



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. 20216100023021

10-09-2021

**PUBLICACION DE AVISO  
No. 20216100022121 DEL 2021**

**EL REPRESENTANTE LEGAL DE AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S.**

**HACE SABER**

*“Bogotá D.C. Rad. Salida No. 20216100022121 del 01 de septiembre de 2021*

Señores

**ALBA DEL SOCORRO CORTÉS MARULANDA (0.29%)  
GILDARDO ANTONIO CORTÉS MARULANDA (0.29%)  
OLGA DEL SOCORRO CORTÉS MARULANDA (0.29%)  
OLIMPIA DEL SOCORRO CORTÉS MARULANDA (0.29%)  
ORFELINA DEL SOCORRO CORTÉS MARULANDA (0.29%)  
ORLANDO DE JESÚS CORTÉS MARULANDA (0.29%)  
RUBIELA DEL SOCORRO CORTÉS MARULANDA (0.29%)  
SIGIFREDO DE JESÚS CORTÉS MARULANDA (0.26%)  
ANA RITA MARULANDA VDA DE CORTÉS (5.12%)  
PROPIETARIOS  
PREDIO LAS CAMELIAS  
VEREDA EL TIGRE  
VEGACHÍ-ANTIOQUIA**

**Referencia:** *Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 008 de 2014 – Autopista al Río Magdalena 2.*

**Asunto:** *Proyecto Vial Río Magdalena 2. **NOTIFICACIÓN POR AVISO** de la Oferta Formalde Compra No. 20216100019951 del 10 de agosto de 2021. Predio No. CM2-UF1-CNCSN-011.*

*En razón a que en el oficio de citación con Radicado de Salida No. 20216100019961 de fecha 10 de agosto de 2021 enviado por Autopista Río Magdalena S.A.S. el 13 de agosto de 2021, mediante Correo Certificado Nacional con Guía de Transporte No. RB787380207CO se les instó a comparecer a notificarse personalmente de la Oferta Formal de Compra No. 20216100019951 del 10 de agosto de 2021, el cual fue enviado a través de la Empresa de*

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

**Oficina principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficinas Atención al Usuario**  
Carrera 6 No 4-24 Puerto Berrío (Antioquia)  
Carrera 30 No. 29-14 Maceo (Antioquia)  
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

Correo Certificado 472, y a la fecha no se ha podido surtir la notificación personal de la totalidad de los propietarios, de acuerdo con lo establecido en el inciso 1º del Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se procede a efectuar la notificación por aviso de la siguiente manera:

### AVISO

La sociedad **AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S.**, como delegataria de **LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, expidió el Oficio No. 20216100019951 del 10 de agosto de 2021 por el cual se presenta **OFERTA FORMAL DE COMPRA** y se dispone la adquisición de una franja de terreno a segregarse del predio denominado Las Camelias, ubicado en la Vereda El Tigre, Municipio de Vegachí, Departamento de Antioquia, identificado con cédula catastral No. 8582002000000200063000000000, matrícula inmobiliaria número 003-322 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Amalfi, cuyo código según inventario predial del proyecto es CM2-UF1-CN SCN-011 Remedios - Vegachí, el cual se cita a continuación:

*“(…) El MINISTERIO DE TRANSPORTE y LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, a través de la Resolución 1251 del 18 de septiembre de 2014, y en virtud del Artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, declaró de utilidad pública e interés social el “PROYECTO AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA 2 REMEDIOS- ALTO DE DOLORES- PUERTO BERRIO- CONEXIÓN Rds 2 AUTOPISTAS PARA LA PROSPERIDAD”*

*Dada la declaratoria de utilidad pública e interés social, la sociedad Autopista Rio Magdalena S.A.S., suscribió el Contrato de Concesión bajo el esquema de **APP No. 008 DE 10 DE DICIEMBRE DE 2014, PARA LA REALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS, FINANCIACIÓN, GESTIÓN AMBIENTAL, PREDIAL Y SOCIAL, CONTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y REVERSION DE LA CONCESION AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA 2, DEL PROYECTO “AUTOPISTAS PARA LA PROSPERIDAD”.***

*De acuerdo con lo estipulado en el Capítulo VII del señalado Contrato, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, delegó en la sociedad AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S., la adquisición de los predios requeridos para la ejecución de las intervenciones, labor que esta realiza en favor de la ANI, conforme a lo establecido en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993 y en concordancia con las disposiciones del artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, Capítulo III de la Ley 9 de 1989, capítulo VII de la Ley 388 de 1997 y el título IV, Capítulo I de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014.*

*En cumplimiento de los objetivos y fines señalados por la ley a esta entidad, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, a través de la sociedad **AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S** requiere comprar un área de terreno de la referencia, conforme a la identificación del área de intervención del proyecto vial, según ficha predial No. **CM2-UF1-CN SCN-0011** del 08 de enero de 2021, de la cual se anexa copia, cuya área requerida de terreno es de **UNA HECTÁREA TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS (1 Ha 3543 m2)** debidamente delimitada y alinderada dentro las abscisas inicial 45+157,92Km a 45+492,42Km; a segregarse del predio denominado Las Camelias, identificado con cedula catastral No. **8582002000000200063000000000** y certificado de tradición y libertad No. **003-322** de la*

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

**Oficina principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficinas Atención al Usuario**  
Carrera 6 No 4-24 Puerto Berrío (Antioquia)  
Carrera 30 No. 29-14 Maceo (Antioquia)  
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

2/20

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Amalfi, ubicado en La Vereda El Tigre del Municipio de Vegachí, Departamento de Antioquia.

Con la información recolectada en campo se evidenció la propiedad sobre las siguientes construcciones y especies vegetales así:

**1. CONSTRUCCIÓN ANEXA Y ESPECIES VEGETALES DEL PROPIETARIO JESÚS GONZALO RÍOS GÓMEZ:**

**CONSTRUCCIÓN ANEXA:**

**CA-1-Portón en madera de 2,00 m de longitud X 1,50 m de altura con 4 hilos de vareta y 2 más entre cruzados soportado en 2 columnas de madera de 0,20 m X 0,20 m X 2,00 m de altura en 1,00 unidad.**

**ESPECIES VEGETALES:**

Dos (2) unidades de Quiebrabarrigo; cuatro (4) unidades de Aguacate; seis (6) unidades de Matarratón, dos (2) unidades de Cedro, dos (2) unidades de Nativo, una (1) unidad de Laurel, dos (2) unidades de Espadero, dos (2) unidades de Salvión, dos (2) unidades de Mestizo, una (1) unidad de Balso, cuatro (4) unidades de Matas de Plátano, veintiséis (26) unidades de Matas de Mafafa, tres (3) unidades de Guayabo, una (1) unidad de Frijoliyo, una (1) unidad de Yarumo, una (1) unidad de Guamo, una (1) unidad de Higuerón, cero hectáreas siete mil trescientos ochenta y cinco metros cuadrados (0 Has 7385 m) de Pasto Brachiaria.

PROPIETARIOS: JESUS GONZALO RIOS GOMEZ Y OTROS				
VALORES				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
ÁREA REQUERIDA	1,3543	ha	\$ 5.238.000	\$ 7.093.823
<b>VALOR TOTAL TERRENO</b>				<b>\$ 7.093.823</b>
PROPIETARIO: JESUS GONZALO RIOS GOMEZ				
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
CA1- PORTÓN	1,00	Und	\$ 238.100	\$ 238.100
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS PROPIETARIO</b>				<b>\$ 238.100</b>
ESPECIES VEGETALES				
QUIEBRABARRIGO	2	Und	\$ 51.000	\$ 102.000
AGUACATE	4	Und	\$ 103.183	\$ 412.732
MATARRATON	6	Und	\$ 26.520	\$ 159.120
CEDRO	2	Und	\$ 67.000	\$ 134.000
NATIVO	2	Und	\$ 51.183	\$ 102.366
LAUREL	1	Und	\$ 25.683	\$ 25.683
ESPADERO	2	Und	\$ 30.983	\$ 61.966
SALVION	2	Und	\$ 82.000	\$ 164.000
MESTIZO	2	Und	\$ 102.000	\$ 204.000
BALSO	1	Und	\$ 71.400	\$ 71.400
MATAS DE PLATANO	4	Und	\$ 51.010	\$ 204.040
MATAS DE MAFAFA	26	Und	\$ 41.000	\$ 1.066.000
GUAYABO	3	Und	\$ 51.000	\$ 153.000
FRIJOLIYO	1	Und	\$ 20.683	\$ 20.683
YARUMO	1	Und	\$ 63.800	\$ 63.800
GUAMO	1	Und	\$ 67.000	\$ 67.000
HIGUERON	1	Und	\$ 118.000	\$ 118.000
PASTO BRACHIARIA	0,7385	Ha	\$ 14.280.000	\$ 10.545.780
<b>VALOR TOTAL ESPECIES VEGETALES PROPIETARIO</b>				<b>\$ 13.675.570</b>
<b>VALOR TOTAL DEL INMUEBLE PROPIETARIO</b>				<b>\$ 21.007.493</b>

**2. CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL, CONSTRUCCIONES ANEXAS Y ESPECIES VEGETALES DEL MEJORATARIO**

**1 YUDY ALEXANDRA GARCIA:**

**CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL:**

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

**Oficina principal**  
 Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
 Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
 Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
 Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficinas Atención al Usuario**  
 Carrera 6 No 4-24 Puerto Berrío (Antioquia)  
 Carrera 30 No. 29-14 Maceo (Antioquia)  
 Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

**C1-Vivienda:** Estructura con paredes en madera pintada, estructura de cubierta con soportes en madera y teja de zinc, piso en concreto liso y cerca en madera; 4 postes, 2 parales 46 entreparaes en 23,12 m<sup>2</sup>.

**CONSTRUCCIONES ANEXAS:**

**CA-2-** Zona dura en concreto E=5cm en 9,03 m<sup>2</sup>.

**CA-3-** Cerca en madera con varetas verticales de 1,50 m de altura en 21,53 m.

**CA-4-** Lavadero rústico con piedra pulida soportado en estructura de madera en 1,00 unidad.

**CA-5-** Baño estructura en bloque a la vista pañetado únicamente por el costado izquierdo, cubierta soportada en apoyos de madera y teja de zinc en 4,01 m<sup>2</sup>.

**CA-6-** Galpón en estructura en madera, cubierta en teja de zinc encerrado en lona y malla gallinera en 1,84 m<sup>2</sup>.

**CA-7-** Enramada en estructura de madera cubierta en teja de zinc, paredes en madera en 3,99 m<sup>2</sup>.

**CA-8-** Aleros vivienda con estructura en madera y teja de zinc en 9,65 m<sup>2</sup>.

**ESPECIES VEGETALES:**

Una (1) unidad de Guamo, una (1) unidad de Matarratón, dos (2) unidades de Quebrabarrigo, dos (2) unidades de Palma de Coco.

MEJORATARIO 1: JUDY ALEXANDRA GARCIA				
VALORES				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				
C1-VIVIENDA	23,12	m <sup>2</sup>	\$ 303.600	\$ 7.019.232
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				<b>\$ 7.019.232</b>
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
CA2- ZONA DURA	9,03	m <sup>2</sup>	\$ 56.800	\$ 512.904
CA3- CERCA	21,53	m	\$ 41.500	\$ 893.495
CA4- LAVADERO	1,00	Und	\$ 315.600	\$ 315.600
CA5- BAÑO	4,01	m <sup>2</sup>	\$ 771.600	\$ 3.094.116
CA6- GALPÓN	1,84	m <sup>2</sup>	\$ 113.400	\$ 208.656
CA7- ENRAMADA	3,99	m <sup>2</sup>	\$ 123.100	\$ 491.169
CA8- ALEROS	9,65	m <sup>2</sup>	\$ 56.800	\$ 548.120
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				<b>\$ 6.064.060</b>
<b>ESPECIES VEGETALES</b>				
GUAMO	1	Und	\$ 67.000	\$ 67.000
MATARRATON	1	Und	\$ 26.520	\$ 26.520
QUIEBRABARRIGO	2	Und	\$ 51.000	\$ 102.000
PALMA DE COCO	2	Und	\$ 131.700	\$ 263.400
<b>VALOR TOTAL ESPECIES VEGETALES</b>				<b>\$ 458.920</b>
<b>VALOR TOTAL MEJORATARIO 1</b>				<b>\$ 13.542.212</b>

**3. CONSTRUCCIONES PRINCIPALES, CONSTRUCCIONES ANEXAS Y ESPECIES VEGETALES DEL MEJORATARIO 2 DERLY YALENA GARCIA:**

**CONSTRUCCIONES PRINCIPALES:**

**C2-Vivienda:** Estructura con 3 muros en madera pintada y una pared de plástico negro, cubierta con estructura soportada en madera y teja de zinc, piso en tierra en 20,8 m<sup>2</sup>.

**C3-Habitaciones:** Estructura con paredes en madera y polisombra, estructura de cubierta con soportes en madera y teja de zinc más polisombra, piso en concreto liso en 12,35 m<sup>2</sup>.

**C4-Cocina construida en estructura de madera paredes de madera y forrada en plástico y teja de zinc, cubierta construida en madera con teja de zinc, piso en concreto liso en 6,63 m<sup>2</sup>.**

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

**Oficina principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficinas Atención al Usuario**  
Carrera 6 No 4-24 Puerto Berrío (Antioquia)  
Carrera 30 No. 29-14 Maceo (Antioquia)  
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

**CONSTRUCCIONES ANEXAS:**

**CA-9-Gallinero con estructura en madera con piso en madera y techo en madera y plástico en 1,73 m<sup>2</sup>.**

**CA-10-Lavadero prefabricado soportado en mesón en estructura de madera, cubierto con plástico y estructura en madera en 1,00 unidad.**

**CA-11-Baño con piso en concreto, estructura en madera cubierta en plástico y paredes en polisombra en 1,02 m<sup>2</sup>.**

**CA-12-Cerramiento en madera con varetas en madera y 9 hilos de alambre de púas en 15,34 m.**

**ESPECIES VEGETALES:**

Dos (2) unidades de Mandarino, una (1) unidad de Aguacate, cuatro (4) unidades de Matas de Plátano, una (1) unidad de Palma de Coco, dos (2) unidades de Guanábano, una (1) unidad de Dalia.

MEJORATARIO 2: DERLY YALENA GARCIA				
VALORES				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				
C2- VIVIENDA	20,80	m2	\$ 155.200	\$ 3.228.160
C3- HABITACIONES	12,35	m2	\$ 272.600	\$ 3.366.610
C4- COCINA	6,63	m2	\$ 272.600	\$ 1.807.338
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				<b>\$ 8.402.108</b>
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
CA9- GALLINERO	1,73	m2	\$ 106.400	\$ 184.072
CA10- LAVADERO	1,00	Und	\$ 219.000	\$ 219.000
CA11- BAÑO	1,02	m2	\$ 325.300	\$ 331.806
CA12- CERRAMIENTO	15,34	m	\$ 31.100	\$ 477.074
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				<b>\$ 1.211.952</b>
<b>ESPECIES VEGETALES</b>				
MANDARINO	2	Und	\$ 62.000	\$ 124.000
AGUACATE	1	Und	\$ 103.183	\$ 103.183
MATAS DE PLATANO	4	Und	\$ 51.010	\$ 204.040
PALMA DE COCO	1	Und	\$ 131.700	\$ 131.700
GUANABANO	2	Und	\$ 45.000	\$ 90.000
DALIA	1	Und	\$ 40.800	\$ 40.800
<b>VALOR TOTAL ESPECIES VEGETALES</b>				<b>\$ 693.723</b>
<b>VALOR TOTAL MEJORATARIO 2</b>				<b>\$ 10.307.783</b>

**4. CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL DEL MEJORATARIO 3 YENI BERLIANA RÍOS GARCÍA:**
**CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL:**

**C5-Construcción: Estructura aporricada, muros en bloque a la vista pintados, columnetas (0,15 X 0,15)m, techo con vigas en madera cubierta A.C, pisos en concreto, ventanería con marco metálico y vidrios, puerta metálica en 10,89 m<sup>2</sup>.**

MEJORATARIO 3: YENI BERLIANA RÍOS GARCÍA				
VALORES				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				
C5- CONSTRUCCIÓN	10,89	m2	\$ 805.700	\$ 8.774.073
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				<b>\$ 8.774.073</b>
<b>VALOR TOTAL MEJORATARIO 3</b>				<b>\$ 8.774.073</b>

**5. CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL DEL MEJORATARIO 4 JESÚS ANIBAL GARCÍA:**
**CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL:**

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

**Oficina principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficinas Atención al Usuario**  
Carrera 6 No 4-24 Puerto Berrío (Antioquia)  
Carrera 30 No. 29-14 Maceo (Antioquia)  
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

**C6-Habitación:** Construida con estructura en madera, paredes en madera forrada en polisombra, cubierta con estructura de madera y teja de zinc, piso en tierra en 10,15 m2.

MEJORATARIO 4: JESUS ANIBAL GARCÍA				
VALORES				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				
C6- HABITACIÓN	10,15	m2	\$ 193.000	\$ 1.958.950
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				<b>\$ 1.958.950</b>
<b>VALOR TOTAL MEJORATARIO 4</b>				<b>\$ 1.958.950</b>

**6. CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y CONSTRUCCIÓN ANEXA DEL MEJORATARIO 5 JHOVANNY ALEXI GARCÍA:**

**CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL:**

**C7-Vivienda:** Estructura con paredes en madera, cubierta con estructura, soportes de madera y teja de zinc ventanería en madera, puertas de madera y piso en tierra en 11,6 m2.

**CONSTRUCCIÓN ANEXA:**

**CA-13-Enramada** construida con soportes en madera que funciona como cocina y baño, con cubierta en plástico y forrada en plástico en 4,80 m2.

MEJORATARIO 5: JHOVANNY ALEXI GARCÍA				
VALORES				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				
C7- VIVIENDA	11,60	m2	\$ 155.200	\$ 1.800.320
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				<b>\$ 1.800.320</b>
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
CA13- ENRAMADA	4,80	m2	\$ 59.300	\$ 284.640
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				<b>\$ 284.640</b>
<b>VALOR TOTAL MEJORATARIO 5</b>				<b>\$ 2.084.960</b>

**7. CONSTRUCCIONES PRINCIPALES, CONSTRUCCIONES ANEXAS Y ESPECIES VEGETALES DEL MEJORATARIO 6 MARTHA INÉS GARCÍA:**

**CONSTRUCCIONES PRINCIPALES:**

**C8-Cocina:** Estructura con paredes en madera, cubierta con estructura, soportes de madera y teja de zinc ventanería en madera, puertas de madera y piso en tierra en 11,6 m2.

**C9-Estructura** con paredes en madera pintada, cubierta con estructura en madera y teja de zinc, piso en concreto con espesor de 0,1 m en 11,37 m2 de la construcción, el resto (8,69 m2) con piso en tierra en 20,06 m2.

**CONSTRUCCIONES ANEXAS:**

**CA-14-Galpón:** Piso en concreto, estructura en madera, paredes en madera y techo cubierto de teja Eternit en 2,90 m2.

**CA-15-Estufa de leña,** estructura de madera y guadua, techo con soportes en madera y termoacústica en 2,60 m2.

**CA-16-**Ramada con piso en tierra estructura en madera y cubierta soportada en estructura de madera y teja de zinc, incluye un lavadero artesanal en madera de 1,20m de altura X 1,00m de ancho X 1,00 de largo en 4,87 m<sup>2</sup>.

**CA-17-** Gallinero: Estructura en madera techo en madera y teja de zinc, piso en madera en 1,62 m<sup>2</sup>.

**CA-18-**Gallinero: Con piso en madera, estructura en madera, teja de zinc y plástico, techo en madera y teja de zinc en 2,36 m<sup>2</sup>.

**CA-19-**Zona dura en concreto e=0,5 en 3,30 m<sup>2</sup>.

**CA-20-**Baño con piso en concreto estructura y paredes en madera y cubierta soportada en estructura de madera y tejas de zinc en 2,62 m<sup>2</sup>.

**CA-21-**Bodega con piso en concreto estructura y paredes en madera y cubierta soportada en estructura de madera y tejas de zinc en 4,63 m<sup>2</sup>.

#### **ESPECIES VEGETALES:**

Seis (6) unidades de Aguacate, cinco (5) unidades de Zapote, una (1) unidad de Naranja Chino, dos (2) unidades de Mandarino, tres (3) unidades de Palma de Coco, ocho (8) unidades de Cacao, una (1) unidad de Papayo, cinco (5) unidades de Plátano, ocho (8) unidades de Plantas de jardín, una (1) unidad de Palma de Coco, cinco (5) unidades de Limón, dos (2) unidades de Guanábano, tres (3) unidades de Varieda, cuatro (4) unidades de Croto, una (1) unidad de Curazao, una (1) unidad de Matarratón, dos (2) unidades de Pronto Alivio, una (1) unidad de caña, una (1) unidad de Algodón.

MEJORATARIO 6: MARTHA INES GARCÍA				
VALORES				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				
C8- COCINA	11,60	m <sup>2</sup>	\$ 178.700	\$ 2.072.920
C9- VIVIENDA	20,06	m <sup>2</sup>	\$ 264.000	\$ 5.295.840
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				<b>\$ 7.368.760</b>
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
CA14- GALPÓN	2,90	m <sup>2</sup>	\$ 218.700	\$ 634.230
CA15- ESTUFA DE LEÑA	2,60	m <sup>2</sup>	\$ 170.400	\$ 443.040
CA16- ENRAMADA	4,87	m <sup>2</sup>	\$ 173.200	\$ 843.484
CA17- GALLINERO	1,62	m <sup>2</sup>	\$ 172.600	\$ 279.612
CA18- GALLINERO	2,36	m <sup>2</sup>	\$ 172.600	\$ 407.336
CA19- ZONA DURA	3,30	m <sup>2</sup>	\$ 55.800	\$ 184.140
CA20- BAÑO	2,62	m <sup>2</sup>	\$ 254.800	\$ 667.576
CA21- BODEGA	4,63	m <sup>2</sup>	\$ 193.100	\$ 894.053
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				<b>\$ 4.353.471</b>
<b>ESPECIES VEGETALES</b>				
AGUACATE	6	Und	\$ 103.183	\$ 619.098
ZAPOTE	5	Und	\$ 87.000	\$ 435.000
NARANJO CHINO	1	Und	\$ 62.000	\$ 62.000
MANDARINO	2	Und	\$ 62.000	\$ 124.000
PALMA DE COCO	3	Und	\$ 131.700	\$ 395.100
CACAO	8	Und	\$ 28.600	\$ 228.800
PAPAYO	1	Und	\$ 45.000	\$ 45.000
PLATANO	5	Und	\$ 51.010	\$ 255.050
PLANTAS DE JARDIN	8	Und	\$ 25.683	\$ 205.464
PALMA DE COCO	1	Und	\$ 131.700	\$ 131.700
LIMON	5	Und	\$ 112.383	\$ 561.915
GUANABANO	2	Und	\$ 45.000	\$ 90.000
VARIEDAD	3	Und	\$ 30.600	\$ 91.800
CROTO	4	Und	\$ 51.000	\$ 204.000
CURAZAO	1	Und	\$ 62.000	\$ 62.000
MATARRATON	1	Und	\$ 26.520	\$ 26.520
PRONTO ALIVIO	2	Und	\$ 8.667	\$ 17.334
CAÑA	1	Und	\$ 61.210	\$ 61.210
ALGODÓN	1	Und	\$ 28.500	\$ 28.500
<b>VALOR TOTAL ESPECIES VEGETALES</b>				<b>\$ 3.644.491</b>
<b>VALOR TOTAL MEJORATARIO 6</b>				<b>\$ 15.366.722</b>

## **8. CONSTRUCCIONES PRINCIPALES, CONSTRUCCIONES ANEXAS Y ESPECIES VEGETALES DEL MEJORATARIO 7 MARISELA GÓMEZ:**

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

**Oficina principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficinas Atención al Usuario**  
Carrera 6 No 4-24 Puerto Berrío (Antioquia)  
Carrera 30 No. 29-14 Maceo (Antioquia)  
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

**CONSTRUCCIONES PRINCIPALES:**

**C10-Vivienda con 2 habitaciones, 1 sala, estructura con muros en bloque a la vista, piso en concreto, cubierta con estructura de soporte en madera y teja de asbestocemento, ramada estructura en bloque a la vista h= 0,15 m, vigas base en concreto e=0,2m, vigas de madera L=6m 2, 2 ventanas y dos puertas en madera en 27,47 m2.**

**C11-Cocina: Paredes en madera, soporte de techo en madera y teja de zinc piso en concreto en 19,77 m2.**

**CONSTRUCCIONES ANEXAS:**

**CA-22- Ramada con estructura en madera y teja de zinc, piso en concreto, lavadero y tanque en concreto: h=0,70m, e=0,03m en 4,29 m2.**

**CA-23-Baño: Estructura en madera, muros en guadua lona, cubierta soportes en madera y teja de zinc, piso en concreto, pequeño retrete de porcelana en 3,42 m2.**

**CA-24-Gallinero: Estructura y paredes de madera cubierta en teja de zinc, piso en concreto en 7,65 m2.**

**CA-25-Ramada: Con estructura en madera, techo en teja de zinc, con fogón de leña construido en barro en 5,13 m2.**

**CA-26-Ramada: Piso en concreto estructura en madera muretes en bloque y concreto de 1,5m de alto y cubierta soportada en estructura de madera y teja de Eternit en 11,48 m2.**

**CA-27-Zona dura en concreto e=0,07 m2 en 18,59 m2.**

**CA-28- Portón construido en guadua de 1,2 X1,0m, soportado sobre columnas de madera de 0,1 X 0,1 m en 1,00 unidad.**

**ESPECIES VEGETALES:**

Veinte (20) unidades de Plantas de Jardín, tres (3) unidades de Aguacate, veinte (20) unidades de plátano, diez (10) unidades de Acacia, una (1) unidad de Mafafa, dos (2) unidades de Caña, doce (12) unidades de Plantas Medicinales, una (1) unidad de Limón pajarito, dos (2) unidades de Mandarino, una (1) unidad de Naranja, cuatro (4) unidades de Cebolla.

MEJORATARIO 7: MARISELA GOMEZ				
VALORES				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				
C10- VIVIENDA	27,47	m2	\$ 864.100	\$ 23.736.827
C11- COCINA	19,77	m2	\$ 269.100	\$ 5.320.107
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				<b>\$ 29.056.934</b>
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
CA22- ENRAMADA	4,29	m2	\$ 345.900	\$ 1.483.911
CA23- BAÑO	3,42	m2	\$ 297.700	\$ 1.018.134
CA24- GALLINERO	7,65	m2	\$ 206.900	\$ 1.582.785
CA25- ENRAMADA	5,13	m2	\$ 124.300	\$ 637.659
CA26- ENRAMADA	11,48	m2	\$ 339.400	\$ 3.896.312
CA27- ZONA DURA	18,59	m2	\$ 65.000	\$ 1.208.350
CA28- PORTÓN	1,00	Und	\$ 393.600	\$ 393.600
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				<b>\$ 10.220.751</b>
<b>ESPECIES VEGETALES</b>				
PLANTAS DE JARDIN	20	Und	\$ 25.683	\$ 513.660
AGUACATE	3	Und	\$ 103.183	\$ 309.549
PLATANO	20	Und	\$ 51.010	\$ 1.020.200
ACACIA	10	Und	\$ 63.800	\$ 638.000
MAFAFA	1	Und	\$ 41.000	\$ 41.000
CAÑA	2	Und	\$ 61.210	\$ 122.420
PLANTAS MEDICINALES	12	Und	\$ 25.500	\$ 306.000
LIMÓN PAJARITO	1	Und	\$ 132.683	\$ 132.683
MANDARINO	2	Und	\$ 62.000	\$ 124.000
NARANJO	1	Und	\$ 62.000	\$ 62.000
CEBOLLA	4	Und	\$ 300	\$ 1.200
<b>VALOR TOTAL ESPECIES VEGETALES</b>				<b>\$ 3.270.712</b>
<b>VALOR TOTAL MEJORATARIO 7</b>				<b>\$ 42.548.397</b>

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

**Oficina principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficinas Atención al Usuario**  
Carrera 6 No 4-24 Puerto Berrío (Antioquia)  
Carrera 30 No. 29-14 Maceo (Antioquia)  
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

**9. CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL, CONSTRUCCIONES ANEXAS Y ESPECIES VEGETALES DEL MEJORATARIO 8 TATIANA VEGA MONTE:**

**CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL:**

**C12-**Construcción en madera, paredes en madera, piso en tierra, cubierta con perfiles de madera y teja de zinc, baño con piso en tierra sanitario y lavamanos, cocina con mesones en madera, sala, 3 habitaciones, lavadero prefabricado de 1,0 x 0,6 m soportado en estructura metálica en 55,81 m<sup>2</sup>.

**CONSTRUCCIONES ANEXAS:**

**CA-29-**Ramada con piso en tierra estructura en madera, cubierta en madera forrada en plástico, cuenta con chambrana con varetas de madera de 1,10 m de altura en 10,68 m<sup>2</sup>.

**CA-30-**Camino en tierra de 0,95 m de ancho en 22,55 m<sup>2</sup>.

**CA-31-**Lavadero y tanque prefabricado de 1,0 x 0,6 m soportado en estructura metálica en 1,00 unidad.

**CA-32-**Gallinero: Estructura y paredes de madera cubierta en plástico, soportado en estructura en madera en 2,89 m<sup>2</sup>.

**CA-33-**Muro construido con sacos o costales de tierra en 4,38 m.

**ESPECIES VEGETALES:**

Doce (12) unidades de Plátano, cuatro (4) unidades de Nativo, una (1) unidad de Guamo.

MEJORATARIO 8: TATIANA VEGA MONTE				
VALORES				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				
C12- VIVIENDA	55,81	m <sup>2</sup>	\$ 157.600	\$ 8.795.656
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				<b>\$ 8.795.656</b>
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
CA29- ENRAMADA	10,68	m <sup>2</sup>	\$ 62.300	\$ 665.364
CA30- CAMINO EN TIERRA	22,55	m <sup>2</sup>	\$ 8.400	\$ 189.420
CA31- LAVADERO	1,00	Und	\$ 295.500	\$ 295.500
CA32- GALLINERO	2,89	m <sup>2</sup>	\$ 105.600	\$ 305.184
CA33- MURO	4,38	m	\$ 41.300	\$ 180.894
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				<b>\$ 1.636.362</b>
<b>ESPECIES VEGETALES</b>				
PLATANO	12	Und	\$ 51.010	\$ 612.120
NATIVO	4	Und	\$ 51.183	\$ 204.732
GUAMO	1	Und	\$ 67.000	\$ 67.000
<b>VALOR TOTAL ESPECIES VEGETALES</b>				<b>\$ 883.852</b>
<b>VALOR TOTAL MEJORATARIO 8</b>				<b>\$ 11.315.870</b>

**10. CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y CONSTRUCCIONES ANEXAS DEL MEJORATARIO 9 NELSON DE JESÚS GARCÍA QUIROZ:**

**CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL:**

**C13-**Vivienda: Construcción con piso en tierra, estructura en madera, paredes en madera y cubierta soportada en estructura de madera con teja de zinc en 12,82 m<sup>2</sup>.

**CONSTRUCCIONES ANEXAS:**

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

**Oficina principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficinas Atención al Usuario**  
Carrera 6 No 4-24 Puerto Berrío (Antioquia)  
Carrera 30 No. 29-14 Maceo (Antioquia)  
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

**CA-34-Baño:** Con piso en concreto estructura en madera paredes en plástico y cubierta soportada en estructura de madera y teja de zinc en 4,46 m<sup>2</sup>.

**CA-35-Ramada** con piso en tierra, cubierta con estructura en madera y teja de zinc en 23,18 m<sup>2</sup>.

MEJORATARIO 9: NELSON DE JESUS GARCIA QUIROZ				
VALORES				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				
C13- VIVIENDA	12,82	m <sup>2</sup>	\$ 92.400	\$ 1.184.568
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				<b>\$ 1.184.568</b>
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
CA34- BAÑO	4,46	m <sup>2</sup>	\$ 314.700	\$ 1.403.562
CA35- ENRAMADA	23,18	m <sup>2</sup>	\$ 69.600	\$ 1.613.328
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				<b>\$ 3.016.890</b>
<b>VALOR TOTAL MEJORATARIO 9</b>				<b>\$ 4.201.458</b>

### **11. CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y CONSTRUCCIONES ANEXAS DEL MEJORATARIO 10 HENRY ALEXIS GARCÍA QUIROZ:**

#### **CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL:**

**C14- Vivienda:** construcción con piso en concreto estructura en madera, paredes en madera y cubierta soportada en estructura de madera y tejas de zinc, cuenta con dos habitaciones y cocina en 26,2 m<sup>2</sup>.

#### **CONSTRUCCIONES ANEXAS:**

**CA-36- Enrama** con estructura en madera cubierta por lamina de zinc y piso en tierra, con lavadero en madera 1,20m de altura x 1,0 m x 1,0m en 4,50 m<sup>2</sup>.

**CA-37- Baño:** con piso en concreto estructura en madera paredes en plástico y cubierta soportada en estructura de madera y teja de zinc en 2,29 m<sup>2</sup>.

**CA-38- Cerramiento** con varetas en madera de 1,10 m de altura en 14,33 m.

MEJORATARIO 10: HENRY ALEXIS GARCIA QUIROZ				
VALORES				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				
C14- VIVIENDA	26,20	m <sup>2</sup>	\$ 388.100	\$ 10.168.220
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				<b>\$ 10.168.220</b>
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
CA36- ENRAMADA	4,50	m <sup>2</sup>	\$ 72.500	\$ 326.250
CA37- BAÑO	2,29	m <sup>2</sup>	\$ 314.700	\$ 720.663
CA38- CERRAMIENTO	14,33	m	\$ 41.500	\$ 594.695
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				<b>\$ 1.641.608</b>
<b>VALOR TOTAL MEJORATARIO 10</b>				<b>\$ 11.809.828</b>

### **12. CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y CONSTRUCCIONES ANEXAS DEL MEJORATARIO 11 YULEIDY JIMENEZ GARCIA:**

#### **CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL:**

**C15- Vivienda:** estructura en concreto con bloque a la vista, piso en concreto esmaltado e=0.15m, ventanería metálica, puerta metálica, cubierta con vigas en madera y teja asbestocemento en 10,73 m<sup>2</sup>.

#### **CONSTRUCCIONES ANEXAS:**

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

**Oficina principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficinas Atención al Usuario**  
Carrera 6 No 4-24 Puerto Berrío (Antioquia)  
Carrera 30 No. 29-14 Maceo (Antioquia)  
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

**CA-39-** Ramada de piso en tierra, paredes en madera, cubierta con estructura de madera y teja de zinc en 6,77 m2.

**CA-40-** Ramada con piso en tierra, estructura en madera y teja de zinc en 4,18 m2.

MEJORATARIO 11: YULEIDY JIMENEZ GARCIA				
VALORES				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				
C15- VIVIENDA	10,73	m2	\$ 810.900	\$ 8.700.957
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				<b>\$ 8.700.957</b>
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
CA39- ENRAMADA	6,77	m2	\$ 69.600	\$ 471.192
CA40- ENRAMADA	4,18	m2	\$ 69.600	\$ 290.928
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				<b>\$ 762.120</b>
<b>VALOR TOTAL MEJORATARIO 11</b>				<b>\$ 9.463.077</b>

**13. CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL, CONSTRUCCIONES ANEXAS Y ESPECIES VEGETALES DEL MEJORATARIO 12 MARIA PIEDAD QUIROZ AMARILES:**

**CONSTRUCCIÓN PRINCIAL:**

**C16-** Vivienda: estructura en madera, paredes en madera, piso en concreto y cubierta con estructura en madera y teja de zinc en 36,95 m2.

**CONSTRUCCIONES ANEXAS:**

**CA-41-**Marranera: piso en concreto, muros en mampostería bloque revocado, y cubierta en estructura de madera y teja de zinc en 16,38 m2.

**CA-42-**Gallinero: construcciones con estructura en madera encerrada con malla plástica y polisombra h=2,0 en 3,96 m2.

**CA-43-**Baño: muros en bloque a la vista, techo con apoyos en madera y teja de zinc, puerta metálica y piso en concreto e=0,10 m en 2,88 m2.

**CA-44-** Ramada: piso en tierra estructura en madera y teja de zinc en 7,13 m2.

**CA-45-**Zona dura en concreto en 7,54 m2.

**CA-46-** Lavadero en mampostería bloque revocado y concreto en 1,00 unidad.

**ESPECIES VEGETALES:**

Tres (3) unidades de Maracuyá, tres (3) unidades de Papayuelo, dos (2) unidades de Papayo, dos (2) unidades de Quiebrabarrigo, tres (3) unidades de Guanábano, una (1) unidad de Naranja, una (1) unidad de Mandarino, una (1) unidad de Pera, quince (15) unidades de Cacao, una (1) unidad de Morroño, diez (10) unidades de Plátano, una (1) unidad de Aguacate, una (1) unidad de Mango, tres (3) unidades de Aguacate, una (1) unidad de Guayabo, dos (2) unidades de Limón, ochenta y cuatro (84) unidades de Plantas de Jardín, dos (2) unidades de Algarrobo.

MEJORATARIO 12: MARIA PIEDAD QUIROZ AMARILES				
VALORES				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				
C16- VIVIENDA	36,95	m2	\$ 223.400	\$ 8.254.630
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				<b>\$ 8.254.630</b>
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
CA41- MARRANERA	16,38	m2	\$ 365.700	\$ 5.990.166
CA42- GALLINERO	3,96	m2	\$ 105.000	\$ 415.800
CA43- BAÑO	2,88	m2	\$ 677.900	\$ 1.952.352
CA44- ENRAMADA	7,13	m2	\$ 69.600	\$ 496.248
CA45- ZONA DURA	7,54	m2	\$ 66.900	\$ 504.426
CA46- LAVADERO	1,00	Und	\$ 385.400	\$ 385.400
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				<b>\$ 9.744.392</b>
<b>ESPECIES VEGETALES</b>				
MARACUYA	3	Und	\$ 53.000	\$ 159.000
PAPAYUELO	3	Und	\$ 51.000	\$ 153.000
PAPAYO	2	Und	\$ 45.000	\$ 90.000
QUIEBRABARRIGO	2	Und	\$ 51.000	\$ 102.000
GUANABANO	3	Und	\$ 45.000	\$ 135.000
NARANJO	1	Und	\$ 62.000	\$ 62.000
MANDARINO	1	Und	\$ 62.000	\$ 62.000
PERA	1	Und	\$ 62.000	\$ 62.000
CACAO	15	Und	\$ 28.600	\$ 429.000
MORROÑO	1	Und	\$ 34.000	\$ 34.000
PLATANO	10	Und	\$ 51.010	\$ 510.100
AGUACATE	1	Und	\$ 103.183	\$ 103.183
MANGO	1	Und	\$ 87.000	\$ 87.000
AGUACATE	3	Und	\$ 103.183	\$ 309.549
GUAYABO	1	Und	\$ 51.000	\$ 51.000
LIMON	2	Und	\$ 112.383	\$ 224.766
PLANTAS DE JARDIN	84	Und	\$ 25.683	\$ 2.157.372
ALGARROBO	2	Und	\$ 81.600	\$ 163.200
<b>VALOR TOTAL ESPECIES VEGETALES</b>				<b>\$ 4.894.170</b>
<b>VALOR TOTAL MEJORATARIO 12</b>				<b>\$ 22.893.192</b>

**14. CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL, CONSTRUCCIONES ANEXAS Y ESPECIES VEGETALES DEL MEJORATARIO 13 MARTHA IRENE GARCIA RODRIGUEZ:**

**CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL:**

**C17- Casa:** construcción con estructura en concreto, muros con bloque a la vista, piso en concreto, techo con vigas en madera, cubierta en teja asbesto cemento., 4 columnas en madera puerta y ventanería en carpintería metálica en 16,59 m2.

**CONSTRUCCIONES ANEXAS:**

**CA-47- Cerramiento** con poste de madera y malla tipo gallinero de altura 1.8m en 20,26 m.

**CA-48- Cocina:** con piso en tierra estructura y paredes en madera cubierta soportada en estructura de madera y tejas de zinc en 14,10 m2.

**CA-49- Gallinero:** apoyos en madera, paredes em teja de zinc, cubierta estructurada en madera y teja de zinc, piso en tierra en 5,56 m2.

**CA-50- Ramada:** con piso en concreto, soportada en estructura de madera y teja de Eternit en 6,38 m2.

**CA-51- Ramada:** con piso en concreto, soportada en estructura de madera y teja de zinc en 3,07 m2.

**CA-52- Lavadero** en granito de 0,6m x 0,7m, soportado por tres hiladas de adobe h: 0,8 m en 1,00 unidad.

MEJORATARIO 13: MARTHA IRENE GARCIA RODRIGUEZ				
VALORES				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				
C17- VIVIENDA	16,59	m <sup>2</sup>	\$ 838.500	\$ 13.910.715
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				<b>\$ 13.910.715</b>
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
CA47- CERRAMIENTO	20,26	m	\$ 26.900	\$ 544.994
CA48- COCINA	14,10	m <sup>2</sup>	\$ 178.700	\$ 2.519.670
CA49- GALLINERO	5,56	m <sup>2</sup>	\$ 134.900	\$ 750.044
CA50- ENRAMADA	6,38	m <sup>2</sup>	\$ 160.100	\$ 1.021.438
CA51- ENRAMADA	3,07	m <sup>2</sup>	\$ 147.600	\$ 453.132
CA52- LAVADERO	1,00	Und	\$ 347.900	\$ 347.900
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				<b>\$ 5.637.178</b>
<b>ESPECIES VEGETALES</b>				
CACAO	16	Und	\$ 28.600	\$ 457.600
PLATANO	22	Und	\$ 51.010	\$ 1.122.220
NARANJO CHINO	2	Und	\$ 62.000	\$ 124.000
ORNAMENTALES	12	Und	\$ 31.683	\$ 380.196
MANDARINO	1	Und	\$ 62.000	\$ 62.000
MATARRATON	1	Und	\$ 26.520	\$ 26.520
CEDRO	1	Und	\$ 67.000	\$ 67.000
GUAYABO	1	Und	\$ 51.000	\$ 51.000
<b>VALOR TOTAL ESPECIES VEGETALES</b>				<b>\$ 2.290.536</b>
<b>VALOR TOTAL MEJORATARIO 13</b>				<b>\$ 21.838.429</b>

**15. CONSTRUCCIONES PRINCIPALES, CONSTRUCCIONES ANEXAS Y ESPECIES VEGETALES DEL MEJORATARIO 14 HELIDO SALDARRIAGA:**

**CONSTRUCCIONES PRINCIPALES:**

**C18-** Cocina: pisos base en concreto e=0.10m esmaltado, muros en bloque de concreto a la vista, cubierta en madera y teja de zinc en 9,00 m<sup>2</sup>.

**C19-** Vivienda: piso en concreto esmaltado, paredes en mampostería bloque revocado y cubierta con soportes en madera y teja de zinc en 18,30 m<sup>2</sup>.

**CONSTRUCCIONES ANEXAS:**

**CA-53-** Ramada con piso en concreto esmaltado murete perimetral en mampostería revocada y cubierta soportada en estructura de madera y teja de zinc en 9,27 m<sup>2</sup>.

**CA-54-** Monumento en concreto de 1m de altura en 1,00 unidad.

**CA-55-** Marranera: piso en concreto, muro perimetral en adobe (5 hiladas), estructura en madera, cubierta con estructura en madera y teja de zinc en 8,82 m<sup>2</sup>.

**CA-56-** Galpón con estructura en madera, forrado en polisombra y cubierta con plástico en 6,84 m<sup>2</sup>.

**ESPECIES VEGETALES:**

Una (1) unidad de Zapote, dos (2) unidades de Aguacate, una (1) unidad de Naranja, una (1) unidad de Cerezo, una (1) unidad de Guanábano.

MEJORATARIO 14: HELIDO SALDARRIAGA				
VALORES				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				
C18- COCINA	9,00	m2	\$ 884.200	\$ 7.957.800
C19- VIVIENDA	18,30	m2	\$ 810.900	\$ 14.839.470
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				<b>\$ 22.797.270</b>
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
CA53- ENRAMADA	9,27	m2	\$ 221.700	\$ 2.055.159
CA54- MONUMENTO	1,00	Und	\$ 1.066.900	\$ 1.066.900
CA55- MARRANERA	8,82	m2	\$ 353.700	\$ 3.119.634
CA56- GALPÓN	6,84	m2	\$ 109.700	\$ 750.348
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				<b>\$ 6.992.041</b>
<b>ESPECIES VEGETALES</b>				
ZAPOTE	1	Und	\$ 87.000	\$ 87.000
AGUACATE	2	Und	\$ 103.183	\$ 206.366
NARANJO	1	Und	\$ 62.000	\$ 62.000
CEREZO	1	Und	\$ 71.400	\$ 71.400
GUANABANO	1	Und	\$ 45.000	\$ 45.000
<b>VALOR TOTAL ESPECIES VEGETALES</b>				<b>\$ 471.766</b>
<b>VALOR TOTAL MEJORATARIO 14</b>				<b>\$ 30.261.077</b>

**16. CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL, CONSTRUCCIONES ANEXAS Y ESPECIES VEGETALES DEL MEJORATARIO 15 PEDRO LEONEL CASTAÑO VALENCIA.**

**CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL:**

**C20-** Construcción en madera, paredes en madera, puertas y ventanas en madera, piso en concreto liso, cocina con mesón en madera, baño con sanitario en 37,35 m2.

**CONSTRUCCIONES ANEXAS:**

**CA-57-** Tanque en concreto con una longitud de 1,80m x 1,30 de ancho x 1,20 de profundidad en 2,34 m3.

**CA-58-** Galpón con estructura en madera, forrado en polisombra y cubierta con teja de zinc en 4,84 m2.

**CA-59-** Zona dura en concreto de 0,7 m de espesor en 23,32 m2.

**ESPECIES VEGETALES:**

Cinco (5) unidades de Quiebrabarrigo, una (1) unidad de Nativo, siete (7) unidades de Guamo, dos (2) unidades de Aguacate, cinco (5) unidades de Yarumo, dos (2) unidades de Cedro, cuatro (4) unidades de Guayabo, setenta y tres (73) unidades de Matas de Plátano, cinco (5) unidades de Zapote, dos (2) unidades de Vijahuillo, diez (10) unidades de Pasto de corte, una (1) unidad de Tuno, tres (3) unidades de Carate, cuatro (4) unidades de Penca Cabulla, una (1) unidad de Naranja, nueve (9) unidades de Cacao, una (1) unidad de Totumo, una (1) unidad de Balso, una (1) unidad de San Joaquín.

MEJORATARIO 15: PEDRO LEONEL CASTAÑO VALENCIA				
VALORES				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				
C20- CONSTRUCCIÓN	37,35	m2	\$ 367.500	\$ 13.726.125
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				<b>\$ 13.726.125</b>
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
CAS7- TANQUE EN CONCRETO	2,34	m3	\$ 4.318.700	\$ 10.105.758
CAS8- GALPÓN	4,84	m2	\$ 122.000	\$ 590.480
CAS9- ZONA DURA	23,32	m2	\$ 65.000	\$ 1.515.800
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				<b>\$ 12.212.038</b>
<b>ESPECIES VEGETALES</b>				
QUIBRABARRIGO	5	Und	\$ 51.000	\$ 255.000
NATIVO	1	Und	\$ 51.183	\$ 51.183
GUAMO	7	Und	\$ 67.000	\$ 469.000
AGUACATE	2	Und	\$ 103.183	\$ 206.366
YARUMO	5	Und	\$ 63.800	\$ 319.000
CEDRO	2	Und	\$ 67.000	\$ 134.000
GUAYABO	4	Und	\$ 51.000	\$ 204.000
MATAS DE PLATANO	73	Und	\$ 51.010	\$ 3.723.730
ZAPOTE	5	Und	\$ 87.000	\$ 435.000
VIJAHUILLO	2	Und	\$ 30.667	\$ 61.334
PASTO DE CORTE	10	Und	\$ 67	\$ 670
TUNO	1	Und	\$ 26.083	\$ 26.083
CARATE	3	Und	\$ 66.300	\$ 198.900
PENCA CABULLA	4	Und	\$ 20.683	\$ 82.732
NARANJO	1	Und	\$ 62.000	\$ 62.000
CACAO	9	Und	\$ 28.600	\$ 257.400
TOTUMO	1	Und	\$ 51.000	\$ 51.000
BALSO	1	Und	\$ 71.400	\$ 71.400
SAN JOAQUIN	1	Und	\$ 31.000	\$ 31.000
<b>VALOR TOTAL ESPECIES VEGETALES</b>				<b>\$ 6.639.798</b>
<b>VALOR TOTAL MEJORATARIO 15</b>				<b>\$ 32.577.961</b>

**17. ESPECIES VEGETALES DEL MEJORATARIO 16 GERMAN GUSTAVO GARCIA RODRIGUEZ:**

**ESPECIES VEGETALES:**

Tres (3) unidades de Papayo, noventa y ocho (98) unidades de Cacao, cuatro (4) unidades de Mango, treinta (30) unidades de Plátano, ocho (8) unidades de Injerto Naranja-Mandarino, seis (6) unidades de Limón, una (1) unidad de Totumo, seis (6) unidades de Mandarino, una (1) unidad de Guanábano, tres (3) unidades de Aguacate, una (1) unidad de Palma de Coco, diez (10) unidades de Caña, cuatro (4) unidades de Guayabo, una (1) unidad de Cerezo, una (1) unidad de Zapote, una (1) unidad de Guamo, una (1) unidad de Nogal, una (1) unidad de Espadero, treinta (30) unidades de Matas de Jardín, una (1) unidad de Quiebrabarrigo, una (1) unidad de Curazao.

MEJORATARIO 16: GERMAN GUSTAVO GARCIA RODRIGUEZ				
VALORES				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>ESPECIES VEGETALES</b>				
PAPAYO	3	Und	\$ 45.000	\$ 135.000
CACAO	98	Und	\$ 28.600	\$ 2.802.800
MANGO	4	Und	\$ 87.000	\$ 348.000
PLATANO	30	Und	\$ 51.010	\$ 1.530.300
INJERTO NARANJO-MANDARINO	8	Und	\$ 62.000	\$ 496.000
LIMON	6	Und	\$ 112.383	\$ 674.298
TOTUMO	1	Und	\$ 51.000	\$ 51.000
MANDARINO	6	Und	\$ 62.000	\$ 372.000
GUANABANO	1	Und	\$ 45.000	\$ 45.000
AGUACATE	3	Und	\$ 103.183	\$ 309.549
PALMA DE COCO	1	Und	\$ 131.700	\$ 131.700
CAÑA	10	Und	\$ 61.210	\$ 612.100
GUAYABO	4	Und	\$ 51.000	\$ 204.000
CEREZO	1	Und	\$ 71.400	\$ 71.400
ZAPOTE	1	Und	\$ 87.000	\$ 87.000
GUAMO	1	Und	\$ 67.000	\$ 67.000
NOGAL	1	Und	\$ 67.000	\$ 67.000
ESPADERO	1	Und	\$ 30.983	\$ 30.983
MATAS DE JARDIN	30	Und	\$ 40.800	\$ 1.224.000
QUIBRABARRIGO	1	Und	\$ 51.000	\$ 51.000
CURAZAO	1	Und	\$ 62.000	\$ 62.000
<b>VALOR TOTAL ESPECIES VEGETALES</b>				<b>\$ 9.372.130</b>
<b>VALOR TOTAL MEJORATARIO 16</b>				<b>\$ 9.372.130</b>

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

**Oficina principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficinas Atención al Usuario**  
Carrera 6 No 4-24 Puerto Berrío (Antioquia)  
Carrera 30 No. 29-14 Maceo (Antioquia)  
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

15/20

### PRECIO DE ADQUISICIÓN

El valor de la oferta formal de compra es la suma de **DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS VEINTITRES MIL SEISCIENTOS DOCE PESOS (\$269.323.612) MONEDA CORRIENTE.**

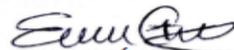
Para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 13 de la ley 9ª de 1989, el artículo 61 de la ley 388 de 1997 y su decreto reglamentario 1420 de julio 24 de 1998, Art. 25 Ley 1682 de 2013 y Art. 4 de la Ley 1742 de 2014, Decreto 1420 de 1998 del ICAG, Resolución 620 de 2008 del IGAC, Resolución 898 de 2014 y demás normas concordantes, se anexa el avalúo comercial elaborado por Avalúos y Tasaciones de Colombia Valorar S.A, según Certificado de Avalúo Comercial Corporativo del predio **CM2-UF1-CNCSN-011** denominado Las Camelias, ubicado en la Vereda El Tigre, Municipio de Vegachí, Departamento de Antioquia, de fecha 18 de mayo de 2021.

#### RESUMEN DE VALORES

VALORES	
PROPIETARIO: JESUS GONZALO RIOS GOMEZ Y OTROS	\$ 21.007.493
MEJORATARIO 1: YUDY ALEXANDRA GARCIA	\$ 13.542.212
MEJORATARIO 2: DERLY YALENA GARCIA	\$ 10.307.783
MEJORATARIO 3: YENI BERLIANA RÍOS GARCÍA	\$ 8.774.073
MEJORATARIO 4: JESUS ANIBAL GARCÍA	\$ 1.958.950
MEJORATARIO 5: JHOVANNY ALEXI GARCÍA	\$ 2.084.960
MEJORATARIO 6: MARTHA INES GARCÍA	\$ 15.366.722
MEJORATARIO 7: MARISELA GOMEZ	\$ 42.548.397
MEJORATARIO 8: TATIANA VEGA MONTE	\$ 11.315.870
MEJORATARIO 9: NELSON DE JESUS GARCIA QUIROZ	\$ 4.201.458
MEJORATARIO 10: HENRY ALEXIS GARCIA QUIROZ	\$ 11.809.828
MEJORATARIO 11: YULEIDY JIMENEZ GARCIA	\$ 9.463.077
MEJORATARIO 12: MARIA PIEDAD QUIROZ AMARILES	\$ 22.893.192
MEJORATARIO 13: MARTHA IRENE GARCIA RODRIGUEZ	\$ 21.838.429
MEJORATARIO 14: HELIDO SALDARRIAGA	\$ 30.261.077
MEJORATARIO 15: PEDRO LEONEL CASTAÑO VALENCIA	\$ 32.577.961
MEJORATARIO 16: GERMAN GUSTAVO GARCIA RODRIGUEZ	\$ 9.372.130
<b>VALOR TOTAL</b>	<b>\$ 269.323.612</b>
<b>VALOR EN LETRAS</b>	<b>DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS VEINTITRES MIL SEISCIENTOS DOCE PESOS M.L.</b>

Fuentes: Los valores de las especies vegetales están basados en estudios que determinan la valoración de las especies vegetales localizadas en las zonas intervenidas por el proyecto Concesión Autopistas del Nordeste. De acuerdo con las normas, criterios, parámetros, procedimientos y métodos de las resoluciones 898 y 1044 de 2014 (Ver ítem 8.4 Información anexa)

ATENTAMENTE,

  
**ERIKA GONZÁLEZ VIRVIESCAS**  
Avaluator Comisionado  
RAA AVAL-1032434945

  
**DANIEL AMÉZQUITA ALDANA**  
Coordinador Comité Técnico  
RAA AVAL-1014183734

  
**JUAN MANUEL VELÁZQUEZ**  
Designado Representante Legal  
Lonja de Propiedad Raíz de  
Medellín y Antioquia

Cabe resaltar que la sociedad Autopista Río Magdalena S.A.S. actuando como delegataria de la Agencia Nacional de Infraestructura- ANI, una vez aceptada la oferta de compra, queda presta a pactar las condiciones en cuanto a la forma de pago.

En correspondencia con la Ley 1742 de 2014, el precio de adquisición en la presente etapa de enajenación voluntaria corresponde al valor comercial determinado por la Lonja contratada de conformidad con las normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos fijados por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC). Igualmente, la ANI dará inicio al proceso de expropiación judicial en el evento en que los titulares del derecho de dominio del inmueble sean reportados en alguna de las listas de control de

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

**Oficina principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficinas Atención al Usuario**  
Carrera 6 No 4-24 Puerto Berrío (Antioquia)  
Carrera 30 No. 29-14 Maceo (Antioquia)  
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

16/20

*prevención de lavado de activos o financiación del terrorismo emitida por cualquier organización gubernamental, nacional, internacional o de algún organismo multilateral.*

*Así mismo, el valor comercial de la franja objeto de la oferta se determinó teniendo en cuenta la reglamentación urbanística municipal vigente, la relación con el inmueble a adquirir y su destinación económica. Adicionalmente a este valor en caso de adelantar el procedimiento por vía de enajenación voluntaria, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA a través de la sociedad AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S., cancelará directamente a la Notaria y a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos los gastos de escrituración y registro respectivamente.*

*Igualmente, y conforme lo estipulado en el artículo 27 de la Ley 1682 de 2013 y la Sección 5.3 (b) del Apéndice Técnico 7 del Contrato de Concesión, autorizan al Concesionario a obtener permisos de intervención voluntaria de los inmuebles objeto de adquisición o expropiación, en cualquier momento a partir de la firma del Acta de Inicio del Contrato de Concesión, ante lo cual la sociedad AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S les solicita otorgar **PERMISO DE INTERVENCIÓN VOLUNTARIA** sobre la zona requerida y descrita en éste documento.*

*En consideración a los términos legales establecidos, y con el fin de dar inicio al proceso de enajenación voluntaria, es necesario conocer como primer paso de la negociación, su decisión dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la notificación de la presente comunicación, la cual se surtirá en los términos establecidos en los artículos 66, 67, 68, 69 y 73 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.*

*Será obligación legal de esta sociedad, dar inicio al proceso de expropiación vía judicial, si transcurridos treinta (30) días hábiles después de la notificación de la oferta formal de compra, no se ha llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública.*

*Así mismo el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 6 de la Ley 1742 de 2014, señala que el pago del predio para la expropiación judicial se realizará con el avalúo catastral y la indemnización que ya fue calculada en este Alcance a la oferta.*

*Según el estudio de títulos elaborado por la sociedad AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S., se concluyó que los actuales propietarios del inmueble son: **JESÚS GONZALO RÍOS GÓMEZ (92.59%), ALBA DEL SOCORRO CORTÉS MARULANDA (0.29%), GILDARDO ANTONIO CORTÉS MARULANDA (0.29%), OLGA DEL SOCORRO CORTÉS MARULANDA (0.29%), OLIMPIA DEL SOCORRO CORTÉS MARULANDA (0.29%), ORFELINA DEL SOCORRO CORTÉS MARULANDA (0.29%), ORLANDO DE JESÚS CORTÉS MARULANDA (0.29%), RUBIELA DEL SOCORRO CORTÉS MARULANDA (0.29%), SIGIFREDO DE JESÚS CORTÉS MARULANDA (0.26%) Y ANA RITA MARULANDA VDA DE CORTÉS (5.12%),** quienes adquirieron el inmueble de la siguiente manera:*

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

**Oficina principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficinas Atención al Usuario**  
Carrera 6 No 4-24 Puerto Berrío (Antioquia)  
Carrera 30 No. 29-14 Maceo (Antioquia)  
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

17/20

**JESÚS GONZALO RÍOS GÓMEZ**, adquirió una parte del inmueble por COMPRAVENTA efectuada al señor GONZALO NICOLÁS MORENO SUAREZ, según consta en la Escritura Pública No. 2840 del 17 de noviembre de 2004, de la Notaría 9 de Medellín, debidamente registrada en la anotación No. 015 del folio de matrícula inmobiliaria No. 003-322, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Amalfi. La otra parte del inmueble la adquirió mediante ADJUDICACIÓN EN REMATE SOBRE EL (92.59%), tal y como consta en la sentencia S/N del 05 de octubre de 2004, efectuada por el Juzgado 11 Civil circuito de Medellín, debidamente registrada en la anotación No. 014 del folio de matrícula inmobiliaria No. 003-322, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Amalfi.

**ALBA DEL SOCORRO CORTÉS MARULANDA, GILDARDO ANTONIO CORTÉS MARULANDA, OLGA DEL SOCORRO CORTÉS MARULANDA, OLIMPIA DEL SOCORRO CORTÉS MARULANDA, ORFELINA DEL SOCORRO CORTÉS MARULANDA, ORLANDO DE JESÚS CORTÉS MARULANDA, RUBIELA DEL SOCORRO CORTÉS MARULANDA, SIGIFREDO DE JESÚS CORTÉS MARULANDA Y ANA RITA MARULANDA VDA DE CORTÉS**, adquirieron sus cuotas partes mediante ADJUDICACIÓN POR SUCESIÓN del causante PEDRO CORTÉS CORTÉS, tal y como consta en la Sentencia S/N del 21 de enero de 1974, efectuada por el Juzgado del Circuito de Amalfi, debidamente registrada en la anotación No. 05, del folio de matrícula inmobiliaria No. 003-322, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Amalfi.

Lo anterior, de conformidad con lo establecido en la Ley 388 de 1.997, Capítulo VII “Adquisición de Inmuebles por Enajenación Voluntaria y Expropiación Judicial” y Ley 9ª de 1.989 Capítulo III “De la Adquisición de Bienes por Enajenación Voluntaria y Por Expropiación”, la Ley de Infraestructura 1682 de 2.013, y el Decreto 737 del 1 de abril de 2.014.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61, numeral 4, de la ley 388 de 1997 y 66 y 67 Ley 1437 de 2011.

Acompañó para su conocimiento copia de la ficha predial, del plano Predial y del avalúo comercial de la franja de terreno a adquirir, así como de las normas relativas a la enajenación voluntaria.

Su pronunciamiento puede remitirse a la Oficina de Gestión predial de la sociedad AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S, ubicada en la Cra 6 No 4-24 Barrio el Hoyo-Puerto Berrio, Teléfono 8326779, e-mail [notificaciones.arm@autopistamagdalena.com.co](mailto:notificaciones.arm@autopistamagdalena.com.co) o la sede de Bogotá ubicada en la Carrera 17 No. 93-09 Of 703, donde será atendido por funcionarios del área de gestión predial. (...)

Es de indicar que en la comunicación de citación con Radicación de salida No. 20216100019961 de fecha 10 de agosto de 2021, se les informaron las condiciones de modo, tiempo y lugar para efectuar la respectiva notificación personal.

De igual manera se les advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de entrega de este aviso en el lugar de destino.

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

**Oficina principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrio**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrio (Antioquia)

**Oficinas Atención al Usuario**  
Carrera 6 No 4-24 Puerto Berrio (Antioquia)  
Carrera 30 No. 29-14 Maceo (Antioquia)  
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

18/20

*Acompañó para su conocimiento, copia de la Oferta Formal de Compra No. 20216100019951 del 10 de agosto de 2021 y sus anexos.”*

El presente aviso se fija para los fines correspondientes en la página WEB de AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S el cual permanecerá fijado por el término de cinco (5) días, con el fin de notificar a **ALBA DEL SOCORRO CORTÉS MARULANDA, GILDARDO ANTONIO CORTÉS MARULANDA, OLGA DEL SOCORRO CORTÉS MARULANDA, OLIMPIA DEL SOCORRO CORTÉS MARULANDA, ORFELINA DEL SOCORRO CORTÉS MARULANDA, ORLANDO DE JESÚS CORTÉS MARULANDA, RUBIELA DEL SOCORRO CORTÉS MARULANDA, SIGIFREDO DE JESÚS CORTÉS MARULANDA, y ANA RITA MARULANDA VDA DE CORTÉS**, en su calidad de titulares del derecho real de dominio del predio denominado Las Camelias, ubicado entre las abscisas inicial 45+157,92Km a 45+492,42Km; ubicado en la Vereda El Tigre, Municipio de Vegachí, Departamento de Antioquia, de la **Oferta Formal de Compra No. 20216100019951 del 10 de agosto de 2021, “Por medio de la cual se presenta LA OFERTA FORMAL DE COMPRA y se dispone la adquisición de una franja de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial AUTOPISTA AL RÍO MAGDALENA DOS-SECTOR REMEDIOS - VEGACHÍ, UNIDAD FUNCIONAL No. 1, predio denominado Las Camelias, ubicado en la Vereda El Tigre, Municipio de Vegachí, Departamento de Antioquia”,** surtiendo previamente el trámite de citación para la notificación personal mediante el oficio de citación No. 20216100019961 de fecha 10 de agosto de 2021, enviado mediante Correo Certificado Nacional con Guía de Transporte No. No. RB787380207CO y notificación por aviso mediante oficio No. 20216100022121 de fecha 01 de septiembre de 2021, enviado a través de Correo Certificado Nacional mediante guía No. RB787380555CO.

Así las cosas, y en razón a la imposibilidad de notificar a las personas por este medio, motivo por el cual se hace necesario dar aplicabilidad a lo señalado en el Inciso Segundo del Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, el cual dispone:

*“Cuando se desconozca la información sobre el destinatario, el aviso, con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso”.*

**La presente notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.**

**Con el presente aviso se publica la Oferta Formal de Compra No. 20216100019951 del 10 de agosto de 2021, “Oficio por el cual se presenta OFERTA FORMAL DE COMPRA y se dispone la adquisición de una franja de terreno a segregarse del predio denominado Las Camelias, ubicado en la Vereda El Tigre, Municipio de Vegachí, Departamento de Antioquia, identificado con cédula catastral No. 85820020000020006300000000, matrícula inmobiliaria número 003-322 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Amalfi, cuyo código según inventario predial del proyecto es CM2-UF1-CNCSN-011 Remedios - Vegachí.”** contenida en veinte (20) folios.

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

**Oficina principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficinas Atención al Usuario**  
Carrera 6 No 4-24 Puerto Berrío (Antioquia)  
Carrera 30 No. 29-14 Maceo (Antioquia)  
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

19/20

**FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S, Y EN LA PÁGINA WEB**

**FIJADO EL** 15 de septiembre de 2021 **A LAS 7:30 A.M.**

**DESIJADO EL** 21 de septiembre de 2021 **A LAS 5:30 P.M.**

Cordialmente,

**ALEJANDRO NIÑO ARBELÁEZ**  
**Representante Legal**  
**AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S**

**C.C.:** Carpeta Predio.

**Elaboró:** Caren Chayerra

**Revisó:** Ana Ávila

**Revisó:** Hernán Santana

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

**Oficina principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficinas Atención al Usuario**  
Carrera 6 No 4-24 Puerto Berrío (Antioquia)  
Carrera 30 No. 29-14 Maceo (Antioquia)  
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. 20216100022121

01-09-2021

**ALBA DEL SOCORRO CORTÉS MARULANDA (0.29%)**  
**GILDARDO ANTONIO CORTÉS MARULANDA (0.29%)**  
**OLGA DEL SOCORRO CORTÉS MARULANDA (0.29%)**  
**OLIMPIA DEL SOCORRO CORTÉS MARULANDA (0.29%)**  
**ORFELINA DEL SOCORRO CORTÉS MARULANDA (0.29%)**  
**ORLANDO DE JESÚS CORTÉS MARULANDA (0.29%)**  
**RUBIELA DEL SOCORRO CORTÉS MARULANDA (0.29%)**  
**SIGIFREDO DE JESÚS CORTÉS MARULANDA (0.26%)**  
**ANA RITA MARULANDA VDA DE CORTÉS (5.12%)**  
**PROPIETARIOS**  
**PREDIO LAS CAMELIAS**  
**VEREDA EL TIGRE**  
**VEGACHÍ-ANTIOQUIA**

**Referencia:** Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 008 de 2014 – Autopista al Río Magdalena 2.

**Asunto:** Proyecto Vial Río Magdalena 2. **NOTIFICACIÓN POR AVISO** de la Oferta Formal de Compra No. 20216100019951 del 10 de agosto de 2021. Predio No. CM2-UF1-CN SCN-011.

En razón a que en el oficio de citación con Radicado de Salida No. 20216100019961 de fecha 10 de agosto de 2021 enviado por Autopista Río Magdalena S.A.S. el 13 de agosto de 2021, mediante Correo Certificado Nacional con Guía de Transporte No. RB787380207CO se les instó a comparecer a notificarse personalmente de la Oferta Formal de Compra No. 20216100019951 del 10 de agosto de 2021, el cual fue enviado a través de la Empresa de Correo Certificado 472, y a la fecha no se ha podido surtir la notificación personal de la totalidad de los propietarios, de acuerdo con lo establecido en el inciso 1º del Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se procede a efectuar la notificación por aviso de la siguiente manera:

### AVISO

La sociedad AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S., como delegataria de **LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, expidió el Oficio No. 20216100019951 del 10 de agosto de 2021 por el cual se presenta OFERTA FORMAL DE COMPRA y se dispone la adquisición de una franja de terreno a segregarse del predio denominado Las Camelias, ubicado en la Vereda El Tigre, Municipio de Vegachí, Departamento de Antioquia, identificado con cédula catastral No. 8582002000000200063000000000, matrícula inmobiliaria número 003-322

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S. NIT: 900.788.548-0

**Oficina principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficinas Atención al Usuario**  
Carrera 6 No 4-24 Puerto Berrío (Antioquia)  
Carrera 30 No. 29-14 Maceo (Antioquia)  
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

1/21

de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Amalfi, cuyo código según inventario predial del proyecto es CM2-UF1-CNSCN-011 Remedios - Vegachí, el cual se cita a continuación:

*“(…) El MINISTERIO DE TRANSPORTE y LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, a través de la Resolución 1251 del 18 de septiembre de 2014, y en virtud del Artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, declaró de utilidad pública e interés social el “PROYECTO AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA 2 REMEDIOS- ALTO DE DOLORES- PUERTO BERRIO- CONEXIÓN Rds 2 AUTOPISTAS PARA LA PROSPERIDAD”*

*Dada la declaratoria de utilidad pública e interés social, la sociedad Autopista Rio Magdalena S.A.S., suscribió el Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 008 DE 10 DE DICIEMBRE DE 2014, PARA LA REALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS, FINANCIACIÓN, GESTIÓN AMBIENTAL, PREDIAL Y SOCIAL, CONTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y REVERSION DE LA CONCESION AUTOPISTA AL RIO MAGDALENA 2, DEL PROYECTO “AUTOPISTAS PARA LA PROSPERIDAD”.*

*De acuerdo con lo estipulado en el Capítulo VII del señalado Contrato, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, delegó en la sociedad AUTOPISTA RIO MAGDALENA S.A.S., la adquisición de los predios requeridos para la ejecución de las intervenciones, labor que esta realiza en favor de la ANI, conforme a lo establecido en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993 y en concordancia con las disposiciones del artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, Capítulo III de la Ley 9 de 1989, capítulo VII de la Ley 388 de 1997 y el título IV, Capítulo I de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014.*

*En cumplimiento de los objetivos y fines señalados por la ley a esta entidad, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI, a través de la sociedad AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S requiere comprar un área de terreno de la referencia, conforme a la identificación del área de intervención del proyecto vial, según ficha predial No. **CM2-UF1-CNSCN-0011** del 08 de enero de 2021, de la cual se anexa copia, cuya área requerida de terreno es de **UNA HECTÁREA TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS (1 Ha 3543 m2)** debidamente delimitada y alinderada dentro las abscisas inicial 45+157,92Km a 45+492,42Km; a segregarse del predio denominado Las Camelias, identificado con cedula catastral No. **85820020000020006300000000** y certificado de tradición y libertad No. **003-322** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Amalfi, ubicado en La Vereda El Tigre del Municipio de Vegachí, Departamento de Antioquia.*

*Con la información recolectada en campo se evidenció la propiedad sobre las siguientes construcciones y especies vegetales así:*

**1. CONSTRUCCIÓN ANEXA Y ESPECIES VEGETALES DEL PROPIETARIO JESÚS GONZALO RÍOS GÓMEZ:**  
**CONSTRUCCIÓN ANEXA:**

**CA-1-Portón en madera de 2,00 m de longitud X 1,50 m de altura con 4 hilos de vareta y 2 más entre cruzados soportado en 2 columnas de madera de 0,20 m X 0,20 m X 2,00 m de altura en 1,00 unidad.**

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

**Oficina principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficinas Atención al Usuario**  
Carrera 6 No 4-24 Puerto Berrío (Antioquia)  
Carrera 30 No. 29-14 Maceo (Antioquia)  
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

2/21

**ESPECIES VEGETALES:**

Dos (2) unidades de Quiebrabarrigo; cuatro (4) unidades de Aguacate; seis (6) unidades de Matarratón, dos (2) unidades de Cedro, dos (2) unidades de Nativo, una (1) unidad de Laurel, dos (2) unidades de Espadero, dos (2) unidades de Salvión, dos (2) unidades de Mestizo, una (1) unidad de Balso, cuatro (4) unidades de Matas de Plátano, veintiséis (26) unidades de Matas de Mafafa, tres (3) unidades de Guayabo, una (1) unidad de Frijoliyo, una (1) unidad de Yarumo, una (1) unidad de Guamo, una (1) unidad de Higuerón, cero hectáreas siete mil trescientos ochenta y cinco metros cuadrados (0 Has 7385 m) de Pasto Brachiaria.

PROPIETARIOS: JESUS GONZALO RIOS GOMEZ Y OTROS				
VALORES				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
ÁREA REQUERIDA	1,3543	ha	\$ 5.238.000	\$ 7.093.823
<b>VALOR TOTAL TERRENO</b>				<b>\$ 7.093.823</b>
PROPIETARIO: JESUS GONZALO RIOS GOMEZ				
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
CA1- PORTÓN	1,00	Und	\$ 238.100	\$ 238.100
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS PROPIETARIO</b>				<b>\$ 238.100</b>
ESPECIES VEGETALES				
QUIEBRABARRIGO	2	Und	\$ 51.000	\$ 102.000
AGUACATE	4	Und	\$ 103.183	\$ 412.732
MATARRATON	6	Und	\$ 26.520	\$ 159.120
CEDRO	2	Und	\$ 67.000	\$ 134.000
NATIVO	2	Und	\$ 51.183	\$ 102.366
LAUREL	1	Und	\$ 25.683	\$ 25.683
ESPADERO	2	Und	\$ 30.983	\$ 61.966
SALVION	2	Und	\$ 82.000	\$ 164.000
MESTIZO	2	Und	\$ 102.000	\$ 204.000
BALSO	1	Und	\$ 71.400	\$ 71.400
MATAS DE PLATANO	4	Und	\$ 51.010	\$ 204.040
MATAS DE MAFAFA	26	Und	\$ 41.000	\$ 1.066.000
GUAYABO	3	Und	\$ 51.000	\$ 153.000
FRIJOLIYO	1	Und	\$ 20.683	\$ 20.683
YARUMO	1	Und	\$ 63.800	\$ 63.800
GUAMO	1	Und	\$ 67.000	\$ 67.000
HIGUERON	1	Und	\$ 118.000	\$ 118.000
PASTO BRACHIARIA	0,7385	Ha	\$ 14.280.000	\$ 10.545.780
<b>VALOR TOTAL ESPECIES VEGETALES PROPIETARIO</b>				<b>\$ 13.675.570</b>
<b>VALOR TOTAL DEL INMUEBLE PROPIETARIO</b>				<b>\$ 21.007.493</b>

**2. CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL, CONSTRUCCIONES ANEXAS Y ESPECIES VEGETALES DEL MEJORATARIO  
1 YUDY ALEXANDRA GARCIA:**
**CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL:**

**C1-Vivienda:** Estructura con paredes en madera pintada, estructura de cubierta con soportes en madera y teja de zinc, piso en concreto liso y cerca en madera; 4 postes, 2 parales 46 entreparaes en 23,12 m2.

**CONSTRUCCIONES ANEXAS:**

**CA-2-** Zona dura en concreto E=5cm en 9,03 m2.

**CA-3-** Cerca en madera con varetas verticales de 1,50 m de altura en 21,53 m.

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

**Oficina principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficinas Atención al Usuario**  
Carrera 6 No 4-24 Puerto Berrío (Antioquia)  
Carrera 30 No. 29-14 Maceo (Antioquia)  
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

**CA-4-** Lavadero rústico con piedra pulida soportado en estructura de madera en 1,00 unidad.

**CA-5-** Baño estructura en bloque a la vista pañetado únicamente por el costado izquierdo, cubierta soportada en apoyos de madera y teja de zinc en 4,01 m<sup>2</sup>.

**CA-6-** Galpón en estructura en madera, cubierta en teja de zinc encerrado en lona y malla gallinera en 1,84 m<sup>2</sup>.

**CA-7-** Enramada en estructura de madera cubierta en teja de zinc, paredes en madera en 3,99 m<sup>2</sup>.

**CA-8-** Aleros vivienda con estructura en madera y teja de zinc en 9,65 m<sup>2</sup>.

**ESPECIES VEGETALES:**

Una (1) unidad de Guamo, una (1) unidad de Matarratón, dos (2) unidades de Quiebrabarrigo, dos (2) unidades de Palma de Coco.

MEJORATARIO 1: YUDY ALEXANDRA GARCIA				
VALORES				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				
C1-VIVIENDA	23,12	m2	\$ 303.600	\$ 7.019.232
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				<b>\$ 7.019.232</b>
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
CA2- ZONA DURA	9,03	m2	\$ 56.800	\$ 512.904
CA3- CERCA	21,53	m	\$ 41.500	\$ 893.495
CA4- LAVADERO	1,00	Und	\$ 315.600	\$ 315.600
CA5- BAÑO	4,01	m2	\$ 771.600	\$ 3.094.116
CA6- GALPÓN	1,84	m2	\$ 113.400	\$ 208.656
CA7- ENRAMADA	3,99	m2	\$ 123.100	\$ 491.169
CA8- ALEROS	9,65	m2	\$ 56.800	\$ 548.120
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				<b>\$ 6.064.060</b>
<b>ESPECIES VEGETALES</b>				
GUAMO	1	Und	\$ 67.000	\$ 67.000
MATARRATON	1	Und	\$ 26.520	\$ 26.520
QUIEBRABARRIGO	2	Und	\$ 51.000	\$ 102.000
PALMA DE COCO	2	Und	\$ 131.700	\$ 263.400
<b>VALOR TOTAL ESPECIES VEGETALES</b>				<b>\$ 458.920</b>
<b>VALOR TOTAL MEJORATARIO 1</b>				<b>\$ 13.542.212</b>

**3. CONSTRUCCIONES PRINCIPALES, CONSTRUCCIONES ANEXAS Y ESPECIES VEGETALES DEL MEJORATARIO**

**2 DERLY YALENA GARCIA:**

**CONSTRUCCIONES PRINCIPALES:**

**C2-Vivienda:** Estructura con 3 muros en madera pintada y una pared de plástico negro, cubierta con estructura soportada en madera y teja de zinc, piso en tierra en 20,8 m<sup>2</sup>.

**C3-Habitaciones:** Estructura con paredes en madera y polisombra, estructura de cubierta con soportes en madera y teja de zinc más polisombra, piso en concreto liso en 12,35 m<sup>2</sup>.

**C4-Cocina** construida en estructura de madera paredes de madera y forrada en plástico y teja de zinc, cubierta construida en madera con teja de zinc, piso en concreto liso en 6,63 m2.

**CONSTRUCCIONES ANEXAS:**

**CA-9-Gallinero** con estructura en madera con piso en madera y techo en madera y plástico en 1,73 m2.

**CA-10-Lavadero** prefabricado soportado en mesón en estructura de madera, cubierto con plástico y estructura en madera en 1,00 unidad.

**CA-11-Baño** con piso en concreto, estructura en madera cubierta en plástico y paredes en polisombra en 1,02 m2.

**CA-12-Cerramiento** en madera con varetas en madera y 9 hilos de alambre de púas en 15,34 m.

**ESPECIES VEGETALES:**

Dos (2) unidades de Mandarino, una (1) unidad de Aguacate, cuatro (4) unidades de Matas de Plátano, una (1) unidad de Palma de Coco, dos (2) unidades de Guanábano, una (1) unidad de Dalia.

MEJORATARIO 2: DERLY YALENA GARCIA				
VALORES				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				
C2- VIVIENDA	20,80	m2	\$ 155.200	\$ 3.228.160
C3- HABITACIONES	12,35	m2	\$ 272.600	\$ 3.366.610
C4- COCINA	6,63	m2	\$ 272.600	\$ 1.807.338
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				<b>\$ 8.402.108</b>
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
CA9- GALLINERO	1,73	m2	\$ 106.400	\$ 184.072
CA10- LAVADERO	1,00	Und	\$ 219.000	\$ 219.000
CA11- BAÑO	1,02	m2	\$ 325.300	\$ 331.806
CA12- CERRAMIENTO	15,34	m	\$ 31.100	\$ 477.074
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				<b>\$ 1.211.952</b>
<b>ESPECIES VEGETALES</b>				
MANDARINO	2	Und	\$ 62.000	\$ 124.000
AGUACATE	1	Und	\$ 103.183	\$ 103.183
MATAS DE PLATANO	4	Und	\$ 51.010	\$ 204.040
PALMA DE COCO	1	Und	\$ 131.700	\$ 131.700
GUANABANO	2	Und	\$ 45.000	\$ 90.000
DALIA	1	Und	\$ 40.800	\$ 40.800
<b>VALOR TOTAL ESPECIES VEGETALES</b>				<b>\$ 693.723</b>
<b>VALOR TOTAL MEJORATARIO 2</b>				<b>\$ 10.307.783</b>

**4. CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL DEL MEJORATARIO 3 YENI BERLIANA RÍOS GARCÍA:**

**CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL:**

**C5-Construcción:** Estructura aporricada, muros en bloque a la vista pintados, columnetas (0,15 X 0,15)m, techo con vigas en madera cubierta A.C, pisos en concreto, ventanería con marco metálico y vidrios, puerta metálica en 10,89 m2.

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

**Oficina principal**  
 Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
 Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
 Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
 Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficinas Atención al Usuario**  
 Carrera 6 No 4-24 Puerto Berrío (Antioquia)  
 Carrera 30 No. 29-14 Maceo (Antioquia)  
 Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

MEJORATARIO 3: YENI BERLIANA RÍOS GARCÍA				
VALORES				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				
C5- CONSTRUCCIÓN	10,89	m2	\$ 805.700	\$ 8.774.073
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				\$ 8.774.073
VALOR TOTAL MEJORATARIO 3				\$ 8.774.073

**5. CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL DEL MEJORATARIO 4 JESÚS ANIBAL GARCÍA:**

**CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL:**

**C6-Habitación:** Construida con estructura en madera, paredes en madera forrada en polisombra, cubierta con estructura de madera y teja de zinc, piso en tierra en 10,15 m2.

MEJORATARIO 4: JESUS ANIBAL GARCÍA				
VALORES				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				
C6- HABITACIÓN	10,15	m2	\$ 193.000	\$ 1.958.950
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				\$ 1.958.950
VALOR TOTAL MEJORATARIO 4				\$ 1.958.950

**6. CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y CONSTRUCCIÓN ANEXA DEL MEJORATARIO 5 JHOVANNY ALEXI GARCÍA:**

**CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL:**

**C7-Vivienda:** Estructura con paredes en madera, cubierta con estructura, soportes de madera y teja de zinc ventanería en madera, puertas de madera y piso en tierra en 11,6 m2.

**CONSTRUCCIÓN ANEXA:**

**CA-13-Enramada** construida con soportes en madera que funciona como cocina y baño, con cubierta en plástico y forrada en plástico en 4,80 m2.

MEJORATARIO 5: JHOVANNY ALEXI GARCÍA				
VALORES				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				
C7- VIVIENDA	11,60	m2	\$ 155.200	\$ 1.800.320
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES				\$ 1.800.320
CONSTRUCCIONES ANEXAS				
CA13- ENRAMADA	4,80	m2	\$ 59.300	\$ 284.640
VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS				\$ 284.640
VALOR TOTAL MEJORATARIO 5				\$ 2.084.960

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

**Oficina principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficinas Atención al Usuario**  
Carrera 6 No 4-24 Puerto Berrío (Antioquia)  
Carrera 30 No. 29-14 Maceo (Antioquia)  
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

**7. CONSTRUCCIONES PRINCIPALES, CONSTRUCCIONES ANEXAS Y ESPECIES VEGETALES DEL MEJORATARIO**  
**6 MARTHA INÉS GARCÍA:**

**CONSTRUCCIONES PRINCIPALES:**

**C8-Cocina:** Estructura con paredes en madera, cubierta con estructura, soportes de madera y teja de zinc ventanería en madera, puertas de madera y piso en tierra en 11,6 m<sup>2</sup>.

**C9-Estructura con paredes en madera pintada, cubierta con estructura en madera y teja de zinc, piso en concreto con espesor de 0,1 m en 11,37 m<sup>2</sup> de la construcción, el resto (8,69 m<sup>2</sup>) con piso en tierra en 20,06 m<sup>2</sup>.**

**CONSTRUCCIONES ANEXAS:**

**CA-14-Galpón:** Piso en concreto, estructura en madera, paredes en madera y techo cubierto de teja Eternit en 2,90 m<sup>2</sup>.

**CA-15-Estufa de leña, estructura de madera y guadua, techo con soportes en madera y termoacústica en 2,60 m<sup>2</sup>.**

**CA-16-Ramada con piso en tierra estructura en madera y cubierta soportada en estructura de madera y teja de zinc, incluye un lavadero artesanal en madera de 1,20m de altura X 1,00m de ancho X 1,00 de largo en 4,87 m<sup>2</sup>.**

**CA-17- Gallinero:** Estructura en madera techo en madera y teja de zinc, piso en madera en 1,62 m<sup>2</sup>.

**CA-18-Gallinero:** Con piso en madera, estructura en madera, teja de zinc y plástico, techo en madera y teja de zinc en 2,36 m<sup>2</sup>.

**CA-19-Zona dura en concreto e=0,5 en 3,30 m<sup>2</sup>.**

**CA-20-Baño con piso en concreto estructura y paredes en madera y cubierta soportada en estructura de madera y tejas de zinc en 2,62 m<sup>2</sup>.**

**CA-21-Bodega con piso en concreto estructura y paredes en madera y cubierta soportada en estructura de madera y tejas de zinc en 4,63 m<sup>2</sup>.**

**ESPECIES VEGETALES:**

Seis (6) unidades de Aguacate, cinco (5) unidades de Zapote, una (1) unidad de Naranja Chino, dos (2) unidades de Mandarino, tres (3) unidades de Palma de Coco, ocho (8) unidades de Cacao, una (1) unidad de Papayo, cinco (5) unidades de Plátano, ocho (8) unidades de Plantas de jardín, una (1) unidad de Palma de Coco, cinco (5) unidades de Limón, dos (2) unidades de Guanábano, tres (3) unidades de Varieda, cuatro (4) unidades de Croto, una (1) unidad de Curazao, una (1) unidad de Matarratón, dos (2) unidades de Pronto Alivio, una (1) unidad de caña, una (1) unidad de Algodón.

MEJORATARIO 6: MARTHA INES GARCÍA				
VALORES				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				
C8- COCINA	11,60	m2	\$ 178.700	\$ 2.072.920
C9- VIVIENDA	20,06	m2	\$ 264.000	\$ 5.295.840
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				<b>\$ 7.368.760</b>
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
CA14- GALPÓN	2,90	m2	\$ 218.700	\$ 634.230
CA15- ESTUFA DE LEÑA	2,60	m2	\$ 170.400	\$ 443.040
CA16- ENRAMADA	4,87	m2	\$ 173.200	\$ 843.484
CA17- GALLINERO	1,62	m2	\$ 172.600	\$ 279.612
CA18- GALLINERO	2,36	m2	\$ 172.600	\$ 407.336
CA19- ZONA DURA	3,30	m2	\$ 55.800	\$ 184.140
CA20- BAÑO	2,62	m2	\$ 254.800	\$ 667.576
CA21- BODEGA	4,63	m2	\$ 193.100	\$ 894.053
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				<b>\$ 4.353.471</b>
<b>ESPECIES VEGETALES</b>				
AGUACATE	6	Und	\$ 103.183	\$ 619.098
ZAPOTE	5	Und	\$ 87.000	\$ 435.000
NARANJO CHINO	1	Und	\$ 62.000	\$ 62.000
MANDARINO	2	Und	\$ 62.000	\$ 124.000
PALMA DE COCO	3	Und	\$ 131.700	\$ 395.100
CACAO	8	Und	\$ 28.600	\$ 228.800
PAPAYO	1	Und	\$ 45.000	\$ 45.000
PLATANO	5	Und	\$ 51.010	\$ 255.050
PLANTAS DE JARDIN	8	Und	\$ 25.683	\$ 205.464
PALMA DE COCO	1	Und	\$ 131.700	\$ 131.700
LIMON	5	Und	\$ 112.383	\$ 561.915
GUANABANO	2	Und	\$ 45.000	\$ 90.000
VARIEDAD	3	Und	\$ 30.600	\$ 91.800
CROTO	4	Und	\$ 51.000	\$ 204.000
CURAZAO	1	Und	\$ 62.000	\$ 62.000
MATARRATON	1	Und	\$ 26.520	\$ 26.520
PRONTO ALIVIO	2	Und	\$ 8.667	\$ 17.334
CAÑA	1	Und	\$ 61.210	\$ 61.210
ALGODÓN	1	Und	\$ 28.500	\$ 28.500
<b>VALOR TOTAL ESPECIES VEGETALES</b>				<b>\$ 3.644.491</b>
<b>VALOR TOTAL MEJORATARIO 6</b>				<b>\$ 15.366.722</b>

**8. CONSTRUCCIONES PRINCIPALES, CONSTRUCCIONES ANEXAS Y ESPECIES VEGETALES DEL MEJORATARIO 7 MARISELA GÓMEZ:**

**CONSTRUCCIONES PRINCIPALES:**

**C10-Vivienda con 2 habitaciones, 1 sala, estructura con muros en bloque a la vista, piso en concreto, cubierta con estructura de soporte en madera y teja de asbestocemento, ramada estructura en bloque a la vista h= 0,15 m, vigas base en concreto e=0,2m, vigas de madera L=6m 2, 2 ventanas y dos puertas en madera en 27,47 m2.**

**C11-Cocina: Paredes en madera, soporte de techo en madera y teja de zinc piso en concreto en 19,77 m2.**

**CONSTRUCCIONES ANEXAS:**

**CA-22- Ramada con estructura en madera y teja de zinc, piso en concreto, lavadero y tanque en concreto: h=0,70m, e=0,03m en 4,29 m2.**

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

**Oficina principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficinas Atención al Usuario**  
Carrera 6 No 4-24 Puerto Berrío (Antioquia)  
Carrera 30 No. 29-14 Maceo (Antioquia)  
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

**CA-23-Baño:** Estructura en madera, muros en guadua lona, cubierta soportes en madera y teja de zinc, piso en concreto, pequeño retrete de porcelana en 3,42 m<sup>2</sup>.

**CA-24-Gallinero:** Estructura y paredes de madera cubierta en teja de zinc, piso en concreto en 7,65 m<sup>2</sup>.

**CA-25-Ramada:** Con estructura en madera, techo en teja de zinc, con fogón de leña construido en barro en 5,13 m<sup>2</sup>.

**CA-26-Ramada:** Piso en concreto estructura en madera muretes en bloque y concreto de 1,5m de alto y cubierta soportada en estructura de madera y teja de Eternit en 11,48 m<sup>2</sup>.

**CA-27-Zona dura en concreto e=0,07 m<sup>2</sup> en 18,59 m<sup>2</sup>.**

**CA-28- Portón construido en guadua de 1,2 X1,0m, soportado sobre columnas de madera de 0,1 X 0,1 m en 1,00 unidad.**

### ESPECIES VEGETALES:

Veinte (20) unidades de Plantas de Jardín, tres (3) unidades de Aguacate, veinte (20) unidades de plátano, diez (10) unidades de Acacia, una (1) unidad de Mafafa, dos (2) unidades de Caña, doce (12) unidades de Plantas Medicinales, una (1) unidad de Limón pajarito, dos (2) unidades de Mandarino, una (1) unidad de Naranja, cuatro (4) unidades de Cebolla.

MEJORATARIO 7: MARISELA GOMEZ				
VALORES				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				
C10- VIVIENDA	27,47	m <sup>2</sup>	\$ 864.100	\$ 23.736.827
C11- COCINA	19,77	m <sup>2</sup>	\$ 269.100	\$ 5.320.107
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				<b>\$ 29.056.934</b>
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
CA22- ENRAMADA	4,29	m <sup>2</sup>	\$ 345.900	\$ 1.483.911
CA23- BAÑO	3,42	m <sup>2</sup>	\$ 297.700	\$ 1.018.134
CA24- GALLINERO	7,65	m <sup>2</sup>	\$ 206.900	\$ 1.582.785
CA25- ENRAMADA	5,13	m <sup>2</sup>	\$ 124.300	\$ 637.659
CA26- ENRAMADA	11,48	m <sup>2</sup>	\$ 339.400	\$ 3.896.312
CA27- ZONA DURA	18,59	m <sup>2</sup>	\$ 65.000	\$ 1.208.350
CA28- PORTÓN	1,00	Und	\$ 393.600	\$ 393.600
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				<b>\$ 10.220.751</b>
<b>ESPECIES VEGETALES</b>				
PLANTAS DE JARDIN	20	Und	\$ 25.683	\$ 513.660
AGUACATE	3	Und	\$ 103.183	\$ 309.549
PLATANO	20	Und	\$ 51.010	\$ 1.020.200
ACACIA	10	Und	\$ 63.800	\$ 638.000
MAFAFA	1	Und	\$ 41.000	\$ 41.000
CAÑA	2	Und	\$ 61.210	\$ 122.420
PLANTAS MEDICINALES	12	Und	\$ 25.500	\$ 306.000
LIMON PAJARITO	1	Und	\$ 132.683	\$ 132.683
MANDARINO	2	Und	\$ 62.000	\$ 124.000
NARANJO	1	Und	\$ 62.000	\$ 62.000
CEBOLLA	4	Und	\$ 300	\$ 1.200
<b>VALOR TOTAL ESPECIES VEGETALES</b>				<b>\$ 3.270.712</b>
<b>VALOR TOTAL MEJORATARIO 7</b>				<b>\$ 42.548.397</b>

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

**Oficina principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficinas Atención al Usuario**  
Carrera 6 No 4-24 Puerto Berrío (Antioquia)  
Carrera 30 No. 29-14 Maceo (Antioquia)  
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

**9. CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL, CONSTRUCCIONES ANEXAS Y ESPECIES VEGETALES DEL MEJORATARIO 8 TATIANA VEGA MONTE:**

**CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL:**

**C12-** Construcción en madera, paredes en madera, piso en tierra, cubierta con perfiles de madera y teja de zinc, baño con piso en tierra sanitario y lavamanos, cocina con mesones en madera, sala, 3 habitaciones, lavadero prefabricado de 1,0 x 0,6 m soportado en estructura metálica en 55,81 m<sup>2</sup>.

**CONSTRUCCIONES ANEXAS:**

**CA-29-** Ramada con piso en tierra estructura en madera, cubierta en madera forrada en plástico, cuenta con chambrana con varetas de madera de 1,10 m de altura en 10,68 m<sup>2</sup>.

**CA-30-** Camino en tierra de 0,95 m de ancho en 22,55 m<sup>2</sup>.

**CA-31-** Lavadero y tanque prefabricado de 1,0 x 0,6 m soportado en estructura metálica en 1,00 unidad.

**CA-32-** Gallinero: Estructura y paredes de madera cubierta en plástico, soportado en estructura en madera en 2,89 m<sup>2</sup>.

**CA-33-** Muro construido con sacos o costales de tierra en 4,38 m.

**ESPECIES VEGETALES:**

Doce (12) unidades de Plátano, cuatro (4) unidades de Nativo, una (1) unidad de Guamo.

MEJORATARIO 8: TATIANA VEGA MONTE				
VALORES				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				
C12- VIVIENDA	55,81	m <sup>2</sup>	\$ 157.600	\$ 8.795.656
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				<b>\$ 8.795.656</b>
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
CA29- ENRAMADA	10,68	m <sup>2</sup>	\$ 62.300	\$ 665.364
CA30- CAMINO EN TIERRA	22,55	m <sup>2</sup>	\$ 8.400	\$ 189.420
CA31- LAVADERO	1,00	Und	\$ 295.500	\$ 295.500
CA32- GALLINERO	2,89	m <sup>2</sup>	\$ 105.600	\$ 305.184
CA33- MURO	4,38	m	\$ 41.300	\$ 180.894
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				<b>\$ 1.636.362</b>
<b>ESPECIES VEGETALES</b>				
PLATANO	12	Und	\$ 51.010	\$ 612.120
NATIVO	4	Und	\$ 51.183	\$ 204.732
GUAMO	1	Und	\$ 67.000	\$ 67.000
<b>VALOR TOTAL ESPECIES VEGETALES</b>				<b>\$ 883.852</b>
<b>VALOR TOTAL MEJORATARIO 8</b>				<b>\$ 11.315.870</b>

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

**Oficina principal**  
 Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
 Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
 Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
 Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficinas Atención al Usuario**  
 Carrera 6 No 4-24 Puerto Berrío (Antioquia)  
 Carrera 30 No. 29-14 Maceo (Antioquia)  
 Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

**10. CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y CONSTRUCCIONES ANEXAS DEL MEJORATARIO 9 NELSON DE JESÚS GARCÍA QUIROZ:**

**CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL:**

**C13-Vivienda:** Construcción con piso en tierra, estructura en madera, paredes en madera y cubierta soportada en estructura de madera con teja de zinc en 12,82 m2.

**CONSTRUCCIONES ANEXAS:**

**CA-34-Baño:** Con piso en concreto estructura en madera paredes en plástico y cubierta soportada en estructura de madera y teja de zinc en 4,46 m2.

**CA-35-Ramada con piso en tierra, cubierta con estructura en madera y teja de zinc en 23,18 m2.**

MEJORATARIO 9: NELSON DE JESUS GARCIA QUIROZ				
VALORES				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				
C13- VIVIENDA	12,82	m2	\$ 92.400	\$ 1.184.568
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				<b>\$ 1.184.568</b>
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
CA34- BAÑO	4,46	m2	\$ 314.700	\$ 1.403.562
CA35- ENRAMADA	23,18	m2	\$ 69.600	\$ 1.613.328
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				<b>\$ 3.016.890</b>
<b>VALOR TOTAL MEJORATARIO 9</b>				<b>\$ 4.201.458</b>

**11. CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y CONSTRUCCIONES ANEXAS DEL MEJORATARIO 10 HENRY ALEXIS GARCÍA QUIROZ:**

**CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL:**

**C14- Vivienda:** construcción con piso en concreto estructura en madera, paredes en madera y cubierta soportada en estructura de madera y tejas de zinc, cuenta con dos habitaciones y cocina en 26,2 m2.

**CONSTRUCCIONES ANEXAS:**

**CA-36- Enrama con estructura en madera cubierta por lamina de zinc y piso en tierra, con lavadero en madera 1,20m de altura x 1,0 m x 1,0m en 4,50 m2.**

**CA-37- Baño:** con piso en concreto estructura en madera paredes en plástico y cubierta soportada en estructura de madera y teja de zinc en 2,29 m2.

**CA-38- Cerramiento con varetas en madera de 1,10 m de altura en 14,33 m.**

MEJORATARIO 10: HENRY ALEXIS GARCIA QUIROZ				
VALORES				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				
C14- VIVIENDA	26,20	m2	\$ 388.100	\$ 10.168.220
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				<b>\$ 10.168.220</b>
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
CA36- ENRAMADA	4,50	m2	\$ 72.500	\$ 326.250
CA37- BAÑO	2,29	m2	\$ 314.700	\$ 720.663
CA38- CERRAMIENTO	14,33	m	\$ 41.500	\$ 594.695
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				<b>\$ 1.641.608</b>
<b>VALOR TOTAL MEJORATARIO 10</b>				<b>\$ 11.809.828</b>

**12. CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y CONSTRUCCIONES ANEXAS DEL MEJORATARIO 11 YULEIDY JIMENEZ GARCIA:**

**CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL:**

**C15-** Vivienda: estructura en concreto con bloque a la vista, piso en concreto esmaltado  $e=0.15m$ , ventanería metálica, puerta metálica, cubierta con vigas en madera y teja asbestocemento en 10,73 m2.

**CONSTRUCCIONES ANEXAS:**

**CA-39-** Ramada de piso en tierra, paredes en madera, cubierta con estructura de madera y teja de zinc en 6,77 m2.

**CA-40-** Ramada con piso en tierra, estructura en madera y teja de zinc en 4,18 m2.

MEJORATARIO 11: YULEIDY JIMENEZ GARCIA				
VALORES				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				
C15- VIVIENDA	10,73	m2	\$ 810.900	\$ 8.700.957
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				<b>\$ 8.700.957</b>
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
CA39- ENRAMADA	6,77	m2	\$ 69.600	\$ 471.192
CA40- ENRAMADA	4,18	m2	\$ 69.600	\$ 290.928
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				<b>\$ 762.120</b>
<b>VALOR TOTAL MEJORATARIO 11</b>				<b>\$ 9.463.077</b>

**13. CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL, CONSTRUCCIONES ANEXAS Y ESPECIES VEGETALES DEL MEJORATARIO 12 MARIA PIEDAD QUIROZ AMARILES:**

**CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL:**

**C16-** Vivienda: estructura en madera, paredes en madera, piso en concreto y cubierta con estructura en madera y teja de zinc en 36,95 m2.

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

**Oficina principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficinas Atención al Usuario**  
Carrera 6 No 4-24 Puerto Berrío (Antioquia)  
Carrera 30 No. 29-14 Maceo (Antioquia)  
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

**CONSTRUCCIONES ANEXAS:**

**CA-41-Marranera:** piso en concreto, muros en mampostería bloque revocado, y cubierta en estructura de madera y teja de zinc en 16,38 m2.

**CA-42-Gallinero:** construcciones con estructura en madera encerrada con malla plástica y polisombra h=2,0 en 3,96 m2.

**CA-43-Baño:** muros en bloque a la vista, techo con apoyos en madera y teja de zinc, puerta metálica y piso en concreto e=0,10 m en 2,88 m2.

**CA-44- Ramada:** piso en tierra estructura en madera y teja de zinc en 7,13 m2.

**CA-45-Zona dura** en concreto en 7,54 m2.

**CA-46- Lavadero** en mampostería bloque revocado y concreto en 1,00 unidad.

**ESPECIES VEGETALES:**

Tres (3) unidades de Maracuyá, tres (3) unidades de Papayuelo, dos (2) unidades de Papayo, dos (2) unidades de Quiebrabarrigo, tres (3) unidades de Guanábano, una (1) unidad de Naranja, una (1) unidad de Mandarino, una (1) unidad de Pera, quince (15) unidades de Cacao, una (1) unidad de Morroño, diez (10) unidades de Plátano, una (1) unidad de Aguacate, una (1) unidad de Mango, tres (3) unidades de Aguacate, una (1) unidad de Guayabo, dos (2) unidades de Limón, ochenta y cuatro (84) unidades de Plantas de Jardín, dos (2) unidades de Algarrobo.

MEJORATARIO 12: MARIA PIEDAD QUIROZ AMARILES				
VALORES				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				
C16- VIVIENDA	36,95	m2	\$ 223.400	\$ 8.254.630
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				<b>\$ 8.254.630</b>
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
CA41- MARRANERA	16,38	m2	\$ 365.700	\$ 5.990.166
CA42- GALLINERO	3,96	m2	\$ 105.000	\$ 415.800
CA43- BAÑO	2,88	m2	\$ 677.900	\$ 1.952.352
CA44- ENRAMADA	7,13	m2	\$ 69.600	\$ 496.248
CA45- ZONA DURA	7,54	m2	\$ 66.900	\$ 504.426
CA46- LAVADERO	1,00	Und	\$ 385.400	\$ 385.400
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				<b>\$ 9.744.392</b>
<b>ESPECIES VEGETALES</b>				
MARACUYA	3	Und	\$ 53.000	\$ 159.000
PAPAYUELO	3	Und	\$ 51.000	\$ 153.000
PAPAYO	2	Und	\$ 45.000	\$ 90.000
QUIEBRABARRIGO	2	Und	\$ 51.000	\$ 102.000
GUANABANO	3	Und	\$ 45.000	\$ 135.000
NARANJO	1	Und	\$ 62.000	\$ 62.000
MANDARINO	1	Und	\$ 62.000	\$ 62.000
PERA	1	Und	\$ 62.000	\$ 62.000
CACAO	15	Und	\$ 28.600	\$ 429.000
MORROÑO	1	Und	\$ 34.000	\$ 34.000
PLATANO	10	Und	\$ 51.010	\$ 510.100
AGUACATE	1	Und	\$ 103.183	\$ 103.183
MANGO	1	Und	\$ 87.000	\$ 87.000
AGUACATE	3	Und	\$ 103.183	\$ 309.549
GUAYABO	1	Und	\$ 51.000	\$ 51.000
LIMON	2	Und	\$ 112.383	\$ 224.766
PLANTAS DE JARDIN	84	Und	\$ 25.683	\$ 2.157.372
ALGARROBO	2	Und	\$ 81.600	\$ 163.200
<b>VALOR TOTAL ESPECIES VEGETALES</b>				<b>\$ 4.894.170</b>
<b>VALOR TOTAL MEJORATARIO 12</b>				<b>\$ 22.893.192</b>

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

**Oficina principal**  
 Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
 Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
 Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
 Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficinas Atención al Usuario**  
 Carrera 6 No 4-24 Puerto Berrío (Antioquia)  
 Carrera 30 No. 29-14 Maceo (Antioquia)  
 Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

**14. CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL, CONSTRUCCIONES ANEXAS Y ESPECIES VEGETALES DEL MEJORATARIO 13  
MARTHA IRENE GARCIA RODRIGUEZ:**

**CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL:**

**C17- Casa:** construcción con estructura en concreto, muros con bloque a la vista, piso en concreto, techo con vigas en madera, cubierta en teja asbesto cemento., 4 columnas en madera puerta y ventanería en carpintería metálica en 16,59 m2.

**CONSTRUCCIONES ANEXAS:**

**CA47- Cerramiento** con poste de madera y malla tipo gallinero de altura 1.8m en 20,26 m.

**CA48- Cocina:** con piso en tierra estructura y paredes en madera cubierta soportada en estructura de madera y tejas de zinc en 14,10 m2.

**CA49- Gallinero:** apoyos en madera, paredes em teja de zinc, cubierta estructurada en madera y teja de zinc, piso en tierra en 5,56 m2.

**CA50- Ramada:** con piso en concreto, soportada en estructura de madera y teja de Eternit en 6,38 m2.

**CA51- Ramada:** con piso en concreto, soportada en estructura de madera y teja de zinc en 3,07 m2.

**CA52- Lavadero** en granito de 0,6m x 0,7m, soportado por tres hiladas de adobe h: 0,8 m en 1,00 unidad.

MEJORATARIO 13: MARTHA IRENE GARCIA RODRIGUEZ				
VALORES				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				
C17- VIVIENDA	16,59	m2	\$ 838.500	\$ 13.910.715
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				<b>\$ 13.910.715</b>
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
CA47- CERRAMIENTO	20,26	m	\$ 26.900	\$ 544.994
CA48- COCINA	14,10	m2	\$ 178.700	\$ 2.519.670
CA49- GALLINERO	5,56	m2	\$ 134.900	\$ 750.044
CA50- ENRAMADA	6,38	m2	\$ 160.100	\$ 1.021.438
CA51- ENRAMADA	3,07	m2	\$ 147.600	\$ 453.132
CA52- LAVADERO	1,00	Und	\$ 347.900	\$ 347.900
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				<b>\$ 5.637.178</b>
<b>ESPECIES VEGETALES</b>				
CACAO	16	Und	\$ 28.600	\$ 457.600
PLATANO	22	Und	\$ 51.010	\$ 1.122.220
NARANJO CHINO	2	Und	\$ 62.000	\$ 124.000
ORNAMENTALES	12	Und	\$ 31.683	\$ 380.196
MANDARINO	1	Und	\$ 62.000	\$ 62.000
MATARRATON	1	Und	\$ 26.520	\$ 26.520
CEDRO	1	Und	\$ 67.000	\$ 67.000
GUAYABO	1	Und	\$ 51.000	\$ 51.000
<b>VALOR TOTAL ESPECIES VEGETALES</b>				<b>\$ 2.290.536</b>
<b>VALOR TOTAL MEJORATARIO 13</b>				<b>\$ 21.838.429</b>

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

**Oficina principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficinas Atención al Usuario**  
Carrera 6 No 4-24 Puerto Berrío (Antioquia)  
Carrera 30 No. 29-14 Maceo (Antioquia)  
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

**15. CONSTRUCCIONES PRINCIPALES, CONSTRUCCIONES ANEXAS Y ESPECIES VEGETALES DEL MEJORATARIO  
14 HELIDO SALDARRIAGA:**

**CONSTRUCCIONES PRINCIPALES:**

**C18-** Cocina: pisos base en concreto e=0.10m esmaltado, muros en bloque de concreto a la vista, cubierta en madera y teja de zinc en 9,00 m2.

**C19-** Vivienda: piso en concreto esmaltado, paredes en mampostería bloque revocado y cubierta con soportes en madera y teja de zinc en 18,30 m2.

**CONSTRUCCIONES ANEXAS:**

**CA-53-** Ramada con piso en concreto esmaltado murete perimetral en mampostería revocada y cubierta soportada en estructura de madera y teja de zinc en 9,27 m2.

**CA-54-** Monumento en concreto de 1m de altura en 1,00 unidad.

**CA-55-** Marranera: piso en concreto, muro perimetral en adobe (5 hiladas), estructura en madera, cubierta con estructura en madera y teja de zinc en 8,82 m2.

**CA-56-** Galpón con estructura en madera, forrado en polisombra y cubierta con plástico en 6,84 m2.

**ESPECIES VEGETALES:**

Una (1) unidad de Zapote, dos (2) unidades de Aguacate, una (1) unidad de Naranja, una (1) unidad de Cerezo, una (1) unidad de Guanábano.

MEJORATARIO 14: HELIDO SALDARRIAGA				
VALORES				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				
C18- COCINA	9,00	m2	\$ 884.200	\$ 7.957.800
C19- VIVIENDA	18,30	m2	\$ 810.900	\$ 14.839.470
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				<b>\$ 22.797.270</b>
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
CA53- ENRAMADA	9,27	m2	\$ 221.700	\$ 2.055.159
CA54- MONUMENTO	1,00	Und	\$ 1.066.900	\$ 1.066.900
CA55- MARRANERA	8,82	m2	\$ 353.700	\$ 3.119.634
CA56- GALPÓN	6,84	m2	\$ 109.700	\$ 750.348
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				<b>\$ 6.992.041</b>
<b>ESPECIES VEGETALES</b>				
ZAPOTE	1	Und	\$ 87.000	\$ 87.000
AGUACATE	2	Und	\$ 103.183	\$ 206.366
NARANJO	1	Und	\$ 62.000	\$ 62.000
CEREZO	1	Und	\$ 71.400	\$ 71.400
GUANABANO	1	Und	\$ 45.000	\$ 45.000
<b>VALOR TOTAL ESPECIES VEGETALES</b>				<b>\$ 471.766</b>
<b>VALOR TOTAL MEJORATARIO 14</b>				<b>\$ 30.261.077</b>

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

**Oficina principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficinas Atención al Usuario**  
Carrera 6 No 4-24 Puerto Berrío (Antioquia)  
Carrera 30 No. 29-14 Maceo (Antioquia)  
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

**16. CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL, CONSTRUCCIONES ANEXAS Y ESPECIES VEGETALES DEL MEJORATARIO 15 PEDRO LEONEL CASTAÑO VALENCIA.**

**CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL:**

**C20-** Construcción en madera, paredes en madera, puertas y ventanas en madera, piso en concreto liso, cocina con mesón en madera, baño con sanitario en 37,35 m2.

**CONSTRUCCIONES ANEXAS:**

**CA-57-** Tanque en concreto con una longitud de 1,80m x 1,30 de ancho x 1,20 de profundidad en 2,34 m3.

**CA-58-** Galpón con estructura en madera, forrado en polisombra y cubierta con teja de zinc en 4,84 m2.

**CA-59-** Zona dura en concreto de 0,7 m de espesor en 23,32 m2.

**ESPECIES VEGETALES:**

Cinco (5) unidades de Quiebrabarrigo, una (1) unidad de Nativo, siete (7) unidades de Guamo, dos (2) unidades de Aguacate, cinco (5) unidades de Yarumo, dos (2) unidades de Cedro, cuatro (4) unidades de Guayabo, setenta y tres (73) unidades de Matas de Plátano, cinco (5) unidades de Zapote, dos (2) unidades de Vijahuillo, diez (10) unidades de Pasto de corte, una (1) unidad de Tuno, tres (3) unidades de Carate, cuatro (4) unidades de Penca Cabulla, una (1) unidad de Naranja, nueve (9) unidades de Cacao, una (1) unidad de Totumo, una (1) unidad de Balso, una (1) unidad de San Joaquín.

MEJORATARIO 15: PEDRO LEONEL CASTAÑO VALENCIA				
VALORES				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				
C20- CONSTRUCCIÓN	37,35	m2	\$ 367.500	\$ 13.726.125
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES PRINCIPALES</b>				<b>\$ 13.726.125</b>
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				
CAS7- TANQUE EN CONCRETO	2,34	m3	\$ 4.318.700	\$ 10.105.758
CAS8- GALPÓN	4,84	m2	\$ 122.000	\$ 590.480
CAS9- ZONA DURA	23,32	m2	\$ 65.000	\$ 1.515.800
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>				<b>\$ 12.212.038</b>
<b>ESPECIES VEGETALES</b>				
QUIEBRABARRIGO	5	Und	\$ 51.000	\$ 255.000
NATIVO	1	Und	\$ 51.183	\$ 51.183
GUAMO	7	Und	\$ 67.000	\$ 469.000
AGUACATE	2	Und	\$ 103.183	\$ 206.366
YARUMO	5	Und	\$ 63.800	\$ 319.000
CEDRO	2	Und	\$ 67.000	\$ 134.000
GUAYABO	4	Und	\$ 51.000	\$ 204.000
MATAS DE PLATANO	73	Und	\$ 51.010	\$ 3.723.730
ZAPOTE	5	Und	\$ 87.000	\$ 435.000
VIJAHUILLO	2	Und	\$ 30.667	\$ 61.334
PASTO DE CORTE	10	Und	\$ 67	\$ 670
TUNO	1	Und	\$ 26.083	\$ 26.083
CARATE	3	Und	\$ 66.300	\$ 198.900
PENCA CABULLA	4	Und	\$ 20.683	\$ 82.732
NARANJO	1	Und	\$ 62.000	\$ 62.000
CACAO	9	Und	\$ 28.600	\$ 257.400
TOTUMO	1	Und	\$ 51.000	\$ 51.000
BALSO	1	Und	\$ 71.400	\$ 71.400
SAN JOAQUIN	1	Und	\$ 31.000	\$ 31.000
<b>VALOR TOTAL ESPECIES VEGETALES</b>				<b>\$ 6.639.798</b>
<b>VALOR TOTAL MEJORATARIO 15</b>				<b>\$ 32.577.961</b>

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

**Oficina principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficinas Atención al Usuario**  
Carrera 6 No 4-24 Puerto Berrío (Antioquia)  
Carrera 30 No. 29-14 Maceo (Antioquia)  
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

**17. ESPECIES VEGETALES DEL MEJORATARIO 16 GERMAN GUSTAVO GARCIA RODRIGUEZ:**

**ESPECIES VEGETALES:**

Tres (3) unidades de Papayo, noventa y ocho (98) unidades de Cacao, cuatro (4) unidades de Mango, treinta (30) unidades de Plátano, ocho (8) unidades de Injerto Naranja-Mandarino, seis (6) unidades de Limón, una (1) unidad de Totumo, seis (6) unidades de Mandarino, una (1) unidad de Guanábano, tres (3) unidades de Aguacate, una (1) unidad de Palma de Coco, diez (10) unidades de Caña, cuatro (4) unidades de Guayabo, una (1) unidad de Cerezo, una (1) unidad de Zapote, una (1) unidad de Guamo, una (1) unidad de Nogal, una (1) unidad de Espadero, treinta (30) unidades de Matas de Jardín, una (1) unidad de Quiebrabarrigo, una (1) unidad de Curazao.

MEJORATARIO 16: GERMAN GUSTAVO GARCIA RODRIGUEZ				
VALORES				
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>ESPECIES VEGETALES</b>				
PAPAYO	3	Und	\$ 45.000	\$ 135.000
CACAO	98	Und	\$ 28.600	\$ 2.802.800
MANGO	4	Und	\$ 87.000	\$ 348.000
PLATANO	30	Und	\$ 51.010	\$ 1.530.300
INJERTO NARANJO-MANDARINO	8	Und	\$ 62.000	\$ 496.000
LIMON	6	Und	\$ 112.383	\$ 674.298
TOTUMO	1	Und	\$ 51.000	\$ 51.000
MANDARINO	6	Und	\$ 62.000	\$ 372.000
GUANABANO	1	Und	\$ 45.000	\$ 45.000
AGUACATE	3	Und	\$ 103.183	\$ 309.549
PALMA DE COCO	1	Und	\$ 131.700	\$ 131.700
CAÑA	10	Und	\$ 61.210	\$ 612.100
GUAYABO	4	Und	\$ 51.000	\$ 204.000
CEREZO	1	Und	\$ 71.400	\$ 71.400
ZAPOTE	1	Und	\$ 87.000	\$ 87.000
GUAMO	1	Und	\$ 67.000	\$ 67.000
NOGAL	1	Und	\$ 67.000	\$ 67.000
ESPADERO	1	Und	\$ 30.983	\$ 30.983
MATAS DE JARDIN	30	Und	\$ 40.800	\$ 1.224.000
QUIEBRABARRIGO	1	Und	\$ 51.000	\$ 51.000
CURAZAO	1	Und	\$ 62.000	\$ 62.000
<b>VALOR TOTAL ESPECIES VEGETALES</b>				<b>\$ 9.372.130</b>
<b>VALOR TOTAL MEJORATARIO 16</b>				<b>\$ 9.372.130</b>

**PRECIO DE ADQUISICIÓN**

El valor de la oferta formal de compra es la suma de **DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS VEINTITRES MIL SEISCIENTOS DOCE PESOS (\$269.323.612) MONEDA CORRIENTE.**

Para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 13 de la ley 9ª de 1989, el artículo 61 de la ley 388 de 1997 y su decreto reglamentario 1420 de julio 24 de 1998, Art. 25 Ley 1682 de 2013 y Art. 4 de la Ley 1742 de 2014, Decreto 1420 de 1998 del ICAG, Resolución 620 de 2008 del IGAC, Resolución 898 de 2014 y demás normas concordantes, se anexa el avalúo comercial elaborado por Avalúos y Tasaciones de Colombia Valorar S.A, según Certificado de Avalúo Comercial Corporativo del predio **CM2-UF1-CN SCN-**

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

**Oficina principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficinas Atención al Usuario**  
Carrera 6 No 4-24 Puerto Berrío (Antioquia)  
Carrera 30 No. 29-14 Maceo (Antioquia)  
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

**011** denominado *Las Camelias*, ubicado en la Vereda El Tigre, Municipio de Vegachí, Departamento de Antioquia, de fecha 18 de mayo de 2021.

**RESUMEN DE VALORES**

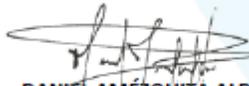
VALORES	
PROPIETARIO: JESUS GONZALO RIOS GOMEZ Y OTROS	\$ 21.007.493
MEJORATARIO 1: YUDY ALEXANDRA GARCIA	\$ 13.542.212
MEJORATARIO 2: DERLY YALENA GARCIA	\$ 10.307.783
MEJORATARIO 3: YENI BERLIANA RÍOS GARCÍA	\$ 8.774.073
MEJORATARIO 4: JESUS ANIBAL GARCÍA	\$ 1.958.950
MEJORATARIO 5: JHOVANNY ALEXI GARCÍA	\$ 2.084.960
MEJORATARIO 6: MARTHA INES GARCÍA	\$ 15.366.722
MEJORATARIO 7: MARISELA GOMEZ	\$ 42.548.397
MEJORATARIO 8: TATIANA VEGA MONTE	\$ 11.315.870
MEJORATARIO 9: NELSON DE JESUS GARCIA QUIROZ	\$ 4.201.458
MEJORATARIO 10: HENRY ALEXIS GARCIA QUIROZ	\$ 11.809.828
MEJORATARIO 11: YULEIDY JIMENEZ GARCIA	\$ 9.463.077
MEJORATARIO 12: MARIA PIEDAD QUIROZ AMARILES	\$ 22.893.192
MEJORATARIO 13: MARTHA IRENE GARCIA RODRIGUEZ	\$ 21.838.429
MEJORATARIO 14: HELIDO SALDARRIAGA	\$ 30.261.077
MEJORATARIO 15: PEDRO LEONEL CASTAÑO VALENCIA	\$ 32.577.961
MEJORATARIO 16: GERMAN GUSTAVO GARCIA RODRIGUEZ	\$ 9.372.130
<b>VALOR TOTAL</b>	<b>\$ 269.323.612</b>
<b>VALOR EN LETRAS</b>	DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS VEINTITRES MIL SEISCIENTOS DOCE PESOS M.L.

Fuentes: Los valores de las especies vegetales están basados en estudios que determinan la valoración de las especies vegetales localizadas en las zonas intervenidas por el proyecto Concesión Autopistas del Nordeste. De acuerdo con las normas, criterios, parámetros, procedimientos y métodos de las resoluciones 898 y 1044 de 2014 (Ver ítem 8.4 Información anexa)

ATENTAMENTE,



**ERIKA GONZÁLEZ VIRVIESCAS**  
Avaluator Comisionado  
RAA AVAL-1032434945



**DANIEL AMÉZQUITA ALDANA**  
Coordinador Comité Técnico  
RAA AVAL-1014183734



**JUAN MANUEL VELÁZQUEZ**  
Designado Representante Legal  
Lonja de Propiedad Raíz de  
Medellín y Antioquia

*Cabe resaltar que la sociedad Autopista Río Magdalena S.A.S. actuando como delegataria de la Agencia Nacional de Infraestructura- ANI, una vez aceptada la oferta de compra, queda presta a pactar las condiciones en cuanto a la forma de pago.*

*En correspondencia con la Ley 1742 de 2014, el precio de adquisición en la presente etapa de enajenación voluntaria corresponde al valor comercial determinado por la Lonja contratada de conformidad con las normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos fijados por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC). Igualmente, la ANI dará inicio al proceso de expropiación judicial en el evento en que los titulares del derecho de dominio del inmueble sean reportados en alguna de las listas de control de*

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

**Oficina principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficinas Atención al Usuario**  
Carrera 6 No 4-24 Puerto Berrío (Antioquia)  
Carrera 30 No. 29-14 Maceo (Antioquia)  
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

18/21

*prevención de lavado de activos o financiación del terrorismo emitida por cualquier organización gubernamental, nacional, internacional o de algún organismo multilateral.*

*Así mismo, el valor comercial de la franja objeto de la oferta se determinó teniendo en cuenta la reglamentación urbanística municipal vigente, la relación con el inmueble a adquirir y su destinación económica. Adicionalmente a este valor en caso de adelantar el procedimiento por vía de enajenación voluntaria, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA a través de la sociedad AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S., cancelará directamente a la Notaria y a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos los gastos de escrituración y registro respectivamente.*

*Igualmente, y conforme lo estipulado en el artículo 27 de la Ley 1682 de 2013 y la Sección 5.3 (b) del Apéndice Técnico 7 del Contrato de Concesión, autorizan al Concesionario a obtener permisos de intervención voluntaria de los inmuebles objeto de adquisición o expropiación, en cualquier momento a partir de la firma del Acta de Inicio del Contrato de Concesión, ante lo cual la sociedad AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S les solicita otorgar **PERMISO DE INTERVENCIÓN VOLUNTARIA** sobre la zona requerida y descrita en éste documento.*

*En consideración a los términos legales establecidos, y con el fin de dar inicio al proceso de enajenación voluntaria, es necesario conocer como primer paso de la negociación, su decisión dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la notificación de la presente comunicación, la cual se surtirá en los términos establecidos en los artículos 66, 67, 68, 69 y 73 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.*

*Será obligación legal de esta sociedad, dar inicio al proceso de expropiación vía judicial, si transcurridos treinta (30) días hábiles después de la notificación de la oferta formal de compra, no se ha llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública.*

*Así mismo el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 6 de la Ley 1742 de 2014, señala que el pago del predio para la expropiación judicial se realizará con el avalúo catastral y la indemnización que ya fue calculada en este Alcance a la oferta.*

*Según el estudio de títulos elaborado por la sociedad AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S., se concluyó que los actuales propietarios del inmueble son: **JESÚS GONZALO RÍOS GÓMEZ (92.59%), ALBA DEL SOCORRO CORTÉS MARULANDA (0.29%), GILDARDO ANTONIO CORTÉS MARULANDA (0.29%), OLGA DEL SOCORRO CORTÉS MARULANDA (0.29%), OLIMPIA DEL SOCORRO CORTÉS MARULANDA (0.29%), ORFELINA DEL SOCORRO CORTÉS MARULANDA (0.29%), ORLANDO DE JESÚS CORTÉS MARULANDA (0.29%), RUBIELA DEL SOCORRO CORTÉS MARULANDA (0.29%), SIGIFREDO DE JESÚS CORTÉS MARULANDA (0.26%) Y ANA RITA MARULANDA VDA DE CORTÉS (5.12%),** quienes adquirieron el inmueble de la siguiente manera:*

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

**Oficina principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficinas Atención al Usuario**  
Carrera 6 No 4-24 Puerto Berrío (Antioquia)  
Carrera 30 No. 29-14 Maceo (Antioquia)  
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

19/21

**JESÚS GONZALO RÍOS GÓMEZ**, adquirió una parte del inmueble por COMPRAVENTA efectuada al señor GONZALO NICOLÁS MORENO SUAREZ, según consta en la Escritura Pública No. 2840 del 17 de noviembre de 2004, de la Notaría 9 de Medellín, debidamente registrada en la anotación No. 015 del folio de matrícula inmobiliaria No. 003-322, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Amalfi. La otra parte del inmueble la adquirió mediante ADJUDICACIÓN EN REMATE SOBRE EL (92.59%), tal y como consta en la sentencia S/N del 05 de octubre de 2004, efectuada por el Juzgado 11 Civil circuito de Medellín, debidamente registrada en la anotación No. 014 del folio de matrícula inmobiliaria No. 003-322, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Amalfi.

**ALBA DEL SOCORRO CORTÉS MARULANDA, GILDARDO ANTONIO CORTÉS MARULANDA, OLGA DEL SOCORRO CORTÉS MARULANDA, OLIMPIA DEL SOCORRO CORTÉS MARULANDA, ORFELINA DEL SOCORRO CORTÉS MARULANDA, ORLANDO DE JESÚS CORTÉS MARULANDA, RUBIELA DEL SOCORRO CORTÉS MARULANDA, SIGIFREDO DE JESÚS CORTÉS MARULANDA Y ANA RITA MARULANDA VDA DE CORTÉS**, adquirieron sus cuotas partes mediante ADJUDICACIÓN POR SUCESIÓN del causante PEDRO CORTÉS CORTÉS, tal y como consta en la Sentencia S/N del 21 de enero de 1974, efectuada por el Juzgado del Circuito de Amalfi, debidamente registrada en la anotación No. 05, del folio de matrícula inmobiliaria No. 003-322, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Amalfi.

Lo anterior, de conformidad con lo establecido en la Ley 388 de 1.997, Capítulo VII “Adquisición de Inmuebles por Enajenación Voluntaria y Expropiación Judicial” y Ley 9ª de 1.989 Capítulo III “De la Adquisición de Bienes por Enajenación Voluntaria y Por Expropiación”, la Ley de Infraestructura 1682 de 2.013, y el Decreto 737 del 1 de abril de 2.014.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61, numeral 4, de la ley 388 de 1997 y 66 y 67 Ley 1437 de 2011.

Acompañó para su conocimiento copia de la ficha predial, del plano Predial y del avalúo comercial de la franja de terreno a adquirir, así como de las normas relativas a la enajenación voluntaria.

Su pronunciamiento puede remitirse a la Oficina de Gestión predial de la sociedad AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S, ubicada en la Kra 6 No 4-24 Barrio el Hoyo-Puerto Berrio, Teléfono 8326779, e-mail [notificaciones.arm@autopistamagdalenacom.co](mailto:notificaciones.arm@autopistamagdalenacom.co) o la sede de Bogotá ubicada en la Carrera 17 No. 93-09 Of 703, donde será atendido por funcionarios del área de gestión predial. (...)

Es de indicar que en la comunicación de citación con Radicación de salida No. 20216100019961 de fecha 10 de agosto de 2021, se les informaron las condiciones de modo, tiempo y lugar para efectuar la respectiva notificación personal.

De igual manera se les advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de entrega de este aviso en el lugar de destino.

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

**Oficina principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrio**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrio (Antioquia)

**Oficinas Atención al Usuario**  
Carrera 6 No 4-24 Puerto Berrio (Antioquia)  
Carrera 30 No. 29-14 Maceo (Antioquia)  
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

20/21

Acompaño para su conocimiento, copia de la Oferta Formal de Compra No. 20216100019951 del 10 de agosto de 2021 y sus anexos.

Cordialmente,

**ALEJANDRO  
NIÑO  
ARBELAEZ**

Firmado digitalmente  
por ALEJANDRO NIÑO  
ARBELAEZ  
Fecha: 2021.09.01  
17:40:36 -05'00'

**ALEJANDRO NIÑO ARBELÁEZ**  
**Representante Legal**  
**AUTOPISTA RÍO MAGDALENA S.A.S**

**Anexo:** Fotocopia de la ficha y plano predial  
Fotocopia del Avalúo Comercial Corporativo  
Normas relativas a la enajenación voluntaria.

**C.C.:** Carpeta Predio.

**Elaboró:** Caren Chayerra  
**Revisó:** Ana Ávila  
**Revisó:** Hernán Santana

AUTOPISTA RÍO MAGDALENA, S.A.S.NIT: 900.788.548-0

**Oficina principal**  
Carrera 17 No 93-09 Of. 703-704  
Bogotá

**Oficina Puerto Berrío**  
Calle 51 No. 2-07 Segundo piso  
Puerto Berrío (Antioquia)

**Oficinas Atención al Usuario**  
Carrera 6 No 4-24 Puerto Berrío (Antioquia)  
Carrera 30 No. 29-14 Maceo (Antioquia)  
Carrera 49 No. 49-16 Vegachí (Antioquia)

21/21