

CONSTANCIA DE FIJACIÓN

AVISO EMPLAZATORIO. Que en virtud de lo establecido en el inciso 2°, artículo 4° del Decreto Reglamentario 737 de fecha 10 de abril de 2014 y artículo 2.4.2.4 del Título 2 parte 4, del Decreto 1079 del 26 de mayo de 2015, se comunica por el presente **AVISO** que, la **CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S.** como entidad delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI** adelanta el **SANEAMIENTO AUTOMÁTICO** para la liberación parcial de las limitaciones, las afectaciones, los gravámenes, las medidas cautelares, transferencias de dominio incompletas, vicios en la titularidad que aparecen inscritas respecto de una franja de terreno a segregarse correspondiente a **SESENTA Y SEIS COMA OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (66,87 m²)**, del predio denominado **LOTE. VILLA LORENA**, vereda **PIRAVANTE**, del municipio de **CAMPOALEGRE**, en el departamento del **HUILA**, identificado con número predial nacional **41132000000000360123000000000** y matrícula inmobiliaria No. **200-243469** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva, delimitada y alinderada dentro de las abscisas inicial Km **88+495,55** y final Km **88+463,41**, conforme al requerimiento contenido en la ficha predial No. **SMN-2-074**, de propiedad de los señores **YANDRI LORENA GARCÍA FERNÁNDEZ, HUGO FABIAN GARCÍA FERNÁNDEZ, HUGO GARCÍA y TATIANA ANDREA GARCÍA FERNÁNDEZ**, la cual es requerida para la ejecución del proyecto vial **SANTANA-MOCHOA-NEIVA**.

Por lo anterior, se procede a emplazar a todas las personas que crean tener derecho o interés legítimo respecto de los siguientes gravámenes y/o limitaciones:

- **SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA** según Escritura Pública No. 1427 de fecha 10 de agosto de 1979, otorgada por la Notaria Primera del Círculo de Neiva -Huila, efectuada en su momento por **AGROPECUARIA FERRO TRIANA & CIA. SUCESORES DE EUGENIO FERRO FALLA- AGROFERRO & CIA**, registrada en la Anotación 002 el día 19 de septiembre de 1979 en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 200-243469 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Públicos de Neiva-Huila.
- **SERVIDUMBRE ENERGÍA ELÉCTRICA** según Escritura Pública No. 1427 de fecha 10 de agosto de 1979, otorgada por la Notaria Primera del Círculo de Neiva -Huila, efectuada en su momento por **AGROPECUARIA FERRO TRIANA & CIA. SUCESORES DE EUGENIO FERRO FALLA- AGROFERRO & CIA**, registrada en la Anotación 003 el día 19 de septiembre de 1979 en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 200-243469 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Públicos de Neiva-Huila.

Se aclara que, según lo observado en terreno y analizando las limitaciones al dominio citadas, ninguna de las dos (2) servidumbres se verán afectadas por el proyecto.

Se fija por el término de cinco (05) días en la página web de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI** y **CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S.** a las 07:00 a.m., el día 18 de marzo de 2024.

Firma 
Cargo: Director predial

CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN

AVISO EMPLAZATORIO. Que en virtud de lo establecido en el inciso 2°, artículo 4° del Decreto Reglamentario 737 de fecha 10 de abril de 2014 y artículo 2.4.2.4 del Título 2 parte 4, del Decreto 1079 del 26 de mayo de 2015, se comunica por el presente **AVISO** que, la **CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S.** como entidad delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI** adelanta el **SANEAMIENTO AUTOMÁTICO** para la liberación parcial de las limitaciones, las afectaciones, los gravámenes, las medidas cautelares, transferencias de dominio incompletas, vicios en la titularidad que aparecen inscritas respecto de una franja de terreno a segregarse correspondiente a **SESENTA Y SEIS COMA OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (66,87 m²)**, del predio denominado **LOTE. VILLA LORENA**, vereda **PIRAVANTE**, del municipio de **CAMPOALEGRE**, en el departamento del **HUILA**, identificado con número predial nacional **41132000000000360123000000000** y matrícula inmobiliaria No. **200-243469** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva, delimitada y alinderada dentro de las abscisas inicial Km **88+495,55** y final Km **88+463,41**, conforme al requerimiento contenido en la ficha predial No. **SMN-2-074**, de propiedad de los señores **YANDRI LORENA GARCÍA FERNÁNDEZ, HUGO FABIAN GARCÍA FERNÁNDEZ, HUGO GARCÍA y TATIANA ANDREA GARCÍA FERNÁNDEZ**, la cual es requerida para la ejecución del proyecto vial **SANTANA-MOCHOA-NEIVA**.

Por lo anterior, se procede a emplazar a todas las personas que crean tener derecho o interés legítimo respecto de los siguientes gravámenes y/o limitaciones:

- **SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA** según Escritura Pública No. 1427 de fecha 10 de agosto de 1979, otorgada por la Notaria Primera del Círculo de Neiva -Huila, efectuada en su momento por **AGROPECUARIA FERRO TRIANA & CIA. SUCESORES DE EUGENIO FERRO FALLA- AGROFERRO & CIA**, registrada en la Anotación 002 el día 19 de septiembre de 1979 en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 200-243469 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Públicos de Neiva-Huila.
- **SERVIDUMBRE ENERGÍA ELÉCTRICA** según Escritura Pública No. 1427 de fecha 10 de agosto de 1979, otorgada por la Notaria Primera del Círculo de Neiva -Huila, efectuada en su momento por **AGROPECUARIA FERRO TRIANA & CIA. SUCESORES DE EUGENIO FERRO FALLA- AGROFERRO & CIA**, registrada en la Anotación 003 el día 19 de septiembre de 1979 en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 200-243469 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Públicos de Neiva-Huila.

Se aclara que, según lo observado en terreno y analizando las limitaciones al dominio citadas, ninguna de las dos (2) servidumbres se verán afectadas por el proyecto.

Se fija por el término de cinco (05) días en la página web de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI** y **CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S.**, y se desfija a las 06:00 p.m. el día 22 de marzo de 2024.

Firma 
Cargo: Director predial

AVISO EMPLAZATORIO

JUAN CARLOS MARÍA CASTAÑEDA, mayor de edad, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 9.531.771 expedida en Sogamoso-Boyacá, domiciliado en la Ciudad de Bogotá D.C., obrando en calidad de Representante Legal de la **CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S.**, sociedad comercial identificada con NIT 901.482.899-1, bajo el Contrato de Concesión esquema APP No. 012 del 18 de agosto de 2015, suscrito inicialmente entre la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI.**, y **ALIADAS PARA EL PROGRESO S.A.S.**, cedido mediante Otrosí No.10 del 02 de julio de 2021 a la **CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S.**, conforme al cual, la Concesionaria se encuentra facultada para adelantar el proceso de adquisición predial descrito en la Ley 9 de 1989, Ley 388 de 1997 y el artículo 19 y siguientes de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014 y Ley 1882 de 2018; con el fin de realizar la adquisición voluntaria de los predios requeridos para la construcción del proyecto vial **SANTANA-MOCHOA-NEIVA**, se permite informar a cualquier persona que pueda tener interés en el presente proceso:

Que en virtud de lo establecido en el inciso 2°, artículo 4° del Decreto Reglamentario número 737 de fecha 10 de abril de 2014 y artículo 2.4.2.4 del Título 2 parte 4, del Decreto 1079 del 26 de mayo de 2015, se comunica por el presente **AVISO** que, la **CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S.** como entidad delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI** adelantará el **SANEAMIENTO AUTOMÁTICO** para la liberación parcial de las limitaciones, las afectaciones, los gravámenes, las medidas cautelares, transferencias de dominio incompletas, vicios en la titularidad que aparecen inscritas respecto de una franja de terreno a segregarse correspondiente a **SESENTA Y SEIS COMA OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (66,87 m2)**, del predio denominado **LOTE. VILLA LORENA**, vereda **PIRAVANTE**, del municipio de **CAMPOALEGRE**, en el departamento del **HUILA**, identificado con número predial nacional **411320000000003601230000000000** y matrícula inmobiliaria No. **200-243469** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva, delimitada y alinderada dentro de las abscisas inicial Km **88+495,55** y final Km **88+463,41**, conforme al requerimiento contenido en la ficha predial No. **SMN-2-074** elaborada por la **CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S.**, de propiedad de los señores **YANDRI LORENA GARCÍA FERNÁNDEZ, HUGO FABIAN GARCÍA FERNÁNDEZ, HUGO GARCÍA y TATIANA ANDREA GARCÍA FERNÁNDEZ**, la cual es requerida para la ejecución del proyecto vial **SANTANA-MOCHOA-NEIVA**.

Por lo anterior, se procede a emplazar a todas las personas que crean tener derecho o interés legítimo respecto de los siguientes gravámenes y/o limitaciones:

- **SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA** según Escritura Pública No. 1427 de fecha 10 de agosto de 1979, otorgada por la Notaria Primera del Círculo de Neiva - Huila, efectuada en su momento por **AGROPECUARIA FERRO TRIANA & CIA. SUCESTORES DE EUGENIO FERRO FALLA- AGROFERRO & CIA**, registrada en la **Anotación 002** el día 19 de septiembre de 1979 en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 200-243469 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Públicos de Neiva-Huila.
- **SERVIDUMBRE ENERGÍA ELÉCTRICA** según Escritura Pública No. 1427 de fecha 10 de agosto de 1979, otorgada por la Notaria Primera del Círculo de Neiva - Huila, efectuada en su momento por **AGROPECUARIA FERRO TRIANA & CIA. SUCESTORES DE EUGENIO FERRO FALLA- AGROFERRO & CIA**, registrada en la **Anotación 003** el día 19 de septiembre de 1979 en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 200-243469 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Públicos de Neiva-Huila.

Se aclara que, según lo observado en terreno y analizando las limitaciones al dominio citadas, ninguna de las dos (2) servidumbres se verán afectadas por el proyecto.

De igual manera, informamos que mediante oficio con radicado de salida No. PRE-RAS-001549 de fecha 06 de marzo de 2024 elaborado por la CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S., se solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva, la inscripción de la intención de dar aplicación a la figura del Saneamiento Automático en la columna 09 OTROS del Folio de Matrícula Inmobiliaria referido, acto que quedó registrado en la anotación No. 009 de fecha 11 de marzo de 2024 en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 200-243469 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva-Huila y del cual tiene conocimiento los propietarios.

Así entonces, se precisa que la presente actuación se realiza con el propósito de asegurar la oponibilidad frente a terceros del procedimiento de **SANEAMIENTO AUTOMÁTICO**, el cual se efectúa sin perjuicio de las acciones indemnizatorias que por cualquier causa puedan dirigirse contra el (los) titular(es) inscrito(s) en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria diferentes a la Entidad Pública Adquirente, por tanto, en caso de considerar tener un derecho sobre el inmueble y/o zona de terreno objeto de aplicación del saneamiento automático podrá solicitar su reconocimiento pecuniario.

El presente aviso **EMPLAZATARIO**, se difundirá por una sola vez a través de un medio de comunicación de amplia difusión en el lugar de ubicación del inmueble, y se fijará por un término de (05) cinco días hábiles en un lugar público de las oficinas de la **CONCESIONARIA**

RUTA AL SUR S.A.S., ubicada en la Av. Carrera 15 No. 26-12 Sur, Oficina 601, barrio Canaima, Neiva - Huila, en horario de oficina (8:00 a.m. – 12:30 m - 2:00 p.m. – 6:00 p.m.), y en la página web de la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI: <https://www.an.gov.co/citaciones-y-notificaciones-por-aviso>, página web de la Concesionaria: [https:// rutaalsur.co/notificaciones-prediales/](https://rutaalsur.co/notificaciones-prediales/), de acuerdo a lo dispuesto en el inciso 2 del artículo 2.4.2.4 del Decreto 1079 del 26 de mayo de 2015.

FIJADO EL 18 MARZO DE 2024 A LAS 7:00 A.M.

DESEFIJADO EL 22 MARZO DE 2024 A LAS 6:00 P.M.

JUAN CARLOS Digitally signed by
 JUAN CARLOS
MARIA MARIA CASTANEDA
CASTANEDA Date: 2024.03.15
 13:10:00 -05'00'

JUAN CARLOS MARIA CASTAÑEDA
Gerente General
CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S.

Copia: N/A
Anexo: N/A
Proyectó: LJS – Abogada P.
Revisó: SAD – Dir. Predial.

