

PUBLICACION DE AVISO
No. 37 DEL 2021

08 DE JUNIO DE 2021

**EL COORDINADOR DEL GRUPO INTERNO DE TRABAJO DE ASESORÍA
JURÍDICO PREDIAL DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

HACE SABER

Que el señor **PEDRO ANTONIO CAMARGO LOPEZ**, en comunicación 0206060385531 del 15 de diciembre de 2020 fue citado a notificarse personalmente de la Resolución No. 20206060017305 del 25 de noviembre de 2020 a la dirección del predio objeto de expropiación.

Que el oficio antes señalado fue enviado mediante la empresa de Correos 472, de acuerdo con la Guía No. YP004125607CO de correo certificado, sin embargo, la empresa de Correo antes mencionada señaló que no fue entregado al destinatario.

Que en virtud de lo anterior, la Agencia Nacional de Infraestructura procedió a enviar Aviso No. 20216060105561 de fecha 14 de abril de 2021, a través del cual se indicó:

Bogotá, D.C.

*Señor
PEDRO ANTONIO CAMARGO LOPEZ
predio denominado Las Palmitas
PR 83+026.50 l al PR 83+107.24 l
municipio de Zona Bananera
Departamento de Magdalena*

Asunto: Proyecto Vial Ruta del Sol Sector 3, Tramo 8 Bosconia – Valledupar-. NOTIFICACIÓN POR AVISO de la Resolución No. 20206060017305 del 25 de noviembre de 2020 - Predio No. 4NIA0471.

En razón a que en el oficio de citación con Rad Salida No. 20206060385531 del 15 de diciembre de 2020 expedido y enviado por la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, se le instó a comparecer a notificarse de la Resolución No. 20206060017305 del 25 de noviembre de 2020 mediante Correo Certificado Nacional con Guía de Transporte No. YP004125607CO, el cual fue enviado a través de la Empresa de Correo Certificado 472, sin que a la fecha no se ha podido surtir la notificación personal.

Se procede a efectuar la notificación por aviso dando aplicabilidad al inciso 1º del Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo así:

AVISO

LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, expidió la Resolución No. 20206060017305 del 25 de noviembre de 2020 “Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial Ruta del Sol Sector 3, Tramo 4, Fundación – Ye de Ciénega, predio denominado Las Palmitas, ubicado en el municipio de Zona Bananera, departamento de Magdalena”.

Contra la presente Resolución procede por vía administrativa y en efecto devolutivo el Recurso de Reposición, previsto en el Artículo 74 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, el cual debe interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, en concordancia con el Artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, el Artículo 21 de la Ley 9 de 1989 y el Artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

Es de indicar que en la comunicación de citación con Rad Salida No. 20206060385531 del 15 de diciembre de 2020, se le informaron las condiciones de modo tiempo y lugar para efectuar la respectiva notificación personal.

De igual manera se le advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega de este aviso en el lugar de destino.

Acompaño para su conocimiento copia de la Resolución No. 20206060017305 del 25 de noviembre de 2020.

Cordialmente,

RAFAEL DIAZ GRANADOS AMARÍS
Coordinador GIT de Asesoría Jurídica Predial

Que el aviso antes señalado fue enviado mediante la empresa de Correos 472, de acuerdo con la Guía No. RA312563165CO de correo certificado, sin embargo, la empresa de Correo antes mencionada señaló que el envío fue no fue recibido por el destinatario, sin que se haya logrado la notificación Personal.

Que a la fecha, la Agencia Nacional de Infraestructura y Yuma Concesionaria S.A., desconocen otro domicilio del señor PEDRO ANTONIO CAMARGO LOPEZ, motivo por el cual se hace necesario dar aplicabilidad a lo señalado en el Inciso Segundo del Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, el cual dispone:

“Cuando se desconozca la información sobre el destinatario, el aviso, con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso”.

El presente aviso se fija para los fines correspondientes en la página WEB y en la Cartelera de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** ubicada Avenida Calle 26 Nro. 59-51 Torre 4 y/o Calle 24A Nro. 59-42 Torre 4, Centro Empresarial Sarmiento Angulo, en la ciudad de Bogotá, el cual permanecerá fijado por el término de cinco (5) días, con el fin de notificar al señor el señor PEDRO ANTONIO CAMARGO LOPEZ, en calidad de titular de dominio del predio denominado Las Palmitas, ubicado en el municipio de Zona Bananera, Departamento de Magdalena, objeto la Resolución de Expropiación No. 20206060017305 del 25 de noviembre de 2020.

La presente notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Con el presente aviso se publica la Resolución de Expropiación No. 20206060017305 del 25 de noviembre de 2020.

FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, Y EN LA PÁGINA WEB EL 09 DE JUNIO DE 2021 A LAS 7:30 A.M. DESFIJADO EL 16 DE JUNIO DE 2021 A LAS 5:30 P.M.

RAFAEL ANTONIO
DIAZ GRANADOS
AMARIS

Firmado digitalmente por RAFAEL
ANTONIO DIAZ GRANADOS
AMARIS
Fecha: 2021.06.09 13:02:44 -05'00'

RAFAEL DÍAZ GRANADOS AMARÍS

Coordinador Grupo Interno de Trabajo de Asesoría Jurídico Predial
Proyectó: Andrea Grajales Murillo – Abogada GIT de Asesoría Jurídico Predial

REPÚBLICA DE COLOMBIA



MINISTERIO DE TRANSPORTE

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

RESOLUCIÓN No. 20206060017305



Fecha: 25-11-2020

“ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion del proyecto vial Ruta del Sol Sector 3, Tramo 4, Fundacion Ye de Ci?nega, predio denominado Las Palmitas, ubicado en el municipio de Zona Bananera, departamento de Magdalena ”

EL VICEPRESIDENTE DE PLANEACIÓN, RIESGOS Y ENTORNO DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el Decreto 4165 de 2011, y el numeral 6 del artículo 1° de la Resolución No. 955 de 2016, y la Resolución 0940 del 27 de junio de 2019 expedidas por la Agencia Nacional de Infraestructura, y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 58 de la Constitución Política de 1991, modificado por el Acto Legislativo No. 01 de 1999, consagra: *“Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. (...) Por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado (...)”*.

Que el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 10 de la Ley 9 de 1989, establece que, para efectos de decretar su expropiación, se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines: *“(...) e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo”*

Que el artículo 59 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 11 de la Ley 9 de 1989, prevé: *“Además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas y asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9 de 1989 (...)”*.

Que el inciso 6° del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, consagra: *“(...) No obstante lo anterior, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia definitiva, será posible que el propietario y la administración lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso (...)”*.

Que mediante el Decreto 4165 de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones INCO de Establecimiento Público a Agencia Nacional Estatal de naturaleza especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, que se denominará Agencia Nacional de Infraestructura, adscrita al Ministerio de Transporte.

Que el artículo 3° del Decreto 4165 de 2011, establece que el objeto de la Agencia Nacional de Infraestructura es planear, coordinar, estructurar, contratar, ejecutar, administrar y evaluar proyectos de concesiones y otras formas de Asociación Público Privada (APP), para el diseño, construcción, mantenimiento, operación, administración y/o explotación de la infraestructura pública de transporte en todos



RESOLUCIÓN No. 20206060017305 “ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial Ruta del Sol Sector 3, Tramo 4, Fundación Ye de Ci?naga, predio denominado Las Palmitas, ubicado en el municipio de Zona Bananera, departamento de Magdalena ”

sus modos y de los servicios conexos o relacionados y el desarrollo de proyectos de asociación público privada para otro tipo de infraestructura pública cuando así lo determine expresamente el Gobierno Nacional respecto de infraestructuras semejantes a las enunciadas.

Que el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso, establece las reglas del proceso de expropiación.

Que el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, define “ como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política”.

Que el inciso 5° del artículo 6° de la Ley 1742 de 2014, que modificó el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, señala: “En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial”.

Que el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura ostenta la facultad específica de suscribir los actos administrativos mediante los cuales se ordena el trámite de expropiación, así como aquellos en los cuales se resuelvan los recursos de reposición, de conformidad con lo señalado en el numeral 6° del artículo 1° de la Resolución No. 955 del 23 de junio de 2016, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura.

Que, en el caso concreto, la Agencia Nacional de Infraestructura, antes Instituto Nacional de Concesiones – INCO, suscribió con la sociedad Yuma Concesionaria S.A., en virtud del Contrato de Concesión No. 007 de 2010 se encuentra adelantando el proyecto vial Ruta del Sol Sector 3, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

Que para la ejecución del proyecto vial “Ruta del Sol Sector 3”, la Agencia Nacional de Infraestructura requiere la adquisición de una zona de terreno identificada con la ficha predial No. **4NIA0471** elaborada el 17 de julio de 2017 por la sociedad Yuma Concesionaria S.A., en Ruta del Sol Sector 3 – Tramo 4 Fundación – Ye de Ciénaga, con un área requerida de terreno de **MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES COMA SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (1.863,77 M2)**.

Que el predio requerido y que en adelante se denominará el **INMUEBLE**, se encuentra debidamente delimitado dentro de las abscisas Inicial PR 83+026.50 I y Final PR 83+107.24 I, predio denominado Las Palmitas, ubicado en el municipio de Zona Bananera, Departamento de Magdalena, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 222-16875 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ciénaga, y con cédula catastral No. 000200060005000 y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales, tomados de la Ficha Predial: **NORTE**: En longitud de 26.97 metros, lindando con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS; **ORIENTE**: En longitud de 82,17 metros, lindando con VIA FUNDACIÓN – YE DE CIENAGA; **SUR**: En longitud de 29,77 metros, lindando con ROSA CARMEN SOFIA CABRERA DE FLOREZ; **OCCIDENTE**: En longitud de 84,74 metros, lindando con PEDRO ANTONIO CAMARGO LOPEZ. Las zonas de terreno se requieren junto con las siguientes:

Mejoras y Construcciones:

RESOLUCIÓN No. 20206060017305 “ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion del proyecto vial Ruta del Sol Sector 3, Tramo 4, Fundacion Ye de Ci?naga, predio denominado Las Palmitas, ubicado en el municipio de Zona Bananera, departamento de Magdalena ”

DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS:	CANTIDAD	UNID
M1. Cerco medianero, cuenta con tres hilos de alambre de púa con postes de madera de 1.60 m de altura.	14,79	m
M2: Enramada con estructura en madera común, cubierta en lamina de zinc, soportada en madera común, piso en tierra.	31,76	m2
M3: Enramada con estructura en madera común, cubierta en lamina de zinc, soportada en madera común, piso en tierra.	11,56	m2
M4: Enramada con estructura en madera común, cubierta en lamina de zinc, soportada en madera común, piso en tierra.	27,10	m2
M5. Segmento de riego en tubería de presión de agua en pvc , conformado por: tubería de 2" y 1/2".	1,00	und
M6: Pozo séptico revestido en ladrillo con su tapa en concreto de 0.10 m de espesor. Dimensiones: Largo: 1.40 m * Ancho: 1.40 m* 2.00 m de profundidad.	1,00	und
M7. Cerco medianero, cuenta con tres hilos de alambre de púa con postes de madera de 1.60 m de altura.	14.79	m
DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES REQUERIDAS		
C1: Construcción de 1 piso, muros en ladrillo de arcilla, cubierta mixta en asbesto-cemento y lamina de zinc, soportado en madera común, piso en cemento pulido. Distribución: 1 habitaciones, sala, corredor.	45,40	m2

Que el INMUEBLE, incluye los siguientes **cultivos y especies**:

CULTIVOS Y ESPECIES	CANT	DENS	UN
CHICHO (Ø ≤ 0.10 M)	43		und
UVITO (Ø ≥ 0.20 M)	23		und
CHICHO (Ø = 0.50 M)	1		und
UVITO (Ø ≤ 0.10 M)	1		und
UVITO (Ø ≥ 0.10 M)	22		und
MANGO (Ø = 0.70 M)	2		und
MANGO (Ø = 0.60 M)	1		und
ROBLE (Ø = 0.40 M)	1		und
GUINEO (CRECIMIENTO)	4		und
PALMA AFRICANA (PRODUCCIÓN) EDAD: 10 AÑOS	1		und
MANGO (Ø ≤ 0.10 M)	1		und
MANGO (Ø ≥ 0.30 M)	2		und
UVITA (Ø = 0.40 M)	1		und
GUAYABA (Ø ≥ 0.30 M)	1		und
GUANABANA (Ø ≥ 0.10 M)	1		und
ROBLE (Ø ≥ 0.10 M)	1		und
LIMON (Ø ≥ 0.10 M)	12		und
ROBLE (Ø ≥ 0.20 M)	1		und
PALMA DE CCCO (PRODUCCIÓN)	8		und
MANGO (Ø = 0.40 M)	1		und
PAPAYA (Ø ≤ 0.10 M)	3		und
NARANJA (Ø ≥ 0.30 M)	3		und
NISPERO (Ø ≥ 0.30 M)	1		und
TOROMBOLO (Ø ≥ 0.30 M)	1		und
MAMON (Ø = 0.70 M)	1		und

Que los linderos generales del **INMUEBLE** se encuentran debida y expresamente determinados en Resolución No. 1891 del 20 de diciembre de 1989 del Instituto Colombiano de la Reforma Agraria de Santa Marta.

Que del inmueble figura propietario el señor el señor PEDRO ANTONIO CAMARGO LOPEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 12.609.761, en calidad de titular inscrito del derecho de dominio, quien adquirió el inmueble por medio de la Resolución No. 1891 del 20 de diciembre de 1989 del Instituto Colombiano de la Reforma Agraria de Santa Marta, debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 222-16875 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ciénaga, anotación No. 1.

RESOLUCIÓN No. 20206060017305 “ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion del proyecto vial Ruta del Sol Sector 3, Tramo 4, Fundacion Ye de Ci?nega, predio denominado Las Palmitas, ubicado en el municipio de Zona Bananera, departamento de Magdalena ”

Que la sociedad Yuma Concesionaria S.A., 17 de julio de 2017 realizó el estudio de títulos, en el cual conceptuó que es viable la adquisición de la franja de terreno requerido del INMUEBLE, a través del procedimiento de enajenación voluntaria.

Que la sociedad Yuma Concesionaria S.A., una vez identificado plenamente el **INMUEBLE** y su requerimiento para el desarrollo del proyecto vial mencionado, solicitó y obtuvo de la Corporación Nacional de Valoraciones y Tasaciones Lonja Para Infraestructura, el Avalúo Comercial del **INMUEBLE**.

Que la Corporación Nacional de Valoraciones y Tasaciones Lonja Para Infraestructura, emitió el Avalúo Comercial de fecha 17 de agosto de 2017 del INMUEBLE, fijando el mismo en la suma de **TREINTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS TRECE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 34.478.513,00)**, que corresponde al área de terreno requerida y las mejoras incluidas en ella, discriminados de la siguiente manera:

14. RESULTADOS DEL AVALUO 4NIA0471

CONSTRUCCIONES REQUERIDAS				
DESCRIPCIÓN CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNT	VALOR TOTAL
CONSTRUCCIÓN 1	45,4	m2	\$ 427.460	\$ 19.406.684
SUBTOTAL CONSTRUCCIONES REQUERIDAS				\$ 19.406.684
ANEXOS REQUERIDOS				
DESCRIPCIÓN ANEXOS	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNT	VALOR TOTAL
M1. CERCO (1)	14,79	m	\$ 7.690	\$ 113.735
M2. ENRAMADA (1)	31,76	m ²	\$ 37.690	\$ 1.197.034
M3. ENRAMADA (2)	11,56	m ²	\$ 59.770	\$ 690.941
M4. ENRAMADA (3)	27,10	m ²	\$ 42.970	\$ 1.164.487
M5. SEGMENTO DE RIEGO	1,00	Und	\$ 398.870	\$ 398.870
M6. POZO SEPTICO	1,00	Und	\$ 1.055.700	\$ 1.055.700
M7. CERCO (2)	14,79	m	\$ 7.690	\$ 113.735
SUBTOTAL ANEXOS REQUERIDOS				\$ 4.734.502
ESPECIES REQUERIDAS				
VARIEDAD / ESPECIE	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR TOTAL	
ESPECIES REQUERIDAS	1	GLB	\$ 6.255.300	
SUBTOTAL ESPECIES REQUERIDAS				\$ 6.255.300
TERRENO REQUERIDO				
TERRENO	CANTIDAD	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
Valor comercial del terreno (ha)	0,186377	Ha	\$ 21.901.988	\$ 4.082.027
TOTAL TERRENO REQUERIDO				\$ 4.082.027
TOTAL AVALÚO			\$	34.478.513,00

VALOR EN LETRAS: TREINTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA OCHO MIL QUINIENTOS TRECE PESOS M/CTE

Fuente: Avalúo comercial de fecha 17 de julio de 2017 elaborada por la Corporación Nacional de Valoraciones y Tasaciones Lonja Para Infraestructura

Que la sociedad Yuma Concesionaria S.A., con base en el Avalúo Comercial de fecha 17 de agosto de 2017, formuló al titular del derecho real de dominio, el señor PEDRO ANTONIO CAMARGO LOPEZ, Oferta Formal de Compra No. YC-CRT-59456 del 30 de octubre de 2017, notificada personalmente el mismo día al señor Pedro Antonio Camargo Lopez.

Que mediante oficio YC-CRT-59459 del 31 de octubre de 2017, la sociedad Yuma Concesionaria S.A., solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ciénaga – Magdalena, la inscripción de la Oferta Formal de Compra No. YC-CRT-59456 en el folio de matrícula inmobiliaria No. 222-16875, la cual fue inscrita conforme a la anotación No. 3.

Que de conformidad con el folio de matrícula inmobiliaria No. 222-16875 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ciénaga, sobre el inmueble NO recaen medidas cautelares y/o limitación al dominio.

Que mediante memorando No. 20206040128173, expedido por el Grupo Interno de Trabajo Predial de la Agencia Nacional de Infraestructura, se emitió concepto en el que se indicó que una vez realizado el análisis documental del expediente identificado con la ficha predial No. 4NIA0471 cumple con el componente técnico

RESOLUCIÓN No. 20206060017305 “ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion del proyecto vial Ruta del Sol Sector 3, Tramo 4, Fundacion Ye de Ci?nega, predio denominado Las Palmitas, ubicado en el municipio de Zona Bananera, departamento de Magdalena ”

necesario para iniciar los trámites del proceso de expropiación judicial, de acuerdo con la solicitud efectuada por YUMA CONCESIONARIA S.A con radicado ANI No. 20204090972442.

Que ante el silencio respecto de la oferta formal de compra y NO fue posible adquirir el INMUEBLE mediante la negociación directa, de conformidad con lo preceptuado en la Ley 388 de 1997 y la Ley 1682 del 2013.

Que así mismo, venció el término de treinta (30) días hábiles contados a partir de la notificación de la Oferta Formal de Compra del INMUEBLE dirigida a la titular del derecho real de dominio, sin que se haya llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, según el artículo 4º de la Ley 1742 de 2014.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: ORDÉNESE por motivos de utilidad pública e interés social, el inicio del trámite Judicial de expropiación del siguiente **INMUEBLE**:

Una zona de terreno identificada con la ficha predial No. **4NIA0471** elaborada el 17 de julio de 2017 por la sociedad Yuma Concesionaria S.A., en Ruta del Sol Sector 3 – Tramo 4, con un área requerida de terreno de **MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES COMA SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (1.863,77 M2)**. Que el predio requerido y que en adelante se denominará el **INMUEBLE**, se encuentra debidamente delimitado dentro de las abscisas Inicial PR 83+026.50 I y Final PR 83+107.24 I, predio denominado Las Palmitas, ubicado en el municipio de Zona Bananera, Departamento de Magdalena, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 222-16875 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ciénaga, y con cédula catastral No. 000200060005000 y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales, tomados de la Ficha Predial: **NORTE**: En longitud de 26.97 metros, lindando con AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS; **ORIENTE**: En longitud de 82,17 metros, lindando con VIA FUNDACIÓN – YE DE CIENAGA; **SUR**: En longitud de 29,77 metros, lindando con ROSA CARMEN SOFIA CABRERA DE FLOREZ; **OCIDENTE**: En longitud de 84,74 metros, lindando con PEDRO ANTONIO CAMARGO LOPEZ. Las zonas de terreno se requieren junto con las siguientes:

Mejoras y Construcciones:

DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS:	CANTIDAD	UNID
M1. Cerco medianero, cuenta con tres hilos de alambre de púa con postes de madera de 1.60 m de altura.	14,79	m
M2: Enramada con estructura en madera común, cubierta en lamina de zinc, soportada en madera común, piso en tierra.	31,76	m2
M3: Enramada con estructura en madera común, cubierta en lamina de zinc, soportada en madera común, piso en tierra.	11,56	m2
M4: Enramada con estructura en madera común, cubierta en lamina de zinc, soportada en madera común, piso en tierra.	27,10	m2
M5. Segmento de riego en tubería de presión de agua en pvc , conformado por: tubería de 2" y 1/2".	1,00	und
M6: Pozo séptico revestido en ladrillo con su tapa en concreto de 0.10 m de espesor. Dimensiones: Largo: 1.40 m * Ancho: 1.40 m* 2.00 m de profundidad.	1,00	und
M7. Cerco medianero, cuenta con tres hilos de alambre de púa con postes de madera de 1.60 m de altura.	14.79	m
DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES REQUERIDAS		
C1: Construcción de 1 piso, muros en ladrillo de arcilla, cubierta mixta en asbesto-cemento y lamina de zinc, soportado en madera común, piso en cemento pulido. Distribución: 1 habitaciones, sala, corredor.	45,40	m2

Que el INMUEBLE, incluye los siguientes **cultivos y especies**:

RESOLUCIÓN No. 20206060017305 “ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion del proyecto vial Ruta del Sol Sector 3, Tramo 4, Fundacion Ye de Ci?nega, predio denominado Las Palmitas, ubicado en el municipio de Zona Bananera, departamento de Magdalena ”

CULTIVOS Y ESPECIES	CANT	DENS	UN
CHICHO ($\varnothing \leq 0.10$ M)	43		und
UVITO ($\varnothing \geq 0.20$ M)	23		und
CHICHO ($\varnothing = 0.50$ M)	1		und
UVITO ($\varnothing \leq 0.10$ M)	1		und
UVITO ($\varnothing \geq 0.10$ M)	22		und
MANGO ($\varnothing = 0.70$ M)	2		und
MANGO ($\varnothing = 0.60$ M)	1		und
ROBLE ($\varnothing = 0.40$ M)	1		und
GUINEO (CRECIMIENTO)	4		und
PALMA AFRICANA (PRODUCCIÓN) EDAD: 10 AÑOS	1		und
MANGO ($\varnothing \leq 0.10$ M)	1		und
MANGO ($\varnothing \geq 0.30$ M)	2		und
UVITA ($\varnothing = 0.40$ M)	1		und
GUAYABA ($\varnothing \geq 0.30$ M)	1		und
GUANABANA ($\varnothing \geq 0.10$ M)	1		und
ROBLE ($\varnothing \geq 0.10$ M)	1		und
LIMON ($\varnothing \geq 0.10$ M)	12		und
ROBLE ($\varnothing \geq 0.20$ M)	1		und
PALMA DE CCCO (PRODUCCIÓN)	8		und
MANGO ($\varnothing = 0.40$ M)	1		und
PAPAYA ($\varnothing \leq 0.10$ M)	3		und
NARANJA ($\varnothing \geq 0.30$ M)	3		und
NISPERO ($\varnothing \geq 0.30$ M)	1		und
TOROMBOLO ($\varnothing \geq 0.30$ M)	1		und
MAMON ($\varnothing = 0.70$ M)	1		und

ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFÍQUESE personalmente o en su defecto mediante aviso al señor **PEDRO ANTONIO CAMARGO LOPEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 12.609.761 en su calidad de propietario del **INMUEBLE**, en la forma prevista en los artículos 67, 68 y 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO TERCERO: Contra la presente resolución solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo según el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 9 de 1989 y el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO CUARTO: La presente resolución será de aplicación inmediata y quedará en firme una vez sea notificada, de conformidad con lo señalado en el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE
Dada en Bogotá D.C., a los 25-11-2020

DIEGO ALEJANDRO MORALES SILVA
Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno

Proyectó: Yuma Concesionaria S.A.
Andrea Grajales – Abogada GIT de Asesoría Jurídica Predial

VoBo: CHAROL ANDREA GRAJALES MURILLO, RAFAEL ANTONIO DIAZ GRANADOS AMARIS (COOR)

RESOLUCIÓN No. 20206060017305 “ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion del proyecto vial Ruta del Sol Sector 3, Tramo 4, Fundacion Ye de Ci?nega, predio denominado Las Palmitas, ubicado en el municipio de Zona Bananera, departamento de Magdalena ”