Autopista del Rio Grande S.A.S.
Nit.: 901.607.093-1
Calle 93 B No. 19 – 21. Piso 3.
Bogotá, D.C. Colombia
Tel. +(601)7424880
www.autopistadelriogrande.com.co

ARG-PR-2026-000097

PUBLICACIÓN DE NOTIFICACIÓN POR AVISO
DE LA OFERTA DE COMPRA No. ARG-PRED-00542, DE 15 DE ENERO DE 2026

Con el fin de culminar el trámite de notificación de la oferta de compra ARG-PRED-00542, de 15 de enero de 2026, por el cual se dispone la adquisición de un área de terreno y sus mejoras, ubicado entre las Abscisas inicial Área 1: abscisas inicial K 26+602,74 I y final K 28+349,37 D - Área 2: abscisas inicial K 29+596,72 D y final K 30+357,71 D - Área 3: abscisas inicial K 29+869,60 I y final K 29+932,91 I, y el cual se segregara de un predio de mayor extensión denominado LA PAMPA VDA LA GOMEZ, Vereda La Gomez, Municipio de Sabana de Torres (LLS-303), con cédula catastral No. 68655000100000003011600000000 y matrícula inmobiliaria No. 303-61256, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barrancabermeja, se procede a publicar en la página web y en lugar de acceso al público de la entidad, el aviso remitido mediante comunicación ARG-PR-2026-000068, del 26 de enero de 2026, y se adjunta copia integra del acto administrativo objeto de notificación, conforme a lo establecido en el artículo 69, de la ley 1437 de 2011.

Lo anterior, por cuanto no ha sido posible la notificación personal de los señores ESPERANZA SANTAMARIA ORTIZ, DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA, CINDY PAOLA COTE RODRIGUEZ, FREDDY CASTILLO VIRGUES, WILMAN JOSE ORTIZ TORREJANO, JUAN CARLOS ORTIZ OTERO, ALEJANDRO MORANTES MONCADA, GONZALO MORANTES MONCADA, LUZ MARINA FORERO FIGUEROA, ANDRES FERNANDO SANCHEZ, ROPERODIEGO ANDRES FLOREZ ROJAS, CIRO ALEXANDER SANCHEZ ROPERO, CLAUDIA INES GARCIA SANABRIA, HILARIO ROJAS GONZALEZ, ANA CECILIA LEAL DE ROJAS, LAURA LOREINY GONZALEZ SALAZAR, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LEONOR CELIS GUTIERREZ, ROCIO BOHORQUEZ SANCHEZ, HENRY PEÑA VERGEL, HELIBERTO RUIZ, ANA DELFA RAMIREZ VARGAS, ELIZABETH GONZALEZ SEPULVEDA, MARIO MEJIA, CLAUDIA FUENTES NIÑO, LUZ MARINA LOPEZ RICO, LUZ MARINA TORRES DIAZ, CARLOS JULIO RAMOS MENESES, LIBARDO LASCARRO ARIAS, EDITH ORTIZ ANGARITA, HENRRY JOSE SOSA TORREJANO, MABEL SOSA CARO, RAUL SARABIA AVILA, MIREYA LEGUIZAMO ACOSTA, JULIO CRISTO FUENTES, MARIA AZUCENA SANDOVAL RIVEROS, YULY ANDREA HERRERA ROJAS, JOHN STEVEN CASTELLANOS PRADO, DELFINA PAGUENA SALAS, ALDEMAR MARTINEZ LOPEZ, FERLY JANNETH SERRANO MEJIA, JOSE LUIS NAVARRO CONTRERAS, MARTHA LILIANA SUAREZ ALVAREZ, BEATRIZ ELENA CAMELO CHOGO, BLANCA INES QUINTANA AVILA, DARIO RUBIO NAVARRO, MARIA DEL CARMEN GOMEZ GONZALEZ, MARIA AMPARO PEREZ METAUTE, MARIA ANGELICA ROPERO NAVARRO, MARIA LUCRECIA SARMIENTO ARDILA, PABLO ANTONIO GARCIA RIAÑO, BIBIANA ANAYA CUADROS, RICARDO ANTONIO PEREZ NAVARRO, INIS MILDRETH MARTINEZ PALOMINO, JALMINSON MIELES MARMOL, ERMINDA SUAREZ DIAZ, OSWALDO JOSE RIVERA FLOREZ, VITELMA RINCON PEREZ, WILFREDO HERNANDEZ, MIRIAM CACERES CHAVEZ, MARIA

VIRGELINA RAMOS CIRO, DELFIA ERSOMIRA CARVAJAL VILLA, PABLO ANTONIO GARCIA FIGUEROA, LUZ ELENA BLANCO BOTIAS, JOSE ALBEIRO BELTRAN GONZALEZ, YOBANE VILA NAVARRO, BERTILDE MONTAÑO TRILLOS, JULIA SOFIA DUARTE MORALES, NANCY DIAZ VILLEGAS, JUDITH RODRIGUEZ NIÑO, NOREXI PIMIENTA CAMPO, JOSEFINA MALVACEA, REINALDO MONTEALEGRE, JOSE ELICERIO BELTRAN, NINI JOHANA LOPEZ MARCELO, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JULIA OSPINO GUERRERO, JESUS POLO GUERRA, OMAR ORDUZ FLOREZ, ELVIA ROSA YAÑEZ ALFONSO, EBER PARRA QUINTERO, AURA PEÑA SOLANO, YAIDI LORENA ZAPATA VASCO JUAN MIGUEL TORRES REY, LEIDY MILENA CABALLERO NIÑO, ROSALBA CHACON GARCIA, SANTANDER CAMPO CORTES, CAROLINA SALAZAR MANRIQUE, MARTHA VEGA OBANDO, GLORIA HERRERA, ELIOBERTO ROMERO BANQUET, OLGA LUCIA CADENA RUEDA, ALEJANDRO CAMPO RANGEL, LADY MARCELA COTE RODRIGUEZ, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ELOISA GALVIS, JAIR RODRIGUEZ ACOSTA, VIRGENE TRILLOS PARRA, ELSY ROBAYO ALVAREZ, JULIO EMILIO GONZALEZ, HEYNER ANTONIO VANEGAS BOLAÑO, MARIA FANNY GARCES TIBADUIZA, MARIA NOHEMI SALAZAR ARIZA, MANUEL GARCIA FLOREZ, ORLANDO SALAZAR ARIZA, WILLIAM DE JESUS RODRIGUEZ SEPULVEDA, MIRAMA DE LA ROSA CARRASCAL, FERMIN ANIBAL PAYARES ATENCIO, YOLANDA SANCHEZ GOMEZ, MARTHA CECILIA ARIZA HURTADO, OSCAR ENRIQUE OÑATE CHOGO, JOSE IGNACIO GUTIERREZ MONTOYA, MARIA ELENA BEDOYA CASTAÑO, MARTHA NARIÑO GOMEZ,BENITO PARRA HERRERA, JOSE DE LA ROSA PEREZ, GLORIS DEL CARMEN MAX PINTO, MARLEYDY ARIAS CRUZADO, REINEL PALLARES BELEÑO, BENIGNO MANCERA BERRUECO, ANAMINTA SANCHEZ IBAÑEZ, JAIRO ALFONSO RODRIGUEZ GARZON, JUANA ISABEL RODRIGUEZ VUELVAS, NELSA AYDE SALAZAR ARIZA, RAFAEL MONTERO DONADO, AMPARO SIMANCA PEÑA, DORIS MARIA MEJIA GIL, GERMAN BUENO ALVAREZ, BAUDELINA SANCHEZ ROBLES, EGIS ENRIQUE HOYOS DIAZ, HECTOR EMIRO ALVAREZ GARCIA, CARMEN CECILIA JAIME BONET, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE CARMEN ELENA GONZALEZ ROCHA, HERIBERTO PINTO ROBLES, CARMEN GUTIERREZ CACERES, PRIMITIVA PICON JANER YECID, CONTRERAS OVALLOS, LUZ MARINA HERNANDEZ QUINTERO, MARIELA SUAREZ, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE NELSON VIDALES DIAZ, BEATRIZ RICO ROJAS, GLORIA INES GRIZALES LOPEZ, ELIDER HINCAPIE ROBLES, APOLONY BOHORQUEZ TARAZONA, CRISTINA TORRES REY, DAMARIS GARCIA BERMUDES, MARIA EUGENIA CAMPUZANO ARAUJO, JOSE ALVARO NEIRA MORA, ALIRIO GONZALEZ ERNANDEZ, SONIA LAZARO MUÑOZ, ALVARO SANTIAGO MARIELA GOMEZ GOMEZ, MARGARITA OROSTEGUI SANABRIA, HERNANDO MENDOZA MEZA, MARIA ALEJANDRA PIEDRAHITA PIEDRAHITA, JUAN DANIEL MORANTES RUEDA,

Autopista del Rio Grande S.A.S.
Nit.: 901.607.093-1
Calle 93 B No. 19 – 21. Piso 3.
Bogotá, D.C. Colombia
Tel. +(601)7424880
www.autopistadelriogrande.com.co

JHON NEIDER RUGELES SALAZAR, KEIDYS NATHALIA RUGELES SALAZAR, JOSE VICENTE PARRA NOSSA, EFRAIN ECHAVARRIA SILVA, EDINSON PUERTA PEÑA, FELIX PUERTA PEÑA, ANTONIO PUERTA PEÑA, LUZ ALBANIA PUERTA PEÑA, WILMAR DE JESUS PEÑA CENTENO, JOSE DE JESUS MEJIA ORTEGA, WILLIAM DE JESUS MEJIA ORTEGA, MARIA CLEVYS MEJIA ORTEGA, HERMIS MEJIA ORTEGA, MARTIN MATEUS PEÑA, MARIA VITELMA CLARO QUINTERO, MANUEL BLANCO LOPEZ, ROSALBA RIOS MONROY, CARLOS JURADO SANCHEZ, CARLOS ANDRES JURADO TABORDA, WILMAN JOSE ORTIZ TORREJANO, GILBERTO FLOREZ, DALFY RUBIELA RIVERO TIRADO, JULIAN ALEXIS ARGUELLO RIVERO, ESNEYDER FERNANDO ARGUELLO RIVERO, SANDRA LILIANA MARTINEZ CIFUENTES, CARLOS AFANADOR LEON, ALIS RUGELES VILLAMIZAR, LUIS ANGEL BECERRA CARVAJALINO, JOSE MANUEL CATAÑEDA VARGAS, MARCELA RUEDA URIBE, LA NACION - AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT (Administrador de los bienes) y se desconoce otra información de los destinatarios.

Se advierte que la presente notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

FECHA DE FIJACIÓN: **09 DE FEBRERO DE 2026**, A LAS 7:30 A.M.

FECHA DE DESFIJACIÓN: **16 DE FEBRERO DE 2026**, A LAS 5:30 P.M.

Con el presente aviso, se publica la oferta de compra **ARG-PRED-00542**, de 15 de enero de 2026, contenida en dos (2) folios.

Cordialmente,

PAULO CESAR MARIN BALLESTEROS

Firmado digitalmente por PAULO CESAR MARIN BALLESTEROS
Fecha: 2026.02.06 08:42:54 -05'00'

PAULO CESAR MARIIN BALLESTEROS
Gerente General

Proyectó: IAF
Revisó: JFM - ARR
Aprobó: PCMB
Copia: Archivo
Anexos: Notificación por Aviso
Oferta Formal de Compra
Ficha y Plano Predial
Avalúo

Autopista del Rio Grande S.A.S.
Nit.: 901.607.093-1
Calle 93 B No. 19 – 21. Piso 3.
Bogotá, D.C. Colombia
Tel. +(601)7424880
www.autopistadelriogrande.com.co

ARG-PR-2026-000068

Bogota, D.C., 26 de enero de 2026

Señores:
ESPERANZA SANTAMARIA ORTIZ
DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA
CINDY PAOLA COTE RODRIGUEZ
FREDDY CASTILLO VIRGUES
WILMAN JOSE ORTIZ TORREJANO
JUAN CARLOS ORTIZ OTERO
ALEJANDRO MORANTES MONCADA
GONZALO MORANTES MONCADA
LUZ MARINA FORERO FIGUEROA
ANDRES FERNANDO SANCHEZ
ROPERODIEGO ANDRES FLOREZ ROJAS
CIRO ALEXANDER SANCHEZ ROPERO
CLAUDIA INES GARCIA SANABRIA
HILARIO ROJAS GONZALEZ
ANA CECILIA LEAL DE ROJAS
LAURA LOREINY GONZALEZ SALAZAR
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LEONOR CELIS GUTIERREZ
ROCIO BOHORQUEZ SANCHEZ
HENRY PEÑA VERGEL
HELIBERTO RUIZ
ANA DELFA RAMIREZ VARGAS
ELIZABETH GONZALEZ SEPULVEDA
MARIO MEJIA
CLAUDIA FUENTES NIÑO
LUZ MARINA LOPEZ RICO
LUZ MARINA TORRES DIAZ
CARLOS JULIO RAMOS MENESES
LIBARDO LASCARRO ARIAS
EDITH ORTIZ ANGARITA
HENRRY JOSE SOSA TORREJANO
MABEL SOSA CARO
RAUL SARABIA AVILA
MIREYA LEGUIZAMO ACOSTA
JULIO CRISTO FUENTES

MARIA AZUCENA SANDOVAL RIVEROS
YULY ANDREA HERRERA ROJAS
JOHN STEVEN CASTELLANOS PRADO
DELFINA PAGUENA SALAS
ALDEMAR MARTINEZ LOPEZ
FERLY JANNETH SERRANO MEJIA
JOSE LUIS NAVARRO CONTRERAS
MARTHA LILIANA SUAREZ ALVAREZ
BEATRIZ ELENA CAMELO CHOGO
BLANCA INES QUINTANA AVILA
DARIO RUBIO NAVARRO
MARIA DEL CARMEN GOMEZ GONZALEZ
MARIA AMPARO PEREZ METAUTE
MARIA ANGELICA ROPERO NAVARRO
MARIA LUCRECIA SARMIENTO ARDILA
PABLO ANTONIO GARCIA RIAÑO
BIBIANA ANAYA CUADROS
RICARDO ANTONIO PEREZ NAVARRO
INIS MILDRETH MARTINEZ PALOMINO
JALMINSON MIELES MARMOL
ERMINDA SUAREZ DIAZ
OSWALDO JOSE RIVERA FLOREZ
VITELMA RINCON PEREZ
WILFREDO HERNANDEZ
MIRIAM CACERES CHAVEZ
MARIA VIRGELINA RAMOS CIRO
DELFIA ERSOMIRA CARVAJAL VILLA
PABLO ANTONIO GARCIA FIGUEROA
LUZ ELENA BLANCO BOTIAS
JOSE ALBEIRO BELTRAN GONZALEZ
YOBANE VILA NAVARRO
BERTILDE MONTAÑO TRILLOS
JULIA SOFIA DUARTE MORALES
NANCY DIAZ VILLEGAS
JUDITH RODRIGUEZ NIÑO
NOREXI PIMIENTA CAMPO
JOSEFINA MALVACEA
REINALDO MONTEALEGRE

JOSE ELICERIO BELTRAN
NINI JOHANA LOPEZ MARCELO
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JULIA OSPINO GUERRERO
JESUS POLO GUERRA
OMAR ORDUZ FLOREZ
ELVIA ROSA YAÑEZ ALFONSO
EBER PARRA QUINTERO
AURA PEÑA SOLANO
YAIDI LORENA ZAPATA VASCO
JUAN MIGUEL TORRES REY
LEIDY MILENA CABALLERO NIÑO
ROSALBA CHACON GARCIA
SANTANDER CAMPO CORTES
CAROLINA SALAZAR MANRIQUE
MARTHA VEGA OBANDO
GLORIA HERRERA
ELIOBERTO ROMERO BANQUET
OLGA LUCIA CADENA RUEDA
ALEJANDRO CAMPO RANGEL
LADY MARCELA COTE RODRIGUEZ
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ELOISA GALVIS
JAIR RODRIGUEZ ACOSTA
VIRGENE TRILLOS PARRA
ELSY ROBAYO ALVAREZ
JULIO EMILIO GONZALEZ
HEYNER ANTONIO VANEGAS BOLAÑO
MARIA FANNY GARCES TIBADUIZA
MARIA NOHEMI SALAZAR ARIZA
MANUEL GARCIA FLOREZ
ORLANDO SALAZAR ARIZA
WILLIAM DE JESUS RODRIGUEZ SEPULVEDA
MIRAMA DE LA ROSA CARRASCAL
FERMIN ANIBAL PAYARES ATENCIO
YOLANDA SANCHEZ GOMEZ
MARTHA CECILIA ARIZA HURTADO
OSCAR ENRIQUE OÑATE CHOGO
JOSE IGNACIO GUTIERREZ MONTOYA
MARIA ELENA BEDOYA CASTAÑO

MARTHA NARIÑO GOMEZ
BENITO PARRA HERRERA
JOSE DE LA ROSA PEREZ
GLORIS DEL CARMEN MAX PINTO
MARLEYDY ARIAS CRUZADO
REINEL PALLARES BELEÑO
BENIGNO MANCERA BERRUECO
ANAMINTA SANCHEZ IBAÑEZ
JAIRO ALFONSO RODRIGUEZ GARZON
JUANA ISABEL RODRIGUEZ VUELVAS
NELSA AYDE SALAZAR ARIZA
RAFAEL MONTERO DONADO
AMPARO SIMANCA PEÑA
DORIS MARIA MEJIA GIL
GERMAN BUENO ALVAREZ
BAUDELINA SANCHEZ ROBLES
EGIS ENRIQUE HOYOS DIAZ
HECTOR EMIRO ALVAREZ GARCIA
CARMEN CECILIA JAIME BONET
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE CARMEN ELENA GONZALEZ ROCHA
HERIBERTO PINTO ROBLES
CARMEN GUTIERREZ CACERES
PRIMITIVA PICON JANER YECID
CONTRERAS OVALLOS
LUZ MARINA HERNANDEZ QUINTERO
MARIELA SUAREZ
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE NELSON VIDALES DIAZ
BEATRIZ RICO ROJAS
GLORIA INES GRIZALES LOPEZ
ELIDER HINCAPIE ROBLES
APOLONY BOHORQUEZ TARAZONA
CRISTINA TORRES REY
DAMARIS GARCIA BERMUDES
MARIA EUGENIA CAMPUZANO ARAUJO
JOSE ALVARO NEIRA MORA
ALIRIO GONZALEZ ERNANDEZ
SONIA LAZARO MUÑOZ

ALVARO SANTIAGO
MARIELA GOMEZ GOMEZ
MARGARITA OROSTEGUI SANABRIA
HERNANDO MENDOZA MEZA
MARIA ALEJANDRA PIEDRAHITA PIEDRAHITA
JUAN DANIEL MORANTES RUEDA
JHON NEIDER RUGELES SALAZAR
KEIDYS NATHALIA RUGELES SALAZAR
JOSE VICENTE PARRA NOSSA
EFRAIN ECHAVARRIA SILVA
EDINSON PUERTA PEÑA
FELIX PUERTA PEÑA
ANTONIO PUERTA PEÑA
LUZ ALBANIA PUERTA PEÑA
WILMAR DE JESUS PEÑA CENTENO
JOSE DE JESUS MEJIA ORTEGA
WILLIAM DE JESUS MEJIA ORTEGA
MARIA CLEVYS MEJIA ORTEGA
HERMIS MEJIA ORTEGA
MARTIN MATEUS PEÑA
MARIA VITELMA CLARO QUINTERO
MANUEL BLANCO LOPEZ
ROSALBA RIOS MONROY
CARLOS JURADO SANCHEZ
CARLOS ANDRES JURADO TABORDA
WILMAN JOSE ORTIZ TORREJANO
GILBERTO FLOREZ
DALFY RUBIELA RIVERO TIRADO
JULIAN ALEXIS ARGUELLO RIVERO
ESNEYDER FERNANDO ARGUELLO RIVERO
SANDRA LILIANA MARTINEZ CIFUENTES
CARLOS AFANADOR LEON
ALIS RUGELES VILLAMIZAR
LUIS ANGEL BECERRA CARVAJALINO
JOSE MANUEL CATAÑEDA VARGAS
MARCELA RUEDA URIBE
LA NACION - AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT (Administrador de los bienes)
Propietarios:
Ciudad

Autopista del Rio Grande S.A.S.
Nit.: 901.607.093-1
Calle 93 B No. 19 – 21. Piso 3.
Bogotá, D.C. Colombia
Tel. +(601)7424880
www.autopistadelriogrande.com.co

Referencia: Contrato de Concesión bajo esquema de APP N°. 003-2022, del corredor "SABANA DE TORRES - CURUMANI" (el "Contrato").

Asunto: **NOTIFICACIÓN POR AVISO** de la **OFERTA FORMAL DE COMPRA**, por el cual se dispone la adquisición de un área de terreno y sus mejoras, ubicado entre las abscisas Área 1: abscisas inicial K 26+602,74 I y final K 28+349,37 D - Área 2: abscisas inicial K 29+596,72 D y final K 30+357,71 D - Área 3: abscisas inicial K 29+869,60 I y final K 29+932,91 I, y el cual se segregara del predio de mayor extensión denominado LA PAMPA VDA LA GOMEZ, ubicado en la vereda La Gomez, del municipio de Sabana de Torres, (LLS-303), identificado con la cédula catastral **68655000100000003011600000000** y Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **303-61256** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barrancabermeja.

Respetados Señores:

En razón a que, mediante oficio de citación **ARG-PRED-00543,** de fecha 15 de enero de 2026, recibido personalmente por la señora Olga Carvajal (presidenta junta de accione comunal), el día 16 de enero de 2026, en la cual se les instó a comparecer a notificarse de la Oferta de Compra **ARG-PRED-00542,** de fecha 15 de enero de 2026, por el cual se dispone la adquisición de un área de terreno, construcciones anexas, cultivos y especies, ubicado entre las Abscisas: Área 1: abscisas inicial K 26+602,74 I y final K 28+349,37 D - Área 2: abscisas inicial K 29+596,72 D y final K 30+357,71 D - Área 3: abscisas inicial K 29+869,60 I y final K 29+932,91 I, del proyecto de la referencia**,** y a la fecha no se ha podido surtir la notificación personal del mencionado documento, se procede a efectuar la notificación por aviso, dando aplicabilidad al inciso 1º del Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo así:

AVISO

LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, a través de la **CONCESIÓN AUTOPISTA DEL RÍO GRANDE S.A.S,** expidió Oferta de Compra mediante **ARG-PRED-00542, de fecha 15 de enero de 2026**, por el cual se dispone la adquisición de un área de terreno y sus mejoras, ubicado entre las Abscisas inicial : Área 1: abscisas inicial K 26+602,74 I y final K 28+349,37 D - Área 2: abscisas inicial K 29+596,72 D y final K 30+357,71 D - Área 3: abscisas inicial K 29+869,60 I y final K 29+932,91 I, y el cual se segregara de un predio de mayor extensión denominado LA PAMPA VDA LA GOMEZ, vereda La Gomez, del Municipio de Pailitas (LLS-303), con cédula catastral No. 68655000100000003011600000000 y matrícula inmobiliaria No. 303-61256, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barrancabermeja.

Contra la Oferta de Compra no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 4, del artículo 61, de la ley 388 de 1997 y el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Autopista del Rio Grande S.A.S.
Nit.: 901.607.093-1
Calle 93 B No. 19 – 21. Piso 3.
Bogotá, D.C. Colombia
Tel. +(601)7424880
www.autopistadelriogrande.com.co

Es de indicar que, en la citación **ARG-PRED-00543,** de fecha quince (15) de enero de 2026, se le informó las condiciones de modo, tiempo y lugar para efectuar la respectiva notificación personal.

De igual manera se le advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega de este aviso en el lugar de destino.

Acompaño para su conocimiento copia de la Oferta de Compra **ARG-PRED-00542,** de fecha quince (15) de enero de 2026, copia de la Ficha Técnica Predial **LLS-303**, copia del Avalúo Comercial del 24 de septiembre de 2025, y copia del plano topográfico de la faja de terreno a adquirir y las leyes que lo sustentan

Cordialmente,

PAULO CESAR MARIN BALLESTEROS

Firmado digitalmente por PAULO CESAR MARIN BALLESTEROS
Fecha: 2026.01.26 18:08:26 -05'00'

PAULO CESAR MARIN BALLESTEROS
Gerente General

Proyectó: ICAF
Revisó: JFM
Aprobó: PCMB
Anexos: Archivo

Autopista del Rio Grande S.A.S.
Nit.: 901.607.093-1
Calle 93 B No. 19 – 21. Piso 3.
Bogotá, D.C. Colombia
Tel. +(601)7424880
www.autopistadelriogrande.com.co

Bogotá DC, 15 ENE 2026

ARG-PRED- 00542

Señor(es):

ESPERANZA SANTAMARIA ORTIZ
DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA
CINDY PAOLA COTE RODRIGUEZ
FREDDY CASTILLO VIRGUES
WILMAN JOSE ORTIZ TORREJANO
JUAN CARLOS ORTIZ OTERO
ALEJANDRO MORANTES MONCADA
GONZALO MORANTES MONCADA
LUZ MARINA FORERO FIGUEROA
ANDRES FERNANDO SANCHEZ
ROPERODIEGO ANDRES FLOREZ ROJAS
CIRO ALEXANDER SANCHEZ ROPERO
CLAUDIA INES GARCIA SANABRIA
HILARIO ROJAS GONZALEZ
ANA CECILIA LEAL DE ROJAS
LAURA LOREINY GONZALEZ SALAZAR
ROCIO BOHORQUEZ SANCHEZ
HENRY PEÑA VERGEL
HELIBERTO RUIZ
ANA DELFA RAMIREZ VARGAS
ELIZABETH GONZALEZ SEPULVEDA
MARIO MEJIA
CLAUDIA FUENTES NIÑO
LUZ MARINA LOPEZ RICO
LUZ MARINA TORRES DIAZ
CARLOS JULIO RAMOS MENESES
LIBARDO LASCARRO ARIAS
EDITH ORTIZ ANGARITA
HENRRY JOSE SOSA TORREJANO
MABEL SOSA CARO
RAUL SARABIA AVILA
MIREYA LEGUIZAMO ACOSTA
JULIO CRISTO FUENTES
MARIA AZUCENA SANDOVAL RIVEROS
YULY ANDREA HERRERA ROJAS
JOHN STEVEN CASTELLANOS PRADO
DELFINA PAGUENA SALAS
ALDEMAR MARTINEZ LOPEZ
FERLY JANNETH SERRANO MEJIA
JOSE LUIS NAVARRO CONTRERAS
MARTHA LILIANA SUAREZ ALVAREZ

Autopista del Rio Grande S.A.S.
Nit.: 901.607.093-1
Calle 93 B No. 19 – 21. Piso 3.
Bogotá, D.C. Colombia
Tel. +(601)7424880
www.autopistadelriogrande.com.co

BEATRIZ ELENA CAMELO CHOGO
BLANCA INES QUINTANA AVILA
DARIO RUBIO NAVARRO
MARIA DEL CARMEN GOMEZ GONZALEZ
MARIA AMPARO PEREZ METAUTE
MARIA ANGELICA ROPERO NAVARRO
MARIA LUCRECIA SARMIENTO ARDILA
PABLO ANTONIO GARCIA RIAÑO
BIBIANA ANAYA CUADROS
RICARDO ANTONIO PEREZ NAVARRO
INIS MILDRETH MARTINEZ PALOMINO
JALMINSON MIELES MARMOL
ERMINDA SUAREZ DIAZ
OSWALDO JOSE RIVERA FLOREZ
VITELMA RINCON PEREZ
WILFREDO HERNANDEZ
MIRIAM CACERES CHAVEZ
MARIA VIRGELINA RAMOS CIRO
DELFIA ERSOMIRA CARVAJAL VILLA
PABLO ANTONIO GARCIA FIGUEROA
LUZ ELENA BLANCO BOTIAS
JOSE ALBEIRO BELTRAN GONZALEZ
YOBANE VILA NAVARRO
BERTILDE MONTAÑO TRILLOS
JULIA SOFIA DUARTE MORALES
NANCY DIAZ VILLEGAS
JUDITH RODRIGUEZ NIÑO
NOREXI PIMIENTA CAMPO
JOSEFINA MALVACEA
REINALDO MONTEALEGRE
JOSE ELICERIO BELTRAN
NINI JOHANA LOPEZ MARCELO
JESUS POLO GUERRA
OMAR ORDUZ FLOREZ
ELVIA ROSA YAÑEZ ALFONSO
EBER PARRA QUINTERO
AURA PEÑA SOLANO
YAIDI LORENA ZAPATA VASCO
JUAN MIGUEL TORRES REY
LEIDY MILENA CABALLERO NIÑO
ROSALBA CHACON GARCIA
SANTANDER CAMPO CORTES
CAROLINA SALAZAR MANRIQUE
MARTHA VEGA OBANDO
GLORIA HERRERA
ELIOBERTO ROMERO BANQUET

Autopista del Rio Grande S.A.S.
Nit.: 901.607.093-1
Calle 93 B No. 19 – 21. Piso 3.
Bogotá, D.C. Colombia
Tel. +(601)7424880
www.autopistadelriogrande.com.co

OLGA LUCIA CADENA RUEDA
ALEJANDRO CAMPO RANGEL
LADY MARCELA COTE RODRIGUEZ
JAIR RODRIGUEZ ACOSTA
VIRGENE TRILLOS PARRA
ELSY ROBAYO ALVAREZ
JULIO EMILIO GONZALEZ
HEYNER ANTONIO VANEGAS BOLAÑO
MARIA FANNY GARCES TIBADUIZA
MARIA NOHEMI SALAZAR ARIZA
MANUEL GARCIA FLOREZ
ORLANDO SALAZAR ARIZA
WILLIAM DE JESUS RODRIGUEZ SEPULVEDA
MIRAMA DE LA ROSA CARRASCAL
FERMIN ANIBAL PAYARES ATENCIO
YOLANDA SANCHEZ GOMEZ
MARTHA CECILIA ARIZA HURTADO
OSCAR ENRIQUE OÑATE CHOGO
JOSE IGNACIO GUTIERREZ MONTOYA
MARIA ELENA BEDOYA CASTAÑO
MARTHA NARIÑO GOMEZ
BENITO PARRA HERRERA
JOSE DE LA ROSA PEREZ
GLORIS DEL CARMEN MAX PINTO
MARLEYDY ARIAS CRUZADO
REINEL PALLARES BELEÑO
BENIGNO MANCERA BERRUECO
ANAMINTA SANCHEZ IBAÑEZ
JAIRO ALFONSO RODRIGUEZ GARZON
JUANA ISABEL RODRIGUEZ VUELVAS
NELSA AYDE SALAZAR ARIZA
RAFAEL MONTERO DONADO
AMPARO SIMANCA PEÑA
DORIS MARIA MEJIA GIL
GERMAN BUENO ALVAREZ
BAUDELINA SANCHEZ ROBLES
EGIS ENRIQUE HOYOS DIAZ
HECTOR EMIRO ALVAREZ GARCIA
CARMEN CECILIA JAIME BONET
HERIBERTO PINTO ROBLES
CARMEN GUTIERREZ CACERES
PRIMITIVA PICON JANER YECID
CONTRERAS OVALLOS
LUZ MARINA HERNANDEZ QUINTERO
MARIELA SUAREZ
BEATRIZ RICO ROJAS

GLORIA INES GRIZALES LOPEZ
ELIDER HINCAPIE ROBLES
APOLONY BOHORQUEZ TARAZONA
CRISTINA TORRES REY
DAMARIS GARCIA BERMUDES
MARIA EUGENIA CAMPUZANO ARAUJO
JOSE ALVARO NEIRA MORA
ALIRIO GONZALEZ ERNANDEZ
SONIA LAZARO MUÑOZ
ALVARO SANTIAGO
MARIELA GOMEZ GOMEZ
MARGARITA OROSTEGUI SANABRIA
HERNANDO MENDOZA MEZA
MARIA ALEJANDRA PIEDRAHITA PIEDRAHITA
JUAN DANIEL MORANTES RUEDA
JHON NEIDER RUGELES SALAZAR
KEIDYS NATHALIA RUGELES SALAZAR
JOSE VICENTE PARRA NOSSA
EFRAIN ECHAVARRIA SILVA
EDINSON PUERTA PEÑA
FELIX PUERTA PEÑA
ANTONIO PUERTA PEÑA
LUZ ALBANIA PUERTA PEÑA
WILMAR DE JESUS PEÑA CENTENO
JOSE DE JESUS MEJIA ORTEGA
WILLIAM DE JESUS MEJIA ORTEGA
MARIA CLEVYS MEJIA ORTEGA
HERMIS MEJIA ORTEGA
MARTIN MATEUS PEÑA
MARIA VITELMA CLARO QUINTERO
MANUEL BLANCO LOPEZ
ROSALBA RIOS MONROY
CARLOS JURADO SANCHEZ
CARLOS ANDRES JURADO TABORDA
WILMAN JOSE ORTIZ TORREJANO
GILBERTO FLOREZ
DALFY RUBIELA RIVERO TIRADO
JULIAN ALEXIS ARGUELLO RIVERO
ESNEYDER FERNANDO ARGUELLO RIVERO
SANDRA LILIANA MARTINEZ CIFUENTES
CARLOS AFANADOR LEON
ALIS RUGELES VILLAMIZAR
LUIS ANGEL BECERRA CARVAJALINO
JOSE MANUEL CATAÑEDA VARGAS
MARCELA RUEDA URIBE
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE NELSON VIDALES DIAZ

Autopista del Rio Grande S.A.S.
Nit.: 901.607.093-1
Calle 93 B No. 19 – 21. Piso 3.
Bogotá, D.C. Colombia
Tel. +(601)7424880
www.autopistadelriogrande.com.co

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE CARMEN ELENA GONZALEZ ROCHA
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ELOISA GALVIS
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JULIA OSPINO GUERRERO
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LEONOR CELIS GUTIERREZ
LA NACION - AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT (Administrador de los bienes)
Propietarios
Ciudad

Referencia: Contrato de Concesión bajo esquema de APP N°. 003-2022, del corredor "SABANA DE TORRES - CURUMANI" (el "Contrato").

Asunto: **Oferta Formal de Compra para la adquisición de una zona de terreno, del predio denominado LA PAMPA VDA LA GOMEZ - (LLS-303), Vereda La Gomez, Municipio de Sabana de Torres con cédula catastral No. 68655000100000003011600000000 y matrícula inmobiliaria No. 303-61256, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barrancabermeja, requerido para la ejecución del Proyecto de concesión vial Troncal del Magdalena- Corredor Sabana De Torres – Curumaní-. contrato de concesión bajo el esquema de APP N.003 de 2022.**

Respetados Señor(es),

Como es de público conocimiento, el hecho de la terminación anticipada y declaratoria de nulidad absoluta del Contrato de Concesión No. 001 de 2010. En consecuencia, el día 22 de julio de 2022, la "ANI" y el Concesionario, suscribieron el Contrato de Concesión 003-2022, cuyo objeto es la financiación, elaboración de estudios y diseños definitivos, gestión ambiental, gestión predial, gestión social, construcción, rehabilitación, mejoramiento, operación y mantenimiento del corredor -Sabana de Torres Curumaní.

La Agencia Nacional de Infraestructura, en adelante ANI, con el fin de dar cumplimiento a sus objetivos y fines señalados por la ley, como uno de los proyectos prioritarios dentro de las obras viales de la actual administración y en consecuencia de utilidad pública; Delegó la gestión predial para la adquisición de los predios necesarios para la construcción de las obras objeto de contrato de concesión bajo el esquema APP número 003 del 2022 a la **CONCESIÓN AUTOPISTA DEL RÍO GRANDE SAS**, de acuerdo con el mandato legal del artículo 34 de la Ley 105 de 1993 y en concordancia con las disposiciones contenidas en el artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, Capitulo III de la Ley 9 de 1989, Capítulo VII de la Ley 388 de 1997 y el Título IV, Capítulo I de la Ley 1682 de 2013 modificada por la Ley 1742 de 2014 y Ley 1882 de 2018., en concordancia con lo estipulado en el Capítulo VI – Apéndice Predial- del señalado Contrato.

Es así como, para la ejecución de las obras objeto del contrato de concesión bajo el esquema APP número 003 del 2022 se requiere comprar una zona de terreno que se segrega del inmueble identificado con cédula catastral No. 68655000100000003011600000000 y folio de matrícula inmobiliaria No. 303-61256 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Barrancabermeja, de acuerdo con la información contenida en la ficha predial LLS-303 de la Unidad Funcional No. 1, de fecha febrero de 2025 (de la cual se anexa copia como parte integral del presente oficio).

El área requerida de terreno es de **CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE COMA CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (59.189,59 M2)**, incluidas las mejoras y especies y se encuentra debidamente delimitada y alinderada dentro de las abscisas: **Área 1:** abscisas inicial K 26+602,74 I y final K 28+349,37 D - **Área 2:** abscisas inicial K 29+596,72 D y final K 30+357,71 D - **Área 3:** abscisas inicial K 29+869,60 I y final K 29+932,91 I, de la mencionada unidad funcional, ubicada dentro de los linderos específicos contenidos en la ficha predial de fecha 28 de febrero de 2025.

El valor de la oferta de compra es por la suma de **CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS MONEDA CORRIENTE ($ 468.938.873,49 M/CTE),** discriminado conforme al informe de avalúo comercial con comité técnico de fecha 24 de septiembre de 2025, elaborado por la **LONJA COLOMBIANA DE LA PROPIEDAD RAÍZ,** que se adjunta la presente y se discrimina a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
TERRENO					
PROPIETARIOS: DORIS MIREYA SALZAR ARIZA Y OTROS					$ 159,080,043.49
TOTAL TERRENO					**$ 159,080,043.49**
CONSTRUCCIONES					
No Posee Construcciones					
TOTAL CONSTRUCCIONES					**$ 0.00**
ANEXOS					
PROPIETARIOS: DORIS MIREYA SALZAR ARIZA Y OTROS					$ 31,319,633.00
MEJORATARIO 3: APOLONY BOHORQUEZ TARAZONA					$ 30,222,889.00
MEJORATARIO 4: JOSE IGNACIO GUTIERREZ MONTOYA					$ 38,923,398.00
MEJORATARIO 5: ALIRIO GONZALEZ HERNANDEZ					$ 6,966,278.00
MEJORATARIO 7: JOSE DE LAROSA PEREZ					$ 1,003,632.00
TOTAL ANEXOS					**$ 108,435,830.00**
CULTIVOS Y/O ELEMENTOS PERMANENTES					
PROPIETARIOS: DORIS MIREYA SALZAR ARIZA Y OTROS					$ 1,533,000.00
MEJORATARIO 1: JAIR RODRIGUEZ ACOSTA					$ 216,000.00
MEJORATARIO 2: MARTHA CECILIA ARIZA HURTADO Y OTRO					$ 995,000.00
MEJORATARIO 3: APOLONY BOHORQUEZ TARAZONA					$ 992,000.00
MEJORATARIO 5: ALIRIO GONZALEZ HERNANDEZ					$ 39,605,000.00
MEJORATARIO 6: GLORYA DEL CARMEN MAX PINTO					$ 24,982,000.00
MEJORATARIO 7: JOSE DE LAROSA PEREZ					$ 33,613,000.00
MEJORATARIO 8: ANAMINTA SANCHEZ IBAÑEZ					$ 98,334,000.00
MEJORATARIO 9: OLGA LUCIA CARVAJAL MUÑOZ					$ 1,153,000.00
TOTAL ELEMENTOS PERMANENTES					**$ 201,423,000.00**
TOTAL AVALÚO DE LA FRANJA AFECTADA					**$ 468,938,873.49**

De igual manera, el avalúo comercial contempla lo correspondiente al **DAÑO EMERGENTE**, de la siguiente manera:

AUTOPISTA DEL RIO GRANDE S.A.S.
Vo. Bo. DIRECCIÓN JURÍDICA

Autopista del Rio Grande S.A.S.
Nit.: 901.607.093-1
Calle 93 B No. 19 – 21. Piso 3.
Bogotá, D.C. Colombia
Tel. +(601)7424880
www.autopistadelriogrande.com.co

1. INDEMNIZACIÓN POR DAÑO EMERGENTE		
ÍTEM	MONTO COMPENSADO	OBSERVACIONES
I. Notariado y Registro	$ 24,510,471	
II. Desmonte, embalaje, traslado y montaje de bienes muebles	$ 0.00	
III Desconexión de servicios públicos	$ 0.00	
IV. Arrendamiento Y/O Almacenamiento Provisional.	$ 0.00	
V. Impuesto Predial	$ 0.00	
VI. Adecuación De Área Remanente	$ 0.00	
VII. Perjuicios derivados de la terminación de contratos	$ 0.00	
2. LUCRO CESANTE		
I. Pérdida de utilidad por contratos que dependen del inmueble objeto de adquisición	$ 0.00	
II. Pérdida de utilidad por otras actividades económicas	$ 0.00	
VALOR TOTAL	$ 24,510,471	

En el avalúo se realiza un cálculo del daño emergente que comprende los gastos notariales y registrales, derivados de la legalización de la escritura pública de compraventa a favor de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUSTURA – ANI**, así mismo, a través de su delegatario **AUTOPISTA DEL RIO GRANDE S.A.S.** asumirá los gastos pertinentes a través de la subcuenta de predios.

A partir de la notificación de la presente oferta de compra, cuentan ustedes con un plazo de **QUINCE (15) DÍAS HÁBILES** para manifestar su voluntad en relación con la misma, bien sea aceptándola, o rechazándola; lo cual debe manifestarse mediante oficio dirigido a las oficinas de la sociedad **AUTOPISTA DEL RÍO GRANDE S.A.S.**, ubicadas en la Carrera 27 Nº 6A - 41 Barrio La Unión del Municipio de Aguachica Cesar y/o al correo electrónico correspondencia@autopistadelriogrande.com.co

PERMISO DE INTERVENCIÓN: El Artículo 27 de la Ley 1682 de 2013, estipula que la Concesión, como delegataria de la Agencia Nacional de Infraestructura -ANI- y los propietarios podrán pactar Permiso de Intervención Voluntario del inmueble objeto de adquisición por enajenación voluntaria o expropiación, el cual una vez se pacte será irrevocable; así pues, se reitera la solicitud al propietario para su otorgamiento.

En caso de no llegar a un acuerdo de enajenación voluntaria, es obligación legal de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI-,** iniciar el procedimiento de la expropiación por vía judicial, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, el artículo 61 inciso 4 y el articulo 62 Ley 388 de 1997 y demás normas que sean concordantes y aplicables al caso.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61, numeral 4 de la Ley 388 de 1997 y a las reglas del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, por lo tanto, se procederá a notificar conforme a lo señalado en el artículo 66 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

La presente oferta formal de compra y el procedimiento para la adquisición de la franja de terreno se fundamenta en las siguientes normas; artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, ley novena de 1989 artículo 58 y subsiguientes de la ley 388 de 1997, ley 1564 el 2012, decreto reglamentario 737 del 2014 compilado en el decreto único reglamentario 1079 de 2015, Ley 1682 de 2013, Ley 1742 de 2014, Ley 1882 de 2018, Resolución 620 del 2008 del IGAC, Resolución 898 de 2014 y demás normas concordantes.

Acompaño para su conocimiento copia de la Ficha Predial, Plano Predial, copia del avalúo comercial con comité técnico, las normas relativas a la Enajenación Voluntaria y la Expropiación judicial y certificado del Uso del Suelo.

Autopista del Rio Grande S.A.S.
Nit.: 901.607.093-1
Calle 93 B No. 19 – 21. Piso 3.
Bogotá, D.C. Colombia
Tel. +(601)7424880
www.autopistadelriogrande.com.co

Agradezco la atención que le brinde a la presente.

Atentamente,

MENZEL RAFAEL AMIN AVENDAÑO
Representante Legal

Proyectó: ICAF
Revisó: JFM
Aprobó: DMEL
Anexos: Lo enunciado en 4 folios

AUTOPISTA DEL RIO GRANDE S.A.S.
Vo. Bo. DIRECCIÓN JURÍDICA

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	13/09/2023

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	**LLS-303**	SECTOR O TRAMO	RIO SOGAMOSO- LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	VER ANEXO		
ABSC. FINAL	VER ANEXO	MARGEN	Izq-Der
		LONGITUD EFECTIVA	2517,39

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			MATRICULA INMOBILIARIA
DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS	CEDULA	49.664.045 Y OTRAS	303-61256
	DIRECCION / EMAIL.	3205719516	CEDULA CATASTRAL
	DIRECCION DEL PREDIO	LA PAMPA VDA LA GOMEZ	68655000100000003011600000000

				LINDEROS	LONGITUD (m)	COLINDANTES
VEREDA/BARRIO:	LA GOMEZ					
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	NORTE	VER ANEXO	VER ANEXO
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	AGROPECUARIO	ORIENTE	VER ANEXO	VER ANEXO
				SUR	VER ANEXO	VER ANEXO
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	VER ANEXO	VER ANEXO

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
CUCHAROS Ø = 0,20 m	12		UND
COPILLOS Ø = 0,15 m	9		UND
GAURUMO Ø = 0,10 m	26		UND
CAUCHO Ø = 0,15 m	1		UND
MATAS DE PLATANO Ø = 0,10 m	24		UND
N/A	N/A		N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
N/A	N/A	N/A	N/A
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	0	M²

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS		
1	Ca-1. JAGÜEY 1 (Ver Informe anexo). *ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.*	1.961,12	m^3
2	Ca-2. JAGÜEY 2 (Ver Informe anexo). ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	83,32	m^3
3	Ca-3. JAGÜEY 3 (Ver Informe anexo). ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	2.032,77	m^3
4	Ca-4. CAMINO DE ACCESO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO ALTURA 0,3m Y UN ANCHO PROMEDIO DE 2,6m. *ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.*	65,52	m^2
N/A	N/A	N/A	N/A

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hidrica?	SI

FECHA DE ELABORACIÓN: 28-feb.-25

Elaboró:

GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO, MP:08202-308796 ATL

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP: 25202-264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	11.397.290,00	m^2
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	59.189,59	m^2
ÁREA REMANENTE	0,00	m^2
TOTAL ÁREA REQUERIDA	59.189,59	m^2
ÁREA SOBRANTE	11.338.100,41	m^2

OBSERVACIONES:

El área querida A3, corresponde al área requerida en el predio para adelantar las obras de mejoramiento planeadas en esta calzada.
Línea de chaflan: De acuerdo con la revisado junto el consorcio constructor, respecto al sector del puente peatonal, el consultar (UT) está ajustando el derrame del terraplén, contemplando obra de contención, de manera tan que la intervención en el área requerida no supere la franja de adquisición predial de 60m.
Sobre el área requerida recae 3.794,01 m² correspondiente a la Ronda Hídrica de las quebradas La Moneda (1.549,30m²), La Escocia (1.485,30m²) y El Helechal (759,41m²). La ronda fue calculada conforme a los parámetros establecidos en el decreto 2811 de 1974 que establece un retiro de 30 m, a partir de la línea de marea máxima o del cauce permanente de ríos y lagos. Ver informe técnico de ronda hídrica.
Sobre el área requerida se observa red eléctrica (ESSA), cuyos derechos inmobiliarios no se encuentra debidamente constituidos en el folio de matrícula del predio. Ver informe. Ver informe técnico de redes.

ANI Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO	GCSP-F-185
	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
	FORMATO: FICHA PREDIAL	FECHA	13/09/2023

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	**LLS-303**	SECTOR O TRAMO	RIO SOGAMOSO- LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	VER ANEXO		
ABSC. FINAL	VER ANEXO	MARGEN	Izq-Der
		LONGITUD EFECTIVA	2517,39

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS	CEDULA	49.664.045 Y OTRAS	MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256
	DIRECCION / EMAIL.	3205719516	
	DIRECCION DEL PREDIO	LA PAMPA VDA LA GOMEZ	CEDULA CATASTRAL: 68655000100000003011600000000

VEREDA/BARRIO:	LA GOMEZ			LINDEROS	LONGITUD (m)	COLINDANTES
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	NORTE	VER ANEXO	VER ANEXO
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	AGROPECUARIO	ORIENTE	VER ANEXO	VER ANEXO
				SUR	VER ANEXO	VER ANEXO
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	VER ANEXO	VER ANEXO

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ1

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
CUCHAROS Ø = 0,20 m	11		UND
GAURUMO Ø = 0,10 m	1		UND
N/A	N/A	N/A	N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
N/A	N/A	N/A	N/A
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	0	M²

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES MJ1		
N/A	N/A	N/A	N/A

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	SI

FECHA DE ELABORACIÓN: 28-feb.-25

Elaboró:

GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO, MP:08202-308796 ATL

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP:25202-264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	11.397.290,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	59.189,59	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	59.189,59	m²
ÁREA SOBRANTE	11.338.100,41	m²

OBSERVACIONES:

El inventario de esta página le corresponde a JAIR RODRIGUEZ ACOSTA, C.C No. 5.092.346.
El área querida A3, corresponde al área requerida en el predio para adelantar las obras de mejoramiento planeadas en esta calzada.
Línea de chaflan: De acuerdo con lo revisado junto el consorcio constructor, respecto al sector del puente peatonal, el consultor (UT) está ajustando el derrame del terraplén, contemplando obra de contención, de manera tan que la intervención en el área requerida no supere la franja de adquisición predial de 60m.
Sobre el área requerida restae 3.794,01 m² correspondiente a la Ronda Hídrica de las quebradas La Moneda (1.549,30m²), La Escocia (1.485,30m²) y El Helechal (759,41m²). La ronda fue calculada conforme a los parámetros establecidos en el decreto 2811 de 1974 que establece un retiro de 30 m, a partir de la línea de marea máxima o del cauce permanente de ríos y lagos. Ver informe técnico de ronda hídrica.
Sobre el área requerida se observa red eléctrica (ESSA), cuyos derechos inmobiliarios no se encuentra debidamente constituidos en el folio de matrícula del predio. Ver informe. Ver informe técnico de redes.

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	13/09/2023

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	LLS-303	SECTOR O TRAMO	RIO SOGAMOSO- LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	VER ANEXO		
ABSC. FINAL	VER ANEXO	MARGEN	Izq-Der
		LONGITUD EFECTIVA	2517,39

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO	CEDULA	49.664.045 Y OTRAS	MATRICULA INMOBILIARIA
DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS	DIRECCION / EMAIL.	3205719516	303-61256
	DIRECCION DEL PREDIO	LA PAMPA VDA LA GOMEZ	CEDULA CATASTRAL
			68655000100000003011600000000

VEREDA/BARRIO:	LA GOMEZ			LINDEROS	LONGITUD (m)	COLINDANTES
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	NORTE	VER ANEXO	VER ANEXO
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	AGROPECUARIO	ORIENTE	VER ANEXO	VER ANEXO
				SUR	VER ANEXO	VER ANEXO
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	VER ANEXO	VER ANEXO

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ2

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
MAMON DE MONTE Ø = 0,15 m	3		UND
COPILLO Ø = 0,20 m	17		UND
GUARUMO Ø = 0,15 m	8		UND
CEDRILLO Ø = 0,20 m	2		UND
N/A	N/A	N/A	N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
N/A	N/A	N/A	N/A
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	0	M²

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS		
N/A	N/A	N/A	N/A

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	SI

FECHA DE ELABORACIÓN: 28-feb.-25

Elaboró:

GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO, MP08202-308796 ATL

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP: 25202-264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	11.397.290,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	59.189,59	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	59.189,59	m²
ÁREA SOBRANTE	11.338.100,41	m²

OBSERVACIONES:

El inventario de esta página le corresponde a MARTHA CECILIA ARIZA HURTADO Y OTRO, C.C No. 49.694.696.
El área querida A3, corresponde al área requerida en el predio para adelantar las obras de mejoramiento planeadas en esta calzada.
Línea de chaflán: De acuerdo con lo revisado junto al consorcio constructor, respecto al sector del puente peatonal, el consultor (UT) está ajustando el derrame del terraplén, contemplando obra de contención, de manera tan que la intervención en el área requerida no supere la franja de adquisición predial de 60m.
Sobre el área requerida recae 3.794,01 m² correspondiente a la Ronda Hídrica de las quebradas La Moneda (1.549,30m²), La Escocia (1.485,30m²) y El Helechal (759,41m²). La ronda fue calculada conforme a los parámetros establecidos en el decreto 2811 de 1974 que establece un retiro de 30 m, a partir de la línea de marea máxima o del cauce permanente de ríos y lagos. Ver informe técnico de ronda hídrica.
Sobre el área requerida se observa red eléctrica (ESSA), cuyos derechos inmobiliarios no se encuentra debidamente constituidos en el folio de matrícula del predio. Ver informe. Ver informe técnico de redes.

ANI Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO	GCSP-F-185
	PROCESO: GESTION CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
	FORMATO: FICHA PREDIAL	FECHA	13/09/2023

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	**LLS-303**	SECTOR O TRAMO	RIO SOGAMOSO- LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	VER ANEXO		
ABSC. FINAL	VER ANEXO	MARGEN	Izq-Der
		LONGITUD EFECTIVA	2517,39

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS	CEDULA	49.664.045 Y OTRAS	MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256
	DIRECCION / EMAIL.	3205719516	
	DIRECCION DEL PREDIO	LA PAMPA VDA LA GOMEZ	CEDULA CATASTRAL: 68655000100000003011600000000

VEREDA/BARRIO:	LA GOMEZ			LINDEROS	LONGITUD (m)	COLINDANTES
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	NORTE	VER ANEXO	VER ANEXO
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	AGROPECUARIO	ORIENTE	VER ANEXO	VER ANEXO
				SUR	VER ANEXO	VER ANEXO
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	VER ANEXO	VER ANEXO

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ3

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
CUCHARO Ø = 0,15 m	8		UND
GUARUMO Ø = 0,20 m	16		UND
COPILLO Ø = 0,20 m	14		UND
N/A	N/A	N/A	N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
N/A	N/A	N/A	N/A
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	0	M²

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS MJ3		
5	Ca-5. ACCESO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO ALTURA 0,3m CON UN ANCHO PROMEDIO DE 6 m. *ESTADO Y VETUSTEZ BUENO*	721,31	m²
N/A	N/A	N/A	N/A

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	SI

FECHA DE ELABORACIÓN: 28-feb.-25

Elaboró:

GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO, MP:05202-308796 ATL

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP: 25202-264536 CNO

ÁREA TOTAL PREDIO	11.397.290,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	59.189,59	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	59.189,59	m²
ÁREA SOBRANTE	11.338.100,41	m²

OBSERVACIONES:

El inventario de esta página le corresponde a APOLONY BOHORQUEZ TARAZONA, C.C No. 91.354.674.
El área querida A3, corresponde al área requerida en el predio para adelantar las obras de mejoramiento planeadas en esta calzada.
Línea de chaflan: De acuerdo con lo revisado junto al consorcio constructor, respecto al sector del puente peatonal, el consultor (UT) está ajustando el derrame del terraplen, contemplando obra de contención, de manera tan que la intervención en el área requerida no supere la franja de adquisición predial de 60m.
Sobre el área requerida recae 3.794,01 m² correspondiente a la Ronda Hídrica de las quebradas La Moneda (1.549,30m²), La Escocia (1.485,30m²) y El Helechal (759,41m²). La ronda fue calculada conforme a los parámetros establecidos en el decreto 2811 de 1974 que establece un retiro de 30 m, a partir de la línea de marea máxima o del cauce permanente de ríos y lagos. Ver informe técnico de ronda hídrica.
Sobre el área requerida se observa red eléctrica (ESSA), cuyos derechos inmobiliarios no se encuentra debidamente constituidos en el folio de matrícula del predio. Ver informe. Ver informe técnico de redes.

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	13/09/2023

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	**LLS-303**	SECTOR O TRAMO	RIO SOGAMOSO- LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	VER ANEXO		
ABSC. FINAL	VER ANEXO	MARGEN	Izq-Der
		LONGITUD EFECTIVA	2517,39

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO	CEDULA	49.664.045 Y OTRAS	MATRICULA INMOBILIARIA
DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS	DIRECCION / EMAIL.	3205719516	303-61256
	DIRECCION DEL PREDIO	LA PAMPA VDA LA GOMEZ	CEDULA CATASTRAL
			68655000100000003011600000000

VEREDA/BARRIO:	LA GOMEZ			LINDEROS	LONGITUD (m)	COLINDANTES
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	NORTE	VER ANEXO	VER ANEXO
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	AGROPECUARIO	ORIENTE	VER ANEXO	VER ANEXO
				SUR	VER ANEXO	VER ANEXO
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	VER ANEXO	VER ANEXO

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ4

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
N/A	N/A	N/A	N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
N/A	N/A	N/A	N/A
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	0	M²

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS MJ4		
6	Ca-6.ADECUACION DE TERRENO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO ALTURA 0,3 m, FORMA IRREGULAR. *ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.*	557,42	m²
7	Ca-7. RAMADA DE (6,00m X 7,00m) CON CUBIERTA EN ZINC ESTRUCTURA METALICA , SOPORTADA EN 6 TUBOS METALICOS DE Ø = 2" Y 2,5m DE ALTURA, PISO EN PLANTILLA DE CONCRETO 0,15 m DE ESPESOR .*ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.*	42	m²
8	Ca -8. REFLECTOR SOPORTADO EN TUBO METALICO DE Ø = 2" Y 3,0m DE ALTURA. *ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.*	1	UND
N/A	N/A	N/A	N/A

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	SI

FECHA DE ELABORACIÓN: 28-feb.-25

Elaboró:

GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO, MP:08202-308796 ATL

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP: 25202-264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	11.397.290,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	59.189,59	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	59.189,59	m²
ÁREA SOBRANTE	11.338.100,41	m²

OBSERVACIONES:

El inventario de esta página le corresponde a JOSE IGNACIO GUTIERREZ MONTOYA, C.C No. 10.190.802.
El área querida A3, corresponde al área requerida en el predio para adelantar las obras de mejoramiento planeadas en esta calzada.
Línea de chaflan: De acuerdo con lo revisado junto el consorcio constructor, respecto al sector del puente peatonal, el consultor (UT) está ajustando el derrame del terraplén, contemplando obra de contención, de manera tan que la intervención en el área requerida no supere la franja de adquisición predial de 60m.
Sobre el área requerida recae 3.794,01 m² correspondiente a la Ronda Hídrica de las quebradas La Moneda (1.549,30m²), La Escocia (1.485,30m²) y El Helechal (759,41m²). La ronda fue calculada conforme a los parámetros establecidos en el decreto 2811 de 1974 que establece un retiro de 30 m, a partir de la línea de marea máxima o del cauce permanente de ríos y lagos. Ver informe técnico de ronda hídrica.
Sobre el área requerida se observa red eléctrica (ESSA), cuyos derechos inmobiliarios no se encuentra debidamente constituidos en el folio de matrícula del predio. Ver informe. Ver informe técnico de redes.

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	13/09/2023

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	**LLS-303**	SECTOR O TRAMO	RIO SOGAMOSO- LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	VER ANEXO		
ABSC. FINAL	VER ANEXO	MARGEN	Izq-Der
		LONGITUD EFECTIVA	2517,39

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			MATRICULA INMOBILIARIA
DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS	CEDULA	49.664.045 Y OTRAS	303-61256
	DIRECCION / EMAIL.	3205719516	CEDULA CATASTRAL
	DIRECCION DEL PREDIO	LA PAMPA VDA LA GOMEZ	68655000100000003011600000000

VEREDA/BARRIO:	LA GOMEZ			LINDEROS	LONGITUD (m)	COLINDANTES
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	NORTE	VER ANEXO	VER ANEXO
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	AGROPECUARIO	ORIENTE	VER ANEXO	VER ANEXO
				SUR	VER ANEXO	VER ANEXO
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	VER ANEXO	VER ANEXO

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ5

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
COPILLO Ø = 0,20 m	13		UND
ACACIAS Ø = 0,20 m	15		UND
CUCHARO Ø = 0,20 m	6		UND
PALMA GRANDE Ø = 0,60 m	31		UND
PALMA PEQUEÑA Ø = 0,30 m	19		UND
POLVILLO Ø = 0,15 m	1		UND
GUAYABITO Ø = 0,20 m	8		UND
AGUACATE PEQUEÑO Ø = 0,10 m	2		UND
N/A	N/A		N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
N/A	N/A	N/A	N/A
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	0	M²

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS MJ5		
9	Ca-9. CERCA INTERNA DE 2 HILOS DE ALAMBRE PUA Y 1 HILO ELECTRICO CON POSTES DE MADERA DE h=1,6m CADA 7 m. *ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.*	55,29	m
10	Ca-10. CAMINO DE ACCESO, EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO ALTURA 0,3m CON UN ANCHO PROMEDIO DE 6 m. *ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.*	152,80	m²
N/A	N/A	N/A	N/A

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	SI

FECHA DE ELABORACIÓN: 28-feb.-25

Elaboró:

GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO, MP: 08202-308796 ATL

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP: 25202-264576 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	11.397.290,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	59.189,59	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	59.189,59	m²
ÁREA SOBRANTE	11.338.100,41	m²

OBSERVACIONES:

El inventario de esta página le corresponde a ALIRIO GONZALEZ HERNANDEZ, C.C No. 13.167.224.
El área querida A3, corresponde al área requerida en el predio para adelantar las obras de mejoramiento planeadas en esta calzada.
Linea de chaflan: De acuerdo con lo revisado junto el consorcio constructor, respecto al sector del puente peatonal, el consultor (UT) está ajustando el derrame del terraplén, contemplando obra de contención, de manera tan que la intervención en el área requerida no supere la franja de adquisición predial de 60m.
Sobre el área requerida recae 3.794,01 m² correspondiente a la Ronda Hídrica de las quebradas La Moneda (1.549,30m²), La Escocia (1.465,30m²) y El Helechal (759,41m²). La ronda fue calculada conforme a los parámetros establecidos en el decreto 2811 de 1974 que establece un retiro de 30 m, a partir de la línea de marea máxima o del cauce permanente de ríos y lagos. Ver informe técnico de ronda hídrica.
Sobre el área requerida se observa red eléctrica (ESSA), cuyos derechos inmobiliarios no se encuentra debidamente constituidos en el folio de matrícula del predio. Ver informe. Ver informe técnico de redes.

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	13/09/2023

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	**LLS-303**	SECTOR O TRAMO	RIO SOGAMOSO- LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	VER ANEXO		
ABSC. FINAL	VER ANEXO	MARGEN	Izq-Der
		LONGITUD EFECTIVA	2517,39

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO	CEDULA	49.664.045 Y OTRAS	MATRICULA INMOBILIARIA
DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS	DIRECCION / EMAIL.	3205719516	303-61256
	DIRECCION DEL PREDIO	LA PAMPA VDA LA GOMEZ	CEDULA CATASTRAL
			68655000100000003011600000000

VEREDA/BARRIO:	LA GOMEZ			LINDEROS	LONGITUD (m)	COLINDANTES
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	NORTE	VER ANEXO	VER ANEXO
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	AGROPECUARIO	ORIENTE	VER ANEXO	VER ANEXO
				SUR	VER ANEXO	VER ANEXO
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	VER ANEXO	VER ANEXO

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ6

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
PALMA GRANDE Ø = 0,60 m	22		UND
PALMA PEQUEÑA Ø = 0,15 m	9		UND
ACACIAS Ø = 0,20 m	15		UND
GUARUMOS Ø = 0,15 m	13		UND
COPILLOS Ø = 0,20 m	24		UND
CEDRILLO Ø = 0,20 m	5		UND
PEPA E BURRO Ø = 0,20 m	5		UND
PAPASMO Ø = 0,30 m	1		UND
N/A	N/A		N/A

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNID
N/A	N/A	N/A	N/A
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	0	M²

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNID
N/A	N/A	N/A	N/A

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	SI

FECHA DE ELABORACIÓN: 28-feb.-25

Elaboró:

GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO, MP:08202-308796 ATL

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP: 25202-264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	11.397.290,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	59.189,59	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	59.189,59	m²
ÁREA SOBRANTE	11.338.100,41	m²

OBSERVACIONES:

El inventario de esta página le corresponde a GLORYS DEL CARMEN MAX PINTO, C.C No. 49.553.384.
El área querida A3, corresponde al área requerida en el predio para adelantar las obras de mejoramiento planeadas en esta calzada.
Línea de chaflan: De acuerdo con lo revisado junto el consorcio constructor, respecto al sector del puente peatonal, el consultor (UT) está ajustando el derrame del terraplén, contemplando obra de contención, de manera tan que la intervención en el área requerida no supere la franja de adquisición predial de 60m.
Sobre el área requerida recae 3.794,01 m² correspondiente a la Ronda Hídrica de las quebradas La Moneda (1.549,30m²), La Escocia (1.485,30m²) y El Helechal (759,41m²). La ronda fue calculada conforme a los parámetros establecidos en el decreto 2811 de 1974 que establece un retiro de 30 m, a partir de la línea de marea máxima o del cauce permanente de ríos y lagos. Ver informe técnico de ronda hídrica.
Sobre el área requerida se observa red eléctrica (ESSA), cuyos derechos inmobiliarios no se encuentra debidamente constituidos en el folio de matrícula del predio. Ver informe. Ver informe técnico de redes.

ANI Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO	GCSP-F-185
	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
	FORMATO: FICHA PREDIAL	FECHA	13/09/2023

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	**LLS-303**	SECTOR O TRAMO	RIO SOGAMOSO- LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	VER ANEXO		
ABSC. FINAL	VER ANEXO	MARGEN	Izq-Der
		LONGITUD EFECTIVA	2517,39

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS	CEDULA	49.664.045 Y OTRAS	MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256
	DIRECCION / EMAIL.	3205719516	
	DIRECCION DEL PREDIO	LA PAMPA VDA LA GOMEZ	CEDULA CATASTRAL: 68655000100000003011600000000

VEREDA/BARRIO:	LA GOMEZ			LINDEROS	LONGITUD (m)	COLINDANTES
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	NORTE	VER ANEXO	VER ANEXO
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	AGROPECUARIO	ORIENTE	VER ANEXO	VER ANEXO
				SUR	VER ANEXO	VER ANEXO
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	VER ANEXO	VER ANEXO

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ7

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
PALMA GRANDE Ø = 0,60 m	35		UND
PALMA PEQUEÑA Ø = 0,15 m	7		UND
ACACIAS Ø = 0,20 m	8		UND
GUARUMOS Ø = 0,15 m	7		UND
COPILLOS Ø = 0,20 m	12		UND
CEDRILLO Ø = 0,20 m	3		UND
PEPA E BURRO Ø = 0,20 m	3		UND
PAPASMO Ø = 0,30 m	1		UND
N/A	N/A		N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
N/A	N/A	N/A	N/A
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	0	M²

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS MJ7		
11	Ca-11. CAMINO DE ACCESO EN MATERIAL SELECCIONADO Y RECEBO, CON ANCHO PROMEDIO 1,6m Y ALTURA 0,15m. *ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.*	48,72	m²
N/A	N/A	N/A	N/A

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	SI

FECHA DE ELABORACIÓN: 28-feb.-25

Elaboró:

GABRIEL DE LA HOZ CEBALLOS MP:08202-308796 ATL

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP: 25202-264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	11.397.290,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	59.189,59	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	59.189,59	m²
ÁREA SOBRANTE	11.338.100,41	m²

OBSERVACIONES:

El inventario de esta página le corresponde a JOSE DE LA ROSA PEREZ, C.C No. 18.915.037.
El área querida A3, corresponde al área requerida en el predio para adelantar las obras de mejoramiento planeadas en esta calzada.
Línea de chaflán: De acuerdo con lo revisado junto el consorcio constructor, respecto al sector del puente peatonal, el consultor (UT) está ajustando el derrame del terraplén, contemplando obra de contención, de manera tan que la intervención en el área requerida no supere la franja de adquisición predial de 60m.
Sobre el área requerida recae 3.794,01 m² correspondiente a la Ronda Hídrica de las quebradas La Moneda (1.549,30m²), La Escocia (1.485,30m²) y El Helechal (759,41m²). La ronda fue calculada conforme a los parámetros establecidos en el decreto 2811 de 1974 que establece un retiro de 30 m, a partir de la línea de marea máxima o del cauce permanente de ríos y lagos. Ver informe técnico de ronda hídrica.
Sobre el área requerida se observa red eléctrica (ESSA), cuyos derechos inmobiliarios no se encuentra debidamente constituidos en el folio de matrícula del predio. Ver informe. Ver informe técnico de redes.

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	13/09/2023

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	**LLS-303**	SECTOR O TRAMO	RIO SOGAMOSO- LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	VER ANEXO		
ABSC. FINAL	VER ANEXO	MARGEN	Izq-Der
		LONGITUD EFECTIVA	2517,39

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS	CEDULA	49.664.045 Y OTRAS	MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256
	DIRECCION / EMAIL.	3205719516	
	DIRECCION DEL PREDIO	LA PAMPA VDA LA GOMEZ	CEDULA CATASTRAL: 68655000100000003011600000000

VEREDA/BARRIO:	LA GOMEZ			LINDEROS	LONGITUD (m)	COLINDANTES
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	NORTE	VER ANEXO	VER ANEXO
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	AGROPECUARIO	ORIENTE	VER ANEXO	VER ANEXO
				SUR	VER ANEXO	VER ANEXO
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	VER ANEXO	VER ANEXO

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ8

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
PALMA GRANDE Ø = 0,60 m	117		UND
CEDRILLO Ø = 0,20 m	3		UND
COPILLO Ø = 0,25 m	13		UND
GUARUMO Ø = 0,15 m	10		UND
LIMON MANDARINO Ø = 0,10 m	1		UND
ACACIAS Ø = 0,20 m	6		UND
CUCHARO Ø = 0,25 m	2		UND
MONCORO Ø = 0,20 m	32		UND
TRUPILLO Ø = 0,15 m	1		UND
CEDRILLO Ø = 0,20 m	1		UND
N/A	N/A		N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
N/A	N/A	N/A	N/A
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	0	M²

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS		
N/A	N/A	N/A	N/A

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	SI

FECHA DE ELABORACIÓN: 28-feb.-25

Elaboró:

GABRIEL DE LA HOZ CEBALLOS, MP:08202-308796 ATL

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP: 25202-264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	11.397.290,00	m^2
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	59.189,59	m^2
ÁREA REMANENTE	0,00	m^2
TOTAL ÁREA REQUERIDA	59.189,59	m^2
ÁREA SOBRANTE	11.338.100,41	m^2

OBSERVACIONES:

El inventario de esta página le corresponde a ANAMINTA SANCHEZ IBAÑEZ, C.C No. 49.655.401.
El área querida A3, corresponde al área requerida en el predio para adelantar las obras de mejoramiento planeadas en esta calzada.
Línea de chaflan: De acuerdo con lo revisado junto el consorcio constructor, respecto al sector del puente peatonal, el consultor (UT) está ajustando el derrame del terraplén, contemplando obra de contención, de manera tan que la intervención en el área requerida no supere la franja de adquisición predial de 60m.
Sobre el área requerida recae 3.794,01 m² correspondiente a la Ronda Hídrica de las quebradas La Moneda (1.549,30m²), La Escocia (1.485,30m²) y El Helechal (759,41m²). La ronda fue calculada conforme a los parámetros establecidos en el decreto 2811 de 1974 que establece un retiro de 30 m, a partir de la línea de marea máxima o del cauce permanente de ríos y lagos. Ver informe tecnico de ronda hídrica.
Sobre el área requerida se observa red eléctrica (ESSA), cuyos derechos inmobiliarios no se encuentra debidamente constituidos en el folio de matrícula del predio. Ver informe. Ver informe técnico de redes.

ANI Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO	GCSP-F-185
	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
	FORMATO: FICHA PREDIAL	FECHA	13/09/2023

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	LLS-303	SECTOR O TRAMO	RIO SOGAMOSO- LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	VER ANEXO		
ABSC. FINAL	VER ANEXO	MARGEN	Izq-Der
		LONGITUD EFECTIVA	2517,39

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO	CEDULA	49.664.045 Y OTRAS	MATRICULA INMOBILIARIA
DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS	DIRECCION / EMAIL.	3205719516	303-61256
	DIRECCION DEL PREDIO	LA PAMPA VDA LA GOMEZ	CEDULA CATASTRAL
			68655000100000003011600000000

VEREDA/BARRIO:	LA GOMEZ			LINDEROS	LONGITUD (m)	COLINDANTES
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	NORTE	VER ANEXO	VER ANEXO
DPTO:	SANTANDER			ORIENTE	VER ANEXO	VER ANEXO
		ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	AGROPECUARIO	SUR	VER ANEXO	VER ANEXO
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	VER ANEXO	VER ANEXO

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ9

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
CUCHAROS Ø = 0,20 m	8		UND
COPILLOS Ø = 0,15 m	10		UND
GAURUMO Ø = 0,10 m	32		UND
CAUCHO Ø = 0,15 m	1		UND
N/A	N/A		N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
N/A	N/A	N/A	N/A
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	0	M²

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES		
N/A	N/A	N/A	N/A

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	SI

FECHA DE ELABORACIÓN: 28-feb.-25

Elaboró:

GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO, MP:08202-308796 ATL

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP: 25202-264536 CNO

ÁREA TOTAL PREDIO	11.397.290,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	59.189,59	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	59.189,59	m²
ÁREA SOBRANTE	11.338.100,41	m²

OBSERVACIONES:

El inventario de esta página le corresponde a OLGA LUCIA CARVAJAL MUÑOZ, C.C No. 39.949.844.
El área querida A3, corresponde al área requerida en el predio para adelantar las obras de mejoramiento planeadas en esta calzada.
Línea de chaflan: De acuerdo con lo revisado junto el consorcio constructor, respecto al sector del puente peatonal, el consulter (UT) está ajustando el derrame del terraplén, contemplando obra de contención, de manera tan que la intervención en el área requerida no supere la franja de adquisición predial de 60m.
Sobre el área requerida recae 3.794,01 m² correspondiente a la Ronda Hídrica de las quebradas La Moneda (1.549,30m²), La Escocia (1.485,30m²) y El Helechal (759,41m²). La ronda fue calculada conforme a los parámetros establecidos en el decreto 2811 de 1974 que establece un retiro de 30 m, a partir de la línea de marea máxima o del cauce permanente de ríos y lagos. Ver informe técnico de ronda hídrica.
Sobre el área requerida se observa red eléctrica (ESSA), cuyos derechos inmobiliarios no se encuentra debidamente constituidos en el folio de matrícula del predio. Ver informe. Ver informe técnico de redes.

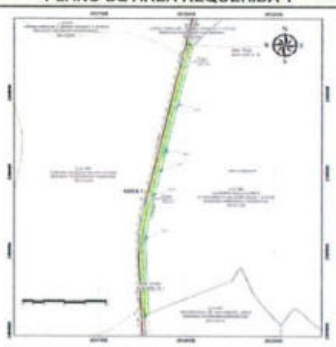
ANEXO A FICHA PREDIAL

AREA REQUERIDA 1 (m²):	41.038,92

ABSCISADO		LONGITUD EFECTIVA (m)
INICIAL	K 26+602,74 I	1710,20
FINAL	K 28+349,37 D	

LINDEROS	LONGITUD (m)	COLINDANTES
NORTE	46,00	CON PREDIO LLS-304 DE JORGE ENRIQUE CUBIDEZ FRANCO Y OTROS DEL P1-P4
ORIENTE	1729,43	CON EL MISMO PREDIO DE DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS DEL P4-P22
SUR	26,39	CON PREDIO LLS-307 DE UNIVERSIDAD DE SANTANDER - UDES DEL P22-P24
OCCIDENTE	1706,73	CON VIA LA LIZAMA - LA GOMEZ DEL P24-P1

PLANO DE AREA REQUERIDA 1



AREA REQUERIDA 2 (m²):	17.748,20

ABSCISADO		LONGITUD EFECTIVA (m)
INICIAL	K 29+596,72 D	743,88
FINAL	K 30+357,71 D	

LINDEROS	LONGITUD (m)	COLINDANTES
NORTE	25,78	CON PREDIO DE LLS-302A EDUIN PEÑA ARRIETA Y OTRO DEL P64-P66
ORIENTE	760,35	CON EL MISMO PREDIO DE DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS DEL P66-P72
SUR	25,21	CON QUEBRADA EL HELECHAL DEL P72-P76
OCCIDENTE	741,81	CON VIA LA LIZAMA - LA GOMEZ DEL P76-P64

PLANO DE AREA REQUERIDA 2

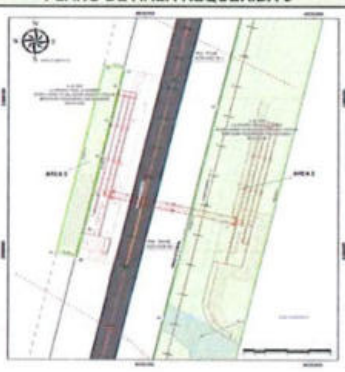
ANEXO A FICHA PREDIAL

AREA REQUERIDA 3 (m²):	402,47

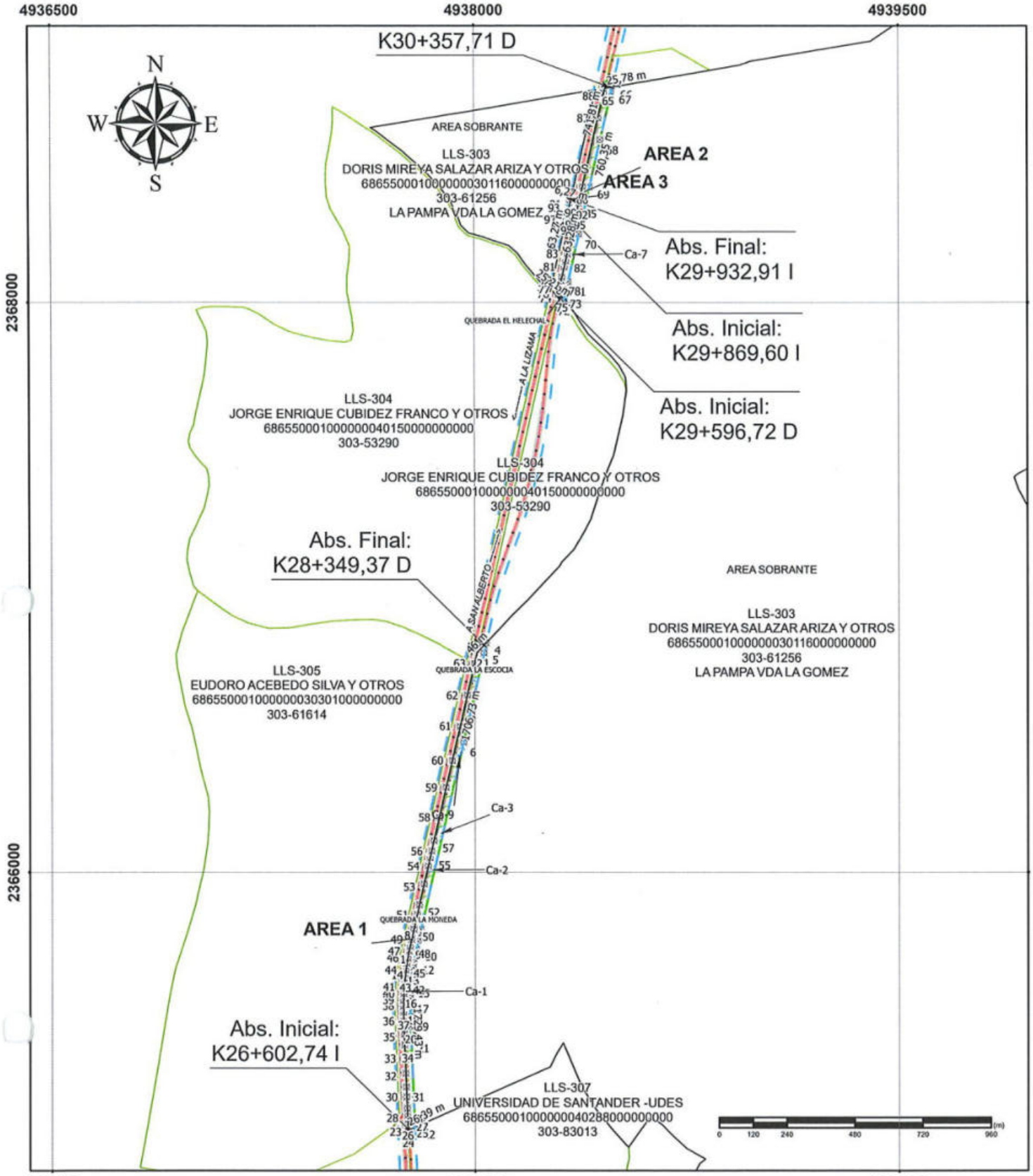
ABSCISADO		LONGITUD EFECTIVA (m)
INICIAL	K 29+869,60 I	63,31
FINAL	K 29+932,91 I	

LINDEROS	LONGITUD (m)	COLINDANTES
NORTE	6,27	CON EL MISMO PREDIO DE DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS DEL P89-P90
ORIENTE	63,28	CON VIA LA LIZAMA - LA GOMEZ DEL P90-P96
SUR	6,29	CON EL MISMO PREDIO DE DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS DEL P96-P97
OCCIDENTE	63,27	CON EL MISMO PREDIO DE DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS DEL P97-P89

PLANO DE AREA REQUERIDA 3



LONGITUD EFECTIVA TOTAL (m):	2517,39
AREA REQUERIDA TOTAL (m²):	59.189,59



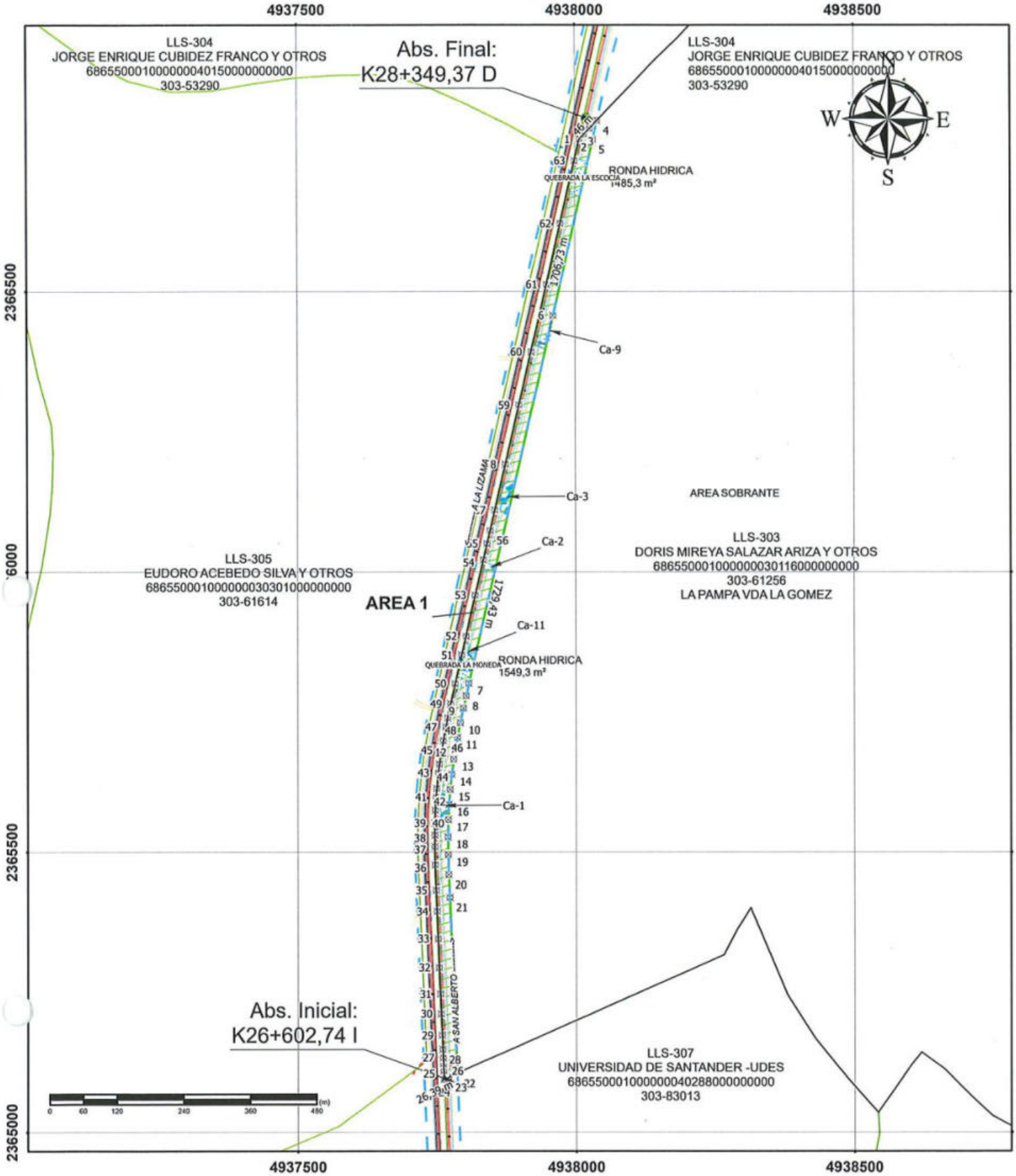
ANI Agencia Nacional de Infraestructura AUTOPISTA DEL RIO GRANDE TRONCAL DEL MAGDALENA 2 UF1 RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS	PROPIETARIO: DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS CEDULA CATASTRAL: 68655000100000003011600000000 MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256	INFORMACION DE REFERENCIA MAGNA-SIRGAS CTM12 Projection: Transverse Mercator Datum: MAGNA Central Meridian: -73.0000 Latitude of Origin: 4.0000 False Easting: 5.000.000,0000 False Northing: 2.000.000,0000 Scale Factor: 0,9992 Map Units: Meter	CONVENCIONES CERCAS DRENAJE_DOBLE DRENAJE_SENCILLO EJE VIA EXISTENTE CAMINOS CARRETEABLES RONDA HIDRICA JAGUEY VIA EXISTENTE	LEYENDA PUNTOS DE INFLEXION CONSTRUCCIONES ANEXAS FRANJA DE COMPRA LINEA DE ABSCISAS BERMAS Y CALZADAS EJE DE VIA CHAFLANES RED ELECTRICA AREA REMANENTE AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS AREA CONSTRUIDA REQUERIDA AREA REQUERIDA PREDIOS PREDIO REQUERIDO ZONA DE EXCLUSION ABSCISAS CONSTR_ANEXA_LINEAL
	CUADRO DE AREAS AREA TOTAL: 11.397.200,00 m² AREA REQUERIDA: 59.189,59 m² AREA REMANENTE: 0,00 m² AREA SOBRANTE: 11.338.100,41 m² AREA CONSTRUCCIONES: 0,00 m²		PUNTOS DE REFERENCIA RUTA 4513 Área 1 — INICIO: K 26+602,74 I — FINAL: K 28+349,37 D Área 2 — INICIO: K 29+596,72 D — FINAL: K 30+357,71 D Área 3 — INICIO: K 29+869,60 I — FINAL: K 29+932,91 I	
		FECHA: 28/02/2025	ESCALA: 1:16000	ARCHIVO: LLS-303

PLANO PREDIAL

PLANO No.1 DE 13

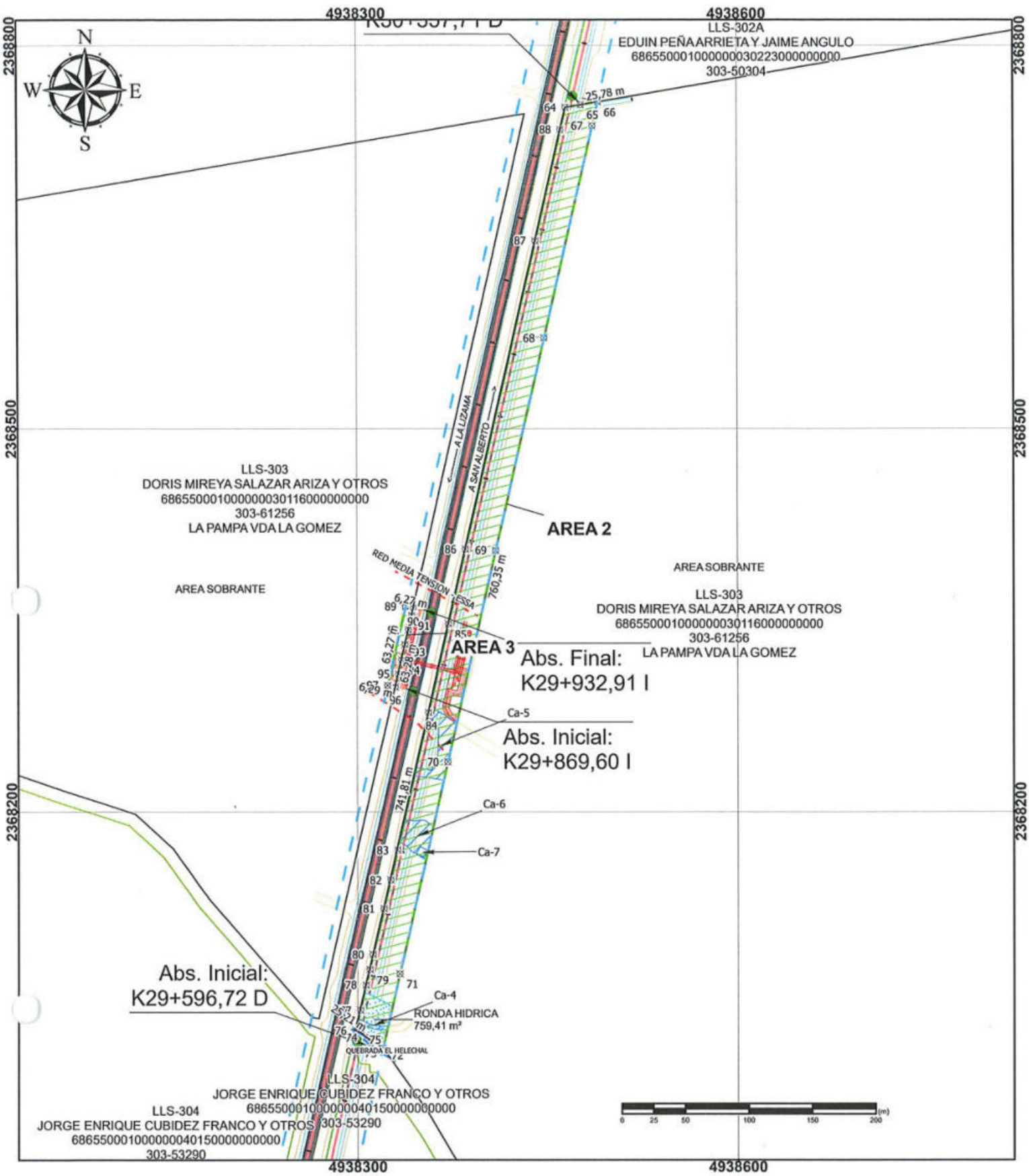
CODIGO: FT-PRE-005
VERSION: 1
FECHA: 26-01-2023

Elaboró: GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO
MP:08202-308796 ATL



ANI Agencia Nacional de Infraestructura	PROPIETARIO: DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS	INFORMACION DE REFERENCIA	CONVENCIONES: CERCAS, DRENAJE_DOBLE, DRENAJE_SENCILLO, EJE VIA EXISTENTE, CAMINOS CARRETEABLES, RONDA HIDRICA, JAGUEY, VIA EXISTENTE	LEYENDA: PUNTOS DE INFLEXION, CONSTRUCCIONES ANEXAS, FRANJA DE COMPRA, LINEA DE ABSCISAS, BERMAS Y CALZADAS, EJE DE VIA, CHAFLANES, RED ELECTRICA, AREA REMANENTE, AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS, AREA CONSTRUIDA REQUERIDA, AREA REQUERIDA, PREDIOS, PREDIO REQUERIDO, ZONA DE EXCLUSION, ABSCISAS, CONSTR_ANEXA_LINEAL	PLANO PREDIAL
AUTOPISTA DEL RIO GRANDE	CEDULA CATASTRAL: 68655000100000003011600000000 MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256	MAGNA-SIRGAS CTM12 Projection: Transverse Mercator Datum: MAGNA Central Meridian: -73.0000 Latitude of Origin: 4.0000 False Easting: 5.000.000.0000 False Northing: 2.000.000.0000 Scale Factor: 0.9992 Map Units: Meter	PUNTOS DE REFERENCIA: RUTA 4513 — Área 1 PK INICIO: K 26+602,74 I FINAL: K 28+349,37 D; Área 2 INICIO: K 29+596,72 D FINAL: K 30+357,71 D; Área 3 INICIO: K 29+669,60 I FINAL: K 29+932,91 I		
TRONCAL DEL MAGDALENA 2	CUADRO DE AREAS: AREA TOTAL 11.397.290,00 m²; AREA REQUERIDA 59.189,59 m²; AREA REMANENTE 0,00 m²; AREA SOBRANTE 11.338.100,41 m²; AREA CONSTRUCCIONES 0,00 m²	FECHA: 28/02/2025	ESCALA: 1:18000	ARCHIVO: LLS-303	PLANO No.2 DE 13
UF1 RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS					CODIGO: FT-PRE-005 VERSIÓN: 1 FECHA: 26-01-2023

Elaboró: GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO
MP.08202-300796 ATL



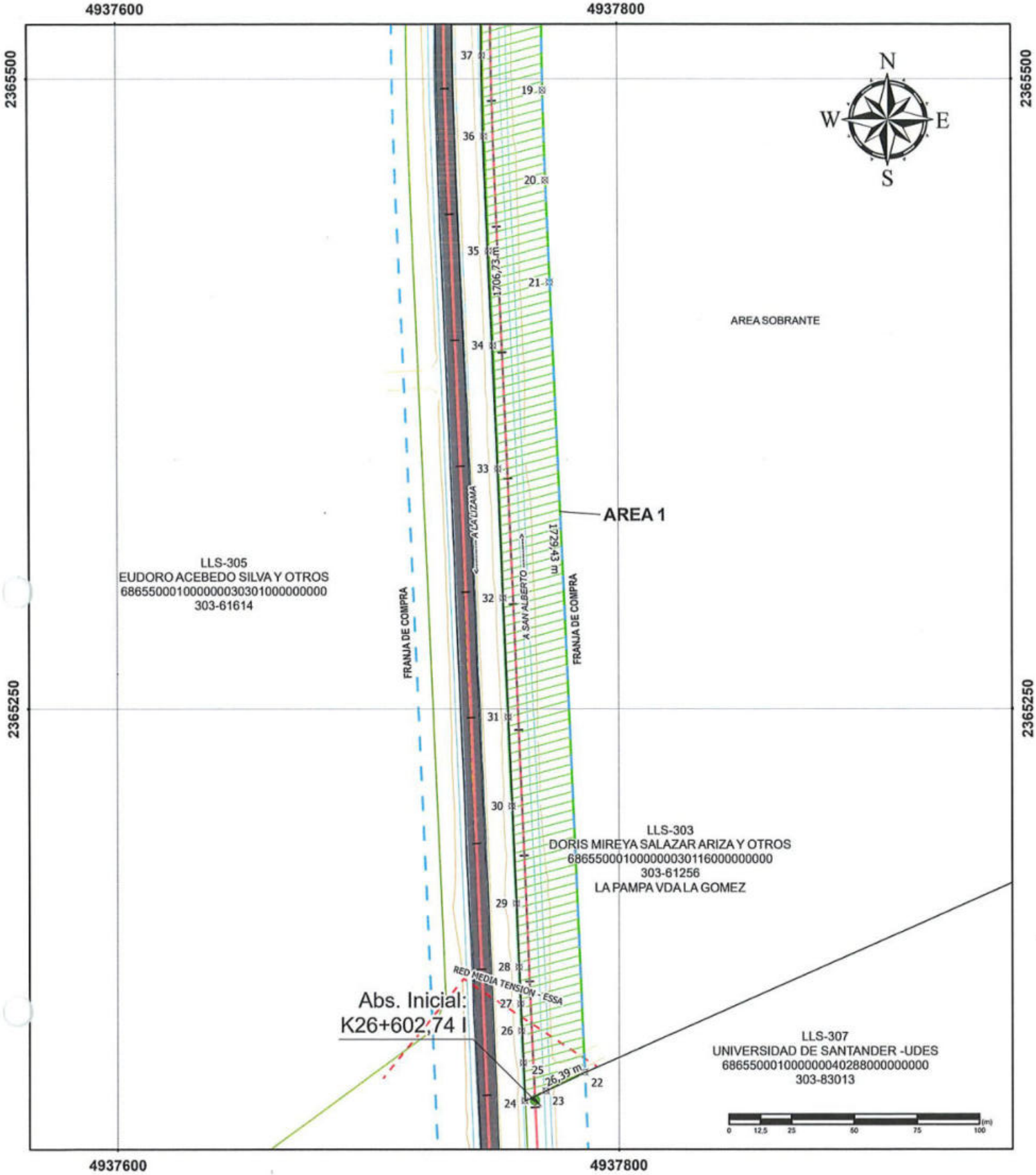
ANI Agencia Nacional de Infraestructura AUTOPISTA DEL RIO GRANDE TRONCAL DEL MAGDALENA 2 UF1 RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS	PROPIETARIO: DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS CEDULA CATASTRAL: 68655000100000000301160000000000 MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256	INFORMACION DE REFERENCIA MAGNA-SIRGAS CTM12 Projection: Transverse Mercator Datum: MAGNA Central Meridian: -73.0000 Latitude of Origin: 4.0000 False Easting: 5.000.000.0000 False Northing: 2.000.000.0000 Scale Factor: 0.9992 Map Units: Meter	CONVENCIONES CERCAS DRENAJE_DOBLE DRENAJE_SENCILLO EJE VIA EXISTENTE CAMINOS CARRETEABLES RONDA HIDRICA JAGUEY VIA EXISTENTE	LEYENDA PUNTOS DE INFLEXION CONSTRUCCIONES ANEXAS FRANJA DE COMPRA LINEA DE ABSCISAS BERMAS Y CALZADAS EJE DE VIA CHAFLANES RED ELECTRICA AREA REMANENTE AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS AREA CONSTRUIDA REQUERIDA AREA REQUERIDA PREDIOS PREDIO REQUERIDO ZONA DE EXCLUSION ABSCISAS CONSTR_ANEXA_LINEAL
	CUADRO DE AREAS AREA TOTAL: 11.397.290,00 m² AREA REQUERIDA: 59.189,59 m² AREA REMANENTE: 0,00 m² AREA SOBRANTE: 11.338.100,41 m² AREA CONSTRUCCIONES: 0,00 m²		PUNTOS DE REFERENCIA RUTA 4513 Área 1: INICIO: K 28+602,74 I FINAL: K 28+349,37 D Área 2: INICIO: K 29+596,72 D FINAL: K 30+357,71 D Área 3: INICIO: K 29+869,60 I FINAL: K 29+932,91 I	
		FECHA: 28/02/2025	ESCALA: 1:18000	ARCHIVO: LLS-303

PLANO No.3 DE 13

CODIGO: FT-PRE-005
VERSION: 1
FECHA: 26-01-2023

PLANO PREDIAL

Elaboró: GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO
MP:08202-308796 ATL



ANI Agencia Nacional de Infraestructura	PROPIETARIO: DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS	INFORMACION DE REFERENCIA	CONVENCIONES
AUTOPISTA DEL RIO GRANDE	CEDULA CATASTRAL: 68655000100000003011600000000 MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256	MAGNA-SIRGAS CTM12 Projection: Transverse Mercator Datum: MAGNA Central Meridian: -73.0000 Latitude of Origin: 4.0000 False Easting: 5 000.000,0000 False Northing: 2.000.000,0000 Scale Factor: 0.9992 Map Units: Meter	CERCAS, DRENAJE_DOBLE, DRENAJE_SENCILLO, EJE VIA EXISTENTE, CAMINOS CARRETEABLES, RONDA HIDRICA, JAGUEY, VIA EXISTENTE
TRONCAL DEL MAGDALENA 2	CUADRO DE AREAS		PUNTOS DE REFERENCIA
UF1 RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS	AREA TOTAL: 11.397.290,00 m²		RUTA 4513 — Área 1: INICIO: K 26+602,74 I, FINAL: K 28+349,37 D; Área 2: INICIO: K 29+596,72 D, FINAL: K 30+357,71 D; Área 3: INICIO: K 29+009,60 I, FINAL: K 29+932,91 I
	AREA REQUERIDA: 59.189,59 m²		
	AREA REMANENTE: 0,00 m²		
	AREA SOBRANTE: 11.338.100,41 m²		
	AREA CONSTRUCCIONES: 0,00 m²		

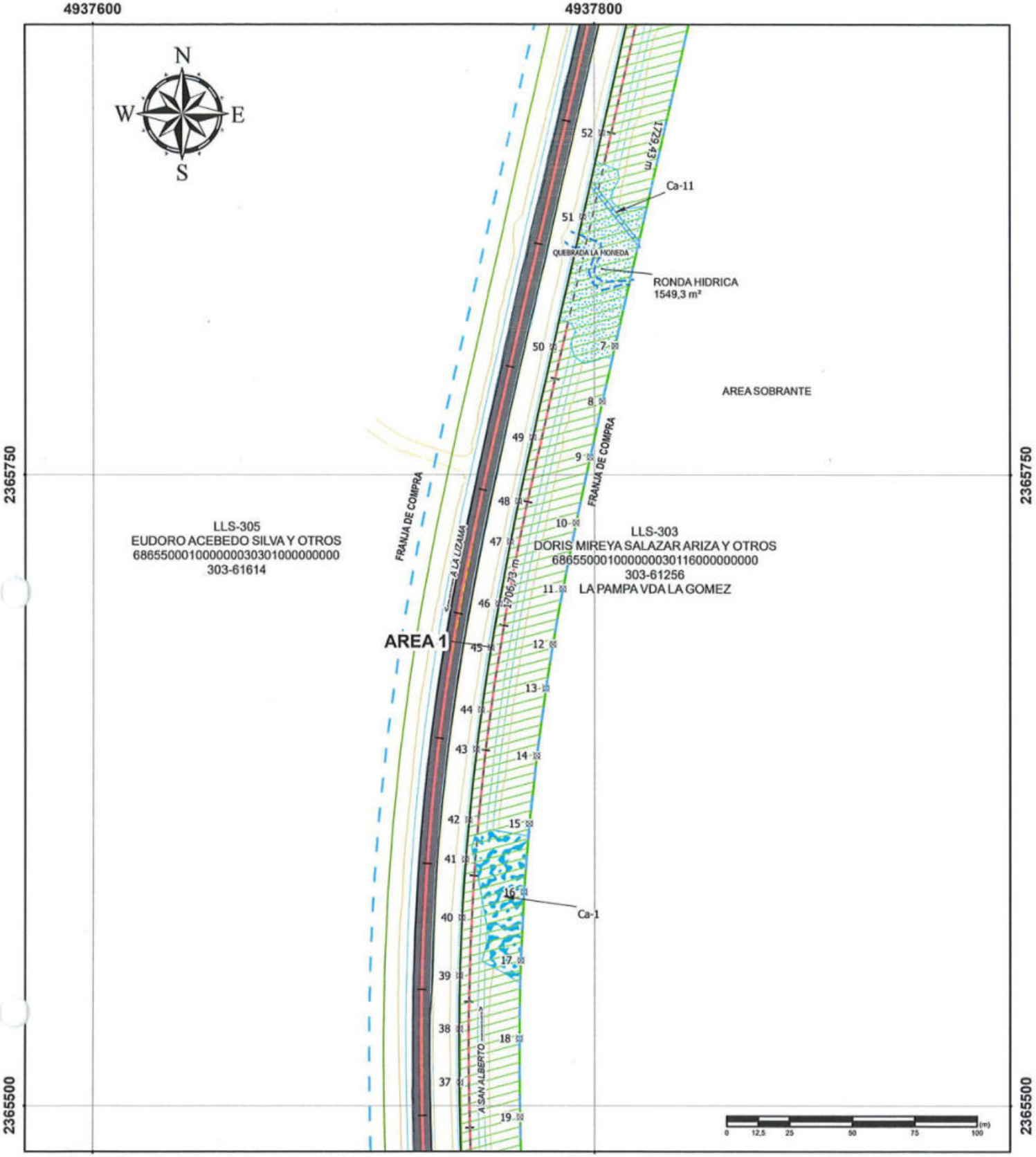
LEYENDA

- PUNTOS DE INFLEXION
- CONSTRUCCIONES ANEXAS
- FRANJA DE COMPRA
- LINEA DE ABSCISAS
- BERMAS Y CALZADAS
- EJE DE VIA
- CHAFLANES
- RED ELECTRICA
- AREA REMANENTE
- AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS
- AREA CONSTRUIDA REQUERIDA
- AREA REQUERIDA
- PREDIOS
- PREDIO REQUERIDO
- ZONA DE EXCLUSION
- ABSCISAS
- CONSTR_ANEXA_LINEAL

FECHA:	ESCALA:	ARCHIVO:		
28/02/2025	1:18000	LLS-303	PLANO No.4 DE 13	CODIGO: FT-PRE-005 VERSION: 1 FECHA: 26-01-2023

PLANO PREDIAL

Elaboró: GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO
MP:08202-308796 ATL



Agencia Nacional de Infraestructura

AUTOPISTA DEL RIO GRANDE

TRONCAL DEL MAGDALENA 2

UF1 RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS

PROPIETARIO:
DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS

CEDULA CATASTRAL:
68655000100000003011600000000
MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256

CUADRO DE AREAS

AREA TOTAL	11.397.290.00 m²
AREA REQUERIDA	59.189,59 m²
AREA REMANENTE	0.00 m²
AREA SOBRANTE	11.338.100,41 m²
AREA CONSTRUCCIONES	0.00 m²

INFORMACION DE REFERENCIA

MAGNA-SIRGAS CTM12
Projection: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
Central Meridian: -73.0000
Latitude of Origin: 4.0000
False Easting: 5.000.000.0000
False Northing: 2.000.000.0000
Scale Factor: 0.9992
Map Units: Meter

CONVENCIONES

CERCAS
DRENAJE_DOBLE
DRENAJE_SENCILLO
EJE VIA EXISTENTE
CAMINOS CARRETEABLES
RONDA HIDRICA
JAGUEY
VIA EXISTENTE

PUNTOS DE REFERENCIA

		PR
RUTA 4513	Área 1	INICIO: K 26+602.74 I FINAL: K 28+349.37 D
	Área 2	INICIO: K 29+556.72 D FINAL: K 30+357.71 D
	Área 3	INICIO: K 29+669.60 I FINAL: K 29+932.91 I

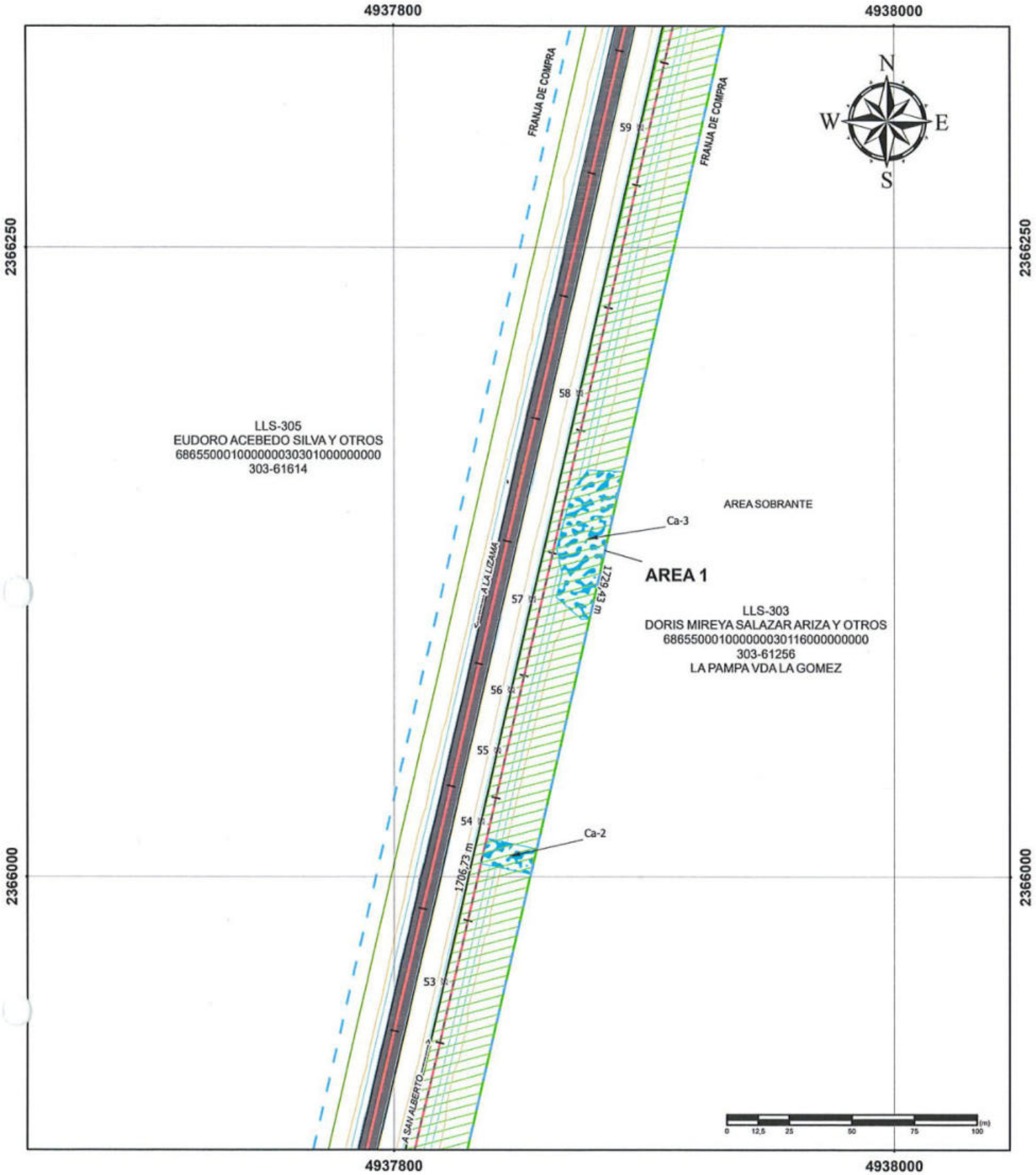
LEYENDA

PUNTOS DE INFLEXION
CONSTRUCCIONES ANEXAS
FRANJA DE COMPRA
LINEA DE ABSCISAS
BERMAS Y CALZADAS
EJE DE VIA
CHAFLANES
RED ELECTRICA
AREA REMANENTE
AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS
AREA CONSTRUIDA REQUERIDA
AREA REQUERIDA
PREDIOS
PREDIO REQUERIDO
ZONA DE EXCLUSION
ABSCISAS
CONSTR_ANEXA_LINEAL

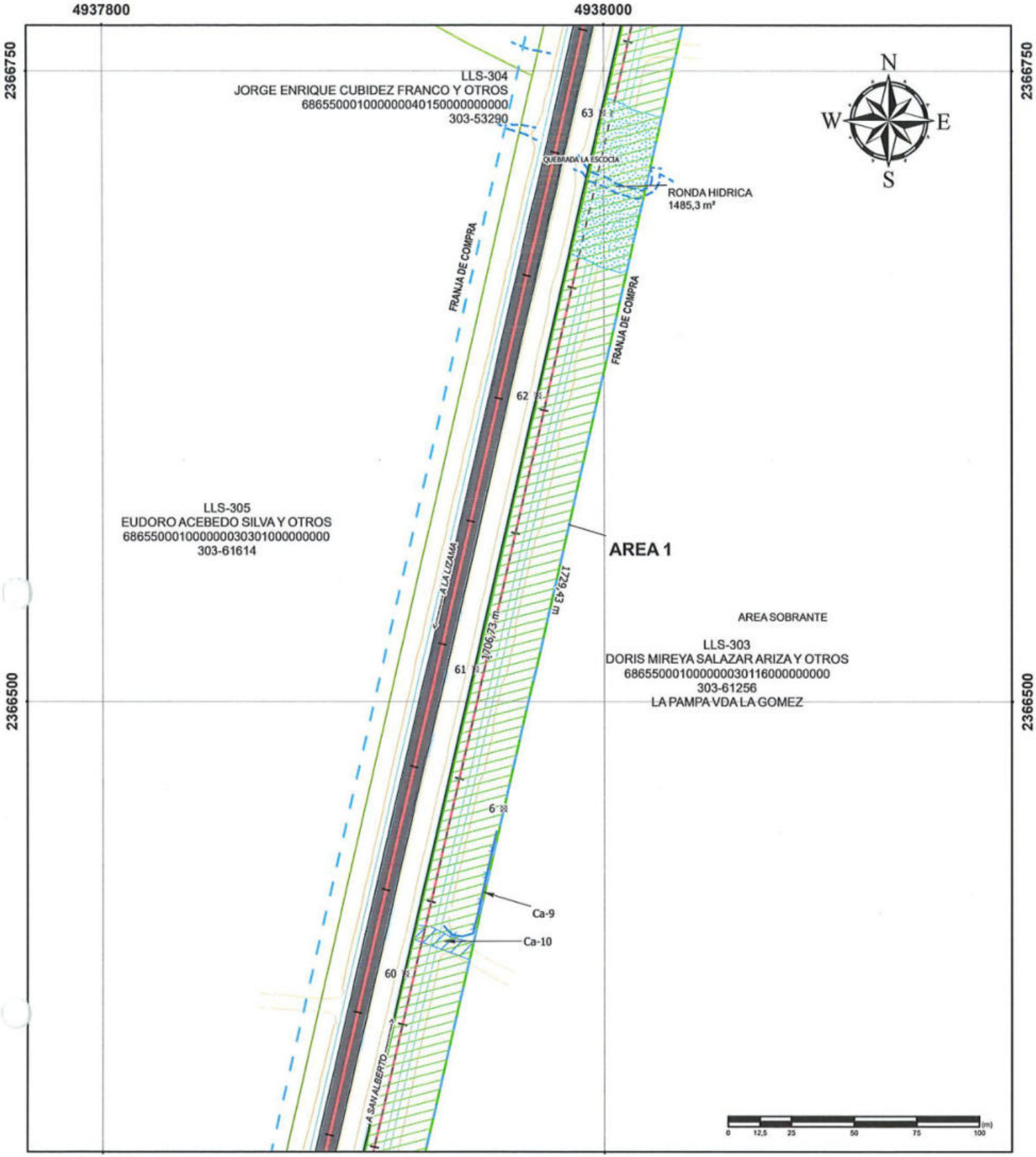
FECHA:	ESCALA:	ARCHIVO:		CODIGO: FT-PRE-005
28/02/2025	1:18000	LLS-303	PLANO No.5 DE 13	VERSION: 1 FECHA: 26-01-2023

PLANO PREDIAL

Elaboró: GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO
MP.08202-308796 ATL



ANI Agencia Nacional de Infraestructura AUTOPISTA DEL RIO GRANDE TRONCAL DEL MAGDALENA 2 UF1 RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS	PROPIETARIO: DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS CEDULA CATASTRAL: 68655000100000000301160000000000 MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256 CUADRO DE AREAS AREA TOTAL: 11.397.290,00 m² AREA REQUERIDA: 59.189,59 m² AREA REMANENTE: 0,00 m² AREA SOBRANTE: 11.338.100,41 m² AREA CONSTRUCCIONES: 0,00 m²	INFORMACION DE REFERENCIA MAGNA-SIRGAS CTM12 Projection: Transverse Mercator Datum: MAGNA Central Meridian: -73,0000 Latitude of Origin: 4,0000 False Easting: 5.000.000,0000 False Northing: 2.000.000,0000 Scale Factor: 0,9992 Map Units: Meter	CONVENCIONES CERCAS; DRENAJE_DOBLE; DRENAJE_SENCILLO; EJE VIA EXISTENTE; CAMINOS CARRETEABLES; RONDA HIDRICA; JAGUEY; VIA EXISTENTE PUNTOS DE REFERENCIA RUTA 4513 Área 1 INICIO: K 26+602,74 I FINAL: K 26+349,37 D Área 2 INICIO: K 29+596,72 D FINAL: K 30+357,71 D Área 3 INICIO: K 29+669,60 I FINAL: K 29+932,91 I	LEYENDA PUNTOS DE INFLEXION; CONSTRUCCIONES ANEXAS; FRANJA DE COMPRA; LINEA DE ABSCISAS; BERMAS Y CALZADAS; EJE DE VIA; CHAFLANES; RED ELECTRICA; AREA REMANENTE; AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS; AREA CONSTRUIDA REQUERIDA; AREA REQUERIDA; PREDIOS; PREDIO REQUERIDO; ZONA DE EXCLUSION; ABSCISAS; CONSTR_ANEXA_LINEAL	PLANO PREDIAL Elaboró: GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO MP.08202-308706 ATL	
	FECHA: 28/02/2025	ESCALA: 1:18000	ARCHIVO: LLS-303	PLANO No.6 DE 13	CODIGO: FT-PRE-005 VERSION: 1 FECHA: 26-01-2023



Agencia Nacional de Infraestructura

AUTOPISTA DEL RIO GRANDE

TRONCAL DEL MAGDALENA 2

UF1 RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS

PROPIETARIO: DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS

CEDULA CATASTRAL: 68655000100000000301160000000000
MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256

CUADRO DE AREAS

AREA TOTAL	11.397.290,00 m²
AREA REQUERIDA	59.189,59 m²
AREA REMANENTE	0,00 m²
AREA SOBRANTE	11.338.100,41 m²
AREA CONSTRUCCIONES	0,00 m²

INFORMACION DE REFERENCIA

MAGNA-SIRGAS CTM12
Projection: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
Central Meridian: -73,0000
Latitude of Origin: 4,0000
False Easting: 5.000.000,0000
False Northing: 2.000.000,0000
Scale Factor: 0,9992
Map Units: Meter

CONVENCIONES

CERCAS
DRENAJE_DOBLE
DRENAJE_SENCILLO
EJE VIA EXISTENTE
CAMINOS CARRETEABLES
RONDA HIDRICA
JAGUEY
VIA EXISTENTE

PUNTOS DE REFERENCIA

		PK
RUTA 4513	Área 1	INICIO: K 26+602,74 I FINAL: K 28+349,37 D
	Área 2	INICIO: K 29+596,72 D FINAL: K 30+357,71 D
	Área 3	INICIO: K 29+869,50 I FINAL: K 29+932,91 I

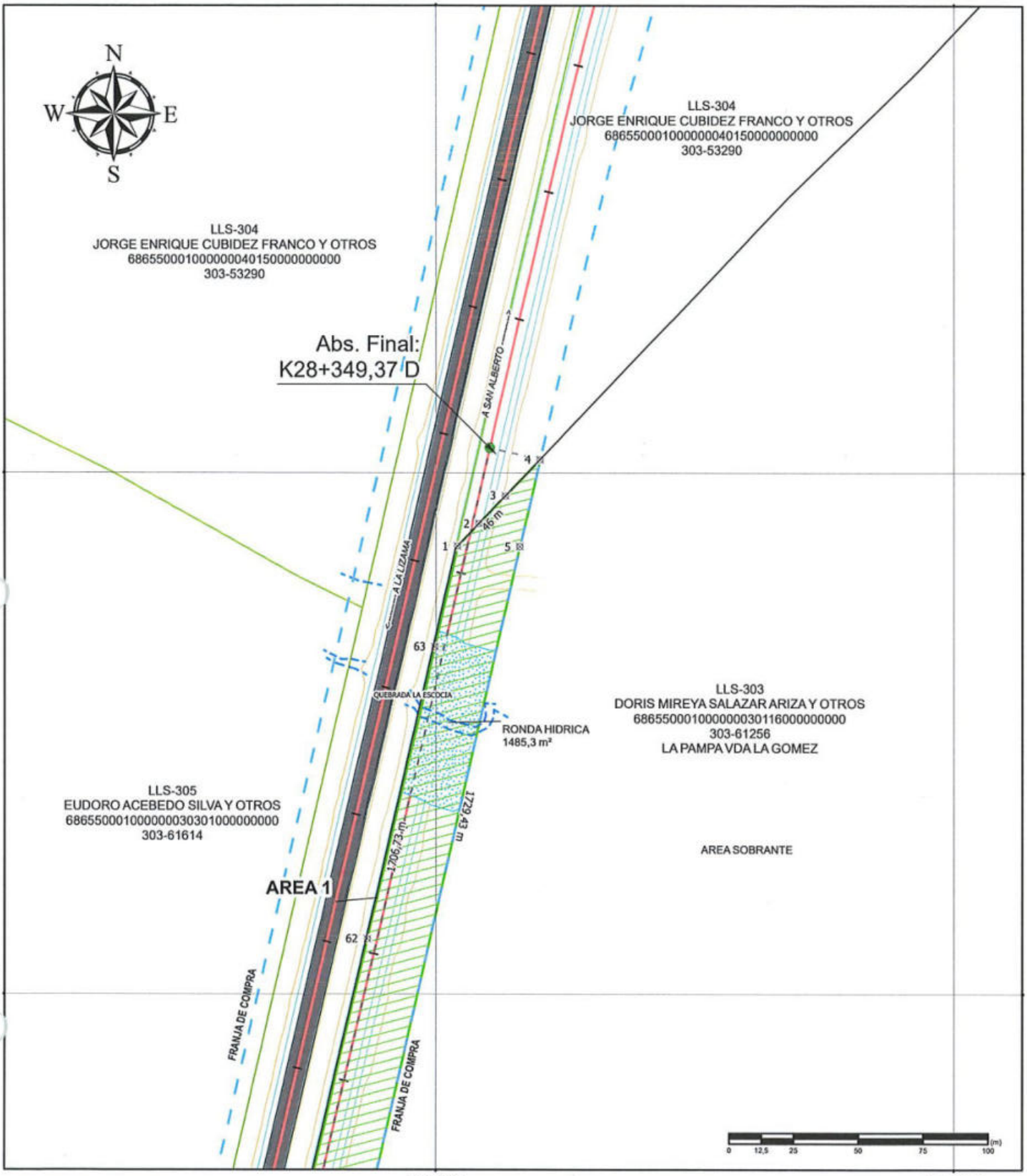
LEYENDA

PUNTOS DE INFLEXION
CONSTRUCCIONES ANEXAS
FRANJA DE COMPRA
LINEA DE ABSCISAS
BERMAS Y CALZADAS
EJE DE VIA
CHAFLANES
RED ELECTRICA
AREA REMANENTE
AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS
AREA CONSTRUIDA REQUERIDA
AREA REQUERIDA
PREDIOS
PREDIO REQUERIDO
ZONA DE EXCLUSION
ABSCISAS
CONSTR_ANEXA_LINEAL

FECHA:	ESCALA:	ARCHIVO:		
28/02/2025	1:18000	LLS-303	PLANO No.7 DE 13	CODIGO: FT-PRE-005 VERSION: 1 FECHA: 26-01-2023

PLANO PREDIAL

Elaboró: GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO
MP.08202-308796 ATL



Agencia Nacional de Infraestructura	PROPIETARIO: DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS	INFORMACION DE REFERENCIA	CONVENCIONES
AUTOPISTA DEL RIO GRANDE	CEDULA CATASTRAL: 68655000100000000301160000000000 MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256	MAGNA-SIRGAS CTM12 Projection: Transverse Mercator Datum: MAGNA Central Meridian: -73.0000 Latitude of Origin: 4.0000 False Easting: 5.000.000,0000 False Northing: 2.000.000,0000 Scale Factor: 0,9992 Map Units: Meter	CERCAS, DRENAJE_DOBLE, DRENAJE_SENCILLO, EJE VIA EXISTENTE, CAMINOS CARRETEABLES, RONDA HIDRICA, JAGUEY, VIA EXISTENTE
TRONCAL DEL MAGDALENA 2	CUADRO DE AREAS		PUNTOS DE REFERENCIA
UF1 RÍO SOGAMOSO – LAS PANIPAS	AREA TOTAL: 11.397.290,00 m²; AREA REQUERIDA: 59.189,59 m²; AREA REMANENTE: 0,00 m²; AREA SOBRANTE: 11.338.100,41 m²; AREA CONSTRUCCIONES: 0,00 m²		RUTA 4513: Área 1 INICIO: K 26+602,74 I FINAL: K 28+349,37 D; Área 2 INICIO: K 29+590,72 D FINAL: K 30+357,71 D; Área 3 INICIO: K 29+869,59 I FINAL: K 29+932,91 I

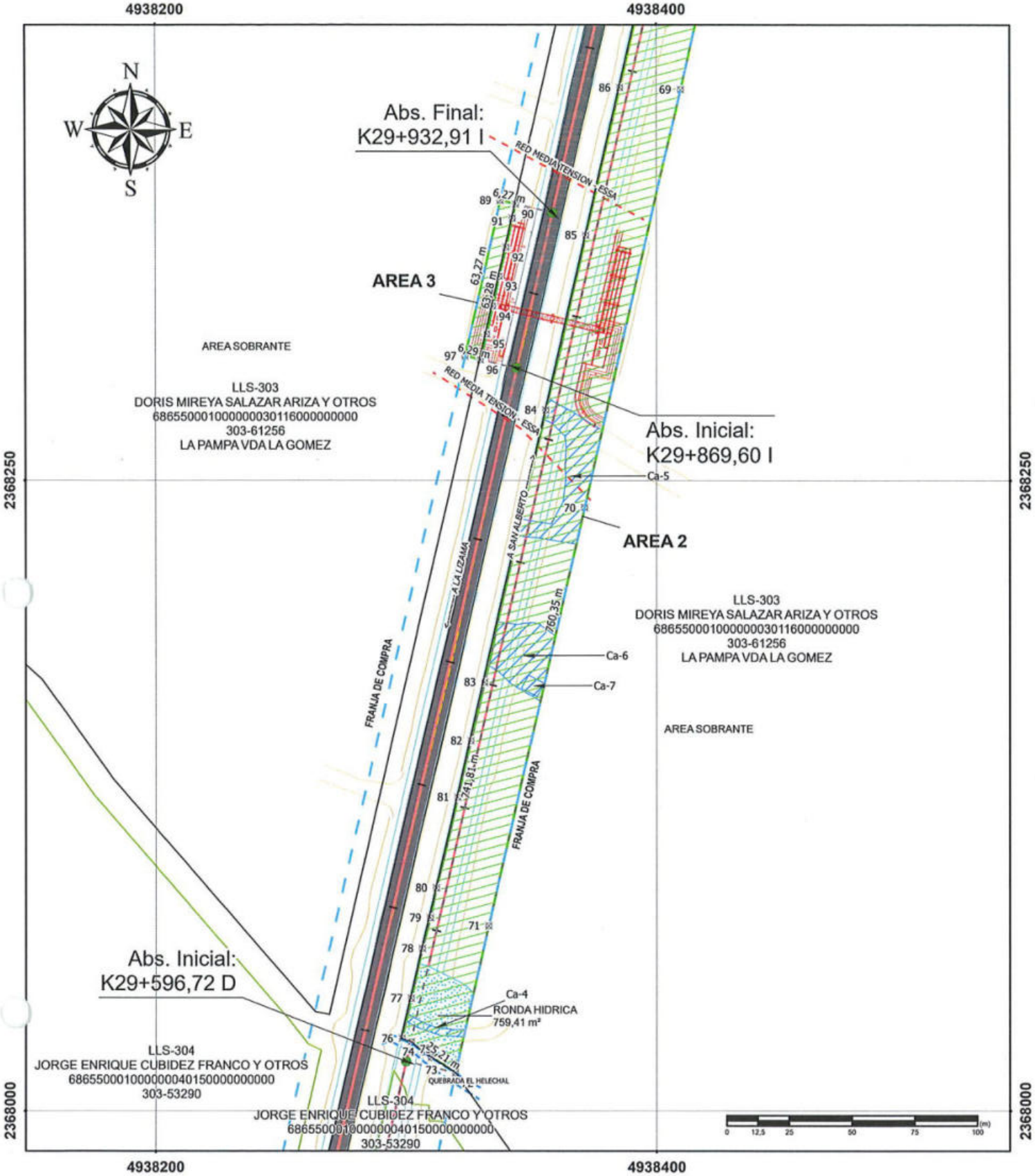
LEYENDA

- PUNTOS DE INFLEXION
- CONSTRUCCIONES ANEXAS
- FRANJA DE COMPRA
- LINEA DE ABSCISAS
- BERMAS Y CALZADAS
- EJE DE VIA
- CHAFLANES
- RED ELECTRICA
- AREA REMANENTE
- AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS
- AREA CONSTRUIDA REQUERIDA
- AREA REQUERIDA
- PREDIOS
- PREDIO REQUERIDO
- ZONA DE EXCLUSION
- ABSCISAS
- CONSTR_ANEXA_LINEAL

FECHA:	ESCALA:	ARCHIVO:		
28/02/2025	1:18000	LLS-303	PLANO No.8 DE 13	CODIGO: FT-PRE-005 VERSION: 1 FECHA: 26-01-2023

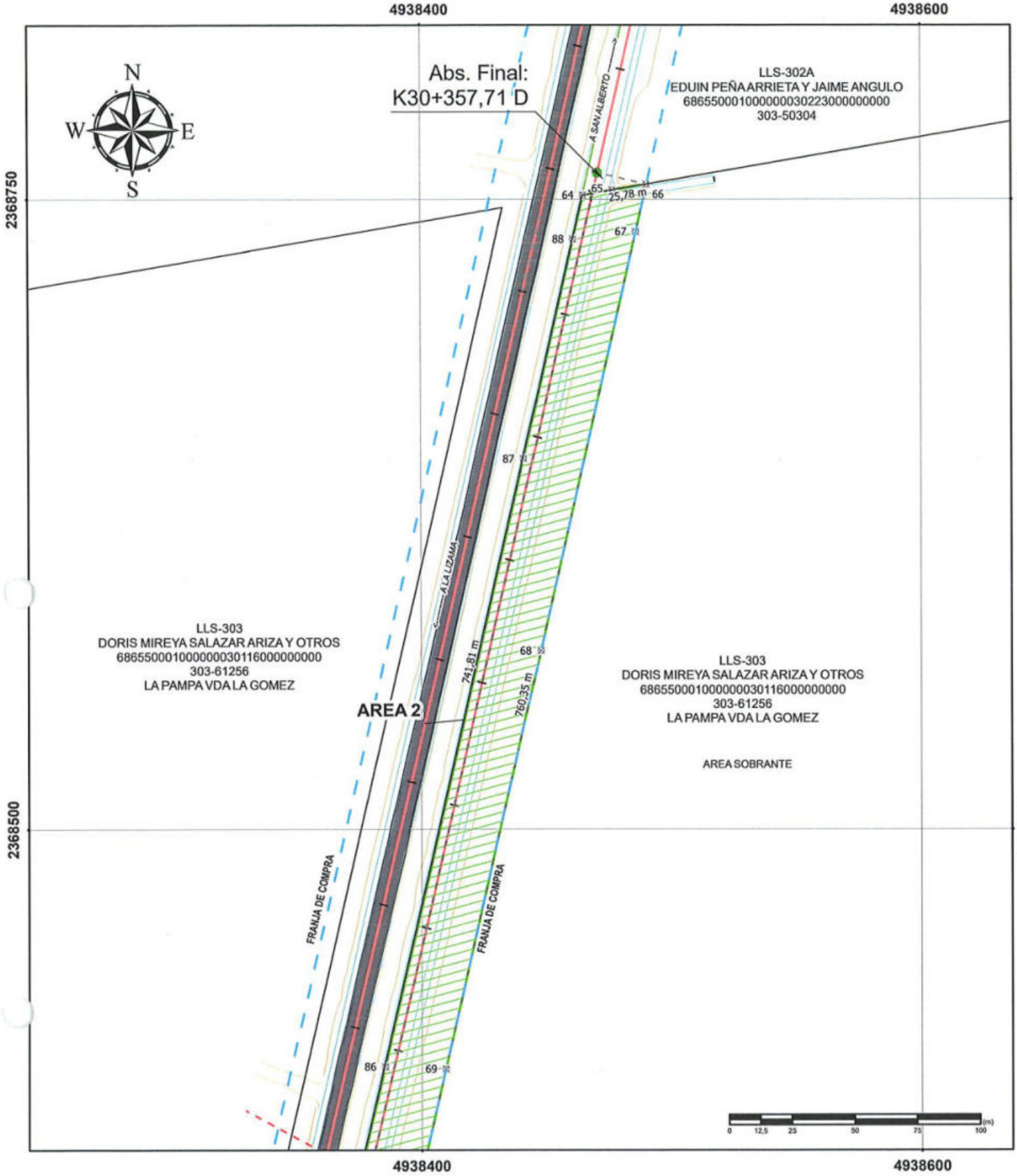
PLANO PREDIAL

Elaboró: GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO
MP.08202-308796 ATL



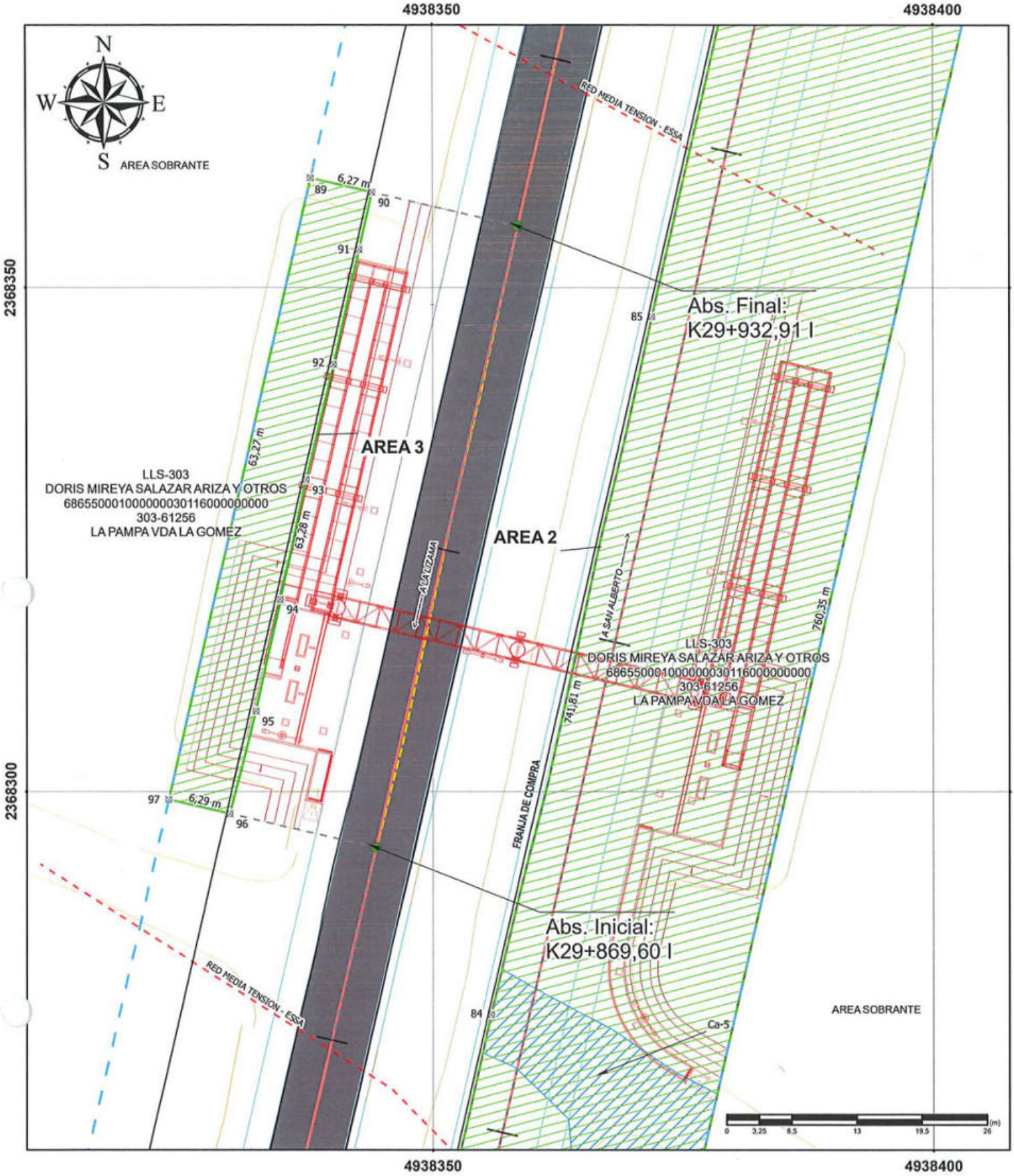
ANI Agencia Nacional de Infraestructura AUTOPISTA DEL RIO GRANDE TRONCAL DEL MAGDALENA 2 UF1 RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS	PROPIETARIO: DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS CEDULA CATASTRAL: 68655000100000000301160000000000 MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256	INFORMACION DE REFERENCIA MAGNA-SIRGAS CTM12 Projection: Transverse Mercator Datum: MAGNA Central Meridian: -73,0000 Latitude of Origin: 4,0000 False Easting: 5.000.000,0000 False Northing: 2.000.000,0000 Scale Factor: 0,9992 Map Units: Meter	CONVENCIONES CERCAS DRENAJE_DOBLE DRENAJE_SENCILLO EJE VIA EXISTENTE CAMINOS CARRETEABLES RONDA HIDRICA JAGUEY VIA EXISTENTE	LEYENDA PUNTOS DE INFLEXION CONSTRUCCIONES ANEXAS FRANJA DE COMPRA LINEA DE ABSCISAS BERMAS Y CALZADAS EJE DE VIA CHAFLANES RED ELECTRICA AREA REMANENTE AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS AREA CONSTRUIDA REQUERIDA AREA REQUERIDA PREDIOS PREDIO REQUERIDO ZONA DE EXCLUSION ABSCISAS CONSTR_ANEXA_LINEAL	PLANO PREDIAL
	CUADRO DE AREAS AREA TOTAL: 11.397.290,00 m² AREA REQUERIDA: 59.189,59 m² AREA REMANENTE: 0,00 m² AREA SOBRANTE: 11.338.100,41 m² AREA CONSTRUCCIONES: 0,00 m²		PUNTOS DE REFERENCIA RUTA 4513 Área 1: INICIO: K 28+602,74 I; FINAL: K 28+349,37 D Área 2: INICIO: K 29+596,72 D; FINAL: K 30+357,71 D Área 3: INICIO: K 29+869,60 I; FINAL: K 29+932,91 I		
		FECHA: 28/02/2025	ESCALA: 1:18000	ARCHIVO: LLS-303	PLANO No.9 DE 13
					CODIGO: FT-PRE-005 VERSION: 1 FECHA: 26-01-2023

Elaboró: GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO
MP:08202-308796 ATL



ANI Agencia Nacional de Infraestructura AUTOPISTA DEL RIO GRANDE TRONCAL DEL MAGDALENA 2 UF1 RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS	PROPIETARIO: DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS CEDULA CATASTRAL: 68655000100000000301160000000000 MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256	INFORMACION DE REFERENCIA MAGNA-SIRGAS CTM12 Projection: Transverse Mercator Datum: MAGNA Central Meridian: -73,0000 Latitude of Origin: 4,0000 False Easting: 5 000.000,0000 False Northing: 2 000.000,0000 Scale Factor: 0,9992 Map Units: Meter	CONVENCIONES CERCAS DRENAJE_DOBLE DRENAJE_SENCILLO EJE VIA EXISTENTE CAMINOS CARRETEABLES RONDA HIDRICA JAGUEY VIA EXISTENTE	LEYENDA PUNTOS DE INFLEXION CONSTRUCCIONES ANEXAS FRANJA DE COMPRA LINEA DE ABSCISAS BERMAS Y CALZADAS EJE DE VIA CHAFLANES RED ELECTRICA AREA REMANENTE AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS AREA CONSTRUIDA REQUERIDA AREA REQUERIDA PREDIOS PREDIO REQUERIDO ZONA DE EXCLUSION ABSCISAS CONSTR_ANEXA_LINEAL	PLANO PREDIAL
	CUADRO DE AREAS AREA TOTAL: 11.397.290,00 m² AREA REQUERIDA: 59.189,59 m² AREA REMANENTE: 0,00 m² AREA SOBRANTE: 11.338.100,41 m² AREA CONSTRUCCIONES: 0,00 m²		PUNTOS DE REFERENCIA RUTA 4513 Área 1: INICIO: K 24+602,74 I; FINAL: K 28+349,37 D Área 2: INICIO: K 29+596,72 D; FINAL: K 30+357,71 D Área 3: INICIO: K 29+669,60 I; FINAL: K 29+932,91 I		
		FECHA: 28/02/2025	ESCALA: 1:18000	ARCHIVO: LLS-303	PLANO No.10 DE 13
					CODIGO: FT-PRE-005 VERSION: 1 FECHA: 26-01-2023

Elaboró: GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO
MP:08202-308796 ATL



ANI Agencia Nacional de Infraestructura	PROPIETARIO: DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS	INFORMACION DE REFERENCIA	CONVENCIONES	LEYENDA	PLANO PREDIAL
AUTOPISTA DEL RIO GRANDE	CEDULA CATASTRAL: 68655000100000000301160000000000 MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256	MAGNA-SIRGAS CTM12 Projection: Transverse Mercator Datum: MAGNA Central Meridian: -73.0000 Latitude of Origin: 4.0000 False Easting: 5.000.000.0000 False Northing: 2.000.000.0000 Scale Factor: 0.9992 Map Units: Meter	CERCAS, DRENAJE_DOBLE, DRENAJE_SENCILLO, EJE VIA EXISTENTE, CAMINOS CARRETEABLES, RONDA HIDRICA, JAGUEY, VIA EXISTENTE	PUNTOS DE INFLEXION, CONSTRUCCIONES ANEXAS, FRANJA DE COMPRA, LINEA DE ABSCISAS, BERMAS Y CALZADAS, EJE DE VIA, CHAFLANES, RED ELECTRICA, AREA REMANENTE, AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS, AREA CONSTRUIDA REQUERIDA, AREA REQUERIDA, PREDIOS, PREDIO REQUERIDO, ZONA DE EXCLUSION, ABSCISAS, CONSTR_ANEXA_LINEAL	
TRONCAL DEL MAGDALENA 2	CUADRO DE AREAS		PUNTOS DE REFERENCIA		
UF1 RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS	AREA TOTAL: 11.397.290,00 m²		RUTA 4513 — Área 1: INICIO: K 26+602,74 I, FINAL: K 28+349,37 D		
	AREA REQUERIDA: 59.189,59 m²		Área 2: INICIO: K 29+596,72 D, FINAL: K 30+357,71 D		
	AREA REMANENTE: 0,00 m²		Área 3: INICIO: K 29+869,60 I, FINAL: K 29+932,91 I		
	AREA SOBRANTE: 11.338.100,41 m²				
	AREA CONSTRUCCIONES: 0,00 m²				
		FECHA: 28/02/2025	ESCALA: 1:18000	ARCHIVO: LLS-303	PLANO No.11 DE 13

CODIGO: FT-PRE-005
VERSION: 1
FECHA: 26-01-2023

Elaboró: GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO
MP:08202-308796 ATL

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA A1			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
1	4.938.008,372	2.366.771,838	11,93
2	4.938.016,615	2.366.780,463	14,80
3	4.938.026,840	2.366.791,163	19,27
4	4.938.040,153	2.366.805,094	34,26
5	4.938.032,443	2.366.771,700	322,36
6	4.937.959,922	2.366.457,607	673,88
7	4.937.808,320	2.365.801,000	22,52
8	4.937.803,269	2.365.779,058	22,45
9	4.937.798,318	2.365.757,160	26,82
10	4.937.792,635	2.365.730,945	26,71
11	4.937.787,370	2.365.704,762	22,17
12	4.937.783,405	2.365.682,952	17,70
13	4.937.780,567	2.365.665,480	27,11
14	4.937.776,869	2.365.638,626	27,11
15	4.937.773,973	2.365.611,674	27,11
16	4.937.771,881	2.365.584,648	27,11
17	4.937.770,594	2.365.557,572	30,99
18	4.937.770,072	2.365.526,585	31,12
19	4.937.770,365	2.365.495,462	35,77
20	4.937.771,401	2.365.459,712	40,48
21	4.937.773,040	2.365.419,261	313,76
22	4.937.786,402	2.365.105,791	17,14
23	4.937.770,922	2.365.098,435	9,25
24	4.937.762,576	2.365.094,451	15,09
25	4.937.761,987	2.365.109,529	12,74
26	4.937.761,342	2.365.122,240	10,77
27	4.937.760,923	2.365.133,003	14,60
28	4.937.760,337	2.365.147,596	25,28
29	4.937.759,274	2.365.172,852	38,57
30	4.937.757,576	2.365.211,383	35,46
31	4.937.756,098	2.365.246,809	
31	4.937.756,098	2.365.246,809	47,22
32	4.937.754,146	2.365.293,987	51,36
33	4.937.752,248	2.365.345,308	48,88
34	4.937.750,307	2.365.394,148	37,61
35	4.937.748,700	2.365.431,720	45,48
36	4.937.746,990	2.365.477,168	32,13
37	4.937.746,301	2.365.509,291	21,16
38	4.937.746,144	2.365.530,451	21,04
39	4.937.746,183	2.365.551,491	23,07
40	4.937.747,131	2.365.574,544	23,14
41	4.937.748,495	2.365.597,640	15,71
42	4.937.749,772	2.365.613,301	28,09
43	4.937.752,809	2.365.641,228	15,83
44	4.937.754,777	2.365.656,933	24,95
45	4.937.758,720	2.365.681,566	17,69
46	4.937.761,828	2.365.698,983	24,95
47	4.937.766,429	2.365.723,510	16,42
48	4.937.769,769	2.365.739,582	25,83
49	4.937.775,467	2.365.764,774	36,78
50	4.937.783,566	2.365.800,648	52,71
51	4.937.795,439	2.365.851,999	34,23
52	4.937.803,138	2.365.885,352	74,96
53	4.937.819,989	2.365.958,394	65,42
54	4.937.834,785	2.366.022,116	28,94
55	4.937.841,309	2.366.050,314	24,68
56	4.937.846,824	2.366.074,365	37,00
57	4.937.855,198	2.366.110,408	83,97
58	4.937.874,106	2.366.192,222	108,32
59	4.937.898,616	2.366.297,734	97,06
60	4.937.920,660	2.366.392,254	123,77
61	4.937.948,527	2.366.512,842	111,23
62	4.937.973,495	2.366.621,232	115,07
63	4.937.999,518	2.366.733,322	39,52
1	4.938.008,372	2.366.771,838	
AREA REQUERIDA A1= 41038,92 m²			

Agencia Nacional de Infraestructura

AUTOPISTA DEL RIO GRANDE

TRONCAL DEL MAGDALENA 2

UF1 RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS

PROPIETARIO: DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS

CEDULA CATASTRAL: 68655000100000000301160000000000
MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256

CUADRO DE AREAS

AREA TOTAL	11.397.290,00 m²
AREA REQUERIDA	59.189,59 m²
AREA REMANENTE	0,00 m²
AREA SOBRANTE	11.338.100,41 m²
AREA CONSTRUCCIONES	0,00 m²

INFORMACION DE REFERENCIA

MAGNA-SIRGAS CTM12
Projection: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
Central Meridian: -73,0000
Latitude of Origin: 4,0000
False Easting: 5.000.000,0000
False Northing: 2.000.000,0000
Scale Factor: 0,9992
Map Unit: Meter

CONVENCIONES

CERCAS
DRENAJE_DOBLE
DRENAJE_SENCILLO
EJE VIA EXISTENTE
CAMINOS CARRETEABLES
RONDA HIDRICA
JAGUEY
VIA EXISTENTE

PUNTOS DE REFERENCIA

RUTA		PR
4513	Área 1	INICIO: K 26+602,74 I FINAL: K 28+349,37 D
	Área 2	INICIO: K 29+596,72 D FINAL: K 30+357,71 D
	Área 3	INICIO: K 29+869,60 I FINAL: K 29+932,91 I

LEYENDA

PUNTOS DE INFLEXION
CONSTRUCCIONES ANEXAS
FRANJA DE COMPRA
LINEA DE ABSCISAS
BERMAS Y CALZADAS
EJE DE VIA
CHAFLANES
RED ELECTRICA
AREA REMANENTE
AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS
AREA CONSTRUIDA REQUERIDA
AREA REQUERIDA
PREDIOS
PREDIO REQUERIDO
ZONA DE EXCLUSION
ABSCISAS
CONSTR_ANEXA_LINEAL

FECHA:	ESCALA:	ARCHIVO:		
28/02/2025	1:18000	LLS-303	PLANO No.12 DE 13	CODIGO: FT-PRE-005 VERSION: 1 FECHA: 26-01-2023

PLANO PREDIAL

Elaboró: GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO
MP:08202-308799ATL

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA A2			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
64	4.938.465,188	2.368.751,575	
65	4.938.476,977	2.368.753,736	11,99
66	4.938.490,591	2.368.755,962	13,79
67	4.938.486,251	2.368.737,165	19,29
68	4.938.447,892	2.368.571,032	170,50
69	4.938.409,533	2.368.404,898	170,50
70	4.938.371,264	2.368.239,153	170,11
71	4.938.332,994	2.368.073,407	170,11
72	4.938.319,533	2.368.015,104	59,84
73	4.938.310,026	2.368.021,271	11,33
74	4.938.306,809	2.368.023,323	3,82
75	4.938.302,123	2.368.027,339	6,17
76	4.938.298,504	2.368.028,756	3,89
77	4.938.302,118	2.368.044,685	16,34
78	4.938.306,515	2.368.064,463	20,26
79	4.938.309,610	2.368.076,627	12,55
80	4.938.312,009	2.368.088,436	12,05
81	4.938.320,568	2.368.124,333	36,90
82	4.938.325,858	2.368.146,713	23,00
83	4.938.331,362	2.368.170,021	23,95
84	4.938.355,837	2.368.277,875	110,60
85	4.938.371,892	2.368.347,156	71,12
86	4.938.385,525	2.368.405,767	60,18
87	4.938.441,131	2.368.647,145	247,70
88	4.938.461,158	2.368.734,081	89,21
64	4.938.465,188	2.368.751,575	17,95
AREA REQUERIDA A2 = 17.748,20 m²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA A3			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
89	4.938.337,834	2.368.360,868	
90	4.938.343,946	2.368.359,457	6,27
91	4.938.342,638	2.368.353,803	5,80
92	4.938.340,085	2.368.342,358	11,73
93	4.938.337,344	2.368.330,965	11,72
94	4.938.334,788	2.368.319,077	12,16
95	4.938.332,340	2.368.308,007	11,34
96	4.938.329,729	2.368.297,803	10,53
97	4.938.323,600	2.368.299,218	6,29
89	4.938.337,834	2.368.360,868	63,27
AREA REQUERIDA A3 = 402,47 m²			

Agencia Nacional de Infraestructura

AUTOPISTA DEL RIO GRANDE

TRONCAL DEL MAGDALENA 2

UF1 RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS

PROPIETARIO: DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS

CEDULA CATASTRAL: 68655000100000003011600000000
MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256

CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL	11.397.290,00 m²
AREA REQUERIDA	59.189,59 m²
AREA REMANENTE	0,00 m²
AREA SOBRANTE	11.338.100,41 m²
AREA CONSTRUCCIONES	0,00 m²

INFORMACION DE REFERENCIA

MAGNA-SIRGAS CTM12
Projection: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
Central Meridian: -73.0000
Latitude of Origin: 4.0000
False Easting: 5.000.000.0000
False Northing: 2.000.000.0000
Scale Factor: 0.9992
Map Units: Meter

CONVENCIONES

CERCAS
DRENAJE_DOBLE
DRENAJE_SENCILLO
EJE VIA EXISTENTE
CAMINOS CARRETEABLES
RONDA HIDRICA
JAGUEY
VIA EXISTENTE

PUNTOS DE REFERENCIA

		PR
RUTA 4513	Área 1	INICIO: K 26+902,74 I FINAL: K 28+349,37 D
	Área 2	INICIO: K 29+596,72 D FINAL: K 30+357,71 D
	Área 3	INICIO: K 29+669,60 I FINAL: K 29+932,91 I

LEYENDA

PUNTOS DE INFLEXION
CONSTRUCCIONES ANEXAS
FRANJA DE CONFRA
LINEA DE ABSCISAS
BERMAS Y CALZADAS
EJE DE VIA
CHAFLANES
RED ELECTRICA
AREA REMANENTE
AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS
AREA CONSTRUIDA REQUERIDA
AREA REQUERIDA
PREDIOS
PREDIO REQUERIDO
ZONA DE EXCLUSION
ABSCISAS
CONSTR_ANEXA_LINEAL

FECHA:	ESCALA:	ARCHIVO:		
28/02/2025	1:18000	LLS-303	PLANO No.13 DE 13	CODIGO: FT-PRE-005 VERSION: 1 FECHA: 26-01-2023

PLANO PREDIAL

Elaboró: GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO
MP.08202-308796 ATL

Avalúo Comercial Con Comité Técnico

Rural

Lote y Anexos

Ficha Predial LLS-303

SEPTIEMBRE DE 2025

Autopista del Rio Grande
Sabanas de Torres – Curumaní
UF1

Dirección: La Pampa Vda La Gómez
Vereda o Corregimiento: La Gómez
Municipio: Sabana de Torres
Departamento: Santander

CORPORACIÓN REGISTRO DE AVALUADORES Y LONJA COLOMBIANA DE LA PROPIEDAD RAÍZ
PBX. 635 4102 CRA. 49A No. 94-35 WWW.LONJACPR.COM NIT. 900.026.367-5

CAPÍTULOS

1 INFORMACIÓN GENERAL 4
2 DOCUMENTOS SUMINISTRADOS 6
3 Información Jurídica 12
3.1 Propietarios: 12
3.2 Título de adquisición: 17
3.3 Folio de Matricula inmobiliaria: 22
3.4 Observaciones jurídicas: 22
4 DESCRIPCIÓN DEL SECTOR 35
4.1 Mapa Localización: 35
4.2 Delimitación del sector: 36
4.3 Actividad predominante: 36
4.4 Topografía: 36
4.5 Características Climáticas: 37
4.6 Condiciones Agrológicas: 38
4.7 Servicios públicos: 42
4.8 Servicios comunales: 42
4.9 Vías de acceso y transporte: 43
5 REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA 44
6 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE O PREDIO 50
6.1 Ubicación: 50
6.2 Área del terreno: 50
6.3 Linderos: 51
6.4 Vías de acceso al predio: 52
6.5 Servicios Públicos: 52
6.6 Unidades Fisiográficas: 52
6.7 Áreas construidas: 53
6.8 Características constructivas: 53

6.9 Construcciones anexas: ... 53
6.10 Cultivos, especies: ... 55
7 MÉTODOS VALUATORIOS ... 58
8 INVESTIGACIÓN ECONÓMICA INDIRECTA (OFERTAS) ... 60
8.1 Relación de investigación obtenida: ... 60
8.2 Depuración Mercado: ... 62
9 INVESTIGACIÓN DIRECTA (ENCUESTAS) ... 64
9.1 Procesamiento Estadístico (Investigación Directa) ... 64
10 CÁLCULOS DEL VALOR DEL TERRERO ... 64
10.1 Procesamientos estadísticos (método de comparación). ... 64
10.2 Análisis de los datos obtenidos descriptivamente. ... 65
10.3 Ejercicios Residuales. ... 66
10.4 Servidumbres ... 66
10.5 Zonas de Protección (Rondas de Río, Rondas de Nacedero) ... 67
10.6 Otros ejercicios o aplicaciones. ... 67
11 CÁLCULOS VALOR CONSTRUCCIÓN Y ANEXOS ... 68
11.1 Costos de reposición: ... 68
11.2 Depreciación (Fitto y Corvini): ... 72
12 CÁLCULOS VALOR CULTIVOS Y/O ESPECIES ... 73
12.1 Soporte de los valores de cultivos y/o especies ... 73
12.2 Valores de cultivos y/o especies ... 75
13 CONSIDERACIONES GENERALES ... 77
14 RESULTADO DEL AVALÚO ... 78
15 REGISTRO FOTOGRÁFICO ... 89
16 ANEXOS ... 95
17 LIQUIDACIÓN DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE ... 96
18 RESULTADO DE INDEMNIZACIONES ... 98

1 INFORMACIÓN GENERAL

1.1. Solicitante: El presente informe de avalúo comercial se realiza en desarrollo del contrato de prestación de servicios para elaboración de avalúos comerciales celebrado entre Autopista Del Rio Grande y la Corporación Registro de Avaluadores y Lonja Colombiana de La Propiedad Raíz.

1.2. Tipo de inmueble: Lote y anexos.

1.3. Tipo de avalúo: Comercial Con Comité Técnico Rural.

1.4. Marco normativo: El avalúo comercial se realiza en el marco de la Ley 388 de 1997, Decreto 1420 de 1998, Resolución 620 de 2008 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Resolución 898 de 2014 del IGAC, Resolución 1044 de 2014 del IGAC.

1.5. Departamento: Santander.

1.6. Municipio: Sabana de Torres.

1.7. Vereda O Corregimiento: La Gómez.

1.8. Dirección del inmueble: La Pampa Vda La Gómez.

1.9. Abscisado del área requerida:

Área Requerida 1: 41.038,92 m2

Abscisa Inicial: K 26+602,74 I
Abscisa Final: K 28+349,37 D

Área Requerida 2: 17.748,20 m2

Abscisa Inicial: K 29+596,72 D
Abscisa Final: K 30+357,71 D

Área Requerida 3: 402,47 m2

Abscisa Inicial: K 29+869,60 I
Abscisa Final: K 29+932,91 I

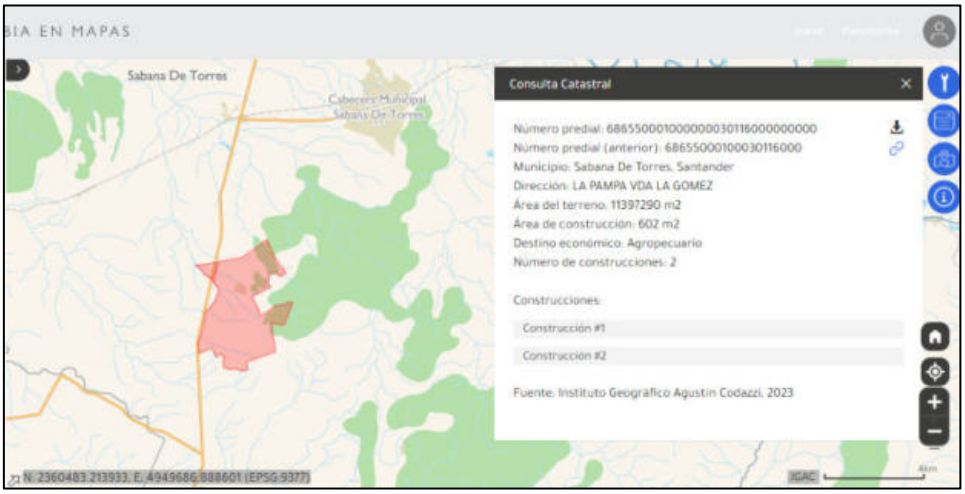
1.10. Uso actual del inmueble: Agropecuario.

1.11. Uso por norma: Corredor Vial Ruta del sol.

1.12. Información Catastral

Departamento:	68 – SANTANDER
Municipio:	655 – SABANA DE TORRES
Cedula Catastral:	68655000100000000301160000000000
Dirección:	LA PAMPA VDA LA GÓMEZ.
Área Terreno:	1.139 Ha 7.290 m^2
Área Construida:	0 m^2
Avaluó Catastral:	$6.534.599.000

Fuente: Certificado Catastral y Portal IGAC 2025.



Fuente: Portal IGAC 2025.

1.13. Fecha de solicitud del avalúo: 23 de Abril de 2025.

1.14. Fecha de la visita al predio: 29 de Abril de 2025.

1.15. Fecha del informe de avalúo: 24 de Septiembre de 2025.

2 DOCUMENTOS SUMINISTRADOS

A. Certificado catastral:

- Certificado Catastral Nacional No. 4464-936578-63342-0 del 20 de Marzo de 2025.

B. Norma de usos del suelo:

- Certificado de Uso de Suelo para el predio con número catastral 000100030116000 expedido por la secretaría de Planeación Municipal de Sabana de Torres.

C. Ficha Predial:

- LLS-303.

D. Plano Predial:

- Plano Predial LLS-303.

E. Estudio de Títulos:

- Estudio de títulos para el predio con código LLS-303 realizado Isabel Cristina Ariza Fontalvo con T.P. 212.609 del C.S. de la J.

F. Escritura Publica

- Escritura Pública No. 952 del 17 de diciembre de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 937 del 12 de diciembre de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No.966 del 19 de diciembre de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 955 del 17 de diciembre de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 854 del 22 de noviembre de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 849 del 20 de noviembre de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 688 del 30 de septiembre de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 655 del 19 de septiembre de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 679 del 27 de septiembre de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 617 del 09 de septiembre de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 588 del 27 de agosto de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 581 del 21 de agosto de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 583 del 22 de agosto de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 563 del 14 de agosto de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 537 del 06 de agosto de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 508 del 07 de septiembre de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 080 del 22 de febrero de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres,

Escritura Pública No. 1001 del 29 de diciembre de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres, aclarada por la, Escritura Pública No. 957 del 20 de diciembre de 2023de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 965 del 21 de diciembre de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 2287 del 08 de noviembre de 2023 de la Notaria Única de Aguachica, Escritura Pública No. 875 del 22 de noviembre de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 821 del 31 de octubre de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 556 del 21 de septiembre de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 474 del 28 de agosto de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No.414 del 26 de julio de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No.369 del 12 de julio de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No.362 del 07 de julio de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No.358 del 30 de junio de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No.320 del 14 de junio de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 183 del 19 de abril de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 172 del 13 de abril de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 099 del 14 de marzo de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 942 del 26 de diciembre de 2022 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 883 del 12 de diciembre de 2022 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 869 del 06 de diciembre de 2022 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 801 del 16 de noviembre de 2022 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 790 del 8 de noviembre de 2022 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 713 del 11 de octubre de 2022 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 692 del 29 de septiembre de 2022 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 557 del 11 de agosto de 2022 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 549 del 10 de agosto de 2022 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Resolución No. 1336 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2482 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Escritura Pública No. 499 del 26 de diciembre de 2016 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Resolución No. 8813 del 13 de noviembre de 2013 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 799 del 28 de diciembre de 2012 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 8811 del 13 de noviembre de 2013 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 798 del 28 de diciembre de 2012 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 8810 del 13 de noviembre de 2013 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 797 del 28 de diciembre de 2012 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 8809 del 13 de noviembre de 2013 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No.00153 del 12 de junio de 2013 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 8808 del 13 de noviembre de 2013 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 0016 del 06 de marzo de 2013 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 8815 del 12 de noviembre de 2013 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 800 del 28 de diciembre de 2012 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 8816 del 12 de noviembre de 2013 del Incoder de Bucaramanga. - Resolución No. 801 del 28 de diciembre de 2012 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 8819 del 13 de

noviembre de 2013 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 804 del 28 de diciembre de 2012 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1354 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2500 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 8818 del 13 de noviembre de 2013 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 803 del 28 de diciembre de 2012 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 8817 del 13 de noviembre de 2013 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 802 del 28 de diciembre de 2012 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1342 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2488 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1347 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2493 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1369 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - - Resolución No. 2515 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1407 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2557 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1358 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2504 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1393 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2541 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1352 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2498 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1343 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2489 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1380 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2528 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1350 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2496 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1396 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2545 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1418 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2569 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1408 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2558 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1392 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - - Resolución No. 2540 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1362 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2508 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1375 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 2522 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1406 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2556 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1422 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga -Resolución No. 2573 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1402 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2551 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1415 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No.

2566 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1345 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 2491 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1372 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2518 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1339 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2485 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1386 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2534 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1397 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2546 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1383 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2531 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1434 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2589 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1378 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2525 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1395 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2544 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1348 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2494 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1355 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2501 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1366 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2512 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1417 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2568 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1368 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2514 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1382 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2530 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Ambas aclaradas por la Resolución No. 929256 del 30 de junio de 2023 de la Agencia Nacional de Tierra de Bogotá - Resolución No. 1430 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 2585 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1421 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2572 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1398 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2547 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1351 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2497 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1431 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2586 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1435 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2590 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1424 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2575 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1416 del 26 de

noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2567 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1409 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2559 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1353 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2499 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1335 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2481 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1394 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2543 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1344 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2490 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1341 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2487 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 2537 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2537 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1385 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2533 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1411 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2561 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1391 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2539 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1429 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2583 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga Resolución No. 1338 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga Resolución No. 2484 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1426 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2577 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1410 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2560 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1388 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2536 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1390 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2538 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1401 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2550 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1357 del 16 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2503 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1379 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2526 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1400 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2549 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1376 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2523 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1363 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2509 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1436 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No.

2591 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1414 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2564 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1364 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2510 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1359 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2505 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1337 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2483 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1349 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2495 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1404 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2554 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1412 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2562 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1361 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2507 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1384 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2532 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1346 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2492 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1356 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2502 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1425 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2576 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1370 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2516 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1403 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2552 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Escritura Pública No. 2427 de 08 de octubre de 2007, de la Notaria Única de Piedecuesta, Escritura Pública No.5854 de 19 de octubre de 2005, de la Notaria Tercera de Bucaramanga, Escritura Pública No.1759 de 02 de abril de 2004, de la Notaria Tercera de Bucaramanga - Escritura Pública No.6901 de 31 de diciembre de 2003, de la Notaria Tercera de Bucaramanga, Escritura Pública No.5210 de 20 de octubre de 2003, de la Notaria Tercera de Bucaramanga.

G. Certificado de Tradición y Libertad:

- Certificado de tradición y libertad para el FMI 303-61256 impreso el 28 de febrero de 2025 por la oficina de instrumentos públicos de Barrancabermeja.

H. Inventario de Construcciones y Construcciones Anexas:

- LLS-303.

I. Otros:

- Registro Fotográfico LLS-303.
- Informe de confrontación LLS-303
- Informe de Jaguey LLS-303
- Informe técnico de ronda hídrica LLS-303
- Informe de redes LLS-303

3 Información Jurídica

3.1 Propietarios:

- ESPERANZA SANTAMARIA ORTIZ identificada con C.C. 63465199
- DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA identificada con C.C. 49664045
- CINDY PAOLA COTE RODRIGUEZ identificada con C.C. 1101202998
- FREDDY CASTILLO VIRGUES identificado con C.C. 5594444
- WILMAN JOSE ORTIZ TORREJANO identificado con C.C. 9266498
- JUAN CARLOS ORTIZ OTERO identificado con C.C. 1002421314
- ALEJANDRO MORANTES MONCADA identificado con C.C. 4968657
- GONZALO MORANTES MONCADA identificado con C.C. 88001864
- LUZ MARINA FORERO FIGUEROA identificada con C.C. 49654143
- ANDRES FERNANDO SANCHEZ ROPERO identificado con C.C. 1098705582
- DIEGO ANDRES FLÓREZ ROJAS identificado con C.C. 91227592
- CIRO ALEXANDER SÁNCHEZ ROPERO identificado con C.C. 1098678881
- CLAUDIA INES GARCIA SANABRIA identificada con C.C. 27682740
- HILARIO ROJAS GONZALEZ identificado con C.C. 2190755
- ANA CECILIA LEAL DE ROJAS identificada con C.C. 28427209
- LAURA LOREINY GONZALEZ SALAZAR identificada con N/R
- HEREDEROS INDETERMINADOS DE LEONOR CELIS GUTIERREZ identificada con C.C. 37797507
- ROCIO BOHORQUEZ SANCHEZ identificada con C.C. 37760597
- HENRY PEÑA VERGEL identificado con C.C. 91465824
- HELIBERTO RUIZ identificado con C.C. 13748737
- ANA DELFA RAMIREZ VARGAS identificada con C.C. 37659606
- ELIZABETH GONZALEZ SEPULVEDA identificada con C.C. 28322715
- MARIO MEJIA identificado con C.C. 13641962
- CLAUDIA FUENTES NIÑO identificada con C.C. 37655647
- LUZ MARINA LOPEZ RICO identificada con C.C. 32005862
- LUZ MARINA TORRES DIAZ identificada con C.C. 51601291
- CARLOS JULIO RAMOS MENESES identificado con C.C. 91000499

- LIBARDO LASCARRO ARIAS identificado con C.C. 18922022
- EDITH ORTIZ ANGARITA identificada con C.C. 49661262
- HENRRY JOSE SOSA TORREJANO identificado con C.C. 9270754
- MABEL SOSA CARO identificada con C.C. 28152814
- RAUL SARABIA AVILA identificado con C.C. 5046641
- MIREYA LEGUIZAMO ACOSTA identificada con C.C. 46372930
- JULIO CRISTO FUENTES identificado con C.C. 7150019
- MARIA AZUCENA SANDOVAL RIVEROS identificada con C.C. 28381221
- YULY ANDREA HERRERA ROJAS identificada con C.C. 1094244392
- JOHN STEVEN CASTELLANOS PRADO identificado con C.C. 1098655774
- DELFINA PAGUENA SALAS identificada con C.C. 28313015
- ALDEMAR MARTINEZ LOPEZ identificado con C.C. 71480440
- FERLY JANNETH SERRANO MEJIA identificada con C.C. 37878041
- JOSE LUIS NAVARRO CONTRERAS identificado con C.C. 19589143
- MARTHA LILIANA SUAREZ ALVAREZ identificada con C.C. 37878024
- BEATRIZ ELENA CAMELLO CHOGO identificada con C.C. 49665665
- BLANCA INES QUINTANA AVILA identificada con C.C. 68300490
- DARIO RUBIO NAVARRO identificado con C.C. 9160896
- MARIA DEL CARMEN GOMEZ GONZALEZ identificada con C.C. 28335384
- MARIA AMPARO PEREZ METAUTE identificada con C.C. 43070104
- MARIA ANGELICA ROPERO NAVARRO identificada con C.C. 1063621144
- MARIA LUCRECIA SARMIENTO ARDILA identificada con C.C. 51591049
- PABLO ANTONIO GARCIA RIAÑO identificado con C.C. 1100221321
- BIBIANA ANAYA CUADROS identificada con C.C. 63452418
- RICARDO ANTONIO PEREZ NAVARRO identificado con C.C. 1004449422
- INIS MILDRETH MARTINEZ PALOMINO identificado con C.C. 22820978
- JALMINSON MIELES MARMOL identificado con C.C. 73591586
- ERMINDA SUAREZ DIAZ identificada con C.C. 49663442
- OSWALDO JOSE RIVERA FLOREZ identificado con C.C. 12522630
- VITELMA RINCON PEREZ identificada con C.C. 36573692
- WILFREDO HERNANDEZ identificado con C.C. 18914620
- MIRIAM CACERES CHAVEZ identificada con C.C. 65709205
- MARIA VIRGELINA RAMOS CIRO identificada con C.C. 36502214
- DELFIA ERSIMIRA CARVAJAL VILLA identificada con C.C. 63464493
- PABLO ANTONIO GARCIA FIGUEROA identificado con C.C. 5689128
- LUZ ELENA BLANCO BOTIAS identificada con C.C. 63366562
- JOSE ALBEIRO BELTRAN GONZALEZ identificado con C.C. 91440297
- YOBANNE VIL NAVARRO Identificado con C.C. 12495758
- BERTILDE MONTANO TRILLOS identificada con C.C. 36496155

- JULIA SOFIA DUARTE MORALES identificada con C.C. 36456183
- NANCY DIAZ VILLEGAS identificada con C.C. 45775598
- JUDITH RODRIGUEZ NIÑO identificada con C.C. 60436697
- NOREXI PIMIENTA CAMPO identificada con C.C. 45743950
- JOSEFINA MALVACEA identificada con C.C. 65695259
- REINALDO MONTEALEGRE identificado con C.C. 93120670
- JOSE ELICERIO BELTRAN identificado con C.C. 13853710
- NINI JOHANA LOPEZ MARCELO identificada con C.C. 37576361
- HEREDEROS INDETERMINADOS DE JULIA OSPINO GUERRERO identificada con C.C. 45757409
- JESUS POLO GUERRA identificado con C.C. 77162467
- OMAR ORDUZ FLOREZ identificado con C.C. 13510333
- ELVIA ROSA YAÑEZ ALFONSO identificada con C.C. 37369356
- EBER PARRA QUINTERO identificado con C.C. 18923020
- AURA PEÑA SOLANO identificado con C.C. 49666743
- YAIDI LORENA ZAPATA VASCO identificada con C.C. 28061169
- JUAN MIGUEL TORRES REY identificado con C.C. 91526879
- LEIDY MILENA CABALLERO NIÑO identificada con C.C. 1102354181
- ROSALBA CHACON GARCIA identificada con C.C. 28070636
- SANTANDER CAMPO CORTES identificado con C.C. 91441874
- CAROLINA SALAZAR MANRIQUE identificada con C.C. 45743505
- MARTHA VEGA OBANDO identificada con C.C. 51721152
- GLORIA HERRERA identificada con C.C. 63455071
- ELIOBERTO ROMERO BANQUET identificado con C.C. 92670422
- OLGA LUCIA CADENA RUEDA identificada con C.C. 63252703
- ALEJANDRO CAMPO RANGEL identificado con C.C. 15452211
- LADY MARCELA COTE RODRIGUEZ identificada con C.C. 1101201613
- HEREDEROS INDETERMINADOS DE ELOISA GALVIS identificados con C.C. 24705746
- JAIR RODRIGUEZ ACOSTA identificado con C.C. 5092346
- VIRGENE TRILLOS PARRA identificada con C.C. 49605633
- ELSY ROBAYO ALVAREZ identificada con C.C. 21949912
- JULIO EMILIO GONZALEZ identificado con C.C. 71185429
- HEYNER ANTONIO VANEGAS BOLAÑO identificado con C.C. 91467380
- MARIA FANNY GARCÉS TIBADUIZA identificada con C.C. 23148993
- MARIA NOHEMI SALAZAR ARIZA identificada con C.C. 30778115
- MANUEL GARCIA FLOREZ identificado con C.C. 5468609
- ORLANDO SALAZAR ARIZA identificado con C.C. 13725135
- WILLIAM DE JESUS RODRIGUEZ SEPULVEDA identificado con C.C. 18918477
- MIRAMA DE LA ROSA CARRASCAL identificada con C.C. 36573363
- FERMIN ANIBAL PAYARES ATENCIO identificado con C.C. 1774969

- YOLANDA SANCHEZ GOMEZ identificada con C.C. 36502156
- MARTHA CECILIA ARIZA HURTADO identificada con C.C. 49694656
- OSCAR ENRIQUE OÑATE CHOGO identificado con C.C. 77153751
- JOSE IGNACIO GUTIERREZ MONTOYA identificado con C.C. 10190802
- MARIA ELENA BEDOYA CASTAÑO identificada con C.C. 42021667
- MARTHA NARIÑO GOMEZ identificada con C.C. 37877318
- BENITO PARRA HERRERA identificado con C.C. 58718898
- JOSE DE LA ROSA PEREZ identificado con C.C. 18915037
- GLORIS DEL CARMEN MAX PINTO identificada con C.C. 496553384
- MARLEYDY ARIAS CRUZADO identificada con C.C. 45775440
- REINEL PALLARES BELEÑO identificado con C.C. 73022163
- BENIGNO MANCERA BERRUECO identificado con C.C. 91325101
- ANAMINTA SANCHEZ IBAÑEZ identificada con C.C. 49655401
- JAIRO ALFONSO RODRIGUEZ GARZON identificado con C.C. 3557401
- JUANA ISABEL RODRIGUEZ VUELVAS identificada con C.C. 45355035
- NELSA AYDE SALAZAR ARIZA identificada con C.C. 37730175
- RAFAEL MONTERO DONADO identificado con C.C. 13879414
- AMPARO SIMANCA PEÑA identificada con C.C. 28060921
- DORIS MARIA MEJIA GIL identificada con C.C. 28313048
- GERMAN BUENO ALVAREZ identificado con C.C. 91284678
- BAUDELINA SANCHEZ ROBLES identificada con C.C. 63461956
- EGIS ENRIQUE HOYOS DIAZ identificado con C.C. 91322968
- HECTOR ELMIRO ALVAREZ GARCIA identificado con C.C. 18969034
- CARMEN CECILIA JAIME BONET identificada con C.C. 49662157
- HEREDEROS INDETERMINADOS DE CARMEN ELENA GONZÁLEZ ROCHA – C.C. 39009987
- HERIBERTO PINTO ROBLES Identificado con C.C. 13894648
- CARMEN GUTIÉRREZ CÁCERES Identificado con C.C. 63351153
- PRIMITIVA PICÓN Identificado con C.C. 27704680
- JANER YECID CONTRERAS OVALLOS Identificado con C.C. 12708126
- LUZ MARINA HERNÁNDEZ QUINTERO Identificado con C.C. 37170917
- MARIELA SUÁREZ Identificado con C.C. 63455814
- HEREDEROS INDETERMINADOS DE NELSON VIDALES DÍAZ Identificado con C.C. 5118527
- BEATRIZ RICO ROJAS Identificado con C.C. 37876479
- GLORIA INÉS GRIZALES LÓPEZ Identificado con C.C. 63469769
- ELIDER HINCAPIE ROBLES Identificado con C.C. 91441387
- APOLONY BOHORQUEZ TARAZONA Identificado con C.C. 91354674
- CRISTINA TORRES REY Identificado con C.C. 1102354128
- DAMARIS GARCÍA BERMÚDEZ Identificado con C.C. 23151282
- MARÍA EUGENIA CAMPUZANO ARAUJO Identificado con C.C. 45774996

- JOSÉ ÁLVARO NEIRA MORA Identificado con C.C. 72021373
- ALIRO GONZÁLEZ HERNÁNDEZ Identificado con C.C. 13167224
- SONIA LÁZARO MUÑOZ Identificado con C.C. 49662789
- ÁLVARO SANTIAGO Identificado con C.C. 18929328
- MARIELA GÓMEZ GÓMEZ Identificado con C.C. 1098634184
- MARGARITA OROSTEGUI SANABRIA Identificado con C.C. 28020957
- HERNANDO MENDOZA MEZA Identificado con C.C. 91438345
- MARÍA ALEJANDRA PIEDRAHITA PIEDRAHITA Identificado con C.C. 52875301
- JUAN DANIEL MORANTES RUEDA Identificado con C.C. 1069771187
- JHON NEIDER RUGELES SALAZAR Identificado con C.C. 1042214946
- KEIDYS NATHALIA RUGELES SALAZAR Identificado con C.C. 1065870553
- JOSÉ VICENTE PARRA NOSSA Identificado con C.C. 5789846
- EFRAÍN ECHAVARRÍA SILVA Identificado con C.C. 71265889
- EDINSON PUERTA FELIX Identificado con C.C. 3966952
- FELIX PUERTA PEÑA Identificado con C.C. 12578434
- ANTONIO PUERTA PEÑA Identificado con C.C. 18917907
- LUZ ALBANIA PUERTA PEÑA Identificado con C.C. 49650682
- WILMAR DE JESÚS PEÑA CENTENO Identificado con C.C. 77178318
- JOSÉ DE JESÚS MEJÍA ORTEGA Identificado con C.C. 8827860
- WILMAR DE JESÚS MEJÍA ORTEGA Identificado con C.C. 16480878
- MARIA CLEVYS MEJÍA ORTEGA Identificado con C.C. 37933756
- HERMIS MEJÍA ORTEGA Identificado con C.C. 43075902
- MARTIN MATEUS PEÑA Identificado con C.C. 91454273
- MARIA VITELMA CLARO QUINTERO Identificado con C.C. 63456365
- MANUEL BLANCO LÓPEZ Identificado con C.C. 91325630
- ROSALBA RÍOS MONROY Identificado con C.C. 37372181
- CARLOS JURADO SÁNCHEZ Identificado con C.C. 91321826
- CARLOS ANDRÉS JURADO TABORDA Identificado con C.C. 1101205740
- WILMAN JOSÉ ORTIZ TORREJANO Identificado con C.C. 9266498
- GILBERTO FLOREZ DALFY identificado con C.C. 13830782
- DALFY RUBIELA RIVERO TIRADO Identificado con C.C. 63490866
- JULIAN ALEXIS ARGUELLO RIVERO Identificado con C.C. 1005151404
- ESNEYDER FERNANDO ARGUELLO RIVERO Identificado con C.C. 1007355164
- SANDRA JULIANA MARTÍNEZ CIFUENTES Identificado con C.C. 63539239
- CARLOS AFANADOR LEON Identificado con C.C. 91320581
- ALIS RUGELES VILLAMIZAR Identificado con C.C. 23151775
- LUIS ANGEL BECERRA CARVAJALINO Identificado con C.C. 88281473
- JOSÉ MANUEL CATAÑEDA VARGAS Identificado con C.C. 19201625
- MARCELA RUEDA URIBE Identificado con C.C. 1101204468

- LA NACION (Propietario) AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS (Administrador de los bienes) Identificado con NIT. 900948953-8

3.2 Título de adquisición:

- Este predio se adquirió por adjudicación según la Escritura Pública No. 952 del 17 de diciembre de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, adquirió por compraventa "Escritura Pública No. 937 del 12 de diciembre de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No.966 del 19 de diciembre de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 955 del 17 de diciembre de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 854 del 22 de noviembre de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 849 del 20 de noviembre de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 688 del 30 de septiembre de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 655 del 19 de septiembre de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 679 del 27 de septiembre de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 617 del 09 de septiembre de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 588 del 27 de agosto de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 581 del 21 de agosto de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 583 del 22 de agosto de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 563 del 14 de agosto de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 537 del 06 de agosto de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 508 del 07 de septiembre de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres", adquirió por aclaración de "escritura Pública No. 080 del 22 de febrero de 2024 de la Notaria Única de Sabana de Torres", adquirió adjudicación en sucesión y liquidación de la sociedad conyugal y/o sociedad patrimonial de hecho cuota parte "Escritura Pública No. 1001 del 29 de diciembre de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres", adquirió por compraventa Escritura Pública No. 957 del 20 de diciembre de 2023de la Notaria Única de Sabana de Torres, adquirió adjudicación en sucesión y liquidación de la sociedad conyugal y/o sociedad patrimonial de hecho cuota parte "Escritura Pública No. 965 del 21 de diciembre de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 2287 del 08 de noviembre de 2023 de la Notaria Única de Aguachica", adquirió por compraventa "Escritura Pública No. 875 del 22 de noviembre de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 821 del 31 de octubre de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 556 del 21 de septiembre de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 474 del 28 de agosto de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No.414 del 26 de julio de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No.369 del 12 de julio de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No.362 del 07 de julio de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No.358 del 30 de junio de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No.320 del 14 de junio de 2023 de la

Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 183 del 19 de abril de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 172 del 13 de abril de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 099 del 14 de marzo de 2023 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 942 del 26 de diciembre de 2022 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 883 del 12 de diciembre de 2022 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 869 del 06 de diciembre de 2022 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 801 del 16 de noviembre de 2022 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 790 del 8 de noviembre de 2022 de la Notaria Única de Sabana de Torres, Escritura Pública No. 713 del 11 de octubre de 2022 de la Notaria Única de Sabana de Torres", quien adquirió adjudicación en sucesión y liquidación de la sociedad conyugal y / o sociedad patrimonial de hecho derecho de cuota Escritura Pública No. 692 del 29 de septiembre de 2022 de la Notaria Única de Sabana de Torres, aclaración de adjudicación derecho cuota a Escritura Pública No. 557 del 11 de agosto de 2022 de la Notaria Única de Sabana de Torres, quien adquirió adjudicación sucesión Escritura Pública No. 549 del 10 de agosto de 2022 de la Notaria Única de Sabana de Torres, aclaración adjudicación unidad agrícola Resolución No. 1336 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2482 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, adquirió por adjudicación sucesión Escritura Pública No. 499 del 26 de diciembre de 2016 de la Notaria Única de Sabana de Torres, adquirió aclaración adjudicación unidad agrícola familiar "Resolución No. 8813 del 13 de noviembre de 2013 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 799 del 28 de diciembre de 2012 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 8811 del 13 de noviembre de 2013 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 798 del 28 de diciembre de 2012 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 8810 del 13 de noviembre de 2013 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 797 del 28 de diciembre de 2012 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 8809 del 13 de noviembre de 2013 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No.00153 del 12 de junio de 2013 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 8808 del 13 de noviembre de 2013 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 0016 del 06 de marzo de 2013 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 8815 del 12 de noviembre de 2013 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 800 del 28 de diciembre de 2012 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 8816 del 12 de noviembre de 2013 del Incoder de Bucaramanga. - Resolución No. 801 del 28 de diciembre de 2012 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 8819 del 13 de noviembre de 2013 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 804 del 28 de diciembre de 2012 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1354 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2500 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 8818 del 13 de noviembre de 2013 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 803 del 28 de diciembre de 2012 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 8817 del 13 de noviembre de 2013 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 802 del 28 de diciembre de 2012 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1342 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2488 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1347 del 26 de noviembre de

2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2493 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1369 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - - Resolución No. 2515 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1407 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2557 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1358 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2504 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1393 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2541 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1352 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2498 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1343 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2489 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1380 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2528 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1350 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2496 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1396 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2545 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1418 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2569 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1408 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2558 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1392 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - - Resolución No. 2540 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1362 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2508 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1375 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 2522 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1406 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2556 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1422 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga -Resolución No. 2573 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1402 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2551 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1415 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2566 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1345 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 2491 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1372 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2518 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1339 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2485 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1386 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2534 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1397 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No.

2546 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1383 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2531 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1434 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2589 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1378 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2525 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1395 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2544 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1348 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2494 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1355 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2501 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1366 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2512 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1417 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2568 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1368 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2514 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1382 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2530 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Ambas aclaradas por la Resolución No. 929256 del 30 de junio de 2023 de la Agencia Nacional de Tierra de Bogotá - Resolución No. 1430 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 2585 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1421 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2572 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1398 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2547 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1351 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2497 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1431 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2586 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1435 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2590 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1424 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2575 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1416 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2567 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1409 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2559 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1353 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2499 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1335 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2481 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1394 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2543 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1344 del 26 de

noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2490 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1341 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2487 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 2537 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2537 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1385 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2533 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1411 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2561 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1391 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2539 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1429 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2583 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga Resolución No. 1338 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga Resolución No. 2484 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1426 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2577 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1410 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2560 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1388 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2536 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1390 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2538 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1401 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2550 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1357 del 16 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2503 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1379 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2526 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1400 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2549 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1376 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2523 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1363 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2509 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1436 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2591 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1414 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2564 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1364 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2510 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1359 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2505 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1337 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2483 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1349 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No.

2495 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1404 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2554 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1412 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2562 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1361 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2507 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1384 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2532 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1346 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2492 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1356 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2502 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1425 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2576 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1370 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2516 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga, Resolución No. 1403 del 26 de noviembre de 2008 del Incoder de Bucaramanga - Resolución No. 2552 del 19 de noviembre de 2007 del Incoder de Bucaramanga," quien adquirió por compraventa Escritura Pública No. 2427 de 08 de octubre de 2007 de la Notaria Única de Piedecuesta, quien adquirió por compraventa Escritura Pública No.5854 de 19 de octubre de 2005, de la Notaria Tercera de Bucaramanga, aclaración declaración parte restante y compraventa parcial "Escritura Pública No.1759 de 02 de abril de 2004 de la Notaria Tercera de Bucaramanga - Escritura Pública No.6901 de 31 de diciembre de 2003 de la Notaria Tercera de Bucaramanga", Escritura Pública No.5210 de 20 de octubre de 2003, de la Notaria Tercera de Bucaramanga.

3.3 Folio de Matricula inmobiliaria:

- 303-61256 de la oficina de instrumentos públicos de Barrancabermeja.

3.4 Observaciones jurídicas:

- De conformidad con el folio de matrícula inmobiliaria No. 303-61256 sobre el inmueble en la actualidad sobre el inmueble recae la siguiente limitación al dominio y/o gravamen.

ANOTACIÓN	ACTO	DOCUMENTOS	DE	A:
12	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2516	INCODER de BUCARAMANGA	WILLIAM DE JESUS MEJIA VELASQUEZ y INES EMILIA ORTEGA DE MEJIA

15	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2576	INCODER de BUCARAMANGA	MARGARITA OROSTEGUI SANABRIA y HERNANDO MENDOZA MEZA
18	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2502	INCODER de BUCARAMANGA	ALVARO SANTIAGO y MARIELA GOMEZ GOMEZ
21	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2492	INCODER de BUCARAMANGA	ALIRIO GONZALEZ HERNANDEZ y SONIA LAZARO MUÑOZ
24	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2532	INCODER de BUCARAMANGA	MARIA EUGENIA CAMPUZANO ARAUJO y JOSE ALVARO NEIRA MORA
27	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2507	INCODER de BUCARAMANGA	DAMARIS GARCIA BERMUDES
30	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2562	INCODER de BUCARAMANGA	APOLONY BOHORQUEZ TARAZONA y CRISTINA TORRES REY
33	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2554	INCODER de BUCARAMANGA	GLORIA INES GRIZALES LOPEZ y ELIDER HINCAPIE ROBLES
36	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2495	INCODER de BUCARAMANGA	GUZMAN GUTIERREZ y SORBEIDA MARIA PEÑA AVENDAÑO
39	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2483	INCODER de BUCARAMANGA	NELSON VIDALES DIAZ y BEATRIZ RICO ROJAS
42	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2505	INCODER de BUCARAMANGA	ALEJANDRINA PEÑA CENTENO
45	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2510	INCODER de BUCARAMANGA	SUAREZ MARIELA
48	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2564	INCODER de BUCARAMANGA	OLGA LUCIA CARVAJAL MUÑOZ y JESUS ANTONIO GUTIERREZ VILLAMIZAR

51	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2591	INCODER de BUCARAMANGA	YECID JANER CONTRERAS OVALLOS y LUZ MARINA HERNANDEZ QUINTERO
55	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2509	INCODER de BUCARAMANGA	PRIMITIVA PICON
58	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2523	INCODER de BUCARAMANGA	ROSALBA RIOS MONRROY
61	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2549	INCODER de BUCARAMANGA	HERIBERTO PINTO ROBLES y CARMEN GUTIERREZ CACERES
64	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2526	INCODER de BUCARAMANGA	CARMEN ELENA GONZALEZ ROCHA
67	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2503	INCODER de BUCARAMANGA	HECTOR EMIRO ALVAREZ y CARMEN CECILIA JAIME BONET
70	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2550	INCODER de BUCARAMANGA	BAUDELINA SANCHEZ ROBLES y EGIS ENRIQUE HOYOS DIAZ
73	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2538	INCODER de BUCARAMANGA	LUZ MARINA FORERO FIGUEROA
76	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2536	INCODER de BUCARAMANGA	MARIA ISABEL MOLINA ROBLES
79	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2560	INCODER de BUCARAMANGA	DORIS MARIA MEJIA GIL y GERMAN BUENO ALVAREZ
82	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2577	INCODER de BUCARAMANGA	RAFAEL MONTERO DONADO y AMPARO SIMANCA PEÑA
85	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2484	INCODER de BUCARAMANGA	ARQUIMEDES GONZALEZ y NELSA AYDE SALAZAR ARIZA

88	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2583	INCODER de BUCARAMANGA	JAIRO ALFONSO RODRIGUEZ GARZON y JUANA ISABEL RODRIGUEZ VUELVAS
91	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2539	INCODER de BUCARAMANGA	ANAMINTA SANCHEZ IBAÑEZ
94	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2561	INCODER de BUCARAMANGA	BENIGNO MANCERA BERRUECO
97	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2533	INCODER de BUCARAMANGA	MARLEYDY ARIAS CRUZADO y REINEL PALLARES BELEÑO
100	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2537	INCODER de BUCARAMANGA	JOSE DE LA ROSA PEREZ y GLORIS DEL CARMEN MAX PINTO
103	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2487	INCODER de BUCARAMANGA	BENITO PARRA HERRERA y MARTHA NARIÑO GOMEZ
106	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2490	INCODER de BUCARAMANGA	JOSE IGNACIO GUTIERREZ MONTOYA y MARIA ELENA BEDOYA CASTAÑO
109	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2543	INCODER de BUCARAMANGA	MARTHA CECILIA ARIZA HURTADO y OSCAR ENRIQUE OÑATE CHOGO
112	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2481	INCODER de BUCARAMANGA	FERMIN ANISAL PAYARES ATENCIO y YOLANDA SANCHEZ GOMEZ
115	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2499	INCODER de BUCARAMANGA	WILLIAM DE JESUS RODRIGUEZ SEPULVEDA y MIRAMA DE LA ROSA CARRASCAL
118	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2559	INCODER de BUCARAMANGA	ROSALIA HURTADO CAMPO y FIDEL BUENO NEIRA
121	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2567	INCODER de BUCARAMANGA	HEYNER ANTONIO VANEGAS BOLAÑO y GARCES TIBADUIZA MARIA FANNY

124	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2575	INCODER de BUCARAMANGA	ELSY ROBAYO ALVAREZ y JULIO EMILIO GONZALEZ
127	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2590	INCODER de BUCARAMANGA	JAIR RODRIGUEZ ACOSTA y VIRGENE TRILLOS PARRA
130	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2586	INCODER de BUCARAMANGA	ELOISA GALVIS
133	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2497	INCODER de BUCARAMANGA	ALEJANDRO CAMPO RANGEL y LADY MARCELA COTE RODRIGUEZ
136	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2547	INCODER de BUCARAMANGA	OLGA LUCIA CADENA RUEDA
139	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2572	INCODER de BUCARAMANGA	MARTHA VEGA OBANDO
142	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2585	INCODER de BUCARAMANGA	GLORIA HERRERA y ELIOBERTO ROMERO BANQUET
145	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2530	INCODER de BUCARAMANGA	CAROLINA SALAZAR MANRIQUE
148	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2514	INCODER de BUCARAMANGA	ROSALBA CHACON GARCIA y SANTANDER CAMPO CORTES
151	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2568	INCODER de BUCARAMANGA	JUAN MIGUEL TORRES REY y LEIDY MILENA CABALLERO NIÑO
154	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2512	INCODER de BUCARAMANGA	ADALBERTO JARAMILLO RODRIGUEZ y YAIDI LORENA ZAPATA VASCO
157	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2501	INCODER de BUCARAMANGA	EBER PARRA QUINTERO y AURA PEÑA SOLANO

160	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2494	INCODER de BUCARAMANGA	OMAR ORDUZ FLOREZ y ELVIA ROSA YAÑEZ ALFONSO
163	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 2544	INCODER de BUCARAMANGA	JULIA OSPINO GUERRERO y JESUS POLO GUERRA
165	NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE DIEZ AÑOS	RESOLUCIÓN 2525	INCODER de BUCARAMANGA	JOSE ELICERIO BELTRAN y NINI JOHANA LOPEZ MARCELO
167	NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE DIEZ AÑOS	RESOLUCIÓN 2589	INCODER de BUCARAMANGA	JOSEFINA MALVACEA y REINALDO MONTEALEGRE
169	NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE DIEZ AÑOS	RESOLUCIÓN 2531	INCODER de BUCARAMANGA	NOREXI PIMIENTA CAMPO
171	NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE DIEZ AÑOS	RESOLUCIÓN 2546	INCODER de BUCARAMANGA	JUDITH RODRIGUEZ NIÑO
173	NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE DIEZ AÑOS	RESOLUCIÓN 2534	INCODER de BUCARAMANGA	NANCY DIAZ VILLEGAS
175	NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE DIEZ AÑOS	RESOLUCIÓN 2485	INCODER de BUCARAMANGA	CINDY PAOLA COTE RODRIGUEZ y FREDDY CASTILLO VIRGUES
177	NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE DIEZ AÑOS	RESOLUCIÓN 2518	INCODER de BUCARAMANGA	JULIA SOFIA DUARTE MORALES
179	NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE DIEZ AÑOS	RESOLUCIÓN 2491	INCODER de BUCARAMANGA	YOBANE VILA NAVARRO y BERTILDE MONTAÑO TRILLOS
181	NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE DIEZ AÑOS	RESOLUCIÓN 2566	INCODER de BUCARAMANGA	LUZ ELENA BLANCO BOTIAS y JOSE ALBEIRO BELTRAN GONZALEZ
183	NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE DIEZ AÑOS	RESOLUCIÓN 2551	INCODER de BUCARAMANGA	ERSOMIRA CARVAJAL VILLA DELFIA
185	NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE DIEZ AÑOS	RESOLUCIÓN 2573	INCODER de BUCARAMANGA	MARIA VIRGELINA RAMOS CIRO
187	NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE DIEZ AÑOS	RESOLUCIÓN 2556	INCODER de BUCARAMANGA	WILFRIDO HERNANDEZ y MIRIAM CACERES CHAVEZ
189	NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE DIEZ AÑOS	RESOLUCIÓN 2522	INCODER de BUCARAMANGA	OSWALDO JOSE RIVERA FLOREZ y VITELMA RINCON PEREZ
191	NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE DIEZ AÑOS	RESOLUCIÓN 2508	INCODER de BUCARAMANGA	LUIS ALFONSO LOZANO PEÑA y FARINE ZAPARDIEL GONZALEZ
193	NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE DIEZ AÑOS	RESOLUCIÓN 2540	INCODER de BUCARAMANGA	ERMINDA SUAREZ DIAZ

195	NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE DIEZ AÑOS	RESOLUCIÓN 2558	INCODER de BUCARAMANGA	INIS MILDRETH MARTINEZ PALOMINO y JALMINSON MIELES MARMOL
197	NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE DIEZ AÑOS	RESOLUCIÓN 2569	INCODER de BUCARAMANGA	BIBIANA ANAYA CUADROS y RICARDO ANTONIO PEREZ NAVARRO
200	CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE LOS 10 AÑOS SIGUIENTES AL REGISTRO DE LA RESOLUCIÓN (CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA)	RESOLUCIÓN 2545	INCODER de BUCARAMANGA	MARIA LUCRECIA SARMIENTO ARDILA
203	CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE LOS 10 AÑOS SIGUIENTES AL REGISTRO DE LA RESOLUCIÓN (CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA)	RESOLUCIÓN 2496	INCODER de BUCARAMANGA	ELIECER VARGAS VILLAMIZAR y EUGENIA RINCON MORA
206	CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE LOS 10 AÑOS SIGUIENTES AL REGISTRO DE LA RESOLUCIÓN (CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA)	RESOLUCIÓN 2528	INCODER de BUCARAMANGA	MARIA AMPARO PEREZ METAUTE
209	CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE LOS 10 AÑOS SIGUIENTES AL REGISTRO DE LA RESOLUCIÓN (CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA)	RESOLUCIÓN 2489	INCODER de BUCARAMANGA	DARIO RUBIO NAVARRO y MARIA DEL CARMEN GOMEZ GONZALEZ
212	CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE LOS 10 AÑOS SIGUIENTES AL REGISTRO DE LA RESOLUCIÓN (CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA)	RESOLUCIÓN 2498	INCODER de BUCARAMANGA	RENE NAHUN RINCON MORA y BLANCA INES QUINTANA AVILA
214	NO SE PUEDE ENAJENAR SIN PERMISO DURANTE DIEZ AÑOS	RESOLUCIÓN 2541	INCODER de BUCARAMANGA	BEATRIZ ELENA CAMELO CHOGO
216	NO SE PUEDE ENAJENAR SIN PERMISO DURANTE DIEZ AÑOS	RESOLUCIÓN 2504	INCODER de BUCARAMANGA	JOSE LUIS NAVARRO CONTRERAS y MARTHA LILIANA SUAREZ ALVAREZ
218	NO SE PUEDE ENAJENAR SIN PERMISO DURANTE DIEZ AÑOS	RESOLUCIÓN 2557	INCODER de BUCARAMANGA	ALDEMAR MARTINEZ LOPEZ y FERLY JANNETH SERRANO MEJIA

220	NO SE PUEDE ENAJENAR SIN PERMISO DURANTE DIEZ AÑOS	RESOLUCIÓN 2515	INCODER de BUCARAMANGA	DELFINA PAGUENA SALAS
222	NO SE PUEDE ENAJENAR SIN PERMISO DURANTE DIEZ AÑOS	RESOLUCIÓN 2493	INCODER de BUCARAMANGA	GUILLERMO SERRANO MORENO y DIANA FABIOLA ARENAS
224	NO SE PUEDE ENAJENAR SIN PERMISO DURANTE DIEZ AÑOS	RESOLUCIÓN 2488	INCODER de BUCARAMANGA	JULIO CRISTO FUENTES y MARIA AZUCENA SANDOVAL RIVEROS
226	PROHIBICION JUDICIAL DE ENAJENAR DURANTE 6 MESES	OFICIO 1466 DEL 2013-03-01	JUZGADO 002 PENAL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA	ALVARO SANTIAGO
230	NO SE PUEDE ENAJENAR SIN PERMISO DURANTE 12 AÑOS	RESOLUCIÓN 8817	INCODER de BUCARAMANGA	RAUL SARABIA AVILA y MI REYA LEGUIZAMO ACOSTA
233	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DOCE AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SINAUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 8818	INCODER de BUCARAMANGA	HENRRY JOSE SOSA TORREJANO y MABEL SOSA CARO
236	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DOCE AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SINAUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 1354	INCODER de BUCARAMANGA	LIBARDO LASCARRO ARIAS y EDITH ORTIZ ANGARITA
239	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DOCE AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SINAUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 8819	INCODER de BUCARAMANGA	LUZ MARINA TORRES DIAZ y CARLOS JULIO RAMOS MENESES
242	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DOCE AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SINAUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 8816	INCODER de BUCARAMANGA	LUZ MARINA LOPEZ RICO
245	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DOCE AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SINAUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 8815	INCODER de BUCARAMANGA	MARIO MEJIA y CLAUDIA FUENTES NIÑO
248	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DOCE AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SINAUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 8808	INCODER de BUCARAMANGA	ELIZABETH GONZALEZ SEPULVEDA
253	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DOCE AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SINAUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 8809	INCODER de BUCARAMANGA	HELIBERTO RUIZ y ANA DELFA RAMIREZ VARGAS
256	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DOCE AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SINAUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 8810	INCODER de BUCARAMANGA	ROCIO BOHORQUEZ SANCHEZ y HENRY PEÑA VERGEL

259	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DOCE AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SINAUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 8811	INCODER de BUCARAMANGA	LEONOR CELIS GUTIERREZ
260	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DOCE AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SINAUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 8811	INCODER de BUCARAMANGA	LEONOR CELIS GUTIERREZ
265	PROHIBICION DE ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DOCE AÑOS (PROHIBICION ENAJENAR SINAUTORIZACION)	RESOLUCIÓN 799	INCODER de BUCARAMANGA	MARIA VITELMA CLARO QUINTERO y JAVIER SIERRA FRANCISCO
272	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART. 21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART. 8 DE LA LEY 3 DE 1991" DURANTE 10 AÑOS	RESOLUCIÓN 2482	INCODER de BUCARAMANGA	HILARIO ROJAS GONZALEZ y ANA CECILIA LEAL DE ROJAS
274	PROHIBICION DE ENAJENAR ART.97 LEY 906 DE 2004 ANOTACION 117, FECHA INICIAL: 14-01-2018, FECHA FINAL: 14-07-2018, UNA VEZ VENCIDO EL PLAZO DE LOS SEIS MESES ESTIPULADO POR LA LEY, LA MEDIDA CAUTELAR NO TENDRA EFECTO ALGUNO	RESOLUCION OFICIO 0329 DEL 2018-01-15	JUZGADO CUARTO PENAL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA	FIDEL BUENO NEIRA

257	DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA FRANJA DE TERRENO DE 200 MTS2	OFICIO 0527 DEL 2014-12-05	ALCALDIA DE SABANA DE TORRES	FERMIN ANIBAL PAYARES ATENCIO, JAIRO ALFONSO RODRIGUEZ GARZON, RODRIGUEZ ACOSTA JAIR, NELSON VIDALES DIAZ, ARQUIMEDES GONZALEZ, BENITO PARRA HERRERA, WILLIAM DE JESUS MEJIA VELASQUEZ, JOSE IGNACIO GUTIERREZ MONTOYA, YOBANE VILA NAVARRO, OSWALDO JOSE RIVERA FLOREZ, JANER YECID CONTRERAS OVALLOS, OMAR ORDUZ FLOREZ, JOSE ELICERIO BELTRAN, RAFAEL MONTERO DONADO, ADALBERTO JARAMILLO RODRIGUEZ, EUGENIO GUZMAN GUTIERREZ, HERIBERTO PINTO ROBLES, ALEJANDRO CAMPO RANGEL, RENE NAHUN RINCON MORA, LUIS ALFONSO lOZANO PEÑA, WILFREDO HERNANDEZ, JOSE DE LA ROSA PEREZ, WILLIAM DE JESUS RODRIGUEZ SEPULVEDA, EBER PARRA QUINTERO, ALVARO SANTIAGO, HECTOR EMIRO ALVAREZ ELSY ROBAYO ALVAREZ, INIS MILDRETH MARTINEZ PALOMINO, ALEJANDRINA PEÑA CENTENO, DAMARIS GARCIA BERMUDES ELOISA GALVIS, FARINE ZAPARDIEL GONZALEZ, PRIMITIVA PICON, AMPARO SIMANCA PEÑA, YAIDI LORENA ZAPATA VASCO, ROSALBA CHACON GARCIA, DORIS MARIA MEJIA GIL, JULIA SOFIA DUARTE MORALES, BERTILDE MONTA\O TRILLOS,. YOLANDA SANCHEZ GOMEZ, MARIA VIRGELINA RAMOS CIRO, MI RAMA DE LA ROSA CARRASCA, VITELMA RINCON PEREZ, LUZ MARINA HERNANDEZ QUINTER, ELVIA ROSA YAÑEZ ALFONSO, ROSALBA RIOS MONROY, NINI JOHANA LOPEZ MARCELO, NELSA AYDE SALAZAR ARIZA, BEATRIZ

				RICO ROJAS, MARTHA NARIÑO GOMEZ, SORBEIDA MARIA PEÑA AVENDAÑO, CARMEN ELENA GONZALEZ ROCHA, ROSALIA HURTADO CAMPO, OLGA LUCIA CARVAJAL MUÑ9Z, MARIA ELENA BEDOYA CASTAÑO, JUANA ISABEL RODRIGUEZ VUELVAS, CAROLINA SALAZAR MANRIQUE, NOREXI PIMIENTA CAMPO, MARIA EUGENIA CAMPUZANO ARAUJO, MARLEYDY ARIAS CRUZADO, NANCY DIAZ VI LLEGAS, MARIA ISABEL MOLINA ROBLES, GLORIS DEL CARMEN MAX PINTO, VIRGENE TRILLOS PARRA, LUZ MARINA FORERO FIGUEROA, ANAMINTA SANCHEZ IBAÑEZ, CARMEN CECILIA JAIME BONET, ERMINDA SUAREZ DIAZ, PEÑA SOLANO AURA, MARTHA CECILIA ARIZA HURTADO, JULIA OSPINO GUERRERO, MARTHA VEGA OBANDO, ESPERANZA SANTAMARIA ORTIZ, JUDITH RODRIGUEZ NIÑO, OLGA LUCIA CADENA RUEDA, CARMEN GUTIERREZ CACERES, LUZ ELENA BLANCO BOTIAS, BIBIANA ANAYA CUADROS, GLORIA HERRERA, MARIELA SUAREZ, BAUDELINA SANCHEZ ROBLES, DELFIA ERSOMIRA CARVAJAL VILLA, GLORIA INES GRIZALES LOPEZ,JOSEFINA MALVACEA, MIRIAM CACERES CHAVEZ, QUINTANA AVILA BLANCA INES, JULIO EMILIO GONZALEZ, JOSE ALVARO NEIRA MORA, REINEL PALLARES BELEÑO,JALMINSON MIELES MARMOL, OSCAR ENRIQUE OÑATE CHOGO, JESUS POLO GUERRA,FIDEL BUENO NEIRA,GERMAN BUENO ALVAREZ, EGIS ENRIQUE HOYOS DIAZ, BENIGNO MANCERA BERRUECO,APOLONY

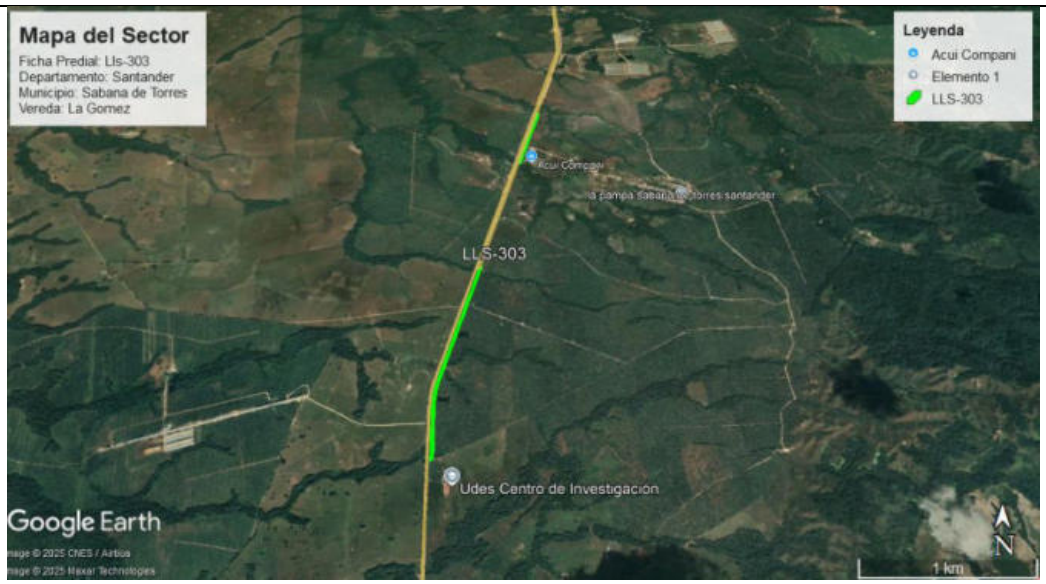
				BOHORQUEZ TARAZONA, JESUS ANTONIO GUTIERREZ VILLAMIZAR, JOSE ALBEIRO BELTRAN GONZALEZ, ELIDER HINCAPIE ROBLES, SANTANDER CAMPO CORTES, HEYNER ANTONIO VANEGAS BOLAÑO JUAN MIGUEL TORRES REY, ELIOBERTO ROMERO BANQUET, REINALDO MONTEALEGRE, RICARDO ANTONIO PEREZ NAVARRO, MARIELA GOMEZ GOMEZ, LADY MARCELA COTE RODRIGUEZ, CINDY PAOLA COTE RODRIGUEZ, REY CRISTINA TORRES LEIDY MILENA CABALLERO NIÑO, INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA-INCODER, INES EMILIA ORTEGA MEJIA, FREDDY CASTILLO VIRGUES, MARIA FANNY GARCES TIBADUIZA MARIA FANNY, HERIVERTO RUIZ,ANADELFA RAMIREZ VARGAS.
270	EMBARGO DERECHO DE CUOTA 1/115. 68001400302820170027700	OFICIO 1360 DEL 18 DE ABRIL DE 2017	JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA (MARY ISABEL GARCIA ESPINAL)	OSWALDO JOSE RIVERA FLOREZ
277	EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DERECHO DE CUOTA. RAD: 686554089001-2019-00036-00	OFICIO 0137 DEL 27 DE FEBRERO DE 2019	JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DESABANA DE TORRES (FINANCIERA COMULTRASAN)	DELFINA PAGUENA SALAS
278	EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA ANOT.114, RDO. 686554089001-2019-00169-00	OFICIO 762 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019	JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DESABANA DE TORRES (BANCO AGRARIO)	WILLIAM DE JESUS RODRIGUEZ SEPULVEDA
279	EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RDO. 200114089002-2021-00117-00	OFICIO 255 DEL 20 DE MAYO DEL 2021	JUZGADO 002 PROMISCUO MUNICIPAL DE AGUACHICA (RODRGIO QUINTERO VERA)	LIBARDO LASCARRO ARIAS

281	EMBARGO EN PROCESO DECLARATIVO EXISTENCIA UNION MARITAL DE HECHO Y SOCIEDAD PATRIMONIAL. RAD: 2021-313. DERECHO DE CUOTA 1/115	OFICIO 1362 DEL 10 DE NOVIEMBRE DEL 2021	JUZGADO 003 PROMISCUO DE FAMILIA CIRCUITO DE BARRANCABERMEJA (JOSE DE LA ROSA PEREZ)	GLORIS DEL CARMEN MAX PINTO
312	EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RAD:686554089001-2023-00527-00 (EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA)	OFICIO 1032 DEL 28 DE MAYO DEL 2024	JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES (LILIA MORANTES MONCADA)	INIS MILDRETH MARTINEZ PALOMINO Y JAMILSON MIELES MARMOL
325	EMBARGO POR JURISDICCIÓN COACTIVA CUOTA PARTE, EXPEDIENTE: 20232720023)	RESOLUCIÓN 205	DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE BARRANCABERMEJA DE DIAN-SECCIONAL BARRANCABERMEJA	GERMAN BUENO ALVAREZ

Fuente: Estudio de títulos para el predio con código LLS-303 realizado por Isabel Cristina Ariza Fontalvo con T.P. 180.231 del C.S. de la J.

4 DESCRIPCIÓN DEL SECTOR

4.1 Mapa Localización:



Nomenclatura del Predio **La Pampa Vda La Gómez**	**Nombre De La Vereda** **La Gómez**
Municipio **Sabana de Torres**	**Departamento** **Santander**

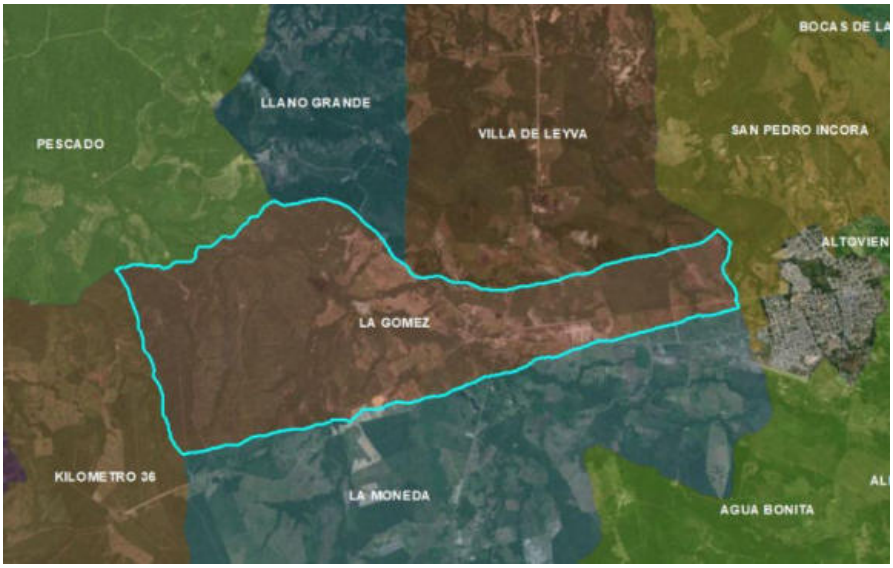
Sabana de Torres se tiende a considerar como una zona en donde se encontrarán tierras planas, pero dentro de los municipios que tienen su bioclima completo en el Magdalena Medio, es el que mayores atributos de relieve local (o morfología no plana) posee, empezando con una zona de lomerío intrincada por las características del sustrato.

Subsiguientemente se pasa a una zona de Sabana que se abre en dos hasta alcanzar el distrito de Magara por el Norte y el de Sabaneta en las riberas del río Sogamoso por el Sur. En su parte más central se hallan terrazas, algunas ya disectadas por el uso de sus suelos y su propia dinámica natural. Para terminar, se halla en la parte más Noroccidental del Municipio una zona de bajos o inundable que termina en Ecosistemas de Humedales.

Fuente https://www.sabanadetorres-santander.gov.co/municipio/historia-municipio-sabana-de-torres e inspección ocular.

4.2 Delimitación del sector:

La Vereda la Gomez limita al Norte con las veredas Villa de Leyva, Llano grande y Pescado, por el Oriente con la vereda San Pedro Incora, Por el sur con la vereda La Moneda y al Occidente con la vereda Kilometro 36.



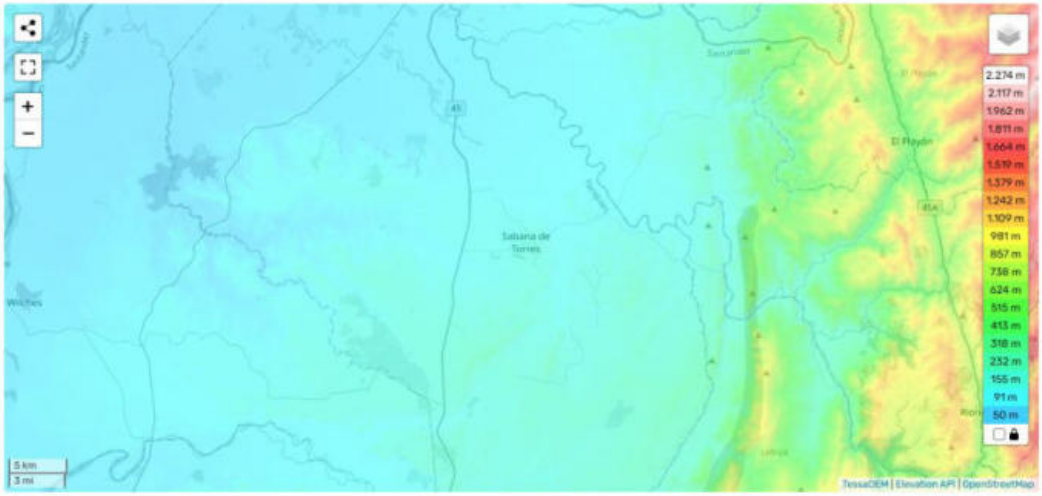
Fuente: Veredas IGAC tomada de datos abiertos de la entidad.

4.3 Actividad predominante:

La actividad económica predominante del sector es la agricultura.
Fuente: Inspección ocular.

4.4 Topografía:

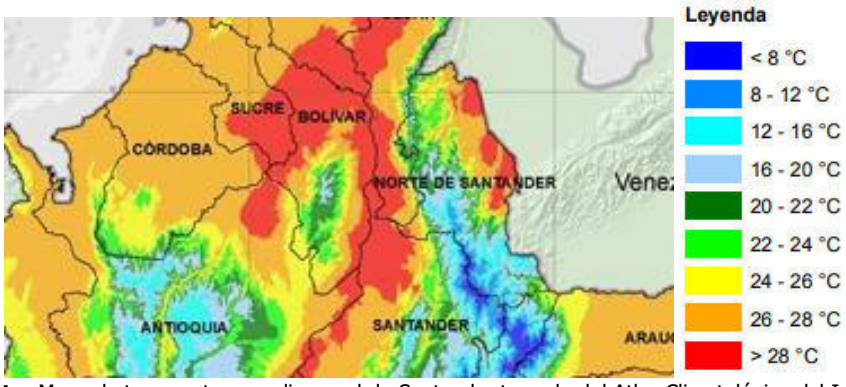
El municipio de Sabana de Torres está situado a una altura mínima de 50 msnm y una máxima de 857 msnm. Con una topografía de 0 a 7%, lo cual pertenece a plana.



Fuente: https://es-co.topographic-map.com/map-pfw9m/San-Pablo/?center=7.38971%2C-73.50334&zoom=11

4.5 Características Climáticas:

El municipio de Sabana de Torres posee temperaturas que van desde los 12°C a los 20°C siendo esta los días más fríos, con temperatura promedio de 16°C.



Fuente: Mapa de temperatura media anual de Santander tomado del Atlas Climatológico del Ideam - http://atlas.ideam.gov.co/visorAtlasClimatologico.html

Además, presenta clima húmedo, tiene precipitación media, la cual varía entre 1500 y 2000 mm.

Fuente: Mapa de Precipitación de Santander tomado del Atlas Climatológico del Ideam - http://atlas.ideam.gov.co/visorAtlasClimatologico.html

4.6 Condiciones Agrológicas:

Tierras de la clase 4

Distribuidas en los climas muy frío y frío, como también en medio y cálido húmedo y muy húmedo al igual que en frío, medio y cálido seco; ocupa la geoforma de vallecitos, glacís, terrazas, mesas, abanicos y vegas, localizadas en los paisajes de montaña, lomerío, valle y piedemonte en pendientes que varían de 1 a 15% y de 7-25% en lomas-colinas, lomas cársticas de los paisajes de montaña y lomerío; los relieves van desde ligeramente planos a fuertemente inclinados y moderadamente ondulados a moderadamente quebrados, respectivamente.

Esta clase de tierras presenta limitaciones de orden climático y edafológico relacionadas con uno o más de las siguientes: frecuentes heladas, alta nubosidad, bajas temperaturas, escasa precipitación pluvial, fragmentos de roca en superficie, pendiente relativamente fuertes, erosión moderada, poca profundidad efectiva, aluminio tóxico, fertilidad baja y muy baja o drenajes impedidos. Estas tierras requieren prácticas encaminadas a la protección de los suelos mediante sistemas de manejo tales como: siembras en contorno, cultivos de semibosque, barreras vivas, rotación de cultivos y de potreros, construcción de obras de drenaje, aplicación de fertilizantes y correctivos. Algunos sectores requieren aplicación de riego por aspersión o goteo

Este agrupamiento agrológico incluye las subclases IVsc, IVsh y IVs las cuales se dividen en las siguientes fases:

- **Subclase IVs-3:** Hacen parte de esta agrupación de tierras las unidades de suelos MVEcp - MVEd - MVEd2 - MVFap - MVFbp - MVGbp - MVGcp - MVGc2 - MVHd - MVHd2 - LVAd - LVAd2 - LVBb2 - LVBc2 - LVBd - LVBd2 - LVCa - LVCa2 - LVCb2 - LVFa - LVFap - LVFbp - PVAa - PVAb - PVAb2 - PVAc - PVAc2 - PVBa - PVBb2 - PVBc - PVBc2 - PVBd2- PVCa - PVFa - PVFap; localizadas en lomas-colinas , vallecitos, glacís, mesas y abanicos; su clima es cálido húmedo y muy húmedo y los relieves son planos a fuertemente ondulados con pendientes hasta del 25%.

Son suelos profundos y moderadamente profundos, texturas moderadamente finas, finas y moderadamente gruesas, reacción extremada a moderadamente ácida y alta saturación de aluminio; la fertilidad varía de muy baja hasta moderada con presencia sectorizada de fragmentos de roca en superficie y erosión moderada.

Los principales factores limitantes para el uso de estas tierras son: baja y muy baja fertilidad, altos contenidos de aluminio activo, poca profundidad efectiva, drenaje impedido (imperfecto y moderado), presencia sectorizada de fragmentos de roca en superficie, reacción fuerte a muy fuertemente ácida y erosión moderada.

Su uso actual es pastoreo semiintensivo con pastos no manejados (vendeaguja, comino y grama dulce) y manejados (braquiaria, puntero, alemán y ángleton); también se emplean en cultivos de palma africana, cacao y caña para producción de panela, maíz, yuca, plátano y frutales.

Las tierras en donde el uso de maquinaria agrícola es factible y no hay presencia de fragmentos de roca en superficie son aptas para cultivos de maíz, plátano, yuca, cacao, sorgo y frutales como: cítricos, mango, papaya y plátano, aquellos sectores planos con presencia de fragmentos gruesos en superficie, son aptos para ganadería con pastos manejados como braquiaria, alemán y ángleton. Algunos sectores con erosión activa se deben mantener y conservar con vegetación nativa. Sea cual fuere el uso que se dé a estas tierras es necesario realizar prácticas de fertilización, aplicación de enmiendas y controles fitosanitarios.

Consociación Oxic Dystropepts. Símbolo PVA

Geográficamente se distribuyen en los municipios de Cimitarra, San Vicente de Chucurí y Bolívar, en el paisaje de piedemonte de climas cálido húmedo y muy húmedo, ubicada en las zonas de vida Bosque húmedo y muy húmedo tropical (bh-bmh-T).

Se localiza en abanicos de explayamiento; con litología sedimentaria constituida por materiales aluviales finos; su topografía es ligeramente plana y ligera a moderadamente inclinada con pendientes 1-3-7-12%.

Esta unidad está integrada por los suelos Oxic Dystropepts (75%), con inclusiones de Inceptic Hapludox (10%), Typic Troporthents (10%) y Fluventic Dystropepts (5%).

El componente de suelos Oxic Dystropepts (PS-559), se distribuye en los sectores medios de los abanicos de explayamiento y se caracteriza por un horizonte superior (A) pardo grisáceo, con textura franco limosa, que descansa sobre horizontes B con texturas franco limosas y franco arcillo limosas, de colores gris y pardo amarillento con moteos litocrómicos rojos y pardo grisáceos que a su turno yacen sobre horizontes C rojos con moteos litocrómicos gris pardusco claro, de textura arcillo limosa. Son moderadamente drenados; profundos; con reacción extremada a fuertemente ácida; baja capacidad de intercambio catiónico y niveles críticos en calcio, magnesio, potasio y fósforo; la fertilidad es muy baja y la saturación de aluminio alta.

La inclusión de suelos Inceptic Hapludox (PS-627), se distribuye en el sector proximal de los abanicos torrenciales y de explayamiento; su perfil típico es de nomenclatura A-Bo-C, en donde el horizonte superior es delgado y de color pardo grisáceo con moteos litocrómicos rojo amarillento y textura franco limosa, que yace sobre horizontes B óxicos, amarillo pardusco y pardo amarillento con moteos litocrómicos rojos, la textura es franco arcillo limosa, que descansa sobre un horizonte C de colores semejantes al inmediatamente superior, su textura es arcillosa. Son moderadamente drenados; moderadamente profundos, limitados por capas de fragmentos de roca; reacción extremada a muy fuertemente ácida; baja capacidad de intercambio catiónico; niveles críticos en calcio, magnesio, potasio y fósforo, alta saturación de aluminio y muy baja fertilidad.

La inclusión de suelos Typic Troporthents (PS- 487), se distribuye en el sector proximal de los abanicos de explayamiento; corresponde a suelos con nomenclatura A-C, en donde el horizonte A es de colores pardo a pardo oscuro y pardo pálido y textura franca con fragmentos de roca; los horizontes C son de colores gris pardusco claro, rojo amarillento y amarillo con texturas franco arcillo arenosa y arcillosa y frecuentes fragmentos de roca, que descansa sobre arcillas (terciarias) rojas y grises. Son bien drenados; moderadamente profundos, limitados por material compacto de arcillas; reacción extremada a muy fuertemente ácida; baja capacidad de intercambio catiónico; niveles críticos en calcio, magnesio, potasio y fósforo; medianos contenidos de aluminio y baja fertilidad.

La inclusión Fluventic Dystropepts (NS-100), se distribuye en los sectores medios y bajos de los abanicos de explayamiento; su perfil es de nomenclatura A-B, en donde el horizonte superior es gris muy oscuro y pardo amarillento, con textura franco arcillo arenosa, que descansa sobre una secuencia de horizontes B pardo amarillento, gris muy oscuro, pardo fuerte y rojo amarillento, de texturas franco arcillo arenosa, franco arcillosa y arcillosa. Son bien drenados; profundos; con reacción moderadamente ácida a neutra; niveles críticos en magnesio, potasio y fósforo y baja fertilidad.

Su uso es en pastos no manejados (naturales) y manejados (braquiaria, puntero) para ganadería extensiva y algunos sectores en palma africana y frutales.

Su muy baja fertilidad y la erosión en algunos sectores; conforman los limitantes más severos para su uso agropecuario. Las tierras delimitadas pertenecen a la clase IV por su capacidad de uso; por lo tanto su uso más racional es en cultivos como sorgo, maíz, palma africana, frutales y pastos como braquiaria, pará, puntero y pangola; para lo cual es necesario un adecuado programa de aplicación de fertilizantes ricos en nitrógeno, fósforo, potasio y correctivos para la acidez.

Asociación Oxic Dystropepts – Typic Tropopsamments – Fluventic Dystropepts. Símbolo PVC.

Geográficamente esta unidad se localiza en sectores de los municipios de Puerto Wilches y Cimitarra en climas cálido húmedo y muy húmedo, ubicada en las zonas de vida Bosque húmedo muy húmedo tropical (bh-bmh-T).

Se distribuyen en el paisaje de piedemonte (abanicos torrenciales), en ambiente geológico sedimentario con litología de arcillas, areniscas, arenas y cantos en matriz fina; en relieves ligeramente plano y ligeramente inclinado de pendientes 1-3-7%.

La unidad esta integrada por los suelos Oxic Dystropepts (35%), Typic Tropopsamments (30%), Fluventic Dystropepts (25%), con inclusiones de Inceptic Hapludox (10%).

El componente de suelos Oxic Dystropepts (ST-75), se distribuye en los sectores altos de los abanicos torrenciales; su perfil es de tipo A-B, en donde el horizonte superior es pardo a pardo oscuro con moteos pardo amarillentos y textura franco arenosa, que descansa sobre una secuencia de horizontes B pardo amarillentos, rojo y blanco con moteos gris claro, pardo amarillentos y rojos, de texturas franco arcillo arenosa y arcillosa. Son suelos moderadamente drenados; profundos; muy fuerte a fuertemente ácidos, con un complejo de cambio bajo, al igual que el fosforo y la fertilidad.

Los suelos Typic Tropopsamments (ST-105), se distribuyen en los sectores altos de los abanicos torrenciales; su perfil es de nomenclatura A-AC-C-Cr, en donde los horizontes superiores con un espesor de 35 cm, son de color gris oscuro y gris y textura arenosa franca, que yacen sobre un horizonte C de color gris claro, con textura igual a los inmediatamente superiores, el que a su turno descansa sobre material de areniscas friables (Cr). Son suelos bien drenados; moderadamente profundos, limitados por contacto paralitico; con reacción extremada a muy frecuentemente ácida, baja capacidad de intercambio catiónico, niveles críticos en calcio, magnesio, potasio y fósforo, alta saturación de aluminio y muy baja fertilidad.

Los suelos Fluventic Dystropepts (DT-52), se distribuyen en los sectores altos de los abanicos torrenciales, su perfil es de Tipo A-B-C, en donde el horizonte A es pardo grisáceo oscuro con moteos litocromicos pardo amarillento oscuro y textura arenosa franca, que yace sobre horizontes B rojo amarillento y pardo fuerte, de texturas franco arenosas; el horizonte C corresponde a materiales de arena. Son suelos bien drenados; profundos; muy fuerte a fuertemente ácidos; con baja capacidad de intercambio catiónico; niveles críticos en calcio, magnesio, potasio y fosforo, alta saturación de aluminio y fertilidad muy baja.

La inclusión de suelos Inceptic Hapludox (PS-627), se encuentra descrita en la consociación PVA.

Actualmente se usan en ganadería extensiva con pastos no manejados (gramas naturales) y manejados (Braquiaria y pará).

La muy baja fertilidad de estas tierras, los niveles altos de aluminio toxico y la erosión actual, constituyen los limitantes mas severos para el uso agrícola y ganadero de estas tierras.

Las unidades descritas pertenecen a las clases lV y Vl por capacidad de uso, con un adecuado programa de fertilización y correctivos para el aluminio de cambio, tendrían vocación para ganadería en pastoreo intensivo (puntero, guinea, pangola, Braquiaria y ángleton) en aquellos sectores con pedregosidad superficial; los sectores desprovistos de piedra superficial pueden utilizarse para cultivos de maíz, sorgo y frutales.

Se encuentran las siguientes fases en el suelo:

- **PVAb2:** Consociación, fase ligeramente inclinada, afectada por erosión moderada.
- **PVCa:** Asociación, fase ligeramente plana.

Descripción de los suelos.

TIPO DE SUELOS	PISO CLIMA	LITOLOGÍA	TAXONOMÍA	CARACTERISTICAS SUELOS	EROSIÓN	VALOR POTENCIAL
PVA – **PVAb2**	Cálido húmedo	Sedimentaria constituida por materiales aluviales finos.	Oxic Dystropepts	Tierras de clase 04, con clima Cálido Húmedo, relieve Plano a ligeramente ondulado y quebrada, presentan Acidez intercambiable (Al), y cuenta con depósitos aluviales mixtos.	No aplica	67
PVC – **PVCa**	Cálido húmedo	Arcillas, areniscas, arenas y cantos en matriz fina.	Oxic Dystropepts – Typic Tropopsamments – Fluventic Dystropepts	Tierras de clase 07, con clima Cálido muy Húmedo, relieve Ligeramente plano, presentan Presencia de fragmentos gruesos en el perfil, y cuenta con Depósitos coluvio aluviales gruesos.	No aplica	49

Fuente: Estudio General de Suelos Santander 100 K 2002 III y cartográfica 1:25.000 IGAC

4.7 Servicios públicos:

El sector cuenta con servicios públicos como lo son el acueducto veredal y energía eléctrica.
Fuente: Inspección ocular.

4.8 Servicios comunales:

El sector cuenta con servicios comunales que se abastecen del casco urbano.
Fuente: Inspección ocular.

4.9 Vías de acceso y transporte:

Troncal Magdalena 2	Vía pavimentada de una calzada con 2 carriles, en buen estado de mantenimiento. El transporte se considera bueno, es común encontrar buses de servicio intermunicipal transitar por el sector. Además, desde el casco urbano se encuentran carros tipo jeeps para el transporte hacia las veredas el cual es constante.

Fuente: Inspección ocular.

5 REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA

De acuerdo al certificado de uso del suelo presentado dentro de la información suministrada, el predio presenta la siguiente normatividad de uso del suelo.

Alcaldía Municipal de Sabana de Torres
Departamento de Santander
Secretaría de Planeación

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES
Santander - Colombia
NIT 890204.043-1 - Código Postal 687001
RADICADO: 680420023254 E
FECHA: 2023-06-09 HORA: 10:17:23
FOLIOS: 19
Remitente: Ricardo Augusto Salgado Medina

LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL

DE SABANA DE TORRES - SANTANDER

CERTIFICA:

QUE DE ACUERDO AL MAPA NÚMERO 27 DE ZONIFICACION AMBIENTAL DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - EOT, (EL CUAL SE ENCUENTRA CONCERTADO Y APROBADO POR LA CAS MEDIANTE RESOLUCIÓN NO. 002248 DEL 18 DE MARZO DE 2016 Y POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL NO. 033 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2015), LOS PREDIOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE SABANA DE TORRES – SANTANDER QUE SE RELACIONAN A CONTINUACION SE ENCUENTRAN CON USO DE SUELO RURAL Y CON LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES ASÍ:

No. DE PREDIOS	CÓDIGO CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO	VEREDA	PROPIETARIO SEGUN IGAC	USOS DE SUELO
1	000100000723000	LOTE	PAYDA	JUNTA- DE-ACCION-COMUNAL-VEREDA NO REGISTRA	100% CORREDOR VIAL RUTA DEL SOL
2	000100000543000	BELLAVISTA PARCELA 2	PAYDA	SAENZ RIVERA LUIS-EDUARDO Y OTRO CEDULA: 6666709	64.52% AREAS DE AMENAZA ALTA Y RIESGO 4.90% AREAS DE BOSQUES PROTECTORES 30.57% CORREDOR VIAL RUTA DEL SOL
3	000100000559000	LA ESMERALDA PARCELA 5	PAYDA	MACHADO * JOSE-NICODEMUS Y OTROS CEDULA: 5696780	45.05% AREAS DE AMENAZA ALTA Y RIESGO 5.25% AREAS DE BOSQUES PROTECTORES 49.69% CORREDOR VIAL RUTA DEL SOL
4	000100000571000	MATECACAO PARCELA 8	PAYDA	PRADA MARTINEZ ABELARDO Y OTRO CEDULA: 2133902	42.36% AREAS DE BOSQUES PROTECTORES 35.07% AREAS PARA EL DESARROLLO AGROPECUARIO CON RESTRICCIONES 1.10% AREAS PARA EL DESARROLLO AGROPECUARIO INTENSIVO O MECANIZADO 21.55% CORREDOR VIAL RUTA DEL SOL

Más Por Sabana
José Adal Blanco Andalgata - Alcalde 2020-2023

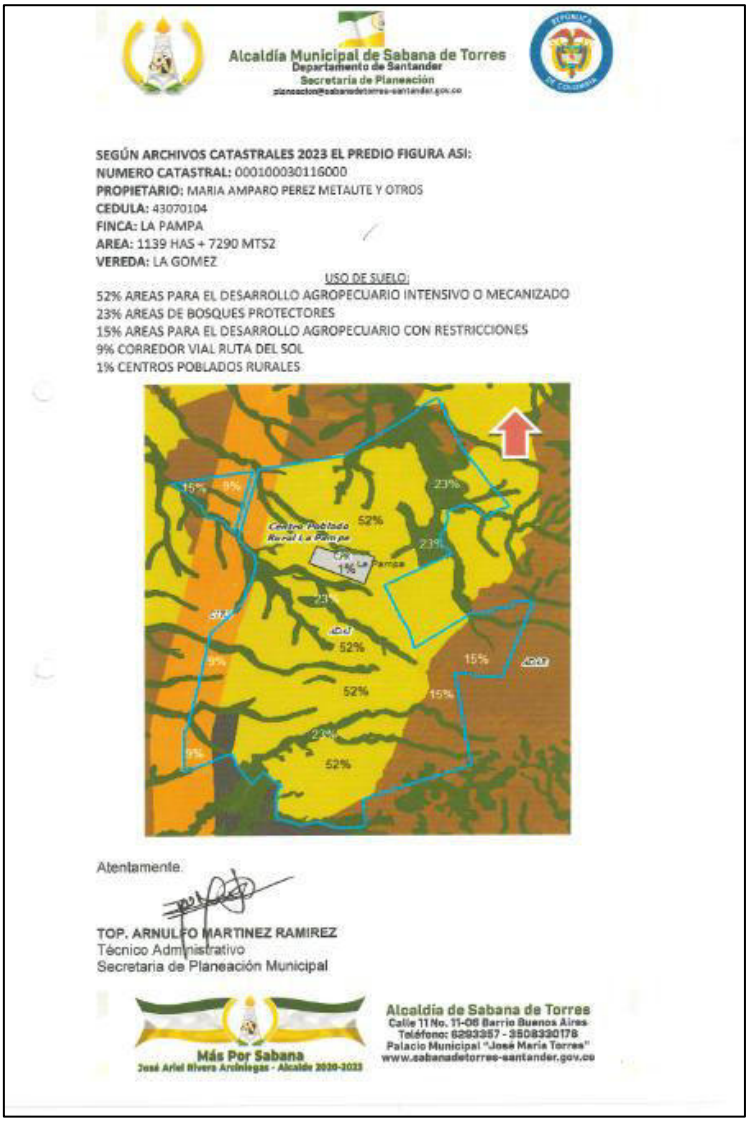
Alcaldía de Sabana de Torres
Calle 11 No. 11-06 Barrio Buenos Aires
Teléfono: 6222257 - 2506320179
Palacio Municipal "José María Torres"
www.sabanadetorres-santander.gov.co

Alcaldía Municipal de Sabana de Torres
Departamento de Santander
Secretaría de Planeación

No. DE PREDIOS	CÓDIGO CATASTRAL	NOMBRE DEL PREDIO	VEREDA	PROPIETARIO SEGUN IGAC	USOS DE SUELO
13	00010004009000	EL HORIZONTE	SABANETA	AGROCAUCHO-V-&-M-S-A-S NIT: 900595031	5.83% AREAS PARA EL DESARROLLO AGROPECUARIO CON RESTRICCIONES 28.31% AREAS PARA EL DESARROLLO AGROPECUARIO INTENSIVO O MECANIZADO 21.74% AREA SUBURBANA PARA EL DESARROLLO DE USOS INDUSTRIALES 22.31% AREAS DE BOSQUES PROTECTORES 22.95% CORREDOR VIAL RUTA DEL SOL
14	00010000001000	PUERTO NUEVO DOS	LA GOMEZ	ACEVEDO SILVA EUDORO Y OTROS **CEDULA:** 13807702	46.87% AREAS PARA EL DESARROLLO AGROPECUARIO CON RESTRICCIONES 21.83% AREAS DE BOSQUES PROTECTORES 29.30% CORREDOR VIAL RUTA DEL SOL
15	00010000316000	LA PAMPA	LA GOMEZ	MARIA AMPARO PEREZ METAUTE Y OTROS. CEDULA: 43070104	53% AREAS PARA EL DESARROLLO AGROPECUARIO INTENSIVO O MECANIZADO 23% AREAS DE BOSQUES PROTECTORES 15% AREAS PARA EL DESARROLLO AGROPECUARIO CON RESTRICCIONES 9% CORREDOR VIAL RUTA DEL SOL 1% CENTROS POBLADOS RURALES

Más Por Sabana
José Ariel Rivera Arciniegas - Alcalde 2020-2023

Alcaldía de Sabana de Torres
Calle 11 No. 15-09 Barrio Buenos Aires
Teléfono: 6209007 - 6209200 Ext 109
Palacio Municipal "José María Torres"
www.sabanadetorres-santander.gov.co



Alcaldía Municipal de Sabana de Torres
Departamento de Santander
Secretaría de Planeación
planeacion@sabanadetorres-santander.gov.co

SEGÚN ARCHIVOS CATASTRALES 2023 EL PREDIO FIGURA ASI:
NUMERO CATASTRAL: 000100030116000
PROPIETARIO: MARIA AMPARO PEREZ METAUTE Y OTROS
CEDULA: 43070104
FINCA: LA PAMPA
AREA: 1139 HAS + 7290 MTS2
VEREDA: LA GOMEZ

USO DE SUELO:
52% AREAS PARA EL DESARROLLO AGROPECUARIO INTENSIVO O MECANIZADO
23% AREAS DE BOSQUES PROTECTORES
15% AREAS PARA EL DESARROLLO AGROPECUARIO CON RESTRICCIONES
9% CORREDOR VIAL RUTA DEL SOL
1% CENTROS POBLADOS RURALES

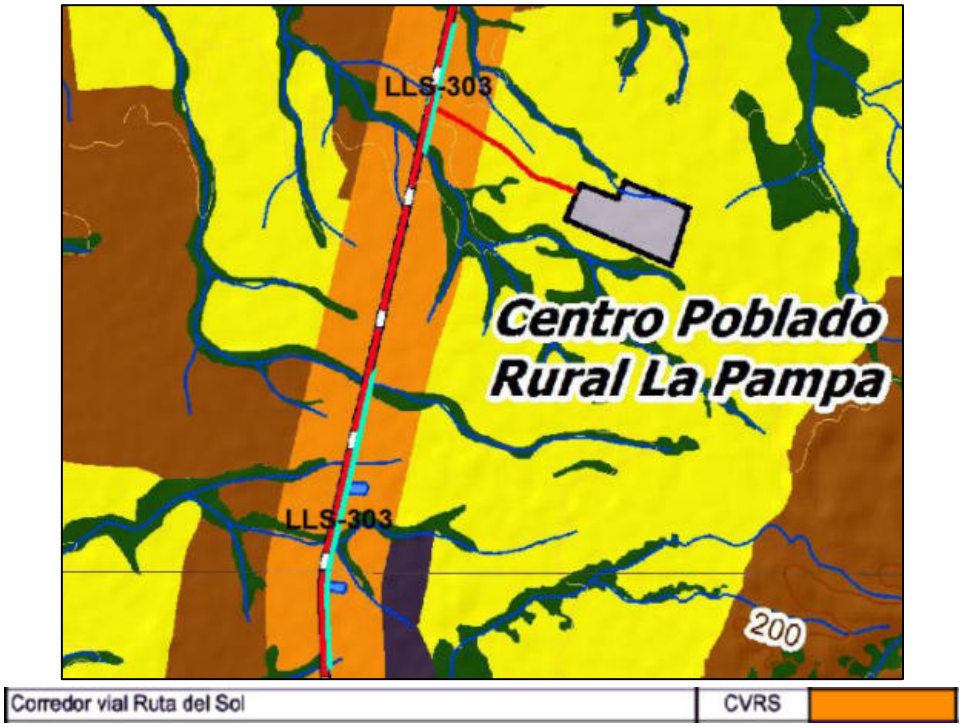
Atentamente,

TOP. ARNULFO MARTINEZ RAMIREZ
Técnico Administrativo
Secretaria de Planeación Municipal

Más Por Sabana
José Ariel Rivera Arciniegas - Alcalde 2020-2023

Alcaldía de Sabana de Torres
Calle 11 No. 11-06 Barrio Buenos Aires
Teléfono: 6293357 - 3508330178
Palacio Municipal "José María Torres"
www.sabanadetorres-santander.gov.co

Dando cumplimiento a lo expuesto en el numeral 3 del artículo 6 de la resolución 620 del 2008 del IGAC, se verifica la concordancia del certificado con la reglamentación urbanistica vigente.



Fuente: Mapa 24- Zonificación Ambiental.

ARTÍCULO 6. SUELO RURAL.

Constituye esta clase de suelo, los terrenos no aptos para el uso urbano, por razones de oportunidad o por su destinación a usos agrícolas, ganaderos, forestales de explotación de recursos naturales y actividades análogas. Se establecen para el suelo rural de Sabana de Torres las siguientes categorías especializadas en el Mapa Zonificación del Suelo Municipal.

2. Suelo de Desarrollo Restringido: Hacen Parte de esta categoría las siguientes áreas:

a. El corredor vial Ruta del Sol.
b. Los centros poblados rurales
c. Suelos suburbanos para el desarrollo de usos comerciales y de servicios
d. Suelo suburbano para el desarrollo de usos industriales
e. Áreas de vivienda campestre en suelo suburbano
f. Áreas de equipamiento – aeródromo

ARTÍCULO 57. CLASIFICACIÓN DE LOS USOS DEL SUELO RURAL.

Para efectos de establecer la destinación asignada al suelo rural con las actividades que sobre el territorio municipal pueden ejercerse, la reglamentación de usos del suelo se establece en la siguiente clasificación:

- **Uso principal:** Uso deseable que coincide con la función especifica de la zona y que ofrece las mayores ventajas para el desarrollo sostenible.
- **Uso compatible o complementario:** Uso que no se opone al principal y concuerda con la potencialidad, productividad y protección del suelo y demás recursos naturales conexos.
- **Uso Condicionado o Restringido.** Uso que presenta algún grado de incompatibilidad urbanística y/o ambiental que se puede controlar de acuerdo con las condiciones que impongan las normas urbanísticas y ambientales correspondientes.
- **Uso Prohibido.** Uso incompatible con el uso principal de la zona, con los objetivos de conservación ambiental y de planificación ambiental y territorial y por consiguiente implica graves riesgos de tipo ecológico y social.

ARTÍCULO 72. ÁREAS DE DESARROLLO RESTRINGIDO:

Corresponden a aquellos suelos rurales que no forman parte d ellos suelos de protección y que reúnen condiciones para el desarrollo de núcleos de población rural, la localización de actividades económicas y la dotación de equipamientos. En el municipio de Sabana de Torres se constituyen y delimitan las siguientes categorías de desarrollo restringido:

- Áreas para el desarrollo de usos industriales
- Áreas para el desarrollo de usos comerciales y de servicios
- **Corredor vial ruta del sol**
- Centros poblados rurales
- Áreas de vivienda campestre en suelo suburbano
- Áreas de equipamiento.

ARTÍCULO 7. SUELO DE PROTECCIÓN.

Constituido por aquellas áreas que por sus condiciones geográficas, paisajísticas o ambientales o por formar parte de las zonas de utilidad pública para la ubicación de infraestructura para la provisión de servicios públicos domiciliarios o de las áreas de amenaza y riesgo no mitigable para la localización de asentamientos humanos, tiene restringida la posibilidad de urbanizarse. En el municipio de Sabana de Torres hacen parte del suelo de protección las siguientes áreas, las cuales se especializan en el mapa zonificación del suelo municipal:

a) Las áreas de la estructura Ecológica principal, localizadas en suelo rural y urbano.
b) Las áreas de equipamiento de potencial impacto o zonas de utilidad pública para la ubicación de infraestructuras para la provisión de servicios públicos domiciliarios.
c) Las áreas de amenaza y riesgo no mitigables a las que en la presente revisión del Esquema de Ordenamiento se les restringe cualquier proceso de urbanización, parcelación o construcción.

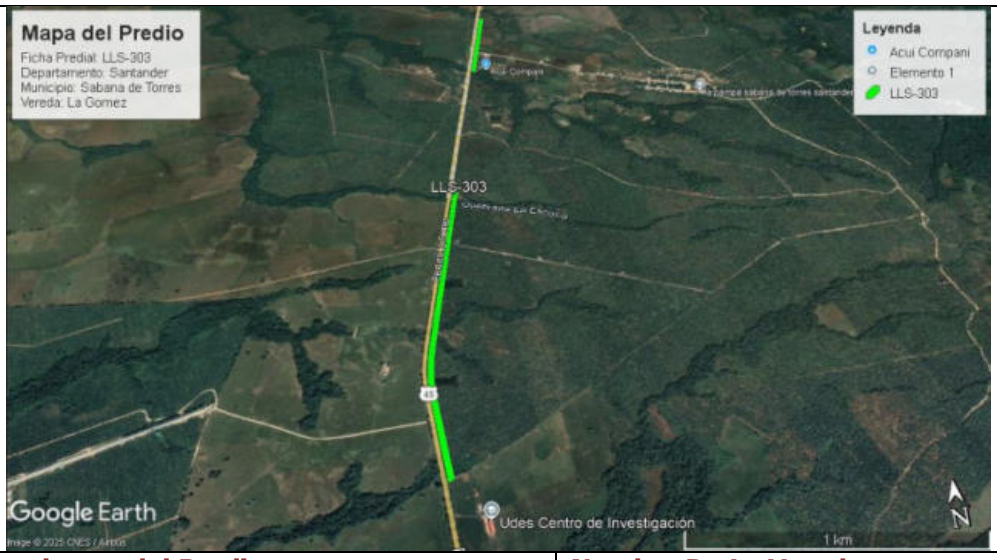
CATEGORIA	SUBCATEGORIA	COMPONENTE
ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	Áreas de especial importancia ecosistémica en el suelo rural	Áreas abastecedoras de acueductos
		Áreas de bosques protectores y Rondas Hídricas
		Ecosistemas de Humedales
	Áreas de especial importancia ecosistémica en suelo urbano	Rondas hídricas de protección y humedales urbanos
		Aislamientos de pie y borde de talud en duelos urbano
AREAS DE EQUIPAMIENTO DE POTENCIAL IMPACTO	Planta de Tratamiento de Residuos Solidos	
	Planta de Tratamiento de aguas residuales - PTAR	
AREAS DE AMENAZA Y RIESGO	Zona de amenazas y/o riesgo alto no mitigable	

Nota: Revisando el Acuerdo No.033 de 2015 del 30 de noviembre por el cual se adopta la revisión excepcional de norma urbanística del esquema de ordenamiento territorial del municipio de Sabana de Torres – Santander la norma de uso de suelo identificada en la franja de estudio no se encuentran los usos principales, complementarios, condicionados y prohibidos, se observa en la norma del plano de zonificación se encuentra la norma respectiva pero tampoco se encuentran los usos respectivos del corredor vial Ruta del Sol.

Nota: El área requerida se encuentra en corredor vial de ruta del sol y protección.

6 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE O PREDIO

6.1 Ubicación:



Nomenclatura del Predio **La Pampa Vda La Gómez**	**Nombre De La Vereda** **La Gómez**
Municipio **Sabana de Torres**	**Departamento** **Santander**

El predio se encuentra ubicado aproximadamente en el KM 26 de la vía Troncal Magdalena 2 entre Sabana de Torres y Curumaní.

6.2 Área del terreno:

Área total del terreno:	11.397.290,00 m^2
Área Requerida:	59.189,59 m^2
Área Remanente:	0,00 m^2
Total Área Requerida	59.189,59 m^2
Área Sobrante:	11.338.100,41 m^2

Fuente: Plano predial LLS-303.

6.3 Linderos:

Área Requerida 1:

LINDEROS ÁREA REQUERIDA:	COLINDANTE (NOMBRE DEL PROPIETARIO)	LONGITUD (M)
LINDERO NORTE:	Con predio LLS-304 de Jorge Enrique Cubides Franco y otros P1-P4	46,00
LINDERO ORIENTE:	Con el mismo predio de Doris Mireya Salazar Ariza y otros del P4-P22	1729,43
LINDERO SUR:	Con predio LLS-307 de Universidad de Santander – UDES del P22-P24	26,39
LINDERO OCCIDENTE:	Con vía Lizama – La Gómez del P24-P1	1706,73

Área Requerida 2:

LINDEROS ÁREA REQUERIDA:	COLINDANTE (NOMBRE DEL PROPIETARIO)	LONGITUD (M)
LINDERO NORTE:	Con predio LLS-302A de Euin Peña Arrieta y otro P64-P66	25,78
LINDERO ORIENTE:	Con el mismo predio de Doris Mireya Salazar Ariza y otros del P66-P72	760,35
LINDERO SUR:	Con Quebrada El Helechal del P72-P76	25,21
LINDERO OCCIDENTE:	Con vía Lizama – La Gómez del P76-P64	741,81

Área Requerida 3:

LINDEROS ÁREA REQUERIDA:	COLINDANTE (NOMBRE DEL PROPIETARIO)	LONGITUD (M)
LINDERO NORTE:	Con el mismo predio de Doris Mireya Salazar Ariza y otros del P89-P90	6,27
LINDERO ORIENTE:	Con vía Lizama – La Gómez del P90-P96	63,28
LINDERO SUR:	Con el mismo predio de Doris Mireya Salazar Ariza y otros del P96-P97	6,29
LINDERO OCCIDENTE:	Con el mismo predio de Doris Mireya Salazar Ariza y otros del P97-P89	63,27

Fuente: Ficha Predial LLS-303

6.4 Vías de acceso al predio:

Troncal Magdalena 2	Vía pavimentada de una calzada con 2 carriles, en buen estado de mantenimiento

6.5 Servicios Públicos:

El predio cuenta con servicios públicos como lo son el acueducto y energía eléctrica.
Fuente: Inspección ocular.

6.6 Unidades Fisiográficas:

UF1

UNIDAD FISIOGRÁFICA	1
TOPOGRAFÍA	PLANA
USO ACTUAL	AGROPECUARIO
NORMA	CORREDOR VIAL RUTA DEL SOL
VALOR POTENCIAL	67-49
ÁREA PARA COMPRA	REQUERIDA
ÁREA M²	55.395,58
ÁREA TOTAL	11.397.290,00

UF2

UNIDAD FISIOGRÁFICA	2
TOPOGRAFÍA	PLANA
USO ACTUAL	PROTECCIÓN
NORMA	RONDA HIDRICA
VALOR POTENCIAL	67-49
ÁREA PARA COMPRA	REQUERIDA
ÁREA M²	3.794,01
ÁREA TOTAL	11.397.290,00

Fuente: Ficha Predial LLS-303

6.7 Áreas construidas:

No presenta construcciones

6.8 Características constructivas:

No presenta construcciones

6.9 Construcciones anexas:

PROPIETARIOS

Ítem	Descripción	Cantidad	Unidad	Vetustez (años)	E.D.C.	Vida útil (años)
1	Ca-1. Jagüey 1 (ver informe anexo). Estado y vetustez bueno.	1961.12	M3	10	Bueno	50
2	Ca-2. Jagüey 2 (ver informe anexo). Estado y vetustez bueno.	83.32	M3	10	Bueno	50
3	Ca-3. Jagüey 3 (ver informe anexo). Estado y vetustez bueno.	2032.77	M3	10	Bueno	50
4	Ca-4. Camino de acceso en material seleccionado y compactado altura 0,3m y un ancho promedio de 2,6m. Estado y vetustez bueno.	65.52	M2	10	Bueno	50

APOLONY NOHORQUEZ TARAZONA CC 91354674 MEJORATARIO 3

Ítem	Descripción	Cantidad	Unidad	Vetustez (años)	E.D.C.	Vida útil (años)
5	Ca-5. Acceso en material seleccionado y compactado altura 0,3m con un ancho promedio de 6m. Estado y vetustez bueno.	721.31	M2	10	Bueno	50

JOSE IGNACIO GUTIERREZ MONTOYA CC 10190802 MEJORATARIO 4

Ítem	Descripción	Cantidad	Unidad	Vetustez (años)	E.D.C.	Vida útil (años)
6	Ca-6. Adecuación de terreno en material seleccionado y compactado altura 0,3 m, forma irregular. Estado y vetustez bueno.	557.42	M2	10	Bueno	50
7	Ca-7. Ramada de (6,00m x 7,00m) con cubierta en zinc estructura metálica, soportada en 6 tubos metálicos de ø = 2" y 2,5m de altura, piso en plantilla de concreto 0,15 m de espesor. estado y vetustez bueno.	42	M2	10	Bueno	70
8	Ca -8. Reflector soportado en tubo metálico de ø = 2" y 3,0m de altura. Estado y vetustez bueno.	1	Und	10	Bueno	50

ALIRIO GONZALEZ HERNANDEZ CC 13167224 MEJORATARIO 5

Ítem	Descripción	Cantidad	Unidad	Vetustez (años)	E.D.C.	Vida útil (años)
9	Ca-9. Cerca interna de 2 hilos de alambre púa y 1 hilo eléctrico con postes de madera de h=1,6m cada 7 m. Estado y vetustez bueno.	55.29	M	10	Bueno	25
10	Ca-10. Camino de acceso, en material seleccionado y compactado altura 0,3m con un ancho promedio de 6 m. Estado y vetustez bueno.	152.8	M2	10	Bueno	50

JOSE DE LAROSA PEREZ CC 18915037 MEJORATARIO 7

Ítem	Descripción	Cantidad	Unidad	Vetustez (años)	E.D.C.	Vida útil (años)
11	Ca-11. Camino de acceso, en material seleccionado y recebo, con ancho promedio de 1,6 m y altura 0,15m estado y vetustez bueno.	48.72	M2	10	Bueno	50

Fuente: Ficha Predial LLS-303

6.10 Cultivos, especies:

Se trata de un cultivo tecnificado de palma africana, variedad *Guinensis*, con una densidad de 143 unidades por hectárea. Presenta una edad aproximada de 5 años, alcanzando una altura comercial de 15 metros y un diámetro de 0.15 metros, 0.30 metros y 0.60 metros. Su estado fitosanitario se encuentra en un 90%, ya que ha presentado algunos inconvenientes evidenciables en las hojas y en el desarrollo general del cultivo.

Cultivo Tecnificado de Palma Africana			
Variedad	GUINENSIS	GUINENSIS	GUINENSIS
Unidad x Ha	143	143	143
Edad en Años	5	5	5
Altura Comercial en Metros	15	15	15
Diametro en Metros	0.15	0.30	0.60
Estado Fitosanitario	90%	90%	90%

Fuente: Propia

La información presentada del cultivo fue tomada directamente en campo durante la visita, complementada con los datos suministrados por el propietario y con la información aportada por los entes de control que regulan el cultivo de palma africana. A continuación, se expone la descripción y cantidad del cultivo conforme a lo registrado en la ficha predial, además de otras especies que se encuentran en el área requerida.

PROPIETARIOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UND
CUCHARO Ø = 0,20 m	12	UND
COPILLOS Ø = 0,15 m	9	UND
GUARUMO Ø = 0,10 m	26	UND
CAUCHO Ø = 0,15 m	1	UND
MATAS DE PLATANO Ø= 0,10 m	24	UND

JAIR RODRIGUEZ ACOSTA CC 5092346 MEJORATARIO 1

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UND
CUCHARO Ø = 0,20 m	11	UND
GUARUMO Ø = 0,10 m	1	UND

MARTHA CECILIA ARIZA HURTADO Y OTRO CC 49694696 MEJORATARIO 2

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UND
MAMON DE MONTE Ø = 0,15 m	3	UND
COPILLO Ø = 0,20 m	17	UND
GUARUMO Ø = 0,15 m	8	UND
CEDRILLO Ø = 0,20 m	2	UND

APOLONY NOHORQUEZ TARAZONA CC 91354674 MEJORATARIO 3

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UND
CUCHARO Ø = 0,15 m	8	UND
GUARUMO Ø = 0,20 m	16	UND
COPILLO Ø = 0,20 m	14	UND

ALIRIO GONZALEZ HERNANDEZ CC 13167224 MEJORATARIO 5

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UND
COPILLO Ø = 0,20 m	13	UND
ACACIA Ø = 0,20 m	15	UND
CUCHARO Ø = 0,20 m	6	UND
PALMA GRANDE Ø = 0,60 m	31	UND
PALMA PEQUEÑA Ø = 0,30 m	19	UND
POLVILLO Ø = 0,15 m	1	UND
GUAYABITO Ø = 0,20 m	8	UND
AGUACATE PEQUEÑO Ø = 0,10 m	2	UND

GLORYA DEL CARMEN MAX PINTO CC 49553384 MEJORATARIO 6

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UND
PALMA GRANDE Ø = 0,60 m	22	UND
PALMA PEQUEÑA Ø = 0,15 m	9	UND
ACACIA Ø = 0,20 m	15	UND
GUARUMO Ø = 0,15 m	13	UND
COPILLO Ø = 0,20 m	24	UND
CEDRILLO Ø = 0,20 m	5	UND
PEPA DE BURRO Ø = 0,20 m	5	UND
PAPASMO Ø = 0,30 m	1	UND

JOSE DE LAROSA PEREZ CC 18915037 MEJORATARIO 7

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UND
PALMA GRANDE Ø = 0,60 m	35	UND
PALMA PEQUEÑA Ø = 0,15 m	7	UND
ACACIA Ø = 0,20 m	8	UND
GUARUMO Ø = 0,15 m	7	UND
COPILLO Ø = 0,20 m	12	UND
CEDRILLO Ø = 0,20 m	3	UND
PEPA DE BURRO Ø = 0,20 m	3	UND
PAPASMO Ø = 0,30 m	1	UND

ANAMINTA SANCHEZ IBAÑEZ CC 49655401 MEJORATARIO 8

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UND
PALMA GRANDE Ø = 0,60 m	117	UND
CEDRILLO Ø = 0,20 m	3	UND
COPILLO Ø = 0,25 m	13	UND
GUARUMO Ø = 0,15 m	10	UND
LIMON MANDARINO Ø = 0,10 m	1	UND
ACACIA Ø = 0,20 m	6	UND
CUCHARO Ø = 0,25 m	2	UND
MONCORO Ø = 0,20 m	32	UND
TRUPILLO Ø = 0,15 m	1	UND
CEDRILLO Ø = 0,20 m	1	UND

OLGA LUCIA CARVAJAL MUÑOZ CC 39949844 MEJORATARIO 9

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UND
CUCHARO Ø = 0,20 m	3	UND
COPILLO Ø = 0,15 m	17	UND
GUARUMO Ø = 0,10 m	8	UND
CAUCHO Ø = 0,15 m	2	UND

Fuente: Ficha Predial LLS-303

7 MÉTODOS VALUATORIOS

Artículo 1º.- Método de comparación o de mercado.

Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

Artículo 3º.- Método de costo de reposición: Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno. Para ello se utilizará la siguiente fórmula

$$Vc = \{Ct - D\} + Vt$$

En donde:

Vc = Valor comercial
Ct = Costo total de la construcción
D = Depreciación
Vt = Valor del terreno

Parágrafo. - Depreciación. Es la porción de la vida útil que en términos económicos se debe descontar al inmueble por el tiempo de uso, toda vez que se debe avaluar la vida remanente del bien.

Existen varios sistemas para estimar la depreciación, siendo el más conocido el Lineal, el cual se aplicará en el caso de las maquinarias adheridas al inmueble. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini, para lo cual se presentan las ecuaciones resultantes del ajuste para los estados 1, 2, 3 y 4. (Ver capítulo VII De las Fórmulas Estadísticas).

Artículo 10º.- Método de Comparación o de mercado.

Cuando para la realización del avalúo se acuda a información de ofertas y/o transacciones, es necesario que en la presentación del avalúo se haga mención explícita del medio del cual se obtuvo la información y la fecha de publicación, además de otros factores que permitan su identificación posterior. Para los inmuebles no sujetos al régimen de propiedad horizontal, el valor del terreno y la construcción deben ser analizados en forma independiente para cada uno de los datos obtenidos con sus correspondientes áreas y valores unitarios. Para los inmuebles sujetos al régimen de propiedad horizontal se debe presentar el valor por metro cuadrado de área privada de construcción. Se debe verificar que los datos de áreas de terreno y construcción sean coherentes. En los eventos en que sea posible, se deben tomar

fotografías de los predios en oferta o de los que se ha obtenido datos de transacción para facilitar su posterior análisis.

Conforme a lo consignado en el artículo 29 y 30 de la resolución 620 de 2.008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, para la determinación de los valores de los elementos permanentes se tuvo en cuenta la variedad, edad, densidad, considerando como premisa que cuenta con un buen estado fitosanitario y se consultó a profesionales especializados en este tipo de elementos.

Artículo 11º.- De los cálculos matemáticos estadísticos y la asignación de los valores.

Cuando para el avalúo se haya utilizado información de mercado de documentos escritos, éstos deben ser verificados, confrontados y ajustados antes de ser utilizados en los cálculos estadísticos.

Se reitera que la encuesta solo se usará para comparar y en los eventos de no existir mercado. En los casos que existan datos de ofertas, de transacciones o de renta producto de la aplicación de los métodos valuatorios, la encuesta no podrá ser tenida en cuenta para la estimación del valor medio a asignar.

Para tal fin es necesario calcular medidas de tendencia central y la más usual es la media aritmética. Siempre que se acuda a medidas de tendencia central es necesario calcular indicadores de dispersión tales como la varianza y el coeficiente de variación (Ver Capítulo VII De las Fórmulas Estadísticas).

Cuando el coeficiente de variación sea inferior: a más (+) ó a menos (-) 7,5%, la media obtenida se podrá adoptar como el más probable valor asignable al bien.

Cuando el coeficiente de variación sea superior: a más (+) ó a menos (-) 7,5%; no es conveniente utilizar la media obtenida y por el contrario es necesario reforzar el número de puntos de investigación con el fin de mejorar la representatividad del valor medio encontrado.

En caso de que el perito desee separarse del valor medio encontrado, deberá calcular el coeficiente de asimetría (ver Capítulo VII De las Fórmulas Estadísticas) para establecer hacía donde tiende a desplazarse la información, pero no podrá sobrepasar el porcentaje encontrado en las medidas de dispersión.

Cuando las muestras obtenidas sean para hallar el valor de las construcciones y se quieran trabajar en un sistema de ajuste de regresión, será necesario que se haga por lo menos el ajuste para tres ecuaciones (ver Capítulo VII De las Fórmulas Estadísticas) y se tomará la más representativa del mercado.

8 INVESTIGACIÓN ECONÓMICA INDIRECTA (OFERTAS)

8.1 Relación de investigación obtenida:

UF1

	Identificación del Predio								Terreno			Construcción		Anexos		Valor total		Detalles de la Oferta		
Oferta	Fecha de Publicación	Departamento	Municipio	Vereda	Clasificación del Suelo	Fuente	Valor	% de Neg.	Valor Negociado	Área (Ha)	Valor Ha	Valor m2	Área (m2)	Valor m2	Área (m2)	Valor m2	Construcción	Anexos	Descripción del Inmueble	Fotografía	Fuente Internet
1	24-ago-25	Santander	Sabana de Torres	El Jazmin	Rural	Jeison Castro 321-9338056 321-9338056	$ 650,000,000.00	5%	$ 617,500,000.00	17.00	$ 25,558,823.53	$ 2,555.88	180	$ 850,000.00	1	$ 30,000,000.00	$ 153,000,000.00	$ 30,000,000.00	finca de 17 hectáreas en Sabana de Torres (Santander). Ubicada a 3,5 kilómetres del casco urbano. Topografía del terreno 55% plano/semplano organizado en potreros con pastos mejorados (estrella, caminante y Humidicola). Radales con bebederos por gravedad, cercados eléctricamente con postes de cemento. Capacidad de carga de 35 reses, Corral de trabajo para ganado en madera con embarcadero de cemento, 2 pozos de cria de peces, 1 galpon de pequeño. Tiene sembradas 500 matas de cacao edad de 1 año. Casa de material con excelentes acabados para patrones con 5 habitaciones, 2 baños privados, cocina semintegral. Kiosko con BBQ. casa para trabejedores con 03 habitaciones, baño social, cocina tradicional. Tanque aéreo. Incluye en el negocio el mobiliario y herramientas, circuito de cámaras de seguridad y aires acondicionados. Escrituras al día, Precio de venta: $650 millones de pesos.		En Campo
2	24-ago-25	Santander	Sabana de Torres		Rural	Directo Inmobiliario 318 6608714	$ 1,280,000,000.00	5%	$ 1,216,000,000.00	40.00	$ 27,125,000.00	$ 2,712.50	120	$ 800,000.00	1	$ 35,000,000.00	$ 96,000,000.00	$ 35,000,000.00	Finca Ganadera de 40 hectáreas en Sabana De Torres, Santander ubicada a 300m de la ruta del sol, topografia del terreno 100% plana. tierra de vegas.Ubicada en el mejor sector de valorización de la zona, con varias vías de acceso.Tiene potreros con pastos naturales, (pejamarga), cercados eléctricamente con una capacidad para sostener 100 reces aproximadamente, bebederos en todos los potreros.Corral en riel y madera con piso en cemento, manga y embarcadero.Casa en material con 03 habitaciones y 01 baño, cocina tradicional. Energía a 220v, pozo perforado y tanque aéreo. Precio de venta $ 32 millones de pesos por hectárea, escrituras al día.		https://directoinmobiliaria.domuweb.co/inmuebles/finca-en-venta-en-distrito-de-tiraco/1012/2455607
3	24-ago-25	Santander	Sabana de Torres		Rural	Jeison Castro 321-9338056 321-9338056	$ 640,000,000.00	10%	$ 576,000,000.00	20.00	$ 28,800,000.00	$ 2,880.00	0	$ -	0	$ -	$ -	$ -	finca de 20 hectáreas con uso de suelo industrial y agropecuario en Sabana de Torres (Sder), a 2,5km de la Ruta del Sol, con 2tm en vía pavimentada y 500mts en vía destapada en buenas condiciones. Topografía del terreno semi ondulado, cuenta con 06 hectáreas con uso de suelo industrial, 14 hectáreas con uso de suelo agrícola y nacedero de agua propio. No cuenta con instalaciones, solo terreno. Escrituras al día Precio de Venta: $640.000.000 (negociable)		En Campo
4	24-ago-25	Santander	Sabana de Torres		Rural	Jeison Castro 321-9338056 321-9338056	$ 703,000,000.00	5%	$ 667,850,000.00	19.00	$ 25,571,052.63	$ 2,557.11	200	$ 850,000.00	1	$ 12,000,000.00	$ 170,000,000.00	$ 12,000,000.00	Se vende finca de 19 hectáreas en Sabana De Torres - Santander, ubicada a 1 km de la ruta del sol topografía del terreno 100 % plana. La finca cuenta con el 13 % del terreno para uso de suelo industrial.Tiene potreros cercados eléctricamente sembrados pasto Humidicola. con una capacidad de carga para 40 animales, bebederos en todos los potreros.Corral de trabajo en madera. cocheras con una capacidad para 10 animales.Casa de material con 3 habitaciones, cocina tradicional, cuenta con pozo perforado a 20 mts y energía a 220v.Con escrituras al día. Precio de venta $ 703 millones de pesos. También se venden las hectáreas industriales por aparte en $ 40 millones. (Ya se encuentra en proceso de desenglobe en la Agencia Nacional De Tierras).		https://directoinmobiliaria.domuweb.co/inmuebles/finca-en-venta-en-/602/1813770

UF2

	Coordenadas		Identificación del Predio									Terreno		Construcción		Anexos		Valor Total		Detalles de la Oferta		
Oferta	Fecha de Publicación	Latitud	Longitud	Departamento	Municipio	Vereda	Clasificación del Suelo	Uso Del Suelo	Fuente	No. de Neg	Valor	Valor Negociado	Área (Ha)	Valor Ha	Valor m2	Área (m2)	Valor m2	Área (m2)	Valor m2	Construcción	Anexos	Descripción del Inmueble	Fotografía	Fuente Internet
4	24-sep-25	7°16'17.63"N	73°26'8.94"O	Santander	Sabana de Torres	Aguas Claras	Rural	Áreas amenaza y riesgo alto por Fiscalía	Directo Inmobiliaria 310 6908714	5%	$ 200,000,000.00	$ 190,000,000.00	20.00	$ 5,375,000.00	$ 537.50	150	$ 550,000.00	0	$ -	$ 82,500,000.00	$ -	Finca de 20 hectáreas en Sabana de Torres, Santander. Vereda Aguas Claras a unos cuantos kilómetros de la Ruta del Sol (entrando por el cruce "El Quince"). Muy buenas vías de acceso. Topografía del terreno ondulada apta para agricultura (cacao, yuca, plátano, cítricos). Tiene 17 potreros con cercados con siembra de pasto, capacidad de 25 reses. La atraviesa un caño de agua. Presente casa.		https://www.elencuentra.com/inmueble/finca-en-venta-en-sabana-de-torres-sabana-de-torres/25973347
5	24-sep-25	7°5'23.07"N	73°38'53.34"O	Santander	Barrancabermeja	El Zarzal	Rural	Suelo de Protección Rural	John Tornado 310-3216323	5%	$ 630,000,000.00	$ 598,500,000.00	106.00	$ 5,646,226.42	$ 564.62	0	$ -	0	$ -	$ -	$ -	Finca de 106 hectáreas ubicada a cerca a la vía en que conduce de la Lizama a Barrancabermeja (Stder). Topografía del terreno semiondulado tractorable. Tiene aproximadamente un 50% en rastrojos y reservas de agua. El terreno restante esta en potreros con pasto natural. Muy buenas fuentes de agua, la bañan 3 quebradas y cuenta con nacimientos de agua propios. Tiene un rancho de tabla con techo en zinc, corral de madera para trabajar. Planta eléctrica solar. La finca tiene proyección ganadera o agrícola, siembra de cultivos y/o proyectos piscícolas, avícolas y pecuarios. Precio $630 millones.		https://viviendas.la/inmueble/177994/13/venta?utm_source=ulf:conceptos_mediumcreferral
6	24-sep-25	7°9'32.95"N	73°39'39.36"O	Santander	Barrancabermeja	Mesera de San Rafael	Rural	Suelo de Protección Rural	Directo Inmobiliaria 310-6908714	10%	$ 1,800,000,000.00	$ 900,000,000.00	32.00	$ 6,187,500.00	$ 618.75	120	$ 850,000.00	300000	$ 2,000.00	$ 102,000,000.00	$ 600,000,000.00	Vendo DIRECTO finca de 31 hectáreas en Barrancabermeja (Santander). Ubicada cerca a la Ruta del Cacao. Excelentes vías de acceso. Topografía del terreno 100% plano. Tiene 30 hectáreas sembradas en palma de aceite variedad Guineensis sembrada en 2008. Actualmente produce 32 TON x mes. Casa de material en obra gris (para terminar), con 4 habitaciones, 3 baños, sala-comedor, cocina, corredor a la redonda y de ladrillo a la vista con techo en termo acústica. Bodega. Energía a 220V y acueducto veredal. Pozo perforado. se hace descuento en la casilla anexos de la siembra del cultivo de palma.		https://viviendas.la/inmueble/111879/13/venta?utm_source=ulf:conceptos_mediumcreferral
7	24-sep-25	7°15'10.7"N	73°41'37.62"O	Santander	Barrancabermeja	Perales	Rural	Suelo de Protección Rural	310-4960257 313-2089105	0%	$ 1,200,000,000.00	$ 1,200,000,000.00	90.00	$ 5,800,000.00	$ 580.00	480	$ 850,000.00	100000	$ 1,500.00	$ 408,000,000.00	$ 150,000,000.00	Vereda perales Barrancabermeja, área 900.000 mts, 3 habitaciones, 2 baños, la finca tiene 90 hectáreas, son $12.000.000 por hectárea, de las cuales 10 están en caucho y en cacao, una en guayaba y pera , 45 en potreros, y las otras hectáreas están por explotar, cuenta con 3 casas, una para el dueño y dos para vivientes, está rodeada de caño arenoso, tiene nacimiento de agua en los bosques que tiene la finca, queda ubicada en la vereda de perales a 4 kilómetros de la vía panamericana, cocina y parqueadero. Los anexos qu se descuentan hacen referencia a los cultivos sembradas por el propietario.		https://www.inmueble.co/fotos-5905513-inm-3.jpg

8.2 Depuración Mercado:

UF1

		Identificación del Predio							Terreno			Construcción	Anexos		Valor Total		Detalles de la Oferta		
Oferta	Fecha de Publicación	Departamento	Municipio	Vereda	Clasificación del Suelo	Fuente	Valor	% de Neg.	Valor Negociado	Área (Ha)	Valor Ha	Valor m2	Área (m2)	Valor m2	Área (m2)	Valor m2	Construcción	Anexos	Descripción del Inmueble	Fotografía	Fuente Internet
1	24-sep-25	Santander	Sabana de Torres	El Jarrin	Rural	Jeison Castro 321-4938056 321-4938056	$ 660,000,000.00	5%	$ 617,500,000.00	17.00	$ 25,998,823.53	$ 2,599.88	180	$ 850,000.00	1	$ 30,000,000.00	$ 153,000,000.00	$ 30,000,000.00	finca de 17 hectáreas en Sabana de Torres (Santander). Ubicada a 3,5 kilómetros del casco urbano. Topografía del terreno 55% plano/semiplano organizado en potreros con pastos mejorados (estrella, caminante y Humidicola). Radiales con bebederos por gravedad, cercados eléctricamente con postes de cemento. Capacidad de carga de 35 reses, Corral de trabajo para ganado en madera con embarcadero de cemento, 2 pozos de cría de peces, 1 galpon de pequeño. Tiene sembradas 500 matas de cacao edad de 1 año. Casa de material con excelentes acabados para patrones con 5 habitaciones, 2 baños privados, cocina semintegral. Kiosko con BBQ. case para trabajadores con 03 habitaciones, baño social, cocina tradicional. Tanque aéreo. Incluye en el negocio el mobiliario y herramientas, circuito de cámaras de seguridad y aires acondicionados. Escrituras al día, Precio de venta: $650 millones de pesos.		En Campo
2	24-sep-25	Santander	Sabana de Torres		Rural	Directo Inmobiliario 318 6908714	$ 1,280,000,000.00	5%	$ 1,216,000,000.00	40.00	$ 27,125,000.00	$ 2,712.50	120	$ 800,000.00	1	$ 35,000,000.00	$ 96,000,000.00	$ 35,000,000.00	Finca Ganadera de 40 hectáreas en Sabana De Torres, Santander ubicada a 300m de la ruta del sol, topografía del terreno 100% plana. tierra de vegas.Ubicada en el mejor sector de valorización de la zona, con varias vías de acceso.Tiene potreros con pastos naturales, (pajamarga), cercados eléctricamente con una capacidad para sostener 100 reces aproximadamente, bebederos en todos los potreros.Corral en riel y madera con piso en cemento, manga y embarcadero.Casa en material con 03 habitaciones y 01 baño, cocina tradicional. Energía a 220v, pozo perforado y tanque aéreo. Precio de venta $ 32 millones de pesos por hectárea, escrituras al día.		https://directoinmobiliario.domuweb.co/inmuebles/finca-en-venta-en-distrito-de-cerro/1012/2459407
3	24-sep-25	Santander	Sabana de Torres		Rural	Jeison Castro 321-4938056 321-4938056	$ 640,000,000.00	10%	$ 576,000,000.00	20.00	$ 28,800,000.00	$ 2,880.00	0	$ -	0	$ -	$ -	$ -	finca de 20 hectáreas con uso de suelo industrial y agropecuario en Sabana de Torres (Sder), a 2,5km de la Ruta del Sol, con 2km en vía pavimentada y 500mts en vía destapada en buenas condiciones. Topografía del terreno semi ondulado, cuenta con 06 hectáreas con uso de suelo industrial, 14 hectáreas con uso de suelo agrícola y nacedero de agua propio. No cuenta con instalaciones, solo terreno. Escrituras al día Precio de Venta: $640.000.000 (negociable)		En Campo
4	24-sep-25	Santander	Sabana de Torres		Rural	Jeison Castro 321-4938056 321-4938056	$ 703,000,000.00	5%	$ 667,850,000.00	19.00	$ 25,571,052.63	$ 2,557.11	200	$ 850,000.00	1	$ 12,000,000.00	$ 170,000,000.00	$ 12,000,000.00	Se vende finca de 19 hectáreas en Sabana De Torres - Santander, ubicada a 1 km de la ruta del sol topografía del terreno 100 % plana. La finca cuenta con el 13 % del terreno para uso de suelo industrial.Tiene potreros cercados eléctricamente sembrados pasto Humidicola. con una capacidad de carga para 40 animales, bebederos en todos los potreros.Corral de trabajo en madera. cocheras con una capacidad para 10 animales.Casa de material con 3 habitaciones, cocina tradicional, cuenta con pozo perforado a 20 mts y energía a 220v.Con escrituras al día. Precio de venta $ 703 millones de pesos. También se venden las hectáreas industriales por aparte en $ 40 millones. (Ya se encuentra en proceso de desenglobe en la Agencia Nacional De Tierras).		https://directoinmobiliario.domuweb.co/inmuebles/finca-en-venta-en-/692/1813770

UF2

		Coordenadas		Identificación del Predio								Terreno			Construcción		Anexos		Valor Total		Detalles de la Oferta		
Oferta	Fecha de Publicación	Latitud	Longitud	Departamento	Municipio	Vereda	Clasificación del Suelo	Uso Del Suelo	Fuente	Valor	% de Neg	Valor Negociado	Área (Ha)	Valor Ha	Valor m2	Área (m2)	Valor m2	Área (m2)	Valor m2	Construcción	Anexos	Descripción del Inmueble	Fotografía	Fuente Internet
4	24-sep-25	7°16'17.63"N	73°23'6.94"O	Santander	Sabana de Torres	Aguas Claras	Rural	Áreas amenaza y riesgo alto por inundación	Directo Inmobiliario 318 6808734	$ 200,000,000.00	5%	$ 190,000,000.00	20.00	$ 5,375,000.00	$ 537.50	150	$ 550,000.00	0	$ -	$ 82,500,000.00	$ -	Finca de 20 hectáreas en Sabana de Torres, Santander. Vereda Aguas Claras a unos cuentos kilómetros de la Ruta del Sol (entrando por el cruce "El Quinor"). Muy buenas vías de acceso. Topografía del terreno ondulada apta para agricultura (cacao, yuca, plátano, cítricos). Tiene 17 potreros con cercados con alambre de púas, capacidad de 25 reses. La atraviesa un caño de agua. Presenta casa.		https://www.diencuadras.com/inmueble/finca-en-venta-en-sabana-de-torres-sabana-de-torres-2107347
5	24-sep-25	7° 5'23.03"N	73°58'53.34"O	Santander	Barrancabermeja	El Zarzal	Rural	Suelo de Protección Rural	John Torrado 310-3256323	$ 630,000,000.00	5%	$ 598,500,000.00	106.00	$ 5,646,226.42	$ 564.62	0	$ -	0	$ -	$ -	$ -	Finca de 106 hectáreas ubicada a cerca a la vía en que conduce de la Lizama a Barrancabermeja (Sidel). Topografía del terreno semiondulado tractorable. Tiene aproximadamente un 50% en rastrojos y reservas de agua. El terreno restante esta en potreros con pasto natural. Muy buenas fuentes de agua, la bañan 3 quebradas y cuenta con nacimientos de agua propos. Tiene un rancho de tabla con techo en zinc, corral de madera para trabajar. Planta eléctrica solar. La finca tiene proyección ganadera o agrícola, siembra de cultivos y/o proyectos piscícolas, avícolas y pecuarios. Precio $630 millones.		https://viviendaluna.com/inmueble/177393/?/?/venta?utm_source=ulfl:connectfb&utm_medium=referer
6	24-sep-25	7° 9'32.35"N	73°20'39.96"O	Santander	Barrancabermeja	Meseta de San Rafael	Rural	Suelo de Protección Rural	Directo Inmobiliario 318-6808734	$ 1,000,000,000.00	10%	$ 900,000,000.00	32.00	$ 6,187,500.00	$ 618.75	120	$ 850,000.00	300000	$ 2,000.00	$ 102,000,000.00	$ 600,000,000.00	Vende DIRECTO finca de 31 hectáreas en Barrancabermeja (Santander). Ubicada cerca a la Ruta del Cacao. Excelentes vías de acceso. Topografía del terreno 100% plano. Tiene 30 hectáreas sembradas en palma de aceite variedad Guineensis sembrada en 2008. Actualmente produce 32 TON x mes. Casa de material en obra gris (para terminar), con 4 habitaciones, 3 baños, sala-comedor, cocina, corredor a la redonda y de ladrillo a la vista con techo en teja acústica. Bodega. Energía a 220V y acueducto veredal. Pozo perforado. se hace descuento en la casilla anexos de la siembre del cultivo de palma.		https://viviendaluna.com/inmueble/177393/?/?/venta?utm_source=ulfl:connectfb&utm_medium=referer
7	24-sep-25	7° 15'1.92"N	73°41'57.62"O	Santander	Barrancabermeja	Perales	Rural	Suelo de Protección Rural	318-4968257 313-3899255	$ 1,000,000,000.00	0%	$ 1,000,000,000.00	90.00	$ 5,800,000.00	$ 580.00	480	$ 650,000.00	100000	$ 1,500.00	$ 408,000,000.00	$ 150,000,000.00	Vereda perales Barrancabermeja, área 900.000 mts, 3 habitaciones, 2 baños, la finca tiene 90 hectáreas, son $12.000.000 por hectárea, de las cuales 16 están en caucho y en cacao, una en guayaba y pera , 45 en potreros, y las otras hectáreas están por explotar, cuenta con 3 casas, una para el dueño y dos para vivientes, está rodeada de caño arenoso, tiene nacimiento de agua en los bosques que tiene la finca, queda ubicada en la vereda de perales a 4 kilómetros de la va panamericana, cocina y parqueadero. Los anexos qu se descuentan hacen referencia a los cultivos nombrados por el propietario.		https://www.tierrasonline.com/fotos-CVE651/?-page-2.php

9 INVESTIGACIÓN DIRECTA (ENCUESTAS)

9.1 Procesamiento Estadístico (Investigación Directa)

Dado que la investigación de mercado sustenta el valor no fue necesario aplicar esta consulta.

10 CÁLCULOS DEL VALOR DEL TERRERO

10.1 Procesamientos estadísticos (método de comparación).

UF1

MUESTRAS	V/Ha Terreno
1	$ 25,558,824
2	$ 27,125,000
3	$ 28,800,000
4	$ 25,571,053
PROMEDIO	$ 26,763,719
DESVIACIÓN ESTANDAR	1543933.335
COEFICIENTE DE VARIACIÓN	5.77%
COEFICIENTE DE ASIMETRIA	0.913820036
LIMITE SUPERIOR	$ 28,307,652
LIMITE INFERIOR	$ 25,219,786
VALOR ADOPTADO Ha	**$ 28,300,000**
VALOR ADOPTADO m2	**$ 2,830**

UF2

MUESTRAS	V/Ha Terreno
4	$ 5,375,000
5	$ 5,646,226
6	$ 6,187,500
7	$ 5,800,000
PROMEDIO	$ 5,752,182
DESVIACIÓN ESTANDAR	339254.6582
COEFICIENTE DE VARIACIÓN	5.90%
COEFICIENTE DE ASIMETRIA	0.473858635
LIMITE SUPERIOR	$ 6,091,436
LIMITE INFERIOR	$ 5,412,927
VALOR ADOPTADO Ha	**$ 6,090,000**
VALOR ADOPTADO m2	**$ 609**

10.2 Análisis de los datos obtenidos descriptivamente.

UF1

Oferta 1: finca de 17 hectáreas en Sabana de Torres (Santander). Ubicada a 3,5 kilómetros del casco urbano. Topografía del terreno 55% plano/semiplano organizado en potreros con pastos mejorados (estrella, caminante y Humidicola). Radiales con bebederos por gravedad, cercados eléctricamente con postes de cemento. Capacidad de carga de 35 reses, Corral de trabajo para ganado en madera con embarcadero de cemento, 2 pozos de cría de peces, 1 galpón de pequeño. Tiene sembradas 500 matas de cacao edad de 1 año. Casa de material con excelentes acabados para patrones con 5 habitaciones, 2 baños privados, cocina semintegral. Kiosko con BBQ, casa para trabajadores con 03 habitaciones, baño social, cocina tradicional. Tanque aéreo. Incluye en el negocio el mobiliario y herramientas, circuito de cámaras de seguridad y aires acondicionados. Escrituras al día, Precio de venta: $650 millones de pesos.

Oferta 2: Finca Ganadera de 40 hectáreas en Sabana De Torres, Santander ubicada a 300m de la ruta del sol, topografía del terreno 100% plana. tierra de vegas. Ubicada en el mejor sector de valorización de la zona, con varias vías de acceso. Tiene potreros con pastos naturales, (pajamarga), cercados eléctricamente con una capacidad para sostener 100 reses aproximadamente, bebederos en todos los potreros. Corral en riel y madera con piso en cemento, manga y embarcadero. Casa en material con 03 habitaciones y 01 baño, cocina tradicional. Energía a 220v, pozo perforado y tanque aéreo. Precio de venta $ 32 millones de pesos por hectárea, escrituras al día.

Oferta 3: finca de 20 hectáreas con uso de suelo industrial y agropecuario en Sabana de Torres (Stder), a 2,5km de la Ruta del Sol, con 2km en vía pavimentada y 500mts en vía destapada en buenas condiciones. Topografía del terreno semi ondulado, cuenta con 06 hectáreas con uso de suelo industrial, 14 hectáreas con uso de suelo agrícola y nacedero de agua propio. No cuenta con instalaciones, solo terreno. Escrituras al día Precio de Venta: $640.000.000 (negociable).

Oferta 4: Se vende finca de 19 hectáreas en Sabana De Torres - Santander, ubicada a 1 km de la ruta del sol topografía del terreno 100 % plana. La finca cuenta con el 13 % del terreno para uso de suelo industrial. Tiene potreros cercados eléctricamente sembrados pasto Humidicola. con una capacidad de carga para 40 animales, bebederos en todos los potreros. Corral de trabajo en madera. cocheras con una capacidad para 10 animales. Casa de material con 3 habitaciones, cocina tradicional, cuenta con pozo perforado a 20 mts y energía a 220v.Con escrituras al día. Precio de venta $ 703 millones de pesos. También se venden las hectáreas industriales por aparte en $ 40 millones. (Ya se encuentra en proceso de desenglobe en la Agencia Nacional De Tierras).

UF2

Oferta 1: Finca de 20 hectáreas en Sabana de Torres, Santander. Vereda Aguas Claras a unos cuantos kilómetros de la Ruta del Sol (entrando por el cruce "El Quince"). Muy buenas vías de acceso. Topografía

del terreno ondulada apta para agricultura (cacao, yuca, plátano, cítricos). Tiene 17 potreros con cercados con alambre de púas, capacidad de 25 reses. La atraviesa un caño de agua. Presenta casa.

Oferta 2: Finca de 106 hectáreas ubicada a cerca de la vía en que conduce de la Lizama a Barrancabermeja (Stder). Topografía del terreno semiondulado tractorable. Tiene aproximadamente un 50% en rastrojos y reservas de agua. El terreno restante está en potreros con pasto natural. Muy buenas fuentes de agua, la bañan 3 quebradas y cuenta con nacimientos de agua propios. Tiene un rancho de tabla con techo en zinc, corral de madera para trabajar. Planta eléctrica solar. La finca tiene proyección ganadera o agrícola, siembra de cultivos y/o proyectos piscícolas, avícolas y pecuarios. Precio $630 millones.

Oferta 3: Vendo DIRECTO finca de 31 hectáreas en Barrancabermeja (Santander). Ubicada cerca a la Ruta del Cacao. Excelentes vías de acceso. Topografía del terreno 100% plano. Tiene 30 hectáreas sembradas en palma de aceite variedad Guinensis sembrada en 2008. Actualmente produce 32 TON x mes. Casa de material en obra gris (para terminar), con 4 habitaciones, 3 baños, sala-comedor, cocina, corredor a la redonda y de ladrillo a la vista con techo en termo acústica. Bodega. Energía a 220V y acueducto veredal. Pozo perforado. se hace descuento en la casilla anexos de la siembre del cultivo de palma.

Oferta 4: Vereda peroles Barrancabermeja, área 900.000 mts, 3 habitaciones, 2 baños, la finca tiene 90 hectáreas, son $12.000.000 por hectárea, de las cuales 10 están en caucho y en cacao, una en guayaba y pera , 45 en potreros, y las otras hectáreas están por explotar, cuenta con 3 casas, una para el dueño y dos para vivientes, está rodeada de caño arenoso, tiene nacimiento de agua en los bosques que tiene la finca, queda ubicada en la vereda de peroles a 4 kilómetros de la va panamericana, cocina y parqueadero. Los anexos que se descuentan hacen referencia a los cultivos nombrados por el propietario.

10.3 Ejercicios Residuales.

- No Aplica

10.4 Servidumbres

- El área requerida presenta una red de mediana tensión con poste en concreto de altura 12mts y líneas eléctricas de media tensión, operada por ELECTRIFICADORA DE SANTADER S.A E.S.P de la cual, no se encontró registro de su existencia jurídica en el folio de matrícula por tanto siguiendo lo especificado en el Parágrafo del artículo 8 de la resolución 620 del 2008 no hay motivo de descuento.

10.5 Zonas de Protección (Rondas de Río, Rondas de Nacedero)

Según acuerdo 033 nov-30- 2015-eot (3), en el artículo 62. Ecosistemas de humedales indica que, para la totalidad de las rondas hídricas de protección de drenaje, la distancia mínima de aislamiento será de treinta (30) metros, medidos desde la cota máxima de inundación y el artículo 83 del decreto-Ley 2811 de 1974 literal d, que establece que las rondas hídricas protectoras deben tener un aislamiento de un máximo de hasta treinta (30) metros, esta distancia se mide a partir de la línea de mareas máximas o del cauce permanente de ríos y lagos; luego de realizar los respectivos levantamientos topográficos se procede a realizar el cálculo y sobre el área requerida se cuenta con un área total de ronda hídrica de **3.794,01 m²**

Fuente: Informe de Ronda Hídrica del Funcionario.

10.6 Otros ejercicios o aplicaciones.

- No Aplica

11 CÁLCULOS VALOR CONSTRUCCIÓN Y ANEXOS

11.1 Costos de reposición:

CA1

CA-1 Jagüey 1					
Materiales	Unidad de Medida	Valor Unitario	Medida	Valor	Pag
Localización - trazado y replanteo	m2	$ 2,010	928.70	$ 1,866,687.00	208
Retroexcavadora de oruga CAT 320	h	$ 185,234	29.71	$ 5,503,302.14	93
Cuadrilla Albañilería - AA	Hc	$ 31,473	294.17	$ 9,258,412.41	47
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				$	16,628,401.55
TOTAL MATERIALES Y MANO DE OBRA x M3				$	8,479.03
Tomado de la Construdata N° 216					

CA2

CA-2 Jagüey 2					
Materiales	Unidad de Medida	Valor Unitario	Medida	Valor	Pag
Localización - trazado y replanteo	m2	$ 2,010	312.40	$ 627,924.00	208
Retroexcavadora de oruga CAT 320	h	$ 185,234	1.26	$ 233,394.84	93
Cuadrilla Albañilería - AA	Hc	$ 31,473	12.50	$ 393,412.50	47
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				$	1,254,731.34
TOTAL MATERIALES Y MANO DE OBRA x M3				$	15,059.19
Tomado de la Construdata N° 216					

CA3

CA-3 Jagüey 3					
Materiales	Unidad de Medida	Valor Unitario	Medida	Valor	Pag
Localización - trazado y replanteo	m2	$ 2,010	962.90	$ 1,935,429.00	208
Retroexcavadora de oruga CAT 320	h	$ 185,234	30.80	$ 5,705,207.20	93
Cuadrilla Albañilería - AA	Hc	$ 31,473	304.92	$ 9,596,747.16	47
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				$	17,237,383.36
TOTAL MATERIALES Y MANO DE OBRA x M3				$	8,479.75
Tomado de la Construdata N° 216					

CA4

CA-4 Camino de acceso					
Materiales	**Unidad de Medida**	**Valor Unitario**	**Medida**	**Valor**	**Pag**
Preliminares					
Descapote a máquina	m3	$ 10,110	6.55	$ 66,220.50	141
Localización - trazado y replanteo	m2	$ 2,010	65.52	$ 131,695.20	208
Excavación manual profundidad 1 a 2 m	m3	$ 37,769	13.10	$ 494,773.90	141
Estructura					
Relleno en recebo común compactado	m3	$ 137,317	19.66	$ 2,699,652.22	141
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$**	**3,392,341.82**
TOTAL MATERIALES Y MANO DE OBRA x M2				**$**	**51,775.67**
Tomado de la Construdata N°216					

CA5

CA-5 Acceso					
Materiales	**Unidad de Medida**	**Valor Unitario**	**Medida**	**Valor**	**Pag**
Preliminares					
Descapote a máquina	m3	$ 10,110	72.13	$ 729,234.30	141
Localización - trazado y replanteo	m2	$ 2,010	721.31	$ 1,449,833.10	208
Excavación manual profundidad 1 a 2 m	m3	$ 37,769	144.26	$ 5,448,555.94	141
Estructura					
Relleno en recebo común compactado	m3	$ 137,317	216.39	$ 29,714,025.63	141
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$**	**37,341,648.97**
TOTAL MATERIALES Y MANO DE OBRA x M2				**$**	**51,769.21**
Tomado de la Construdata N°216					

CA6

CA-6 Adecuación de terreno					
Materiales	**Unidad de Medida**	**Valor Unitario**	**Medida**	**Valor**	**Pag**
Preliminares					
Descapote a máquina	m3	$ 10,110	55.74	$ 563,531.40	141
Localización - trazado y replanteo	m2	$ 2,010	557.42	$ 1,120,414.20	208
Excavación manual profundidad 1 a 2 m	m3	$ 37,769	111.48	$ 4,210,488.12	141
Estructura					
Relleno en recebo común compactado	m3	$ 137,317	167.23	$ 22,963,521.91	141
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$**	**28,857,955.63**
TOTAL MATERIALES Y MANO DE OBRA x M2				**$**	**51,770.58**
Tomado de la Construdata N°216					

CA7

CA-7 Enramada					
Materiales	**Unidad de Medida**	**Valor Unitario**	**Medida**	**Valor**	**Pag**
Preliminares					
Descapote a máquina	m3	$ 10,110	4.20	$ 42,462.00	141
Replanteo	m2	$ 12,339	42.00	$ 518,238.00	141
Excavación Manual Profundidad 1 a 2 m	m3	$ 37,769	12.60	$ 475,889.40	141
Relleno en Recebo Común Compactado	m3	$ 137,317	12.60	$ 1,730,194.20	141
Estructura					
Placa en concreto 3000 psi 15 cm malla electrosoldada	m2	$ 201,435	42.00	$ 8,460,270.00	162*
Tubo estructural redondo negro 2" esp 2.5 mm (6m)	m	$ 27,813	15.00	$ 417,195.00	127
Cuadrilla Albañilería - AA	Hc	$ 31,473	4.50	$ 141,628.50	47
Cubierta					
Estructura metálica para teja fibrocemento	m	$ 34,560	42.00	$ 1,451,520.00	158
Cubierta sencilla teja aluzinc cal 24	m2	$ 58,472	42.00	$ 2,455,824.00	157
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$**	**15,693,221.10**
TOTAL MATERIALES Y MANO DE OBRA x M2				**$**	**373,648.12**
Tomado de la Construdata N° 216					
162*Placa en concreto 3000 psi 15 cm malla electrosoldada Tomado de Placa en concreto 3000 psi 10 cm malla electrosoldada					

CA8

CA-8 Reflector					
Materiales	**Unidad de Medida**	**Valor Unitario**	**Medida**	**Valor**	**Pag**
Excavación manual profundidad 1 a 2 m	m3	$ 37,769	39.49	$ 1,491,497.81	141
Zapata En Concreto Común 3000 PSI	m3	$ 739,502	1.26	$ 931,772.52	155
Tubo estructural redondo negro 2" esp 2.5 mm (6m)	m	$ 27,813	3.00	$ 83,439.00	127
Cuadrilla Albañilería - AA	Hc	$ 31,473	1.00	$ 31,473.00	47
Reflector high bay 150w ecolite	Und	$ 293,630	1.00	$ 293,630.00	103
Cuadrilla Instalaciones básicas - BB	Hc	$ 37,085	1.00	$ 37,085.00	47
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$**	**2,868,897.33**
TOTAL MATERIALES Y MANO DE OBRA x UND				**$**	**2,868,897.33**
Tomado de la Construdata N° 216					

CA9

CA-9 Cerca interna					
Materiales	**Und**	**Valor Unitario**	**Medida**	**Valor**	**Pag**
Localización - trazado y replanteo	m2	$ 2,010	11.06	$ 22,230.60	208
Excavación manual profundidad 1 a 2 m	m3	$ 37,769	0.07	$ 2,643.83	141
Poste Φ15-18cm (6m) eucalipto	Und	$ 169,571	2.11	$ 357,794.81	108
Cuadrilla AlbañilerÍa - AA	Hc	$ 31,473	11.06	$ 348,091.38	47
Puntilla sin cabeza 2"	lb	$ 5,798	0.55	$ 3,188.90	125
Alambre de púas IOWA (350m) cal.14	rl	$ 203,349	0.32	$ 65,071.68	83
Aislador Para Cerca Eléctrica Pivote - Puntilla X 100unidades	Und	$ 19,000	0.08	$ 1,500.73	**
Alambre para Cerco Eléctrico Acero Calibre 14 402.33 m	Und	$ 379,900	0.14	$ 52,207.57	**
TOTAL MATERIALES Y MANO DE OBRA				**$**	**852,729.50**
TOTAL MATERIALES Y MANO DE OBRA x M				**$**	**15,422.85**
Dato tomado de la revista Construdata N° 216					
****Alambre para Cerco Eléctrico Acero Calibre 14 402.33 m https://acortar.link/sHlqVO**					
****Aislador Para Cerca Eléctrica Pivote - Puntilla X100 unidades https://acortar.link/4UCn6L**					

CA10

CA-10 Camino de acceso					
Materiales	**Unidad de Medida**	**Valor Unitario**	**Medida**	**Valor**	**Pag**
Preliminares					
Descapote a máquina	m3	$ 10,110	15.28	$ 154,480.80	141
Localización - trazado y replanteo	m2	$ 2,010	152.80	$ 307,128.00	208
Excavación manual profundidad 1 a 2 m	m3	$ 37,769	30.56	$ 1,154,220.64	141
Estructura					
Relleno en recebo común compactado	m3	$ 137,317	45.84	$ 6,294,611.28	141
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$**	**7,910,440.72**
TOTAL MATERIALES Y MANO DE OBRA x M2				**$**	**51,769.90**
Tomado de la Construdata N° 216					

CA11

CA-11 Camino de acceso					
Materiales	**Unidad de Medida**	**Valor Unitario**	**Medida**	**Valor**	**Pag**
Preliminares					
Descapote a máquina	m3	$ 10,110	4.87	$ 49,235.70	141
Localización - trazado y replanteo	m2	$ 2,010	48.72	$ 97,927.20	208
Excavación manual profundidad 1 a 2 m	m3	$ 37,769	2.44	$ 92,156.36	141
Estructura					
Relleno en recebo común compactado	m3	$ 137,317	7.31	$ 1,003,787.27	141
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 1,243,106.53**	
TOTAL MATERIALES Y MANO DE OBRA x M2				**$ 25,515.32**	
Tomado de la Construdata N°216					

11.2 Depreciación (Fitto y Corvini):

CALCULO DEL VALOR POR ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN FITTO Y CORVINI									
TIPO DE CONSTRUCCION	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CA1	10	50	20%	2.5	19.11%	$ 8,479.03	$ 1,620.24	$ 6,858.79	**$ 6,900.00**
CA2	10	50	20%	2.5	19.11%	$ 15,059.19	$ 2,877.63	$ 12,181.56	**$ 12,200.00**
CA3	10	50	20%	2.5	19.11%	$ 8,479.75	$ 1,620.38	$ 6,859.37	**$ 6,900.00**
CA4	10	50	20%	2.5	19.11%	$ 51,775.67	$ 9,893.71	$ 41,881.96	**$ 41,900.00**
CA5	10	50	20%	2.5	19.11%	$ 51,769.21	$ 9,892.47	$ 41,876.74	**$ 41,900.00**
CA6	10	50	20%	2.5	19.11%	$ 51,770.58	$ 9,892.74	$ 41,877.84	**$ 41,900.00**
CA7	10	70	14%	2.5	15.59%	$ 373,648.12	$ 58,251.22	$ 315,396.90	**$ 315,400.00**
CA8	10	50	20%	2.5	19.11%	$ 2,868,897.33	$ 548,211.85	$ 2,320,685.48	**$ 2,320,700.00**
CA9	10	25	40%	2.5	33.79%	$ 15,422.85	$ 5,211.50	$ 10,211.35	**$ 10,200.00**
CA10	10	50	20%	2.5	19.11%	$ 51,769.90	$ 9,892.61	$ 41,877.29	**$ 41,900.00**
CA11	10	50	20%	2.5	19.11%	$ 25,515.32	$ 4,875.67	$ 20,639.65	**$ 20,600.00**

12 CÁLCULOS VALOR CULTIVOS Y/O ESPECIES

12.1 Soporte de los valores de cultivos y/o especies

Teniendo en cuenta el inventario de cultivos y especies vegetales relacionado en la ficha predial del área objeto de estudio, se pudo determinar que para el caso de aquellas especies vegetales que son consideradas permanentes o transitorias, es necesario conocer su valor unitario a partir de la estructura de costos agrícola de un cultivo típico, calculado a partir de la producción esperada en función de la vida útil y edad del cultivo.

La estimación de los costos de establecimiento, sostenimiento y producción de las especies objeto de avalúo, fueron calculadas a partir del presupuesto de una hectárea de la especie objeto de avalúo y su correspondiente división por la cantidad de individuos que pueden instalarse (densidad).

En atención a lo indicado en la resolución 620 del IGAC, la valoración se lleva a cabo teniendo en cuenta el valor presente de la producción futura, descontando los costos de mantenimiento y explotación de este.

Si bien es cierto que se trata de la valoración de individuos aislados que no constituyen un cultivo técnicamente establecido, también es cierto que de acuerdo a la visita de campo efectuada se pudo establecer que los individuos se encuentran en su etapa de producción, lo que indica que han existido actividades aparentemente artesanales y tradicionales para el establecimiento y sostenimiento de los mismos, razón por la cual, se considera que el valor concluido de la estructura de costos agrícola de un cultivo tecnificado se puede asumir para las especies objeto de avalúo, dado su estado fitosanitario actual y etapa de producción.

Maderables:

Primera

Tipo de madera	DAP 10-20 cm	DAP 21-30 cm	DAP 31-40 cm	DAP 41-60 cm	DAP 61-80 cm	DAP >81 cm
PRIMERA MADERA	**$ 35.701,58**	$ 107.104,75	$ 214.209,51	$ 793.368,56	$ 1.943.752,97	$ 2.891.828,39

Segunda

Tipo de madera	DAP 10-20 cm	DAP 21-30 cm	DAP 31-40 cm	DAP 41-60 cm	DAP 61-80 cm	DAP >81 cm
SEGUNDA MADERA	**$ 33.470,24**	$ 101.526,38	$ 150.616,07	$ 511.350,83	$ 1.184.474,47	$ 2.259.240,94

Tercera

Tipo de madera	DAP 10-20	DAP 21-30	DAP 31-40	DAP 41-60 cm	DAP 61-80 cm	DAP >81 cm
TERCERA MADERA	**$ 17.850,79**	**$ 40.164,28**	$ 66.940,47	$ 148.756,61	$ 315.859,86	$ 602.464,25

Frutales:

Cultivo	Tiempo improductivo años	Costos Instalación por Ha	Costos Sostenimiento por Ha	RENDIMIENTO		Precio de Venta promedio $/Kg
				Producción Promedio Kg/Ha/Año	Producción Máxima Kg/Ha/Año	
Limón Comun	3	$ 7.751.547	$ 4.556.690	8550	16150	$ 1.000
Plátano /banano	0,8	$ 9.228.580	$ 5.663.110	9600	12250	$ 1.500
Aguacate	2	$ 14.362.925	$ 6.708.525	6000	7000	$ 2.500
Guayaba	2	$ 12.248.420	$ 9.916.220	9000	10000	$ 2.500

Precio de Venta Máximo $/Kg	PRECIO COSECHA		Densidad Cultivo Planta/Ha		Valores Generales por planta		
	Mínimo	Máximo		Valor adaptado	Minima por Planta	Valor intermedio por Planta	Máxima por Planta
$ 1,500	$ 8,550,000	$ 24,225,000	278	44,274.23	$ 116,000	**$ 120,151.08**	$ 289,306
$ 1,400	$ 14,400,000	$ 17,150,000	1,111	13,403.86	$ 18,000	**$ 18,675.97**	$ 20,656
$ 3,000	$ 15,000,000	$ 21,000,000	200	105,357.25	$ 214,000	**$ 221,815.00**	$ 281,815
$ 3,000	$ 22,500,000	$ 30,000,000	400	55,411.60	$ 138,000	**$ 143,120.00**	$ 180,620

Palma Africana:

Nombre Común	Precio m³ (en pie)	Unidades x Ha (Dem)	Costo de establecimiento del cultivo Primer Año por Hectárea (Ce)	Costo de mantenimiento del cultivo por año en una hectárea (Cm)	Edad en años (n)	Total Establecimiento Unidad (CT)
			Costo total	Costo total		Valor unidad a reponer (Ct) $= \frac{(cm \times n) + ce}{Dem}$
PALMA PEQUEÑA Ø = 0,15 m	$ 279,000	143	$ 32,435,000	$ 10,320,000	5	$ 587,657
PALMA PEQUEÑA Ø = 0,30 m	$ 279,000	143	$ 32,435,000	$ 10,320,000	5	$ 587,657
PALMA GRANDE Ø = 0,60 m	$ 279,000	143	$ 32,435,000	$ 10,320,000	5	$ 587,657

Valor a Pagar por Volumen Extraido de Fruto					Valor Unitario Total	Estado Fitosanitario	Valor Unitario Final
Altura comercial en metros (Hc)	Diámetro en metros (Dm) Diámetro en metros (Dm) $= \frac{Pm}{\pi}$	Volumen Comercial en m³ (Vcm³) (Base fruto por edad) $Vcm^3 = \frac{\pi}{4} \times Dm^2 \times Hc \times 0,65$	Factor Recoleccion (70%) Factor aserradero (Fas) $= Vcm^3 \times 0,70$	Factor Arriendo en Pie (60%) Factor arriendo en pie= $Fas \times 0,6 \times$ Valor comercial m³	Valor unitario de unidad a reponer = CT + Factor arriendo en pie		
15	0.15	0.172	0.121	$ 20,190	$ 607,847	90%	**$ 547,062.37**
15	0.30	0.689	0.482	$ 80,759	$ 668,416	90%	**$ 601,574.64**
15	0.60	2.757	1.930	$ 323,036	$ 910,693	90%	**$ 819,623.72**

Ornamentales:

ORNAMENTALES				
VALOR UNITARIO ESPECIE	DENSIDAD SIEMBRA	AREA SEMBRADA	# PLANTAS	VALOR M2
$ 39.985,03	1	1	1	**$ 39.985,03**

Nota: Informe de estudio de evaluación de especies elaborado por La Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C. para el año 2025.

12.2 Valores de cultivos y/o especies

PROPIETARIOS

DESCRIPCIÓN	CANT	UND	VALOR UNITARIO	VALOR ADOPTADO	VALOR TOTAL
CUCHARO Ø = 0,20 m	12	UND	$ 17,850.79	$ 18,000.00	$ 216,000.00
COPILLOS Ø = 0,15 m	9	UND	$ 39,985.03	$ 40,000.00	$ 360,000.00
GUARUMO Ø = 0,10 m	26	UND	$ 17,850.79	$ 18,000.00	$ 468,000.00
CAUCHO Ø = 0,15 m	1	UND	$ 33,470.24	$ 33,000.00	$ 33,000.00
MATAS DE PLATANO Ø= 0,10 m	24	UND	$ 18,675.97	$ 19,000.00	$ 456,000.00
VALOR TOTAL CULTIVO Y ESPECIES					**$ 1,533,000.00**

JAIR RODRIGUEZ ACOSTA CC 5092346 MEJORATARIO 1

DESCRIPCIÓN	CANT	UND	VALOR UNITARIO	VALOR ADOPTADO	VALOR TOTAL
CUCHARO Ø = 0,20 m	11	UND	$ 17,850.79	$ 18,000.00	$ 198,000.00
GUARUMO Ø = 0,10 m	1	UND	$ 17,850.79	$ 18,000.00	$ 18,000.00
VALOR TOTAL CULTIVO Y ESPECIES					**$ 216,000.00**

MARTHA CECILIA ARIZA HURTADO Y OTRO CC 49694696 MEJORATARIO 2

DESCRIPCIÓN	CANT	UND	VALOR UNITARIO	VALOR ADOPTADO	VALOR TOTAL
MAMON DE MONTE Ø = 0,15 m	3	UND	$ 33,470.24	$ 33,000.00	$ 99,000.00
COPILLO Ø = 0,20 m	17	UND	$ 39,985.03	$ 40,000.00	$ 680,000.00
GUARUMO Ø = 0,15 m	8	UND	$ 17,850.79	$ 18,000.00	$ 144,000.00
CEDRILLO Ø = 0,20 m	2	UND	$ 35,701.58	$ 36,000.00	$ 72,000.00
VALOR TOTAL CULTIVO Y ESPECIES					**$ 995,000.00**

APOLONY NOHORQUEZ TARAZONA CC 91354674 MEJORATARIO 3

DESCRIPCIÓN	CANT	UND	VALOR UNITARIO	VALOR ADOPTADO	VALOR TOTAL
CUCHARO Ø = 0,15 m	8	UND	$ 17,850.79	$ 18,000.00	$ 144,000.00
GUARUMO Ø = 0,20 m	16	UND	$ 17,850.79	$ 18,000.00	$ 288,000.00
COPILLO Ø = 0,20 m	14	UND	$ 39,985.03	$ 40,000.00	$ 560,000.00
VALOR TOTAL CULTIVO Y ESPECIES					**$ 992,000.00**

ALIRIO GONZALEZ HERNANDEZ CC 13167224 MEJORATARIO 5

DESCRIPCIÓN	CANT	UND	VALOR UNITARIO	VALOR ADOPTADO	VALOR TOTAL
COPILLO Ø = 0,20 m	13	UND	$ 39,985.03	$ 40,000.00	$ 520,000.00
ACACIA Ø = 0,20 m	15	UND	$ 33,470.24	$ 33,000.00	$ 495,000.00
CUCHARO Ø = 0,20 m	6	UND	$ 17,850.79	$ 18,000.00	$ 108,000.00
PALMA GRANDE Ø = 0,60 m	31	UND	$ 819,623.72	$ 820,000.00	$ 25,420,000.00
PALMA PEQUEÑA Ø = 0,30 m	19	UND	$ 601,574.64	$ 602,000.00	$ 11,438,000.00
POLVILLO Ø = 0,15 m	1	UND	$ 35,701.58	$ 36,000.00	$ 36,000.00
GUAYABITO Ø = 0,20 m	8	UND	$ 143,120.00	$ 143,000.00	$ 1,144,000.00
AGUACATE PEQUEÑO Ø = 0,10 m	2	UND	$ 221,815.00	$ 222,000.00	$ 444,000.00
VALOR TOTAL CULTIVO Y ESPECIES					**$ 39,605,000.00**

GLORYA DEL CARMEN MAX PINTO CC 49553384 MEJORATARIO 6

DESCRIPCIÓN	CANT	UND	VALOR UNITARIO	VALOR ADOPTADO	VALOR TOTAL
PALMA GRANDE Ø = 0,60 m	22	UND	$ 819,623.72	$ 820,000.00	$ 18,040,000.00
PALMA PEQUEÑA Ø = 0,15 m	9	UND	$ 547,062.37	$ 547,000.00	$ 4,923,000.00
ACACIA Ø = 0,20 m	15	UND	$ 33,470.24	$ 33,000.00	$ 495,000.00
GUARUMO Ø = 0,15 m	13	UND	$ 17,850.79	$ 18,000.00	$ 234,000.00
COPILLO Ø = 0,20 m	24	UND	$ 39,985.03	$ 40,000.00	$ 960,000.00
CEDRILLO Ø = 0,20 m	5	UND	$ 17,850.79	$ 18,000.00	$ 90,000.00
PEPA DE BURRO Ø = 0,20 m	5	UND	$ 39,985.03	$ 40,000.00	$ 200,000.00
PAPASMO Ø = 0,30 m	1	UND	$ 39,985.03	$ 40,000.00	$ 40,000.00
VALOR TOTAL CULTIVO Y ESPECIES					**$ 24,982,000.00**

JOSE DE LAROSA PEREZ CC 18915037 MEJORATARIO 7

DESCRIPCIÓN	CANT	UND	VALOR UNITARIO	VALOR ADOPTADO	VALOR TOTAL
PALMA GRANDE Ø = 0,60 m	35	UND	$ 819,623.72	$ 820,000.00	$ 28,700,000.00
PALMA PEQUEÑA Ø = 0,15 m	7	UND	$ 547,062.37	$ 547,000.00	$ 3,829,000.00
ACACIAS Ø = 0,20 m	8	UND	$ 33,470.24	$ 33,000.00	$ 264,000.00
GUARUMOS Ø = 0,15 m	7	UND	$ 17,850.79	$ 18,000.00	$ 126,000.00
COPILLOS Ø = 0,20 m	12	UND	$ 39,985.03	$ 40,000.00	$ 480,000.00
CEDRILLO Ø = 0,20 m	3	UND	$ 17,850.79	$ 18,000.00	$ 54,000.00
PEPA DE BURRO Ø = 0,20 m	3	UND	$ 39,985.03	$ 40,000.00	$ 120,000.00
PAPASMO Ø = 0,30 m	1	UND	$ 39,985.03	$ 40,000.00	$ 40,000.00
VALOR TOTAL CULTIVO Y ESPECIES					**$ 33,613,000.00**

ANAMINTA SANCHEZ IBAÑEZ CC 49655401 MEJORATARIO 8

DESCRIPCIÓN	CANT	UND	VALOR UNITARIO	VALOR ADOPTADO	VALOR TOTAL
PALMA GRANDE Ø = 0,60 m	117	UND	$ 819,623.72	$ 820,000.00	$ 95,940,000.00
CEDRILLO Ø = 0,20 m	3	UND	$ 35,701.58	$ 36,000.00	$ 108,000.00
COPILLO Ø = 0,25 m	13	UND	$ 39,985.03	$ 40,000.00	$ 520,000.00
GUARUMO Ø = 0,15 m	10	UND	$ 17,850.79	$ 18,000.00	$ 180,000.00
LIMON MANDARINO Ø = 0,10 m	1	UND	$ 120,151.08	$ 120,000.00	$ 120,000.00
ACACIA Ø = 0,20 m	6	UND	$ 33,470.24	$ 33,000.00	$ 198,000.00
CUCHARO Ø = 0,25 m	2	UND	$ 40,164.28	$ 40,000.00	$ 80,000.00
MONCORO Ø = 0,20 m	32	UND	$ 35,701.58	$ 36,000.00	$ 1,152,000.00
TRUPILLO Ø = 0,15 m	1	UND	$ 17,850.79	$ 18,000.00	$ 18,000.00
CEDRILLO Ø = 0,20 m	1	UND	$ 17,850.79	$ 18,000.00	$ 18,000.00
VALOR TOTAL CULTIVO Y ESPECIES					**$ 98,334,000.00**

OLGA LUCIA CARVAJAL MUÑOZ CC 39949844 MEJORATARIO 9

DESCRIPCIÓN	CANT	UND	VALOR UNITARIO	VALOR ADOPTADO	VALOR TOTAL
CUCHAROS Ø = 0,20 m	8	UND	$ 17,850.79	$ 18,000.00	$ 144,000.00
COPILLOS Ø = 0,15 m	10	UND	$ 39,985.03	$ 40,000.00	$ 400,000.00
GUARUMO Ø = 0,10 m	32	UND	$ 17,850.79	$ 18,000.00	$ 576,000.00
CAUCHO Ø = 0,15 m	1	UND	$ 33,470.24	$ 33,000.00	$ 33,000.00
VALOR TOTAL CULTIVO Y ESPECIES					**$ 1,153,000.00**

13 CONSIDERACIONES GENERALES

- El Artículo 6° de la resolución 620 de 2.008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi en su numeral 3 "(…) 3. De conformidad con lo previsto en el artículo 14 del Decreto 1420 de 1998, verificar la reglamentación urbanística vigente en el municipio o distrito donde se encuentre localizado el inmueble. En el evento de contar con un concepto de uso del predio emitido por la entidad territorial correspondiente, el avaluador deberá verificar la concordancia de este con la reglamentación urbanística vigente. (…)".

- Según lo establecido en el Esquema De Ordenamiento Territorial del Municipio de Sabana de Torres y en el plano No. 15 Mapa de Aptitud De Uso del Suelo, se puede observar que el predio se encuentra en uso corredor vial. (Ver capítulo 5).

- Los valores adoptados para las especies y cultivos corresponden a un estudio realizado por la Lonja Colombia de Propiedad Raíz donde permanentes se tuvo en cuenta la variedad y se consultó a profesionales especializados en este tipo de elementos. El resultado se aprecia en el Cuadro respectivo. Los respectivos soportes reposan en la memoria técnica de la entidad. Las especies vegetales se valoraron partiendo del hecho que estas se encuentran en buen estado fitosanitario; en los casos que se identifique un mal estado fitosanitario de alguna especie vegetal o frutal, se dejara la anotación. El estado fitosanitario es de 100%.

- Para la determinación de los valores de los elementos permanentes se tuvo en cuenta la variedad, edad, densidad, estado fitosanitario y se consultó a profesionales especializados en este tipo de elementos. El resultado se aprecia en el Cuadro respectivo.

- Presenta Ronda hídrica, por lo tanto, se realiza el respectivo análisis. (Ver Capitulo 10)

- Los costos unitarios tomados de la construdata 216 corresponden a la referencia de la ciudad de Bogotá.

- El área requerida presenta una red de mediana tensión con poste en concreto de altura 12mts y líneas eléctricas de media tensión, operada por ELECTRIFICADORA DE SANTADER S.A E.S.P de la cual, no se encontró registro de su existencia jurídica en el folio de matrícula por tanto siguiendo lo especificado en el Parágrafo del artículo 8 de la resolución 620 del 2008 no hay motivo de descuento.

14 RESULTADO DEL AVALÚO

DEPARTAMENTO: Santander.
MUNICIPIO: Sabana de Torres.
VEREDA: La Gómez
FICHA PREDIAL: LLS-303.
DIRECCIÓN: La Pampa Vda La Gómez.
PROPIETARIO: Doris Mireya Salazar Ariza y otros

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
TERRENO					
PROPIETARIOS: DORIS MIREYA SALZAR ARIZA Y OTROS					$ 159,080,043.49
TOTAL TERRENO					$ 159,080,043.49
CONSTRUCCIONES					
No Posee Construcciones					
TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 0.00
ANEXOS					
PROPIETARIOS: DORIS MIREYA SALZAR ARIZA Y OTROS					$ 31,319,633.00
MEJORATARIO 3: APOLONY BOHORQUEZ TARAZONA					$ 30,222,889.00
MEJORATARIO 4: JOSE IGNACIO GUTIERREZ MONTOYA					$ 38,923,398.00
MEJORATARIO 5: ALIRIO GONZALEZ HERNANDEZ					$ 6,966,278.00
MEJORATARIO 7: JOSE DE LAROSA PEREZ					$ 1,003,632.00
TOTAL ANEXOS					$ 108,435,830.00
CULTIVOS Y/O ELEMENTOS PERMANENTES					
PROPIETARIOS: DORIS MIREYA SALZAR ARIZA Y OTROS					$ 1,533,000.00
MEJORATARIO 1: JAIR RODRIGUEZ ACOSTA					$ 216,000.00
MEJORATARIO 2: MARTHA CECILIA ARIZA HURTADO Y OTRO					$ 995,000.00
MEJORATARIO 3: APOLONY BOHORQUEZ TARAZONA					$ 992,000.00
MEJORATARIO 5: ALIRIO GONZALEZ HERNANDEZ					$ 39,605,000.00
MEJORATARIO 6: GLORYA DEL CARMEN MAX PINTO					$ 24,987,000.00
MEJORATARIO 7: JOSE DE LAROSA PEREZ					$ 33,613,000.00
MEJORATARIO 8: ANAMINTA SANCHEZ IBAÑEZ					$ 98,334,000.00
MEJORATARIO 9: OLGA LUCIA CARVAJAL MUÑOZ					$ 1,153,000.00
TOTAL ELEMENTOS PERMANENTES					$ 201,423,000.00
TOTAL AVALÚO DE LA FRANJA AFECTADA					$ 468,938,873.49

Son: Cuatrocientos Sesenta Y Ocho Millones Novecientos Treinta Y Ocho Mil Ochocientos Setenta Y Tres Pesos Con Cuarenta y Nueve Centavos M.L.

Gabriel Sarmiento Arango
Representante Legal
R.A.A N° AVAL-19163731

Héctor Barahona Guerrero
Director de Avalúos
R.A.A N° AVAL-19114869

Luis F. Sanabria Vanegas
Avaluador
R.A.A. N° AVAL-1032435523

DEPARTAMENTO: Santander.
MUNICIPIO: Sabana de Torres.
VEREDA: La Gómez
FICHA PREDIAL: LLS-303.
DIRECCIÓN: La Pampa Vda La Gómez.
PROPIETARIO: Doris Mireya Salazar Ariza y otros

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
TERRENO					
1	UF1	M2	55,395.58	$ 2,830.00	$ 156,769,491.40
2	UF2	M2	3,794.01	$ 609.00	$ 2,310,552.09
TOTAL TERRENO					**$ 159,080,043.49**
CONSTRUCCIONES					
No Posee Construcciones					
TOTAL CONSTRUCCIONES					**$ 0.00**
ANEXOS					
1	CA1	M3	1961.12	$ 6,900.00	$ 13,531,728.00
2	CA2	M3	83.32	$ 12,200.00	$ 1,016,504.00
3	CA3	M3	2032.77	$ 6,900.00	$ 14,026,113.00
4	CA4	M2	65.52	$ 41,900.00	$ 2,745,288.00
TOTAL ANEXOS					**$ 31,319,633.00**
CULTIVOS Y/O ELEMENTOS PERMANENTES					
CULTIVOS Y/O ELEMENTOS PERMANENTES					$ 1,533,000.00
TOTAL ELEMENTOS PERMANENTES					**$ 1,533,000.00**
TOTAL AVALÚO DE LA FRANJA AFECTADA					**$ 191,932,676.49**

Son: Ciento Noventa Y Un Millones Novecientos Treinta Y Dos Mil Seiscientos Setenta Y Seis Pesos Con Cuarenta y Nueve Centavos M.L.

Gabriel Sarmiento Arango
Representante Legal
R.A.A N° AVAL-19163731

Héctor Barahona Guerrero
Director de Avalúos
R.A.A N° AVAL-19114869

Luis F. Sanabria Vanegas
Avaluador
R.A.A. N° AVAL-1032435523

DEPARTAMENTO: Santander.
MUNICIPIO: Sabana de Torres.
VEREDA: La Gómez
FICHA PREDIAL: LLS-303.
DIRECCIÓN: La Pampa Vda La Gómez.
MEJORATARIO: Jair Rodríguez Acosta

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
TERRENO					
No Aplica					
TOTAL TERRENO					$ 0,00
CONSTRUCCIONES					
No Posee Construcciones					
TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 0,00
ANEXOS					
No Posee Construcciones Anexas					
TOTAL ANEXOS					$ 0,00
CULTIVOS Y/O ELEMENTOS PERMANENTES					
ELEMENTOS PERMANENTES					$ 216.000,00
TOTAL ELEMENTOS PERMANENTES					$ 216.000,00
TOTAL AVALÚO DE LA FRANJA AFECTADA					$ 216.000,00

Son: Doscientos Dieciséis Mil Pesos M.L.

Gabriel Sarmiento Arango
Representante Legal
R.A.A N° AVAL-19163731

Héctor Barahona Guerrero
Director de Avalúos
R.A.A N° AVAL-19114869

Luis F. Sanabria Vanegas
Avaluador
R.A.A. N° AVAL-1032435523

DEPARTAMENTO: Santander.
MUNICIPIO: Sabana de Torres.
VEREDA: La Gómez
FICHA PREDIAL: LLS-303.
DIRECCIÓN: La Pampa Vda La Gómez.
MEJORATARIO: Martha Cecilia Ariza Hurtado y otro

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
TERRENO					
No Aplica					
TOTAL TERRENO					$ 0.00
CONSTRUCCIONES					
No Posee Construcciones					
TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 0.00
ANEXOS					
No Posee Construcciones Anexas					
TOTAL ANEXOS					$ 0.00
CULTIVOS Y/O ELEMENTOS PERMANENTES					
ELEMENTOS PERMANENTES					$ 995,000.00
TOTAL ELEMENTOS PERMANENTES					$ 995,000.00
TOTAL AVALÚO DE LA FRANJA AFECTADA					$ 995,000.00

Son: Novecientos Noventa Y Cinco Mil Pesos M.L.

Gabriel Sarmiento Arango
Representante Legal
R.A.A N° AVAL-19163731

Héctor Barahona Guerrero
Director de Avalúos
R.A.A N° AVAL-19114869

Luis F. Sanabria Vanegas
Avaluador
R.A.A. N° AVAL-1032435523

DEPARTAMENTO: Santander.
MUNICIPIO: Sabana de Torres.
VEREDA: La Gómez
FICHA PREDIAL: LLS-303.
DIRECCIÓN: La Pampa Vda La Gómez.
MEJORATARIO: Apolony Bohórquez Tarazona

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
TERRENO					
No Aplica					
TOTAL TERRENO					$ 0.00
CONSTRUCCIONES					
No Posee Construcciones					
TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 0.00
ANEXOS					
1	CA5	M2	721.31	$ 41,900.00	$ 30,222,889.00
TOTAL ANEXOS					$ 30,222,889.00
CULTIVOS Y/O ELEMENTOS PERMANENTES					
ELEMENTOS PERMANENTES					$ 992,000.00
TOTAL ELEMENTOS PERMANENTES					$ 992,000.00
TOTAL AVALÚO DE LA FRANJA AFECTADA					$ 31,214,889.00

Son: Treinta Y Un Millones Doscientos Catorce Mil Ochocientos Ochenta Y Nueve Pesos M.L.

Gabriel Sarmiento Arango
Representante Legal
R.A.A N° AVAL-19163731

Héctor Barahona Guerrero
Director de Avalúos
R.A.A N° AVAL-19114869

Luis F. Sanabria Vanegas
Avaluador
R.A.A. N° AVAL-1032435523

DEPARTAMENTO: Santander.
MUNICIPIO: Sabana de Torres.
VEREDA: La Gómez
FICHA PREDIAL: LLS-303.
DIRECCIÓN: La Pampa Vda La Gómez.
MEJORATARIO: José Ignacio Gutiérrez Montoya

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
TERRENO					
No Aplica					
TOTAL TERRENO					**$ 0.00**
CONSTRUCCIONES					
No Posee Construcciones					
TOTAL CONSTRUCCIONES					**$ 0.00**
ANEXOS					
1	CA6	M2	557.42	$ 41,900.00	$ 23,355,898.00
2	CA7	M2	42	$ 315,400.00	$ 13,246,800.00
3	CA8	Und	1	$ 2,320,700.00	$ 2,320,700.00
TOTAL ANEXOS					**$ 38,923,398.00**
CULTIVOS Y/O ELEMENTOS PERMANENTES					
No Posee Elementos Permanentes					
TOTAL ELEMENTOS PERMANENTES					**$ 0.00**
TOTAL AVALÚO DE LA FRANJA AFECTADA					**$ 38,923,398.00**

Son: Treinta y Ocho Millones Novecientos Veintitrés Mil Trescientos Noventa Y Ocho Pesos M.L.

Gabriel Sarmiento Arango
Representante Legal
R.A.A N° AVAL-19163731

Héctor Barahona Guerrero
Director de Avalúos
R.A.A N° AVAL-19114869

Luis F. Sanabria Vanegas
Avaluador
R.A.A. N° AVAL-1032435523

DEPARTAMENTO: Santander.
MUNICIPIO: Sabana de Torres.
VEREDA: La Gómez
FICHA PREDIAL: LLS-303.
DIRECCIÓN: La Pampa Vda La Gómez.
MEJORATARIO: Alirio González Hernández

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
TERRENO					
No Aplica					
TOTAL TERRENO					**$ 0.00**
CONSTRUCCIONES					
No Posee Construcciones					
TOTAL CONSTRUCCIONES					**$ 0.00**
ANEXOS					
1	CA9	M	55.29	$ 10,200.00	$ 563,958.00
1	CA10	M2	152.8	$ 41,900.00	$ 6,402,320.00
TOTAL ANEXOS					**$ 6,966,278.00**
CULTIVOS Y/O ELEMENTOS PERMANENTES					
ELEMENTOS PERMANENTES					$ 39,605,000.00
TOTAL ELEMENTOS PERMANENTES					**$ 39,605,000.00**
TOTAL AVALÚO DE LA FRANJA AFECTADA					**$ 46,571,278.00**

Son: Cuarenta y Seis Millones Quinientos Setenta Y Un Mil Doscientos Setenta Y Ocho Pesos M.L.

Gabriel Sarmiento Arango
Representante Legal
R.A.A N° AVAL-19163731

Héctor Barahona Guerrero
Director de Avalúos
R.A.A N° AVAL-19114869

Luis F. Sanabria Vanegas
Avaluador
R.A.A. N° AVAL-1032435523

DEPARTAMENTO: Santander.
MUNICIPIO: Sabana de Torres.
VEREDA: La Gómez
FICHA PREDIAL: LLS-303.
DIRECCIÓN: La Pampa Vda La Gómez.
MEJORATARIO: Gloria del Carmen Max Pinto

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
TERRENO					
No Aplica					
TOTAL TERRENO					$ 0.00
CONSTRUCCIONES					
No Posee Construcciones					
TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 0.00
ANEXOS					
No Posee Construcciones Anexas					
TOTAL ANEXOS					$ 0.00
CULTIVOS Y/O ELEMENTOS PERMANENTES					
ELEMENTOS PERMANENTES					$ 24,982,000.00
TOTAL ELEMENTOS PERMANENTES					$ 24,982,000.00
TOTAL AVALÚO DE LA FRANJA AFECTADA					$ 24,982,000.00

Son: Veinticuatro Millones Novecientos Ochenta Y Dos Mil Pesos M.L.

Gabriel Sarmiento Arango
Representante Legal
R.A.A N° AVAL-19163731

Héctor Barahona Guerrero
Director de Avalúos
R.A.A N° AVAL-19114869

Luis F. Sanabria Vanegas
Avaluador
R.A.A. N° AVAL-1032435523

DEPARTAMENTO: Santander.
MUNICIPIO: Sabana de Torres.
VEREDA: La Gómez
FICHA PREDIAL: LLS-303.
DIRECCIÓN: La Pampa Vda La Gómez.
MEJORATARIO: José De Larrosa Pérez

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
TERRENO					
No Aplica					
TOTAL TERRENO					$ 0.00
CONSTRUCCIONES					
No Posee Construcciones					
TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 0.00
ANEXOS					
1	CA11	M2	48.72	$ 20,600.00	$ 1,003,632.00
TOTAL ANEXOS					$ 1,003,632.00
CULTIVOS Y/O ELEMENTOS PERMANENTES					
ELEMENTOS PERMANENTES					$ 33,613,000.00
TOTAL ELEMENTOS PERMANENTES					$ 33,613,000.00
TOTAL AVALÚO DE LA FRANJA AFECTADA					$ 34,616,632.00

Son: Treinta y Cuatro Millones Seiscientos Dieciséis Mil Seiscientos Treinta Y Dos Pesos M.L.

Gabriel Sarmiento Arango
Representante Legal
R.A.A N° AVAL-19163731

Héctor Barahona Guerrero
Director de Avalúos
R.A.A N° AVAL-19114869

Luis F. Sanabria Vanegas
Avaluador
R.A.A. N° AVAL-1032435523

DEPARTAMENTO: Santander.
MUNICIPIO: Sabana de Torres.
VEREDA: La Gómez
FICHA PREDIAL: LLS-303.
DIRECCIÓN: La Pampa Vda La Gómez.
MEJORATARIO: Anaminta Sánchez Ibáñez

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
TERRENO					
No Aplica					
TOTAL TERRENO					$ 0.00
CONSTRUCCIONES					
No Posee Construcciones					
TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 0.00
ANEXOS					
No Posee Construcciones Anexas					
TOTAL ANEXOS					$ 0.00
CULTIVOS Y/O ELEMENTOS PERMANENTES					
ELEMENTOS PERMANENTES					$ 98,334,000.00
TOTAL ELEMENTOS PERMANENTES					$ 98,334,000.00
TOTAL AVALÚO DE LA FRANJA AFECTADA					$ 98,334,000.00

Son: Noventa y Ocho Millones Trescientos Treinta Y Cuatro Mil Pesos M.L.

Gabriel Sarmiento Arango
Representante Legal
R.A.A N° AVAL-19163731

Héctor Barahona Guerrero
Director de Avalúos
R.A.A N° AVAL-19114869

Luis F. Sanabria Vanegas
Avaluador
R.A.A. N° AVAL-1032435523

DEPARTAMENTO: Santander.
MUNICIPIO: Sabana de Torres.
VEREDA: La Gómez
FICHA PREDIAL: LLS-303.
DIRECCIÓN: La Pampa Vda La Gómez.
MEJORATARIO: Olga Lucia Carvajal Muñoz

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
TERRENO					
No Aplica					
TOTAL TERRENO					$ 0.00
CONSTRUCCIONES					
No Posee Construcciones					
TOTAL CONSTRUCCIONES					$ 0.00
ANEXOS					
No Posee Construcciones Anexas					
TOTAL ANEXOS					$ 0.00
CULTIVOS Y/O ELEMENTOS PERMANENTES					
ELEMENTOS PERMANENTES					$ 1,153,000.00
TOTAL ELEMENTOS PERMANENTES					$ 1,153,000.00
TOTAL AVALÚO DE LA FRANJA AFECTADA					$ 1,153,000.00

Son: Un Millón Ciento Cincuenta Y Tres Mil Pesos M.L.

Gabriel Sarmiento Arango
Representante Legal
R.A.A N° AVAL-19163731

Héctor Barahona Guerrero
Director de Avalúos
R.A.A N° AVAL-19114869

Luis F. Sanabria Vanegas
Avaluador
R.A.A. N° AVAL-1032435523

15 REGISTRO FOTOGRÁFICO

CA1. Jaguey 1	**CA2. Jaguey 2**
CA3. Jaguey 3	**CA4. Camino Acceso**
CA5. Acceso en Material	**CA6. Adecuación Terreno**

CA7. Ramada

CA8. Reflector

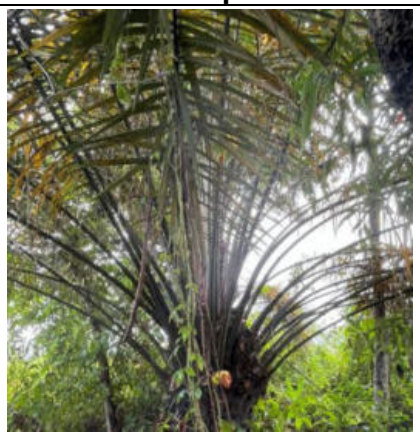
CA9. Cerca Interna

CA.10 Camino Acceso

CA11.Camino Acceso

Acacias

Aguacate Pequeño	**Caucho**
Cedrillo	**Copillo**
Cucharo	**Limon Mandarino**

Matas de plátano	**Palma Grande**
	
Palma Pequeña	**Polvillo**
Moncoro	**Guarumo**

Vista Especies	**Vista Especies**
Vista Especies	**Vista Especies**
Vista Palma Grande	**Vista Palma Grande**

Vista Ronda Hídrica	**Vista Ronda Hidrica**

16 ANEXOS

- Aislador Para Cerca Eléctrica Pivote - Puntilla X100 unidades https://acortar.link/4UCn6L

- Alambre para Cerco Eléctrico Acero Calibre 14 402.33 m https://acortar.link/sHlqVO

17 LIQUIDACIÓN DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE

DAÑO EMERGENTE

I. Notario y Registro

CÁLCULO DE INDEMNIZACIONES ECONÓMICAS

INDEMNIZACIONES ECONÓMICAS

"De conformidad con las disposiciones de la Resolución 898 y 1044 del 2014 del IGAC, para la indemnización de daño emergente y el lucro cesante que se causen en el marco del proceso de adquisición."

Tipo de Inmueble:		Lote
Valor Avalúo Comercial:	$	468,938,873.49

1. INDEMNIZACIÓN POR DAÑO EMERGENTE		
ÍTEM		Monto compensado
1.Notariado y registro (Escritura pública de compraventa y registro)	$	24,510,471
TOTAL INDEMNIZACIÓN POR DAÑO EMERGENTE	$	24,510,471

Anexo 1: Notariado y registro — **APLICA**

Las tarifas de notariado se encuentran reguladas por la Resolución 00179 del 10 de enero de 2025, "por la cual se actualizan las tarifas por concepto del ejercicio de la función registral y se dictan otras disposiciones", que rige a partir del 10/01/2025 expedidas por la Superintendencia de Notariado y Registroy la resolución 00585 del 24 de enero de 2025. Dichas tarifas tienen carácter nacional y no son objeto de negociación ni descuento alguno.

TIPO DE ADQUISICIÓN	COMPRA PARCIAL	AVALÚO EN UVB
UVB 2025	$ 11,552	40,593.74
SMMLV 2025	$ 1,423,500	Avalúo en SMMLV
VALOR DE AVALÚO	$ 468,938,873.5	329.43

	Concepto	Tarifa	Valor
GASTOS NOTARIALES	**Derechos notariales**		
	Acto sin cuantía	$ 86,200	$ 1,436,217
	Cuantía inferior a $ 246.700	$ 29,400	
	Cuantía superior a $ 246.700	0.30%	
	Hoja papel de seguridad (15 hojas)	$ 5,300	$ 79,500
	Copia hoja de seguridad (30 hojas)	$ 5,300	$ 159,000
	Recaudos		
	Acto sin cuantía	$ 18,400	
	0 - $ 100'	$ 27,600	
	100' - 300'	$ 41,700	$ 105,500
	300' - 500'	$ 50,300	
	500' - 1000'	$ 68,600	
	1000' - 1500'	$ 80,900	
	> 1500'	$ 92,000	
GASTOS REGISTRALES	**Registro**		
	Acto sin cuantía	$ 26,100	
	< 1061,28 UVB	$ 50,600	
	1061,28 UVB - 15.918,96 UVB	0.8670%	$ 5,622,577
	15.918,96 UVB - 27.592,87 UVB	1.0760%	
	27.592,87 UVB - 40.858,70	1.1990%	
	> 40.858,70 UVB	1.2680%	
	FMI	$ 21,900	$ 21,900
	Sistematización y conservación documental	2%	$ 112,452

NOTARIADO Y REGISTRO (SIN IMPUESTOS)			$ 7,537,145
IMPUESTOS			
IVA DERECHOS NOTARIALES		19.00%	$ 318,196
RENTAS DEPARTAMENTALES		1.05%	$ 4,931,658
SI	RETENCIÓN EN LA FUENTE	2.50%	$ 11,723,472
TOTAL NOTARIADO Y REGISTRO (IMPUESTOS INCLUIDOS)			$ 24,510,471

Nota: El valor total de Notariado y Registro corresponde a la suma de gastos notariales (compuestos por los derechos notariales y los recaudos notariales), los gastos registrales y los impuestos (IVA y Rentas Departamentales)

II. Desmonte, embalaje, traslado y montaje de bienes muebles.

- No aplica.

III. Desconexión de servicios Públicos.

- No aplica dado que no se suministra documentación.

IV. Arrendamiento Y/O almacenamiento provisional.

- No aplica dado que no se suministra documentación.

V. Impuesto predial.

- No aplica dado que no es compra total del predio.

VI. Adecuación de área remanente.

- No aplica dado que no se suministra documentación.

VII. Perjuicios derivados de la terminación de contratos.

- No aplica dado que no se suministra documentación.

LUCRO CESANTE

i. Perdida de utilidad por contratos que dependen del inmueble objeto de adquisición.

- No aplica dado que no se suministra documentación.

ii. Perdida de utilidad por otras actividades económicas.

- No aplica dado que no se suministra documentación.

18 RESULTADO DE INDEMNIZACIONES

DEPARTAMENTO: Santander.
MUNICIPIO: Sabana de Torres.
VEREDA: La Gómez
FICHA PREDIAL: LLS-303.
DIRECCIÓN: La Pampa Vda La Gómez.
PROPIETARIO: Doris Mireya Salazar Ariza y otros

1. INDEMNIZACIÓN POR DAÑO EMERGENTE		
ÍTEM	MONTO COMPENSADO	OBSERVACIONES
I. Notariado y Registro	$ 24,510,471	
II. Desmonte, embalaje, traslado y montaje de bienes muebles	$ 0.00	
III Desconexión de servicios públicos	$ 0.00	
IV. Arrendamiento Y/O Almacenamiento ProvisionaL	$ 0.00	
V. Impuesto Predial	$ 0.00	
VI. Adecuación De Área Remanente	$ 0.00	
VII. Perjuicios derivados de la terminación de contratos	$ 0.00	
2. LUCRO CESANTE		
I. Pérdida de utilidad por contratos que dependen del inmueble objeto de adquisición	$ 0.00	
II. Pérdida de utilidad por otras actividades económicas	$ 0.00	
VALOR TOTAL	**$ 24,510,471**	

Son: Veinticuatro Millones Quinientos Diez Mil Cuatrocientos Setenta Y Un Pesos M.L.

Gabriel Sarmiento Arango
Representante Legal
R.A.A N° AVAL-19163731

Héctor Barahona Guerrero
Director de Avalúos
R.A.A N° AVAL-19114869

Luis F. Sanabria Vanegas
Avaluador
R.A.A. N° AVAL-1032435523

ACTA DE COMITÉ TÉCNICO
AVALUO COMERCIAL RURAL
LLS-303

En la ciudad de Bogotá D.C. a los veinticuatro (24) días del mes de septiembre de 2025, se reunieron en las oficinas de la **Corporación Registro de Avaluadores y Lonja Colombiana de la Propiedad Raíz**, los miembros del Comité Técnico para aprobar el avalúo comercial solicitado por **Consorcio Autopista del Rio Grande**, del predio denominado **LLS-303** en el Municipio de Sabana de Torres (Santander), elaborado y presentado por el avaluador Luis Fernando Sanabria Vanegas.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
TERRENO					
PROPIETARIOS: DORIS MIREYA SALZAR ARIZA Y OTROS					$ 159,080,043.49
TOTAL TERRENO					**$ 159,080,043.49**
CONSTRUCCIONES					
No Posee Construcciones					
TOTAL CONSTRUCCIONES					**$ 0.00**
ANEXOS					
PROPIETARIOS: DORIS MIREYA SALZAR ARIZA Y OTROS					$ 31,319,633.00
MEJORATARIO 3: APOLONY BOHORQUEZ TARAZONA					$ 30,222,889.00
MEJORATARIO 4: JOSE IGNACIO GUTIERREZ MONTOYA					$ 38,923,398.00
MEJORATARIO 5: ALIRIO GONZALEZ HERNANDEZ					$ 6,966,278.00
MEJORATARIO 7: JOSE DE LAROSA PEREZ					$ 1,003,632.00
TOTAL ANEXOS					**$ 108,435,830.00**
CULTIVOS Y/O ELEMENTOS PERMANENTES					
PROPIETARIOS: DORIS MIREYA SALZAR ARIZA Y OTROS					$ 1,533,000.00
MEJORATARIO 1: JAIR RODRIGUEZ ACOSTA					$ 216,000.00
MEJORATARIO 2: MARTHA CECILIA ARIZA HURTADO Y OTRO					$ 995,000.00
MEJORATARIO 3: APOLONY BOHORQUEZ TARAZONA					$ 992,000.00
MEJORATARIO 5: ALIRIO GONZALEZ HERNANDEZ					$ 39,605,000.00
MEJORATARIO 6: GLORYA DEL CARMEN MAX PINTO					$ 24,982,000.00
MEJORATARIO 7: JOSE DE LAROSA PEREZ					$ 33,613,000.00
MEJORATARIO 8: ANAMINTA SANCHEZ IBAÑEZ					$ 98,334,000.00
MEJORATARIO 9: OLGA LUCIA CARVAJAL MUÑOZ					$ 1,153,000.00
TOTAL ELEMENTOS PERMANENTES					**$ 201,423,000.00**
TOTAL AVALÚO DE LA FRANJA AFECTADA					**$ 468,938,873.49**

El valor total del inmueble aprobado por el Comité técnico es de: **Cuatrocientos Sesenta Y Ocho Millones Novecientos Treinta Y Ocho Mil Ochocientos Setenta Y Tres Pesos Con Cuarenta y Nueve Centavos M.L.**

Se firma en Bogotá D.C. a los veinticuatro (24) días del mes de septiembre de 2025.

Gabriel Sarmiento Arango
Representante Legal
R.A.A N° AVAL-19163731

Héctor Barahona Guerrero
Director de Avalúos
R.A.A N° AVAL-19114869

Luis F. Sanabria Vanegas
Avaluador
R.A.A. N° AVAL-1032435523

Johanna Ramírez Beltrán
Comité Técnico
R.A.A. N° AVAL-1010188840

ANEXOS

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO	GCSP-F-185
PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	13/09/2023

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	**LLS-303**	SECTOR O TRAMO	RIO SOGAMOSO- LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	VER ANEXO		
ABSC. FINAL	VER ANEXO	MARGEN	Izq-Der
		LONGITUD EFECTIVA	2517,39

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			
DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS	CEDULA	49.664.045 Y OTRAS	MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256
	DIRECCION / EMAIL.	3205719516	
	DIRECCION DEL PREDIO	LA PAMPA VDA LA GOMEZ	CEDULA CATASTRAL: 68655000100000003011600000000

				LINDEROS	LONGITUD (m)	COLINDANTES
VEREDA/BARRIO:	LA GOMEZ					
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	NORTE	VER ANEXO	VER ANEXO
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	AGROPECUARIO	ORIENTE	VER ANEXO	VER ANEXO
				SUR	VER ANEXO	VER ANEXO
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	VER ANEXO	VER ANEXO

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
CUCHAROS Ø = 0,20 m	12		UND
COPILLOS Ø = 0,15 m	9		UND
GAURUMO Ø = 0,10 m	26		UND
CAUCHO Ø = 0,15 m	1		UND
MATAS DE PLATANO Ø = 0,10 m	24		UND
N/A	N/A		N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
N/A	N/A	N/A	N/A
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	0	M²

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS		
1	Ca-1. JAGÜEY 1 (Ver Informe anexo). *ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.*	1.961,12	m³
2	Ca-2. JAGÜEY 2 (Ver Informe anexo). ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	83,32	m³
3	Ca-3. JAGÜEY 3 (Ver Informe anexo). ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.	2.032,77	m³
4	Ca-4. CAMINO DE ACCESO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO ALTURA 0,3m Y UN ANCHO PROMEDIO DE 2,6m. *ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.*	65,52	m²
N/A	N/A	N/A	N/A

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	SI

FECHA DE ELABORACIÓN: 28-feb.-25

Elaboró:

GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO, MP:08202-308796 ATL

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP: 25202-264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	11.397.290,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	59.189,59	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	59.189,59	m²
ÁREA SOBRANTE	11.338.100,41	m²

OBSERVACIONES:

El área querida A3, corresponde al área requerida en el predio para adelantar las obras de mejoramiento planeadas en esta calzada.
Línea de chaflan: De acuerdo con lo revisado junto el consorcio constructor, respecto al sector del puente peatonal, el consultor (UT) está ajustando el derrame del terraplén, contemplando obra de contención, de manera tan que la intervención en el área requerida no supere la franja de adquisición predial de 60m.
Sobre el área requerida recae 3.794,01 m² correspondiente a la Ronda Hídrica de las quebradas La Moneda (1.549,30m²), La Escocia (1.485,30m²) y El Helechal (759,41m²). La ronda fue calculada conforme a los parámetros establecidos en el decreto 2811 de 1974 que establece un retiro de 30 m, a partir de la línea de marea máxima o del cauce permanente de ríos y lagos. Ver informe técnico de ronda hídrica.
Sobre el área requerida se observa red eléctrica (ESSA), cuyos derechos inmobiliarios no se encuentra debidamente constituidos en el folio de matrícula del predio. Ver informe. Ver informe técnica de redes.

ANI Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO	GCSP-F-185
	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
	FORMATO: FICHA PREDIAL	FECHA	13/09/2023

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	**LLS-303**	SECTOR O TRAMO	RIO SOGAMOSO- LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	VER ANEXO		
ABSC. FINAL	VER ANEXO	MARGEN	Izq-Der
		LONGITUD EFECTIVA	2517,39

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO	CEDULA	49.664.045 Y OTRAS	MATRICULA INMOBILIARIA
DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS	DIRECCION / EMAIL.	3205719516	303-61256
	DIRECCION DEL PREDIO	LA PAMPA VDA LA GOMEZ	CEDULA CATASTRAL
			68655000100000003011600000000

VEREDA/BARRIO:	LA GOMEZ			LINDEROS	LONGITUD (m)	COLINDANTES
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	NORTE	VER ANEXO	VER ANEXO
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	AGROPECUARIO	ORIENTE	VER ANEXO	VER ANEXO
				SUR	VER ANEXO	VER ANEXO
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	VER ANEXO	VER ANEXO

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ1

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
CUCHAROS Ø = 0,20 m	11		UND
GAURUMO Ø = 0,10 m	1		UND
N/A	N/A	N/A	N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
N/A	N/A	N/A	N/A
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	0	M²

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES MJ1		
N/A	N/A	N/A	N/A

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	SI

FECHA DE ELABORACIÓN: 28-feb.-25

Elaboró: GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO, MP 08202-308796 ATL

Revisó y Aprobó: Nestor Fabio Martinez

MP:25202-264336 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	11.397.290,00	m^2
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	59.189,59	m^2
ÁREA REMANENTE	0,00	m^2
TOTAL ÁREA REQUERIDA	59.189,59	m^2
ÁREA SOBRANTE	11.338.100,41	m^2

OBSERVACIONES:

El inventario de esta página le corresponde a JAIR RODRIGUEZ ACOSTA, C.C No. 5.092.346.
El área querida A3, corresponde al área requerida en el predio para adelantar las obras de mejoramiento planeadas en esta calzada.
Linea de chaflan: De acuerdo con lo revisado junto el consorcio constructor, respecto al sector del puente peatonal, el consultor (UT) está ajustando el derrame del terraplén, contemplando obra de contención, de manera tan que la intervención en el área requerida no supere la franja de adquisición predial de 60m.
Sobre el área requerida recae 3.794,01 m² correspondiente a la Ronda Hídrica de las quebradas La Moneda (1.549,30m²), La Escocia (1.485,30m²) y El Helechal (759,41m²). La ronda fue calculada conforme a los parámetros establecidos en el decreto 2811 de 1974 que establece un retiro de 30 m, a partir de la línea de marea máxima o del cauce permanente de ríos y lagos. Ver informe técnico de ronda hídrica.
Sobre el área requerida se observa red eléctrica (ESSA), cuyos derechos inmobiliarios no se encuentra debidamente constituidos en el folio de matrícula del predio. Ver informe. Ver informe técnico de redes.

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	13/09/2023

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	LLS-303	SECTOR O TRAMO	RIO SOGAMOSO- LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	VER ANEXO		
ABSC. FINAL	VER ANEXO	MARGEN	Izq-Der
		LONGITUD EFECTIVA	2517,39

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO	CEDULA	49.664.045 Y OTRAS	MATRICULA INMOBILIARIA
DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS	DIRECCION / EMAIL.	3205719516	303-61256
	DIRECCION DEL PREDIO	LA PAMPA VDA LA GOMEZ	CEDULA CATASTRAL
			68655000100000000301160000000

VEREDA/BARRIO:	LA GOMEZ			LINDEROS	LONGITUD (m)	COLINDANTES
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	NORTE	VER ANEXO	VER ANEXO
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	AGROPECUARIO	ORIENTE	VER ANEXO	VER ANEXO
				SUR	VER ANEXO	VER ANEXO
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	VER ANEXO	VER ANEXO

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ2

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
MAMON DE MONTE Ø = 0,15 m	3		UND
COPILLO Ø = 0,20 m	17		UND
GUARUMO Ø = 0,15 m	8		UND
CEDRILLO Ø = 0,20 m	2		UND
N/A	N/A	N/A	N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
N/A	N/A	N/A	N/A
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	0	M²

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS		
N/A	N/A	N/A	N/A

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hidrica?	SI

FECHA DE ELABORACIÓN: 28-feb.-25

Elaboró:

GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO, MP:08202-308796 ATL

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP: 25202-264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	11.397.290,00	m^2
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	59.189,59	m^2
ÁREA REMANENTE	0,00	m^2
TOTAL ÁREA REQUERIDA	59.189,59	m^2
ÁREA SOBRANTE	11.338.100,41	m^2

OBSERVACIONES:

El inventario de esta página le corresponde a MARTHA CECILIA ARIZA HURTADO Y OTRO, C.C No. 49.694.696.
El área querida A3, corresponde al área requerida en el predio para adelantar las obras de mejoramiento planeadas en esta calzada.
Línea de chaflan: De acuerdo con lo revisado junto al consorcio constructor, respecto al sector del puente peatonal, el consultor (UT) está ajustando el derrame del terraplén, contemplando obra de contención, de manera tan que la intervención en el área requerida no supere la franja de adquisición predial de 60m.
Sobre el área requerida recae 3.794,01 m² correspondiente a la Ronda Hídrica de las quebradas La Moneda (1.549,30m²), La Escocia (1.485,30m²) y El Helechal (759,41m²). La ronda fue calculada conforme a los parámetros establecidos en el decreto 2811 de 1974 que establece un retiro de 30 m, a partir de la línea de marea máxima o del cauce permanente de ríos y lagos. Ver informe técnico de ronda hídrica.
Sobre el área requerida se observa red eléctrica (ESSA), cuyos derechos inmobiliarios no se encuentra debidamente constituidos en el folio de matrícula del predio. Ver informe. Ver informe técnico de redes.

ANI Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO	GCSP-F-185
	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
	FORMATO: FICHA PREDIAL	FECHA	13/09/2023

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	**LLS-303**	SECTOR O TRAMO	RIO SOGAMOSO- LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	VER ANEXO		
ABSC. FINAL	VER ANEXO	MARGEN	Izq-Der
		LONGITUD EFECTIVA	2517,39

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO		MATRICULA INMOBILIARIA
DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS	CEDULA: 49.664.045 Y OTRAS	303-61256
	DIRECCION / EMAIL.: 3205719516	CEDULA CATASTRAL
	DIRECCION DEL PREDIO: LA PAMPA VDA LA GOMEZ	68655000100000003011600000000

VEREDA/BARRIO:	LA GOMEZ			LINDEROS	LONGITUD (m) / COLINDANTES
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	NORTE	VER ANEXO / VER ANEXO
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	AGROPECUARIO	ORIENTE	VER ANEXO / VER ANEXO
				SUR	VER ANEXO / VER ANEXO
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	VER ANEXO / VER ANEXO

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ3

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
CUCHARO Ø = 0,15 m	8		UND
GUARUMO Ø = 0,20 m	16		UND
COPILLO Ø = 0,20 m	14		UND
N/A	N/A	N/A	N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
N/A	N/A	N/A	N/A
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	0	M²

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS MJ3		
5	Ca-5. ACCESO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO ALTURA 0,3m CON UN ANCHO PROMEDIO DE 6 m. *ESTADO Y VETUSTEZ BUENO*	721,31	m²
N/A	N/A	N/A	N/A

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hidrica?	SI

FECHA DE ELABORACIÓN: 28-feb.-25

Elaboró: GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO, MP:08202-308796 ATL

Revisó y Aprobó: Nestor Fabio Martinez

MP: 25202-264536 CNO

ÁREA TOTAL PREDIO	11.397.290,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	59.189,59	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	59.189,59	m²
ÁREA SOBRANTE	11.338.100,41	m²

OBSERVACIONES:

El inventario de esta página le corresponde a APOLONY BOHORQUEZ TARAZONA, C.C No. 91.354.674.
El área querida A3, corresponde al área requerida en el predio para adelantar las obras de mejoramiento planeadas en esta calzada.
Linea de chaflan: De acuerdo con la revisada junto al consorcio constructor, respecto al sector del puente peatonal, el consultor (UT) está ajustando el derrame del terraplén, contemplando obra de contención, de manera tan que la intervención en el área requerida no supere la franja de adquisición predial de 60m.
Sobre el área requerida recae 3.794,01 m² correspondiente a la Ronda Hídrica de las quebradas La Moneda (1.549,30m²), La Escocia (1.485,30m²) y El Helechal (759,41m²). La ronda fue calculada conforme a los parámetros establecidos en el decreto 2811 de 1974 que establece un retiro de 30 m, a partir de la línea de marea máxima o del cauce permanente de ríos y lagos. Ver informe técnico de ronda hídrica.
Sobre el área requerida se observa red eléctrica (ESSA), cuyos derechos inmobiliarios no se encuentra debidamente constituidos en el folio de matrícula del predio. Ver informe. Ver informe técnico de redes.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
ANI Agencia Nacional de Infraestructura	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
AUTOPISTA DEL RIO GRANDE	FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	13/09/2023

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	**LLS-303**	SECTOR O TRAMO	RIO SOGAMOSO- LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	VER ANEXO		
ABSC. FINAL	VER ANEXO	MARGEN	Izq-Der
		LONGITUD EFECTIVA	2517,39

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO		
DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS	CEDULA	49.664.045 Y OTRAS
	DIRECCION / EMAIL.	3205719516
	DIRECCION DEL PREDIO	LA PAMPA VDA LA GOMEZ

MATRICULA INMOBILIARIA
303-61256
CEDULA CATASTRAL
68655000100000000301160000000

				LINDEROS	LONGITUD (m)	COLINDANTES
VEREDA/BARRIO:	LA GOMEZ					
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	NORTE	VER ANEXO	VER ANEXO
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	AGROPECUARIO	ORIENTE	VER ANEXO	VER ANEXO
				SUR	VER ANEXO	VER ANEXO
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	VER ANEXO	VER ANEXO

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ4

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
N/A	N/A	N/A	N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
N/A	N/A	N/A	N/A
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	0	M²

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS MJ4		
6	Ca-6.ADECUACION DE TERRENO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO ALTURA 0,3 m, FORMA IRREGULAR. *ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.*	557,42	m²
7	Ca-7. RAMADA DE (6,00m X 7,00m) CON CUBIERTA EN ZINC ESTRUCTURA METALICA , SOPORTADA EN 6 TUBOS METALICOS DE Ø = 2" Y 2,5m DE ALTURA, PISO EN PLANTILLA DE CONCRETO 0,15 m DE ESPESOR .*ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.*	42	m²
8	Ca -8. REFLECTOR SOPORTADO EN TUBO METALICO DE Ø = 2" Y 3,0m DE ALTURA. *ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.*	1	UND
N/A	N/A	N/A	N/A

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	SI

FECHA DE ELABORACIÓN: 28-feb.-25

Elaboró:

GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO, MP:08202-308796 ATL

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP: 25202-264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	11.397.290,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	59.189,59	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	59.189,59	m²
ÁREA SOBRANTE	11.338.100,41	m²

OBSERVACIONES:

El inventario de esta página le corresponde a JOSE IGNACIO GUTIERREZ MONTOYA, C.C No. 10.190.802.
El área querida A3, corresponde al área requerida en el predio para adelantar las obras de mejoramiento planeadas en esta calzada.
Línea de chaflan: De acuerdo con lo revisado junto al consorcio constructor, respecto al sector del puente peatonal, el consulter (UT) está ajustando el derrame del terraplén, contemplando obra de contención, de manera tas que la intervención en el área requerida no supere la franja de adquisición predial de 60m.
Sobre el área requerida recae 3.794,01 m² correspondiente a la Ronda Hídrica de las quebradas La Moneda (1.549,30m²), La Escocia (1.485,30m²) y El Helechal (759,41m²). La ronda fue calculada conforme a los parámetros establecidos en el decreto 2811 de 1974 que establece un retiro de 30 m, a partir de la línea de marea máxima o del cauce permanente de ríos y lagos. Ver informe técnico de ronda hídrica.
Sobre el área requerida se observa red eléctrica (ESSA), cuyos derechos inmobiliarios no se encuentra debidamente constituidos en el folio de matrícula del predio. Ver informe. Ver informe técnico de redes.

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	13/09/2023

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	**LLS-303**	SECTOR O TRAMO	RIO SOGAMOSO- LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	VER ANEXO		
ABSC. FINAL	VER ANEXO	MARGEN	Izq-Der
		LONGITUD EFECTIVA	2517,39

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO	CEDULA	49.664.045 Y OTRAS	MATRICULA INMOBILIARIA
DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS	DIRECCION / EMAIL.	3205719516	303-61256
	DIRECCION DEL PREDIO	LA PAMPA VDA LA GOMEZ	CEDULA CATASTRAL
			686550001000000030116000000000

VEREDA/BARRIO:	LA GOMEZ			LINDEROS	LONGITUD (m)	COLINDANTES
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	NORTE	VER ANEXO	VER ANEXO
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	AGROPECUARIO	ORIENTE	VER ANEXO	VER ANEXO
				SUR	VER ANEXO	VER ANEXO
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	VER ANEXO	VER ANEXO

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ5

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
COPILLO Ø = 0,20 m	13		UND
ACACIAS Ø = 0,20 m	15		UND
CUCHARO Ø = 0,20 m	6		UND
PALMA GRANDE Ø = 0,60 m	31		UND
PALMA PEQUEÑA Ø = 0,30 m	19		UND
POLVILLO Ø = 0,15 m	1		UND
GUAYABITO Ø = 0,20 m	8		UND
AGUACATE PEQUEÑO Ø = 0,10 m	2		UND
N/A	N/A		N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
N/A	N/A	N/A	N/A
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	0	M²

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS MJ5		
9	Ca-9. CERCA INTERNA DE 2 HILOS DE ALAMBRE PUA Y 1 HILO ELECTRICO CON POSTES DE MADERA DE h=1,6m CADA 7 m. *ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.*	55,29	m
10	Ca-10. CAMINO DE ACCESO, EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO ALTURA 0,3m CON UN ANCHO PROMEDIO DE 6 m. *ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.*	152,80	m²
N/A	N/A	N/A	N/A

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	SI

FECHA DE ELABORACIÓN: 28-feb.-25

Elaboró:

GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO, MP: 08202-308796 ATL

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP: 25202-264576 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	11.397.290,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	59.189,59	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	**59.189,59**	m²
ÁREA SOBRANTE	11.338.100,41	m²

OBSERVACIONES:

El inventario de esta página le corresponde a AURIO GONZALEZ HERNANDEZ, C.C No. 13.167.224.
El área querida A3, corresponde al área requerida en el predio para adelantar las obras de mejoramiento planeadas en esta calzada.
Línea de chaflan: De acuerdo con lo revisado junto el consorcio constructor, respecto al sector del puente peatonal, el consultor (UT) está ajustando el derrame del terraplén, contemplando obra de contención, de manera tan que la intervención en el área requerida no supere la franja de adquisición predial de 60m.
Sobre el área requerida recae 3.794,01 m² correspondiente a la Ronda Hídrica de las quebradas La Moneda (1.549,30m²), La Escocia (1.485,30m²) y El Helechal (759,41m²). La ronda fue calculada conforme a los parámetros establecidos en el decreto 2811 de 1974 que establece un retiro de 30 m, a partir de la línea de marea máxima o del cauce permanente de ríos y lagos. Ver informe técnico de ronda hídrica.
Sobre el área requerida se observa red eléctrica (ESSA), cuyos derechos inmobiliarios no se encuentra debidamente constituidos en el folio de matrícula del predio. Ver informe. Ver informe técnico de redes.

ANI Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO	GCSP-F-185
	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
	FORMATO: FICHA PREDIAL	FECHA	13/09/2023

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	**LLS-303**	SECTOR O TRAMO	RIO SOGAMOSO- LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	VER ANEXO		
ABSC. FINAL	VER ANEXO	MARGEN	Izq-Der
		LONGITUD EFECTIVA	2517,39

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO	CEDULA	49.664.045 Y OTRAS	MATRICULA INMOBILIARIA
DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS	DIRECCION / EMAIL.	3205719516	303-61256
	DIRECCION DEL PREDIO	LA PAMPA VDA LA GOMEZ	CEDULA CATASTRAL
			68655000100000003011600000000

VEREDA/BARRIO:	LA GOMEZ			LINDEROS	LONGITUD (m)	COLINDANTES
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	NORTE	VER ANEXO	VER ANEXO
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	AGROPECUARIO	ORIENTE	VER ANEXO	VER ANEXO
				SUR	VER ANEXO	VER ANEXO
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	VER ANEXO	VER ANEXO

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ6

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
PALMA GRANDE Ø = 0,60 m	22		UND
PALMA PEQUEÑA Ø = 0,15 m	9		UND
ACACIAS Ø = 0,20 m	15		UND
GUARUMOS Ø = 0,15 m	13		UND
COPILLOS Ø = 0,20 m	24		UND
CEDRILLO Ø = 0,20 m	5		UND
PEPA E BURRO Ø = 0,20 m	5		UND
PAPASMO Ø = 0,30 m	1		UND
N/A	N/A		N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
N/A	N/A	N/A	N/A
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	0	M²

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS		
N/A	N/A	N/A	N/A

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hidrica?	SI

FECHA DE ELABORACIÓN: 28-feb.-25

Elaboró:

GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO, MP:08202-308796 ATL

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP: 25202-264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	11.397.290,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	59.189,59	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	59.189,59	m²
ÁREA SOBRANTE	11.338.100,41	m²

OBSERVACIONES:

El inventario de esta página le corresponde a GLORYS DEL CARMEN MAX PINTO, C.C No. 49.553.384.
El área querida A3, corresponde al área requerida en el predio para adelantar las obras de mejoramiento planeadas en esta calzada.
Línea de chaflan: De acuerdo con lo revisado junto el consorcio constructor, respecto al sector del puente peatonal, el consultor (UT) está ajustando el derrame del terraplén, contemplando obra de contención, de manera tan que la intervención en el área requerida no supere la franja de adquisición predial de 60m.
Sobre el área requerida recae 3.794,01 m² correspondiente a la Ronda Hídrica de las quebradas La Moneda (1.549,30m²), La Escocia (1.485,30m²) y El Helechal (759,41m²). La ronda fue calculada conforme a los parámetros establecidos en el decreto 2811 de 1974 que establece un retiro de 30 m, a partir de la línea de marea máxima o del cauce permanente de rios y lagos. Ver informe técnico de ronda hídrica.
Sobre el área requerida se observa red eléctrica (ESSA), cuyos derechos inmobiliarios no se encuentra debidamente constituidos en el folio de matrícula del predio. Ver informe. Ver informe técnico de redes.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
ANI Agencia Nacional de Infraestructura	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
AUTOPISTA DEL RIO GRANDE	FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	13/09/2023

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	**LLS-303**	SECTOR O TRAMO	RIO SOGAMOSO- LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	VER ANEXO		
ABSC. FINAL	VER ANEXO	MARGEN	Izq-Der
		LONGITUD EFECTIVA	2517,39

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			MATRICULA INMOBILIARIA
DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS	CEDULA	49.664.045 Y OTRAS	303-61256
	DIRECCION / EMAIL.	3205719516	CEDULA CATASTRAL
	DIRECCION DEL PREDIO	LA PAMPA VDA LA GOMEZ	68655000100000003011600000000

VEREDA/BARRIO:	LA GOMEZ			LINDEROS	LONGITUD (m)	COLINDANTES
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	NORTE	VER ANEXO	VER ANEXO
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	AGROPECUARIO	ORIENTE	VER ANEXO	VER ANEXO
				SUR	VER ANEXO	VER ANEXO
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	VER ANEXO	VER ANEXO

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ7

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
PALMA GRANDE Ø = 0,60 m	35		UND
PALMA PEQUEÑA Ø = 0,15 m	7		UND
ACACIAS Ø = 0,20 m	8		UND
GUARUMOS Ø = 0,15 m	7		UND
COPILLOS Ø = 0,20 m	12		UND
CEDRILLO Ø = 0,20 m	3		UND
PEPA E BURRO Ø = 0,20 m	3		UND
PAPASMO Ø = 0,30 m	1		UND
N/A	N/A		N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
N/A	N/A	N/A	N/A
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	0	M²

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS MJ7		
11	Ca-11. CAMINO DE ACCESO EN MATERIAL SELECCIONADO Y RECEBO, CON ANCHO PROMEDIO 1,6m Y ALTURA 0,15m. *ESTADO Y VETUSTEZ BUENO.*	48,72	m²
N/A	N/A	N/A	N/A

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	SI

FECHA DE ELABORACIÓN: 28-feb.-25

Elaboró:

GABRIEL DE LA HOZ CEBALLOS MP:08202-308796 ATL

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP: 25202 - 264536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	11.397.290,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	59.189,59	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	59.189,59	m²
ÁREA SOBRANTE	11.338.100,41	m²

OBSERVACIONES:

El inventario de esta página le corresponde a JOSE DE LA ROSA PEREZ, C.C No. 18.915.037.
El área querida A3, corresponde al área requerida en el predio para adelantar las obras de mejoramiento planeadas en esta calzada.
Línea de chaflan: De acuerdo con lo revisado junto el consorcio constructor, respecto al sector del puente peatonal, el consultor (UT) está ajustando el dorrame del terraplén, contemplando obra de contención, de manera tan que la intervención en el área requerida no supere la franja de adquisición predial de 60m.
Sobre el área requerida recae 3.794,01 m² correspondiente a la Ronda Hídrica de las quebradas La Moneda (1.549,30m²), La Escocia (1.485,30m²) y El Helechal (759,41m²). La ronda fue calculada conforme a los parámetros establecidos en el decreto 2811 de 1974 que establece un retiro de 30 m, a partir de la línea de marea máxima o del cauce permanente de ríos y lagos. Ver informe técnico de ronda hídrica.
Sobre el área requerida se observa red eléctrica (ESSA), cuyos derechos inmobiliarios no se encuentra debidamente constituidos en el folio de matrícula del predio. Ver informe. Ver informe técnica de redes.

ANI Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO	GCSP-F-185
	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
	FORMATO: FICHA PREDIAL	FECHA	13/09/2023

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	**LLS-303**	SECTOR O TRAMO	RIO SOGAMOSO- LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	VER ANEXO	MARGEN	Izq-Der
ABSC. FINAL	VER ANEXO	LONGITUD EFECTIVA	2517,39

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO	CEDULA	49.664.045 Y OTRAS	MATRICULA INMOBILIARIA
DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS	DIRECCION / EMAIL.	3205719516	303-61256
	DIRECCION DEL PREDIO	LA PAMPA VDA LA GOMEZ	CEDULA CATASTRAL
			68655000100000003011600000000

VEREDA/BARRIO:	LA GOMEZ			LINDEROS	LONGITUD (m)	COLINDANTES
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL	NORTE	VER ANEXO	VER ANEXO
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	AGROPECUARIO	ORIENTE	VER ANEXO	VER ANEXO
				SUR	VER ANEXO	VER ANEXO
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	VER ANEXO	VER ANEXO

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ8

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
PALMA GRANDE Ø = 0,60 m	117		UND
CEDRILLO Ø = 0,20 m	3		UND
COPILLO Ø = 0,25 m	13		UND
GUARUMO Ø = 0,15 m	10		UND
LIMON MANDARINO Ø = 0,10 m	1		UND
ACACIAS Ø = 0,20 m	6		UND
CUCHARO Ø = 0,25 m	2		UND
MONCORO Ø = 0,20 m	32		UND
TRUPILLO Ø = 0,15 m	1		UND
CEDRILLO Ø = 0,20 m	1		UND
N/A	N/A		N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
N/A	N/A	N/A	N/A
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	0	M²

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS		
N/A	N/A	N/A	N/A

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	SI

FECHA DE ELABORACIÓN: 28-feb.-25

Elaboró:

GABRIEL DE LA HOZ CEBALLOS MP:08202-308796 ATL

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP: 25202-269536 CND

ÁREA TOTAL PREDIO	11.397.290,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	59.189,59	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	59.189,59	m²
ÁREA SOBRANTE	11.338.100,41	m²

OBSERVACIONES:

El inventario de esta página le corresponde a ANAMINTA SANCHEZ IBAÑEZ, C.C No. 49.655.401.
El área querida A3, corresponde al área requerida en el predio para adelantar las obras de mejoramiento planeadas en esta calzada.
Línea de chaflan: De acuerdo con lo revisado junto el consorcio constructor, respecto al sector del puente peatonal, al consultor (UT) está ajustando el derrame del terraplén, contemplando obra de contención, de manera tan que la intervención en el área requerida no supere la franja de adquisición predial de 60m.
Sobre el área requerida recae 3.794,01 m² correspondiente a la Ronda Hídrica de las quebradas La Moneda (1.549,30m²), La Escoela (1.485,30m²) y El Helechal (759,41m²). La ronda fue calculada conforme a los parámetros establecidos en el decreto 2811 de 1974 que establece un retiro de 30 m, a partir de la línea de marea máxima o del cauce permanente de rios y lagos. Ver informe técnico de ronda hídrica.
Sobre el área requerida se observa red eléctrica (ESSA), cuyos derechos inmobiliarios no se encuentra debidamente constituidos en el folio de matrícula del predio. Ver informe. Ver informe técnico de redes.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		CÓDIGO	GCSP-F-185
ANI Agencia Nacional de Infraestructura	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	VERSIÓN	002
AUTOPISTA DEL RIO GRANDE	FORMATO	FICHA PREDIAL	FECHA	13/09/2023

PROYECTO DE CONCESIÓN	TRONCAL MAGDALENA 2	UNIDAD FUNCIONAL	1
CONTRATO No.:	003 DEL 22 DE JULIO DE 2022		
PREDIO No.	**LLS-303**	SECTOR O TRAMO	RIO SOGAMOSO- LAS PAMPAS
ABSC. INICIAL	VER ANEXO	MARGEN	Izq-Der
ABSC. FINAL	VER ANEXO	LONGITUD EFECTIVA	2517,39

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO		
DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS	CEDULA: 49.664.045 Y OTRAS	MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256
	DIRECCION / EMAIL.: 3205719516	CEDULA CATASTRAL: 68655000100000003011600000000
	DIRECCION DEL PREDIO: LA PAMPA VDA LA GOMEZ	

VEREDA/BARRIO:	LA GOMEZ		
MUNICIPIO:	SABANA DE TORRES	CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL
DPTO:	SANTANDER	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	AGROPECUARIO
Predio requerido para:	CALZADA NUEVA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana

LINDEROS	LONGITUD (m)	COLINDANTES
NORTE	VER ANEXO	VER ANEXO
ORIENTE	VER ANEXO	VER ANEXO
SUR	VER ANEXO	VER ANEXO
OCCIDENTE	VER ANEXO	VER ANEXO

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES MJ9

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
CUCHAROS Ø = 0,20 m	8		UND
COPILLOS Ø = 0,15 m	10		UND
GAURUMO Ø = 0,10 m	32		UND
CAUCHO Ø = 0,15 m	1		UND
N/A	N/A		N/A

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
N/A	N/A	N/A	N/A
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	0	M²

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES		
N/A	N/A	N/A	N/A

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
Tiene el área requerida afectación por servidumbres?	SI*
Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica?	SI

FECHA DE ELABORACIÓN: 28-feb.-25

Elaboró:

GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO, MP:08202-308796 ATL

Revisó y Aprobó:

Nestor Fabio Martinez

MP: 25202-264536 CNO

ÁREA TOTAL PREDIO	11.397.290,00	m²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	59.189,59	m²
ÁREA REMANENTE	0,00	m²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	59.189,59	m²
ÁREA SOBRANTE	11.338.100,41	m²

OBSERVACIONES:

El inventario de esta página le corresponde a OLGA LUCIA CARVAJAL MUÑOZ, C.C No. 39.949.844.
El área querida A3, corresponde al área requerida en el predio para adelantar las obras de mejoramiento planeadas en esta calzada.
Línea de chaflan: De acuerdo con lo revisado junto el consorcio constructor, respecto al sector del puente peatonal, el consultor (UT) está ajustando el derrame del terraplén, contemplando obra de contención, de manera tan que la intervención en el área requerida no supere la franja de adquisición predial de 60m.
Sobre el área requerida recae 3.794,01 m² correspondiente a la Ronda Hídrica de las quebradas La Moneda (1.549,10m²), La Escocia (1.485,30m²) y El Helechal (759,41m²). La ronda fue calculada conforme a los parámetros establecidos en el decreto 2811 de 1974 que establece un retiro de 30 m, a partir de la línea de marea máxima o del cauce permanente de ríos y lagos. Ver informe técnico de ronda hídrica.
Sobre el área requerida se observa red eléctrica (ESSA), cuyos derechos inmobiliarios no se encuentra debidamente constituidos en el folio de matrícula del predio. Ver informe. Ver informe técnico de redes.

ANEXO A FICHA PREDIAL

AREA REQUERIDA 1 (m²):	41.038,92

ABSCISADO		LONGITUD EFECTIVA (m)
INICIAL	K 26+602,74 I	1710,20
FINAL	K 28+349,37 D	

LINDEROS	LONGITUD (m)	COLINDANTES
NORTE	46,00	CON PREDIO LLS-304 DE JORGE ENRIQUE CUBIDEZ FRANCO Y OTROS DEL P1-P4
ORIENTE	1729,43	CON EL MISMO PREDIO DE DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS DEL P4-P22
SUR	26,39	CON PREDIO LLS-307 DE UNIVERSIDAD DE SANTANDER - UDES DEL P22-P24
OCCIDENTE	1706,73	CON VIA LA LIZAMA - LA GOMEZ DEL P24-P1

PLANO DE AREA REQUERIDA 1

AREA REQUERIDA 2 (m²):	17.748,20

ABSCISADO		LONGITUD EFECTIVA (m)
INICIAL	K 29+596,72 D	743,88
FINAL	K 30+357,71 D	

LINDEROS	LONGITUD (m)	COLINDANTES
NORTE	25,78	CON PREDIO DE LLS-302A EDUIN PEÑA ARRIETA Y OTRO DEL P64-P66
ORIENTE	760,35	CON EL MISMO PREDIO DE DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS DEL P66-P72
SUR	25,21	CON QUEBRADA EL HELECHAL DEL P72-P76
OCCIDENTE	741,81	CON VIA LA LIZAMA - LA GOMEZ DEL P76-P64

PLANO DE AREA REQUERIDA 2

ANEXO A FICHA PREDIAL

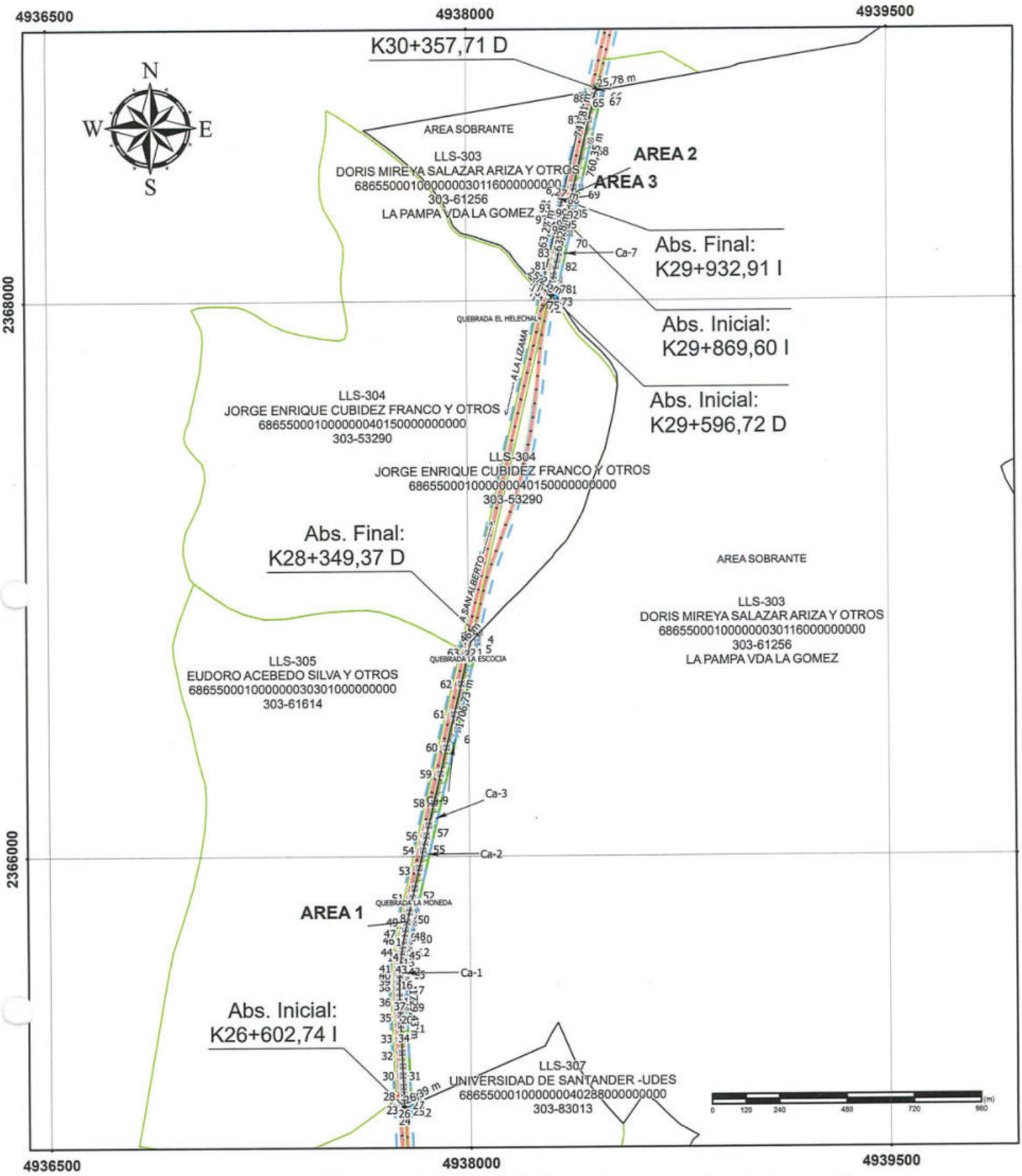
AREA REQUERIDA 3 (m²):	402,47

ABSCISADO		LONGITUD EFECTIVA (m)
INICIAL	K 29+869,60 I	63,31
FINAL	K 29+932,91 I	

LINDEROS	LONGITUD (m)	COLINDANTES
NORTE	6,27	CON EL MISMO PREDIO DE DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS DEL P89-P90
ORIENTE	63,28	CON VIA LA LIZAMA - LA GOMEZ DEL P90-P96
SUR	6,29	CON EL MISMO PREDIO DE DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS DEL P96-P97
OCCIDENTE	63,27	CON EL MISMO PREDIO DE DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS DEL P97-P89

PLANO DE AREA REQUERIDA 3

LONGITUD EFECTIVA TOTAL (m):	2517,39
AREA REQUERIDA TOTAL (m²):	59.189,59

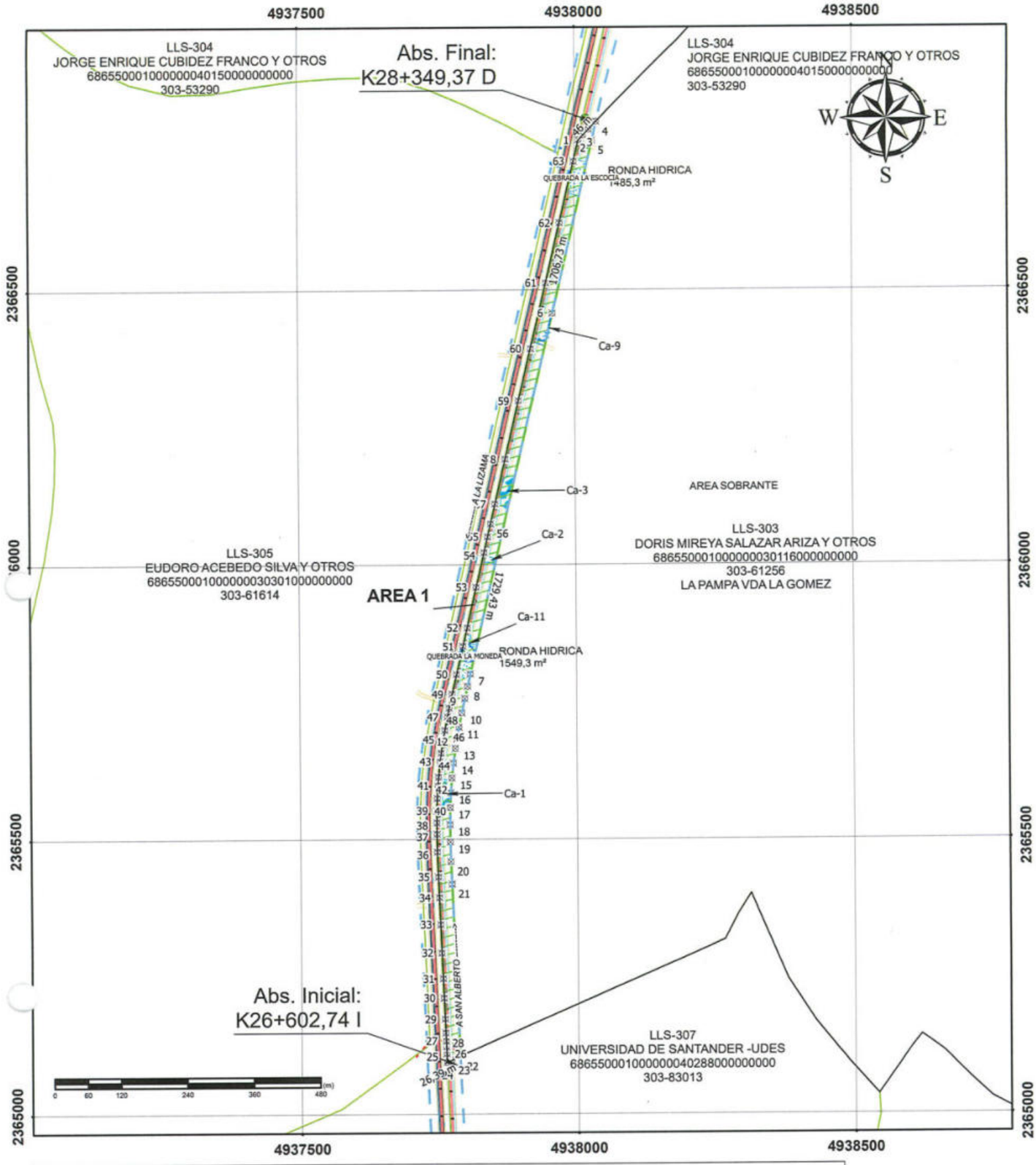


ANI Agencia Nacional de Infraestructura	PROPIETARIO: DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS	INFORMACION DE REFERENCIA	CONVENCIONES	LEYENDA
AUTOPISTA DEL RIO GRANDE	CEDULA CATASTRAL: 68655000100000000301160000000000 MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256	MAGNA-SIRGAS CTM12 Projection: Transverse Mercator Datum: MAGNA Central Meridian: -73.0000 Latitude of Origin: 4.0000 False Easting: 5.000.000,0000 False Northing: 2.000.000,0000 Scale Factor: 0.9992 Map Units: Meter	CERCAS, DRENAJE_DOBLE, DRENAJE_SENCILLO, EJE VIA EXISTENTE, CAMINOS CARRETEABLES, RONDA HIDRICA, JAGUEY, VIA EXISTENTE	PUNTOS DE INFLEXION, CONSTRUCCIONES ANEXAS, FRANJA DE COMPRA, LINEA DE ABSCISAS, BERMAS Y CALZADAS, EJE DE VIA, CHAPLANES, RED ELECTRICA, AREA REMANENTE, AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS, AREA CONSTRUIDA REQUERIDA, AREA REQUERIDA, PREDOS, PREDIO REQUERIDO, ZONA DE EXCLUSION, ABSCISAS, CONSTR_ANEXA_LINEAL
TRONCAL DEL MAGDALENA 2	CUADRO DE AREAS		PUNTOS DE REFERENCIA	
UF1 RIO SOGAMOSO – LAS PAMPAS	AREA TOTAL: 11.397.290,00 m²		RUTA 4513 — Área 1: INICIO: K 26+602,74 I, FINAL: K 28+349,37 D; Área 2: INICIO: K 29+596,72 D, FINAL: K 30+357,71 D; Área 3: INICIO: K 29+869,60 I, FINAL: K 29+932,91 I	
	AREA REQUERIDA: 59.189,59 m²			
	AREA REMANENTE: 0,00 m²			
	AREA SOBRANTE: 11.338.100,41 m²			
	AREA CONSTRUCCIONES: 0,00 m²			

FECHA:	ESCALA:	ARCHIVO:		CODIGO: FT-PRE-005 VERSION: 1 FECHA: 26-01-2023
28/02/2025	1:18000	LLS-303	PLANO No.1 DE 13	

PLANO PREDIAL

Elaboró: GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO
MP:08202-308796 ATL



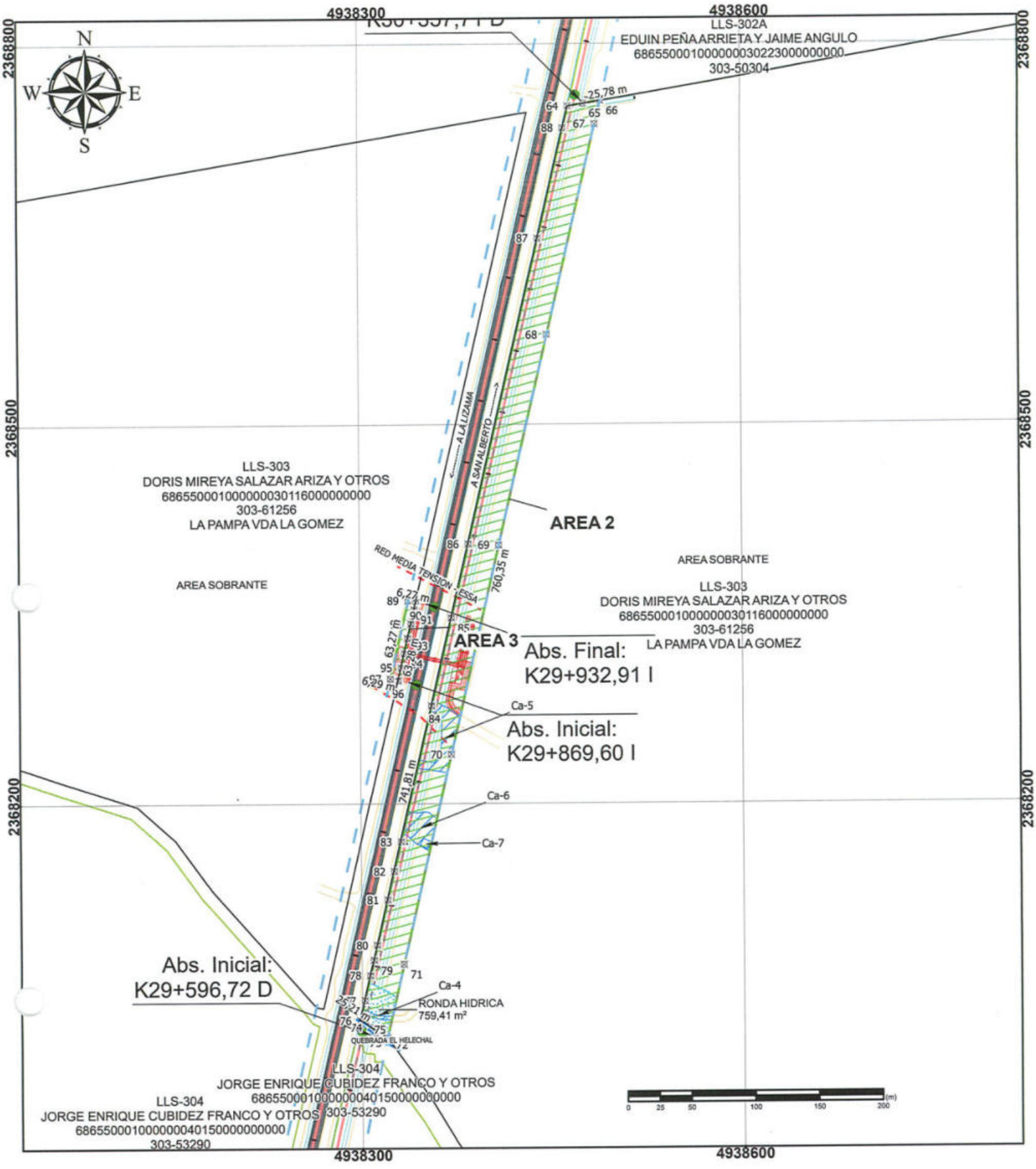
ANI Agencia Nacional de Infraestructura	PROPIETARIO: DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS	INFORMACION DE REFERENCIA	CONVENCIONES
AUTOPISTA DEL RIO GRANDE	CEDULA CATASTRAL: 68655000100000003011600000000 MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256	MAGNA-SIRGAS CTM12 Projection: Transverse Mercator Datum: MAGNA Central Meridian: -73.0000 Latitude of Origin: 4.0000 False Easting: 5.000.000.0000 False Northing: 2.000.000.0000 Scale Factor: 0.9992 Map Units: Meter	CERCAS, DRENAJE_DOBLE, DRENAJE_SENCILLO, EJE VIA EXISTENTE, CAMINOS CARRETEABLES, RONDA HIDRICA, JAGUEY, VIA EXISTENTE
TRONCAL DEL MAGDALENA 2	CUADRO DE AREAS		PUNTOS DE REFERENCIA
UF1 RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS	AREA TOTAL: 11.397.290,00 m² AREA REQUERIDA: 59.189,59 m² AREA REMANENTE: 0,00 m² AREA SOBRANTE: 11.338.100,41 m² AREA CONSTRUCCIONES: 0,00 m²		RUTA 4513: Área 1 INICIO: K 26+602,74 I FINAL: K 28+349,37 D; Área 2 INICIO: K 29+596,72 D FINAL: K 30+357,71 D; Área 3 INICIO: K 29+869,60 I FINAL: K 29+932,91 I

LEYENDA: PUNTOS DE INFLEXION, CONSTRUCCIONES ANEXAS, TRANJA DE COMPRA, LINEA DE ABSCISAS, BERMAS Y CALZADAS, EJE DE VIA, CHAFLANES, RED ELECTRICA, AREA REMANENTE, AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS, AREA CONSTRUIDA REQUERIDA, AREA REQUERIDA, PREDIOS, PREDIO REQUERIDO, ZONA DE EXCLUSION, ABSCISAS, CONSTR_ANEXA_LINEAL

FECHA:	ESCALA:	ARCHIVO:		
28/02/2025	1:18000	LLS-303	PLANO No.2 DE 13	CODIGO: FT-PRE-005 VERSION: 1 FECHA: 26-01-2023

PLANO PREDIAL

Elaboró: GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO
MP:08202-308796 ATL



ANI Agencia Nacional de Infraestructura	PROPIETARIO: DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS	INFORMACION DE REFERENCIA	CONVENCIONES
AUTOPISTA DEL RIO GRANDE	CEDULA CATASTRAL: 68655000100000003011600000000 MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256	MAGNA-SIRGAS CTM12 Projection: Transverse Mercator Datum: MAGNA Central Meridian: -73.0000 Latitude of Origin: 4.0000 False Easting: 5.000.000.0000 False Northing: 2.000.000.0000 Scale Factor: 0.9992 Map Units: Meter	CERCAS, CAMINOS CARRETEABLES, DRENAJE_DOBLE, RONDA HIDRICA, DRENAJE_SENCILLO, JAGUEY, EJE VIA EXISTENTE, VIA EXISTENTE
TRONCAL DEL MAGDALENA 2	CUADRO DE AREAS		PUNTOS DE REFERENCIA
UF1 RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS	AREA TOTAL 11.397.290,00 m²; AREA REQUERIDA 59.189,59 m²; AREA REMANENTE 0,00 m²; AREA SOBRANTE 11.338.100,41 m²; AREA CONSTRUCCIONES 0,00 m²		RUTA 4513 — Área 1: INICIO: K 28+602,74 I, FINAL: K 28+349,37 D; Área 2: INICIO: K 29+596,72 D, FINAL: K 30+357,71 D; Área 3: INICIO: K 29+869,60 I, FINAL: K 29+932,91 I

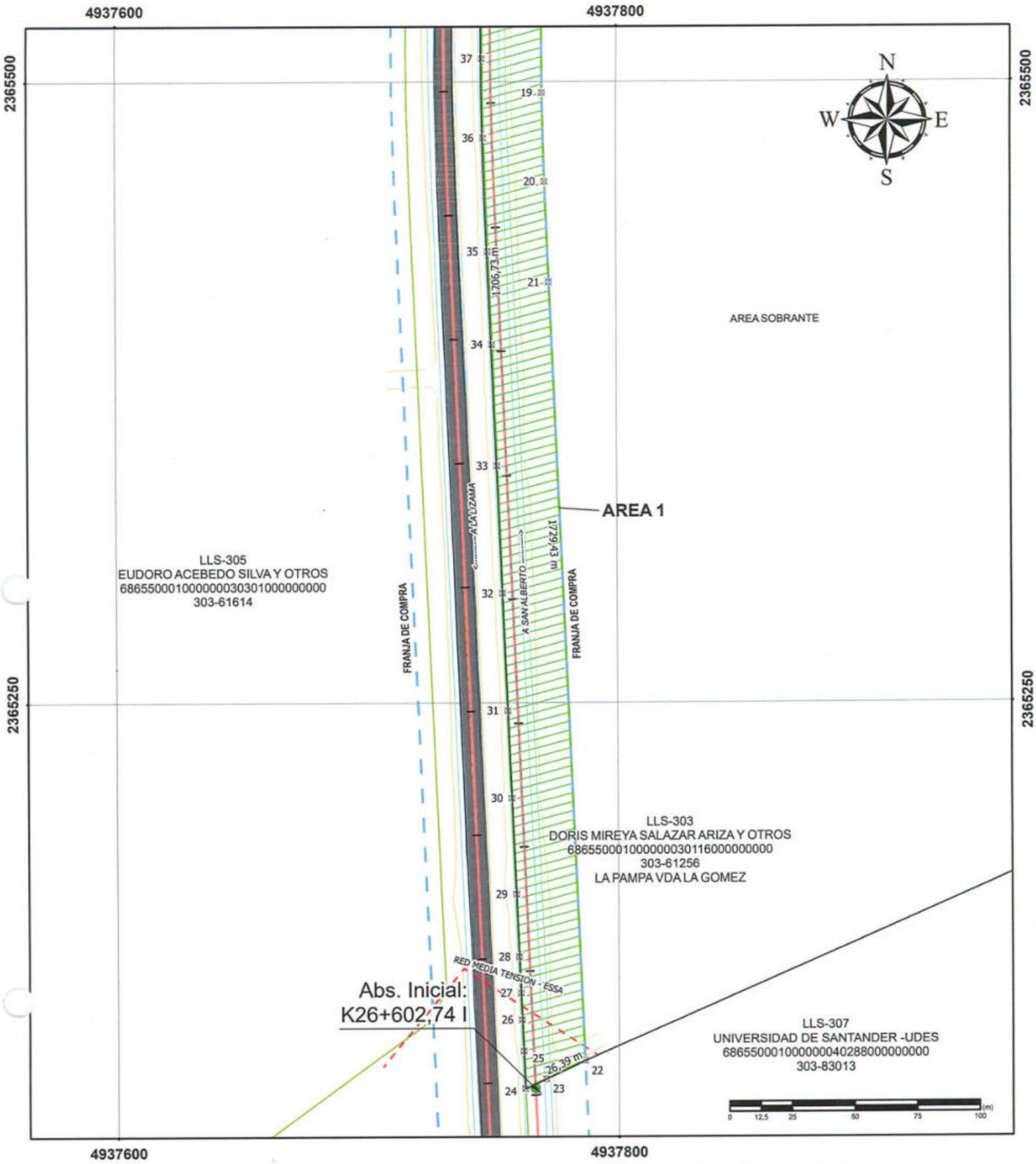
LEYENDA

PUNTOS DE INFLEXION; CONSTRUCCIONES ANEXAS; FRANJA DE COMPRA; LINEA DE ABSCISAS; BERMAS Y CALZADAS; EJE DE VIA; CHAFLANES; RED ELECTRICA; AREA REMANENTE; AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS; AREA CONSTRUIDA REQUERIDA; AREA REQUERIDA; PREDIOS; PREDIO REQUERIDO; ZONA DE EXCLUSION; ABSCISAS; CONSTR_ANEXA_LINEAL

FECHA:	ESCALA:	ARCHIVO:		
28/02/2025	1:18000	LLS-303	PLANO No.3 DE 13	CODIGO: FT-PRE-005 VERSION: 1 FECHA: 26-01-2023

PLANO PREDIAL

Elaboró: GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO
MP:08202-308796 ATL



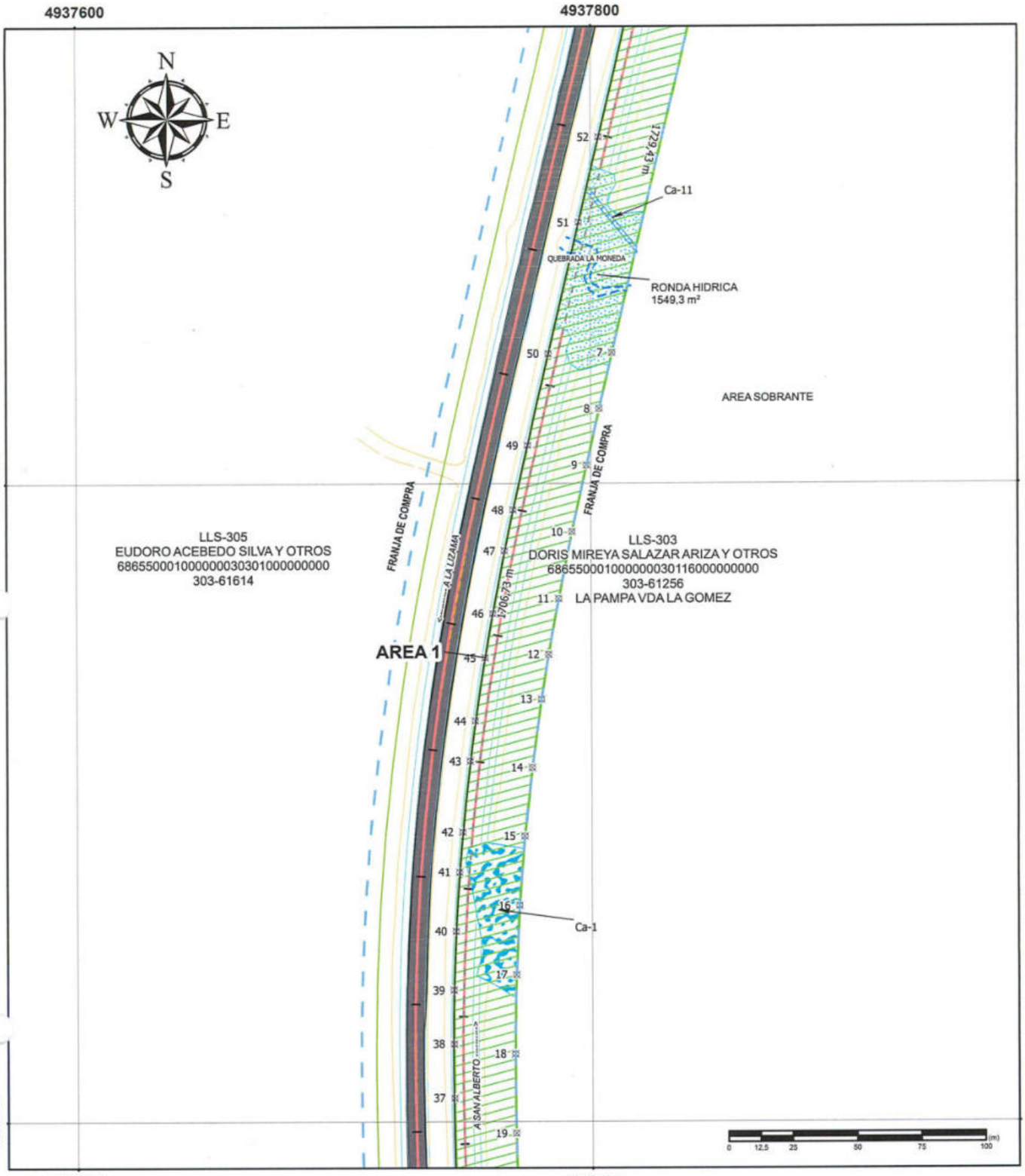
ANI Agencia Nacional de Infraestructura	PROPIETARIO: DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS	INFORMACION DE REFERENCIA	CONVENCIONES	LEYENDA
AUTOPISTA DEL RIO GRANDE	CEDULA CATASTRAL: 68655000100000003011600000000 MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256	MAGNA-SIRGAS CTM12 Projection: Transverse Mercator Datum: MAGNA Central Meridian: -73,0000 Latitude of Origin: 4,0000 False Easting: 5.000.000,0000 False Northing: 2.000.000,0000 Scale Factor: 0,9992 Map Units: Meter	CERCAS, DRENAJE_DOBLE, DRENAJE_SENCILLO, EJE VIA EXISTENTE, CAMINOS CARRETEABLES, RONDA HIDRICA, JAGUEY, VIA EXISTENTE	PUNTOS DE INFLEXION, CONSTRUCCIONES ANEXAS, FRANJA DE COMPRA, LINEA DE ABSCISAS, BERMAS Y CALZADAS, EJE DE VIA, CHAPLANES, RED ELECTRICA, AREA REMANENTE, AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS, AREA CONSTRUIDA REQUERIDA, AREA REQUERIDA, PREDIOS, PREDIO REQUERIDO, ZONA DE EXCLUSION, ABSCISAS, CONSTR_ANEXA_LINEAL
TRONCAL DEL MAGDALENA 2			PUNTOS DE REFERENCIA	
UF1 RIO SOGAMOSO – LAS PAMPAS			RUTA 4513: Área 1 INICIO: K 26+602,74 I FINAL: K 26+345,37 D; Área 2 INICIO: K 29+596,72 D FINAL: K 30+357,71 D; Área 3 INICIO: K 29+669,60 I FINAL: K 29+932,91 I	

CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL	11.397.290,00 m²
AREA REQUERIDA	59.189,59 m²
AREA REMANENTE	0,00 m²
AREA SOBRANTE	11.338.100,41 m²
AREA CONSTRUCCIONES	0,00 m²

FECHA:	ESCALA:	ARCHIVO:		
28/02/2025	1:18000	LLS-303	PLANO No.4 DE 13	CODIGO: FT-PRE-005 VERSION: 1 FECHA: 26-01-2023

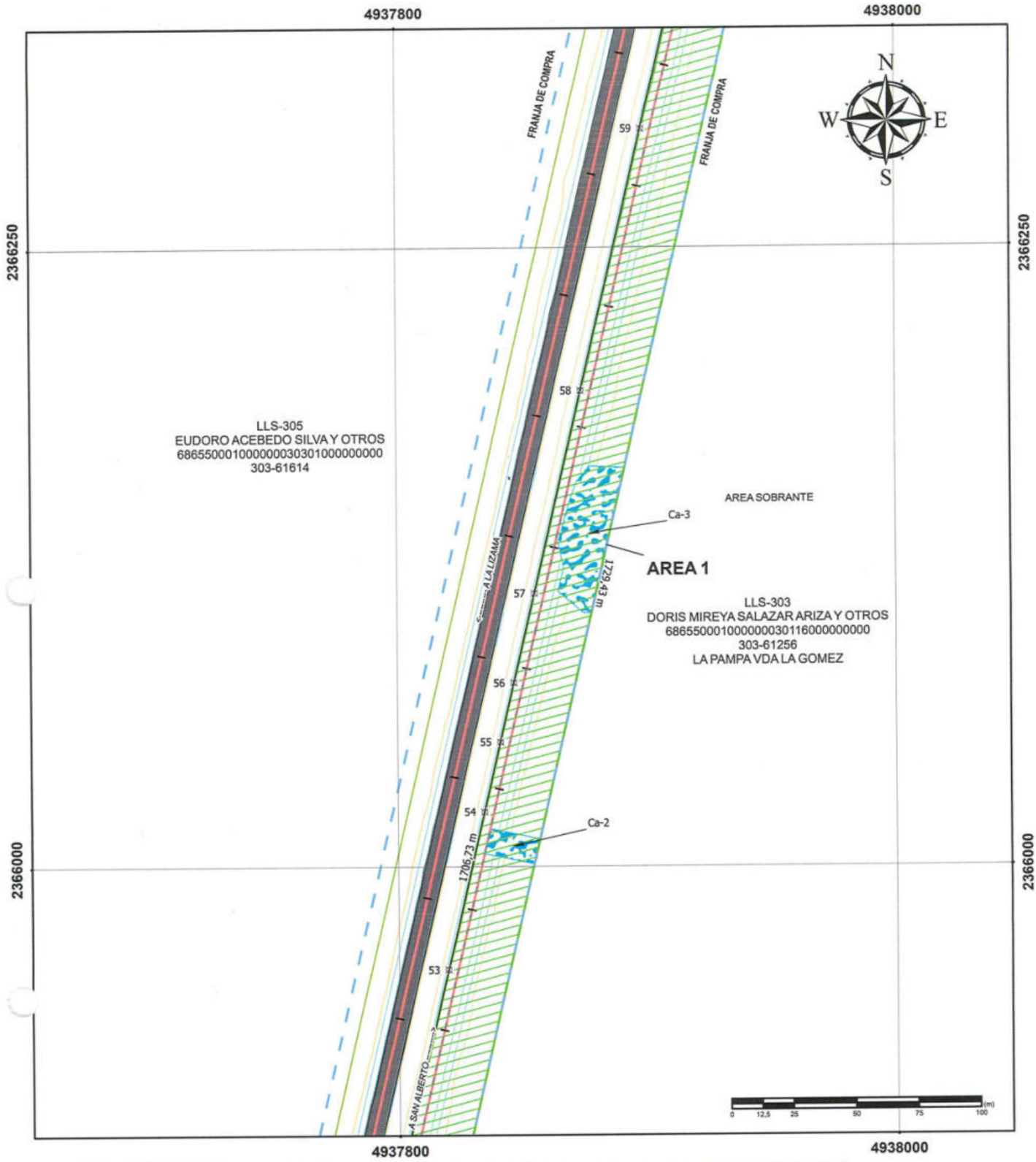
PLANO PREDIAL

Elaboró: GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO
MP:08202-308795 ATL



ANI Agencia Nacional de Infraestructura	PROPIETARIO: DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS	INFORMACION DE REFERENCIA	CONVENCIONES	LEYENDA	PLANO PREDIAL
	CEDULA CATASTRAL: 68655000100000003011600000000 MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256	MAGNA-SIRGAS CTM12 Projection: Transverse Mercator Datum: MAGNA Central Meridian: -73,0000 Latitude of Origin: 4,0000 False Easting: 5.000.000,0000 False Northing: 2.000.000,0000 Scale Factor: 0,9992 Map Units: Meter	CERCAS, DRENAJE_DOBLE, DRENAJE_SENCILLO, EJE VIA EXISTENTE, CAMINOS CARRETEABLES, RONDA HIDRICA, JAGUEY, VIA EXISTENTE	PUNTOS DE INFLEXION, CONSTRUCCIONES ANEXAS, FRANJA DE COMPRA, LINEA DE ABSCISAS, BERMAS Y CALZADAS, EJE DE VIA, CHAFLANES, RED ELECTRICA, AREA REMANENTE, AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS, AREA CONSTRUIDA REQUERIDA, AREA REQUERIDA, PREDIOS, PREDIO REQUERIDO, ZONA DE EXCLUSION, ABSCISAS, CONSTR_ANEXA_LINEAL	
AUTOPISTA DEL RIO GRANDE	CUADRO DE AREAS		PUNTOS DE REFERENCIA		
TRONCAL DEL MAGDALENA 2	AREA TOTAL: 11.397.290,00 m²		RUTA 4513 — Área 1: INICIO: K 28+602,74 I, FINAL: K 28+349,37 D		
	AREA REQUERIDA: 59.189,59 m²		Área 2: INICIO: K 29+596,72 D, FINAL: K 30+357,71 D		
	AREA REMANENTE: 0,00 m²		Área 3: INICIO: K 29+669,60 I, FINAL: K 29+932,91 I		
	AREA SOBRANTE: 11.338.100,41 m²				
UF1 RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS	AREA CONSTRUCCIONES: 0,00 m²	FECHA: 28/02/2025	ESCALA: 1:18000	ARCHIVO: LLS-303	PLANO No.5 DE 13
					CODIGO: FT-PRE-005 VERSION: 1 FECHA: 26-01-2023

Elaboró: GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO
MP:08202-308796 ATL

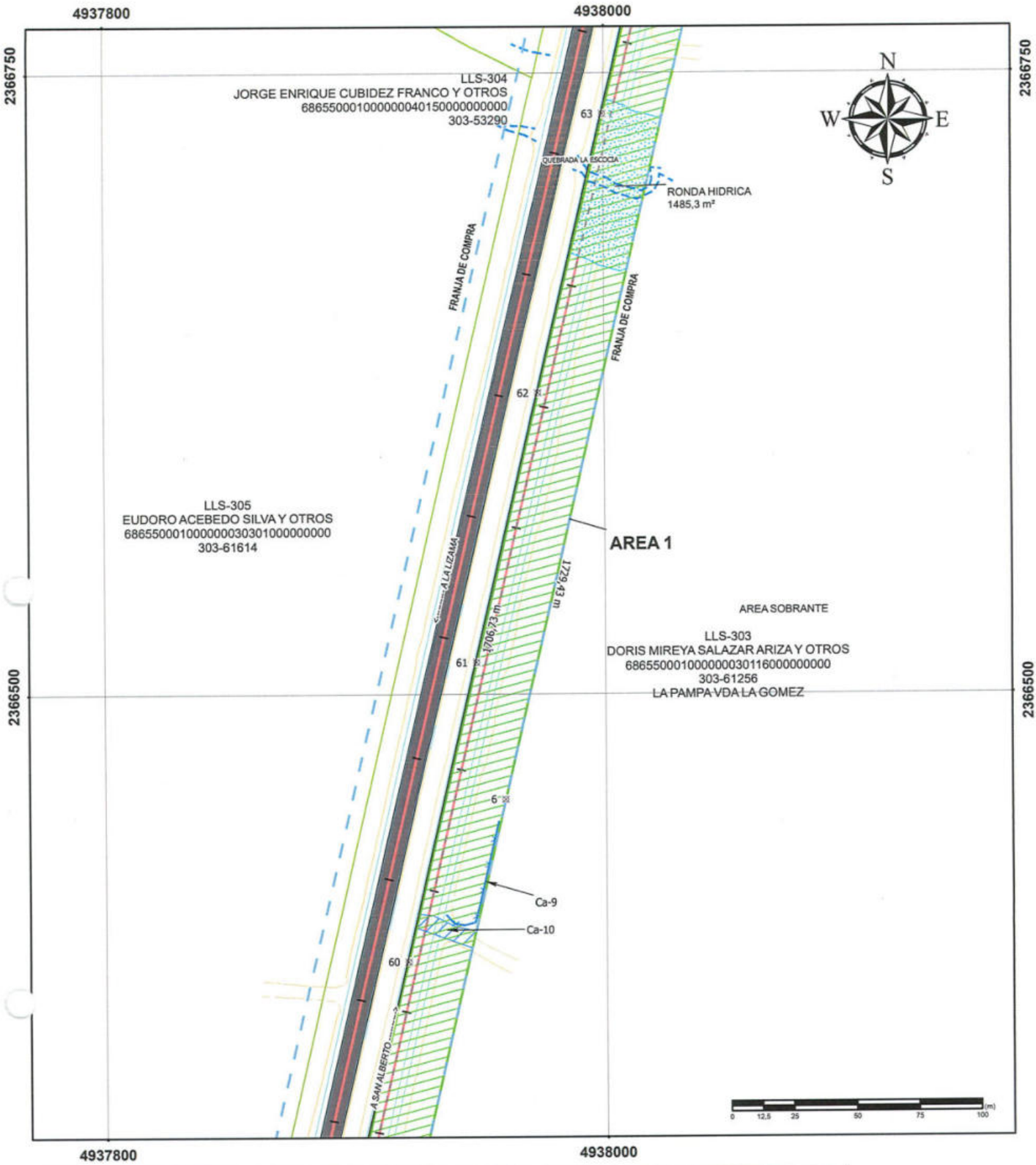


ANI Agencia Nacional de Infraestructura	PROPIETARIO: DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS	INFORMACION DE REFERENCIA	CONVENCIONES	LEYENDA	PLANO PREDIAL
AUTOPISTA DEL RIO GRANDE	CEDULA CATASTRAL: 68655000100000000301160000000000 MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256	MAGNA-SIRGAS CTM12 Projection: Transverse Mercator Datum: MAGNA Central Meridian: -73.0000 Latitude of Origin: 4.6000 False Easting: 5.000.000,0000 False Northing: 2.000.000,0000 Scale Factor: 0.9992 Map Units: Meter	CERCAS, DRENAJE_DOBLE, DRENAJE_SENCILLO, EJE VIA EXISTENTE, CAMINOS CARRETEABLES, RONDA HIDRICA, JAGUEY, VIA EXISTENTE	PUNTOS DE INFLEXION, CONSTRUCCIONES ANEXAS, FRANJA DE COMPRA, LINEA DE ABSCISAS, BERMAS Y CALZADAS, EJE DE VIA, CHAFLANES, RED ELECTRICA, AREA REMANENTE, AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS, AREA CONSTRUIDA REQUERIDA, AREA REQUERIDA, PREDIOS, PREDIO REQUERIDO, ZONA DE EXCLUSION, ABSCISAS, CONSTR_ANEXA_LINEAL	
TRONCAL DEL MAGDALENA 2			PUNTOS DE REFERENCIA		
UF1 RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS			RUTA 4513 — Área 1: INICIO: K 26+602.74 I, FINAL: K 26+349.37 D; Área 2: INICIO: K 29+596.72 D, FINAL: K 30+357.71 D; Área 3: INICIO: K 29+869.60 I, FINAL: K 29+932.91 I		

CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL	11.397.290.00 m²
AREA REQUERIDA	59.189.59 m²
AREA REMANENTE	0.00 m²
AREA SOBRANTE	11.338.100.41 m²
AREA CONSTRUCCIONES	0.00 m²

FECHA:	ESCALA:	ARCHIVO:		
28/02/2025	1:18000	LLS-303	PLANO No.6 DE 13	CODIGO: FT-PRE-005 VERSION: 1 FECHA: 26-01-2023

Elaboró: GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO
MP:08202-308706 ATL

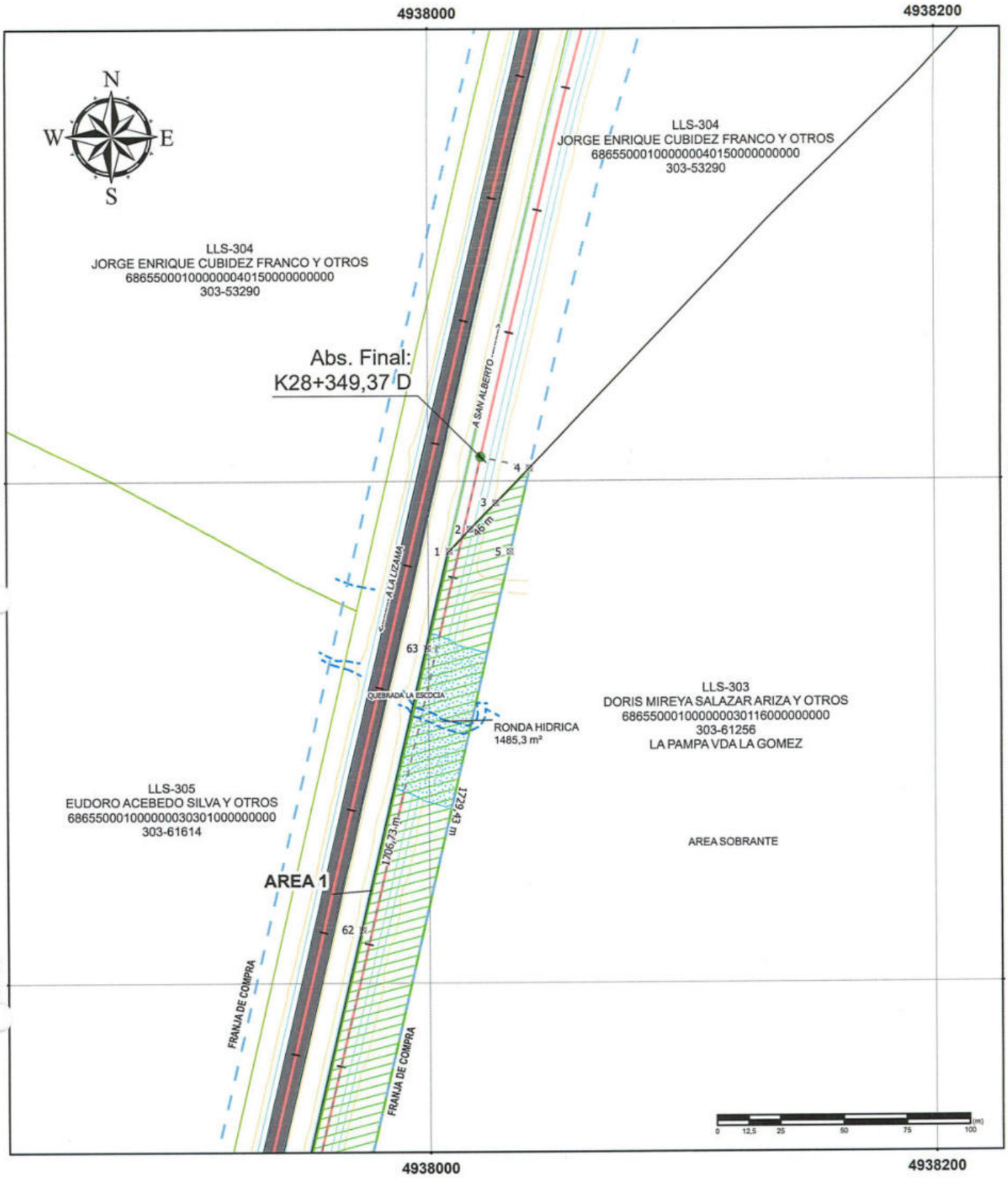


ANI Agencia Nacional de Infraestructura AUTOPISTA DEL RIO GRANDE TRONCAL DEL MAGDALENA 2 UF1 RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS	PROPIETARIO: DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS CEDULA CATASTRAL: 68655000100000000301160000000000 MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256	INFORMACION DE REFERENCIA MAGNA-SIRGAS CTM12 Projection: Transverse Mercator Datum: MAGNA Central Meridian: -73,0000 Latitude of Origin: 4,0000 False Easting: 5.000.000,0000 False Northing: 2.000.000,0000 Scale Factor: 0,9992 Map Units: Meter	CONVENCIONES CERCAS, CAMINOS CARRETEABLES, DRENAJE_DOBLE, RONDA HIDRICA, DRENAJE_SENCILLO, JAGUEY, EJE VIA EXISTENTE, VIA EXISTENTE PUNTOS DE REFERENCIA RUTA 4513 — Área 1: INICIO: K 26+602,74 I, FINAL: K 28+349,37 D; Área 2: INICIO: K 29+590,72 D, FINAL: K 30+357,71 D; Área 3: INICIO: K 29+689,60 I, FINAL: K 29+932,91 I	LEYENDA PUNTOS DE INFLEXION, CONSTRUCCIONES ANEXAS, FRANJA DE COMPRA, LINEA DE ABSCISAS, BERMAS Y CALZADAS, EJE DE VIA, CHAFLANES, RED ELECTRICA, AREA REMANENTE, AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS, AREA CONSTRUIDA REQUERIDA, AREA REQUERIDA, PREDIOS, PREDIO REQUERIDO, ZONA DE EXCLUSION, ABSCISAS, CONSTR_ANEXA_LINEAL	PLANO PREDIAL

CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL	11.397.290,00 m²
AREA REQUERIDA	59.189,59 m²
AREA REMANENTE	0,00 m²
AREA SOBRANTE	11.338.100,41 m²
AREA CONSTRUCCIONES	0,00 m²

FECHA:	ESCALA:	ARCHIVO:		
28/02/2025	1:18000	LLS-303	PLANO No.7 DE 13	CODIGO: FT-PRE-005 VERSION: 1 FECHA: 26-01-2023

Elaboró: GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO
MP:08202-308796 ATL



ANI Agencia Nacional de Infraestructura	PROPIETARIO: DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS	INFORMACION DE REFERENCIA	CONVENCIONES
AUTOPISTA DEL RIO GRANDE	CEDULA CATASTRAL: 68655000100000003011600000000 MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256	MAGNA-SIRGAS CTM12 Projection: Transverse Mercator Datum: MAGNA Central Meridian: -73.0000 Latitude of Origin: 4.0000 False Easting: 5.000.000,0000 False Northing: 2.000.000,0000 Scale Factor: 0.9992 Map Units: Meter	CERCAS, DRENAJE_DOBLE, DRENAJE_SENCILLO, EJE VIA EXISTENTE, CAMINOS CARRETEABLES, RONDA HIDRICA, JAGUEY, VIA EXISTENTE
TRONCAL DEL MAGDALENA 2	CUADRO DE AREAS		PUNTOS DE REFERENCIA
UF1 RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS	AREA TOTAL: 11.397.290,00 m²		RUTA 4513 — Área 1: INICIO: K 26+602,74 I, FINAL: K 28+349,37 D; Área 2: INICIO: K 29+596,72 D, FINAL: K 30+357,71 D; Área 3: INICIO: K 29+869,60 I, FINAL: K 29+932,91 I
	AREA REQUERIDA: 59.189,59 m²		
	AREA REMANENTE: 0,00 m²		
	AREA SOBRANTE: 11.338.100,41 m²		
	AREA CONSTRUCCIONES: 0,00 m²		

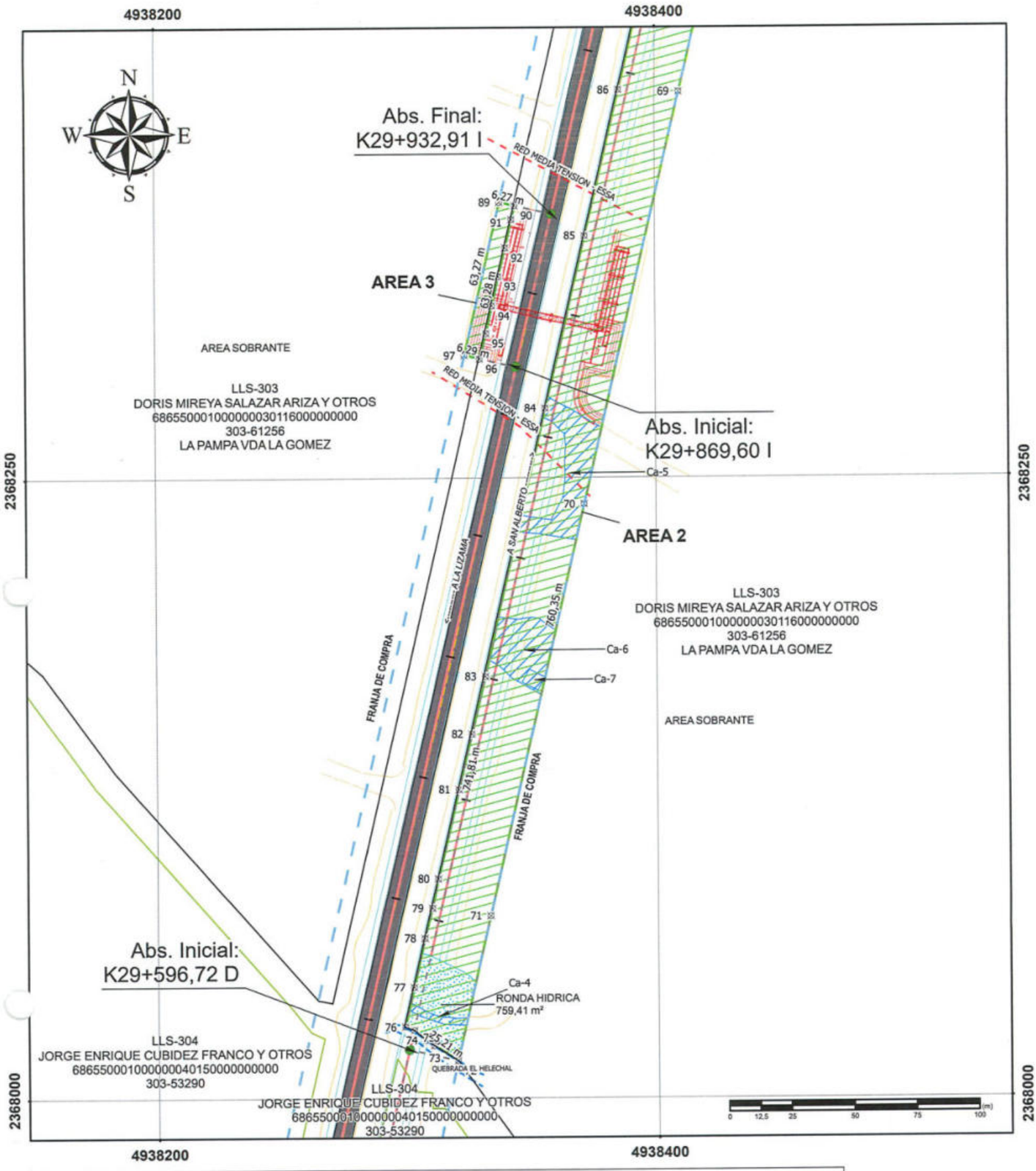
LEYENDA

- PUNTOS DE INFLEXION
- CONSTRUCCIONES ANEXAS
- FRANJA DE COMPRA
- LINEA DE ABSCISAS
- BERMAS Y CALZADAS
- EJE DE VIA
- CHAFLANES
- RED ELECTRICA
- AREA REMANENTE
- AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS
- AREA CONSTRUIDA REQUERIDA
- AREA REQUERIDA
- PREDIOS
- PREDIO REQUERIDO
- ZONA DE EXCLUSION
- ABSCISAS
- CONSTR_ANEXA_LINEAL

FECHA:	ESCALA:	ARCHIVO:		CODIGO: FT-PRE-005 VERSION: 1 FECHA: 26-01-2023
28/02/2025	1:18000	LLS-303	PLANO No.8 DE 13	

PLANO PREDIAL

Elaboró: GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO
MP:08202-308796 ATL



ANI Agencia Nacional de Infraestructura

AUTOPISTA DEL RIO GRANDE

TRONCAL DEL MAGDALENA 2

UF1 RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS

PROPIETARIO: DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS

CEDULA CATASTRAL: 68655000100000003011600000000
MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256

CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL	11.397.290,00 m²
AREA REQUERIDA	59.189,59 m²
AREA REMANENTE	0,00 m²
AREA SOBRANTE	11.338.100,41 m²
AREA CONSTRUCCIONES	0,00 m²

INFORMACION DE REFERENCIA

MAGNA-SIRGAS CTM12
Projection: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
Central Meridian: -73.0000
Latitude of Origin: 4.0000
False Easting: 5.000.000,0000
False Northing: 2.000.000,0000
Scale Factor: 0,9992
Map Units: Meter

CONVENCIONES

CERCAS
DRENAJE_DOBLE
DRENAJE_SENCILLO
EJE VIA EXISTENTE
CAMINOS CARRETEABLES
RONDA HIDRICA
JAGUEY
VIA EXISTENTE

PUNTOS DE REFERENCIA

		PK
RUTA 4513	Área 1	INICIO: K 26+602,74 I FINAL: K 28+340,37 D
	Área 2	INICIO: K 29+596,72 D FINAL: K 30+357,71 D
	Área 3	INICIO: K 29+869,60 I FINAL: K 29+932,91 I

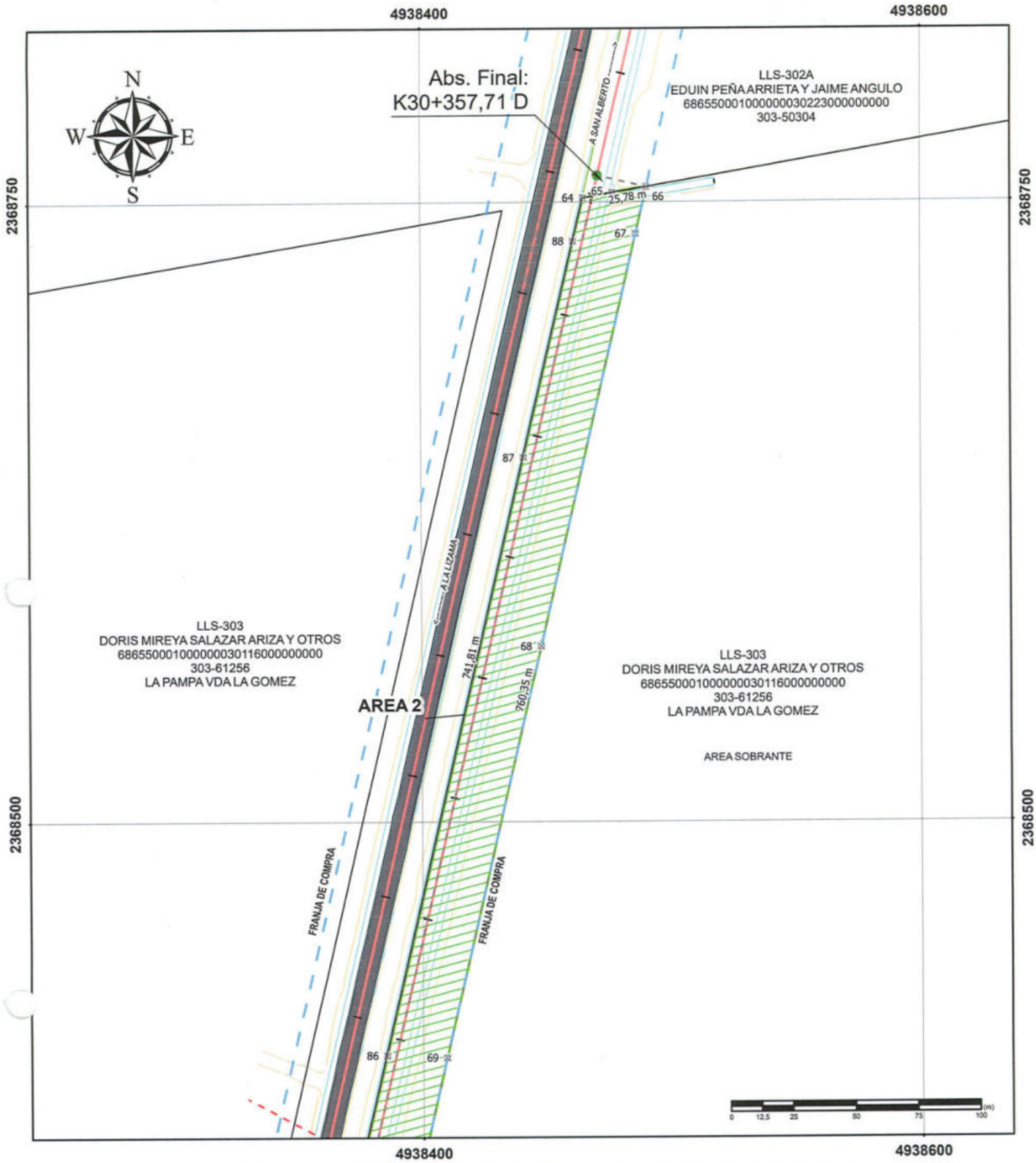
LEYENDA

PUNTOS DE INFLEXION
CONSTRUCCIONES ANEXAS
FRANJA DE COMPRA
LINEA DE ABSCISAS
BERMAS Y CALZADAS
EJE DE VIA
CHAPLANES
RED ELECTRICA
AREA REMANENTE
AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS
AREA CONSTRUIDA REQUERIDA
AREA REQUERIDA
PREDIOS
PREDIO REQUERIDO
ZONA DE EXCLUSION
ABSCISAS
CONSTR_ANEXA_LINEAL

FECHA:	ESCALA:	ARCHIVO:		
28/02/2025	1:18000	LLS-303	PLANO No.9 DE 13	CODIGO: FT-PRE-005 VERSION: 1 FECHA: 26-01-2023

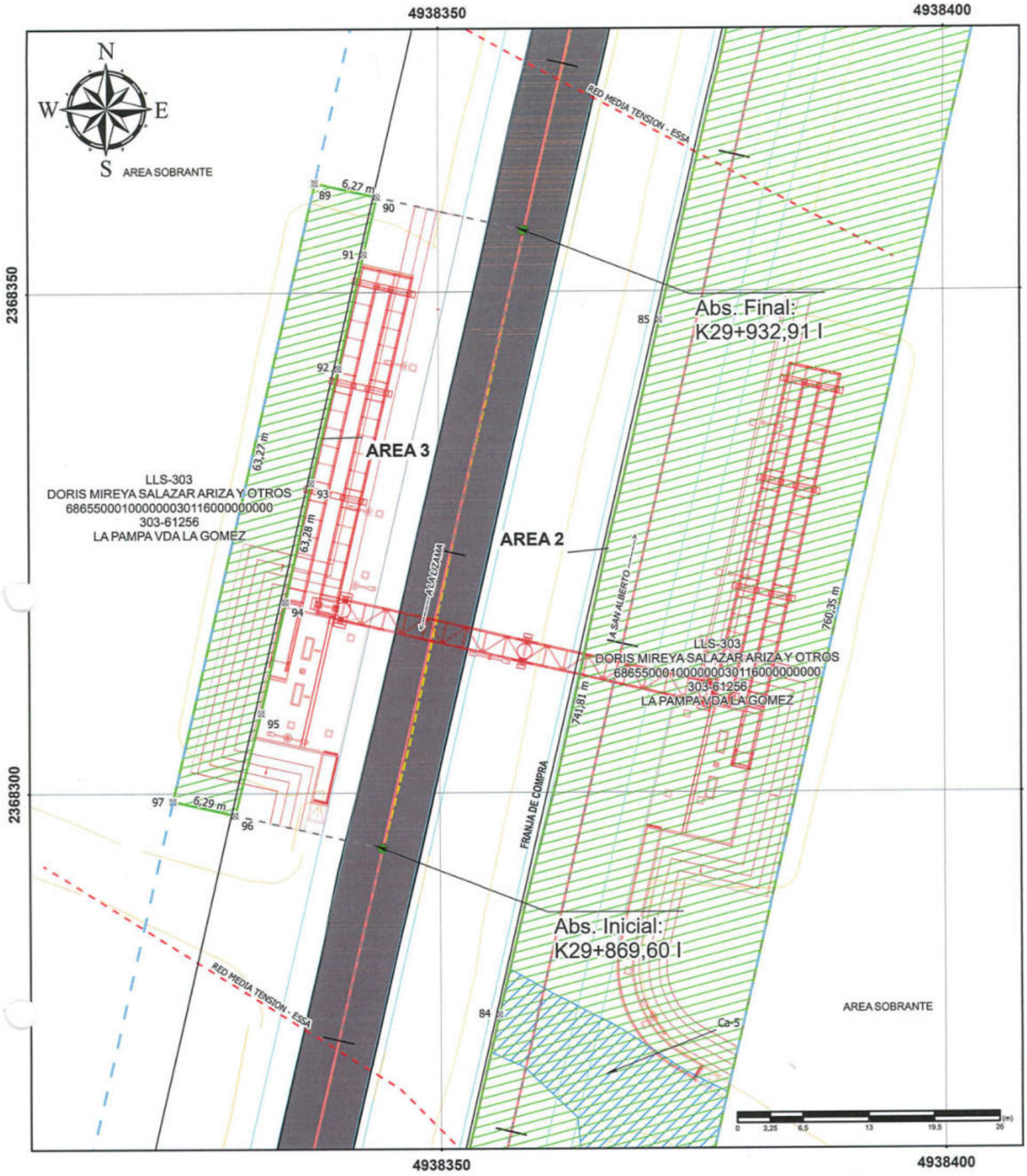
PLANO PREDIAL

Elaboró: GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO
MP:08202-368796 ATL



ANI Agencia Nacional de Infraestructura AUTOPISTA DEL RIO GRANDE TRONCAL DEL MAGDALENA 2 UF1 RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS	PROPIETARIO: DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS CEDULA CATASTRAL: 68655000100000003011600000000 MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256	INFORMACION DE REFERENCIA MAGNA-SIRGAS CTM12 Projection: Transverse Mercator Datum: MAGNA Central Meridian: -73.0000 Latitude of Origin: 4.0000 False Easting: 5.000.000.0000 False Northing: 2.000.000.0000 Scale Factor: 0.9992 Map Units: Meter	CONVENCIONES CERCAS, CAMINOS CARRETEABLES, DRENAJE_DOBLE, RONDA HIDRICA, DRENAJE_SENCILLO, JAGUEY, EJE VIA EXISTENTE, VIA EXISTENTE	LEYENDA PUNTOS DE INFLEXION, AREA REMANENTE, CONSTRUCCIONES ANEXAS, AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS, FRANJA DE COMPRA, AREA CONSTRUIDA REQUERIDA, LINEA DE ABSCISAS, AREA REQUERIDA, BERMAS Y CALZADAS, PREDIOS, EJE DE VIA, PREDIO REQUERIDO, CHAFLANES, ZONA DE EXCLUSION, RED ELECTRICA, ABSCISAS, CONSTR_ANEXA_LINEAL	PLANO PREDIAL
	CUADRO DE AREAS AREA TOTAL: 11.397.290,00 m² AREA REQUERIDA: 59.189,59 m² AREA REMANENTE: 0,00 m² AREA SOBRANTE: 11.338.100,41 m² AREA CONSTRUCCIONES: 0,00 m²		PUNTOS DE REFERENCIA RUTA 4513 Área 1: INICIO: K 26+602,74 I, FINAL: K 28+349,37 D Área 2: INICIO: K 29+596,72 D, FINAL: K 30+357,71 D Área 3: INICIO: K 29+669,60 I, FINAL: K 29+932,91 I		
		FECHA: 28/02/2025	ESCALA: 1:18000	ARCHIVO: LLS-303	PLANO No.10 DE 13
					CODIGO: FT-PRE-035 VERSION: 1 FECHA: 26-01-2023

Elaboró: GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO
MP:08202-308796 ATL



ANI Agencia Nacional de Infraestructura AUTOPISTA DEL RIO GRANDE TRONCAL DEL MAGDALENA 2 UF1 RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS	PROPIETARIO: DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS CEDULA CATASTRAL: 68655000100000000301160000000000 MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256	INFORMACION DE REFERENCIA MAGNA-SIRGAS CTM12 Projection: Transverse Mercator Datum: MAGNA Central Meridian: -73,0000 Latitude of Origin: 4,0000 False Easting: 5.000.000,0000 False Northing: 2.000.000,0000 Scale Factor: 0,9992 Map Units: Meter	CONVENCIONES CERCAS DRENAJE_DOBLE DRENAJE_SENCILLO EJE VIA EXISTENTE CAMINOS CARRETEABLES RONDA HIDRICA JAGUEY VIA EXISTENTE	LEYENDA PUNTOS DE INFLEXION CONSTRUCCIONES ANEXAS FRANJA DE COMPRA LINEA DE ABSCISAS BERMAS Y CALZADAS EJE DE VIA CHAFLANES RED ELECTRICA AREA REMANENTE AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS AREA CONSTRUIDA REQUERIDA AREA REQUERIDA PREDIOS PREDIO REQUERIDO ZONA DE EXCLUSION ABSCISAS CONSTR_ANEXA_LINEAL	PLANO PREDIAL
	CUADRO DE AREAS AREA TOTAL: 11.397.290,00 m² AREA REQUERIDA: 59.189,59 m² AREA REMANENTE: 0,00 m² AREA SOBRANTE: 11.338.100,41 m² AREA CONSTRUCCIONES: 0,00 m²		PUNTOS DE REFERENCIA RUTA 4513 — PK Área 1: INICIO: K 29+602,74 I; FINAL: K 29+349,37 D Área 2: INICIO: K 29+596,72 D; FINAL: K 30+357,71 D Área 3: INICIO: K 29+869,60 I; FINAL: K 29+932,91 I		
		FECHA: 28/02/2025	ESCALA: 1:18000	ARCHIVO: LLS-303	PLANO No.11 DE 13

CODIGO: FT-PRE-005
VERSION: 1
FECHA: 26-01-2023

Elaboró: GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO
MP:08202-308796 ATL

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA A1

Punto	Este	Norte	Distancia (m)
1	4.938.008,372	2.366.771,838	
			11,93
2	4.938.016,615	2.366.780,463	
			14,80
3	4.938.026,840	2.366.791,163	
			19,27
4	4.938.040,153	2.366.805,094	
			34,26
5	4.938.032,443	2.366.771,700	
			322,36
6	4.937.959,922	2.366.457,607	
			673,88
7	4.937.808,320	2.365.801,000	
			22,52
8	4.937.803,269	2.365.779,058	
			22,45
9	4.937.798,318	2.365.757,160	
			26,82
10	4.937.792,635	2.365.730,945	
			26,71
11	4.937.787,370	2.365.704,762	
			22,17
12	4.937.783,405	2.365.682,952	
			17,70
13	4.937.780,567	2.365.665,480	
			27,11
14	4.937.776,869	2.365.638,626	
			27,11
15	4.937.773,973	2.365.611,674	
			27,11
16	4.937.771,881	2.365.584,648	
			27,11
17	4.937.770,594	2.365.557,572	
			30,99
18	4.937.770,072	2.365.526,585	
			31,12
19	4.937.770,365	2.365.495,462	
			35,77
20	4.937.771,401	2.365.459,712	
			40,48
21	4.937.773,040	2.365.419,261	
			313,76
22	4.937.786,402	2.365.105,791	
			17,14
23	4.937.770,922	2.365.098,435	
			9,25
24	4.937.762,576	2.365.094,451	
			15,09
25	4.937.761,987	2.365.109,529	
			12,74
26	4.937.761,342	2.365.122,240	
			10,77
27	4.937.760,923	2.365.133,003	
			14,60
28	4.937.760,337	2.365.147,596	
			25,28
29	4.937.759,274	2.365.172,852	
			38,57
30	4.937.757,576	2.365.211,383	
			35,46
31	4.937.756,098	2.365.246,809	
			47,22
32	4.937.754,146	2.365.293,987	
			51,36
33	4.937.752,248	2.365.345,308	
			48,88
34	4.937.750,307	2.365.394,148	
			37,61
35	4.937.748,700	2.365.431,720	
			45,48
36	4.937.746,990	2.365.477,168	
			32,13
37	4.937.746,301	2.365.509,291	
			21,16
38	4.937.746,144	2.365.530,451	
			21,04
39	4.937.746,183	2.365.551,491	
			23,07
40	4.937.747,131	2.365.574,544	
			23,14
41	4.937.748,495	2.365.597,640	
			15,71
42	4.937.749,772	2.365.613,301	
			28,09
43	4.937.752,809	2.365.641,228	
			15,83
44	4.937.754,777	2.365.656,933	
			24,95
45	4.937.758,720	2.365.681,566	
			17,69
46	4.937.761,828	2.365.698,983	
			24,95
47	4.937.766,429	2.365.723,510	
			16,42
48	4.937.769,769	2.365.739,582	
			25,83
49	4.937.775,467	2.365.764,774	
			36,78
50	4.937.783,566	2.365.800,648	
			52,71
51	4.937.795,439	2.365.851,999	
			34,23
52	4.937.803,138	2.365.885,352	
			74,96
53	4.937.819,989	2.365.958,394	
			65,42
54	4.937.834,785	2.366.022,116	
			28,94
55	4.937.841,309	2.366.050,314	
			24,68
56	4.937.846,824	2.366.074,365	
			37,00
57	4.937.855,198	2.366.110,408	
			83,97
58	4.937.874,106	2.366.192,222	
			108,32
59	4.937.898,616	2.366.297,734	
			97,06
60	4.937.920,660	2.366.392,254	
			123,77
61	4.937.948,527	2.366.512,842	
			111,23
62	4.937.973,495	2.366.621,232	
			115,07
63	4.937.999,518	2.366.733,322	
			39,52
1	4.938.008,372	2.366.771,838	
AREA REQUERIDA A1= 41038,92 m²			

ANI Agencia Nacional de Infraestructura

AUTOPISTA DEL RIO GRANDE

TRONCAL DEL MAGDALENA 2

UF1 RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS

PROPIETARIO: DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS

CEDULA CATASTRAL: 68655000100000000301160000000000
MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256

CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL	11.397.290,00 m²
AREA REQUERIDA	59.189,59 m²
AREA REMANENTE	0,00 m²
AREA SOBRANTE	11.338.100,41 m²
AREA CONSTRUCCIONES	0,00 m²

INFORMACION DE REFERENCIA

MAGNA-SIRGAS CTM12
Projection: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
Central Meridian: -73,0000
Latitude of Origin: 4,0000
False Easting: 5.000.000,0000
False Northing: 2.000.000,0000
Scale Factor: 0,9992
Map Units: Meter

CONVENCIONES: CERCAS, CAMINOS CARRETEABLES, DRENAJE_DOBLE, RONDA HIDRICA, DRENAJE_SENCILLO, JAGUEY, EJE VIA EXISTENTE, VIA EXISTENTE

PUNTOS DE REFERENCIA

		PR
RUTA 4513	Área 1	INICIO: K 26+602,74 I FINAL: K 28+349,37 D
	Área 2	INICIO: K 29+596,72 D FINAL: K 30+357,71 D
	Área 3	INICIO: K 29+969,60 I FINAL: K 29+932,91 I

LEYENDA: PUNTOS DE INFLEXION, CONSTRUCCIONES ANEXAS, FRANJA DE COMPRA, LINEA DE ABSCISAS, BERMAS Y CALZADAS, EJE DE VIA, CHAFLANES, RED ELECTRICA, AREA REMANENTE, AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS, AREA CONSTRUIDA REQUERIDA, AREA REQUERIDA, PREDIOS, PREDIO REQUERIDO, ZONA DE EXCLUSION, ABSCISAS, CONSTR_ANEXA_LINEAL

FECHA:	ESCALA:	ARCHIVO:		
28/02/2025	1:18000	LLS-303	PLANO No.12 DE 13	CODIGO: FT-PRE-005 VERSION: 1 FECHA: 26-01-2023

PLANO PREDIAL

Elaboró: GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO
MP:08202-308798ATL

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA A2			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
64	4.938.465,188	2.368.751,575	11,99
65	4.938.476,977	2.368.753,736	13,79
66	4.938.490,591	2.368.755,962	19,29
67	4.938.486,251	2.368.737,165	170,50
68	4.938.447,892	2.368.571,032	170,50
69	4.938.409,533	2.368.404,898	170,11
70	4.938.371,264	2.368.239,153	170,11
71	4.938.332,994	2.368.073,407	59,84
72	4.938.319,533	2.368.015,104	11,33
73	4.938.310,026	2.368.021,271	3,82
74	4.938.306,809	2.368.023,323	6,17
75	4.938.302,123	2.368.027,339	3,89
76	4.938.298,504	2.368.028,756	16,34
77	4.938.302,118	2.368.044,685	20,26
78	4.938.306,515	2.368.064,463	12,55
79	4.938.309,610	2.368.076,627	12,05
80	4.938.312,009	2.368.088,436	36,90
81	4.938.320,568	2.368.124,333	23,00
82	4.938.325,858	2.368.146,713	23,95
83	4.938.331,362	2.368.170,021	110,60
84	4.938.355,837	2.368.277,875	71,12
85	4.938.371,892	2.368.347,156	60,18
86	4.938.385,525	2.368.405,767	247,70
87	4.938.441,131	2.368.647,145	89,21
88	4.938.461,158	2.368.734,081	17,95
64	4.938.465,188	2.368.751,575	
AREA REQUERIDA A2 = 17.748,20 m²			

TABLA DE COORDENADAS DE AREA REQUERIDA A3			
Punto	Este	Norte	Distancia (m)
89	4.938.337,834	2.368.360,868	6,27
90	4.938.343,946	2.368.359,457	5,80
91	4.938.342,638	2.368.353,803	11,73
92	4.938.340,085	2.368.342,358	11,72
93	4.938.337,344	2.368.330,965	12,16
94	4.938.334,788	2.368.319,077	11,34
95	4.938.332,340	2.368.308,007	10,53
96	4.938.329,729	2.368.297,803	6,29
97	4.938.323,600	2.368.299,218	63,27
89	4.938.337,834	2.368.360,868	
AREA REQUERIDA A3 = 402,47 m²			

Agencia Nacional de Infraestructura

AUTOPISTA DEL RIO GRANDE

TRONCAL DEL MAGDALENA 2

UF1 RÍO SOGAMOSO – LAS PAMPAS

PROPIETARIO:
DORIS MIREYA SALAZAR ARIZA Y OTROS

CEDULA CATASTRAL:
68655000100000003011600000000
MATRICULA INMOBILIARIA: 303-61256

CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL	11.397.290,00 m²
AREA REQUERIDA	59.189,59 m²
AREA REMANENTE	0,00 m²
AREA SOBRANTE	11.338.100,41 m²
AREA CONSTRUCCIONES	0,00 m²

INFORMACION DE REFERENCIA

MAGNA-SIRGAS CTM12
Projection: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
Central Meridian: -73,0000
Latitude of Origin: 4,0000
False Easting: 5.000.000,0000
False Northing: 2.000.000,0000
Scale Factor: 0,9992
Map Units: Meter

CONVENCIONES

CERCAS
DRENAJE_DOBLE
DRENAJE_SENCILLO
EJE VIA EXISTENTE
CAMINOS CARRETEABLES
RONDA HIDRICA
JAGUEY
VIA EXISTENTE

PUNTOS DE REFERENCIA

		PR
RUTA 4513	Área 1	INICIO: K 26+602,74 I FINAL: K 28+349,37 D
	Área 2	INICIO: K 29+596,72 D FINAL: K 30+357,71 D
	Área 3	INICIO: K 29+868,60 I FINAL: K 29+932,91 I

LEYENDA

PUNTOS DE INFLEXION
CONSTRUCCIONES ANEXAS
FRANJA DE COMPRA
LINEA DE ABSCISAS
BERMAS Y CALZADAS
EJE DE VIA
CHAFLANES
RED ELECTRICA
AREA REMANENTE
AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS
AREA CONSTRUIDA REQUERIDA
AREA REQUERIDA
PREDIOS
PREDIO REQUERIDO
ZONA DE EXCLUSION
ABSCISAS
CONSTR_ANEXA_LINEAL

FECHA:	ESCALA:	ARCHIVO:		
28/02/2025	1:18000	LLS-303	PLANO No.13 DE 13	CODIGO: FT-PRE-005 VERSION: 1 FECHA: 26-01-2023

PLANO PREDIAL

Elaboró: GABRIEL DE LA HOZ CEBALLO
MP:08202-308796 ATL

CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.: **4464-936578-63342-0**
FECHA: **20 /marzo/2025**

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: ESPERANZA SANTAMARIA ORTIZ identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 53465199 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

INFORMACIÓN FISÍCA
DEPARTAMENTO:68-SANTANDER
MUNICIPIO:655-SABANA DE TORRES
NÚMERO PREDIAL:00-01-00-00-0003-0116-0-00-00-0000
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:00-01-0003-0116-000
DIRECCIÓN:LA PAMPA VDA LA GOMEZ
MATRÍCULA:303-61256
ÁREA TERRENO:1139 Ha 7290.00m²
ÁREA CONSTRUIDA:602.0 m²

INFORMACIÓN ECONÓMICA
AVALÚO:$ 6,534,599,000

INFORMACIÓN JURÍDICA

NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	FERMIN ANIBAL PAYARES ATENCIO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	1774969
2	YOLANDA SANCHEZ GOMEZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	36502156
3	NELSON VIDALES DIAZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	5118527
4	BEATRIZ RICO ROJAS	CÉDULA DE CIUDADANÍA	37876479
5	ESPERANZA SANTAMARIA ORTIZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	53465199
6	INES EMILIA ORTEGA MEJIA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	29219798
7	LUIS ALFONSO LOZANO PENA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	18911023
8	OLGA LUCIA CARVAJAL MUNOZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	39949844
9	JESUS ANTONI GUTIERREZ VILLAMIZAR	CÉDULA DE CIUDADANÍA	91433492
10	LUZ ELENA BLANCO BOTIAS	CÉDULA DE CIUDADANÍA	63366562
11	JOSE ALBEIRO BELTRAN GONZALEZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	91440297
12	APOLONY BOHORQUEZ TARAZONA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	91354674
13	VIRGENE TRILLOS PARRA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	49605633
14	ROSALBA CHACON GARCIA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	28070636
15	CRISTINA TORRES REY	CÉDULA DE CIUDADANÍA	1102354128
16	HEYNER ANTONIO VANEGAS BOLANOS	CÉDULA DE CIUDADANÍA	91467380
17	JUAN MIGUEL TORRES REY	CÉDULA DE CIUDADANÍA	91526879
18	LEIDY MILENA CABALLERO NINO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	1102354181
19	DELFIA ERSOMIRA CARVAJAL VILLA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	63464493
20	ELOISA GALVIS	CÉDULA DE CIUDADANÍA	24705746
21	WILFREDO HERNANDEZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	18914620
22	MIRIAM CACERES CHAVEZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	65709205
23	INIS MILDRETH MARTINEZ PALOMINO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	22820978
24	JALMINSON MIELES MARMOL	CÉDULA DE CIUDADANÍA	73591586
25	GLORIA INES GRIZALES LOPEZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	63469769
26	BENIGNO MANCERA BERRUECO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	91325101
27	GLORIS DEL CARMEN MAX PINTO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	49553384
28	ROSALIA HURTADO CAMPO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	39015819
29	FIDEL BUENO NEIRA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	91004785

Carrera 30 No. 48 - 51, Bogotá D.C., Colombia (+57) 601 653 1888 www.igac.gov.co

CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.: **4464-936578-63342-0**
FECHA: **20 /marzo/2025**

30	DORIS MARIA MEJIA GIL	CÉDULA DE CIUDADANÍA	28313048
31	GERMAN BUENO ALVAREZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	91284678
32	ERMINDA SUAREZ DIAZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	49663442
33	MARTHA CECILIA ARIZA HURTADO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	49694696
34	OSCAR ENRIQUE ONATE CHOGO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	77153751
35	JULIA OSPINO GUERRERO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	49757409
36	BAUDELINA SANCHEZ ROBLES	CÉDULA DE CIUDADANÍA	63461956
37	REINALDO MONTEALEGRE	CÉDULA DE CIUDADANÍA	93120670
38	EGIS ENRIQUE HOYOS DIAZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	91322968
39	JAIR RODRIGUEZ ACOSTA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	5092346
40	JANER YECID CONTRERAS OVALLOS	CÉDULA DE CIUDADANÍA	12708126
41	CARMEN GUTIERREZ CACERES	CÉDULA DE CIUDADANÍA	63351153
42	LUZ MARINA HERNANDEZ QUINTERO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	37170917
43	JESUS POLO GUERRA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	77162467
44	JUDITH RODRIGUEZ NINO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	60436697
45	OLGA LUCIA CADENA RUEDA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	63252703
46	HERIBERTO PINTO ROBLES	CÉDULA DE CIUDADANÍA	13894648
47	JOSEFINA MALVACEA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	65695259
48	GLORIZ HERRERA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	63455071
49	ELIOBERTO ROMERO BANQUET	CÉDULA DE CIUDADANÍA	92670422
50	RAFAEL MONTERO DONADO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	13879414
51	AMPARO SIMANCA PENA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	28060921
52	JAIRO ALFONSO RODRIGUEZ GARZON	CÉDULA DE CIUDADANÍA	3557401
53	JUANA ISABEL RODRIGUEZ VUELVAS	CÉDULA DE CIUDADANÍA	45355035
54	LEONOR CELIS GUTIERREZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	37797507
55	JOSE ELICERIO BELTRAN	CÉDULA DE CIUDADANÍA	13853710
56	CAROLINA SALAZAR MANRIQUE	CÉDULA DE CIUDADANÍA	45743505
57	MARIA EUGENIA CAMPUZANO ARAUJO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	45774996
58	ELSY ROBAYO ALVAREZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	21949912
59	MARIA ISABEL MOLINA ROBLES	CÉDULA DE CIUDADANÍA	46641253
60	BIBIANA ANAYA CUADROS	CÉDULA DE CIUDADANÍA	63452418
61	JOSE DE LA ROSA PEREZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	18915037
62	RICARDO ANTONIO PEREZ NAVARRO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	1004449422
63	LUZ MARINA FORERO FIGUEROA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	49654143
64	MARTHA VEGA OBANDO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	51721152
65	JULIO EMILIO GONZALEZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	71185429
66	JOSE ALVARO NEIRA MORA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	73021373
67	MARLEYDY ARIAS CRUZADO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	45775440
68	REINEL PALLARES BELENO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	73022163
69	NANCY DIAZ VILLEGAS	CÉDULA DE CIUDADANÍA	45775598
70	FREDDY CASTILLO VIRGUES	NO TIENE DOCUMENTO	0
71	MARIA FANNY GARCES TIBADUIZA	NO TIENE DOCUMENTO	0
72	CINDY PAOLA COTE RODRIGUEZ	NO TIENE DOCUMENTO	0

CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.: **4464-936578-63342-0**
FECHA: **20 /marzo/2025**

73	MARIA VIRGELINA RAMOS CIRO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	36502214
74	CARMEN CECILIA JAIME BONER	CÉDULA DE CIUDADANÍA	49662157
75	ANAMINTA SANCHEZ IBANEZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	49655401
76	DAMARIS GARCIA BERMUDES	CÉDULA DE CIUDADANÍA	23151282
77	JULIA SOFIA DUARTE MORALES	CÉDULA DE CIUDADANÍA	36456183
78	OSWALDO JOSE RIVERA FLOREZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	12522630
79	VITELMA RINCON PEREZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	36573692
80	ROSALBA RIOS MONROY	CÉDULA DE CIUDADANÍA	37372181
81	FARINE ZAPARDIEL GONZALEZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	26673841
82	MARIELA SUAREZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	63455814
83	ADALBERTO JARAMILLO RODRIGUEZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	13882910
84	YAIDI LORENA ZAPATA VASCO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	28061169
85	ELIDER HINCAPIE ROBLES	CÉDULA DE CIUDADANÍA	91441387
86	HECTOR EMIRO ALVAREZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	18969034
87	ALEJANDRINA PENA CENTENO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	23115092
88	NOREXI PIMIENTA CAMPO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	45743950
89	LADY MARCELA COTE RODRIGUEZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	1101201613
90	JOSE IGNACIO GUTIERREZ MONTOYA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	10190802
91	EBER PARRA QUINTERO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	18923020
92	NINI JOHANA LOPEZ MARCELO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	37576361
93	AURA PENA SOLANO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	49666743
94	ALVARO SANTIAGO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	18929328
95	MARIA ELENA BEDOYA CASTANO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	42021667
96	MARIELA GOMEZ GOMEZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	1098634184
97	RENE NAHUN RINCON MORA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	17548182
98	SANTANDER CAMPO CORTES	CÉDULA DE CIUDADANÍA	91441874
99	BLANCA INES QUINTANA AVILA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	68300498
100	WILLIAM DE JE RODRIGUEZ SEPULVEDA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	18918477
101	MIRAMA DE LA ROSA CARRASCAL	CÉDULA DE CIUDADANÍA	36573363
102	WILLIAM DE JESUS MEJIA VELASQUEZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	6152773
103	SORBEIDA MARIA PENA AVENDANO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	37928482
104	ALEJANDRO CAMPO RANGEL	CÉDULA DE CIUDADANÍA	15452211
105	PRIMITIVA PICON	CÉDULA DE CIUDADANÍA	27704680
106	CARMEN ELENA GONZALEZ ROCHA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	39009987
107	BERTILDE MONTANO TRILLOS	CÉDULA DE CIUDADANÍA	36496155
108	OMAR ORDUZ FLOREZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	13510333
109	ELVIA ROSA YANEZ ALFONSO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	37369356
110	EUGENIO GUZMAN GUTIERREZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	13892533
111	LUZ MARINA LOPEZ RICO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	32005862
112	BENITO PARRA HERRERA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	5671898
113	MARTHA NARINO GOMEZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	37877318
114	YOBANE VILA NAVARRO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	12495758
115	CLAUDIA FUENTES NINO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	37655647

CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.: **4464-936578-63342-0**
FECHA: **20 /marzo/2025**

116	ARQUIMEDES GONZALEZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	5545361
117	MARIO MEJIA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	13641962
118	NELSA AYDE SALAZAR ARIZA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	37730175
		TOTAL DE PROPIETARIOS:	118

El presente certificado se expide para **INTERESADO**.

María Alejandra Ferreira Hernandez
Jefe Oficina de Relación con el Ciudadano

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, Santa Marta, los Municipios de Antioquia, el Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), el Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), el Área Metropolitana de Barranquilla (Los Municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del Departamento de Atlántico), los Municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Calima, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Cumbre, La Victoria, Obando, Palmira, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Trujillo, Tuluá, Versalles, Yumbo y Jamundí del Departamento del Valle del Cauca), del Departamento de Cundinamarca los Municipios Albán, Anapoima, Anolaima, Arbeláez, Bituima, Cachipay, Cáqueza, Cajica, Carmen De Carupa, Chaguaní, Chipaque, Cucunuba, Cota, Cogua, El Colegio, El Peñón, El Rosal, Facatativá, Fómeque, Fosca, Fúquene, Fusagasugá, Gachalá, Gachetá, Gama, Girardot, Granada, Guaduas, Guatavita, Guayabal de Síquima, Guayabetal, Guacheta, Jerusalén, Junín, La Mesa, La Palma, La Peña, Lenguazaque, Manta, Medina, Nariño, Nemocón, Nimaima, Nocaima, Venecia, Paime, Pandi, Paratebueno, Pasca, Pulí, Quebradanegra, Quetame, Quipile, Apulo, San Antonio Del Tequendama, San Cayetano, San Juan de Rioseco, Sasaima, Sesquilé, Silvania, Soacha, Sopo, Subachoque, Supatá, Susa, Sutatausa, Tausa, Tena, Tenjo, Tibacuy, Tibirita, Tocaima, Ubalá, Ubaté, Ubaque, Une, Vergara, Vianí, Villagómez, Villapinzón, Villeta, Viotá, Yacopí, Zipacón y Zipaquirá, Villavicencio del departamento del Meta, Sincelejo del Departamento de Sucre, los municipios de Cúcuta, Abrego, Bucarasica, Cáchira, Convención, El Carmen, El Tarra, Hacarí, La Playa, San Calixto, Sardinata y Teorama del Departamento de Norte de Santander, Manizales- Caldas, los municipios de Neiva y Garzón del Departamento de Huila, Santa Rosa de Cabal del Departamento de Risaralda, Ibagué - Tolima, Cartagena de Indias - Bolivar, Medio Baudó del Departamento de Chocó, Armenia del Departamento de Quindío, municipios de Sahagún y Montería del Departamento Córdoba, los municipios de Valledupar, Rio de Oro y Chirigüana del Departamento de Cesar, los municipios de Málaga y Barrancabermeja del departamento de Santander, los municipios de Sabanalarga y Soledad del Departamento del Atlántico, el municipio de Florencia -Caquetá, los municipios de Tunja y Chiquinquirá del Departamento de Boyacá al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: contactenos@igac.gov.co.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA
Nro Matricula: 303-61256

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:05 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la última pagina

CIRCULO REGISTRAL: 303 BARRANCABERMEJADEPTO:SANTANDER MUNICIPIO:SABANA DE TORRES VEREDA:LA GOMEZ
FECHA APERTURA: 28-10-2003 RADICACION: 2003-5649 CON: ESCRITURA DE: 20-10-2003
CODIGO CATASTRAL: 686550001000000030116000000000 COD. CATASTRAL ANT.: 686550001000030116000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TRECE LOTES DE TERRENO QUE DE HOY EN ADELANTE PASAN A FORMAR UNO SOLO, DENOMINADO "LA PAMPA" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SABANA DE TORRES, VEREDA LA GOMEZ, CON UN AREA DE 1.259HRS 3.200M2.-LINDEROS DESCRITOS EN ESC.5210 DE 20-10-03 NOTARIA 3A.BMANGA.ART 11 DECRETO 1711 JULIO 6 DE 1984. SEGUN ANOT. 5 Y 6 EL PREDIO TIENE UN REMANENTE DE 1.139 HTS 7.290 M2. SEGUN ANOT. 5 Y 6 EL PREDIO TIENE UN REMANENTE DE 1.139 HTS 7.290 M2.

COMPLEMENTACION:

01.- 26-06-2001 ESCRITURA 1589 DEL 26-04-2001 NOTARIA 3A. DE BUCARAMANGA COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 9,490,000.00 DE: DIAMANTE TRANSPORTES LTDA , CONCRETOS DIAMANTE -SAMPER S.A. , CEMENTOS DIAMANTE DE BUCARAMANGA S.A., VENDE CATORCE PREDIOS A: ARKET LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 1516, 1517, 1518, 1519, 2678, 2679, 2680, 2681, 37662, 39420, 60697, 60698 Y 622-- 02.- 28-07-1999 ESCRITURA 2813 DEL 01-07-1999 NOTARIA 3A. DE BUCARAMANGA DACION EN PAGO, POR VALOR DE $ 122,500,000.00 DE: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. "URBANAS" , A: DIAMANTE TRANSPORTES LTDA , CONCRETOS DIAMANTE -SAMPER S.A. , CEMENTOS DIAMANTE DE BUCARAMANGA S.A. , REGISTRADA EN LAS MATRICULAS ANTERIORMENTE CITADAS.-- 03.- 22-04-1993 ESCRITURA 2394 DEL 06-04-1993 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA COMPRAVENTA ESTE Y OTROS., POR VALOR DE $ 54,000,000.00 DE: BOSQUEZ INDUSTRIALES DE SANTANDER S.A. "BOINSA" , A: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. Y CEMENTOS DIAMANTE DE BUCARAMANGA S.A. , REGISTRADA EN LAS MATRICULAS ANTERIORMENTE CITADAS. 04.- 08-06-1990 ESCRITURA 969 DEL 23-03-1990 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA COMPRAVENTA ESTE Y OTROS., POR VALOR DE $ 2,514,136.00 DE: ORDUZ PERALTA GERMAN, A: BOSQUEZ INDUSTRIALES DE SANTANDER S.A. "BIONSA" , REGISTRADA EN LAS MATRICULAS ANTERIORMENTE CITADAS. 05.- 28-03-1985 ESCRITURA 2226 DEL 31-12-1984 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 83,000.00 DE: ANGEL GUTIERREZ ALFONSO A: ORDUZ PERALTA GERMAN, REGISTRADA EN LAS MATRICULAS ANTERIORMENTE CITADAS.-- 06.- 24-11-1978 ESCRITURA 3250 DEL 31-08-1978 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA COMPRAVENTA POR VALOR DE $ 600,000.00 DE: RIAÑO AMAYA RUBEN A: ANGEL GUTIERREZ ALFONSO, REGISTRADA EN LAS MATRICULAS ANTERIORMENTE CITADAS.-- 07.- 18-04-1972 RESOLUCION 01087 DEL 30-01-1968 INCORA DE BUCARAMANGA ADJUDICACION BALDIOS. DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA" , A: RIAÑO AMAYA RUBEN REGISTRADA EN LA MATRICULA 2679. 08. 09-07-2003 RESOLUCION 0118 DEL 20-02-2003 INCORA DE BUCARAMANGA ADJUDICACION DE BALDIOS DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA" , A: BRETON REINA DIANA PATRICIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60698.- 09. 09-07-2003 RESOLUCION 0117 DEL 20-02-2003 INCORA DE BUCARAMANGA ADJUDICACION DE BALDIOS DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA" , A: REY URIBE MARIA VICTORIA, LOW AROILA JOSE FERNANDO REGISTRADA EN LA MATRICULA 60697.-- 10. 04-07-1977 RESOLUCION 029648 DEL 05-12-1968 INCORA DE BUCARAMANGA ADJUDICACION BALDIOS DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA" , A: PEÑA RUBEN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 2680.- 11. 18-04-1972 RESOLUCION 029650 DEL 05-12-1968 INCORA DE BUCARAMANGA ADJUDICACION BALDIOS DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA" , A: RIAÑO RUBEN, REGISTRADA EN LA MATHICULA 2678.- 12.- 03-04-1978 RESOLUCION 07191 DEL 08-05-1969 INCORA DE BUCARAMANGA ADJUDICACION BALDIOS DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA" , A: PEÑA MARIA LUISA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 1519.-- 13.- 03-04-1978 RESOLUCION 01001 DEL 30-01-1968 INCORA DE BUCARAMANGA ADJUDICACION BALDIOS DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA" , A: CAMACHO MARCO AURELIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 1518.-- 14.- 03-04-1978 RESOLUCION 01099 DEL 30-01-1968 INCORA DE BUCARAMANGA ADJUDICACION BALDIOS DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA" , A: PEÑA RIAÑO TRINIDAD, REGISTRADA EN LA MATRICULA 1517.-- 15.- 03-04-1978 RESOLUCION 00874 DEL 30-01-1968 INCORA DE BUCARAMANGA ADJUDICACION BALDIOS DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA" , A: PEÑA RIAÑO VICTOR, REGISTRADA EN LA MATRICULA 1516.-- 16.- 06-07-1977 RESOLUCION 01023 DEL 30-10-1968 INCORA DE BUCARAMANGA ADJUDICACION BALDIOS DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA" , A: PEÑA RIAÑO RUBEN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 2681.-- 17.- 25-07-1991 RESOLUCION 2106 DEL 02-10-1990 INCORA DE

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:05 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

BUCARAMANGA ADJUDICACION DE BALDIOS DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA" , A: VERA HERNANDEZ FRANCELINA, CAMACHO VILLARREAL RAFAEL MARIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 39420.-- 18.- 12-09-1990 RESOLUCION 1355 DEL 29-06-1990 INCORA DE BARRANCABERMEJA ADJUDICACION BALDIOS DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA , A: ORDUZ PERALTA GERMAN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 37552.- 19.- LUIS EDUARDO QUIROGA, ADQUIRIO LA FINCA LA ESPERANZA, MEDIANTE ADJUDICACION QUE LE HIZO EL INCORA SEGUN RESOLUCION 5817 DEL 9 DE SEPTIEMBRE DE 1964 REGISTRADA EL 13 DE FEBRERO DE 1973, MATRICULA 622.- 20.- 24-10-2003 ESCRITURA 5210 DEL 20-10-2003 NOTARIA 3A. DE BUCARAMANGA ENGLOBAN LOS CATORCE PREDIOS ANTES CITADOS A: ARKET LIMITADA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 61256.--

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

1) FINCA "LA PAMPA" #VDA LA GOMEZ, MPIO SABANA DE TORRES

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de integracion y otros)

622
1516
1517
1518
1519
2678
2679
2680
2681
37552
39420
60697
60698

ANOTACION: Nro 01 Fecha: 14-06-1974 Radicacion: VALOR ACTO: $ 200,000.00
Documento: ESCRITURA 468 del: 07-06-1974 NOTARIA 2A. de BARRANCABERMEJA
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GALVIS DE QUIROGA ISABEL
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 02 Fecha: 24-10-2003 Radicacion: 2003-5649 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 5210 del: 20-10-2003 NOTARIA 3A. de BUCARAMANGA
ESPECIFICACION: 913 ENGLOBE MAT.60697,60698,2679,2680,2678,1519,1518,1516,1517,2681,39420,37552 Y 622
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ARKET LIMITADA **8902130788** **X**

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 30-10-2003 Radicacion: 2003-5747 VALOR ACTO: $ 200,000.00
Documento: ESCRITURA 1212 del: 07-12-1997 NOTARIA 2A. de BARRANCABERMEJA
Se cancela la anotacion No. 1,
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO
A: GALVIS DE QUIROGA ISABEL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
GUARDA DE LA FE PUBLICA

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 03-05-2004 Radicacion: 2004-2103 VALOR ACTO: $ 30,000,000.00

Documento: ESCRITURA 6901 del: 31-12-2003 NOTARIA TERCERA de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL 146 HTS 5.400 M2. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARKET LIMITADA 8902130788

A: ACEBEDO SILVA EUDORO 13807702

A: ACEBEDO SILVA ALFREDO 13814303

A: ACEBEDO SILVA CONSUELO 37790923

A: ACEVEDO SILVA AMELIA 37802416

A: ACEVEDO SILVA CLEMENCIA 37814682

A: ACEVEDO DE PIMIENTO MARIA PATRICIA 37839375

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 03-05-2004 Radicacion: 2004-2103 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 6901 del: 31-12-2003 NOTARIA TERCERA de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE 1.139 HTS. 7,290 M2. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ARKET LIMITADA 8902130788 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 03-05-2004 Radicacion: 2004-2104 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 1759 del: 02-04-2004 NOTARIA TERCERA de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION AREA PARTE RESTANTE ESCR. 6901 DEL 31-12-2003, NOT. 3A. BUCARAMANGA (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ARKET LIMITADA 8902130788 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 18-11-2005 Radicacion: 2005-6337 VALOR ACTO: $ 150,000,000.00

Documento: ESCRITURA 5854 del: 19-10-2005 NOTARIA TERCERA de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARKET LIMITADA 8902130788

A: INVERSIONES ARAR S.A. 8040028610 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 17-10-2007 Radicacion: 2007-6276 VALOR ACTO: $ 2,800,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2427 del: 08-10-2007 NOTARIA UNICA de PIEDECUESTA

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA REMANENTE (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ARAR S.A.

A: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 30-12-2008 Radicacion: 2008-9053 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 2552 del: 19-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: SANTAMARIA ORTIZ ESPERANZA 63465199 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 30-12-2008 Radicacion: 2008-9054 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1403 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOL. 2552 DEL 19-11-2007, AREA DEL PREDIO (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: SANTAMARIA ORTIZ ESPERANZA 63465199 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 27-08-2009 Radicacion: 2009-6071 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2516 del: 19-11-2007 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER

A: MEJIA VELASQUEZ WILLIAM DE JESUS 6152773 X

A: ORTEGA DE MEJIA INES EMILIA 29219798 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 27-08-2009 Radicacion: 2009-6071 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 2516 del: 19 11 2007 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MEJIA VELASQUEZ WILLIAM DE JESUS 6152773 X

A: ORTEGA DE MEJIA INES EMILIA 29219798 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 27-08-2009 Radicacion: 2009-6072 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1370 del: 26-11-2008 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2516 DEL 19-11-2007 INCODER, BUCARAMANGA. ARTICULOS PRIMERO Y SEGUNDO (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: MEJIA VELASQUEZ WILLIAM DE JESUS 6152773 X

A: ORTEGA DE MEJIA INES EMILIA 29219798 X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 14-12-2009 Radicacion: 2009-8983 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2576 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: OROSTEGUI SANABRIA MARGARITA 28020957 X

A: MENDOZA MEZA HERNANDO 91438345 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 14-12-2009 Radicacion: 2009-8983 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 2576 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: OROSTEGUI SANABRIA MARGARITA 28020957 X

A: MENDOZA MEZA HERNANDO 91438345 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 14-12-2009 Radicacion: 2009-8984 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1425 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2576 DEL 19-11-2007 INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA FE PUBLICA

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:05 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: OROSTEGUI SANABRIA MARGARITA 28020957 X

A: MENDOZA MEZA HERNANDO 91438345 X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 14-12-2009 Radicacion: 2009-8985 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2502 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: SANTIAGO ALVARO 18929328 X

A: GOMEZ GOMEZ MARIELA 1098634184 X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 14-12-2009 Radicacion: 2009-8985 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 2502 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SANTIAGO ALVARO 18929328 X

A: GOMEZ GOMEZ MARIELA 1098634184 X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 14-12-2009 Radicacion: 2009-8986 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1356 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2502 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: SANTIAGO ALVARO 18929328 X

A: GOMEZ GOMEZ MARIELA 1098634184 X

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 14-12-2009 Radicacion: 2009-8987 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2492 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: GONZALEZ HERNANDEZ ALIRIO 13167224 X

A: LAZARO MUÑOZ SONIA 49662789 X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 14-12-2009 Radicacion: 2009-8987 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 2492 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ HERNANDEZ ALIRIO 13167224 X

A: LAZARO MUÑOZ SONIA 49662789 X

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 14-12-2009 Radicacion: 2009-8988 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1346 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2492 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

Impreso el 28 de Febrero de 2026 a las 01:01:05 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: GONZALEZ HERNANDEZ ALIRIO 13167224 X

A: LAZARO MUÑOZ SONIA 49662789 X

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 14-12-2009 Radicacion: 2009-8989 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2532 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: CAMPUZANO ARAUJO MARIA EUGENIA 45774996 X

A: NEIRA MORA JOSE ALVARO 73021373 X

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 14-12-2009 Radicacion: 2009-8989 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 2532 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CAMPUZANO ARAUJO MARIA EUGENIA 45774996 X

A: NEIRA MORA JOSE ALVARO 73021373 X

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 14-12-2009 Radicacion: 2009-8990 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1384 del: 20-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2532 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA, AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: CAMPUZANO ARAUJO MARIA EUGENIA 45774996 X

A: NEIRA MORA JOSE ALVARO 73021373 X

ANOTACION: Nro 26 Fecha: 14-12-2009 Radicacion: 2009-8991 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2507 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: GARCIA BERMUDES DAMARIS 23151282 X

ANOTACION: Nro 27 Fecha: 14-12-2009 Radicacion: 2009-8991 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 2507 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GARCIA BERMUDES DAMARIS 23151282 X

ANOTACION: Nro 28 Fecha: 14-12-2009 Radicacion: 2009-8992 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1361 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2507 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA, AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:05 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: GARCIA BERMUDES DAMARIS 23151282 X

ANOTACION: Nro 29 Fecha: 14-12-2009 Radicacion: 2009-8993 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2562 del: 19 11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: BOHORQUEZ TARAZONA APOLONY 91354674 X

A: TORRES REY CRISTINA 1102354128 X

ANOTACION: Nro 30 Fecha: 14-12-2009 Radicacion: 2009-8993 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 2562 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BOHORQUEZ TARAZONA APOLONY 91354674 X

A: TORRES REY CRISTINA 1102354128 X

ANOTACION: Nro 31 Fecha: 14-12-2009 Radicacion: 2009-8994 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1412 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2562 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: BOHORQUEZ TARAZONA APOLONY 91354674 X

A: TORRES REY CRISTINA 1102354128 X

ANOTACION: Nro 32 Fecha: 14-12-2009 Radicacion: 2009-8997 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2554 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: GRIZALES LOPEZ GLORIA INES 63469769 X

A: HINCAPIE ROBLES ELIDER 91441387 X

ANOTACION: Nro 33 Fecha: 14-12-2009 Radicacion: 2009-8997 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 2554 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GRIZALES LOPEZ GLORIA INES 63469769 X

A: HINCAPIE ROBLES ELIDER 91441387 X

ANOTACION: Nro 34 Fecha: 14-12-2009 Radicacion: 2009-8998 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1404 del: 26-11 2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2544 DEL 19-11-2007. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: GRIZALES LOPEZ GLORIA INES 63469769 X

A: HINCAPIE ROBLES ELIDER 91441387 X

COPIA FIELMENTE DEL ORIGINAL
REGISTRO
GUARDA DE LA FE PUBLICA

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 35 Fecha: 14-12-2009 Radicacion: 2009-8999 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00
Documento: RESOLUCION 2495 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA
ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER
A: GUZMAN GUTIERREZ EUGENIO 13892533 X
A: PEÑA AVENDAÑO SORBEIDA MARIA 37928482 X

ANOTACION: Nro 36 Fecha: 14-12-2009 Radicacion: 2009-8999 VALOR ACTO: $
Documento: RESOLUCION 2495 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA
ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: GUZMAN GUTIERREZ EUGENIO 13892533 X
A: PEÑA AVENDAÑO SORBEIDA MARIA 37928482 X

ANOTACION: Nro 37 Fecha: 14-12-2009 Radicacion: 2009-9000 VALOR ACTO: $
Documento: RESOLUCION 1349 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2495 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA, AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER
A: GUZMAN GUTIERREZ EUGENIO 13892533 X
A: PEÑA AVENDAÑO SORBEIDA MARIA 37928482 X

ANOTACION: Nro 38 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9002 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00
Documento: RESOLUCION 2483 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA
ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER
A: VIDALES DIAZ NELSON 5118527 X
A: RICO ROJAS BEATRIZ 37876479 X

ANOTACION: Nro 39 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9002 VALOR ACTO: $
Documento: RESOLUCION 2483 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA
ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: VIDALES DIAZ NELSON 5118527 X
A: RICO ROJAS BEATRIZ 37876479 X

ANOTACION: Nro 40 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9003 VALOR ACTO: $
Documento: RESOLUCION 1337 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2483 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA, AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER
A: VIDALES DIAZ NELSON 5118527 X
A: RICO ROJAS BEATRIZ 37876479 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:05 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

---

ANOTACION: Nro 41 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9005 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2505 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: PEÑA CENTENO ALEJANDRINA **23115092** **X**

ANOTACION: Nro 42 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9005 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 2505 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PEÑA CENTENO ALEJANDRINA **23115092** **X**

ANOTACION: Nro 43 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9006 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1359 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2505 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: PEÑA CENTENO ALEJANDRINA **23115092** **X**

ANOTACION: Nro 44 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9008 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2510 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: SUAREZ MARIELA **63455814** **X**

ANOTACION: Nro 45 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9009 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 2510 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SUAREZ MARIELA **63455814** **X**

ANOTACION: Nro 46 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9010 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1364 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2510 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA, AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: SUAREZ MARIELA **63455814** **X**

ANOTACION: Nro 47 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9012 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2564 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:05 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: CARVAJAL MUÑOZ OLGA LUCIA 39949844 X
A: GUTIERREZ VILLAMIZAR JESUS ANTONIO 91433492 X

ANOTACION: Nro 48 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9012 VALOR ACTO: $
Documento: RESOLUCION 2564 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA
ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CARVAJAL MUÑOZ OLGA LUCIA 39949844 X
A: GUTIERREZ VILLAMIZAR JESUS ANTONIO 91433492 X

ANOTACION: Nro 49 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9013 VALOR ACTO: $
Documento: RESOLUCION 1414 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2564 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA, AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER
A: CARVAJAL MUÑOZ OLGA LUCIA 39949844 X
A: GUTIERREZ VILLAMIZAR JESUS ANTONIO 91433492 X

ANOTACION: Nro 50 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9014 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00
Documento: RESOLUCION 2591 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA
ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER
A: CONTRERAS OVALLOS JANER YECID 12708126 X
A: HERNANDEZ QUINTERO LUZ MARINA 37170917 X

ANOTACION: Nro 51 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9014 VALOR ACTO: $
Documento: RESOLUCION 2591 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA
ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONTRERAS OVALLOS JANER YECID 12708126 X
A: HERNANDEZ QUINTERO LUZ MARINA 37170917 X

ANOTACION: Nro 52 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9015 VALOR ACTO: $
Documento: RESOLUCION 1436 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANAGA
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2591 DEL 19-11-2007, INCODER, AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER
A: CONTRERAS OVALLOS JANER YECID 12708126 X
A: HERNANDEZ QUINTERO LUZ MARINA 37170917 X

***** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *****
ANOTACION: Nro 53 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009- VALOR ACTO: $
Documento: RESOLUCION 1436 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANAGA
ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONTRERAS OVALLOS JANER YECID 12708126 X

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: HERNANDEZ QUINTERO LUZ MARINA 37170917 X

ANOTACION: Nro 54 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9016 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2509 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: PICON PRIMITIVA 27704680 X

ANOTACION: Nro 55 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9016 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 2509 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PICON PRIMITIVA 27704680 X

ANOTACION: Nro 56 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9017 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1383 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2509 DEK 19 11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: PICON PRIMITIVA 27704680 X

ANOTACION: Nro 57 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9018 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2523 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: RIOS MONROY ROSALBA 37372181 X

ANOTACION: Nro 58 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9018 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 2523 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: RIOS MONROY ROSALBA 37372181 X

ANOTACION: Nro 59 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9019 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1376 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2523 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: RIOS MONROY ROSALBA 37372181 X

ANOTACION: Nro 60 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9020 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2549 del: 19 11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

COPIA DE CONFORMIDAD CON EL ORIGINAL

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: PINTO ROBLES HERIBERTO 13894648 X

A: GUTIERREZ CACERES CARMEN 63351153 X

ANOTACION: Nro 61 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9020 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 2549 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PINTO ROBLES HERIBERTO 13894648 X

A: GUTIERREZ CACERES CARMEN 63351153 X

ANOTACION: Nro 62 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9021 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1400 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2549 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA, AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PINTO ROBLES HERIBERTO 13894648 X

A: GUTIERREZ CACERES CARMEN 63351153 X

ANOTACION: Nro 63 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9022 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2526 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: GONZALEZ ROCHA CARMEN ELENA 39009987 X

ANOTACION: Nro 64 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9023 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 2526 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ ROCHA CARMEN ELENA 39009987 X

ANOTACION: Nro 65 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9023 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1379 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2526 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA, AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: GONZALEZ ROCHA CARMEN ELENA 39009987 X

ANOTACION: Nro 66 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9024 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2503 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: ALVAREZ HECTOR EMIRO 18969034 X

A: JAIME BONET CARMEN CECILIA 49662157 X

ANOTACION: Nro 67

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
COPIA DEL ORIGINAL
LA QUINTA DE LA REPUBLICA

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9024 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 2503 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ALVAREZ HECTOR EMIRO **18969034** X

A: JAIME BONET CARMEN CECILIA **49662157** X

ANOTACION: Nro 68 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9025 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1357 del: 16-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2503 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ALVAREZ HECTOR EMIRO **18969034** X

A: JAIME BONET CARMEN CECILIA **49662157** X

ANOTACION: Nro 69 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9026 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2550 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1-115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: SANCHEZ ROBLES BAUDELINA **63461956** X

A: HOYOS DIAZ EGIS ENRIQUE **91322968** X

ANOTACION: Nro 70 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9026 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 2550 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SANCHEZ ROBLES BAUDELINA **63461956** X

A: HOYOS DIAZ EGIS ENRIQUE **91322968** X

ANOTACION: Nro 71 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9027 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1401 del: 28-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2550 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: SANCHEZ ROBLES BAUDELINA **63461956** X

A: HOYOS DIAZ EGIS ENRIQUE **91322968** X

ANOTACION: Nro 72 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9028 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2538 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: FORERO FIGUEROA LUZ MARINA **49654143** X

ANOTACION: Nro 73 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9028 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 2538 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Impreso el 28 de Febrero de 2026 a las 01:01:05 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FORERO FIGUEROA LUZ MARINA **49654143** **X**

ANOTACION: Nro 74 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9029 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1390 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2538 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA, AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: FORERO FIGUEROA LUZ MARINA **49654143** **X**

ANOTACION: Nro 75 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9030 VALOR ACTO: $ 24,347,826,00

Documento: RESOLUCION 2536 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: MOLINA ROBLES MARIA ISABEL **46641253** **X**

ANOTACION: Nro 76 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9030 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 2536 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MOLINA ROBLES MARIA ISABEL **46641253** **X**

ANOTACION: Nro 77 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9031 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1388 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2538 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA, AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: MOLINA ROBLES MARIA ISABEL **46641253** **X**

ANOTACION: Nro 78 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9032 VALOR ACTO: $ 24,347,826,00

Documento: RESOLUCION 2560 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: MEJIA GIL DORIS MARIA **28313048** **X**

A: BUENO ALVAREZ GERMAN **91284678** **X**

ANOTACION: Nro 79 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9032 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 2560 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MEJIA GIL DORIS MARIA **28313048** **X**

A: BUENO ALVAREZ GERMAN **91284678** **X**

ANOTACION: Nro 80

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:05 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9033 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1410 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2560 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA, AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: MEJIA GIL DORIS MARIA 28313048 X

A: BUENO ALVAREZ GERMAN 91284678 X

ANOTACION: Nro 81 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9034 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2577 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: MONTERO DONADO RAFAEL 13879414 X

A: SIMANCA PEÑA AMPARO 28060921 X

ANOTACION: Nro 82 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9034 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 2577 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MONTERO DONADO RAFAEL 13879414 X

A: SIMANCA PEÑA AMPARO 28060921 X

ANOTACION: Nro 83 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9035 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1426 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2577 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA, AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: MONTERO DONADO RAFAEL 13879414 X

A: SIMANCA PEÑA AMPARO 28060921 X

ANOTACION: Nro 84 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9036 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2484 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: GONZALEZ ARQUIMEDES 5545361 X

A: SALAZAR ARIZA NELSA AYDE 37730175 X

ANOTACION: Nro 85 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9036 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 2484 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ ARQUIMEDES 5545361 X

A: SALAZAR ARIZA NELSA AYDE 37730175 X

ANOTACION: Nro 86

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9037 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1338 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2484 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA, AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: GONZALEZ ARQUIMEDES 5545361 X

A: SALAZAR ARIZA NELSA AYDE 37730175 X

ANOTACION: Nro 87 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9038 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2583 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: RODRIGUEZ GARZON JAIRO ALFONSO 3557401 X

A: RODRIGUEZ VUELVAS JUANA ISABEL 45355035 X

ANOTACION: Nro 88 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9038 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 2583 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: RODRIGUEZ GARZON JAIRO ALFONSO 3557401 X

A: RODRIGUEZ VUELVAS JUANA ISABEL 45355035 X

ANOTACION: Nro 89 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9039 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1429 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2583 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA, AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: RODRIGUEZ GARZON JAIRO ALFONSO 3557401 X

A: RODRIGUEZ VUELVAS JUANA ISABEL 45355035 X

ANOTACION: Nro 90 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9040 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2539 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: SANCHEZ IBAÑEZ ANAMINTA 49655401 X

ANOTACION: Nro 91 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9040 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 2539 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SANCHEZ IBAÑEZ ANAMINTA 49655401 X

ANOTACION: Nro 92 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9041 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1391 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:05 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2533 DEL 1-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: SANCHEZ IBAÑEZ ANAMINTA 49655401 X

ANOTACION: Nro 93 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9042 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2561 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: MANCERA BERRUECO BENIGNO 91325101 X

ANOTACION: Nro 94 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9042 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 2561 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MANCERA BERRUECO BENIGNO 91325101 X

ANOTACION: Nro 95 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9043 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1411 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2561 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: MANCERA BERRUECO BENIGNO 91325101 X

ANOTACION: Nro 96 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9044 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2533 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: ARIAS CRUZADO MARLEYDY 45775440 X

A: PALLARES BELEÑO REINEL 73022163 X

ANOTACION: Nro 97 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9044 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 2533 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS CRUZADO MARLEYDY 45775440 X

A: PALLARES BELEÑO REINEL 73022163 X

ANOTACION: Nro 98 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9045 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1385 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2533 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:05 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ARIAS CRUZADO MARLEYDY 45776440 X

A: PALLARES BELEÑO REINEL 73022163 X

ANOTACION: Nro 99 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9046 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2537 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: DE LA ROSA PEREZ JOSE 18915037 X

A: MAX PINTO GLORIS DEL CARMEN 49553384 X

ANOTACION: Nro 100 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9046 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 2537 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: DE LA ROSA PEREZ JOSE 18915037 X

A: MAX PINTO GLORIS DEL CARMEN 49553384 X

ANOTACION: Nro 101 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9047 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 2537 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2537 DEL 1 11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: DE LA ROSA PEREZ JOSE 18915037 X

A: MAX PINTO GLORIS DEL CARMEN 49553384 X

ANOTACION: Nro 102 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9048 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2487 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: NARIÑO GOMEZ MARTHA 37877318 X

A: PARRA HERRERA BENITO 5671898 X

ANOTACION: Nro 103 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9049 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 2487 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PARRA HERRERA BENITO 5671898 X

A: NARIÑO GOMEZ MARTHA 37877318 X

ANOTACION: Nro 104 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9050 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1341 del: 26-11-2009 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2487 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: PARRA HERRERA BENITO 5671898 X

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: NARIÑO GOMEZ MARTHA 37877318 X

ANOTACION: Nro 105 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9051 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 2490 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: GUTIERREZ MONTOYA JOSE IGNACIO 10190802 X

A: BEDOYA CASTAÑO MARIA ELENA 42021667 X

ANOTACION: Nro 106 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9051 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 2490 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GUTIERREZ MONTOYA JOSE IGNACIO 10190802 X

A: BEDOYA CASTAÑO MARIA ELENA 42021667 X

ANOTACION: Nro 107 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9052 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1344 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2490 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: GUTIERREZ MONTOYA JOSE IGNACIO 10190802 X

A: BEDOYA CASTAÑO MARIA ELENA 42021667 X

ANOTACION: Nro 108 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9054 VALOR ACTO: $ 24.347.826.00

Documento: RESOLUCION 2543 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: ARIZA HURTADO MARTHA CECILIA 49694696 X

A: OÑATE CHOGO OSCAR ENRIQUE 77153751 X

ANOTACION: Nro 109 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9054 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 2543 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIZA HURTADO MARTHA CECILIA 49694696 X

A: OÑATE CHOGO OSCAR ENRIQUE 77153751 X

ANOTACION: Nro 110 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9056 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1394 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2543 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: ARIZA HURTADO MARTHA CECILIA 49694696 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
VERIFICADO
VERIFICADO
GUARDA DE LA FE PUBLICA

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: OÑATE CHOGO OSCAR ENRIQUE 77153751 X

ANOTACION: Nro 111 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9057 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2481 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER

A: PAYARES ATENCIO FERMIN ANIBAL 1774969 X

A: SANCHEZ GOMEZ YOLANDA 36502156 X

ANOTACION: Nro 112 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9057 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 2481 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PAYARES ATENCIO FERMIN ANIBAL 1774969 X

A: SANCHEZ GOMEZ YOLANDA 36502156 X

ANOTACION: Nro 113 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9058 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1335 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2481 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: PAYARES ATENCIO FERMIN ANIBAL 1774969 X

A: SANCHEZ GOMEZ YOLANDA 36502156 X

ANOTACION: Nro 114 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9059 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2499 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER

A: RODRIGUEZ SEPULVEDA WILLIAM DE JESUS 18918477 X

A: DE LA ROSA CARRASCAL MIRAMA 36573363 X

ANOTACION: Nro 115 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9059 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 2499 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: RODRIGUEZ SEPULVEDA WILLIAM DE JESUS 18918477 X

A: DE LA ROSA CARRASCAL MIRAMA 36573363 X

ANOTACION: Nro 116 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9060 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1353 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2499 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: RODRIGUEZ SEPULVEDA WILLIAM DE JESUS 18918477 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
COPIA DE LA PUBLICA

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: DE LA ROSA CARRASCAL MIRAMA 36573363 X

ANOTACION: Nro 117 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9062 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2559 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: HURTADO CAMPO ROSALIA 39015819 X

A: BUENO NEIRA FIDEL 91004785 X

ANOTACION: Nro 118 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9062 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 2559 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: HURTADO CAMPO ROSALIA 39015819 X

A: BUENO NEIRA FIDEL 91004785 X

ANOTACION: Nro 119 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9063 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1409 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2559 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: HURTADO CAMPO ROSALIA 39015819 X

A: BUENO NEIRA FIDEL 91004785 X

ANOTACION: Nro 120 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9064 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2567 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR LA CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: VANEGAS BOLAÑO HEYNER ANTONIO 91467380 X

A: GARCES TIBADUIZA MARIA FANNY X

ANOTACION: Nro 121 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9064 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 2567 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: VANEGAS BOLAÑO HEYNER ANTONIO 91467380 X

A: GARCES TIBADUIZA MARIA FANNY X

ANOTACION: Nro 122 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9065 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1416 del: 26-11-2008 BOGOTA de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2567 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: VANEGAS BOLAÑO HEYNER ANTONIO 91467380 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: GARCES TIBADUIZA MARIA FANNY X

ANOTACION: Nro 123 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9066 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2575 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: ROBAYO ALVAREZ ELSY 21949912 X

A: GONZALEZ JULIO EMILIO 71185429 X

ANOTACION: Nro 124 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9066 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 2575 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ROBAYO ALVAREZ ELSY 21949912 X

A: GONZALEZ JULIO EMILIO 71185429 X

ANOTACION: Nro 125 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9067 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1424 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2575 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: ROBAYO ALVAREZ ELSY 21949912 X

A: GONZALEZ JULIO EMILIO 71185429 X

ANOTACION: Nro 126 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9068 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2590 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: RODRIGUEZ ACOSTA JAIR 5092346 X

A: TRILLOS PARRA VIRGENE 49605633 X

ANOTACION: Nro 127 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9068 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 2590 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: RODRIGUEZ ACOSTA JAIR 5092346 X

A: TRILLOS PARRA VIRGENE 49605633 X

ANOTACION: Nro 128 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9070 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1435 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2590 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: RODRIGUEZ ACOSTA JAIR 5092346 X

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: TRILLOS PARRA VIRGENE 49605633 X

ANOTACION: Nro 129 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9074 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2586 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: GALVIS ELOISA 24705746 X

ANOTACION: Nro 130 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9074 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 2586 del: 19 11 2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GALVIS ELOISA 24705746 X

ANOTACION: Nro 131 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9075 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1431 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2586 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: GALVIS ELOISA 24705746 X

ANOTACION: Nro 132 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9077 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2497 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: CAMPO RANGEL ALEJANDRO 15452211 X

A: COTE RODRIGUEZ LADY MARCELA 1101201613 X

ANOTACION: Nro 133 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9077 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 2497 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CAMPO RANGEL ALEJANDRO 15452211 X

A: COTE RODRIGUEZ LADY MARCELA 1101201613 X

ANOTACION: Nro 134 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9078 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1351 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2497 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: CAMPO RANGEL ALEJANDRO 15452211 X

A: COTE RODRIGUEZ LADY MARCELA 1101201613 X

ANOTACION: Nro 135 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9079 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:05 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: RESOLUCION 2547 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA
ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER
A: CADENA RUEDA OLGA LUCIA 63252703 X

ANOTACION: Nro 136 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9079 VALOR ACTO: $
Documento: RESOLUCION 2547 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA
ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CADENA RUEDA OLGA LUCIA 63252703 X

ANOTACION: Nro 137 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9080 VALOR ACTO: $
Documento: RESOLUCION 1398 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2547 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA, AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER
A: CADENA RUEDA OLGA LUCIA 63252703 X

ANOTACION: Nro 138 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9081 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00
Documento: RESOLUCION 2572 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA
ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER
A: VEGA OBANDO MARTHA 51721152 X

ANOTACION: Nro 139 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9081 VALOR ACTO: $
Documento: RESOLUCION 2572 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA
ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: VEGA OBANDO MARTHA 51721152 X

ANOTACION: Nro 140 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9082 VALOR ACTO: $
Documento: RESOLUCION 1421 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2572 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA, AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER
A: VEGA OBANDO MARTHA 51721152 X

ANOTACION: Nro 141 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9083 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00
Documento: RESOLUCION 2585 del: 19-11-2007 BOGOTA de BUCARAMANGA
ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER
A: HERRERA GLORIA 63455071 X
A: ROMERO BANQUET ELIOBERTO 92670422 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

ANOTACION: Nro 142 Fecha: 16-12-2009 Radicacion: 2009-9083 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 2585 del: 19-11-2007 BOGOTA de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: HERRERA GLORIA **63455071** **X**

A: ROMERO BANQUET ELIOBERTO **92670422** **X**

ANOTACION: Nro 143 Fecha: 16-12-2009 Radicacion: 2009-9084 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1430 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2585 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: HERRERA GLORIA **63455071** **X**

A: ROMERO BANQUET ELIOBERTO **92670422** **X**

ANOTACION: Nro 144 Fecha: 16-12-2009 Radicacion: 2009-9085 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2530 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: SALAZAR MANRIQUE CAROLINA **45743505** **X**

ANOTACION: Nro 145 Fecha: 16-12-2009 Radicacion: 2009-9086 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 2530 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SALAZAR MANRIQUE CAROLINA **45743505** **X**

ANOTACION: Nro 146 Fecha: 16-12-2009 Radicacion: 2009-9086 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1362 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2530 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: SALAZAR MANRIQUE CAROLINA **45743505** **X**

ANOTACION: Nro 147 Fecha: 16-12-2009 Radicacion: 2009-9089 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2514 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: CHACON GARCIA ROSALBA **28070636** **X**

A: CAMPO CORTES SANTANDER **91441874** **X**

ANOTACION: Nro 148 Fecha: 16-12-2009 Radicacion: 2009-9089 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 2514 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CHACON GARCIA ROSALBA 28070636 X

A: CAMPO CORTES SANTANDER 91441874 X

ANOTACION: Nro 149 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9091 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1368 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2514 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANG, AREAS, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: CHACON GARCIA ROSALBA 28070636 X

A: CAMPO CORTES SANTANDER 91441874 X

ANOTACION: Nro 150 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9093 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2568 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/15, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: TORRES REY JUAN MIGUEL 91526879 X

A: CABALLERO NIÑO LEIDY MILENA 1102354181 X

ANOTACION: Nro 151 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9093 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 2568 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: TORRES REY JUAN MIGUEL 91526879 X

A: CABALLERO NIÑO LEIDY MILENA 1102354181 X

ANOTACION: Nro 152 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9094 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1417 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2568 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA, AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: TORRES REY JUAN MIGUEL 91526879 X

A: CABALLERO NIÑO LEIDY MILENA 1102354181 X

ANOTACION: Nro 153 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9096 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2512 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANAO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: JARAMILLO RODRIGUEZ ADALBERTO 13862910 X

A: ZAPATA VASCO YAIDI LORENA 28061169 X

ANOTACION: Nro 154 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9096 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 2512 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:05 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: JARAMILLO RODRIGUEZ ADALBERTO 13882910 X

A: ZAPATA VASCO YAIDI LORENA 28061169 X

ANOTACION: Nro 155 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9097 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1366 del: 19-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2512 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREAS, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: JARAMILLO RODRIGUEZ ADALBERTO 13882910 X

A: ZAPATA VASCO YAIDI LORENA 28061169 X

ANOTACION: Nro 156 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9098 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2501 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: PARRA QUINTERO EBER 18923020 X

A: PEÑA SOLANO AURA 49666743 X

ANOTACION: Nro 157 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9098 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 2501 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PARRA QUINTERO EBER 18923020 X

A: PEÑA SOLANO AURA 49666743 X

ANOTACION: Nro 158 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9099 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1355 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2501 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: PARRA QUINTERO EBER 18923020 X

A: PEÑA SOLANO AURA 49666743 X

ANOTACION: Nro 159 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9100 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2494 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: ORDUZ FLOREZ OMAR 13510333 X

A: YAÑEZ ALFONSO ELVIA ROSA 37369356 X

ANOTACION: Nro 160 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9100 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 2494 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
CERTIFICADO DE LA FE PUBLICA

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ORDUZ FLOREZ OMAR 13510333 X

A: YAÑEZ ALFONSO ELVIA ROSA 37369356 X

ANOTACION: Nro 161 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9101 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1348 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2494 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: ORDUZ FLOREZ OMAR 13510333 X

A: YAÑEZ ALFONSO ELVIA ROSA 37369356 X

ANOTACION: Nro 162 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9071 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2544 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER

A: OSPINO GUERRERO JULIA 49757409 X

A: POLO GUERRA JESUS 77162467 X

ANOTACION: Nro 163 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9071 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 2544 del: 19-11-2007 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE DIEZ AÑOS, DEL INCODER (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINO GUERRERO JULIA 49757409 X

A: POLO GUERRA JESUS 77162467 X

ANOTACION: Nro 164 Fecha: 15-12-2009 Radicacion: 2009-9072 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1395 del: 26-11-2008 INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2544 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: OSPINO GUERRERO JULIA 49757409 X

A: POLO GUERRA JESUS 77162467 X

ANOTACION: Nro 165 Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9144 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2525 del: 19-11-2007 I.N.C.O.D.E.R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR - CUOTA DEL 1/115 PARTE, CON SUBSIDIO, NO PUEDE ENAJENAR DURANE 10 AÑOS (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: BELTRAN JOSE ELICERIO 13853710 X

A: LOPEZ MARCELO NINI JOHANA 37576361 X

ANOTACION: Nro 166 Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9145 VALOR ACTO: $

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
DEL NOTARIADO Y REGISTRO
EN EL EJERCICIO DE LA FE PUBLICA

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: RESOLUCION 1378 del: 26-11-2008 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION NUMERO 2525 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: BELTRAN JOSE ELICERIO 13853710 X

A: LOPEZ MARCELO NINI JOHANA 37576361 X

ANOTACION: Nro 167 Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9146 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2589 del: 19-11-2007 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR - CUOTA DEL 1/115 PARTE, CON SUBSIDIO, NO PUEDE ENAJENAR DURANTE 10 AÑOS. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: MALVACEA JOSEFINA 65695259 X

A: MONTEALEGRE REINALDO 93120670 X

ANOTACION: Nro 168 Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9147 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1434 del: 26-11-2008 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION NUMERO 2589 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA, AREA, LINDEROS Y MEDIDAS. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: MALVACEA JOSEFINA 65695259 X

A: MONTEALEGRE REINALDO 93120670 X

ANOTACION: Nro 169 Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9148 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2531 del: 19-11-2007 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR - CUOTA DEL 1/115 PARTE, CON SUBSIDIO, NO PUEDE ENAJENAR DURANTE 10 AÑOS. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: PIMIENTA CAMPO NOREXI 45743950 X

ANOTACION: Nro 170 Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9149 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1383 del: 26-11-2008 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION NUMERO 2631 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA, AREA, LINDEROS Y MEDIDAS. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: PIMIENTA CAMPO NOREXI 45743950 X

ANOTACION: Nro 171 Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9150 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2546 del: 19-11-2007 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR - CUOTA DEL 1/115 PARTE, CON SUBSIDIO, NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE 10 AÑOS (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
COPIA DE LA FE PUBLICA

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: RODRIGUEZ NIÑO JUDITH 60436697 X

ANOTACION: Nro 172 Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9151 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1397 del: 26-11-2008 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION NUMERO 2546 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA, AREA, LINDEROS Y MEDIDAS. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: RODRIGUEZ NIÑO JUDITH 60436697 X

ANOTACION: Nro 173 Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9152 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2534 del: 19-11-2007 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR - CUOTA DEL 1/115 PARTE, CON SUBSIDIO. NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE 10 AÑOS. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: DIAZ VILLEGAS NANCY 45775598 X

ANOTACION: Nro 174 Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9153 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1398 del: 26-11-2008 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION NUMERO 2534 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA, AREA, LINDEROS Y MEDIDAS. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: DIAZ VILLEGAS NANCY 45775598 X

ANOTACION: Nro 175 Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9155 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2485 del: 19-11-2007 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR - CUOTA DEL 1/115 PARTE, CON SUBSIDIO. NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE 10 AÑOS (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: COTE RODRIGUEZ CINDY PAOLA 1101202998 X

A: CASTILLO VIRGUES FREDDY X

ANOTACION: Nro 176 Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9157 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1339 del: 26-11-2008 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION NUMERO 2485 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA, AREA, LINDEROS Y MEDIDAS. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: COTE RODRIGUEZ CINDY PAOLA 1101202998 X

A: CASTILLO VIRGUES FREDDY X

ANOTACION: Nro 177 Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9158 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2518 del: 19-11-2007 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR - CUOTA DEL 1/115 PARTE, CON SUBSIDIO. NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE 10 AÑOS. (MODO DE ADQUISICION)

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: DUARTE MORALES JULIA SOFIA 36456183 X

ANOTACION: Nro 178 Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9159 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1372 del: 26-11-2008 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION NUMERO 2518 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA, AREA, LINDEROS Y MEDIDAS. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: DUARTE MORALES JULIA SOFIA 36456183 X

ANOTACION: Nro 179 Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9160 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2491 del: 19-11-2007 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR - CUOTA DEL 1/115 PARTE, CON SUBSIDIO, NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE 10 AÑOS (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: VILA NAVARRO YOBANE 12495758 X

A: MONTAÑO TRILLOS BERTILDE 36496155 X

ANOTACION: Nro 180 Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9161 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1345 del: 26-11-2008 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION NUMERO 2491 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA, AREA, LINDEROS Y MEDIDAS. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: VILA NAVARRO YOBANE 12495758 X

A: MONTAÑO TRILLOS BERTILDE 36496155 X

ANOTACION: Nro 181 Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9162 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2566 del: 19-11-2007 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR - CUOTA DEL 1/115 PARTE, CON SUBSIDIO, NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE 10 AÑOS. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: BLANCO BOTIAS LUZ ELENA 63366562 X

A: BELTRAN GONZALEZ JOSE ALBEIRO 91440297 X

ANOTACION: Nro 182 Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9163 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1415 del: 26-11-2008 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION NUMERO 2566 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA, AREA, LINDEROS Y MEDIDAS. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: BLANCO BOTIAS LUZ ELENA 63366562 X

A: BELTRAN GONZALEZ JOSE ALBEIRO 91440297 X

ANOTACION: Nro 183

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
GARANTIA DE LA FE PUBLICA

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9165 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2551 del: 19-11-2007 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR - CUOTA DEL 1/115 PARTE, CON SUBSIDIO. NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE 10 AÑOS. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER

A: CARVAJAL VILLA DELFIA ERSOMIRA **63464493** **X**

ANOTACION: Nro 184 Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9166 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1402 del: 26-11-2008 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2551 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA, AREA, LINDEROS Y MEDIDAS. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: CARVAJAL VILLA DELFIA ERSOMIRA **63464493** **X**

ANOTACION: Nro 185 Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9167 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2573 del: 19-11-2007 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR - CUOTA DEL 1/115 PARTE, CON SUBSIDIO. NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE 10 AÑOS. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: RAMOS CIRO MARIA VIRGELINA **36502214** **X**

ANOTACION: Nro 186 Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9168 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1422 del: 26-11-2008 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION NUMERO 2573 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA, AREA, LINDEROS Y MEDIDAS. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: RAMOS CIRO MARIA VIRGELINA **36502214** **X**

ANOTACION: Nro 187 Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9169 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2556 del: 19-11-2007 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR - CUOTA DEL 1/115 PARTE, CON SUBSIDIO. NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE 10 AÑOS. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: HERNANDEZ WILFREDO **18914620** **X**

A: CACERES CHAVEZ MIRIAM **65709205** **X**

ANOTACION: Nro 188 Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9170 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1406 del: 26-11-2008 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2556 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA, AREA, LINDEROS Y MEDIDAS. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: HERNANDEZ WILFREDO **18914620** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: CACERES CHAVEZ MIRIAM 65709205 X

ANOTACION: Nro 189 Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9171 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2522 del: 19-11-2007 O N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR - CUOTA DEL 1/115 PARTE, CON SUBSIDIO. NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE 10 AÑOS. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: RIVERA FLOREZ OSWALDO JOSE 12522630 X

A: RINCON PEREZ VITELMA 36573692 X

ANOTACION: Nro 190 Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9172 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1375 del: 26-11-2008 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2522 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: RIVERA FLOREZ OSWALDO JOSE 12522630 X

A: RINCON PEREZ VITELMA 36573692 X

ANOTACION: Nro 191 Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9173 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2508 del: 19-11-2007 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR - CUOTA DEL 1/115 PARTE, CON SUBSIDIO. NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE 10 AÑOS. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: LOZANO PEÑA LUIS ALFONSO 18911023 X

A: ZAPARDIEL GONZALEZ FARINE 26673841 X

ANOTACION: Nro 192 Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9174 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1362 del: 26-11-2008 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION NUMERO 2508 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: LOZANO PEÑA LUIS ALFONSO 18911023 X

A: ZAPARDIEL GONZALEZ FARINE 26673841 X

ANOTACION: Nro 193 Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9175 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2540 del: 19-11-2007 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR - CUOTA DEL 1/115 PARTE, CON SUBSIDIO. NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE 10 AÑOS. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: SUAREZ DIAZ ERMINDA 49663442 X

ANOTACION: Nro 194 Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9176 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1392 del: 26-11-2008 I N C O D E R de BUCARAMANGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GESTIÓN DE LA REPÚBLICA

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION NUMERO 2540 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: SUAREZ DIAZ ERMINDA 49663442 X

ANOTACION: Nro 195 Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9177 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2558 del: 19-11-2007 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR - CUOTA DEL 1/115 PARTE, CON SUBSIDIO. NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE 10 AÑOS. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: MARTINEZ PALOMINO INIS MILDRETH 22820978 X

A: MIELES MARMOL JALMINSON 73591586 X

ANOTACION: Nro 196 Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9178 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1408 del: 26-11-2008 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION NUMERO 2558 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: MARTINEZ PALOMINO INIS MILDRETH 22820978 X

A: MIELES MARMOL JALMINSON 73591586 X

ANOTACION: Nro 197 Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9179 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2569 del: 19-11-2007 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR - CUOTA DEL 1/115 PARTE, CON SUBSIDIO. NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE 10 AÑOS. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: ANAYA CUADROS BIBIANA 63452416 X

A: PEREZ NAVARRO RICARDO ANTONIO 1004449422 X

ANOTACION: Nro 198 Fecha: 26-11-2010 Radicacion: 2010-9180 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1418 del: 26-11-2008 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION NUMERO 2569 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: ANAYA CUADROS BIBIANA 63452416 X

A: PEREZ NAVARRO RICARDO ANTONIO 1004449422 X

ANOTACION: Nro 199 Fecha: 08-07-2011 Radicacion: 2011-5214 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2545 del: 19-11-2007 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DE 1/115 PARTE CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER

A: SARMIENTO ARDILA MARIA LUCRECIA 51591049 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

---

ANOTACION: Nro 200 Fecha: 08-07-2011 Radicacion: 2011-5214 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 2545 del: 19-11-2007 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE LOS 10 AÑOS SIGUIENTES AL REGISTRO DE LA RESOLUCION (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER

A: SARMIENTO ARDILA MARIA LUCRECIA **51591049** **X**

ANOTACION: Nro 201 Fecha: 08-07-2011 Radicacion: 2011-5215 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1396 del: 26-11-2008 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION NUMERO 2545 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2007, INCODER BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER

A: SARMIENTO ARDILA MARIA LUCRECIA **51591049** **X**

ANOTACION: Nro 202 Fecha: 08-07-2011 Radicacion: 2011-5216 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2496 del: 19-11-2007 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DE 1/115 PARTE CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER

A: VARGAS VILLAMIZAR ELIECER **14247413** **X**

A: RINCON MORA EUGENIA **24248941** **X**

ANOTACION: Nro 203 Fecha: 08-07-2011 Radicacion: 2011-5216 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 2496 del: 19-11-2007 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE LOS 10 AÑOS SIGUINETES AL REGISTRO DE LA RESOLUCION (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER

A: VARGAS VILLAMIZAR ELIECER **14247413** **X**

A: RINCON MORA EUGENIA **24248941** **X**

ANOTACION: Nro 204 Fecha: 08-07-2011 Radicacion: 2011-5217 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1350 del: 26-11-2008 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION NUMERO 2496 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2007, INCODER BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER

A: VARGAS VILLAMIZAR ELIECER **14247413** **X**

A: RINCON MORA EUGENIA **24248941** **X**

ANOTACION: Nro 205 Fecha: 08-07-2011 Radicacion: 2011-5218 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2528 del: 19-11-2007 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DE 1/115 PARTE CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: PEREZ METAUTE MARIA AMPARO 43070104 X

ANOTACION: Nro 206 Fecha: 08-07-2011 Radicacion: 2011-5218 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 2528 del: 19-11-2007 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE LOS 10 AÑOS SIGUIENTES AL REGISTRO DE LA RESOLUCION (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER

A: PEREZ METAUTE MARIA AMPARO 43070104 X

ANOTACION: Nro 207 Fecha: 08-07-2011 Radicacion: 2011-5219 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1380 del: 26-11-2008 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION NUMERO 2528 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2007, INCODER BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER

A: PEREZ METAUTE MARIA AMPARO 43070104 X

ANOTACION: Nro 208 Fecha: 08-07-2011 Radicacion: 2011-5220 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2489 del: 19-11-2007 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DE 1/115 PARTE CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER

A: RUBIO NAVARRO DARIO 9160896 X

A: GOMEZ GONZALEZ MARIA DEL CARMEN 28335384 X

ANOTACION: Nro 209 Fecha: 08-07-2011 Radicacion: 2011-5220 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 2489 del: 19-11-2007 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE LOS 10 AÑOS SIGUIENTES AL REGISTRO DE LA RESOLUCION (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER

A: RUBIO NAVARRO DARIO 9160896 X

A: GOMEZ GONZALEZ MARIA DEL CARMEN 28335384 X

ANOTACION: Nro 210 Fecha: 08-07-2011 Radicacion: 2011-5221 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1349 del: 26-11-2008 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION NUMERO 2489 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2007, INCODER BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER

A: RUBIO NAVARRO DARIO 9160896 X

A: GOMEZ GONZALEZ MARIA DEL CARMEN 28335384 X

ANOTACION: Nro 211 Fecha: 14-07-2011 Radicacion: 2011-5394 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2498 del: 19-11-2007 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DE 1/115 PARTE CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
VERDAD DE LA FE PUBLICA

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER

A: RINCON MORA RENE NAHUN 17548182 X

A: QUINTANA AVILA BLANCA INES 68300490 X

ANOTACION: Nro 212 Fecha: 14-07-2011 Radicacion: 2011-5394 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 2498 del: 19-11-2007 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA NO SE PUEDE ENAJENAR DURANTE LOS 10 AÑOS SIGUIENTES AL REGISTRO DE LA RESOLUCION (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER

A: RINCON MORA RENE NAHUN 17548182 X

A: QUINTANA AVILA BLANCA INES 68300490 X

ANOTACION: Nro 213 Fecha: 14-07-2011 Radicacion: 2011-5395 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1352 del: 26-11-2008 I N C O D E R de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION NUMERO 2498 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2007, INCODEH BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER

A: RINCON MORA RENE NAHUN 17548182 X

A: QUINTANA AVILA BLANCA INES 68300490 X

ANOTACION: Nro 214 Fecha: 03-12-2012 Radicacion: 2012-8131 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2541 del: 19-11-2007 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DE 1/115 PARTE. CON SUBSIDIO. NO SE PUEDE ENAJENAR SIN PERMISO DURANTE 10 AÑOS (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: CAMELO CHOGO BEATRIZ ELENA 49665665 X

ANOTACION: Nro 215 Fecha: 03-12-2012 Radicacion: 2012-8132 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1393 del: 26-11-2008 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2541 DEL 1-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: CAMELO CHOGO BEATRIZ ELENA 49665665 X

ANOTACION: Nro 216 Fecha: 03-12-2012 Radicacion: 2012-8133 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2504 del: 19-11-2007 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DE 1/115 PARTE. CON SUBSIDIO. NO SE PUEDE ENAJENAR SIN PERMISO DURANTE 10 AÑOS. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: NAVARRO CONTRERAS JOSE LUIS 19589143 X

A: SUAREZ ALVAREZ MARTHA LILIANA 37878024 X

ANOTACION: Nro 217 Fecha: 03-12-2012 Radicacion: 2012-8134 VALOR ACTO: $

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
DOCUMENTO TRANSITORIO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: RESOLUCION 1358 del: 26-11-2008 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2504 DEL 19-11-2007 INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL -INCODER

A: NAVARRO CONTRERAS JOSE LUIS 19589143 X

A: SUAREZ ALVAREZ MARTHA LILIANA 37678024 X

ANOTACION: Nro 218 Fecha: 03-12-2012 Radicacion: 2012-8135 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2557 del: 19-11-2007 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA
ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DE 1/115 PARTE. CON SUBSIDIO. NO SE PUEDE ENAJENAR SIN PERMISO DURANTE 10 AÑOS. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: MARTINEZ LOPEZ ALDEMAR 71480440 X

A: SERRANO MEJIA FERLY JANNETH 714480440 X

ANOTACION: Nro 219 Fecha: 03-12-2012 Radicacion: 2012-8136 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1407 del: 26-11-2008 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2557 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: MARTINEZ LOPEZ ALDEMAR 71480440 X

A: SERRANO MEJIA FERLY JANNETH 714480440 X

ANOTACION: Nro 220 Fecha: 03-12-2012 Radicacion: 2012-8137 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2515 del: 19-11-2007 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA
ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115 PARTE. CON SUBSIDIO. NO SE PUEDE ENAJENAR SIN PERMISO DURANTE 10 AÑOS. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: PAGUENA SALAS DELFINA 28313015 X

ANOTACION: Nro 221 Fecha: 03-12-2012 Radicacion: 2012-8138 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1369 del: 26-11-2008 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2515 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: PAGUENA SALAS DELFINA 28313015 X

ANOTACION: Nro 222 Fecha: 03-12-2012 Radicacion: 2012-8139 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2493 del: 19-11-2007 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA
ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115 PARTE. CON SUBSIDIO. NO SE PUEDE ENAJENAR SIN PERMISO DURANTE 10 AÑOS (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: SERRANO MORENO JOSE GUILLERMO 13478117 X

A: ARENAS DIANA FABIOLA 60390949 X

ANOTACION: Nro 223 Fecha: 03-12-2012 Radicacion: 2012-8140 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1347 del: 26-11-2008 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL. INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2493 DEL 19-11-2007, INCODER, BUCARAMANGA. AREA, LINDEROS Y MEDIDAS. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: SERRANO MORENO JOSE GUILLERMO 13478117 X

A: ARENAS DIANA FABIOLA 60390949 X

ANOTACION: Nro 224 Fecha: 04-12-2012 Radicacion: 2012-8170 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 2488 del: 19-11-2007 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CUOTA DEL 1/115 PARTE CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER

A: CRISTO FUENTES JULIO 7150019 X

A: SANDOVAL RIVEROS MARIA AZUCENA 28381221 X

ANOTACION: Nro 225 Fecha: 04-12-2012 Radicacion: 2012-8171 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1342 del: 26-11-2008 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2488 DEL 19-11-2007 DEL INCODER, AREA, LINDEROS Y MEDIDAS. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER

A: CRISTO FUENTES JULIO 7150019 X

A: SANDOVAL RIVEROS MARIA AZUCENA 28381221 X

ANOTACION: Nro 226 Fecha: 06-03-2013 Radicacion: 2013-1421 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 1466 del: 01-03-2013 JUZGADO 002 PENAL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA de BARRANCABERMEJA

ESPECIFICACION: 0463 PROHIBICION JUDICIAL DE ENAJENAR DURANTE 6 MESES. ANOTACION 17. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO SEGUNDO PENAL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA

A: SANTIAGO ALVARO 18929328 X

ANOTACION: Nro 227 Fecha: 14-03-2013 Radicacion: 2013-1677 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 1420 del: 08-03-2013 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA de BARRANCABERMEJA

ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO COMERCIAL POPULAR

A: MANCERA BERRUECO BENIGNO 91325101 X

ANOTACION: Nro 228 Fecha: 29-11-2013 Radicacion: 2013-8275 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 802 del: 28-12-2012 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: SARABIA AVILA RAUL 5046641 X
A: LEGUIZAMO ACOSTA MIREYA 46372930 X

ANOTACION: Nro 229 Fecha: 29-11-2013 Radicacion: 2013-8276 VALOR ACTO: $
Documento: RESOLUCION 8817 del: 13-11-2013 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOL. 802 DEL 28-12 2012, INCODER, ARTICULOS 3, 5 Y 7 (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER
A: SARABIA AVILA RAUL 5046641 X
A: LEGUIZAMO ACOSTA MIREYA 46372930 X

ANOTACION: Nro 230 Fecha: 29-11-2013 Radicacion: 2013-8276 VALOR ACTO: $
Documento: RESOLUCION 8817 del: 13-11-2013 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA
ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE 12 AÑOS (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER
A: SARABIA AVILA RAUL 5046641 X
A: LEGUIZAMO ACOSTA MIREYA 46372930 X

ANOTACION: Nro 231 Fecha: 29-11-2013 Radicacion: 2013-8294 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00
Documento: RESOLUCION 803 del: 28-12-2012 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA
ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR 1/116 PARTE, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER
A: SOSA TORREJANO HENRY JOSE 9270754 X
A: SOSA CARO MABEL 28152814 X

ANOTACION: Nro 232 Fecha: 29-11-2013 Radicacion: 2013-8295 VALOR ACTO: $
Documento: RESOLUCION 8818 del: 13-11-2013 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOL. 803 DEL 28-12-2012, INCODER, ARTICULOS 3,5 Y 7 (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER
A: SOSA TORREJANO HENRY JOSE 9270754 X
A: SOSA CARO MABEL 28152814 X

ANOTACION: Nro 233 Fecha: 29-11-2013 Radicacion: 2013-8295 VALOR ACTO: $
Documento: RESOLUCION 8818 del: 13-11-2013 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA
ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE 12 AÑOS (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER
A: SOSA TORREJANO HENRY JOSE 9270754 X
A: SOSA CARO MABEL 28152814 X

ANOTACION: Nro 234 Fecha: 02-12-2013 Radicacion: 2013-8322 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00
Documento: RESOLUCION 2500 del: 19-11-2007 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA
ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR 1/116, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: LASCARRO ARIAS LIBARDO 18922022 X
A: ORTIZ ANGARITA EDITH 49661262 X

ANOTACION: Nro 235 Fecha: 02-12-2013 Radicacion: 2013-8323 VALOR ACTO: $
Documento: RESOLUCION 1354 del: 26-11-2008 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2500 DEL 19-111-2007, INCODER, 3, 5 Y 7 (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER
A: LASCARRO ARIAS LIBARDO 18922022 X
A: ORTIZ ANGARITA EDITH 49661262 X

ANOTACION: Nro 236 Fecha: 02-12-2013 Radicacion: 2013-8323 VALOR ACTO: $
Documento: RESOLUCION 1354 del: 26-11-2008 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA
ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE 12 AÑOS (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER
A: LASCARRO ARIAS LIBARDO 18922022 X
A: ORTIZ ANGARITA EDITH 49661262 X

ANOTACION: Nro 237 Fecha: 05-12-2013 Radicacion: 2013-8453 VALOR ACTO: $
Documento: RESOLUCION 0804 del: 28-12-2012 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER de BARRANCABERMEJA
ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER
A: TORRES DIAZ LUZ MARINA 51601291 X
A: RAMOS MENESES CARLOS JULIO 91000499 X

ANOTACION: Nro 238 Fecha: 05-12-2013 Radicacion: 2013-8454 VALOR ACTO: $
Documento: RESOLUCION 8819 del: 13-11-2013 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER de BARRANCABERMEJA
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 0804 DE 28-12-2012 INCODER, JAR 3, 5 Y 7 (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER
A: TORRES DIAZ LUZ MARINA 51601291 X
A: RAMOS MENESES CARLOS JULIO 91000499 X

ANOTACION: Nro 239 Fecha: 05-12-2013 Radicacion: 2013-8454 VALOR ACTO: $
Documento: RESOLUCION 8819 del: 13-11-2013 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER de BARRANCABERMEJA
ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE 12 AÑOS (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER
A: TORRES DIAZ LUZ MARINA 51601291 X
A: RAMOS MENESES CARLOS JULIO 91000499 X

ANOTACION: Nro 240 Fecha: 18-12-2013 Radicacion: 2013-8830 VALOR ACTO: $
Documento: RESOLUCION 801 del: 28-12-2012 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA
ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
VERDADERA DE LA FE PUBLICA

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: LOPEZ RICO LUZ MARINA 32005862 X

ANOTACION: Nro 241 Fecha: 18-12-2013 Radicacion: 2013-8831 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 8816 del: 12-11-2013 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 801 DEL 28-2-2012 INCODER, ARTS. 3, 5 Y 7 (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: LOPEZ RICO LUZ MARINA 32005862 X

ANOTACION: Nro 242 Fecha: 18-12-2013 Radicacion: 2013-8831 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 8816 del: 12-11-2013 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE 12 AÑOS (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: LOPEZ RICO LUZ MARINA 32005862 X

ANOTACION: Nro 243 Fecha: 18-12-2013 Radicacion: 2013-8832 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 800 del: 28-12-2012 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: MEJIA MARIO 13641962 X

A: FUENTES NIÑO CLAUDIA 37655647 X

ANOTACION: Nro 244 Fecha: 18-12-2013 Radicacion: 2013-8833 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 8815 del: 13-11-2013 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 800 DEL 28-12-2012 INCODER, ARTS. 3, 5 Y 7 (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: MEJIA MARIO 13641962 X

A: FUENTES NIÑO CLAUDIA 37655647 X

ANOTACION: Nro 245 Fecha: 18-12-2013 Radicacion: 2013-8833 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 8815 del: 13-11-2013 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE 12 AÑOS (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: MEJIA MARIO 13641962 X

A: FUENTES NIÑO CLAUDIA 37655647 X

ANOTACION: Nro 246 Fecha: 18-12-2013 Radicacion: 2013-8836 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 0016 del: 06-03-2013 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: GONZALEZ SEPULVEDA ELIZABETH 28322715 X

ANOTACION: Nro 247 Fecha: 18-12-2013 Radicacion: 2013-8836 VALOR ACTO: $

NOTARIA UNICA DE NOTARIADO Y REGISTRO BARRANCABERMEJA

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: RESOLUCION 8808 del: 13-11-2013 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 0016 DEL 06-03-2013 INCODER. ARTS. 3, 5 Y 7 (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER
A: GONZALEZ SEPULVEDA ELIZABETH 28322715 X

ANOTACION: Nro 248 Fecha: 18-12-2013 Radicacion: 2013-8836 VALOR ACTO: $
Documento: RESOLUCION 8808 del: 13-11-2013 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA
ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE 12 AÑOS (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER
A: GONZALEZ SEPULVEDA ELIZABETH 28322715 X

ANOTACION: Nro 249 Fecha: 14-05-2014 Radicacion: 2014-3039 VALOR ACTO: $
Documento: OFICIO 1315 del: 28-04-2014 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA de BARRANCABERMEJA
So cancela la anotacion No. 227.
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENTRO COMERCIAL POPULAR
A: MANCERA BERRUECO BENIGNO 91325101 X

ANOTACION: Nro 250 Fecha: 06-11-2014 Radicacion: 2014-7486 VALOR ACTO: $
Documento: OFICIO 2648 del: 18-09-2014 JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES de SABANA DE TORRES
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ANOTACION 93. RAD.:2014-00209-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FINANCIERA COMULTRASAN - NIT.:800037528
A: MANCERA BERRUECO BENIGNO 91325101 X

ANOTACION: Nro 251 Fecha: 25-11-2014 Radicacion: 2014-8174 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00
Documento: RESOLUCION 153 del: 12-06-2013 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER de BARRANCABERMEJA
ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR 1/115 CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER
A: RUIZ HELIBERTO 13748737 X
A: RAMIREZ VARGAS ANA DELFA 37659606 X

ANOTACION: Nro 252 Fecha: 25-11-2014 Radicacion: 2014-8175 VALOR ACTO: $
Documento: RESOLUCION 8809 del: 13-11-2013 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER de BARRANCABERMEJA
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESLUCION 153 DEL 12-06-2013 INCODER. ART. 3, 5 Y 7 (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER
A: RUIZ HELIBERTO 13748737 X
A: RAMIREZ VARGAS ANA DELFA 37659606 X

ANOTACION: Nro 253 Fecha: 25-11-2014 Radicacion: 2014-8175 VALOR ACTO: $
Documento: RESOLUCION 8809 del: 13-11-2013 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER de BARRANCABERMEJA
ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE 12 AÑOS (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: RUIZ HELIBERTO 13748737 X

A: RAMIREZ VARGAS ANA DELFA 37659606 X

ANOTACION: Nro 254 Fecha: 09-12-2014 Radicacion: 2014-8674 VALOR ACTO: $ 24,347,826,00

Documento: RESOLUCION 797 del: 28-12-2012 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER de BARRANCABERMEJA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: BOHORQUEZ SANCHEZ ROCIO 37760597 X

A: PEÑA VERGEL HENRY 91465824 X

ANOTACION: Nro 255 Fecha: 09-12-2014 Radicacion: 2014-8675 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 8810 del: 13-11-2013 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER de BARRANCABERMEJA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 797 DEL 28-12-2012 INCODER. ART. 3, 5, Y 7 (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: BOHORQUEZ SANCHEZ ROCIO 37760597 X

A: PEÑA VERGEL HENRY 91465824 X

ANOTACION: Nro 256 Fecha: 09-12-2014 Radicacion: 2014-8675 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 8810 del: 13-11-2013 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER de BARRANCABERMEJA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION 12 AÑOS (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: BOHORQUEZ SANCHEZ ROCIO 37760597 X

A: PEÑA VERGEL HENRY 91465824 X

ANOTACION: Nro 257 Fecha: 12-12-2014 Radicacion: 2014-8805 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 0527-10 del: 05-12-2014 ALCALDIA DE SABANA DE TORRES DE SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0404 DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA FRANJA DE TERRENO DE 200 M.S2. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA

A: PAYARES ATENCIO FERMIN ANIBAL 1774969 X

A: RODRIGUEZ GARZON JAIRO ALFONSO 3557401 X

A: RODRIGUEZ ACOSTA JAIR 5092348 X

A: VIDALES DIAZ NELSON 5118527 X

A: GONZALEZ ARQUIMEDES 5545361 X

A: PARRA HERRERA BENITO 5671898 X

A: MEJIA VELASQUEZ WILLIAM DE JESUS 6152773 X

A: GUTIERREZ MONTOYA JOSE IGNACIO 10190802 X

A: VILA NAVARRO YOBANE 12495756 X

A: RIVERA FLOREZ OSWALDO JOSE 12522630 X

A: CONTRERAS OVALLOS JANER YECID 12708126 X

A: ORDUZ FLOREZ OMAR 13510333 X

A: BELTRAN JOSE ELICERIO 13853710 X

A: MONTERO DONADO RAFAEL 13879414 X

A: JARAMILLO RODRIGUEZ ADALBERTO 13882910 X

SUPERINTENDENCIA NOTARIADO Y REGISTRO
UNIDAD DE LA FE PUBLICA

A: GUZMAN GUTIERREZ EUGENIO 13892533 X
A: PINTO ROBLES HERIBERTO 13894648 X
A: CAMPO RANGEL ALEJANDRO 15452211 X
A: RINCON MORA RENE NAHUN 17548182 X
A: LOZANO PEÑA LUIS ALFONSO 18911023 X
A: HERNANDEZ WILFREDO 18914620 X
A: DE LA ROSA PEREZ JOSE 18915037 X
A: RODRIGUEZ SEPULVEDA WILLIAM DE JESUS 18918477 X
A: PARRA QUINTERO EBER 18923020 X
A: SANTIAGO ALVARO 18929328 X
A: ALVAREZ HECTOR EMIRO 18969034 X
A: ROBAYO ALVAREZ ELSY 21949912 X
A: MARTINEZ PALOMINO INIS MILDRETH 22820978 X
A: PEÑA CENTENO ALEJANDRINA 23115092 X
A: GARCIA BERMUDES DAMARIS 23151282 X
A: GALVIS ELOISA 24705746 X
A: ZAPARDIEL GONZALEZ FARINE 26673841 X
A: PICON PRIMITIVA 27704680 X
A: SIMANCA PEÑA AMPARO 28060921 X
A: ZAPATA VASCO YAIDI LORENA 28061169 X
A: CHACON GARCIA ROSALBA 28070636 X
A: MEJIA GIL DORIS MARIA 28313048 X
A: DUARTE MORALES JULIA SOFIA 36456183 X
A: MONTAÑO TRILLOS BERTILDE 36496155 X
A: SANCHEZ GOMEZ YOLANDA 36502156 X
A: RAMOS CIRO MARIA VIRGELINA 36502214 X
A: DE LA ROSA CARRASCAL MIRAMA 36573283 X
A: RINCON PEREZ VITELMA 36573692 X
A: HERNANDEZ QUINTERO LUZ MARINA 37170917 X
A: YAÑEZ ALFONSO ELVIA ROSA 37369356 X
A: RIOS MONROY ROSALBA 37372181 X
A: LOPEZ MARCELO NINI JOHANA 37576361 X
A: SALAZAR ARIZA NELSA AYDE 37730175 X
A: RICO ROJAS BEATRIZ 37876479 X
A: NARIÑO GOMEZ MARTHA 37877318 X
A: PEÑA AVENDAÑO SORBEIDA MARIA 37928482 X
A: GONZALEZ ROCHA CARMEN ELENA 39009987 X
A: HURTADO CAMPO ROSALIA 39015819 X
A: CARVAJAL MUÑOZ OLGA LUCIA 39949844 X
A: BEDOYA CASTAÑO MARIA ELENA 42021667 X
A: RODRIGUEZ VUELVAS JUANA ISABEL 45355035 X
A: SALAZAR MANRIQUE CAROLINA 45743505 X
A: PIMIENTA CAMPO NOREXI 45743950 X
A: CAMPUZANO ARAUJO MARIA EUGENIA 45774996 X
A: ARIAS CRUZADO MARLEYDY 45775440 X
A: DIAZ VILLEGAS NANCY 45775598 X
A: RAMIREZ VARGAS ANADELFA X
A: RUIZ HERIVERTO X

SIN VALIDEZ NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:06 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: GARCES TIBADUIZA MARIA FANNY X
A: ORTEGA MEJIA INES EMILIA X
A: CASTILLO VIRGUES FREDDY X
A: ORTEGA MEJIA INES EMILIA 29219798 X
A: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA - INCODER X
A: MOLINA ROBLES MARIA ISABEL 46641253 X
A: MAX PINTO GLORIS DEL CARMEN 49553384 X
A: TRILLOS PARRA VIRGENE 49605633 X
A: FORERO FIGUEROA LUZ MARINA 49654143 X
A: SANCHEZ IBAÑEZ ANAMINTA 49655401 X
A: JAIME BONET CARMEN CECILIA 49662157 X
A: SUAREZ DIAZ ERMINDA 49663442 X
A: PEÑA SOLANO AURA 49666743 X
A: ARIZA HURTADO MARTHA CECILIA 49694696 X
A: OSPINO GUERRERO JULIA 49757409 X
A: VEGA OBANDO MARTHA 51721152 X
A: SANTAMARIA ORTIZ ESPERANZA 53465199 X
A: RODRIGUEZ NIÑO JUDITH 60436697 X
A: CADENA RUEDA OLGA LUCIA 63252703 X
A: GUTIERREZ CACERES CARMEN 63351153 X
A: BLANCO BOTIAS LUZ ELENA 63366562 X
A: ANAYA CUADROS BIBIANA 63452418 X
A: HERRERA GLORIA 63455071 X
A: SUAREZ MARIELA 63455814 X
A: SANCHEZ ROBLES BAUDELINA 63461956 X
A: CARVAJAL VILLA DELFIA ERSOMIRA 63464493 X
A: GRIZALES LOPEZ GLORIA INES 63469709 X
A: MALVACEA JOSEFINA 65695259 X
A: CACERES CHAVEZ MIRIAM 65709205 X
A: QUINTANA AVILA BLANCA INES 65800498 X
A: GONZALEZ JULIO EMILIO 71185429 X
A: NEIRA MORA JOSE ALVARO 73021373 X
A: PALLARES BELEÑO REINEL 73022163 X
A: MIELES MARMOL JALMINSON 73091586 X
A: OÑATE CHOGO OSCAR ENRIQUE 77153751 X
A: POLO GUERRA JESUS 77162467 X
A: BUENO NEIRA FIDEL 91004785 X
A: BUENO ALVAREZ GERMAN 91284678 X
A: HOYOS DIAZ EGIS ENRIQUE 91322968 X
A: MANCERA BERRUECO BENIGNO 91325101 X
A: BOHORQUEZ TARAZONA APOLONY 91354674 X
A: GUTIERREZ VILLAMIZAR JESUS ANTONIO 91433492 X
A: BELTRAN GONZALEZ JOSE ALBEIRO 91440297 X
A: HINCAPIE ROBLES ELIDER 91441387 X
A: CAMPO CORTES SANTANDER 91441674 X
A: VANEGAS BOLAÑO HEYNER ANTONIO 91467380 X
A: TORRES REY JUAN MIGUEL 91526879 X
A: ROMERO BANQUET ELIOBERTO 92670422 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: MONTEALEGRE REINALDO 93120670 X
A: PEREZ NAVARRO RICARDO ANTONIO 1004449422 X
A: GOMEZ GOMEZ MARIELA 1098634184 X
A: COTE RODRIGUEZ LADY MARCELA 1101201613 X
A: COTE RODRIGUEZ CINDY PAOLA 1101202998 X
A: TORRES REY CRISTINA 1102354128 X
A: CABALLERO NIÑO LEIDY MILENA 1102354181 X

ANOTACION: Nro 258 Fecha: 01-10-2015 Radicacion: 2015-6773 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00
Documento: RESOLUCION 798 del: 28-12-2012 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER de BARRANCABERMEJA
ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR DERECHOS DE CUOTA 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL- INCODER
A: CELIS GUTIERREZ LEONOR 37797507 X

ANOTACION: Nro 259 Fecha: 01-10-2015 Radicacion: 2015-6774 VALOR ACTO: $
Documento: RESOLUCION 8811 del: 13-11-2013 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER de BARRANCABERMEJA
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION DE LA RESOL. 798 DEL 28-12-2012 PROFERIDA POR EL INCODER, RESPECTO DE LA CONDICION RESOLUTORIA DE QUE TRATA LA LEY 160 DE 1994. (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER
A: CELIS GUTIERREZ LEONOR 37797507 X

ANOTACION: Nro 260 Fecha: 01-10-2015 Radicacion: 2015-6774 VALOR ACTO: $
Documento: RESOLUCION 8811 del: 13-11-2013 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER de BARRANCABERMEJA
ESPECIFICACION: 0458 PROHIBICION ADMINISTRATIVA NO PODRA TRANSFERIR DURANTE DOCE AÑOS, CONTADOS A PARTIR DEL 26-12-2006. (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL- INCODER
A: CELIS GUTIERREZ LEONOR 37797507 X

ANOTACION: Nro 261 Fecha: 29-06-2016 Radicacion: 2016-3874 VALOR ACTO: $
Documento: OFICIO 1338 del: 21-06-2016 JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES de SABANA DE TORRES
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ANOT. 175, RAD. 68655408900120160-00200 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CREZCAMOS S.A NIT. 9002112630
A: COTE RODRIGUEZ CINDY PAOLA 1101202998 X
A: CASTILLO VIRGUES FREDDY 5.594.444 X

***** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *****

ANOTACION: Nro 262 Fecha: 17-08-2016 Radicacion: 2016- VALOR ACTO: $
Documento: OFICIO 1604 del: 28-07-2016 JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES de SABANA DE TORRES
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 68655408900 1-2016-00231 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE SANTANDER LIMITADA FINANCIERA COMULTRASAN 804009752
A: COTE RODRIGUEZ CINDY PAOLA 1101202998

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
COPIA
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

---

ANOTACION: Nro 263 Fecha: 16-09-2016 Radicacion: 2016-5781 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 1546 del: 25-11-2015 JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA ANOTACION 63.RAD:2015-00351-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: C.M.T ELECTRODOMESTICOS S.A 9002500734

A: GONZALEZ ROCHA CARMEN ELENA 39009987 X

ANOTACION: Nro 264 Fecha: 05-12-2016 Radicacion: 2016-7710 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: RESOLUCION 799 del: 25-12-2012 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR 1/116 AVA PARTE.CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL -INCODER

A: CLARO QUINTERO MARIA VITELMA 63456365 X

A: SIERRA FRANCISCO JAVIER.CC 91428803 X

ANOTACION: Nro 265 Fecha: 05-12-2016 Radicacion: 2016-7710 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 799 del: 25-12-2012 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION DURANTE 12 A/OS.A PARTIR DEL 4-06-2007. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL -INCODER

A: CLARO QUINTERO MARIA VITELMA 63456365 X

A: SIERRA FRANCISCO JAVIER.CC 91428803 X

ANOTACION: Nro 266 Fecha: 05-12-2016 Radicacion: 2016-7711 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 8813 del: 13-11-2013 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 799 DEL 28-12-2012,EN CUANTO A LOS ARTICULOS 3,5 Y 7 (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL-INCODER

A: CLARO QUINTERO MARIA VITELMA 63456365 X

A: SIERRA FRANCISCO JAVIER.CC 91428803 X

ANOTACION: Nro 267 Fecha: 24-01-2017 Radicacion: 2017-366 VALOR ACTO: $ 4,225,000.00

Documento: ESCRITURA 499 del: 26-12-2016 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 50% DE 1/116 AVA PARTE (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ ARQUIMEDES 5545361

A: GONZALEZ SALAZAR LAURA LOREINY 50% DE 1/116 AVA PARTE X

ANOTACION: Nro 268 Fecha: 24-02-2017 Radicacion: 2017-1221 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 2030 del: 28-11-2016 JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL de SABANA DE TORRES

Se cancela la anotacion No. 261.

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CREZCAMOS S.A. NIT. 9002112630

A: COTE RODRIGUEZ CINDY PAOLA 1101202998 X

A: CASTILLO VIRGUES FREDY 5594444 X

DESPACHADO VERIFICADO

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

---

ANOTACION: Nro 269 Fecha: 24-02-2017 Radicacion: 2017 1222 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 55 del: 16 02 2017 JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL de SABANA DE TORRES

Se cancela la anotacion No. 263.

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: C.M.T ELECTRODOMESTICOS S.A NIT. 900250073

A: GONZALEZ ROCHA CARMEN ELENA 39009987 X

ANOTACION: Nro 270 Fecha: 02-05-2017 Radicacion: 2017 2823 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 1360 del: 18 04 2017 JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA 1/115, 68001400302820170027700 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA ESPINAL MARY ISABEL 28164727

A: RIVERA FLOREZ OSWALDO JOSE 12522630 X

ANOTACION: Nro 271 Fecha: 29-06-2017 Radicacion: 2017-4297 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 2482 del: 19-11-2007 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0116 ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR 1/115, CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: ROJAS GONZALEZ HILARIO 2190755 X

A: LEAL DE ROJAS ANA CECILIA 28427209 X

ANOTACION: Nro 272 Fecha: 29-06-2017 Radicacion: 2017-4297 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 2482 del: 19-11-2007 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART. 21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART. 8 DE LA LEY 3 DE 1991" DURANTE 10 AÑOS. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: ROJAS GONZALEZ HILARIO 2190755 X

A: LEAL DE ROJAS ANA CECILIA 28427209 X

ANOTACION: Nro 273 Fecha: 29-06-2017 Radicacion: 2017-4298 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 1336 del: 26-11-2008 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 2482 DEL 19-11-2007 DEL "INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL" A "INCODER", EN CUANTO AL AREA, LINDEROS DEL PREDIO Y NOMBRE DE LA ADJUDICATARIA. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL "INCODER"

A: ROJAS GONZALEZ HILARIO 2190755 X

A: LEAL DE ROJAS ANA CECILIA 28427209 X

ANOTACION: Nro 274 Fecha: 17-01-2018 Radicacion: 2018-178 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 0329 del: 16-01-2018 JUZGADO CUARTO PENAL MUNICIPAL de BARRANCABERMEJA

ESPECIFICACION: 0494 PROHIBICION DE ENAJENAR ART.97 LEY 906 DE 2004 ANOTACION 117, FECHA INICIAL: 14-01-2018, FECHA FINAL: 14-07-2018, UNA VEZ VENCIDO EL PLAZO DE LOS SEIS MESES ESTIPULADO POR LA LEY, LA MEDIDA CAUTELAR NO TENDRA EFECTO ALGUNO. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: BUENO NEIRA FIDEL **91004785** **X**

ANOTACION: Nro 275 Fecha: 05-02-2018 Radicacion: 2018-544 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 949 del: 01-02-2018 DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DERECHO DE CUOTA. RAD: 2016-00773.(ANOTACION 132) (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL BUCARAMANGA - SANTADER

A: CAMPO RANGEL ALEJANDRO **15452211** **X**

ANOTACION: Nro 276 Fecha: 08-03-2018 Radicacion: 2018-1353 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 84 del: 09-02-2018 JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD:686554089001-2017-00458 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SILVA CEBALLOS JOSE VICENTE 13843468

A: COTE RODRIGUEZ CINDY PAOLA **1101202998** **X**

ANOTACION: Nro 277 Fecha: 11-03-2019 Radicacion: 2019-1527 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 0137 del: 27-02-2019 JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DERECHO DE CUOTA. RAD: 686554089001-2019-00036-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FINANCIERA COMULTRASAN NIT. 8040097518

A: PAGUENA SALAS DELFINA **28313015** **X**

ANOTACION: Nro 278 Fecha: 20-01-2020 Radicacion: 2020-291 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 762 del: 30-09-2019 JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA ANOT. 114. RDO. 686554089001-2019-00169-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO, NIT. 8000378008

A: RODRIGUEZ SEPULVEDA WILLIAM DE JESUS **18918477** **X**

ANOTACION: Nro 279 Fecha: 11-06-2021 Radicacion: 2021-4117 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 256 del: 20-05-2021 JUZGADO 002 PROMISCUO MUNICIPAL DE AGUACHICA de AGUACHICA

ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RDO 2001-708-9002-2021-00117-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO VERA RODRIGO 18922872

A: LASCARRO ARIAS LIBARDO **18922022** **X**

ANOTACION: Nro 280 Fecha: 17-08-2021 Radicacion: 2021-5988 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 1029 del: 23-06-2021 JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES de SABANA DE TORRES

Se cancela la anotacion No. 276.

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO. RAD:686554089001-2017-00458

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SILVA CEBALLOS JOSE VICENTE 13843468

A: COTE RODRIGUEZ CINDY PAOLA **1101202998** **X**

ANOTACION: Nro 281

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:06 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 24-01-2022 Radicacion: 2022-410 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 1362 del: 10-11-2021 JUZGADO 003 PROMISCUO DE FAMILIA DE CIRCUITO DE BARRANCABERMEJA de BARRANCABERMEJA

ESPECIFICACION: 0496 EMBARGO EN PROCESO DECLARATIVO EXISTENCIA UNION MARITAL DE HECHO Y SOCIEDAD PATRIMONIAL. RAD: 2021-313. DERECHO DE CUOTA 1/115. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ JOSE DE LA ROSA 18925037

A: MAX PINTO GLORIS DEL CARMEN 49553384 X

ANOTACION: Nro 282 Fecha: 25-08-2022 Radicacion: 2022 6366 VALOR ACTO: $ 12,173,913.00

Documento: ESCRITURA 549 del: 10-08-2022 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA SOBRE EL 50% DE 1/115 PARTE (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FARIDE ZAPARDIEL DE GONZALEZ Y/O FARINE ZAPARDIEL GONZALEZ, CC. 26673941

A: GARCIA SANABRIA CLAUDIA INES 27682740 X

ANOTACION: Nro 283 Fecha: 25-08-2022 Radicacion: 2022-6367 VALOR ACTO: $ 12,173,913.00

Documento: ESCRITURA 557 del: 11-08-2022 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA SOBRE EL 50% DE 1/115 PARTE (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZANO PEÑA LUIS ALFONSO 18911023

A: GARCIA SANABRIA CLAUDIA INES 27682740 X

ANOTACION: Nro 284 Fecha: 19-10-2022 Radicacion: 2022-8152 VALOR ACTO: $ 12,173,913.00

Documento: ESCRITURA 692 del: 28-09-2022 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO DERECHO DE CUOTA 1/115. ANOTACION 202. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS VILLAMIZAR ELIECER 14247613

DE: RINCON MORA EUGENIA 24248941

A: RINCON MORA EUGENIA 50% DE 1/115 24248941 X

A: MORANTES MONCADA GONZALO 50% DE 1/115 88001864 X

ANOTACION: Nro 285 Fecha: 19-10-2022 Radicacion: 2022-8156 VALOR ACTO: $ 70,000,000.00

Documento: ESCRITURA 713 del: 11-10-2022 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/115 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HURTADO CAMPO ROSALIA 39015819

DE: BUENO NEIRA FIDEL 91004785

A: SANCHEZ ROPERO CIRO ALEXANDER 1098678881 X

ANOTACION: Nro 286 Fecha: 18-11-2022 Radicacion: 2022 8902 VALOR ACTO: $ 70,000,000.00

Documento: ESCRITURA 790 del: 08-11-2022 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/115(UNA CIENTO QUINCE AVA PARTE) (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO FIGUEROA LUZ MARINA 49654143

A: SANCHEZ ROPERO ANDRES FERNANDO 1098705582 X

ANOTACION: Nro 287

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 28-11-2022 Radicacion: 2022-9163 VALOR ACTO: $ 70,000,000.00

Documento: ESCRITURA 801 del: 16-11-2022 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% DE 1/115 AVA PARTE (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON MORA EUGENIA 24248941

A: MORANTES MONCADA GONZALO 88001864 X

ANOTACION: Nro 288 Fecha: 16-12-2022 Radicacion: 2022-9732 VALOR ACTO: $ 12,173,913.00

Documento: ESCRITURA 869 del: 06-12-2022 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 50% DE 1/115 (ANOTACION 153) (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO RODRIGUEZ ADALBERTO 13882910

A: MORANTES MONCADA ALEJANDRO 4968657 X

ANOTACION: Nro 289 Fecha: 23-12-2022 Radicacion: 2022-9964 VALOR ACTO: $ 98,000,000.00

Documento: ESCRITURA 883 del: 12-12-2022 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 70.63% DE 1/115 AVA PARTE(ANOTACION 176) (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COTE RODRIGUEZ CINDY PAOLA 1101202998

DE: CASTILLO VIRGUES FREDDY CC 5594444

A: ORTIZ TORREJANO WILMAN JOSE 35.315% 9268498 X

A: ORTIZ OTERO JUAN CARLOS 35.315% 1002421314 X

***** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *****

ANOTACION: Nro 290 Fecha: 29-12-2022 Radicacion: 2022- VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 761 del: 28-10-2022 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0348 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DERECHO DE CUOTA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JAIME BONET CARMEN CECILIA 49662157

ANOTACION: Nro 291 Fecha: 16-01-2023 Radicacion: 2023-150 VALOR ACTO: $ 70,000,000.00

Documento: ESCRITURA 942 del: 26-12-2022 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE 1/115 PARTE ANOTACION 35 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN GUTIERREZ EUGENIO 13892588

DE: PEÑA AVENDAÑO SORBEIDA MARIA 37928482

A: SALAZAR ARIZA DORIS MIREYA 49664045 X

ANOTACION: Nro 292 Fecha: 24-03-2023 Radicacion: 2023-1658 VALOR ACTO: $ 40,000,000.00

Documento: ESCRITURA 99 del: 14-03-2023 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 70.63% DE 1/115 AVA PARTE (ANOTACION 177) (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUARTE MORALES JULIA SOFIA 36456183

A: BLANCO LOPEZ MANUEL 91325630 X

ANOTACION: Nro 293 Fecha: 21-04-2023 Radicacion: 2023-2270 VALOR ACTO: $ 8,500,000.00

INTERVENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA COPIA DE ESTADO
CENTRO
LA COPIA DE LA FE PUBLICA

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 172 del: 13 04 2023 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.80% DE 1/115 AVA PARTE (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ ROPERO ANDRES FERNANDO 1098705582

A: FORERO FIGUEROA LUZ MARINA 49654143 X

ANOTACION: Nro 294 Fecha: 12-06-2023 Radicacion: 2023-2845 VALOR ACTO: $ 40,000,000.00

Documento: ESCRITURA 183 del: 19-04-2023 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE EL 1/115 PARTE (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERRANO MORENO JOSE GUILLERMO 13478117

DE: ARENAS DIANA FABIOLA 60390949

A: HERRERA ROJAS YULY ANDREA 50% 1094244392 X

A: CASTELLANOS PRADO JOHN STEVEN 50% 1098655774 X

ANOTACION: Nro 295 Fecha: 28-06-2023 Radicacion: 2023-4327 VALOR ACTO: $ 20,000,000.00

Documento: ESCRITURA 320 del: 14-06-2023 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EL 10.09% DE 1/115 AVA PARTE (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CRUZADO MARLEYDY 45775440

DE: PALLARES BELEÑO REINEL 73022163

A: PIEDRAHITA PIEDRAHITA MARIA ALEJANDRA 52875301 X

ANOTACION: Nro 296 Fecha: 18-07-2023 Radicacion: 2023-4789 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 3743 del: 18-07-2023 DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL de BUCARAMANGA

Se cancela la anotacion No. 276.

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO COACTIVO COMUNICADO MEDIANTE OFICIO 949 DE 01-02-2018 RAD: 2016-00773

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL BUCARAMANGA - SANTADER

A: CAMPO RANGEL ALEJANDRO 15452211 X

ANOTACION: Nro 297 Fecha: 01-08-2023 Radicacion: 2023-5061 VALOR ACTO: $ 30,000,000.00

Documento: ESCRITURA 356 del: 30-06-2023 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% DE 1/115 AVA PARTE (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CLARO QUINTERO MARIA VITELMA 63456365

A: BLANCO LOPEZ MANUEL 91325630 X

ANOTACION: Nro 298 Fecha: 01-08-2023 Radicacion: 2023-5062 VALOR ACTO: $ 10,000,000.00

Documento: ESCRITURA 362 del: 07-07-2023 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.71% DE 1/115 AVA PARTE (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA GLORIA 63455071

A: ECHAVARRIA SILVA EFRAIN 71265889 X

ANOTACION: Nro 299 Fecha: 01-08-2023 Radicacion: 2023-5063 VALOR ACTO: $ 11,000,000.00

Documento: ESCRITURA 369 del: 12-07-2023 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — CERTIFICADO — FE PUBLICA

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:06 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 10.09% DE 1/115 AVA PARTE (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ ROPERO ANDRES FERNANDO 1098705582

A: FLOREZ ROJAS DIEGO ANDRES 91227592 X

ANOTACION: Nro 300 Fecha: 10-08-2023 Radicacion: 2023-5381 VALOR ACTO: $ 20,000,000.00

Documento: ESCRITURA 414 del: 26-07-2023 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE EL 82.72% DE 1/115 PARTE, ANOT. 199 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARMIENTO ARDILA MARIA LUCRECIA 51591049

A: GARCIA RIAÑO PABLO ANTONIO 1100221321 X

ANOTACION: Nro 301 Fecha: 20-09-2023 Radicacion: 2023-6423 VALOR ACTO: $ 20,000,000.00

Documento: ESCRITURA 474 del: 28-08-2023 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 89.10% DE UNA CIENTO QUINCEAVA(1/115)PARTE.- ANOTACION 138 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VEGA OBANDO MARTHA 51721152

A: RUGELES SALAZAR JHON NEIDER 44.55% 1042214946 X

A: RUGELES SALAZAR KEIDYS NATHALIA 44.55% 1065870553 X

ANOTACION: Nro 302 Fecha: 10-10-2023 Radicacion: 2023-6949 VALOR ACTO: $ 20,000,000.00

Documento: ESCRITURA 556 del: 21-09-2023 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 35.310% DE 1/115 AVAPARTE (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA GIL DORIS MARIA 17.655% DE 1/115 AVAPARTE 28213018

DE: BUENO ALVAREZ GERMAN 17.655% DE 1/115 AVAPARTE 91284678

A: MORANTES RUEDA JUAN DANIEL 1069771187 X

ANOTACION: Nro 303 Fecha: 25-10-2023 Radicacion: 2023-7426 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 929256 del: 30-08-2023 AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOLUCIONES 2595 DEL 19-11-2007 EN INCISO 10 Y ARTICULO PRIMERO Y 1430 DEL 26-11-2008, EN INCISO 4 Y ARTICULO PRIMERO; AMBAS DEL INCODER, EN CUANTO AL NOMBRE CORRECTO DE UNO DE LOS ADJUDICATARIOS.(0380)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO BANQUET ELIOBERTO 92670422

A: ROMERO BANQUET HELIOBET ANTONIO 92670422 X

ANOTACION: Nro 304 Fecha: 21-11-2023 Radicacion: 2023-8001 VALOR ACTO: $ 5,000,000.00

Documento: ESCRITURA 821 del: 31-10-2023 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE 1% DEL 1/115 PARTE (ANOTACION 175) (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COTE RODRIGUEZ CINDY PAOLA 1101202998

A: PARRA NOSSA JOSE VICENTE 5789846 X

ANOTACION: Nro 305 Fecha: 01-12-2023 Radicacion: 2023-8445 VALOR ACTO: $ 10,000,000.00

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SALA DE CONSULTA PUBLICA

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 875 del: 22-11-2023 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 10.09% DEL 1/115 (ANOTACION 298). (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OROSTEGUI SANABRIA MARGARITA 28020957

DE: MENDOZA MEZA HERNANDO 91438345

A: ECHAVARRIA SILVA EFRAIN 71265889 X

ANOTACION: Nro 306 Fecha: 12-12-2023 Radicacion: 2023-8659 VALOR ACTO: $ 24,347,826.00

Documento: ESCRITURA 2287 del: 08-11-2023 NOTARIA UNICA de AGUACHICA

ESPECIFICACION: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA SOBRE 1/115 PARTE, ANOTACION 41 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEÑA CENTENO ALEJANDRINA 23115092

A: PUERTA PEÑA EDINSON 20% DE 1/115 PARTE 3966952 X

A: PUERTA PEÑA FELIX 20% DE 1/115 PARTE 12578434 X

A: PEÑA CENTENO WILMAR DE JESUS 20% DE 1/115 PARTE 77178318 X

A: PUERTA PEÑA LUZ ALBANIA 20% DE 1/115 PARTE 49650682 X

A: PUERTA PEÑA ANTONIO 20% DE 1/115 PARTE 18917907 X

ANOTACION: Nro 307 Fecha: 11-01-2024 Radicacion: 2024-101 VALOR ACTO: $ 25,000,000.00

Documento: ESCRITURA 965 del: 21-12-2023 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y / O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO DERECHO DE CUOTA 1/115 AVA PARTE(ANOTACION 11) (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA VELASQUEZ WILLIAM DE JESUS 6152773

DE: ORTEGA DE MEJIA INES EMILIA 29219798

A: MEJIA ORTEGA JOSE DE JESUS 25% DE 1/115 AVA PARTE 8827860 X

A: MEJIA ORTEGA HERMIS 25% DE 1/115 AVA PARTE 43075902 X

A: MEJIA ORTEGA MARIA CLEVYS 25% DE 1/115 AVA PARTE 37933756 X

A: MEJIA ORTEGA WILLIAM DE JESUS 25% DE 1/115 AVA PARTE 16480678 X

ANOTACION: Nro 308 Fecha: 26-01-2024 Radicacion: 2024-889 VALOR ACTO: $ 10,000,000.00

Documento: ESCRITURA 957 del: 20-12-2023 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 35.31% DE 1/115 AVA PARTE (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO BANQUET HELIOBET ANTONIO CC 82670422

A: MATEUS PEÑA MARTIN 91454273 X

ANOTACION: Nro 309 Fecha: 28-02-2024 Radicacion: 2024-1173 VALOR ACTO: $ 24,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1001 del: 29-12-2023 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y / O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO CUOTA PARTE 50% DE UNA CIENTO QUINCEAVA PARTE(50% DE 1/115 AVA PARTE) (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CLARO QUINTERO MARIA VITELMA 63456365

DE: SIERRA ANGARITA FRANCISCO JAVIER 91426803

A: CLARO QUINTERO MARIA VITELMA 52.22% DEL 50% DE 1/115 AVA PARTE 63456365 X

A: BLANCO LOPEZ MANUEL 47.78% DEL 50% DE 1/115 AVA PARTE 91325630 X

ANOTACION: Nro 310

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 28-02-2024 Radicacion: 2024 1174 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 080 del: 22-02-2024 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESC 1001 DEL 29 12 2023 NOTARIA UNICA DE SABANA DE TORRES, EN CUANTO AL NOMBRE DEL CAUSANTE (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA FRANCISCO JAVIER

A: SIERRA ANGARITA FRANCISCO JAVIER 91428603

ANOTACION: Nro 311 Fecha: 07-03 2024 Radicacion: 2024-1372 VALOR ACTO: $ 20,000,000.00

Documento: ESCRITURA 508 del: 07-09-2023 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE EL 70,63% DE 1/115 PARTE (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIOS MONROY ROSALBA 37372181

A: JURADO SANCHEZ CARLOS 35.315% 91321826 X

A: JURADO TABORDA CARLOS ANDRES 35.315% 1101205740 X

ANOTACION: Nro 312 Fecha: 12-06-2024 Radicacion: 2024 3249 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 1032 del: 28-05-2024 JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RAD:686554089001-2023-00527 00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOHANTES MONCADA LILIA 30207231

A: MARTINEZ PALOMINO INIS MILDRETH 22820978 X

A: MIELES MARMOL JAMILSON CC 73591586 X

ANOTACION: Nro 313 Fecha: 13-08-2024 Radicacion: 2024-4751 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 1259 del: 14-06-2023 JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES de SABANA DE TORRES

Se cancela la anotacion No. 250.

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO RDO. 686554089001-2011-00209-00 COMUNICADO MEDIANTE OFICIO 2646 DEL 18-09-2014 DEL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FINANCIERA COMULTRASAN, NIT. 8040097528

A: MANCERA BERRUECO BENIGNO 91325101 X

ANOTACION: Nro 314 Fecha: 13-08-2024 Radicacion: 2024-4751 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 1259 del: 14-06-2023 JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REMANENTES DEL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE PUERTO WILCHES, RDO. 2015-00086-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDEÑO BASTIDAS WILMAR ALEXANDER 71750088

A: MANCERA BERRUECO BENIGNO 91325101 X

ANOTACION: Nro 315 Fecha: 13-08-2024 Radicacion: 2024-4752 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 1183 del: 05-08-2024 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL CONTROL DE GARANTIAS de PUERTO WILCHES

Se cancela la anotacion No. 314.

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO RDO. 686754089001-2015-00086-00 COMUNICADO MEDIANTE OFICIO 1259 DEL 14-06-2023 DEL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE PUERTO WILCHES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDEÑO BASTIDAS WILMAR ALEXANDER 71750088

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:06 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: MANCERA BERRUECO BENIGNO **91325101** **X**

ANOTACION: Nro 316 Fecha: 14-08-2024 Radicacion: 2024-4791 VALOR ACTO: $ 10,000,000.00

Documento: ESCRITURA 537 del: 06-08-2024 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE 10.09% DE 1/115 PARTE, (ANOTACION 183) (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARVAJAL VILLA DELFIA ERSOMIRA 63464493

A: GARCIA FIGUEROA PABLO ANTONIO **5689128** **X**

ANOTACION: Nro 317 Fecha: 23-08-2024 Radicacion: 2024-5037 VALOR ACTO: $ 25,000,000.00

Documento: ESCRITURA 563 del: 14-08-2024 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE EL 70.63% DE 1/115 PARTE (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ METAUTE MARIA AMPARO 43070104

A: ROPERO NAVARRO MARIA ANGELICA **1063621144** **X**

ANOTACION: Nro 318 Fecha: 05-09-2024 Radicacion: 2024-5296 VALOR ACTO: $ 1,000,000.00

Documento: ESCRITURA 583 del: 22-08-2024 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.403% DEL 1/115, ANOTACION 120, (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VANEGAS BOLAÑO HEYNER ANTONIO 91467380

DE: GARCES TIBADUIZA MARIA FANNY 23148993

A: SALAZAR ARIZA MARIA NOHEMI **30778115** **X**

ANOTACION: Nro 319 Fecha: 05-09-2024 Radicacion: 2024-5297 VALOR ACTO: $ 20,000,000.00

Documento: ESCRITURA 581 del: 21-08-2024 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 70.63% DE 1/115 AVA PARTE, (ANOTACION 120) (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VANEGAS BOLAÑO HEYNER ANTONIO 91467380

DE: GARCES TIBADUIZA MARIA FANNY 23148993

A: GARCIA FLOREZ MANUEL **5468609** **X**

ANOTACION: Nro 320 Fecha: 05-09-2024 Radicacion: 2024-5298 VALOR ACTO: $ 1,000,000.00

Documento: ESCRITURA 588 del: 27-08-2024 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.403% DE 1/115 AVA PARTE (ANOTACION 120), (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VANEGAS BOLAÑO HEYNER ANTONIO 91467380

DE: GARCES TIBADUIZA MARIA FANNY 23148993

A: SALAZAR ARIZA ORLANDO **13725135** **X**

ANOTACION: Nro 321 Fecha: 24-09-2024 Radicacion: 2024-5730 VALOR ACTO: $ 60,000,000.00

Documento: ESCRITURA 617 del: 09-09-2024 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 71.97% DE UNA 1/115 AVA PARTE (ANOTACION 86), (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: MANCERA BERRUECO BENIGNO 91325101

A: ORTIZ TORREJANO WILMAN JOSE 9266498 X

ANOTACION: Nro 322 Fecha: 10-10-2024 Radicacion: 2024-6115 VALOR ACTO: $ 10,000,000.00

Documento: ESCRITURA 679 del: 27-09-2024 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.80% DE 1/115 (ANOTACION 57) (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIOS MONROY ROSALBA 37372181

A: FLOREZ GILBERTO 13830782 X

ANOTACION: Nro 323 Fecha: 10-10-2024 Radicacion: 2024-6116 VALOR ACTO: $ 10,000,000.00

Documento: ESCRITURA 655 del: 19-09-2024 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 10.09% DE 1/115 (ANOTACION 173) (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ VILLEGAS NANCY 45775698

A: RIVERO TIRADO DALFY RUBIELA 3.37% 63490866 X

A: ARGUELLO RIVERO JULIAN ALEXIS 3.36% 1005151404 X

A: ARGUELLO RIVERO ESNEYDER FERNANDO 3.36% 1007355164 X

ANOTACION: Nro 324 Fecha: 10-10-2024 Radicacion: 2024-6118 VALOR ACTO: $ 20,000,000.00

Documento: ESCRITURA 688 del: 30-09-2024 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 35.310016% DE 1/115 (ANOTACION 166) (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN JOSE ELICERIO 13853710

DE: LOPEZ MARCELO NINI JOHANA 37676361

A: MARTINEZ CIFUENTES SANDRA LILIANA 63530239 X

ANOTACION: Nro 325 Fecha: 16-10-2024 Radicacion: 2024-6320 VALOR ACTO: $

Documento: RESOLUCION 205 del: 16-10-2024 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES de BARRANCABERMEJA

ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA CUOTA PARTE EXPEDIENTE 202327700023 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN SECCIONAL BARRANCABERMEJA NIT 202327700023

A: BUENO ALVAREZ GERMAN 91284678 X

ANOTACION: Nro 326 Fecha: 03-12-2024 Radicacion: 2024-7462 VALOR ACTO: $ 20,000,000.00

Documento: ESCRITURA 849 del: 20-11-2024 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0907 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 70.63% DE 1/115 AVA PARTE (ANT: 187) (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ WILFREDO 18914620

DE: CACERES CHAVEZ MIRIAM 65709205

A: AFANADOR LEON CARLOS 91320581 X

ANOTACION: Nro 327 Fecha: 03-12-2024 Radicacion: 2024-7465 VALOR ACTO: $ 30,000,000.00

Documento: ESCRITURA 854 del: 22-11-2024 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/115 AVA PARTE(ANOTACION 75) (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA ROBLES MARIA ISABEL 46641253

A: RUGELES VILLAMIZAR ALIS 23151775 X

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

---

ANOTACION: Nro 328 Fecha: 26-12-2024 Radicacion: 2024-8182 VALOR ACTO: $ 20,000,000.00

Documento: ESCRITURA 955 del: 17-12-2024 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE EL 35.31% DEL 1/115 PARTE, ANOTACION 179 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILA NAVARRO YOBANE 12495758

DE: MONTAÑO TRILLOS BERTILDE 36496155

A: BECERRA CARVAJALINO LUIS ANGEL 35.31% DE 1/115 PARTE 88281473 X

ANOTACION: Nro 329 Fecha: 07-01-2025 Radicacion: 2025-18 VALOR ACTO: $ 3,000,000.00

Documento: ESCRITURA 966 del: 19-12-2024 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EL 1% DE 1/115 (ANOTACION 237) (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES DIAZ LUZ MARINA 51601291

DE: RINCON QUINTANA OSCAR WILFREDO 1098656046

A: CATAÑEDA VARGAS JOSE MANUEL 19201625 X

ANOTACION: Nro 330 Fecha: 24-01-2025 Radicacion: 2025-392 VALOR ACTO: $ 15,000,000.00

Documento: ESCRITURA 937 del: 12-12-2024 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE EL 35.31% DE 1/115 PARTE, ANOTACION 150 (CADA VENDEDOR TRANSFIERE EL 17.655%) (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES HEY JUAN MIGUEL 91526879

DE: CABALLERO NIÑO LEIDY MILENA 1102354181

A: RUEDA URIBE MARCELA 1101204468 X

ANOTACION: Nro 331 Fecha: 03-02-2025 Radicacion: 2025-553 VALOR ACTO: $ 20,000,000.00

Documento: ESCRITURA 952 del: 17-12-2024 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA SOBRE EL 50% DE 1/115 PARTE, ANOTACION 211 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON MORA RENE NAHUN 1754[illegible]82

A: QUINTANA AVILA BLANCA INES 68300490 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *331*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

4->61614 PUERTO NUEVO DOS

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-378 fecha 13-09-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-192 fecha 10-06-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 01:01:06 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 53 Nro correccion: 1 Radicacion: C2017-4 fecha 12-01-2017
SE CORRIGE LA NATURALEZA JURIDICA DE LA ANOTACION 52 Y SE ANULA LA
ANOTACION 53. (ART. 59 LEY 1579 DE 2012).

Anotacion Nro: 143 Nro correccion: 1 Radicacion: C2017-4 fecha 12-01-2017
SE CORRIGE EL NOMBRE DE LA ADJUDICATARIA GLORIA EN LAS ANOTACIONES 141, 142
Y 143. (ART. 59 LEY 1579 DE 2012).

Anotacion Nro: 222 Nro correccion: 1 Radicacion: C2023-83 fecha 20-04-2023
SE CORRIGIO LAS ANOTACIONES NO.222 Y 223 EN CUANTO AL NOMBRE CORRECTO DE
UNO DE LOS ADJUDICATARIOS (LEY 1579 DE 2012 ART.59)

Anotacion Nro: 262 Nro correccion: 1 Radicacion: 2016-5023 fecha 19-08-2016
SE ANULA POR IMPROCEDENTE. (ART. 59 LEY 1579 DE 2012).

Anotacion Nro: 290 Nro correccion: 1 Radicacion: 2022-10135 fecha 13-01-2023
SE ANULA LA ANOTACION 290 POR IMPROCEDENTE DENTRO DEL TRAMITE DE REGISTRO.
ART. 59 LEY 1579/2012.

Anotacion Nro: 301 Nro correccion: 1 Radicacion: 2024-9301 fecha 16-08-2024
SE CORRIGIO LA ANOTACION NO.301 EN CUANTO A QUE NO CANCELA NINGUNA
ANOTACION (LEY 1579 DE 2012 ART.59)

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO4 Impreso por:CONTROL3

TURNO: 2025-11016 FECHA: 28-02-2025

El Registrador (E):

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

PIN de Validación: b63b0a95

https://www.raa.org.co

Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV)

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) GABRIEL DAVID SARMIENTO ARANGO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19163731, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 17 de Diciembre de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-19163731.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) GABRIEL DAVID SARMIENTO ARANGO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción	Régimen
17 Dic 2018	**Régimen Académico**

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción	Régimen
17 Dic 2018	**Régimen Académico**

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción	Régimen
17 Dic 2018	**Régimen Académico**

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción	Régimen
17 Dic 2018	**Régimen Académico**

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción	Régimen
17 Jun 2019	**Régimen Académico**

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción	Régimen
17 Dic 2018	**Régimen Académico**

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción	Régimen
17 Dic 2018	**Régimen Académico**

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción	Régimen
17 Dic 2018	**Régimen Académico**

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción	Régimen
17 Dic 2018	**Régimen Académico**

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso, producto terminado.

Fecha de inscripción	Régimen
17 Dic 2018	**Régimen Académico**

Los datos de contacto del Avaluador son:
Ciudad: BOGOTÁ, CUNDINAMARCA
Dirección: CALLE 128 BIS A # 58 A - 65
Teléfono: 3165232792
Correo Electrónico: GABRISAR31@GMAIL.COM

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV); no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) GABRIEL DAVID SARMIENTO ARANGO, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 19163731.

El(la) señor(a) GABRIEL DAVID SARMIENTO ARANGO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).

PIN DE VALIDACIÓN

b63b0a95

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los veinticuatro (24) días del mes de Septiembre del 2025 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

PIN de Validación: c01d0b66

https://www.raa.org.co

Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV)

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) HECTOR AUGUSTO BARAHONA GUERRERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19114869, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 17 de Diciembre de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-19114869.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) HECTOR AUGUSTO BARAHONA GUERRERO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción	Régimen
17 Dic 2018	**Régimen Académico**

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción	Régimen
17 Dic 2018	**Régimen Académico**

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción	Régimen
23 Jul 2020	**Régimen Académico**

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción	Régimen
17 Dic 2018	**Régimen Académico**

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción	Régimen
17 Dic 2018	**Régimen Académico**

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción	Régimen
17 Dic 2018	**Régimen Académico**

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción	Régimen
17 Dic 2018	**Régimen Académico**

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción	Régimen
17 Dic 2018	**Régimen Académico**

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción	Régimen
17 Dic 2018	**Régimen Académico**

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, demás derechos de indemnización, cálculos compensatorios, cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción	Régimen
17 Dic 2018	**Régimen Académico**

Los datos de contacto del Avaluador son:
Ciudad: BOGOTÁ, CUNDINAMARCA
Dirección: CALLE 57 NO. 58 - 36
Teléfono: 3165232791
Correo Electrónico: barahona.hector.a@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
INGENIERO CIVIL de la Universidad La Gran Colombia

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV); no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) HECTOR AUGUSTO BARAHONA GUERRERO, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 19114869.

El(la) señor(a) HECTOR AUGUSTO BARAHONA GUERRERO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).

PIN DE VALIDACIÓN

c01d0b66

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Septiembre del 2025 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

PIN de Validación: adca0ac7

https://www.raa.org.co

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) LUIS FERNANDO SANABRIA VANEGAS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1032435523, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 08 de Junio de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1032435523.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) LUIS FERNANDO SANABRIA VANEGAS se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción	Régimen	Fecha de actualización	Régimen
08 Jun 2018	**Régimen de Transición**	**18 Mayo 2022**	**Régimen Académico**

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción	Régimen	Fecha de actualización	Régimen
08 Jun 2018	**Régimen de Transición**	**18 Mayo 2022**	**Régimen Académico**

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción	Régimen
27 Mayo 2022	**Régimen Académico**

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción	Régimen
27 Mayo 2022	**Régimen Académico**

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción	Régimen
27 Mayo 2022	**Régimen Académico**

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción	Régimen	Fecha de actualización	Régimen
08 Jun 2018	**Régimen de Transición**	**18 Mayo 2022**	**Régimen Académico**

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción	Régimen	Fecha de actualización	Régimen
08 Jun 2018	**Régimen de Transición**	**18 Mayo 2022**	**Régimen Académico**

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción	Régimen
27 Mayo 2022	**Régimen Académico**

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

Fecha de inscripción	Régimen
27 Mayo 2022	**Régimen Académico**

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción	Régimen
27 Mayo 2022	**Régimen Académico**

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción	Régimen
27 Mayo 2022	**Régimen Académico**

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción	Régimen
27 Mayo 2022	**Régimen Académico**

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción	Régimen
27 Mayo 2022	**Régimen Académico**

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-1120, vigente desde el 01 de Mayo de 2018 hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0889, vigente desde el 01 de Mayo de 2018 hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales con el Código ESP-0284, vigente desde el 01 de Mayo de 2018 hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil con el Código MYE-0223, vigente desde el 01 de Mayo de 2018 hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA.

Los datos de contacto del Avaluador son:
Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC
Dirección: CARRERA 24 # 86A- 45 OF 205
Teléfono: 3014899777
Correo Electrónico: ceo@savane.com.co

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico Laboral Por Competencias en Avalúos- Corporación Tecnológica Empresarial
Ingeniero Civil- La Universidad de la Salle
Especialista en Gestión Territorial y Avalúos - La Universidad Santo Tomás

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) LUIS FERNANDO SANABRIA VANEGAS, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 1032435523.

El(la) señor(a) LUIS FERNANDO SANABRIA VANEGAS se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

PIN DE VALIDACIÓN

adca0ac7

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Septiembre del 2025 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

PIN de Validación: ae4e0a72

https://www.raa.org.co

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JOHANNA ALEXANDRA RAMÍREZ BELTRÁN, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1010188840, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 22 de Junio de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1010188840.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JOHANNA ALEXANDRA RAMÍREZ BELTRÁN se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción	Régimen
22 Jun 2017	**Régimen Académico**

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción	Régimen
22 Jun 2017	**Régimen Académico**

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción	Régimen
22 Jun 2017	**Régimen Académico**

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción	Régimen
22 Jun 2017	**Régimen Académico**

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción	Régimen
22 Jun 2017	**Régimen Académico**

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción	Régimen
22 Jun 2017	**Régimen Académico**

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción	Régimen
22 Jun 2017	**Régimen Académico**

Los datos de contacto del Avaluador son:
Ciudad: MADRID, CUNDINAMARCA
Dirección: CALLE 15A # 8 - 30 ESTE TORRE 6 APTO 502
Teléfono: 3002217543
Correo Electrónico: ing.alexandra.ramirez@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Ingeniera Catastral y Geodesta - Universidad Distrital y Francisco Jose de Caldas.

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JOHANNA ALEXANDRA RAMÍREZ BELTRÁN, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 1010188840.

El(la) señor(a) JOHANNA ALEXANDRA RAMÍREZ BELTRÁN se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

PIN DE VALIDACIÓN

ae4e0a72

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Septiembre del 2025 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

INFORME DE VALORACIÓN DE COBERTURA VEGETAL

AUTOPISTA DEL RIO GRANDE
PROYECTO CORREDOR VIAL SABANA DE TORRES - CURUMANÍ

Elaborado por:

CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTA D.C.

Bogotá D.C., febrero de 2025

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

1. VALORACIÓN CULTIVOS.

Los cultivos se valoraron teniendo en cuenta los costos de instalación, costos de sostenimiento con variables definidas en los costos directos e indirectos que incluyen los siguientes ítems:

1.1. COSTOS DIRECTOS

1.1.1. MANO DE OBRA: la unidad de medida para este item se denomina jornales e incluye las actividades de preparación del terreno, instalación del material vegetal, fertilización, control de arvenses, control de plagas y enfermedades, recolección de fruta, empaque, lavado, construcción de obras de infraestructura para riego, drenajes, entre otros.

1.1.2. INSUMOS: Incluye plántulas, fertilizantes, fungicidas, insecticidas, análisis de suelos, correctivos, cicatrizante, herbicidas, entre otros.

1.2. COSTOS INDIRECTOS: incluye administración y asistencia técnica.

Metodología empleada:

Para la determinación del valor por planta de los cultivos agrícolas se conjugaron variables como especie, edad del cultivo, costo de instalación, costo de sostenimiento, densidad, rendimientos promedios por planta/año, precios de venta, tiempo de recuperación del cultivo que al expresarse en términos matemáticos se tiene la siguiente expresión:

$$\boldsymbol{Valor\ Planta = C.Instalación + (Producción\ por\ Ha * Precio\ Venta) - C.Sostenimiento}$$

Los costos de instalación y sostenimiento pueden variar dependiendo de las condiciones de cada zona, las prácticas culturales empleadas, las densidades de siembra, el precio de venta de las plántulas, entre otras.

1.3. CLASIFICACIÓN DE LOS CULTIVOS

1.3.1 CULTIVOS SEMESTRALES O DE CICLO CORTO: Son aquellos cuyo ciclo vegetativo es generalmente menor a dos años y tienen como característica fundamental que después de la cosecha se deben volver a sembrar, para generar un nuevo ciclo vegetativo y también obtener una nueva cosecha.

1.3.2 CULTIVOS PERMANENTES O PERENNES: Son aquellos que tienen una duración de más de una temporada, es decir, se siembran o plantan una vez, y se pueden cosechar durante varias temporadas. Las plantas en los primeros años de desarrollo son improductivas; luego producen cosechas durante muchos años y a bajo costo de

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

mantenimiento; se incluyen los cultivos arbóreos y arbustivos, como: café, plátano, caña de azúcar, cacao, palma de aceite, coco, teka, entre otros.

1.4. COSTOS DE CULTIVOS

Los costos que se determinaron en este estudio corresponden a costos directos e indirectos acordes con la zona objeto de estudio. Al emplear la expresión matemática y conjugar todas las variables, se llegó a la conclusión que el costo por cada planta de los diversos cultivos, son los siguientes:

COSTOS DE CULTIVOS CICLO CORTO POR PLANTA

2. VALORACION CULTIVOS SEMESTRALES

Cultivo	Costos Instalación por Ha	Ciclo productivo /meses	RENDIMIENTO		PRECIO COSECHA		Densidad Cultivo Planta/Ha	Valores Generales por planta
			Producción Promedio Kg/Ha/Año	Producción Máxima Kg/Ha/Año	Mínimo	Máximo		
MAIZ	$ 5.824.610	90	3500	4000	$ 2.000	$ 2.200	60.000	$ 97
YUCA	$ 5.359.600	12	12000	12500	$ 2.000	$ 2.300	10.000	$ 536
AJI	$ 14.722.580	8	5000	6000	$ 3.000	$ 5.000	25.000	$ 589
ALGODÓN	$ 7.676.750	6	600	700	$ 11.600	$ 12.000	90.000	$ 85

Tabla No.1: Costos cultivos ciclo corto.

Nota: Los valores por planta incluyen los conceptos de daño emergente y lucro cesante.

COSTOS DE CULTIVOS PERMANENTES POR PLANTA

1. VALORACION CULTIVOS PERMANENTES

Cultivo	Tiempo improductivo años	Costos Instalación por Ha	Costos Sostenimiento por Ha	RENDIMIENTO		Precio de Venta promedio $/Kg	Precio de Venta Máximo $/Kg	PRECIO COSECHA		Densidad Cultivo Planta/Ha	Valor adaptado	Valores Generales por planta		
				Producción Promedio Kg/Ha/Año	Producción Máxima Kg/Ha/Año			Mínimo	Máximo			Mínima por Planta	Valor intermedio por Planta	Máxima por Planta
Guanabana Comun	3	$ 17.847.731	$ 11.681.395	5400	2784	$ 2.300	$ 2.500	$ 12.420.000	$ 6.960.000	234	126.192,85	$ 165.504	$ 227.000	$ 235.504
Limón Tahití	3	$ 7.751.547	$ 4.556.690	8550	16150	$ 1.000	$ 1.500	$ 8.550.000	$ 24.225.000	278	44.274,23	$ 116.000	$ 120.151	$ 289.306
Mango Común	3	$ 16.625.431	$ 9.802.131	10100	11450	$ 900	$ 1.100	$ 9.090.000	$ 12.595.000	150	176.183,75	$ 282.000,00	$ 292.633	$ 362.733
Papaya	0,8	$ 12.920.798	$ 12.324.730	33600	36900	$ 1.600	$ 1.200	$ 53.760.000	$ 44.280.000	1.150	21.952,63	$ 47.000	$ 48.634	$ 42.039
Plátano /banano	0,8	$ 9.228.580	$ 5.663.110	9600	12250	$ 1.500	$ 1.400	$ 14.400.000	$ 17.150.000	1.111	13.403,86	$ 18.000	$ 18.675,97	$ 20.656
Aguacate	2	$ 14.362.925	$ 6.708.525	6000	7000	$ 2.500	$ 3.000	$ 15.000.000	$ 21.000.000	200	105.357,25	$ 214.000	$ 221.815	$ 281.815
Guayaba	2	$ 12.248.420	$ 9.916.220	9000	10000	$ 2.500	$ 3.000	$ 22.500.000	$ 30.000.000	400	55.411,60	$ 138.000	$ 143.120	$ 180.620
Melon	0,3	$ 27.056.799	N/A	15000	18000	$ 2.800	$ 3.000	$ 42.000.000	$ 54.000.000	5.000	5.411,36	$ 5.000	$ 5.411	$ 8.651

CULTIVO	COSTOS PRODUCCION / HECTAREA	COSTOS SOSTENIMIENTO	PERIODO SOSTENIMIENTO	COSTOS TOTALES/HA	VALOR TOTAL /M2	NUMERO PLANTAS /HA	VALOR/PLANTA	VALOR MINIMO	VALOR MAXIMO
Maracuya-cholupa	$ 25.106.455	$ 13.846.805	1,5	$ 45.876.663	$ 4.588	1150	$ 39.893	$ 31.914	$ 47.871
Borojo	$ 14.274.950	$ 13.180.150	10	$ 146.076.450	$ 14.608	625	$ 233.722	$ 186.978	$ 280.467
Arazá	$ 8.294.950	$ 7.425.550	5	$ 45.422.700	$ 4.542	156	$ 291.171	$ 232.937	$ 349.405
Cacao	$ 22.312.300	$ 8.561.750	12	$ 125.053.300	$ 12.505	1100	$ 113.685	$ 90.948	$ 136.422
Piña	$ 41.797.900	$ 13.576.900	2	$ 68.951.700	$ 6.895	31000	$ 2.224	$ 1.779	$ 2.669
Palma de Chontaduro	$ 18.646.675	$ 6.832.150	15	$ 121.128.925	$ 12.113	100	$ 1.211.289	$ 969.031	$ 1.453.547

Especie	DAP adoptado m	Altura comercial m	Factor de forma	Volúmen adoptado m³	$/m³	Valor por planta
Corozo Rango: ≤ 0,20	0,15	2	0,7	0,0247401	$ 212.332,09	$ 5.253
Corozo Rango: 0,21 - 0,40	0,3	4	0,7	0,1979208	$ 212.332,09	$ 42.025
Corozo Rango: 0,41 - 0,60	0,5	4	0,7	0,54978	$ 212.332,09	$ 116.736
Corozo Rango: 0,61 - 0,80	0,7	4	0,5	0,769692	$ 212.332,09	$ 163.430
Corozo Rango: 0,81 - 1	0,9	4	0,35	0,8906436	$ 212.332,09	$ 189.112
Corozo Rango: 1,01 - 1,2	1,1	4	0,35	1,3304676	$ 212.332,09	$ 282.501
Corozo Rango: 1,21 - 1,4	1,3	4	0,35	1,8582564	$ 212.332,09	$ 394.567
Corozo Rango: 1,41 - 1,6	1,5	4	0,35	2,47401	$ 212.332,09	$ 525.312
Corozo Rango: 1,61 - 1,8	1,7	4	0,35	3,1777284	$ 212.332,09	$ 674.734
Corozo Rango: 1,81 - 2	1,9	4	0,35	3,9694116	$ 212.332,09	$ 842.833

NOMBRE DE LA ESPECIE	DAP (0,10- 0,20 m)	DAP (0,21- 0,40m)	DAP (0,40-0,60m)	DAP (> 0,61 m)
POMARROSO	$ 4.757,61	$ 33.058,12	$ 137.742,18	$ 359.966,25

Tabla No.2: Costos cultivos permanentes.

Nota: Los valores por planta incluyen los conceptos de daño emergente y lucro cesante.

Además de las especies perennes mencionadas anteriormente también se identifica el cultivo de palma africana

MIEMBROS DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y AGREMIACIONES INMOBILIARIAS "CORFELONJAS"
Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

ESPECIE	VIDA UTIL AÑOS	3 A 5 AÑOS	6 A 10 AÑOS	11 A 15 AÑOS	16 A 20 AÑOS	PRECIO DE COMPRA/KG	PLANTAS POR ha	COSTO DE ESTABLECIMIENTO /ha	COSTO DE MANTENIMIENTO/ AÑO	VALOR ADOPTADO	VALOR POR PLANTA DE 3-5 AÑOS	VALOR POR PLANTA DE 6-20 AÑOS
PALMA AFRICANA	20	141	234	234	234	$ 2.902	128	$ 9.947.881	$ 5.927.353	$ 635.045	$ 508.376	$ 792.360

Tabla No.3: Costos cultivo palma africana.

Nota: Los valores por planta incluyen los conceptos de daño emergente y lucro cesante.

En el anexo No 1 se adjuntan se encuentran las fuentes de consulta y soportes para cada cultivo, también se pueden observar en el Excel denominado "INFORME DE VALORACIÓN ESPECIES 2025" donde en este último se hace proyección de valor con mayor nivel de detalle para cada especie según su ciclo productivo.

2. VALORACIÓN ESPECIES MADERABLES

Aspectos importantes a tener en cuenta en las especies maderables y definir valores generales. Se realizó la identificación de nombres comunes por medio de los aplicativos en herbarios forestales y vegetales como el archivo del herbario nacional forestal y el listado de nombres comunes del herbario de la Universidad Nacional de Colombia. Posterior a este procedimiento se realizó la homologación al nombre científico. Una vez se conocieron las especies se procedió a identificarlas por su uso maderable, separándolas en 3 categorías, según la calidad de la madera discriminado por diámetro altura al pecho (DAP) y vida útil.

CLASIFICACIÓN DE LA MADERA: En la mayoría del territorio nacional los aserraderos y los distribuidores de las zonas urbanas, las clasifican como:

MADERA DE PRIMERA: Pieza que no presenta defectos (nudos, rajaduras, resina, humedad, ni mancha azul). A continuación, se citan las especies contenidas en la clasificación de maderas de primera:

Aceituno vitex, Zaragoza cañaguate, roble, roble morado, orejero, carito, camajaru, camajon, camajar, caobo de Senegal, olla de mono, quebracho, guayacan, guayacan morado, almendra, almendro, polvillo, laurel, pui,orejero, ceiba tolua, almendro, teca, teka, piñon, guayacan chicala, bollo limpio, trebol, melina, roble amarillo, corioto, cedro, orejero, aceituno simarouba, caminito, vitex, guayacan morado, icotea, mapurito, caracoli, Vara de humo. Importante aclarar que muchas de estas especies también tienen usos como plantas ornamentales y de conservación de bosques secos, Ceiba Roja.

En el anexo No 1 se identifican las especies mencionadas anteriormente y en el Excel denominado "INFORME DE VALORACIÓN ESPECIES 2025" se hace la proyección de valor.

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

MADERA DE SEGUNDA: Pieza que presenta uno o más nudos de tamaño muy pequeño y algún defecto más pero casi imperceptible. A continuación, se citan las especies contenidas en la clasificación de maderas de segunda:

Baranoa, Bonga, Ceiba, Ceiba Bonga, Ceiba Blanca, Bajagua, Caraqueño, Campano, Níspero, Níspero macho, Níspero de monte, Guamo, Guamito, Guacamayo, Uvero, Canalete, Resbala mono, Sapo, zapote, Majagua, Majagua colorá, Majagüito, Mamón, Mamoncillo, Matarraton extranjero, Eucalipto, Acacia, Acacia roja, Guayacan de bola, Caranganito, Caimancillo, Caimito, Vainillo, Volador, Chirlobirlo, Cereza, Cerezo, Pivijay, Piñique, Piñiqui, Moringa, Chivato, Huevo vegetal, Quebra acha, Ceiba blanca, Cajón, Cañandonga, Guacharaco, Senna sp, Jagua, Cordia sp., Pino, Peroni, Olivo, Olivo macho, Caucho, Lluvia de oro, Dinde, pintacanillo, cantagallo, Ceiba Colorada, Vino tinto, Arrayan, Icaco.

En el anexo No 1 se identifican las especies mencionadas anteriormente y en el Excel denominado "INFORME DE VALORACIÓN ESPECIES 2024" se hace la proyección de valor.

MADERA DE TERCERA: Presenta muchos defectos visibles en una sola pieza como nudos, bolsas de resina, rajaduras, pandeos y mancha azul. A continuación, se citan las especies contenidas en la clasificación de maderas de tercera:

Azahar de la India, matarratón, Mancamula, Canelillo, Cabalonga, Uvito, Aromo, Chicho, Coco, Cocotero, Ciruela, Ciruelo, Corazón fino, Icaco, Guasimo, Guacimo, Calabazo, Totúmo, Totumo, Mora, Neem, Nim, Mango, Guayaba agria, Guanabana, Naranjo, Naranjito, Olivo santo, Trupillo, Trupí, Guarumo, Jobo, NN CAPARIS, Arará, Lonchocarpus, Floron, Botón de oro, Palma botella, Cojon de toro, Huevo de burro, Tamarindo, Torombolo, Muñeco, Singla, Arepito, Marañón, Uva, Uva mora, Guamacho, Palma plata, Bocachico, Poligonaceae sp. 2 – Coccoloba, Grosella, Sangregao, Uva, coccoloba, Astromelia, Guayaba, Palma iraca, Palma real, Palma fúnebre, Palma aceite, Pera, Anon, Pata de vaca, Anon, Higueron, Anon liso, Papaya, Palmiche, Purgación, Chicharrón, Pintao, Fabaceae, Dividivi, Senna sp., Capparaceae, Fruta de pava, Sauce, Tulipán africano, Uvita de playa, Noni,Trinitaria, Carbonero, Limon, Latiguillo, Flor de jamaica, Palma de vino, Roystonea sp., Palo de agua, Corosito, Coca, Palma abanico, Carasucia, Chirimoya, Chirimolla, Yuca, Palma coquito, Leucaena, Maíz tostado, maíz tostao, Guyabita del Perú, caña fistula, naranjuelo, Viva seca, Santa cruz, Suan, Copey, Mangle, Huevo de Burro, Caranda, Jambul.

En el anexo No 1 se identifican las especies mencionadas anteriormente y en el Excel denominado "INFORME DE VALORACIÓN ESPECIES 2025" se hace la proyección de valor.

METODOLOGÍA VALUATORIA:

Para las especies maderables identificadas en el proyecto se realizó la identificación taxonómica partiendo de sus nombres comunes y posteriormente se hizo clasificación

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

por su uso maderable, separándolas en 3 categorías, madera de primera clase de segunda y de tercera clase u ordinaria.

Para el cálculo del volumen maderable de cada individuo se utilizó la formula presentada en el documento marco "Guía de cubicación de madera" que hace parte de la ejecución del proyecto Posicionamiento de la gobernanza Forestal en Colombia, la cual se encuentra en el portal de Fedemaderas y que se presenta a continuación:

4.1 VOLUMEN DE ÁRBOLES EN PIE

Es el espacio ocupado por la madera de un individuo arbóreo dentro de un ambiente o ecosistema. El volumen total se define como la cantidad de madera estimada en metros cúbicos a partir del tocón hasta el ápice del árbol. El volumen comercial no incluye las ramas, partes afectadas del individuo y segmentos delgados del fuste.

La fórmula propuesta para determinar el volumen de los árboles en pie es:

$$Vol.\ árbol\ en\ pie = \frac{\pi}{4} * DAP^2 * (h_T\ ó\ h_C) * f$$

Donde:

DAP:	Diámetro a la Altura del Pecho.
h_t o h_c:	Altura Total o Altura Comercial.
f:	Factor de Forma.

Con el fin conseguir un valor para cada individuo se utilizó su volumen maderable y su clasificación de madera, en Colombia no existen tablas de valores referencia para la madera actualizadas, ya que los valores dependen de la ubicación de la madera, su legalidad en el aprovechamiento y su forma de comercialización.

Hay que tener en cuenta que existen metodologías para la valoración y avalúos y estos deben asegurar la toma en campo de variables como la rectitud, la inclinación, el Angulo de la inserción de ramas, para valor de una manera más estricta la madera dimensionada a partes de sus características y calidad.

Observaciones de metodología empleada en la identificación

La manera como se están tomando las medidas y evaluando las características de los individuos no corresponden a un inventario forestal y debido proceso de evaluación, principalmente por la clasificación de los especímenes, los cuales no deben clasificarse por sus nombres comunes, si no, por su identificación de especie y género, el cual es labor de un botánico especialista, en el caso de no contar con este personal, es necesario colectar los especímenes y enviarlos a un herbario forestal para su identificación y correcto procesamiento de la información;

Ver: Ley 2811 de 1974 art 51,52 y 307; Decreto 1791 de 1996 art 10 (Inventarios Forestales).

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

3. VALORACIÓN DE ESPECIES ORNAMENTALES, DE CONSERVACIÓN Y BOSQUE NATURAL

3.1 ESPECIES ORNAMENTALES

Una planta ornamental es aquella que se cultiva y se comercializa con propósitos decorativos por sus características estéticas, como las flores, hojas, perfume, la peculiaridad de su follaje, frutos o tallos en jardines y diseños paisajísticos.

Las plantas ornamentales que se presentan en el presente estudio de valor no incluyen el precio del pote o jarrón; también es importante aclarar que muchas de estas especies coinciden con usos en la alimentación, medicina, protección y conservación de suelos formando parte en la mayoría de los casos de la cobertura de Bosques naturales.

METODOLOGÍA VALUATORIA: La determinación del valor de las especies ornamentales y de conservación se realizó a partir del nombre común de cada planta descrita en la muestra lo que conllevo a buscar su ficha taxonómica y posteriormente se buscaron cotizaciones en diferentes viveros de la zona y encuestas a diferentes expertos con amplia experiencia a nivel nacional quienes presentan un informe detallado con fuentes de consulta de cada una de las especies solicitadas incluido el estimado por hectárea de bosque natural específico para la zona objeto de estudio. Una vez obtenido el valor aproximado de cada plántula en vivero se estimaron unos costos de instalación y sostenimiento lo que permitió hacer una proyección por edad desde el año 1 hasta los 5 años teniendo en cuenta un crecimiento aproximado por cada año y diámetro promedio altura al pecho desde los 10 cm hasta los 100 cm.

ESPECIES CLASIFICADAS COMO ORNAMENTALES

No	ESPECIE FRUTALES/ORNAMENTALES		VIVERO: VIVERO MI JARAGUAL, ATENDIDO POR PATRICIA GAVIRIA, TELEFONO: 311-2686149		VIVERO: VIVERO AGUA VIVA, ATENDIDO POR JAIRO ARAGON, TELEFONO: 301-5097683		VIVERO LAS ACACIAS, ATENDIDO MARIA KARINA ROSALES, TELEFONO: FIJO 6619384		VIVERO TRONCAL, ATENDIDO POR JUAN CARLOS, TELEFONO: 320-5234361		VIVERO MIS TRES GIRASOLES, ATENDIDO POR CINDI CHAMORRO TELEFONO: 310-7609737		VALOR ADOPTADO MINIMO	VALOR ADOPTADO MAXIMO	VALOR PROMEDIO	VALORES POR PLANTA GENERAL CON ESTABLECIMIENTO	VALORES POR PLANTA GENERAL CON ESTABLECIMIENTO Y MANTENIMIENTO
1	spl 11	*Aspidosperma cuspa*	$ 4.000	$ 5.000	$ 4.000	$ 5.000	$ 3.000	$ 3.500	$ 4.000	$ 4.500	$ 2.000	$ 4.000	$ 3.500	$ 4.625	$ 4.063	$ 41.963	$ 75.763
2	diomate	*Astronium fraxinifolium*	$ 4.000	$ 5.000	$ 4.000	$ 5.000	$ 4.000	$ 5.000	$ 3.000	$ 4.000	$ 3.000	$ 4.000	$ 3.500	$ 4.500	$ 4.000	$ 41.900	$ 75.700
3	gusanero	*Astronium graveolens*	$ 4.000	$ 5.000	$ 4.000	$ 5.000	$ 4.000	$ 5.000	$ 3.000	$ 4.000	$ 3.000	$ 4.000	$ 3.500	$ 4.500	$ 4.000	$ 41.900	$ 75.700
4	trébol claro	*Ateleia herbert-smithii*	$ 4.000	$ 5.000	$ 4.000	$ 5.000	$ 4.000	$ 5.000	$ 3.000	$ 4.000	$ 3.000	$ 4.000	$ 3.500	$ 4.500	$ 4.000	$ 41.900	$ 75.700
5	onoto	*Bixa orellana*	$ 4.000	$ 5.000	$ 4.000	$ 5.000	$ 4.000	$ 5.000	$ 3.000	$ 4.000	$ 3.000	$ 4.000	$ 3.500	$ 4.500	$ 4.000	$ 41.900	$ 75.700
6	bija	*Bursera glabra*	$ 4.000	$ 5.000	$ 4.000	$ 5.000	$ 4.000	$ 5.000	$ 3.000	$ 4.000	$ 3.000	$ 4.000	$ 3.500	$ 4.500	$ 4.000	$ 41.900	$ 75.700
7	indio desnudo	*Bursera simaruba*	$ 4.000	$ 5.000	$ 4.000	$ 5.000	$ 4.000	$ 5.000	$ 3.000	$ 4.000	$ 3.000	$ 4.000	$ 3.500	$ 4.500	$ 4.000	$ 41.900	$ 75.700
8	pringamosa	*Cnidoscolus urens*	$ 3.000	$ 4.000	$ 4.000	$ 5.000	$ 4.000	$ 5.000	$ 3.000	$ 4.000	$ 3.000	$ 4.000	$ 3.250	$ 4.250	$ 3.750	$ 41.650	$ 75.450
9	bototo	*Cochlospermum vitifolia*	$ 4.000	$ 5.000	$ 4.000	$ 5.000	$ 4.000	$ 5.000	$ 3.000	$ 4.000	$ 3.000	$ 4.000	$ 3.500	$ 4.500	$ 4.000	$ 41.900	$ 75.700
10	caracaro	*Enterolobium cyclocarp*	$ 4.000	$ 5.000	$ 4.000	$ 5.000	$ 4.000	$ 5.000	$ 3.000	$ 4.000	$ 3.000	$ 4.000	$ 3.500	$ 4.500	$ 4.000	$ 41.900	$ 75.700
11	ficus	*Ficus eliadis*	$ 4.000	$ 5.000	$ 4.000	$ 5.000	$ 10.000	$ 15.000	$ 3.000	$ 4.000	$ 3.000	$ 4.000	$ 3.500	$ 4.500	$ 4.000	$ 41.900	$ 75.700
12	brasil	*Haematoxylum brasilet*	$ 4.000	$ 5.000	$ 4.000	$ 5.000	$ 4.000	$ 5.000	$ 3.000	$ 4.000	$ 3.000	$ 4.000	$ 3.500	$ 4.500	$ 4.000	$ 41.900	$ 75.700
13	ceibo	*Hura crepitans*	$ 10.000	$ 12.000	$ 4.000	$ 5.000	$ 10.000	$ 12.000	$ 3.000	$ 4.000	$ 3.000	$ 4.000	$ 5.000	$ 6.250	$ 5.625	$ 43.525	$ 77.325
14	papelillo	*Jatrofa cf. curcas*	$ 4.000	$ 5.000	$ 4.000	$ 5.000	$ 4.000	$ 5.000	$ 3.000	$ 4.000	$ 3.000	$ 4.000	$ 3.500	$ 4.500	$ 4.000	$ 41.900	$ 75.700
15	raboiguana	*Machaerium biovulatum*	$ 4.000	$ 5.000	$ 4.000	$ 5.000	$ 4.000	$ 5.000	$ 3.000	$ 4.000	$ 3.000	$ 4.000	$ 3.500	$ 4.500	$ 4.000	$ 41.900	$ 75.700
16	uña de gato	*Machaerium humboldti*	$ 4.000	$ 5.000	$ 4.000	$ 5.000	$ 5.000	$ 5.500	$ 3.000	$ 4.000	$ 3.000	$ 4.000	$ 3.500	$ 4.500	$ 4.000	$ 41.900	$ 75.700
17	spl15	*Maytenus longipes*	$ 4.000	$ 5.000	$ 4.000	$ 5.000	$ 4.000	$ 5.000	$ 3.000	$ 4.000	$ 3.000	$ 4.000	$ 3.500	$ 4.500	$ 4.000	$ 41.900	$ 75.700
18	sp50	*Melicoccus olivifomis*	$ 4.000	$ 5.000	$ 4.000	$ 5.000	$ 4.000	$ 5.000	$ 3.000	$ 4.000	$ 3.000	$ 4.000	$ 3.500	$ 4.500	$ 4.000	$ 41.900	$ 75.700
19	spl12	*Neea cf. divaricata*	$ 4.000	$ 5.000	$ 4.000	$ 5.000	$ 4.000	$ 5.000	$ 3.000	$ 4.000	$ 3.000	$ 4.000	$ 3.500	$ 4.500	$ 4.000	$ 41.900	$ 75.700
20	spl-1	*Neea floribunda*	$ 4.000	$ 5.000	$ 4.000	$ 5.000	$ 4.000	$ 5.000	$ 3.000	$ 4.000	$ 3.000	$ 4.000	$ 3.500	$ 4.500	$ 4.000	$ 41.900	$ 75.700
21	guamacho	*Pereskia guamacho*	$ 4.000	$ 5.000	$ 4.000	$ 5.000	$ 4.000	$ 5.000	$ 3.000	$ 4.000	$ 3.000	$ 4.000	$ 3.500	$ 4.500	$ 4.000	$ 41.900	$ 75.700
22	hz5	*Ruprechtia cf. carina*	$ 4.000	$ 5.000	$ 4.000	$ 5.000	$ 4.000	$ 5.000	$ 3.000	$ 4.000	$ 3.000	$ 4.000	$ 3.500	$ 4.500	$ 4.000	$ 41.900	$ 75.700
23	volador	*Ruprechtia ramiflora*	$ 4.000	$ 5.000	$ 4.000	$ 5.000	$ 4.000	$ 5.000	$ 3.000	$ 4.000	$ 3.000	$ 4.000	$ 3.500	$ 4.500	$ 4.000	$ 41.900	$ 75.700
24	senna	*Senna atomaria*	$ 4.000	$ 5.000	$ 4.000	$ 5.000	$ 4.000	$ 5.000	$ 3.000	$ 4.000	$ 3.000	$ 4.000	$ 3.500	$ 4.500	$ 4.000	$ 41.900	$ 75.700
25	sp14	*Simira cordifolia*	$ 4.000	$ 5.000	$ 4.000	$ 5.000	$ 4.000	$ 5.000	$ 3.000	$ 4.000	$ 3.000	$ 4.000	$ 3.500	$ 4.500	$ 4.000	$ 41.900	$ 75.700
26	cardon	*Stenocereus griseus*	$ 5.000	$ 7.000	$ 4.000	$ 5.000	$ 4.000	$ 5.000	$ 3.000	$ 4.000	$ 3.000	$ 4.000	$ 3.750	$ 5.000	$ 4.375	$ 42.275	$ 76.075
27	Swinglia		$ 10.000		$ 10.000		$ 10.600		$ 10.600		$ 11.000				$ 10.602,88		

Tabla No. 4: Valor por planta para especies clasificadas como ornamentales.

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

Jornal	$ 48.000		
Establecimiento Año			
Actividad	Recurso	Recurso/planta	Costo/ planta COP
Transporte	Unid	0,1	$ 2.000
Apertura del Hoyo (1 m³)	Jornal	0,2	$ 2.000
Fertilizante (250 gr) incluido el producto	Jornal	1	$ 4.500
Riego (5gl) incluido el agua	Unid	0,5	$ 5.000
Control de Hormiga (100 gr) incluido producto	Unid	1,5	$ 6.000
Control de Malezas Manual	Unid	0,3	$ 14.400
Control de Malezas Químico incluido producto	Unid	1	$ 4.000
Total Establecimiento			$ 37.900
Mantenimiento Año			
Riego	Unid	0,5	$ 5.000
Control mecánico de malezas Incluido producto	Unid	0,3	$ 14.400
Poda	Unid	0,3	$ 14.400
Total Mantenimiento Año			$ 33.800

Tabla No. 5: Soporte del establecimiento y mantenimiento de las especies ornamentales.

3.2 BOSQUE NATURAL

El bosque natural se define como: La tierra ocupada principalmente por árboles que puede contener arbustos, palmas, guaduas, hierbas y lianas, en la que predomina la cobertura arbórea con una densidad mínima de dosel del 30%, una altura mínima de dosel in situ de 5 metros al momento de su identificación y un área mínima de una hectárea. Se excluyen las coberturas arbóreas de plantaciones forestales comerciales, cultivos de palma y árboles sembrados para la producción agropecuaria". Las tierras con cobertura distinta a la de bosque natural se denominan área de no bosque (IDEAM 2022).

BOSQUE NATURAL

TOTAL COSTO ESTABLECIMIENTO AÑO 1	**$ 4.732.650**
TOTAL MANTENIMIENTO AÑO 2-3	**$ 3.577.950**
TOTAL COSTOS DE ESTABLECIMIENTO Y SOSTENIMIENTO POR HA	**$ 8.310.600**
TOTAL COSTOS DE ESTABLECIMIENTO Y SOSTENIMIENTO POR m²	**$ 831**

Tabla No.6: Costos bosque natural

Nota: Los valores por planta incluyen los conceptos de daño emergente y lucro cesante.

Telefax: 6123378
Avenida (Carrera) 15 No. 119-43 Of. 507
e-mail: lonjainmobogota@hotmail.com
Bogotá D.C. Colombia

4. VALORACIÓN DE PASTOS MEJORADOS.

Para determinar el valor por m2 de pastos (gramíneas) se procedió a realizar presupuestos de costos de instalación, cuyas variedades de mayor uso comercial son las siguientes: brachiarias, (brachiarias decumbens, brachiaria humidícola, brachiaria brizantha, braquiaria mutica), pangola, estrella africana y pastos de corte utilizados para silos o heno. En cuanto a la capacidad de carga, con pastos mejorados se puede trabajar hasta 3UGG/hectárea, con pastos de corte se pueden mantener hasta 10-15 UGG/hectárea, bajo sistema de confinamiento (estabulado) y/o semiestabulado; y con pastos naturales por su bajo nivel nutricional y biomasa se recomienda manejar un promedio de 1 a 2 UGG/hectárea.

CONCEPTO	COSTO DE INSTALACION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
Pastos mejorados	$ 4.795.200	m^2	480
Pasto Natural	$ 2.625.650	m^2	263
Pasto de Corte	$ 7.724.500	m^2	772

Tabla No.7: Presupuesto para pasturas.
Nota: Los valores por planta incluyen los conceptos de daño emergente y lucro cesante.

ANEXOS

Anexo 1: INFORME DE VALORACIÓN ESPECIES 2025

Fuentes de consulta:

1. Presupuestos cultivos y pastos. Estos se obtuvieron de cifras nacionales del Ministerio de Agricultura, proyectos de investigación y cadenas gremiales.

2. Especies ornamentales, forestales maderables. Las cifras se obtuvieron de viveros consultados en la zona de influencia donde se obtuvo la muestra objeto de estudio. También se realizó consultoría con un profesional especializado: el ingeniero forestal Sebastian Rodriguez, teléfono 310-8591015.

3. Viveros consultados: Vivero Mi Jaragual, Patricia Gaviria - teléfono: 3112686149. Vivero Agua Viva, Jairo Aragon - teléfono: 3015097683. Vivero Las Acacias, Maria

Karina Rosales - teléfono: 6619384. Vivero Troncal, Juan Carlos - teléfono: 3205234361. Vivero Mis Tres Girasoles, Cindi Chamorro - teléfono: 310-7609737

4. Base de datos Trópicos. Jardín botánico de Missouri. https://www.tropicos.org/home

5. Catalogo virtual de flora del valle de aburra https://catalogofloravalleaburra.eia.edu.co/

6. Catálogo de árboles urbanos en Colombia https://catalogoarbolesurbanos.eia.edu.co/

7. Nombres comunes de plantas de Colombia. Universidad Nacional. http://www.biovirtual.unal.edu.co/nombrescomunes/es/

8. Presupuestos cultivos y pastos. Estos se obtuvieron de cifras nacionales del Ministerio de Agricultura, proyectos de investigación y cadenas gremiales; cada cultivo tiene su respectiva fuente en una carpeta independiente.

9. La flora ornamental de la región de murcia https://www.arbolesornamentales.es/

10. Herbario virtual del mediterráneo occidental, http://herbarivirtual.uib.es/

Firmas de los responsables,

ING. JOSÉ FÉLIX ZAMORA MORENO

ING. LUIS ARTURO CARRERO BUSTOS

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9

Mintic Concesión de Correo

4-72

CORR. PRIORITARIA DOCUMENTOS CON CERTI 2024

Centro Operativo: EX.AGUACHICA.CES

Fecha Pre-Admisión: 28/01/2026 12:41:13

CU005481851CO

Orden de servicio: 18138402

6000 080

Remitente

Nombre/ Razón Social: AUTOPISTA DEL RIO GRANDE S.A.S

Dirección: CARRERA 27 NO.6A-41 BARRIO LA UNION NIT/C.C/T.I:

CEL.316220620 9-3164718333

Referencia: NIT 901.807.093-1 Teléfono: Código Postal:

Ciudad: AGUACHICA_CESAR Depto: CESAR Código Operativo: 6002120

Destinatario

Nombre/ Razón Social: ESPERANZA SANTAMARIA ORTIZ Y OTROS

Dirección: PREDIO DENOMINADO: FINCA "LA PAMPA" VDA LA GOMEZ CEL.3205719516

Tel: Código Postal: Código Operativo: 6000080

Ciudad: SABANA DE TORRES SANTANDER Depto: SANTANDER

Valores

Peso Físico(grs): 200

Peso Volumétrico(grs): 0

Peso Facturado(grs): 200

Valor Declarado: $0

Valor Flete: $10.250

Costo de manejo: $0

Valor Total: $10.250 COP

Dice Contener: NOTIFICACION POR AVISO DE LA OFERTA DE COMPRA PREDIO (LLS-303)

Observaciones del cliente:

Causal Devoluciones:

RE Rehusado
NE No existe
NS No reside
NR No reclamado
DE Desconocido
Dirección errada

C1 C2 Cerrado
N1 N2 No contactado
FA Fallecido
AC Apartado Clausurado
FM Fuerza Mayor

Firma nombre y/o sello de quien recibe:

C.C. Hora:

Fecha de entrega:

Distribuidor:

C.C. 30-01-26

Gestion de entrega:

1er 2do

6002 120

EX.AGUACHICA.CES ORIENTE

6002120600008 0CU005481851CO

Principal: Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 G # 95 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional: 01 8000 111 210 / Tel. contacto: (571) 4722000.

El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web, 4-72 tratará sus datos personales para probar la entrega del envío. Para ejercer algún reclamo: