque (P77 – P90), en longitud de cuatrocientos cuarenta coma noventa metros (440,90 m); **SUR:** Con predio de Jaime Humberto González Niño (Mismo predio) (P90), en longitud de cero metros (0 m); **OCCIDENTE:** Con predio de Jaime Humberto González Niño (Mismo predio) (P90 – P101), en longitud de cuatrocientos veinte coma veinte metros (420,20 m).

La zona de terreno se requiere junto con las construcciones anexas señaladas en la ficha predial correspondiente, y que se relacionan a continuación:

| ITEM | CONSTRUCCIONES                                                                                                                                                                                                                                       | CANTIDAD | UND |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|
| 1    | <b>Ca-1</b> PORTAL DE ENTRADA No 1 DE UNA NAVE DE (4,20M X 1,50M) EN TUBO METALICO DE 2 1/2 " SOSTENIDO POR UN PERFIL METALICO DE (0,12M X 0,12M) Y POSTE DE MADERA DE (0,20M X 0,10M) Y 2,00M DE ALTURA. (ESTADO DE CONSERVACION Y VETUSTEZ BUENO). | 1        | Und |
| 2    | <b>Ca-2,</b> ACCESO 1 TIPO RAMPA MEJORADO EN MATERIAL MIXTO DE                                                                                                                                                                                       |          |     |



Documento firmado digitalmente

  
GTEC



| ITEM | CONSTRUCCIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | CANTIDAD | UND |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|
|      | CANTERA CON UN ANCHO APROXIMADO DE 11,56 M, UNA LOGITUD APROXIMADA DE 39,00 M Y ALTURA PROMEDIO DE 0,60M. (ESTADO DE CONSERVACION Y VETUSTEZ BUENO)                                                                                                                                                                                                                      | 269.8    | m³  |
| 3    | Ca-3, CERCA 1: CON POSTES DE MADERA BURDA Y ASERRADA DE 0,10M Y 1.50M DE ALTURA, A CADA 3,00M DE DISTANCIA, CUENTA CON CUATRO HILOS DE ALAMBRE PUA. (ESTADO DE CONSERVACION Y VETUSTEZ BUENO).                                                                                                                                                                           | 33.67    | m   |
| 4    | Ca-4, JAGUEY 1: EN TIERRA CON UNA PROFUNDIDAD APROXIMADA DE 0,972 M Y UN AREA APROXIMADA DE 664,75 M².                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1.020,75 | m³  |
| 5    | Ca-5, CERCA 2: CON POSTES DE MADERA ASERRADA DE 0,10M Y 1.50M DE ALTURA, A CADA 1,50M DE DISTANCIA, CUENTA CON 3 HILOS DE ALAMBRE ELECTRICO. (ESTADO DE CONSERVACION Y VETUSTEZ BUENO)                                                                                                                                                                                   | 34.94    | m   |
| 6    | Ca-6, CERCA 3: CON POSTES DE MADERA ASERRADA DE 0,10M Y 1.50M DE ALTURA, A CADA 1,50M DE DISTANCIA, CUENTA CON 2 HILOS DE ALAMBRE ELECTRICO. (ESTADO DE CONSERVACION Y VETUSTEZ BUENO)                                                                                                                                                                                   | 16.31    | m   |
| 7    | Ca- 7 PORTAL DE ENTRADA No 2 DE UNA NAVE DE (4,20M X 1,50M) EN TUBO METALICO DE 2 1/2 " SOSTENIDO POR UN PERFIL METALICO DE (0,12M X 0,12M) Y POSTE DE MADERA DE (0,20M X 0,20M) Y 1,70M DE ALTURA, INCLUYE CERCADO CON POSTES DE (0,15M X 0,15M) A CADA 1,00M DE DISTANCIA Y TRES VARETAS HORIZONTALES Y 12,50M DE LONGITUD). (ESTADO DE CONSERVACION Y VETUSTEZ BUENO) | 1        | und |
| 8    | Ca-8 CERCA 4: CON POSTES DE MADERA ASERRADA DE 0,10M Y 1.50M DE ALTURA, A CADA 1,50M DE DISTANCIA, CUENTA CON 3 HILOS DE ALAMBRE ELECTRICO. (ESTADO DE CONSERVACION Y VETUSTEZ BUENO)                                                                                                                                                                                    | 21.96    | m   |
| 9    | Ca-9 CERCA 5: CON POSTES DE MADERA ASERRADA DE 0,10M Y 1.50M DE ALTURA, A CADA 1,50M DE DISTANCIA, CUENTA CON 2 HILOS DE ALAMBRE ELECTRICO Y UN HILO DE ALAMBRE PUAS. (ESTADO DE CONSERVACION Y VETUSTEZ BUENO)                                                                                                                                                          | 25.58    | m   |
| 10   | Ca-10 CERCA 6: CON POSTES DE MADERA ASERRADA DE 0,10M Y 1.50M DE ALTURA, A CADA 1,50M DE DISTANCIA, CUENTA CON 2 HILOS DE ALAMBRE ELECTRICO. (ESTADO DE CONSERVACION Y VETUSTEZ BUENO)                                                                                                                                                                                   | 24.98    | m   |
| 11   | Ca-11 JAGUEY 2: EN TIERRA CON UNA PROFUNDIDAD APROXIMADA DE 1,17M Y UN AREA APROXIMADA DE 755,49 M².                                                                                                                                                                                                                                                                     | 958.12   | m³  |

| INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES |      |      |      |
|-----------------------------------|------|------|------|
| DESCRIPCION                       | CANT | DENS | UN   |
| VARA DE PIEDRA Ø 0,20 CM          | 1    |      | UNID |
| HOBO Ø 0,50 CM                    | 10   |      | UNID |
| GUASIMO Ø 0,10 CM                 | 2    |      | UNID |
| GUASIMO Ø 0,30 CM                 | 3    |      | UNID |
| GUASIMO Ø 0,20 CM                 | 6    |      | UNID |
| GUASIMO Ø 0,90 CM                 | 5    |      | UNID |
| GUASIMO Ø 0,50 CM                 | 3    |      | UNID |
| PALMA DE VINO Ø 0,60 CM           | 1    |      | UNID |
| GUARUMO Ø 0,30 CM                 | 1    |      | UNID |
| GUARUMO Ø 0,10 CM                 | 2    |      | M2   |
| GUARUMO Ø 0,20 CM                 | 2    |      | M2   |
| POLVILLO Ø 0,30 CM                | 16   |      | UNID |
| POLVILLO Ø 0,10 CM                | 4    |      | UNID |
| POLVILLO Ø 0,70 CM                | 2    |      | UNID |
| TOTUMO Ø 0,30 CM                  | 1    |      | UNID |
| CAMPANO Ø 0,80 CM                 | 1    |      | UNID |
| MAIZ TOSTADO Ø 0,40 CM            | 1    |      | UNID |
| ROBLE Ø 0,40 CM                   | 6    |      | UNID |
| ROBLE Ø 0,20 CM                   | 1    |      | UNID |
| HUEVO DE PERRO Ø 0,70 CM          | 2    |      | UNID |
| HUEVO DE PERRO Ø 0,40 CM          | 3    |      | UNID |



Documento firmado digitalmente



| INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES |  |      |      |      |
|-----------------------------------|--|------|------|------|
| DESCRIPCION                       |  | CANT | DENS | UN   |
| RESBALAMONO Ø 0,10 CM             |  | 1    |      | UNID |
| CEIBA BONGA Ø 100 CM              |  | 1    |      | UNID |
| PALMA REAL Ø 100 CM               |  | 1    |      | UNID |
| CEIBA BLANCA Ø 0,80 CM            |  | 2    |      | UNID |
| CEIBA BLANCA Ø 0,50 CM            |  | 1    |      | UNID |
| PIÑON Ø 0,80 CM                   |  | 1    |      | UNID |
| PIÑON Ø 0,50 CM                   |  | 2    |      | UNID |
| IGUAMARILLO Ø 0,30 CM             |  | 1    |      | UNID |
| CAFESITO Ø 0,30 CM                |  | 2    |      | UNID |
| CAUCHO Ø 0,80 CM                  |  | 1    |      | UNID |
| ROBLE Ø 0,40 CM                   |  | 1    |      | UNID |
| GUARUMO Ø 0,10 CM                 |  | 1    |      | UNID |
| GUARUMO Ø 0,40 CM                 |  | 1    |      | UNID |
| PIÑON Ø 0,40 CM                   |  | 2    |      | UNID |
| PIÑON Ø 0,20 CM                   |  | 1    |      | UNID |
| GUASIMO Ø 0,40 CM                 |  | 5    |      | UNID |
| POLVILLO Ø 0,40 CM                |  | 1    |      | UNID |
| PLATANO GRANDE                    |  | 89   |      | UNID |
| PLATANO PEQUEÑO                   |  | 78   |      | UNID |
| CARACOLI Ø 100 CM                 |  | 6    |      | UNID |
| CEIBA BONGA Ø 0,50 CM             |  | 1    |      | UNID |
| IGUAMARILLO Ø 0,30 CM             |  | 4    |      | UNID |
| IGUAMARILLO Ø 0,60 CM             |  | 6    |      | UNID |
| MORA Ø 0,20 CM                    |  | 2    |      | UNID |
| CAMPANO Ø 0,30 CM                 |  | 1    |      | UNID |
| MATARRATON Ø 0,50 CM              |  | 7    |      | UNID |
| MATARRATON Ø 0,20 CM              |  | 11   |      | UNID |
| MATARRATON Ø 0,30 CM              |  | 8    |      | UNID |
| GALLIENERO Ø 0,50 CM              |  | 3    |      | UNID |
| IGUAMARILLO Ø 0,50 CM             |  | 1    |      | UNID |
| PALMA DE VINO Ø 100 CM            |  | 1    |      | UNID |
| GUACAMAYO Ø 0,60 CM               |  | 5    |      | UNID |
| HUEVO DE PERRO Ø 0,20 CM          |  | 3    |      | UNID |
| ROBLE Ø 0,40 CM                   |  | 5    |      | UNID |
| CAMPANO Ø 100 CM                  |  | 3    |      | UNID |
| HUEVO DE PERRO Ø 0,50 CM          |  | 30   |      | UNID |
| HUEVO DE PERRO Ø 0,70 CM          |  | 2    |      | UNID |
| POLVILLO Ø 0,20 CM                |  | 2    |      | UNID |
| CARACOLI Ø 0,70 CM                |  | 4    |      | UNID |
| IGUAMARILLO Ø 0,20 CM             |  | 1    |      | UNID |
| CAMPANO Ø 100 CM                  |  | 5    |      | UNID |
| POLVILLO Ø 0,20 CM                |  | 14   |      | UNID |
| POLVILLO Ø 0,50 CM                |  | 4    |      | UNID |
| POLVILLO Ø 0,80 CM                |  | 2    |      | UNID |
| CEIBA BONGA Ø 0,70 CM             |  | 1    |      | UNID |
| CEIBA BONGA Ø 150 CM              |  | 2    |      | UNID |
| SOLERA Ø 0,20 CM                  |  | 11   |      | UNID |
| TAMARINDO Ø 0,20 CM               |  | 1    |      | UNID |
| GUACAMAYO Ø 0,60 CM               |  | 5    |      | UNID |
| GUARUMO Ø 0,10 CM                 |  | 2    |      | UNID |
| CEDRO Ø 0,70 CM                   |  | 3    |      | UNID |
| MANGO Ø 0,60 CM                   |  | 2    |      | UNID |
| HUEVO DE PERRO Ø 0,10 CM          |  | 3    |      | UNID |
| HUEVO DE PERRO Ø 0,60 CM          |  | 4    |      | UNID |
| HUEVO DE PERRO Ø 0,20 CM          |  | 7    |      | UNID |
| HOBO Ø 0,70 CM                    |  | 9    |      | UNID |
| LIMON MANDARINA                   |  | 1    |      | UNID |

| INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES |  |           |      |      |
|-----------------------------------|--|-----------|------|------|
| DESCRIPCION                       |  | CANT      | DENS | UN   |
| MATARRATON Ø 0,30 CM              |  | 13        |      | UNID |
| CAÑANDONGA Ø 0,80 CM              |  | 6         |      | UNID |
| MORA Ø 0,50 CM                    |  | 1         |      | UNID |
| MORA Ø 0,10 CM                    |  | 1         |      | UNID |
| POLVILLO Ø 0,60 CM                |  | 2         |      | UNID |
| POLVILLO Ø 0,40 CM                |  | 1         |      | UNID |
| GUASIMO Ø 0,60 CM                 |  | 22        |      | UNID |
| NARANJA AGRIA Ø 0,10 CM           |  | 2         |      | UNID |
| PASTO BRACHIARIA                  |  | 25,853.51 |      | M²   |

(Fuente ficha predial: LMS-211 de fecha 12 diciembre de 2023)

**ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** personalmente o en su defecto mediante aviso al señor **JAIME HUMBERTO GONZALEZ NIÑO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.791.195, en su calidad de titular del derecho real de dominio inscrito, en la forma prevista en los artículos 67, 68 y 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra la presente resolución solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo según el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO CUARTO:** La presente resolución rige a partir de la fecha de su comunicación, y será de aplicación inmediata y gozará de fuerza de ejecutoria y ejecutiva una vez sea notificada, de conformidad con lo señalado en el Artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**  
Dada en Bogotá D.C., a los 28-01-2026

**OSCAR FLÓREZ MORENO**  
Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno

Proyectó:

VoBo: CHAROL ANDREA GRAJALES MURILLO, RAFAEL ANTONIO DIAZ GRANADOS AMARIS Coord GIT



Documento firmado digitalmente

