

### CONSTANCIA DE FIJACIÓN

**PUBLICACIÓN DE LA CITACIÓN** para notificación personal de la Oferta Formal de Compra **PRE-RAS-003246** de fecha 23 de diciembre de 2024, “*por la cual se dispone la adquisición de un área de terreno del inmueble denominado **PLAYITAS PARAJE DE PALMERAS** (Según FMI y Ultimo Título de Tradición) **PLAYITAS** (Según Ficha Predial e IGAC), Vereda **SANTA ROSA**, del municipio de **SANTA ROSA**, en el departamento del **CAUCA**, identificado con número predial nacional **1970100000000000200100000000** y matrícula inmobiliaria No. **122-5501** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bolívar - Cauca. Predio: **SMN-5-001**”, dirigida a **DELIA MARIA MESA DE MORENO, ADRIANA CAROLINA MORENO MESA, CLAUDIA PATRICIA MORENO MESA, GINA MARCELA MORENO MESA y JIMMY LEONARDO MORENO MESA**, fijada por el término de cinco (05) días en la página web de la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI: <https://www.ani.gov.co/servicios-de-informacion-al-ciudadano/notificaciones-por-aviso>, página web de la Concesionaria: [www.rutaalsur.co](http://www.rutaalsur.co), y en la cartelera de la oficina de atención al usuario de la CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S., ubicada en Pitalito, a las 07:00 am, el día 06 de febrero de 2025, conforme lo dispuesto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.*



Firma \_\_\_\_\_ Cargo:  
Director predial

### CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN

**PUBLICACIÓN DE LA CITACIÓN** para notificación personal de la Oferta Formal de Compra **PRE-RAS-002371** de fecha 5 de julio de 2024, “*por la cual se dispone la adquisición de un área de terreno del inmueble denominado **PLAYITAS PARAJE DE PALMERAS** (Según FMI y Ultimo Título de Tradición) **PLAYITAS** (Según Ficha Predial e IGAC), Vereda **SANTA ROSA**, del municipio de **SANTA ROSA**, en el departamento del **CAUCA**, identificado con número predial nacional **1970100000000000200100000000** y matrícula inmobiliaria No. **122-5501** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bolívar - Cauca. Predio: **SMN-5-001**”, dirigida a **DELIA MARIA MESA DE MORENO, ADRIANA CAROLINA MORENO MESA, CLAUDIA PATRICIA MORENO MESA, GINA MARCELA MORENO MESA y JIMMY LEONARDO MORENO MESA**, fijada por el término de cinco (05) días en la página web de la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI: <https://www.ani.gov.co/servicios-de-informacion-al-ciudadano/notificaciones-por-aviso>, página web de la Concesionaria: [www.rutaalsur.co](http://www.rutaalsur.co), y en la cartelera de la oficina de atención al usuario de la CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S., ubicada en Pitalito, desfijándose a las 6:00 pm, del día 13 de febrero de 2025, conforme lo dispuesto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.*



Firma \_\_\_\_\_ Cargo:  
Director predial

Bogotá D.C., 23 de diciembre de 2024.

Señores:

**DELIA MARIA MESA DE MORENO**

C.C. 41.711.288

**ADRIANA CAROLINA MORENO MESA**

C.C. 1.075.213.476

**CLAUDIA PATRICIA MORENO MESA**

C.C. 52.263.776

**GINA MARCELA MORENO MESA**

C.C. 52.429.101

**JIMMY LEONARDO MORENO MESA**

C.C. 7.722.386

Dirección / Predio: **PLAYITAS PARAJE DE PALMERAS** (Según FMI y Último Título de Tradición)  
**PLAYITAS** (Según Ficha Predial e IGAC)

Vereda: **SANTA ROSA**

Municipio: **SANTA ROSA - CAUCA**

Abscisa Inicial: **K 69+845,95 (I)**

Abscisa Final: **K 70+204,74 (I)**

**PREDIO SMN-5-001**

**REFERENCIA:** Contrato de Concesión Bajo Esquema de APP. No. 012 del 2015, proyecto vial "SANTANA – MOCOCA – NEIVA".

**ASUNTO:** Citación para notificación personal de Oferta Formal de Compra **Predio SMN-5-001**.

Cordial saludo,

De acuerdo con lo estipulado en los artículos 67 y 68 del código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, le solicitamos se sirva comparecer personalmente por medio de Representante Legal o de apoderado dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al recibo de la presente comunicación en la oficina de gestión predial, ubicada en Pitalito, KM1 Vía Pitalito - Timana junto a la Estación de Cootranslaboyana (7:30 a.m. –12:30 m --1:30 p.m. –5:00 p.m.), con el fin de recibir notificación personal de la Oferta Formal de Compra, la cual fue emitida por la **CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S.**, a través de la cual se dispone la adquisición de un área de terreno de **TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (39.287,58 m<sup>2</sup>)**, del inmueble identificado con nomenclatura y/o denominado **PLAYITAS PARAJE DE PALMERAS** (Según FMI y Último Título de Tradición) **PLAYITAS** (Según Ficha Predial e IGAC), Vereda **SANTA ROSA**, del municipio de **SANTA ROSA**, en el departamento del **CAUCA**, identificado con número predial nacional **19701000000000002001000000000** y

matrícula inmobiliaria No. **122-5501** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bolívar - Cauca.

En caso de no presentarse dentro de los cinco (5) días siguientes al envío de la presente citación, se procederá a efectuar la notificación por aviso, mediante el procedimiento establecido en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, en los siguientes términos:

**“Artículo 69. Notificación por aviso.** Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de los cinco (5) días del envío de la citación, esta se hará por medio de aviso que se remitirá a la dirección, al número de fax o al correo electrónico que figuren en el expediente o puedan obtenerse del registro mercantil, acompañado de copia íntegra del acto administrativo. El aviso deberá indicar la fecha y la del acto que se notifica, la autoridad que lo expidió, los recursos que legalmente proceden, las autoridades ante quienes deben interponerse, los plazos respectivos y la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Quando se desconozca la información sobre el destinatario, el aviso, con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

En el expediente se dejará constancia de la remisión o publicación del aviso y de la fecha en que por este medio quedará surtida la notificación personal.”

Agradezco la atención que se le brinde a la presente, teniendo en consideración que la obra en mención contribuye al progreso y desarrollo de nuestro país.

Cordialmente,

JUAN  
CARLOS  
MARIA  
CASTAÑEDA  
Firmado digitalmente por  
JUAN CARLOS  
MARIA CASTAÑEDA  
Fecha: 2024.12.23  
09:19:02 -05'00'  
**JUAN CARLOS MARIA CASTAÑEDA**  
Gerente General  
**Concesionaria Ruta al Sur S.A.S.**

Copia: N/A  
Anexo: N/A.  
Proyectó: JMVG - Abogado Predial.  
Revisó: SAD - Dir. Predial / MPS Dir. Jurídica SPV.