

**PUBLICACIÓN DE AVISO PARA  
NOTIFICACIÓN DE OFERTA**

**F-14-22**

Versión: 01

Fecha: 31/05/16

AVISO No. 204 DE FECHA 11 DE DICIEMBRE DE 2020

**LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, establecimiento público de orden nacional, adscrito al Ministerio de Transporte, según Decreto No. 4165 de 3 de Noviembre de 2011 entidad que para todos los efectos de estructurar, planear, contratar, ejecutar y administrar los contratos de concesión de infraestructura de transporte, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989 y Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y demás normas concordantes y vigentes, por medio del Contrato de Concesión APP N° 003-2014; facultó a la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.**, firma concesionaria, para adelantar en su nombre y representación, bajo la modalidad de delegación de funciones, la obligación de Financiación, construcción, rehabilitación, mejoramiento, operación y mantenimiento del Corredor Honda – Puerto Salgar – Girardot, de acuerdo con el Apéndice Técnico 1 y demás apéndices del Contrato, incluido el trámite para la adquisición por el procedimiento de enajenación voluntaria de los predios afectados al paso de la vía del proyecto vial Honda – Puerto Salgar – Girardot.

En virtud de lo anterior y de conformidad con el artículo 69 Párrafo 2 del C.P.A. y C.A, el Representante Legal de la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.**,

**HACE SABER**

Que el día 26 de mayo de 2020, se libró oferta formal de compra No. **OFC-556-2020**, dirigida a: **GESTION EMPRESARIAL DORADO S.A.S** representada legalmente por la señora **OMAIRA VALENCIA SERNA**, para la adquisición de un inmueble –denominado internamente como ALMA-3-0073- requerido para el Proyecto de Concesión Honda – Puerto Salgar – Girardot, cuyo contenido es el siguiente:

 **VIGILADO  
SUPERTRANSPORTE**

	<b>PUBLICACIÓN DE AVISO PARA NOTIFICACIÓN DE OFERTA</b>	<b>F-14-22</b>
		Versión: 01
		Fecha: 31/05/16

	<b>OFERTA DE COMPRA</b>	<b>F-14-09</b>
		Versión: 02
		Fecha: 02-05-2016

Bogotá D.C., 26 de mayo de 2020

OFC-556-2020

Señor(es)  
**PERSONAS NATURALES**  
**DIEGO CRUZ GONZALEZ**  
**OMAIRA VALENCIA SERNA**

**PERSONAS JURIDICAS**  
**GESTION EMPRESARIAL DORADO S.A.S**  
 Representada legalmente por **OMAIRA VALENCIA SERNA**  
**COMERCIALIZADORA CALLE Y CIA S. EN C.S.**  
 representada legalmente por **LUIS BERNARDO CALLE PAREJA**  
 Vereda La Popa  
 Municipio Beltrán  
 Departamento de Cundinamarca

**ASUNTO:** OFICIO DE OFERTA FORMAL DE COMPRA POR EL CUAL SE DISPONE LA ADQUISICIÓN DE UN ÁREA DE TERRENO Y SUS MEJORAS, UBICADO EN LAS SIGUIENTES EJE DE ABCISADO: INICIAL K52+217,95 D - FINAL K53+540,37 D, DEL PROYECTO VIAL CONCESIÓN HONDA- PUERTO SALGAR – GIRARDOT, UNIDAD FUNCIONAL 3, MUNICIPIO DE BELTRAN, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, IDENTIFICADO CON CÉDULA CATASTRAL 25-086-00-02-00-00-0002-0440-0-00-00-0000 Y MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 156-131200 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE FACATATIVA.

Respetado señor(es):

La Concesión Alto Magdalena S.A.S., sociedad comercial con NIT 900.745.219-8, adquirió la obligación contractual de realizar la adquisición predial bajo delegación, en nombre y representación de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, con ocasión del CONTRATO DE CONCESIÓN BAJO EL ESQUEMA APP 003 DEL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2014. El proyecto fue declarado de Utilidad Pública mediante Resolución Nro. 1265 del 1 de noviembre de 2013 de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI**.

En virtud de lo anterior, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, a través de este Concesionario requiere comprar una zona de terreno del predio identificado en el asunto, conforme a la descripción de la ficha predial **ALMA-3-0073**, de la cual se anexa copia; área de terreno que se segregará de un predio denominado Lote Dos (según catastro), Lote Dos (2) (según folio) ubicado en la vereda La Popa, del municipio de Beltrán del departamento de Cundinamarca, distinguido con la cédula catastral No. 25-086-00-02-00-00-0002-0440-0-00-00-0000 y Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 156-131200 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Factiva. Dicha zona de terreno cuenta



 <b>CONCESION ALTO MAGDALENA</b>	<b>PUBLICACIÓN DE AVISO PARA NOTIFICACIÓN DE OFERTA</b>	<b>F-14-22</b>
		Versión: 01
		Fecha: 31/05/16

 <b>CONCESION ALTO MAGDALENA</b>	<b>OFERTA DE COMPRA</b>	<b>F-14-09</b>
		Versión: 02
		Fecha: 02-05-2016

con un área requerida de **NUEVE MIL CUATROCIENTOS DIECISÉIS COMA SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (9.416,75 M2)**, que incluye las siguientes construcciones, mejoras, cultivos y especies: **DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES:** No Aplica. **DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS:** Cerca Medianera, cerca en postes de madera de 0,20 m, de diámetro separado cada 1,80m aproximadamente, de 1,70m de altura con cuatro de alambre púa en 4,90 m, Cerca 1, cerca en postes de madera de 0,20m de diámetro separados cada 1,80m aproximadamente, de 1,70m de altura con cuatro de alambre de púa en 8,18m, Cerca 2, cerca en postes de madera de 0,20m de diámetro separado cada 1,80m aproximadamente, de 1,70m de altura con cuatro de alambre de púa en 9,06m, Carreteable en tierra pisada de 7,93m de ancho or 5,58 de largo en 44,28m2, **INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES:** ALGARROBO (D= 0,10= 0-20 m) en 49 UN, ALGARROBO (D= 0,20 m – 0,40 m) en 13 UN, ALGARROBO (D= mas de 0,60 m) en 2 UN, GUÁCIMO (D= 0,20 m – 0,40 m) en 21 UN, GUÁCIMO (D= mas de 0,60 m) en 2 UN, DIOMATE (D= 0,10= 0,20 m) en 3 UN, GUÁCIMO (D= 0,10 m – 0,20 m) en 40 UN, GUÁCIMO (D= 0,20 m – 0,40 m) en 21 UN, GUÁCIMO (D= mas de 0,60 m) en 2 UN, PAYANDE (D= 0,10 m – 0,20 m) en 11 UN, PAYANDE (D= 0,20 m – 0,40 m) en 12 UN, Pastos Naturales en 6.371,00 m2, sin Cobertura Vegetal 2.993,75 m2.

Me permito informarle que el Avalúo Comercial Corporativo mediante el cual se obtiene el valor de adquisición, se elaboró con fundamento en lo consagrado en el Decreto 422 de 2000, y en desarrollo de los métodos valuatorios previstos por la Resolución 620 de 2008, Resolución 898 de 2014, Resolución 1044 de 2014 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC y Resolución 2684 de 2015 del Ministerio de Transporte, de conformidad con lo establecido en el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, el Decreto Reglamentario 1420 del 24 de julio de 1998, los artículos 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 del 26 de diciembre de 2014. El mismo, tendrá una vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de su comunicación o desde la fecha en que fue decidida y notificada la revisión y/o impugnación del mismo, según lo dispuesto en el parágrafo 2° del artículo 24 de la Ley 1682 de 2013.

Teniendo en cuenta lo anterior, el valor del avalúo comercial corporativo número ALMA-3-0073 elaborado por la CORPORACIÓN COLOMBIANA AUTORREGULADORA DE EVALUADORES se discrimina así: para los propietarios de la zona requerida la suma de DIECISÉIS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON TREINTA Y DOS CENTAVOS M/CTE (\$16.695.469,32); correspondientes al área de terreno, cultivos, especies objeto de oferta.

La Concesión Alto Magdalena S.A.S. cancelará el valor correspondiente a los gastos ocasionados por los trámites de notariado y de registro durante el proceso de adquisición del inmueble. Dicho valor será girado directamente por el Concesionario a la(s) entidad (es) encargada (s) del notariado y registro de la venta a favor de la ANI.

A partir de la notificación de la presente oferta de compra, se entenderá iniciada la etapa de enajenación voluntaria, en la cual el propietario tendrá un término de quince (15) días hábiles para manifestar su voluntad, bien sea aceptándola o rechazándola. De ser aceptada la oferta de compra, deberá suscribirse Escritura Pública de compraventa o Promesa de Compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes.



	<b>PUBLICACIÓN DE AVISO PARA NOTIFICACIÓN DE OFERTA</b>	<b>F-14-22</b>
		Versión: 01
		Fecha: 31/05/16

	<b>OFERTA DE COMPRA</b>	<b>F-14-09</b>
		Versión: 02
		Fecha: 02-05-2016

En caso de no lograrse un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, será obligatorio iniciar el proceso de expropiación transcurridos treinta (30) días hábiles después de la comunicación de la oferta de compra conforme a lo estipulado en el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013 modificado por el artículo 4° de la Ley 1742 de 2014 y en el inciso 5° del artículo 61 de la Ley 388 de 1997.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 4 del artículo 61 de la ley 388 de 1997 y el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Acompaño para su conocimiento copia de la Ficha Técnica Predial **ALMA-3-0073**, copia del Avalúo Comercial del predio **ALMA-3-0073 -2020**, copia del plano topográfico de la faja de terreno a adquirir y la normatividad vigente que rige la materia.

Agradezco la atención que le brinden a la presente.

Cordialmente,



**CLAUDIA CECILIA CASTILLO PICO**  
Representante Legal  
Concesión Alto Magdalena S.A.S  
Entidad delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI-**

Elaboró: Isabel Ariza Fontalvo  
Revisó: Carolina Yara - Directora predial

	<b>PUBLICACIÓN DE AVISO PARA NOTIFICACIÓN DE OFERTA</b>	<b>F-14-22</b>
		Versión: 01
		Fecha: 31/05/16

Que la Concesión Alto Magdalena el día 26 de mayo de 2020, emitió la citación para la notificarla de manera personal de la Oferta Formal De Compra enviada a la dirección “calle 46 No. 23-08 Barrio La Concordia, Bucaramanga – Santander”, a: **GESTION EMPRESARIAL DORADO S.A.S** representada legalmente por **OMAIRA VALENCIA SERNA** donde se les informaba acerca del proceso de adquisición predial que se está realizando sobre el área de terreno requerida.

Hasta la fecha, **GESTION EMPRESARIAL DORADO S.A.S** representada legalmente por **OMAIRA VALENCIA SERNA** no han concurrido a la Concesión Alto Magdalena a notificarse de la oferta formal de compra **OFC-556-2020**, conforme a lo indicado en la citación de fecha 26 de mayo de 2020, enviada de manera personal, en la dirección donde queda ubicada la empresa propietaria del inmueble.

En la citación se le informaron las condiciones de modo, tiempo y lugar para efectuar la respectiva notificación personal, sin que se hayan presentado a notificar personalmente.

Por lo anterior, la Concesión Alto Magdalena igualmente envió por servicios postales Nacionales 4/72 con GUIA N° RA291317198CO de fecha 01 de diciembre de 2020, a la dirección, calle 46 No. 23-08 Barrio La Concordia, Bucaramanga – Santander, la Notificación por Aviso de la Oferta Formal de Compra **OFC-556-2020**, acerca del proceso de adquisición predial que se está realizando sobre el objeto de compra.

Sin embargo, la Concesión Alto Magdalena en aras de garantizar a todos sus posibles causahabientes el derecho al debido proceso y el principio de publicidad, de acuerdo con lo previsto en las disposiciones legales vigentes, se procede a realizar la publicación en las páginas web [www.ani.gov.co](http://www.ani.gov.co) y [www.altomagdalena.com](http://www.altomagdalena.com), que se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso conforme al artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

Así mismo, se fijará por el término de cinco (5) días en la cartelera de la Oficina de “Gestión Predial” de la CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S., ubicada en el área de servicio kilómetro 18 Vía Honda- La Dorada, Sector de Guarínó.

Contra la oferta de compra que se notifica mediante el presente AVISO no proceden recursos en vía gubernativa, según lo establecido en el inciso 4 del artículo 61 de la Ley 388 de 1997.

Se anexa para su conocimiento copia de la Oferta Forma de Compra **OFC-556-2020** de fecha 26 de mayo 2020, y de la notificación por aviso del 26 de noviembre de 2020.



**PUBLICACIÓN DE AVISO PARA  
NOTIFICACIÓN DE OFERTA**

**F-14-22**

Versión: 01

Fecha: 31/05/16

**FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE LA CONCESIÓN ALTO  
MAGDALENA S.A.S., Y EN LA PÁGINA WEB**

EL 17 DIC 2020 A LAS 7.00 A.M.

DESIJADO EL 23 DIC 2020 A LAS 6:00 P.M

**CLAUDIA CECILIA CASTILLO PICO**

Representante Legal

**CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S**

Firma delegataria Agencia Nacional de Infraestructura

Elaboró: Diana Patricia Velásquez.

Revisó: Anne Carolina Yara.

	<b>CITACIÓN</b>	<b>F-14-06</b>
		Versión: 02
		Fecha: 04-04-2016

Bogotá D.C., 26 de mayo de 2020

Señor(es)

CIT-556 -2020

**PERSONAS NATURALES**  
**DIEGO CRUZ GONZALEZ**  
**OMAIRA VALENCIA SERNA**

**PERSONAS JURIDICAS**

**GESTION EMPRESARIAL DORADO S.A.S** - Calle 46 # 23-08. B/la Concordia - Bucaramanga  
 Representada legalmente por **OMAIRA VALENCIA SERNA** - Correo: barojasc\_28@hotmail.com  
**COMERCIALIZADORA CALLE Y CIA S. EN C.S**  
 representada legalmente por **LUIS BERNARDO CALLE PAREJA**  
 Vereda La Popa  
 Municipio Beltrán  
 Departamento de Cundinamarca

**Asunto:** Citación notificación Oferta Formal de Compra, **ALMA-3-0073**.

Respetados señores,

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 68 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, le solicito muy comedidamente presentarse personalmente o por medio de su Apoderado, en las oficinas de la Concesión Alto Magdalena, ubicadas en EL Kilómetro 18 Vía Honda – La Dorada, Área de Servicio Guarino, con el fin de recibir notificación personal de la Oferta Formal de Compra contenida en el Oficio **OFC-556-2020** el cual fue emitido por el Concesionario respecto del área a adquirir del predio denominado Lote Dos (según catastro), Lote Dos (2) (según folio) ubicado en la vereda La Popa, del municipio de Beltrán del departamento de Cundinamarca, identificado con la cédula catastral No. **25-086-00-02-00-00-0002-0440-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria No. **156-131200** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.

Para tal efecto el interesado deberá identificarse con Cédula de Ciudadanía original, y en caso de personas jurídicas, mediante Certificado de Existencia y Representación Legal expedido con antelación no mayor a (15) quince días, en el que pueda verificarse que quien comparece a notificarse cuenta con facultades para actuar en dicho acto. En caso de apoderados, el poder debe estar debidamente autenticado.

Me permito recordarle que, conforme a las normas legales vigentes, usted cuenta con cinco (5) días hábiles, contados a partir del envío de la presente comunicación, para notificarse personalmente del acto administrativo enunciado inicialmente.

En caso de no presentarse dentro de los cinco (5) días siguientes al envío de la presente citación, se procederá a efectuar la notificación por aviso, mediante el procedimiento establecido en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, en los siguientes términos:

**Artículo 69. Notificación por aviso.** Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de los cinco (5) días del envío de la citación, esta se hará por medio de aviso que se remitirá a la dirección, al número de fax o al correo electrónico que figuren en el expediente o puedan obtenerse del registro mercantil, acompañado de copia íntegra del acto administrativo. El aviso deberá indicar la fecha y la del acto que se notifica, la



 CONCESION ALTO MAGDALENA	<b>CITACIÓN</b>	<b>F-14-06</b>
		Versión: 02
		Fecha: 04-04-2016

autoridad que lo expidió, los recursos que legalmente proceden, las autoridades ante quienes deben interponerse, los plazos respectivos y la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Cuando se desconozca la información sobre el destinatario, el aviso, con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

En el expediente se dejará constancia de la remisión o publicación del aviso y de la fecha en que por este medio quedará surtida la notificación personal.

Agradezco la atención que se le brinde a la presente, teniendo en consideración que la obra en mención contribuye al progreso y desarrollo de nuestro país.

Cordialmente,



**CLAUDIA CECILIA CASTILLO PICO**

**Representante Legal.**

Concesión Alto Magdalena S.A.S

Entidad delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA –ANI**

Elaboró: Isabel Ariza Fontalvo

Revisó: Carolina Yara – Directora predial



# Trazabilidad Web

Nº Guía

Buscar

Para visualizar la guía de versión 1 : sigue las [instrucciones](#) de ayuda para habilitarlas

1 of 1

Find | Next



## Guía No. RA287120512CO

Fecha de Envío: 05/11/2020 17:39:37

Tipo de Servicio: CORREO CERTIFICADO NACIONAL

Cantidad: 1      Peso: 200.00      Valor: 8400.00      Orden de servicio:

### Datos del Remitente:

Nombre: CONCESION ALTO MAGDALENA CONCESION ALTO MAGDALENA      Ciudad: HONDA      Departamento: TOLIMA  
Dirección: KILOMETRO 18 VIA HONDA LA DORADA      Teléfono: 2512243

### Datos del Destinatario:

Nombre: OMAIRA VALENCIA SERNA REP LEGAL      Ciudad: BUCARAMANGA      Departamento: SANTANDER  
Dirección: CLL 46 23 - 08 B. LA CONCORDIA GESTION EMPRESARIAL DORADO S.A.S.      Teléfono:

Carta asociada:      Código envío paquete:      Quien Recibe:      Envío Ida/Regreso Asociado:

Fecha	Centro Operativo	Evento	Observaciones
05/11/2020 05:39 PM	PO.HONDA	Admitido	
07/11/2020 05:45 PM	PO.MANIZALES	En proceso	
09/11/2020 09:40 PM	CTP.CENTRO A	En proceso	
10/11/2020 03:14 PM	PO.BUCARAMANGA	En proceso	
12/11/2020 07:18 AM	CD.BUCARAMANGA	DEVOLUCION (DEV)	

Servicios Postales Nacionales S.A NIT 900.062.917-9  
Atención al Cliente: (01) 4772000 - 01 6000 111 310 - servicioalcliente@472.com.co



Remitente  
Destinatario

Nombre/Razón Social: OMAIRA VALENCIA SERNA REP LEGAL  
Dirección: CLL 46 23 - 08 B. LA CONCORDIA GESTION EMPRESARIAL DORADO S.A.S.  
Ciudad: BUCARAMANGA  
Departamento: SANTANDER  
Codigo postal: 680003096  
Fecha admisión: 05/11/2020 17:39:37

Nombre/Razón Social: CONCESION ALTO MAGDALENA CONCESION ALTO MAGDALENA  
Dirección: KILOMETRO 18 VIA HONDA LA DORADA  
Ciudad: HONDA  
Departamento: TOLIMA  
Codigo postal: RA287120512CO  
Envío



SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9

Mintic Concesión de Correo

CORREO CERTIFICADO NACIONAL

Centro Operativo: PO.HONDA  
Orden de servicio:

Fecha Admisión: 05/11/2020 17:39:37  
Fecha Aprox Entrega: 12/11/2020



RA287120512CO

6666  
465

Valores	Nombre/ Razón Social: CONCESION ALTO MAGDALENA CONCESION ALTO MAGDALENA Dirección: KILOMETRO 18 VIA HONDA LA DORADA Referencia:      Teléfono: 2512243      Código Postal:      NIT/C.C.T.I: 900745219-8 Ciudad: HONDA      Depto: TOLIMA      Código Operativo: 5009000	Causal Devoluciones: RE Rehusado      C1 C2 Cerrado NE No existe      N1 N2 No contactado NS No reside      FA Fallecido NR No reclamado      AC Apartado Clausurado DE Desconocido      FM Fuerza Mayor <input type="checkbox"/> Dirección errada
	Nombre/ Razón Social: OMAIRA VALENCIA SERNA REP LEGAL Dirección: CLL 46 23 - 08 B. LA CONCORDIA GESTION EMPRESARIAL DORADO S.A.S. Tel:      Código Postal: 680003096      Código Operativo: 6666465 Ciudad: BUCARAMANGA      Depto: SANTANDER	
Peso Físico(grams): 200 Peso Volumétrico(grams): 0 Peso Facturado(grams): 200 Valor Declarado: \$10.000 Valor Flete: \$8.400 Costo de manejo: \$0 Valor Total: \$8.400	Dice Contener: 017-556-2020 3-0078 Observaciones del cliente:	Fecha de entrega: 12/11/2020 Distribuidor: C.C. Gestión de entrega: <input type="checkbox"/> 1er <input type="checkbox"/> 2do



50090006666465RA287120512CO

Principal Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 G # 55 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional: 01 8000 111 210 / Tel. contacto: (57) 4772000. Min. Transporte Lic. de carga 000200 del 20 de mayo de 2018/Mm. IC. Res. Mensajería Expresa 00567 de 9 septiembre del 2018. El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web. 4-72 tratará sus datos personales para probar la entrega del envío. Para ejercer algún reclamo: servicioalcliente@4-72.com.co Para consultar la Política de Instrumentos: www.4-72.co

5009  
000  
PO.HONDA  
EJE CAFETERO



# CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.

NIT 900.745.219-8

Bogota D.C., 11 AGO 2020

CONCESION ALTO MAGDALENA S.A.S

Fecha y hora: Martes 11 Agosto 2020 09:51:21

Dirigido a: Omaira Valencia Serna

Enviado por: GERENCIA GENERAL

Procesado por: RADICACION HONDA

Asunto: NOTIFICACION POR AVISO de la Oferta de C

ALMA-2020-2059

Señor(es)

**PERSONAS NATURALES**  
**DIEGO CRUZ GONZALEZ**  
**OMAIRA VALENCIA SERNA**

**PERSONAS JURIDICAS**  
**GESTION EMPRESARIAL DORADO S.A.S**  
representada legalmente por **OMAIRA VALENCIA SERNA**  
**COMERCIALIZADORA CALLE Y CIA S. EN C.S.**  
representada legalmente por **LUIS BERNARDO CALLE PAREJA**  
Predio Lote Dos  
Vereda La Popa  
Municipio Beltrán  
Departamento de Cundinamarca

**REFERENCIA:** Contrato de Concesión bajo esquema APP N° 003-2014 – “La Financiación, construcción, rehabilitación, mejoramiento, operación y mantenimiento del Corredor Honda – Puerto Salgar – Girardot”.

**ASUNTO:** **NOTIFICACIÓN POR AVISO** de la Oferta de Compra **OFC-556-2020** del 26 de mayo de 2020, por el cual se dispone la adquisición de un área de terreno y sus mejoras, ubicado entre las abscisas: **INICIAL K52+217,95 D - FINAL K53+540,37 D** y el cual se segregara del predio de mayor extensión denominado Lote Dos (según catastro), Lote Dos (2) (según folio) ubicado en la vereda La Popa, del municipio de Beltrán del departamento de Cundinamarca, identificado con cédula catastral **25-086-00-02-00-00-0002-0440-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria No. **156-131200** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Factitiva.

**SEDE BOGOTÁ**  
Calle 102 A N° 47 – 30  
PBX (571)7657331

Respetado(s) Señor(es):

En razón a que mediante oficio de citación de fecha veintiséis (26) de mayo de 2020, enviado por la Concesión Alto Magdalena S.A.S., se instó a comparecer a notificarse de la Oferta de Compra **OFC-556-2020** del 26 de mayo de 2020, por el cual se dispone la adquisición de un área de terreno y sus mejoras, ubicado entre las Abscisas **K52+217,95 D - FINAL K53+540,37 D**, del proyecto de la





# CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.

NIT 900.745.219-8

referencia, enviado a través de la Empresa de Correo Certificado, Servicios Postales Nacionales S.A., - 472, mediante Guía No. RA270605335CO, y como resultado certificó la devolución del correo certificado, con la anotación "No reside - dev a remitente", y a la fecha no se ha podido surtir la notificación personal, por lo tanto se procede a efectuar la notificación por aviso dando aplicabilidad al inciso 1º del Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo así:

## AVISO

**LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, a través de la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.**, expidió Oferta de Compra mediante **OFC-556-2020** del 26 de mayo de 2020, "por el cual se dispone la adquisición de un área de terreno y sus mejoras, ubicado entre las ABSCISAS: **K52+217,95 D - FINAL K53+540,37 D**, y el cual se segregara de un predio de mayor extensión denominado Lote Dos (según catastro), Lote Dos (2) (según folio), ubicado en vereda La Popa, del municipio de Beltrán del departamento de Cundinamarca, identificado con cédula catastral **25-086-00-02-00-00-0002-0440-0-00-00-0000** y Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **156-131200** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Factiva".

Contra la Oferta de Compra no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 4 del artículo 61 de la ley 388 de 1997 y el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Es de indicar que en la citación de fecha ocho (08) de julio de 2020, se le informó las condiciones de modo, tiempo y lugar para efectuar la respectiva notificación personal.

De igual manera se le advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar **el día siguiente al de la entrega de este aviso en el lugar de destino.**

Acompaño para su conocimiento copia de la Oferta de Compra **OFC-556-2020** del 26 de mayo de 2020, copia de la Ficha Técnica Predial **ALMA-3-0073**, copia del Avalúo Comercial Corporativo **ALMA-3-0073-2020** y copia del plano topográfico de la faja de terreno a adquirir.

Cordialmente,

**CLAUDIA CECILIA CASTILLO PICO**  
**Representante Legal.**

Concesión Alto Magdalena S.A.S.

Copia: Archivo  
Proyectó: Isabel Ariza Fontalvo  
Revisó: Anne Carolina Yara-Directora Predial

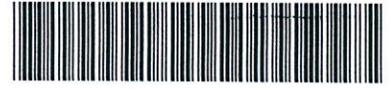
SEDE BOGOTÁ  
Calle 102 A N° 47 - 30  
PBX (571)7657331



NOT. PO. AWSO

**472** SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9  
 Mítico Concesion de Correo!

**CORREO CERTIFICADO NACIONAL**  
 Centro Operativo: PO.HONDA Fecha Admisión: 27/08/2020 11:46:12  
 Orden de servicio: Fecha Aprox Entrega: 07/09/2020



RA276480214CO

**1007**  
**010**

**Remitente**  
 Nombre/Razón Social: CONCESSION MAGDALENA CONCESSION ALTO MAGDALENA  
 Dirección: KILOMETRO 18 VIA HONDA LA DORADA  
 Ciudad: HONDA  
 Departamento: TOLIMA  
 Código postal: RA276480214CO  
 Envío

**Destinatario**  
 Nombre/Razón Social: DIEGO CRUZ S Y OMARA VALENCIA S  
 Dirección: VEREDA LA POPA  
 Ciudad: BELTRAN - CUNDINAMARCA  
 Departamento: CUNDINAMARCA  
 Código postal: RA276480214CO  
 Fecha admisión: 27/08/2020 11:46:12

**Valores Destinatario Remitente**

Nombre/ Razón Social: CONCESSION ALTO MAGDALENA CONCESSION ALTO MAGDALENA  
 Dirección: KILOMETRO 18 VIA HONDA LA DORADA NIT/CERT.I:  
 Referencia: Teléfono: 2512243 Código Postal:  
 Ciudad: HONDA Depto: TOLIMA Código Operativo: 5009000

Nombre/ Razón Social: DIEGO CRUZ S Y OMARA VALENCIA S  
 Dirección: VEREDA LA POPA  
 Tel: Código Postal: Código Operativo: 1007010  
 Ciudad: BELTRAN - CUNDINAMARCA Depto: CUNDINAMARCA

Peso Físico(grs): 200  
 Peso Volumétrico(grs): 0  
 Peso Facturado(grs): 200  
 Valor Declarado: \$0  
 Valor Flete: \$7.500  
 Costo de manejo: \$0  
 Valor Total: \$7.500

Dice Contener:  
 Observaciones del cliente:

**Causal Devoluciones:**

<input type="checkbox"/> RE Rehusado	<input type="checkbox"/> C1 C2 Cerrado
<input type="checkbox"/> NE No existe	<input type="checkbox"/> N1 N2 No contactado
<input checked="" type="checkbox"/> NR No reside	<input type="checkbox"/> FA Fallecido
<input type="checkbox"/> NR No reclamado	<input type="checkbox"/> AC Apartado Clausurado
<input type="checkbox"/> DE Desconocido	<input type="checkbox"/> FM Fuerza Mayor
<input type="checkbox"/> Dirección errada	

Firma nombre y/o sello de quien recibe:  
 C.C. **31 AGO 2020** Tel: Hora:  
 Fecha de entrega: Distribuidor:  
 C.C. *Luz Jentz*  
 Gestión de entrega: Ter 2do

**5009**  
**000**

**PO.HONDA**  
**EJE CAFETERO**



50090001007010RA276480214CO

Principal: Bogotá D.C. Colombia Diagonal 75 G # 95 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional: 01 8000 11 740 / Tel. contacto: (57) 4722000. Min. Transporte. Lic. de carga 0002000 del 20 de mayo de 2014/Min. TIC. Res. Mensajería Expresa 00497 de 9 septiembre del 2011  
 El usuario da expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web: 4-72. Instará sus datos personales para probar la entrega del envío. Para ejercer algún reclamo: servicioalcliente@4-72.com.co Para consultar la Política de Tratamiento: www.4-72.co



# Trazabilidad Web

N° Guía

Buscar

Para visualizar la guía de versión 1, sigue las [instrucciones de ayuda](#) para habilitarlas

1 of 1

Find | Next



## Guía No. RA276480214CO

Fecha de Envío: 27/08/2020 11:46:12

Tipo de Servicio: CORREO CERTIFICADO NACIONAL

Cantidad: 1      Peso: 200.00      Valor: 7500.00      Orden de servicio: 169946971

### Datos del Remitente:

Nombre: CONCESION ALTO MAGDALENA CONCESION ALTO MAGDALENA      Ciudad: HONDA      Departamento: TOLIMA  
Dirección: KILOMETRO 18 VIA HONDA LA DORADA      Teléfono: 2512243

### Datos del Destinatario:

Nombre: DIEGO CRUZ G. Y OMAIRA VALENCIA S.      Ciudad: BELTRAN      Departamento: CUNDINAMA  
Dirección: VEREDA LA POPA      Teléfono: RCA

Carta asociada:      Código envío paquete:      Quien Recibe:      Envío Ida/Regreso Asociado:

Fecha	Centro Operativo	Evento	Observaciones
27/08/2020 11:46 AM	PO.HONDA	Admitido	
31/08/2020 05:18 PM	PO.MANIZALES	No reside - dev a remitente	
01/09/2020 10:12 AM	PO.GESTOR MANIZALES	devolución entregada a remitente	



## OFERTA DE COMPRA

F-14-09

Versión: 02

Fecha: 02-05-2016

Bogotá D.C., 26 de mayo de 2020

OFC-556-2020

Señor(es)

**PERSONAS NATURALES**  
**DIEGO CRUZ GONZALEZ**  
**OMAIRA VALENCIA SERNA**

**PERSONAS JURIDICAS**

**GESTION EMPRESARIAL DORADO S.A.S**  
Representada legalmente por **OMAIRA VALENCIA SERNA**  
**COMERCIALIZADORA CALLE Y CIA S. EN C.S.**  
representada legalmente por **LUIS BERNARDO CALLE PAREJA**  
Vereda La Popa  
Municipio Beltrán  
Departamento de Cundinamarca

**ASUNTO:** OFICIO DE OFERTA FORMAL DE COMPRA POR EL CUAL SE DISPONE LA ADQUISICIÓN DE UN ÁREA DE TERRENO Y SUS MEJORAS, UBICADO EN LAS SIGUIENTES EJE DE ABCISADO: **INICIAL K52+217,95 D - FINAL K53+540,37 D**, DEL PROYECTO VIAL CONCESIÓN HONDA- PUERTO SALGAR – GIRARDOT, UNIDAD FUNCIONAL 3, MUNICIPIO DE BELTRAN, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, IDENTIFICADO CON CÉDULA CATASTRAL **25-086-00-02-00-00-0002-0440-0-00-00-0000** Y MATRÍCULA INMOBILIARIA No. **156-131200** DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE FACATATIVA.

Respetado señor(es):

La Concesión Alto Magdalena S.A.S., sociedad comercial con NIT 900.745.219-8, adquirió la obligación contractual de realizar la adquisición predial bajo delegación, en nombre y representación de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, con ocasión del CONTRATO DE CONCESIÓN BAJO EL ESQUEMA APP 003 DEL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2014. El proyecto fue declarado de Utilidad Pública mediante Resolución Nro. 1265 del 1 de noviembre de 2013 de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI**.

En virtud de lo anterior, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, a través de este Concesionario requiere comprar una zona de terreno del predio identificado en el asunto, conforme a la descripción de la ficha predial **ALMA-3-0073**, de la cual se anexa copia; área de terreno que se segregará de un predio denominado Lote Dos (según catastro), Lote Dos (2) (según folio) ubicado en la vereda La Popa, del municipio de Beltrán del departamento de Cundinamarca, distinguido con la cédula catastral No. **25-086-00-02-00-00-0002-0440-0-00-00-0000** y Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **156-131200** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Factitiva. Dicha zona de terreno cuenta

	<b>OFERTA DE COMPRA</b>	<b>F-14-09</b>
		Versión: 02
		Fecha: 02-05-2016

con un área requerida de **NUEVE MIL CUATROCIENTOS DIECISÉIS COMA SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (9.416,75 M2)**, que incluye las siguientes construcciones, mejoras, cultivos y especies: **DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES:** No Aplica. **DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS:** **Cerca Medianera**, cerca en postes de madera de 0,20 m, de diámetro separado cada 1,80m aproximadamente, de 1,70m de altura con cuatro de alambre púa en 4,90 m, **Cerca 1**, cerca en postes de madera de 0,20m de diámetro separados cada 1,80m aproximadamente, de 1,70m de altura con cuatro de alambre de púa en 8,18m, **Cerca 2**, cerca en postes de madera de 0,20m de diámetro separado cada 1,80m aproximadamente, de 1,70m de altura con cuatro de alambre de púa en 9,06m, **Carreteable** en tierra pisada de 7,93m de ancho or 5,58 de largo en 44,28m<sup>2</sup>, **INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES:** ALGARROBO (D= 0,10= 0-20 m) en 49 UN, ALGARROBO (D= 0,20 m – 0,40 m) en 13 UN, ALGARROBO (D= mas de 0,60 m) en 2 UN, GUÁCIMO (D= 0,20 m – 0,40 m) en 21 UN, GUÁCIMO (D= mas de 0,60 m) en 2 UN, DIOMATE (D= 0,10= 0,20 m) en 3 UN, GUÁCIMO (D= 0,10 m – 0,20 m) en 40 UN, GUÁCIMO (D= 0,20 m – 0,40 m) en 21 UN, GUÁCIMO (D= mas de 0,60 m) en 2 UN, PAYANDE (D= 0,10 m – 0,20 m) en 11 UN, PAYANDE (D= 0,20 m – 0,40 m) en 12 UN, Pastos Naturales en 6.371,00 m<sup>2</sup>, sin Cobertura Vegetal 2.993,75 m<sup>2</sup>.

Me permito informarle que el Avalúo Comercial Corporativo mediante el cual se obtiene el valor de adquisición, se elaboró con fundamento en lo consagrado en el Decreto 422 de 2000, y en desarrollo de los métodos valuatorios previstos por la Resolución 620 de 2008, Resolución 898 de 2014, Resolución 1044 de 2014 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC y Resolución 2684 de 2015 del Ministerio de Transporte, de conformidad con lo establecido en el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, el Decreto Reglamentario 1420 del 24 de julio de 1998, los artículos 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 del 26 de diciembre de 2014. El mismo, tendrá una vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de su comunicación o desde la fecha en que fue decidida y notificada la revisión y/o impugnación del mismo, según lo dispuesto en el parágrafo 2° del artículo 24 de la Ley 1682 de 2013.

Teniendo en cuenta lo anterior, el valor del avalúo comercial corporativo número **ALMA-3-0073** elaborado por la **CORPORACIÓN COLOMBIANA AUTORREGULADORA DE EVALUADORES** se discrimina así: para los propietarios de la zona requerida la suma de **DIECISÉIS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON TREINTA Y DOS CENTAVOS M/CTE (\$16.695.469,32)**; correspondientes al área de terreno, cultivos, especies objeto de oferta.

La Concesión Alto Magdalena S.A.S. cancelará el valor correspondiente a los gastos ocasionados por los trámites de notariado y de registro durante el proceso de adquisición del inmueble. Dicho valor será girado directamente por el Concesionario a la(s) entidad (es) encargada (s) del notariado y registro de la venta a favor de la **ANI**.

A partir de la notificación de la presente oferta de compra, se entenderá iniciada la etapa de enajenación voluntaria, en la cual el propietario tendrá un término de quince (15) días hábiles para manifestar su voluntad, bien sea aceptándola o rechazándola. De ser aceptada la oferta de compra, deberá suscribirse Escritura Pública de compraventa o Promesa de Compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes.



 CONCESION ALTO MAGDALENA	<b>OFERTA DE COMPRA</b>	<b>F-14-09</b>
		Versión: 02
		Fecha: 02-05-2016

En caso de no lograrse un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, será obligatorio iniciar el proceso de expropiación transcurridos treinta (30) días hábiles después de la comunicación de la oferta de compra conforme a lo estipulado en el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013 modificado por el artículo 4° de la Ley 1742 de 2014 y en el inciso 5° del artículo 61 de la Ley 388 de 1997.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 4 del artículo 61 de la ley 388 de 1997 y el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Acompaño para su conocimiento copia de la Ficha Técnica Predial **ALMA-3-0073**, copia del Avalúo Comercial del predio **ALMA-3-0073 -2020**, copia del plano topográfico de la faja de terreno a adquirir y la normatividad vigente que rige la materia.

Agradezco la atención que le brinden a la presente.

Cordialmente,



**CLAUDIA CECILIA CASTILLO PICO**

**Representante Legal**

Concesión Alto Magdalena S.A.S

Entidad delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI-**

Elaboró: Isabel Ariza Fontalvo  
Revisó: Carolina Yara – Directora predial