CONCESIONARIA VIAL UNIÓN DEL SUR

CONCESION Rumichaca Pasto

VIGILADO SuperTransporte

**PUBLICACIÓN DEL AVISO POR EL CUAL SE NOTIFICA LA RESOLUCIÓN No. 20226060001665 DEL 07 DE FEBRERO DE 2022 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI. CONCESIONARIA VIAL UNIÓN DEL SUR S.A.S.**

AVISO No. 493 de 13 de abril de 2022.

Como es de conocimiento general, la **Agencia Nacional de Infraestructura - ANI**, agencia nacional estatal de naturaleza especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, adscrita al Ministerio de Transporte, según Decreto 4165 del 3 noviembre de 2011, cuyo objeto es planear, coordinar, estructurar, contratar, ejecutar, administrar y evaluar proyectos de concesiones y otras formas de Asociación Público Privada - APP, suscribió con la **CONCESIONARIA VIAL UNIÓN DEL SUR S.A.S.**, el Contrato de Concesión bajo esquema de APP No. 15-2015, para efectos de ejecutar el **Proyecto Rumichaca – Pasto**. En virtud de las disposiciones contenidas en el Apéndice Técnico número siete (7) y demás apéndices del contrato, la adquisición de las franjas de terreno requeridas para la ejecución de las actividades constructivas fue delegada en la Concesionaria Vial.

De conformidad con lo preceptuado por los artículos 67 y 68 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, en consonancia con el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018, mediante oficio No. **S-02-20220208-00422** de 08 de febrero de 2022, se citó a los señores LUIS E. GUERRERO, MARÍA DEL SOCORRO MEJÍA QUEMAG, NELLY CECILIA YAMA RODRÍGUEZ y ELVIA CARMELA MEJÍA QUEMA, para que en el término de 5 días comparecieran, personalmente o través de apoderado, a las instalaciones de la Concesionaria Vial Unión del Sur S.A.S, con el fin de realizar la diligencia de notificación personal del acto administrativo contenido en la Resolución No. **20226060001665** de 07 de febrero de 2022, proferida por la Agencia Nacional de Infraestructura.

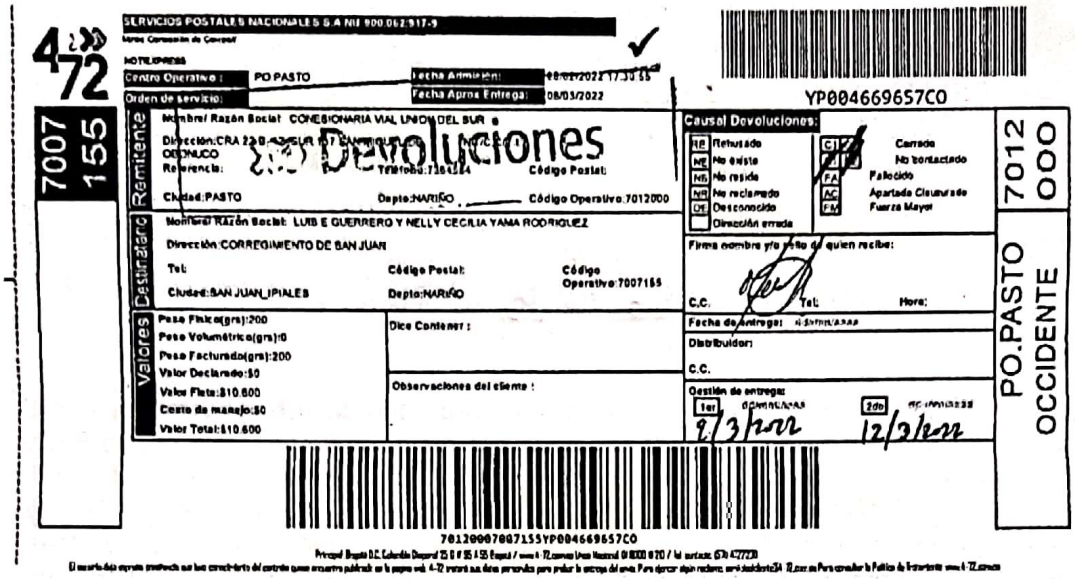
La citación antes referida, se envió a sus destinatarios mediante correo certificado a través de la empresa de correos 4 – 72 Servicios Postales Nacionales S.A., a las direcciones registradas en el expediente predial, a través de las Guías números YP004635980CO y YP004635993CO, registrándose su entrega efectiva el 16 de febrero de 2022.

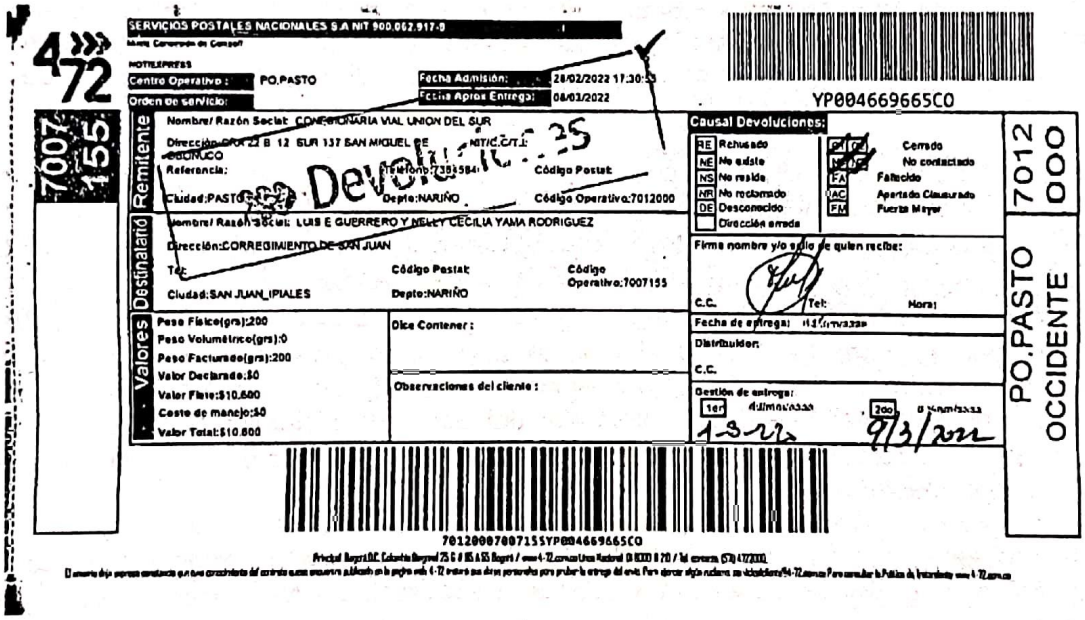
Que posteriormente, se remitió Oficio No. **S-02-20220228-00702 del 28 de febrero de 2022,** contentivo de notificación por Aviso, dirigida a las direcciones físicas registradas en el expediente predial, a través de la empresa de correo certificado 4 – 72, mediante las Guías Nos. YP004669657CO y YP004669665CO, las cuales generaron devolución el 12 de marzo de 2022, según se observa:



www.unionDelSur.co
facebook.com/viaunIondelsur
viaunIondelsur
Unión del Sur

OFICINA PRINCIPAL
Calle 99 No. 14 - 49 - Edificio EAR piso 4 Bogotá
Centro de Control de Operaciones - Sector el Porvenir - PR 40+400, Municipio de I
Contacto: +57 (2) 7377200, +57 (2) 7377129 - Iles - Nariño - Colombia


SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9
Centro Operativo: PO PASTO
Fecha Admisión: 28/02/2022 17:30:55
Orden de servicio:
Fecha Aprox Entrega: 08/03/2022
YP004669657CO
Remitente
Nombre/ Razón Social: CONESIONARIA VIAL UNION DEL SUR
Dirección: CRA 22 B 12 SUR 137 SAN MIGUEL DE ODONUCO
Referencia:
Teléfono: 7384584
Código Postal:
Ciudad: PASTO
Depto: NARIÑO
Código Operativo: 7012000
Devoluciones
Causal Devoluciones:
RE Rehusado
NE No existe
NS No reside
NR No reclamado
DE Desconocido
Dirección errada
CI Cerrado
No contactado
FA Fallecido
AC Apartado Clausurado
FM Fuerza Mayor
Destinatario
Nombre/ Razón Social: LUIS E GUERRERO Y NELLY CECILIA YAMA RODRIGUEZ
Dirección: CORREGIMIENTO DE SAN JUAN
Tel:
Código Postal:
Código Operativo: 7007155
Ciudad: SAN JUAN_IPIALES
Depto: NARIÑO
Firma nombre y/o sello de quien recibe:
C.C.
Tel:
Hora:
Valores
Peso Físico(grs): 200
Peso Volumétrico(grs): 0
Peso Facturado(grs): 200
Valor Declarado: $0
Valor Flete: $10.600
Costo de manejo: $0
Valor Total: $10.600
Dice Contener:
Observaciones del cliente:
Fecha de entrega:
Distribuidor:
C.C.
Gestión de entrega:
1er 9/3/2022
2do 12/3/2022
7012 000
PO.PASTO OCCIDENTE
7007 155
7012000700715 5YP004669657CO


SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9
Centro Operativo: PO.PASTO
Fecha Admisión: 28/02/2022 17:30:55
Orden de servicio:
Fecha Aprox Entrega: 08/03/2022
YP004669665CO
Remitente
Nombre/ Razón Social: CONESIONARIA VIAL UNION DEL SUR
Dirección: CRA 22 B 12 SUR 137 SAN MIGUEL DE ODONUCO
Referencia:
Teléfono: 7384584
Código Postal:
Ciudad: PASTO
Depto: NARIÑO
Código Operativo: 7012000
Devoluciones
Causal Devoluciones:
RE Rehusado
NE No existe
NS No reside
NR No reclamado
DE Desconocido
Dirección errada
CI Cerrado
No contactado
FA Fallecido
AC Apartado Clausurado
FM Fuerza Mayor
Destinatario
Nombre/ Razón Social: LUIS E GUERRERO Y NELLY CECILIA YAMA RODRIGUEZ
Dirección: CORREGIMIENTO DE SAN JUAN
Tel:
Código Postal:
Código Operativo: 7007155
Ciudad: SAN JUAN_IPIALES
Depto: NARIÑO
Firma nombre y/o sello de quien recibe:
C.C.
Tel:
Hora:
Valores
Peso Físico(grs): 200
Peso Volumétrico(grs): 0
Peso Facturado(grs): 200
Valor Declarado: $0
Valor Flete: $10.600
Costo de manejo: $0
Valor Total: $10.600
Dice Contener:
Observaciones del cliente:
Fecha de entrega:
Distribuidor:
C.C.
Gestión de entrega:
1er 1-3-22
2do 9/3/2022
7012 000
PO.PASTO OCCIDENTE
7007 155
7012000700715 5YP004669665CO

Que, con las gestiones adelantadas, se logró la comparecencia para realizar notificación personal, de los señores MARÍA DEL SOCORRO MEJÍA QUEMAG y ELVIA CARMELA MEJÍA QUEMA, quedando pendientes los demás titulares inscritos.

Ante el desconocimiento de información adicional que permita la ubicación de los titulares **JAIME E. GUERRERO** y **NELLY CECILIA YAMA RODRÍGUEZ,** para efectos de surtir la notificación personal de la Resolución No. **20226060001665** de 07 de febrero de 2022, se publicó por el término de 5 días la citación referida en las páginas web



www.uniondelsur.co
facebook.com/viauniondelsur
viauniondelsur
Unión del Sur

OFICINA PRINCIPAL
Calle 99 No. 14 - 49 - Edificio EAR piso 4 Bogotá
Centro de Control de Operaciones - Sector el Porvenir - PR 40+400, Municipio de I
Contacto: +57 (2) 7377200, +57 (2) 7377129 - Iles - Nariño - Colombia

www.ani.gov.co y www.uniondelsur.co y se fijó en la cartelera de la oficina de Gestión Predial de la Concesionaria Vial Unión del Sur S.A.S, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 68 párrafo segundo, del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, sin que a la fecha se haya efectuado debido a la falta de comparecencia en el modo, tiempo y lugar indicado en el precitado documento.

En virtud de lo anterior y, de conformidad con el inciso 2º del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, la **CONCESIONARIA VIAL UNIÓN DEL SUR S.A.S,** publica el siguiente:

# AVISO

El 07 de febrero de 2022, el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI profirió la Resolución No. **20226060001665** de 07 de febrero de 2022, *"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del PROYECTO VIAL RUMICHACA PASTO, Unidad Funcional 1.3, ubicada en el corregimiento de San Juan de la Jurisdicción del Municipio de Ipiales, Departamento de Nariño."* predio identificado en la ficha predial No. **RUPA 1.3-0043-F**, cuya titularidad inscrita se identificó en cabeza de los señores LUIS E. GUERRERO, MARÍA DEL SOCORRO MEJÍA QUEMAG, NELLY CECILIA YAMA RODRÍGUEZ y ELVIA CARMELA MEJÍA QUEMA, acto administrativo que se publica de manera conjunta con el presente escrito.

Así mismo, se indica que contra el mencionado acto administrativo procede únicamente el recurso de reposición en el efecto devolutivo, el cual deberá interponerse dentro de los 10 días hábiles siguientes a su notificación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley 9 de 1989 en concordancia con el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura.

En consecuencia, de acuerdo con lo previsto en el inciso 2º del Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 y, en cumplimiento del numeral 5.6. inciso (d) Capítulo V del Apéndice Técnico número siete (7) *"Gestión Predial"* del Contrato de Concesión bajo esquema de APP No.15-2015, se procede a realizar la notificación por aviso y publicarlo en las páginas web www.ani.gov.co y www.uniondelsur.co y fijarlo en la cartelera de la oficina de Gestión Predial de la Concesionaria Vial Unión del Sur S.A.S., ubicada en el Centro de Control de Operaciones CCO, sector El Capulí, municipio de Iles PR 38+500, Departamento de Nariño, por un término de cinco (5) días.

Acorde con lo expuesto, se advierte que la notificación del acto administrativo contenido en la **Resolución No. 20226060001665 de 07 de febrero de 2022** se considerará surtida legalmente al finalizar el día siguiente al retiro del presente aviso.


www.uniondelsur.co
facebook.com/viauniondelsur
viauniondelsur
Unión del Sur

OFICINA PRINCIPAL
Calle 99 No. 14 - 49 - Edificio EAR piso 4 Bogotá
Centro de Control de Operaciones - Sector el Porvenir - PR 40+400, Municipio de I
Contacto: +57 (2) 7377200, +57 (2) 7377129 - Iles - Nariño - Colombia

CONCESIONARIA VIAL UNIÓN DEL SUR

CONCESIÓN Rumichacas Pasto

VIGILADO SuperTransporte

**FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE LA CONCESIONARIA VIAL UNIÓN DEL SUR S.A.S., Y EN LA PÁGINA WEB**

EL 8 de abril de 2022 A LAS 8.00 A.M.

DESFIJADO EL 21 de abril de 2022 A LAS 6:00 P.M

**ESTEBAN JOSÉ OBANDO MERA.**
**Director Jurídico Predial.**
**Concesionaria Vial Unión del Sur S.A.S.**

Anexo: Resolución No. 20226060001665 de 07 de febrero de 2022
Proyectó: M. Gómez.



www.uniondelsur.co
facebook.com/viauniondelsur
viauniondelsur
Unión del Sur

OFICINA PRINCIPAL
Calle 99 No. 14 - 49 - Edificio EAR piso 4 Bogotá
Centro de Control de Operaciones - Sector el Porvenir - PR 40+400, Municipio de I
Contacto: +57 (2) 7377200, +57 (2) 7377129 - Iles - Nariño - Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE TRANSPORTE**

**AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

RESOLUCIÓN No. **20226060001665**

Fecha: **07-02-2022**

*" Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion del PROYECTO VIAL RUMICHACA PASTO, Unidad Funcional 1.3, ubicada en el corregimiento de San Juan de la Jurisdiccion del Municipio de Ipiales, Departamento de Narino. "*

**EL VICEPRESIDENTE DE PLANEACIÓN, RIESGOS Y ENTORNO DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el Decreto 4165 de 2011, y el numeral 6 del artículo 1º de la Resolución No. 955 de 2016 y la Resolución N° 940 del 27 de junio de 2019 expedidas por la Agencia Nacional de Infraestructura, y

**CONSIDERANDO**

Que el artículo 58 de la Constitución Política de 1991, modificado por el Acto Legislativo No. 01 de 1999, consagra: *"Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. (…) Por motivos de utilidad pública o de interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado (…)".*

Que el artículo 20 de la Ley 9 de 1989, dispone: *"La Expropiación, por los motivos enunciados en el Artículo 10 de la presente Ley, procederá: 2. Cuando el propietario hubiere incumplido la obligación de transferirle a la entidad adquirente el derecho de dominio en los términos pactados. 3. Cuando el propietario notificado (…) rechazare cualquier intento de negociación o guardare silencio sobre la oferta por un término mayor de quince (15) días hábiles contados desde la notificación (...)".*

Que el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 10 de la Ley 9 de 1989, establece que, para efectos de decretar su expropiación, se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines: *"(...)e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo".*

Que el artículo 59 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 11 de la Ley 9 de 1989, prevé: *"Además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas y las asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9 de 1989 (…)".*

Que el inciso 6º del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, consagra: *"(…) No obstante lo anterior, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia definitiva, será posible que el propietario y la administración lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso (…)".*

DIEGO ALEJANDRO MORALES SILVA

Firmado Digitalmente
CN=DIEGO ALEJANDRO MORALES SILVA
C=CO
O=AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA
E=dmorales@ani.gov.co
LLave Publica
RSA/2048 bits

Que mediante el Decreto 4165 de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones INCO de Establecimiento Público a Agencia Nacional Estatal de naturaleza especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, que se denominará Agencia Nacional de Infraestructura, adscrita al Ministerio de Transporte.

Que el artículo 3º del Decreto 4165 de 2011, establece que el objeto de la Agencia Nacional de Infraestructura es planear, coordinar, estructurar, contratar, ejecutar, administrar y evaluar proyectos de concesiones y otras formas de Asociación Público Privada (APP), para el diseño, construcción, mantenimiento, operación, administración y/o explotación de la infraestructura pública de transporte en todos sus modos y de los servicios conexos o relacionados y el desarrollo de proyectos de asociación público privada para otro tipo de infraestructura pública cuando así lo determine expresamente el Gobierno Nacional respecto de infraestructuras semejantes a las enunciadas.

Que el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso, establece las reglas del proceso de expropiación.

Que el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, define "*como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política".*

Que el inciso 5º del artículo 6º de la Ley 1742 de 2014, que modificó el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, señala: "*En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial".*

Que el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura ostenta la facultad específica de suscribir los actos administrativos mediante los cuales se ordena el trámite de expropiación, así como aquellos en los cuales se resuelvan los recursos de reposición, de conformidad con lo señalado en el numeral 6º del artículo 1º de la Resolución No. 955 del 23 de junio de 2016, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura.

Que la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI**, suscribió con la **CONCESIONARIA VIAL UNIÓN DEL SUR S.A.S.**, el Contrato de Concesión APP. No. 15 del 11 de septiembre de 2015, en virtud del cual se encuentra adelantando el proyecto vial "**RUMICHACA-PASTO**", como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

Que mediante Resolución 1283 del 17 de julio de 2015, modificada por la Resolución No. 1747 de 28 de noviembre de 2019, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI** declaró el proyecto vial "**RUMICHACA - PASTO**" de utilidad pública e interés social.

Que para la ejecución del proyecto vial **"RUMICHACA – PASTO"**, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, requiere la adquisición de una zona de terreno, identificada con la ficha predial No. **RUPA 1.3-0043-F** de fecha noviembre de 2018 con alcance del mes de octubre de 2020, elaborada por la **CONCESIONARIA VIAL UNIÓN DEL SUR S.A.S.,** correspondiente a la UNIDAD FUNCIONAL 1.3 Sector San Juan – El Contadero, con un área total requerida de terreno de **TRES MIL OCHOCIENTOS UNO COMA CERO NUEVE METROS CUADRADOS (3.801,09 m$^2$).**

Que la zona de terreno requerida y que en adelante se denominará el **INMUEBLE**, se encuentra debidamente delimitada dentro de la abscisa Inicial **K 18+022,13 I** y Final **K 18+034,03 I,** que hace parte de un predio de mayor extensión denominado "RANCHERÍA", ubicado en el corregimiento de San Juan, del Municipio de Ipiales, Departamento de Nariño, identificado con cédula catastral **523560001000000010103000000000**, matrícula inmobiliaria número **244-22194** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ipiales y se encuentra debidamente conformadas así:

**I. AREA inicial de MIL CUATROCIENTOS VEINTIRÉS COMA TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS (1.423,36 m$^2$)**, con abscisa Inicial K 18+022,13 I y Final K 18+034,03 I comprendida dentro de los siguientes linderos específicos, tomados de la ficha predial del mes de noviembre de

2018, así: **POR EL NORTE**: En longitud de 141,28 metros con Nelly Cecilia Yama Rodríguez y otros (Puntos 1 al 8); **POR EL SUR**: En longitud de 123,13 metros con Jaime Augusto García / Jhonny Antonio Yama Chavez, camino al medio (Puntos 10 al 1); **POR EL ORIENTE**: En longitud de 26,73 metros con María Rosario Quenguan (Puntos 8 al 10); **POR EL OCCIDENTE**: Lindero Puntual (Punto 1).

Dicha área incluye las siguientes construcciones anexas, cultivos y/o especies vegetales de acuerdo con la ficha predial en cita, así:

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS | CANTIDAD | UNIDAD |
|---|---|---|---|
| A1 | Cerca viva en árboles de Chilca, Morochillo y Lechero | 149,87 | m |

| CULTIVOS Y/O ESPECIES | | |
|---|---|---|
| DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | UN |
| Bosque de árboles de Lechero, Guarango, Chilca y Morochillo | 681,11 | $m^2$ |
| Cultivo de pasto – tipo Saboya | 479,38 | $m^2$ |
| Árboles de Eucalipto | 31 | un |

**II.** **AREA Versión 2 de TRES MIL OCHOCIENTOS UNO COMA CERO NUEVE METROS CUADRADOS (3.801,09 $m^2$),** que consolida el área total de terreno requerida para el proyecto vial, delimitada dentro de la abscisa Inicial K 18+022,13 I y Final K 18+034,03 I, comprendida dentro de los siguientes linderos específicos, tomados de la ficha predial Versión 2 del mes de octubre de 2020, así: **POR EL NORTE**: En longitud de 163,11 metros con Nelly Cecilia Yama Rodríguez y otros (Puntos 14 al 1); **POR EL SUR**: En longitud de 123,13 metros con Jaime Augusto García / Jhonny Antonio Yama Chávez, camino al medio (Puntos 4 al 14); **POR EL ORIENTE**: En longitud de 42,22 metros con María Rosario Quenguan Coral / Agencia Nacional de Infraestructura – ANI (Puntos 1 al 4); **POR EL OCCIDENTE**: En longitud de 00,00 metros con lindero puntual (Punto 14).

Con el incremento de dicha área, se consolidaron las siguientes construcciones anexas, cultivos y/o especies de acuerdo con la ficha Versión 2, así:

| No. | DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS | CANTIDAD | UNIDAD |
|---|---|---|---|
| | **VERSIÓN I** | | |
| A1 | Cerca viva de árboles de Chilca, Morochillo y Lechero | 149,87 | m |
| | **VERSIÓN II** | | |
| A2 | Acceso en tierra, integra adecuación de terreno | 19,50 | $m^2$ |
| A3 | Portón en carpintería de madera, con 3 hilos de alambre de puas soportados en postes de madera de medidas 2,70 m x H: 2,00m. | 1 | un |
| A4 | Cerramiento, en polisombra soportada en postes de madera cada 1,50m, altura 2,00m. | 15,36 | m |
| A5 | Muro, en piedra superpuesta de altura 1,00m y ancho 0,40m. | 15,81 | m |
| A6 | Cerca, en alambre de púas a dos (2) hilos, soportada sobre postes de madera distanciados cada 2 metros. | 20,50 | m |

| No. | CULTIVOS Y/O ESPECIES | | |
|---|---|---|---|
| | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | UN |
| | **VERSIÓN I** | | |
| 1 | Bosque de árboles de Lechero, Guarango, Chilca y Morochillo | 681,11 | $m^2$ |
| 2 | Cultivo de pasto – tipo Saboya | 479,38 | $m^2$ |
| 3 | Árboles de Eucalipto | 31 | un |
| | **VERSIÓN II** | | |
| 1 | Planta Marco | 10 | un |
| 2 | Planta Matico | 30 | un |
| 3 | Planta Hierba Mora | 34 | un |
| 4 | Árbol de Eucalipto DAP 0,35m | 9 | un |
| 5 | Árbol Morochillo DAP 0,15m | 40 | un |
| 6 | Árbol de Guarango DAP 0,15m | 26 | un |
| 7 | Árbol de Cucharo DAP 0,25m | 12 | un |
| 8 | Planta Fucsia | 5 | un |
| 9 | Planta Espino | 45 | un |
| 10 | Árbol de Quillotocto DAP 0,10m | 2 | un |
| 11 | Árbol de Chilca DAP 0,10m | 35 | un |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 12 | Árbol de Ibilan DAP 0,10m | 15 | un |
| 13 | Planta Teca | 10 | un |
| 14 | Planta Pichul | 10 | un |
| 15 | Planta de Uvilla | 30 | un |
| 16 | Planta de Guarango | 46 | un |
| 17 | Planta Escancel | 30 | un |
| 18 | Planta Mora Silvestre | 40 | un |
| 19 | Planta de Vicundo | 4 | un |
| 20 | Planta Sansevieria | 10 | un |
| 21 | Planta Pispura | 10 | un |
| 22 | Planta Cucharo | 45 | un |
| 23 | Planta Cabuya | 4 | un |
| 24 | Planta Balsamina | 15 | un |
| 25 | Planta de Eucalipto | 20 | un |
| 26 | Cultivo de Maíz y Fríjol Bolón Rojo | 1052,41 | $m^2$ |
| 27 | Cultivo de Pasto Kikuyo | 365,31 | $m^2$ |

Que los linderos generales del **INMUEBLE** se encuentran debida y expresamente determinados en la Escritura Pública No. 1433 del 05 de mayo de 2018, otorgada en la Notaría Primera del Círculo Notarial de Ipiales.

Que los señores **LUIS E. GUERRERO, MARÍA DEL SOCORRO MEJÍA QUEMAG, NELLY CECILIA YAMA RODRÍGUEZ** y **ELVIA CARMELA MEJÍA QUEMA**, son los titulares inscritos en falsa tradición, según se describe a continuación:

a) **LUIS E. GUERRERO,** adquirió por *venta de derechos de cuota,* que le hiciera la señora ROSA ELENA YAMA, mediante Escritura Pública No. 708 del 12 de diciembre de 1952 otorgada en la Notaría Primera del Círculo de Ipiales, acto jurídico registrado en la anotación No. 004 del 5 de marzo de 1953, del folio de matrícula inmobiliaria No. 244-22194 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ipiales.

b) **MARÍA DEL SOCORRO MEJÍA QUEMAG,** adquirió su derecho por *compraventa de la cuota parte-nuda propiedad-* que le hiciera a la señora CARMELA YAMA DE MEJÍA, mediante Escritura Pública No. 706 del 06 de septiembre de 1985 otorgada en la Notaría Segunda del Círculo de Ipiales, acto registrado en la anotación No. 005 del 10 de septiembre de 1985, del folio de matrícula inmobiliaria No. 244-22194 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Ipiales.

c) **NELLY CECILIA YAMA RODRÍGUEZ,** adquirió por *compraventa total cuota parte P.I.* que le hiciera al señor JOSÉ SALVADOR YAMA QUENGUAN, mediante Escritura Pública No. 1234 del 03 de junio de 1992 de la Notaría Segunda del Círculo de Ipiales, acto registrado en la anotación No. 007 del 04 de junio de 1992, del folio de matrícula inmobiliaria No. 244-22194 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ipiales.

d) **ELVIA CARMELA MEJÍA QUEMA,** adquirió por *compraventa de derechos de cuota total* que le hiciera a los señores VÍCTOR LIBARDO CHACÓN VASQUEZ y JULIA ESPERANZA VASQUEZ QUEMA, mediante Escritura Pública No. 1433 del 05 de mayo de 2018 de la Notaría Primera del Círculo de Ipiales, acto registrado en la anotación No. 008 del 07 de mayo de 2018 del folio de matrícula inmobiliaria No. 244-22194 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ipiales.

Que la **CONCESIONARIA VIAL UNIÓN DEL SUR S.A.S,** realizó el correspondiente estudio de títulos fechado de marzo de 2019, en el cual conceptuó que es viable el inicio del trámite de enajenación voluntaria directa.

Que la **CONCESIONARIA VIAL UNIÓN DEL SUR - S.A.S.,** una vez identificado **EL INMUEBLE** y su requerimiento para el desarrollo del mencionado proyecto vial, solicitó y obtuvo de la CORPORACIÓN LONJA DE AVALÚOS DE COLOMBIA, avalúo comercial corporativo del Área Inicial del **INMUEBLE.**

Que la CORPORACIÓN LONJA DE AVALÚOS DE COLOMBIA, emitió Avalúo Comercial del predio **RUPA 1.3-0043-F** el 11 de marzo de 2019, fijando el mismo en la suma de **SESENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SESENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE ($68.746.063,00)**, que corresponde al área de terreno requerida inicial, junto con las construcciones anexas, cultivos y/o especies, de la siguiente manera:

**CÁLCULO DE TERRENO, CULTIVOS Y/O ESPECIES**

| RESULTADO DE AVALÚO COMERCIAL CORPORATIVO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **CANTIDAD** | **UNIDAD** | **VR. UNITARIO** | **SUB- TOTAL** |
| Terreno U.F.1 | 0,142336 | Ha | $ 430.000.000 | $ 61.204.480 |
| Cerca viva con árboles de Chilca, Morochillo y Lechero | 149,87 | M | $ 9.300 | $ 1.393.791 |
| Cultivos o especies | GLOBAL | | | $ 6.147.792 |
| **VALOR TOTAL** | | | | **$ 68.746.063** |

**RESULTADO DEL AVALÚO**

| AVALUO DEFINITIVO ADOPTADO | |
|---|---|
| AVALUO DEL PREDIO | $68.746.063,00 |
| INDEMNIZACIONES DAÑO EMERGENTE | $0,00 |
| INDEMNIZACIONES LUCRO CESANTE | $0,00 |
| **TOTAL** | **$68.746.063,00** |
| **SON: SESENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SESENTA Y TRES PESOS ($68.746.063) M/CTE** ✓ | |

*Fuente: Tomado del Informe de Avalúo Comercial RUPA 1.3-0043-F del 11 de marzo de 2019 elaborado por la Corporación Lonja de Avalúos de Colombia.

Que la **CONCESIONARIA VIAL UNIÓN DEL SUR S.A.S.**, con base en el Avalúo Comercial Corporativo del predio **RUPA 1.3-0043-F** del 11 de marzo de 2019, formuló a los titulares inscritos en falsa tradición, señores **LUIS E. GUERRERO, MARÍA DEL SOCORRO MEJÍA QUEMAG, NELLY CECILIA YAMA RODRÍGUEZ** y **ELVIA CARMELA MEJÍA QUEMA**, Oferta Formal de Compra mediante oficio No. **DP-OFC-1432-01-19** de 22 de mayo de 2019, con la cual se los instó a comparecer a notificarse personalmente de la misma.

Que la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, a través de la **CONCESIONARIA VIAL UNIÓN DEL SUR S.A.S**, con el fin de realizar el trámite de notificación personal de la Oferta Formal de Compra No **DP-OFC-1432-01-19** de 22 de mayo de 2019, procedió a expedir el oficio de citación No. **DP-CIT-1432-01-19** del 22 de mayo de 2019, de conformidad con lo establecido en los artículos 67 y 68 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Que la Oferta Formal de Compra No. **DP-OFC-1432-01-19** de 22 de mayo de 2019, fue notificada así:

- De manera personal, en diligencia calendada el veintiocho (28) de mayo de 2019, la señora **NELLY CECILIA YAMA RODRÍGUEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 59.813.136 de Pasto.

- Con Aviso No. 0311 del 26 de julio de 2019, los señores **LUIS E. GUERRERO, MARÍA DEL SOCORRO MEJÍA QUEMAG** y **ELVIA CARMELA MEJÍA QUEMA**, el cual fue publicado en las páginas web www.ani.gov.co y www.uniondelsur.co y en la cartelera de la Oficina de Gestión Predial de la Concesionaria Vial Unión del Sur S.A.S., que se fijó durante los días 26 de julio de 2019 a 1° de agosto de 2019, entendiéndose surtida la notificación el dos (02) de agosto de 2019.

Que mediante oficio No. **DP-INS-1432-01-19** de 22 de mayo de 2019, la **CONCESIONARIA VIAL UNIÓN DEL SUR S.A.S.**, solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ipiales, la inscripción de la Oferta Formal de Compra No. DP-OFC-1432-01-19 de 22 de mayo de 2019, en el folio de matrícula inmobiliaria No. 244-22194, la cual fue inscrita conforme a la anotación No. 009 del 12 de agosto de 2019.

Que, la señora **NELLY CECILIA YAMA RODRÍGUEZ,** en su condición de titular en falsa tradición, presentó ante la CONCESIONARIA VIAL UNIÓN DEL SUR S.A.S., oficio de radicado No. R001852-19 del 12 de junio de 2019, a través del cual expuso su desacuerdo con el valor del precio estimado en la Oferta Formal de Compra No. DP-OFC-1432-01-19 de 22 de mayo de 2019, al considerar que se debe tener en cuenta la información brindada en los espacios de difusión del proyecto, la ubicación del predio, su arraigo al mismo, y su pertenencia a territorio indígena, agregó además, que el precio por metro cuadrado debe ser cómo mínimo de cien mil pesos moneda corriente ($100.000,oo).

Que, la **CONCESIONARIA VIAL UNIÓN DEL SUR S.A.S.**, frente a la solicitud elevada por la señora **NELLY CECILIA YAMA RODRÍGUEZ**, emitió respuesta mediante Oficio No. 2883-19 del 18 de junio de 2019, entregado el 10 de julio del mismo año, con el cual precisó: i) Que el Informe de Avalúo Comercial Corporativo realizado por la Corporación Lona de Avalúos de Colombia, se desarrolló siguiendo estrictos parámetros legales, contenidos principalmente en el Decreto 1420 de 1998 y las Resoluciones IGAC 620 de 2008 y 898 de 2014, realizando una acuciosa investigación de mercado en la zona circundante y en sectores comparables, en la que se analizó las condiciones del predio, por lo cual, el valor fijado por la corporación constituye una compensación justa y plena, razón por la cual consideró improcedente la reconsideración del precio solicitada por la peticionaria; ii) Que, previo a la consolidación del dictamen valuatorio, se adelantó el estudio de zonas homogéneas que identificó las áreas de terreno cuyos suelos presentan características y/o cualidades similares, los cuales constituyen una referencia para la elaboración de los avalúos comerciales corporativos, sin que éstos constituyan un método valuatorio en sí, razón por la cual al realizar la comparación entre predios que pertenecen a la misma zona, los mismos pueden arrojar valores diferentes, dadas sus condiciones particulares, que determinan en el valor del suelo; iii) Que el portafolio inmobiliario es un aporte didáctico consolidado mediante la investigación de ofertas en el área de influencia del proyecto, a fin de coadyuvar con el proceso de reubicación para las personas que lo requieran, pero que no tiene un sustento técnico valuatorio, por lo que no puede considerarse con un factor de comparación en la elaboración del Avalúo Comercial Corporativo; y iv) Finalmente, señaló a la peticionaria, el contenido del artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, resaltando que el derecho a la propiedad privada no es absoluto, y que este debe ceder ante el interés general por motivos de utilidad pública, sin que su adquisición, implique un agravio o perjuicio moral a los titulares de los predios afectados, dado que dicho procedimiento contempla las respectivas compensaciones e indemnizaciones de ley.

En atención a las razones expuestas, la **CONCESIONARIA VIAL UNION DEL SUR S.A.S**, ratificó el valor de la Oferta Formal de Compra contenido en el Avalúo Comercial Corporativo emitido por la Lonja de Avalúos de Colombia para el área de terreno requerida.

Que una vez se arribó a un acuerdo, la señora **NELLY CECILIA YAMA RODRÍGUEZ**, suscribió junto con el representante legal de la **CONCESIONARIA VIAL UNIÓN DEL SUR S.A.S.**, promesa de compraventa y acta de recibo y entrega del INMUEBLE, el día 19 de junio de 2018.

Que, conforme a lo pactado en la cláusula séptima del contrato de promesa de compraventa, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, a través de la **CONCESIONARIA VIAL UNIÓN DEL SUR S.A.S.**, a la presente fecha, ha cancelado a la señora **NELLY CECILIA YAMA RODRÍGUEZ**, titular inscrita en falsa tradición, el equivalente al 70% del valor del contrato, es decir, la suma de **CUARENTA Y OCHO MILLONES CIENTO VEINTIDÓS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS CON DIEZ CENTAVOS MONEDA CORRIENTE ($48.122.244,10).**

Que según consta en la cláusula décima sexta del contrato de promesa de compraventa, las partes se comprometieron a suscribir los documentos necesarios de modificación, adición o aclaración al contrato, que con fundamento en los insumos técnicos y/o jurídicos, sean viabilizados por parte del Estamento Interventor.

Que durante la etapa de enajenación voluntaria que se adelanta por motivos de utilidad pública e interés social, para adquirir una franja de terreno requerida para la ejecución del Proyecto Vial RUMICHACA - PASTO, identificada con la Ficha Predial **RUPA 1.3-0043-F** de noviembre de 2018, la **CONCESIONARIA VIAL UNIÓN DEL SUR S.A.S.**, teniendo en cuenta las obligaciones normativas y contractuales, determinó la necesidad de incluir un requerimiento adicional, conforme al diseño de reposición de la vía San Juan – Loma de Suras en lo referente a los ramales de acceso, que conecta la estructura tipo box culvert construida en el PK18-100 de la Unidad Funcional 1.3, lo cual implicó un incremento en la afectación predial y la subsecuente elaboración de la Ficha Predial **RUPA 1.3-0043-F Versión 2** de octubre de 2020, así como la elaboración de un avalúo comercial corporativo, a fin de realizar alcance a la oferta formal de compra; lo anterior de

conformidad con el informe técnico Versión 2 de octubre de 2020, presentado por la **CONCESIONARIA VIAL UNION DEL SUR S.A.S.**

Que, en virtud de lo anterior, una vez identificado plenamente el inmueble para el desarrollo del mencionado proyecto vial, la **CONCESIONARIA VIAL UNIÓN DEL SUR S.A.S.**, solicitó y obtuvo de la CORPORACIÓN LONJA DE AVALÚOS DE COLOMBIA, por el área adicional resultante de la diferencia entre el área requerida total consolidada en la Ficha Predial No. **RUPA 1.3-0043-F Versión 2** de octubre de 2020, respecto del requerimiento predial de la Versión inicial de noviembre de 2018, y que corresponde a **DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE COMA SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS (2.377,73 m$^2$)** de terreno, junto con las construcciones anexas, cultivos y/o especies identificados en la citada ficha predial, el Avalúo Comercial Corporativo Alcance del 10 de marzo de 2021, por valor de **CIENTO VEINTICINCO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS MONEDA CORRIENTE ($125.479.211,00)**, como se discrimina a continuación:

**CÁLCULO DE TERRENO**

| RESULTADO DE AVALÚO COMERCIAL CORPORATIVO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **CANTIDAD** | **UNIDAD** | **VR. UNITARIO** | **SUB- TOTAL** |
| Terreno | 0.2377730 | HA | $ 470,000,000 | $ 111,753,310 |
| ANEXO 2: Acceso en tierra | 19.50 | m2 | $ 54,700 | $ 1,066,650 |
| ANEXO 3: Portón en Carpintería | 1.00 | un | $ 206,300 | $ 206,300 |
| ANEXO 4: Cerramiento en polisombra | 15.36 | m | $ 41,800 | $ 642,048 |
| ANEXO 5: Muro en Piedra Superpuesta | 15.81 | m | $ 48,000 | $ 758,880 |
| ANEXO 6: Cerca en Alambre de Puas | 20.50 | m | $ 26,600 | $ 545,300 |
| Cultivos o especies | GLOBAL | | $ 10,506,723 | $ 10,506,723 |
| **VALOR TOTAL** | | | | **$ 125,479,211** |

**AVALÚO DEFINITIVO ADOPTADO**

| AVALUO DEFINITIVO ADOPTADO | |
|---|---|
| AVALUO DEL PREDIO | $125,479,211.00 |
| INDEMNIZACIONES DAÑO EMERGENTE | $0.00 |
| INDEMNIZACIONES LUCRO CESANTE | $0.00 |
| **TOTAL** | **$125,479,211.00** |
| **SON: CIENTO VEINTICINCO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS ($125.479.211,00) M/CTE.** | |

*Fuente: Avaluó Comercial Corporativo RUPA 1.3-0043-F de 10 de marzo de 2021 elaborado por la Corporación Lonja de Avalúos de Colombia.

Que la **CONCESIONARIA VIAL UNIÓN DEL SUR S.A.S**, realizó el correspondiente alcance al estudio de títulos fechado de octubre de 2020, en el cual conceptuó que es viable el inicio del trámite de enajenación voluntaria directa.

Que la **CONCESIONARIA VIAL UNIÓN DEL SUR S.A.S**, con base en el Avalúo Comercial Corporativo Alcance del predio **RUPA 1.3-0043-F** de 10 de marzo de 2021, formuló a los titulares inscritos en falsa tradición, señores **LUIS E. GUERRERO, MARÍA DEL SOCORRO MEJÍA QUEMAG, NELLY CECILIA YAMA RODRÍGUEZ** y **ELVIA CARMELA MEJÍA QUEMA**, Alcance a la Oferta Formal de Compra mediante oficio No. DP-ALCOF-1432-02-21 de 22 de septiembre de 2021, con el cual se los instó a comparecer a notificarse personalmente del mismo.

Que la **CONCESIONARIA VIAL UNIÓN DEL SUR S.A.S.**, actuando como delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, a fin de realizar el trámite de notificación personal del Alcance a la Oferta Formal de Compra No. DP-ALCOF-1432-02-21 de 22 de septiembre de 2021, procedió a expedir el oficio de citación No. DP-ALCIT-1432-02-21 del 22 de septiembre de 2021, de conformidad con lo establecido en los artículos 67 y 68 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Que el alcance a la Oferta Formal de Compra No. **DP-ALCOF-1432-02-21** de 22 de septiembre de 2021, fue notificado así:

- De manera personal, en diligencia calendada el cuatro (04) de octubre de 2021, a las señoras **MARÍA DEL SOCORRO MEJÍA QUEMAG**, identificada con cédula de ciudadanía No. 36.998.292 y **ELVIA CARMELA MEJÍA QUEMA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 37.002.538 de Ipiales.

- Con Aviso No. 435 del 15 de octubre de 2021, los señores **LUIS E. GUERRERO** y **NELLY CECILIA YAMA RODRÍGUEZ,** el cual fue publicado en las páginas web www.ani.gov.co y www.uniondelsur.co y en la cartelera de la Oficina de Gestión Predial de la Concesionaria Vial Unión del Sur S.A.S., que se fijó durante los días 15 de octubre de 2021 a 22 de octubre de 2021, entendiéndose surtida la notificación el veinticinco (25) de octubre de 2021.

Que mediante oficio No. **DP-ALCINS-1432-02-21** de 22 de noviembre de 2021, la **CONCESIONARIA VIAL UNIÓN DEL SUR S.A.S.**, solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ipiales la inscripción del Alcance a la Oferta formal de Compra No. DP-ALCOF-1432-02-21 de 22 de septiembre de 2021, en el folio de matrícula inmobiliaria No. 244-22194, quedando registrado en anotación 011 del 26 de noviembre de 2021.

Que la **CONCESIONARIA VIAL UNIÓN DEL SUR S.A.S.,** mediante oficio No. S-02-20211122-0464 del 22 de noviembre de 2021, requirió a la señora **NELLY CECILIA YAMA RODRIGUEZ**, para que cumpla con las obligaciones contractuales establecidas en la promesa de compraventa de 19 de junio de 2018, además, a la presente fecha, no se ha logrado un acuerdo respecto del Alcance a la Oferta Formal de Compra.

Que, de conformidad con el folio de matrícula inmobiliaria No. **244-22194** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ipiales, sobre el inmueble NO recaen limitaciones, gravámenes o medidas cautelares.

Que mediante memorando No. 20216040175433, expedido por el Grupo Interno de Trabajo Predial de la Agencia Nacional de Infraestructura emitió concepto en el que se indicó que una vez realizado el análisis documental del expediente identificado con la Ficha Predial número **RUPA-1.3-0043-F** de fecha noviembre de 2018 con alcance del mes de octubre de 2020, cumple con el componente técnico, necesario para iniciar los trámites del Proceso de Expropiación Judicial, de acuerdo con la solicitud efectuada por la Concesionaria Vial Unión del Sur S.A.S; con Radicado número 20214091481332.

Que adicionalmente, se encuentra vencido el término de treinta (30) días hábiles contados a partir de la notificación del Alcance a la Oferta Formal de Compra del INMUEBLE dirigida a los titulares inscritos en falsa tradición, sin que se haya llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, según el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 10 de Ley 1882 de 2018.

Que, con fundamento en las consideraciones referidas es obligatorio dar inicio al proceso de expropiación judicial del **INMUEBLE** a los titulares inscritos, de conformidad con la Ley 9ª de 1989, la Ley 388 de 1997, el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, la Ley 1682 del 2013, la Ley 1742 de 2014, Ley 1882 de 2018 y demás normas concordantes.

Que, en mérito de lo expuesto,

***RESUELVE***

**ARTÍCULO PRIMERO: ORDÉNESE,** por motivos de utilidad pública e interés social, el inicio del trámite de expropiación judicial del siguiente **INMUEBLE:**

Una zona de terreno, identificada con la ficha predial No. **RUPA 1.3-0043-F** de fecha noviembre de 2018 con alcance del mes de octubre de 2020, elaborada por la **CONCESIONARIA VIAL UNIÓN DEL SUR S.A.S.**,

correspondiente a la UNIDAD FUNCIONAL 1.3 Sector San Juan – El Contadero, con un área total de terreno requerida por el proyecto vial, de **TRES MIL OCHOCIENTOS UNO COMA CERO NUEVE METROS CUADRADOS (3.801,09 m²)**, debidamente delimitada dentro de la abscisa Inicial **K 18+022,13 I y Final K 18+034,03 I**, que hace parte de un predio de mayor extensión denominado "RANCHERÍA", ubicado en el corregimiento de San Juan, del Municipio de Ipiales, Departamento de Nariño, identificado con cédula catastral **52356000100000001010300000000**, matrícula inmobiliaria número **244-22194** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ipiales, y se encuentra debidamente conformadas así:

**I.** **AREA inicial de MIL CUATROCIENTOS VEINTIRÉS COMA TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS (1.423,36 m²)**, con abscisa Inicial K 18+022,13 I y Final K 18+034,03 I comprendida dentro de los siguientes linderos específicos, tomados de la ficha predial del mes de noviembre de 2018, así: **POR EL NORTE**: En longitud de 141,28 metros con Nelly Cecilia Yama Rodríguez y otros (Puntos 1 al 8); **POR EL SUR**: En longitud de 123,13 metros con Jaime Augusto García / Jhonny Antonio Yama Chavez, camino al medio (Puntos 10 al 1); **POR EL ORIENTE**: En longitud de 26,73 metros con María Rosario Quenguan (Puntos 8 al 10); **POR EL OCCIDENTE**: Lindero Puntual (Punto 1).

Dicha área incluye las siguientes construcciones anexas, cultivos y/o especies vegetales de acuerdo con la ficha predial en cita, así:

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS | CANTIDAD | UNIDAD |
|---|---|---|---|
| A1 | Cerca viva en árboles de Chilca, Morochillo y Lechero | 149,87 | m |

| CULTIVOS Y/O ESPECIES | | |
|---|---|---|
| DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | UN |
| Bosque de árboles de Lechero, Guarango, Chilca y Morochillo | 681,11 | m² |
| Cultivo de pasto – tipo Saboya | 479,38 | m² |
| Árboles de Eucalipto | 31 | un |

**II.** **AREA Versión 2 de TRES MIL OCHOCIENTOS UNO COMA CERO NUEVE METROS CUADRADOS (3.801,09 m²),** que consolida el área total de terreno requerida para el proyecto vial, delimitada dentro de la abscisa Inicial K 18+022,13 I y Final K 18+034,03 I, comprendida dentro de los siguientes linderos específicos, tomados de la ficha predial Versión 2 del mes de octubre de 2020, así: **POR EL NORTE**: En longitud de 163,11 metros con Nelly Cecilia Yama Rodríguez y otros (Puntos 14 al 1); **POR EL SUR**: En longitud de 123,13 metros con Jaime Augusto García / Jhonny Antonio Yama Chávez, camino al medio (Puntos 4 al 14); **POR EL ORIENTE**: En longitud de 42,22 metros con María Rosario Quenguan Coral / Agencia Nacional de Infraestructura – ANI (Puntos 1 al 4); **POR EL OCCIDENTE**: En longitud de 00,00 metros con lindero puntual (Punto 14).

Con el incremento de dicha área, se consolidaron las siguientes construcciones anexas, cultivos y/o especies de acuerdo con la ficha Versión 2, así:

| No. | DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS | CANTIDAD | UNIDAD |
|---|---|---|---|
| | **VERSIÓN I** | | |
| A1 | Cerca viva de árboles de Chilca, Morochillo y Lechero | 149,87 | m |
| | **VERSIÓN II** | | |
| A2 | Acceso en tierra, integra adecuación de terreno | 19,50 | m² |
| A3 | Portón en carpintería de madera, con 3 hilos de alambre de puas soportados en postes de madera de medidas 2,70 m x H: 2,00m. | 1 | un |
| A4 | Cerramiento, en polisombra soportada en postes de madera cada 1,50m, altura 2,00m. | 15,36 | m |
| A5 | Muro, en piedra superpuesta de altura 1,00m y ancho 0,40m. | 15,81 | m |
| A6 | Cerca, en alambre de púas a dos (2) hilos, soportada sobre postes de madera distanciados cada 2 metros. | 20,50 | m |

| No. | CULTIVOS Y/O ESPECIES | | |
|---|---|---|---|
| | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | UN |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **VERSIÓN I** | | | |
| 1 | Bosque de árboles de Lechero, Guarango, Chilca y Morochillo | 681,11 | $m^2$ |
| 2 | Cultivo de pasto – tipo Saboya | 479,38 | $m^2$ |
| 3 | Árboles de Eucalipto | 31 | un |
| **VERSIÓN II** | | | |
| 1 | Planta Marco | 10 | un |
| 2 | Planta Matico | 30 | un |
| 3 | Planta Hierba Mora | 34 | un |
| 4 | Árbol de Eucalipto DAP 0,35m | 9 | un |
| 5 | Árbol Morochillo DAP 0,15m | 40 | un |
| 6 | Árbol de Guarango DAP 0,15m | 26 | un |
| 7 | Árbol de Cucharo DAP 0,25m | 12 | un |
| 8 | Planta Fucsia | 5 | un |
| 9 | Planta Espino | 45 | un |
| 10 | Árbol de Quillotocto DAP 0,10m | 2 | un |
| 11 | Árbol de Chilca DAP 0,10m | 35 | un |
| 12 | Árbol de Ibilan DAP 0,10m | 15 | un |
| 13 | Planta Teca | 10 | un |
| 14 | Planta Pichul | 10 | un |
| 15 | Planta de Uvilla | 30 | un |
| 16 | Planta de Guarango | 46 | un |
| 17 | Planta Escancel | 30 | un |
| 18 | Planta Mora Silvestre | 40 | un |
| 19 | Planta de Vicundo | 4 | un |
| 20 | Planta Sansevieria | 10 | un |
| 21 | Planta Pispura | 10 | un |
| 22 | Planta Cucharo | 45 | un |
| 23 | Planta Cabuya | 4 | un |
| 24 | Planta Balsamina | 15 | un |
| 25 | Planta de Eucalipto | 20 | un |
| 26 | Cultivo de Maíz y Fríjol Bolón Rojo | 1052,41 | $m^2$ |
| 27 | Cultivo de Pasto Kikuyo | 365,31 | $m^2$ |

**ARTÍCULO SEGUNDO**: **NOTIFÍQUESE** personalmente o por aviso a los señores **LUIS E. GUERRERO, MARÍA DEL SOCORRO MEJÍA QUEMAG,** identificada con cédula de ciudadanía No. 36.998.292, **NELLY CECILIA YAMA RODRÍGUEZ**. Identificada con cédula de ciudadanía No. 59.813.136 y **ELVIA CARMELA MEJÍA QUEMA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 37.002.538, titulares inscritos en falsa tradición de la zona de terreno objeto de adquisición, en la forma prevista en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra la presente resolución solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo según el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO CUARTO**: La presente resolución será de aplicación inmediata y quedará en firme una vez sea notificada, de conformidad con lo señalado en el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**
Dada en Bogotá D.C., a los **07-02-2022**

**DIEGO ALEJANDRO MORALES SILVA**
Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno

Proyectó: Concesionaria.UVRP S.A.S.

Javier Vera – Abogado GIT de asesoría Jurídica predial

VoBo: JAVIER ALEJANDRO VERA GOMEZ 2, RAFAEL ANTONIO DIAZ GRANADOS AMARIS Coord GIT