

Villavicencio, 10 de marzo de 2022



Diseño, construcción, operación, mantenimiento y administración de vías concesionadas, durante la ejecución del Contrato de Concesión No.004 de 2015, en la Malla Vial del Meta.

Señor:
CIRO SIMON GOMEZ TORO
Dirección del predio: Santa Cecilia
Vereda: Rincón Pompeya – La Concepción
Dirección de correspondencia: Calle 6 Sur No. 36-13 apto 501
Celular: 315 6351690
Municipio de Villavicencio
Departamento del Meta

CORRESPONDENCIA ENVIADA
Radicado: 02-01-20220310000003522
Fecha: 10/03/2022 04:52:21 p.m.
Usuario: jvelandia
Persona / Contacto: CIRO SIMON GOMEZ TORO
Entidad: CIRO SIMON GOMEZ TORO

Referencia: CONTRATO DE CONCESION No. 004 DEL 5 DE MAYO DE 2015, PROYECTO MALLA VIAL DEL META I.P.

Asunto: **NOTIFICACIÓN POR AVISO** del Oficio de Oferta Formal de Compra No **GP-CVLL-0051 DEL 17 DE FEBRERO DE 2022**, por el cual se dispone la adquisición de una franja de terreno, denominado Santa Cecilia, Vereda La Concepción, Municipio de Villavicencio, Departamento del Meta, identificado con Cédula Catastral 500010004000000020103000000000 y matrícula inmobiliaria número 230-5964, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio, departamento del Meta. Abscisas: inicial 15+633,83 Km(l) - final 15+673,81 Km(l) - Predio UF02-VGN-0065-1.

Respetados señores:

Como es de conocimiento general, mediante el Decreto 4165 del 03 de noviembre de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones – INCO, de Establecimiento Público a Agencia Nacional Estatal de Naturaleza Especial del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, pasando a denominarse **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, adscrita al Ministerio de Transporte; quien, en cumplimiento de los objetivos y fines señalados por la ley a esta entidad, y como uno de los proyectos prioritarios dentro de las obras viales, aprobó el Proyecto **MALLA VIAL DEL META IP**, el cual se encuentra adelantando, en virtud del Contrato de Concesión bajo el esquema de **APP No. 004 DEL 5 DE MAYO DE 2015**, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional y en cumplimiento de las disposiciones contenidas en el artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, el literal e) del artículo 58 de la Ley 388 de 1997 y el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013.

La **CONCESION VIAL DE LOS LLANOS S.A.S.** sociedad comercial identificada con NIT 900.843.297-2, ha sido facultada por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** para que actúe en su nombre y representación en todo el proceso de la Gestión Predial de los inmuebles afectados por el Proyecto, para llevar a cabo el procedimiento de enajenación voluntaria conforme a los preceptos legales, en la modalidad

Nit 900843297-2

de delegación de funciones, de acuerdo con lo dispuesto en la parte general, parte especial y la sección 3.1 del apéndice técnico 7: Gestión Predial del Contrato de Concesión bajo el esquema **APP No. 004 de mayo 5 de 2015**. El proyecto fue declarado de Utilidad Pública mediante resolución No. 572 del 24 de marzo de 2015 de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI** y lo establecido en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, atendiendo en un todo la distribución de obligaciones y responsabilidades establecidas en el Contrato de Concesión, de conformidad con las disposiciones legales vigentes en la materia.

En virtud de lo anterior y con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo), el Representante Legal de La **CONCESION VIAL DE LOS LLANOS S.A.S**

HACE SABER:

1. Que el diecisiete (17) de febrero de 2022 la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI-** a través de la **CONCESION VIAL DE LOS LLANOS S.A.S.**, libro oficio **No. 02-01 -20220218000003329** contenido de la Formal de Compra No. GP-CVLL-0051 del 17 de febrero de 2022, para la adquisición de *“Una franja de terreno del predio denominado Santa Cecilia, Vereda La Concepción, Municipio de Villavicencio, Departamento del Meta, identificado con Cédula Catastral 500010004000000020103000000000 y matrícula inmobiliaria número 230-5964, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio, Unidad Funcional 2 del proyecto Malla Vial del Meta IP, abscisas: inicial 15+633,83 Km(l) - final 15+673,81 Km (l), correspondiente a la ficha predial No. UF02-VGN-0065-1, área de terreno requerida para el proyecto MALLA VIAL DEL META I.P. “Corredor Vial Villavicencio-Acacias”.*
2. Que mediante oficio citación **No. 02-01-20220218000003330** del 18 de febrero de 2022, convocó al señor **CIRO SIMON GOMEZ TORO** a comparecer a notificarse de la mencionada Oferta Formal de Compra **GP-CVLL-0051 DEL 17 DE FEBRERO DE 2022**, oficio de citación enviado a la dirección de correspondencia, por correo certificado de la empresa de mensajería Inter Rapidísimo el día 22 de febrero de 2022, bajo la guía No. 700070647210, y recibida el día 23 de febrero de 2022.
3. Que, en consecuencia, de acuerdo con lo previsto en el inciso 1 del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo contencioso administrativo, se procede a realizar la NOTIFICACION POR AVISO. Por el termino de cinco (5) días en la cartelera de la oficina de atención al usuario de la CONCESION VIAL DE LOS LLANOS S.A.S., ubicada en la carrera 1 No 14-24, barrio la Graciélita, Anillo vial, Villavicencio, Meta, y en las páginas web: www.ani.gov.co y www.concesionvialdelosllanos.co
4. Frente a la presente Oferta Formal de Compra no proceden recursos por vía administrativa de conformidad con lo dispuesto en el inciso 4 del artículo 61 de la Ley 388 de 1997 y 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.
5. Es de indicar que en la comunicación de citación personal de fecha (18) de febrero de 2022, enviada por la **CONCESION VIAL DE LOS LLANOS S.A.S.**, se informó sobre las condiciones de

Nit 900843297-2

modo, tiempo y lugar para efectuar la respectiva notificación personal, sin que a la fecha se haya surtido dicho trámite.

6. Acompañó para su conocimiento copia íntegra de la oferta de compra, objeto de notificación por este medio.

7. No obstante, en aras de garantizar el debido proceso, en aplicación del artículo 4 del Decreto 491 de 2020, en concordancia con los artículos 56, 57, numeral 1 del artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, le solicitamos nos indique la dirección electrónica en la cual recibirán notificaciones o comunicaciones, en cuyo caso se entiende que se acepta este medio de notificación dentro del proceso de la gestión predial.

8. De requerir información adicional la **CONCESION VIAL DE LOS LLANOS S.A.S**, le solicita que previo a dirigirse a sus oficinas deberá comunicarse con mínimo un (1) día de anticipación con el profesional predial a cargo, con el fin de agendar su cita, en el horario de lunes a viernes de 7:00 a.m. a 12:00 m. y de 2:00 p.m. a 6:00 p.m. Oficina de Gestión Predial de la **CONCESION VIAL DE LOS LLANOS S.A.S** ubicada en la Carrera 1 No. 14-24 barrio la Graciélita, Anillo Vial, Villavicencio, y contactar a nuestro Profesional Jurídico Predial, la Abogada Diany Lissette Delgadillo, teléfono 322 731 7503, correo electrónico ddelgadillo@ccllanos.co; una vez agendada su cita deberá presentar la cédula de ciudadanía original, y si actúa como apoderado deberá allegar el correspondiente poder.

9. Para finalizar, si usted está catalogado dentro de la población de riesgo, (adulto mayor de 60 años, menores de edad, y/o enfermedades de base) deberá comunicarlo para que la información adicional solicitada se pueda dar en su domicilio.

10. En cumplimiento de la Ley Estatutaria 1581 de 2012 de Protección de Datos y sus normas reglamentarias, se hace saber que:

- **LA CONCESION VIAL DE LOS LLANOS S.A.S** efectúa el Tratamiento de sus Datos Personales para el cumplimiento de las obligaciones derivadas de la ejecución del Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 004 de mayo 5 de 2015; específicamente, para adelantar la adquisición predial en favor de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, de los predios requeridos para la construcción del Proyecto **MALLA VIAL DEL META IP**.
- Según lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley 1581 de 2012, no se requiere autorización previa, expresa e informada para el uso de sus Datos Personales, toda vez que se trata de información requerida por una entidad pública o administrativa en ejercicio de sus funciones legales.
- Se podrá ejercer los derechos de conocer, actualizar, rectificar y suprimir la información personal, cuando sea procedente, observando la Política de Tratamiento de la información disponible en www.concesionvialdelosllanos.co, en el enlace <https://ccllanos.co/site/wp-content/uploads/2020/11/Politica-de-tratamiento-de-la-informacion.pdf> o, a través de los números de contacto: Teléfono (8) 6655053 – 3138971790 – 3223472204 o mediante escrito



Diseño, construcción, operación, mantenimiento y administración de vías concesionadas, durante la ejecución del Contrato de Concesión No.004 de 2015 en la Milla Vial de Meta.

Nit 900843297-2

dirigido a atencionalusuario@ccllanos.co o radicado en la Carrera 1 No 14 – 24 Anillo Vial – Villavicencio, Meta.

- **LA CONCESION VIAL DE LOS LLANOS S.A.S** garantiza la confidencialidad, libertad, seguridad, veracidad, transparencia, acceso y circulación restringida a los datos y se reserva el derecho de modificar su Política de Tratamiento de Datos Personales en cualquier momento. Cualquier cambio será informado y publicado oportunamente.

La **NOTIFICACIÓN POR AVISO** se considera surtida al finalizar el día siguiente al retiro de este aviso conforme al artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011)

Con el presente aviso se publica la Oferta Formal de Compra **GP-CVLL-0051 del 17 de febrero de 2022**, la ficha predial No. UF02-VGN-0065-1 de fecha 10 de noviembre de 2021 y del plano de afectación de la franja de terreno a adquirir, copia del avalúo comercial corporativo elaborado por la **CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE VILLAVICENCIO**, de fecha 16 de diciembre de 2021 y las normas que regulan la adquisición predial por motivos de utilidad pública.

(...)"

Villavicencio, 17 de febrero de 2022.

OFERTA FORMAL DE COMPRA No. GP-CVLL-0051 DEL 17 DE FEBRERO DE 2022

Señor
CIRO SIMON GOMEZ TORO
Dirección del predio: Santa Cecilia
Vereda: Rincón Pompeya – La Concepción
Municipio de Villavicencio
Departamento del Meta

CORRESPONDENCIA ENVIADA
Radicado: 02-01-20220219000301328
Fecha: 18/02/2022 04:35:56 p.m.
Lugar: Jorhata
Persona / Contacto: CIRO SIMON GOMEZ TORO
Entidad: CIRO SIMON GOMEZ TORO

ASUNTO: Oficio de Oferta Formal de Compra No. GP-CVLL-0051 del 17 de febrero de 2022 por el cual se dispone la adquisición de una zona de terreno a segregarse de un predio denominado Santa Cecilia, Vereda La Concepción, Municipio de Villavicencio, Departamento del Meta, identificado con Cédula Catastral 500010004000000020103000000000 y matrícula inmobiliaria número 230-5964, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio, departamento del Meta, abscisas: inicial 15+633,83 Km(l) - final 15+673,81 Km (l) - **Predio UF02-VGN-0065-1**

REFERENCIA: CONTRATO DE CONCESION No. 004 DEL 05 DE MAYO DE 2015, PROYECTO MALLA VIAL DEL META I.P.

Respetado Señor Gomez:

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, agencia nacional estatal de naturaleza especial creada por el decreto número 4165 de 03 de noviembre de 2011, mediante el cual se cambió la naturaleza jurídica y denominación del antes INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONARIO – INCO, suscribió con la **CONCESION VIAL DE LOS LLANOS S.A.S.** el Contrato de Concesión APP No. 004 de 05 de mayo de 2015, cuyo objeto es el otorgamiento de una concesión para que el concesionario por su cuenta y riesgo lleve a cabo los estudios, diseños, financiación, construcción, operación, mantenimiento, gestión social, predial y ambiental del proyecto Malla Vial del Meta IP, el cual comprende la construcción, rehabilitación, mantenimiento y operación de los Corredores Villavicencio-Acacias-Granada; Villavicencio-Puerto López-Puerto Gaitán y la conectante Catama – Puente Amarillo.

CARRERA 1 N° 14 - 24 ANILLO VIAL
Villavicencio (Meta)
Tel. fijo: (8) 6655053 - Móvil: 313 333511
www.concesionvialdelosllanos.co

EL contrato de concesión referenciado fue celebrado bajo el esquema de Asociación Público Privada, conforme a lo dispuesto en la Ley 1508 de 2012, reglamentada por el Decreto 1467 de 2012, este último modificado por el Decreto 2043 de 2014, en concordancia con lo dispuesto por la Ley 1450 de 2011 y el documento integrante de dicha Ley 'Bases del Plan Nacional de Desarrollo 2010-2014 - Prosperidad para Todos' donde se determinó el esquema de Asociaciones Público Privadas, en virtud del cual se desarrollará el proyecto en mención, como parte de la modernización de Infraestructura de Transporte en Colombia.

La presente oferta formal de compra se realiza en cumplimiento de las obligaciones contractuales derivadas del contrato de concesión No. 004 del 5 de mayo de 2015 suscrito entre la Agencia Nacional de Infraestructura ANI y la Concesión Vial de los Llanos S.A.S., de conformidad con lo establecido en el apéndice Técnico 7, Gestión Predial.

Así mismo, es importante reiterar que la adquisición de los inmuebles requeridos para el desarrollo del proyecto vial, se realiza a nombre de la referida entidad de acuerdo al mandato legal del artículo 34 de la Ley 105 de 1993 y en concordancia con las disposiciones contenidas en el artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, Capítulo III de la Ley 9 de 1989, Capítulo VII de la Ley 388 de 1997 y el Título IV, Capítulo I de la Ley 1682 de 2013 modificada por la Ley 1742 de 2014 y la ley 1882 de 2018, en concordancia con las demás normas que regulan la materia.

En virtud de lo anterior, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**, a través de este Concesionario, requiere por motivo de utilidad pública comprar las zonas de terreno del predio descrito en el asunto, conforme a la afectación descrita en la ficha predial N° **UF02-VGN-0065-1**, de fecha 10 de noviembre de 2021, de la cual se anexa copia, predio ubicado en la vereda La Concepción, municipio de Villavicencio, departamento del Meta, el cual cuenta con un área de terreno requerida de **SETENTA Y CINCO COMA SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (75,65 m²)**, debidamente delimitada y alinderada según los estudios y diseños aprobados del proyecto, dentro de las abscisas: inicial 15+633,83 Km(l) - final 15+673,81 Km (l) de la Unidad Funcional 02 del proyecto.

El valor de la presente oferta de compra de acuerdo con el Avalúo Comercial N° 20.556 de fecha 16 de diciembre de 2021, elaborado por la **CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE VILLAVICENCIO**, se determinó en la suma de **CUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CUARENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$4.548.048)**, el cual incluye el precio de adquisición por un valor de **UN MILLON QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 1.599.409)** por concepto del valor de terreno, construcción anexa y especie vegetal a favor del propietario y lo correspondiente a daño emergente por valor de **DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$2.948.639)**, con destino a sufragar los gastos de notariado y de registro.

CARRERA 1 N° 14 - 24 ANILLO VIAL
Villavicencio (Meta)
Tel. fija: (8) 6655053 - Móvil: 313 3333571
www.concesionvialdelosllanos.co



Diseño, construcción, operación, mantenimiento y administración de vías concesionadas, durante la ejecución del Contrato de Concesión No.004 de

Para dar cumplimiento con lo establecido en el Artículo 13 de la Ley 9ª de 1989, el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, Decreto Reglamentario 1420 de Julio 24 de 1998, artículo 23 de la Ley 1682 de 2013, artículo 37 de la misma norma y su modificación contenida en el artículo 6 de la Ley 1742 de 2014, se anexa informe técnico valuatorio No. 20.556 el cual incluye la metodología utilizada para la determinación del valor, fechado 16 de diciembre de 2021, elaborado por la **CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE VILLAVICENCIO**.

15 RESULTADO DE AVALÚO

ITEM	CANT.	UND.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
TERRENO				
AREA REQUERIDA	0,007565	Has.	\$200.000.000	\$1.513.000
ANEXOS CONSTRUIDOS				
CERCA VIVA	1,10	ML	\$ 40.000	\$44.000
CULTIVOS Ó SP. VEGETTALES				
LIMON	1,00	UN	\$ 42.409	\$42.409
DAÑO EMERGENTE				
DAÑO EMERGENTE				\$ 2.948.639
TOTAL				\$ 4.548.048

SON: CUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE.

Todo lo anterior se encuentra delimitado y alinderado entre las abscisas: inicial 15+633,83 Km(l) - final 15+673,81 Km(l) de la unidad funcional 2 de mencionado proyecto y ubicado dentro de los siguientes linderos específicos:

LINDEROS	LONG. M.L.	COLINDANTES
Norte	40,01	CIRO SIMON GOMEZ TORO (AREA RESTANTE) (1-5)
Sur	40,09	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI (6-13)
Oriente	2,19	CLAUDIO ENRIQUE CORTES GARCIA Y OTRA (5-6)
Occidente	1,10	JESUS HENRY MESA CHAMORRO (13-1)

En caso de adelantar el procedimiento de adquisición por vía de enajenación voluntaria, los gastos de Notariado y Registro que se deriven de la legalización de la escritura pública de compraventa por la transferencia del derecho de dominio al estado del predio, serán cancelados directamente por la **CONCESIÓN VIAL DE LOS LLANOS S.A.S.**, por concepto de daño emergente, exceptuando la retención en la fuente en caso de que ese cause.

CARRERA 1 N° 14 - 24 ANILLO VIAL
Villavicencio (Meta)
Tel fijo: (8) 6655053 - Móvil: 313 3333511
www.concesionvialdelosllanos.co



Diseño, construcción, operación, mantenimiento y administración de vías concesionadas, durante la ejecución del Contrato de Concesión No.004 de

Cabe resaltar que la **CONCESION VIAL DE LOS LLANOS S.A.S.**, actuando como Delegatario de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**, una vez aceptada la presente Oferta Formal de Compra, queda presta a pactar las condiciones en cuanto a la forma de pago y entrega real y material del área requerida objeto de la presente Oferta.

En tal caso, el pago se realizará en uno o varios contados, cuyos porcentajes se determinarán previendo que no se vulneren derechos de terceros, ni de la ANI, y se garantice el saneamiento, la entrega y disponibilidad oportuna del predio para la ejecución del proyecto, así como la debida transferencia de la titularidad a favor de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI** libre de todo gravamen.

El ingreso obtenido por la enajenación de los inmuebles requeridos por motivos de utilidad pública no constituye, para fines tributarios, renta gravable ni ganancia ocasional, siempre y cuando la enajenación se produzca por la vía voluntaria, de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 4º del artículo 15 de la ley 9ª de 1989.

La Ley 1682 de 2013 "Por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte y se conceden facultades extraordinarias" a través de los artículos 23 y 37, estableció la procedencia de indemnizaciones o compensaciones para afectar el patrimonio de los particulares, indicando que el valor comercial del predio debe hacerse de manera íntegra, debiéndose incluir en este el lucro cesante y el daño emergente, cuando haya lugar a su reconocimiento.

En los términos del artículo 27 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 11 de la Ley 1882 de 2018, la cual estipula que la **CONCESIÓN VIAL DE LOS LLANOS S.A.S.**, como delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI** y el propietario podrán pactar permiso de intervención voluntario del inmueble objeto de adquisición o expropiación, permiso que será irrevocable una vez sea pactado.

El Procedimiento para la adquisición de la franja de terreno, se realizará a través de enajenación voluntaria directa según los términos de que trata el Capítulo III de la Ley 9a. de 1989 y el Capítulo VII de la Ley 388 de 1997, Ley 1682 de 2013, Ley 1742 de 2014, Ley 1882 de 2018, Resolución 620 del 2008 del IGAC, Resolución 898 de 2014 y demás normas concordantes.

Por lo anterior, y con el fin de iniciar los trámites de enajenación voluntaria, es necesario conocer su voluntad en relación con la oferta, esto es aceptándola o rechazándola dentro de los **quince (15) días hábiles** siguientes a la notificación de la presente comunicación, lo cual deberá manifestarse a esta firma mediante comunicación escrita que deberá allegar a la Oficina de Gestión Predial de la **CONCESION VIAL DE LOS LLANOS S.A.S.**, ubicada en la Cra. 1 no. 14-24, Anillo Vial de la ciudad de Villavicencio, e igualmente contactar a nuestros Profesionales Jurídicos Prediales Diany Lisette Delgadillo, teléfono 322 731 7503, correo electrónico ddelgadillo@cllanos.co y/o Omar Velandia, al número telefónico 321 978 3819, correo electrónico ovelandia@cllanos.co

CARRERA 1 N° 14 - 24 ANILLO VIAL
Villavicencio (Meta)
Tel. fijo: (8) 6655053 - Móvil: 313 3333511
www.concesionvialdelosllanos.co



Diseño, construcción, operación, mantenimiento y administración de vías concesionadas, durante la ejecución del Contrato de Concesión No.004 de

Por otra parte y conforme a lo establecido en el artículo 25 de la ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 del 15 de enero de 2018, el cual establece: "será obligatorio iniciar el proceso de expropiación si transcurridos **treinta (30) días hábiles** después de la comunicación de la oferta de compra, no se ha llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública; en estos mismos términos, se entenderá que el propietario, poseedor regular inscrito o a los herederos determinados e indeterminados renuncian a la negociación cuando: a) Guarden silencio sobre la oferta de negociación directa, b) Dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logre acuerdo, o c) No suscriban la escritura o la promesa de compraventa respectiva en los plazos fijados en la presente ley por causas imputables a ellos mismos".

Así mismo, el parágrafo primero del artículo 10 de la Ley 1882 del 15 de enero de 2018, el cual modificó el artículo 25 de la ley 1682 de 2013, faculta a la entidad adquirente a preferir resolución de expropiación en cualquier momento, aunque se haya profendido oferta formal de compra si en el devenir de la negociación concurren los siguientes eventos:

1. Cuando se verifique que el titular inscrito del derecho real de dominio falleció y no es posible determinar sus herederos.

2. En el evento en el que alguno de los titulares del derecho real de dominio inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria del inmueble de adquisición o el respectivo poseedor regular inscrito se encuentren reportados en alguna de las listas de control de prevención de lavado de activos o financiación del terrorismo.

Igualmente, para dar cumplimiento al mismo artículo 13 de la ley 9ª de 1989, el presente oficio quedará inscrito en el correspondiente folio de matrícula inmobiliaria dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su notificación, por lo que a partir de entonces el bien quedará fuera del comercio y ninguna autoridad podrá conceder licencia de construcción, de urbanización, o permisos de funcionamiento por primera vez para cualquier establecimiento industrial o comercial sobre el inmueble objeto de la oferta de compra. Los que se expidan no obstante estas prohibiciones serán nulas de pleno derecho. Una vez efectuado el registro, le será comunicado por un medio idóneo conforme a lo señalado en el artículo 70 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Contra la presente comunicación no procede recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61 de la Ley 388 de 1997 y 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

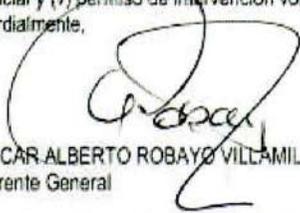




Diseño, construcción, operación, mantenimiento y administración de vías concesionadas, durante la ejecución del Contrato de Concesión No.004 de

Acompaño para su conocimiento copia de la (i) Ficha Predial y Plano de afectación, (ii) Copia del Avalúo Comercial Corporativo No 20.556 de fecha 16 de diciembre de 2021, (iii) Certificado del uso de suelo, (iv) Transcripción de las normas relativas a la Enajenación Voluntaria y la Expropiación judicial y (v) permiso de intervención voluntario.

Cordialmente,



OSCAR ALBERTO ROBAYO VILLAMIL
Gerente General

Anexo: (i) Copia Ficha Predial y plano de afectación
(ii) Copia Avalúo Comercial Corporativo
(iii) Certificado uso de suelo
(iv) Transcripción de las normas relativas a la enajenación voluntaria y a la expropiación judicial
(v) permiso de intervención voluntario

Elaboró: Orlando Rojas
Revisó: Omar Velandía
Aprobó: Javier Herrera

Rad. V.



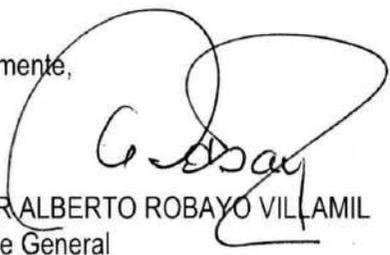
Diseño, construcción, operación, mantenimiento y administración de vías concesionadas, durante la ejecución del Contrato de Concesión No.004 de 2015, en la Malla Vial del Meta.

FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE ATENCION AL USUARIO DE LA CONCESION VIAL DE LOS LLANOS S.A.S. Y EN LAS PAGINAS WEB DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI- Y LA CONCESION VIAL DE LOS LLANOS S.A.S.

SE FIJA EL 14 MAR 2022 A LAS 7:00 a.m.

SE DESFIJA EL 18 MAR 2022 A LAS 6:00 p.m.

Atentamente,


OSCAR ALBERTO ROBAYO VILLAMIL
Gerente General

Anexo: Oferta Formal de Compra
Copia Ficha y Plano predial
Copia Uso de suelo
Copia Avalúo comercial corporativo
Copia Normas que regulan la adquisición predial por motivos de utilidad publica

Villavicencio, 17 de febrero de 2022.

OFERTA FORMAL DE COMPRA No. GP-CVLL-0051 DEL 17 DE FEBRERO DE 2022

Señor
CIRO SIMON GOMEZ TORO
Dirección del predio: Santa Cecilia
Vereda: Rincón Pompeya – La Concepción
Municipio de Villavicencio
Departamento del Meta

<p>CORRESPONDENCIA ENVIADA Radicado: 02-01-2022021800003329 Fecha: 18/02/2022 04:35:56 p.m. Usuario: jvelandia Persona / Contacto: CIRO SIMON GOMEZ TORO Entidad: CIRO SIMON GOMEZ TORO</p>

ASUNTO: Oficio de Oferta Formal de Compra No. GP-CVLL-0051 del 17 de febrero de 2022 por el cual se dispone la adquisición de una zona de terreno a segregarse de un predio denominado Santa Cecilia, Vereda La Concepción, Municipio de Villavicencio, Departamento del Meta, identificado con Cédula Catastral 500010004000000020103000000000 y matrícula inmobiliaria número 230-5964, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio, departamento del Meta. abscisas: inicial 15+633,83 Km(l) - final 15+673,81 Km (l) - **Predio UF02-VGN-0065-1**

REFERENCIA: CONTRATO DE CONCESION No. 004 DEL 05 DE MAYO DE 2015, PROYECTO MALLA VIAL DEL META I.P.

Respetado Señor Gomez:

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, agencia nacional estatal de naturaleza especial creada por el decreto número 4165 de 03 de noviembre de 2011, mediante el cual se cambió la naturaleza jurídica y denominación del antes INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONARIO – INCO, suscribió con la **CONCESION VIAL DE LOS LLANOS S.A.S.** el Contrato de Concesión APP No. 004 de 05 de mayo de 2015, cuyo objeto es el otorgamiento de una concesión para que el concesionario por su cuenta y riesgo lleve a cabo los estudios, diseños, financiación, construcción, operación, mantenimiento, gestión social, predial y ambiental del proyecto Malla Vial del Meta IP, el cual comprende la construcción, rehabilitación, mantenimiento y operación de los Corredores Villavicencio-Acacias-Granada; Villavicencio-Puerto López-Puerto Gaitán y la conectante Catama – Puente Amarillo.

EL contrato de concesión referenciado fue celebrado bajo el esquema de Asociación Público Privada, conforme a lo dispuesto en la Ley 1508 de 2012, reglamentada por el Decreto 1467 de 2012, este último modificado por el Decreto 2043 de 2014, en concordancia con lo dispuesto por la Ley 1450 de 2011 y el documento integrante de dicha Ley "Bases del Plan Nacional de Desarrollo 2010-2014 - Prosperidad para Todos" donde se determinó el esquema de Asociaciones Público Privadas, en virtud del cual se desarrollará el proyecto en mención, como parte de la modernización de Infraestructura de Transporte en Colombia.

La presente oferta formal de compra se realiza en cumplimiento de las obligaciones contractuales derivadas del contrato de concesión No. 004 del 5 de mayo de 2015 suscrito entre la Agencia Nacional de Infraestructura ANI y la Concesión Vial de los Llanos S.A.S., de conformidad con lo establecido en el apéndice Técnico 7, Gestión Predial.

Así mismo, es importante reiterar que la adquisición de los inmuebles requeridos para el desarrollo del proyecto vial, se realiza a nombre de la referida entidad de acuerdo al mandato legal del artículo 34 de la Ley 105 de 1993 y en concordancia con las disposiciones contenidas en el artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, Capítulo III de la Ley 9 de 1989, Capítulo VII de la Ley 388 de 1997 y el Título IV, Capítulo I de la Ley 1682 de 2013 modificada por la Ley 1742 de 2014 y la ley 1882 de 2018, en concordancia con las demás normas que regulan la materia.

En virtud de lo anterior, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**, a través de este Concesionario, requiere por motivo de utilidad pública comprar las zonas de terreno del predio descrito en el asunto, conforme a la afectación descrita en la ficha predial N° **UF02-VGN-0065-1**, de fecha 10 de noviembre de 2021, de la cual se anexa copia, predio ubicado en la vereda La Concepción, municipio de Villavicencio, departamento del Meta, el cual cuenta con un área de terreno requerida de **SETENTA Y CINCO COMA SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (75,65 m²)**, debidamente delimitada y alinderada según los estudios y diseños aprobados del proyecto, dentro de las abscisas: inicial 15+633,83 Km(l) - final 15+673,81 Km (l) de la Unidad Funcional 02 del proyecto.

El valor de la presente oferta de compra de acuerdo con el Avalúo Comercial N° 20.556 de fecha 16 de diciembre de 2021, elaborado por la **CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE VILLAVICENCIO**, se determinó en la suma de **CUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CUARENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$4.548.048)**, el cual incluye el precio de adquisición por un valor de **UN MILLON QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 1.599.409)** por concepto del valor de terreno, construcción anexa y especie vegetal a favor del propietario y lo correspondiente a daño emergente por valor de **DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$2.948.639)**, con destino a sufragar los gastos de notariado y de registro.

+

Para dar cumplimiento con lo establecido en el Artículo 13 de la Ley 9ª de 1989, el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, Decreto Reglamentario 1420 de Julio 24 de 1998, artículo 23 de la Ley 1682 de 2013, artículo 37 de la misma norma y su modificación contenida en el artículo 6 de la Ley 1742 de 2014, se anexa informe técnico valuatorio No. 20.556 el cual incluye la metodología utilizada para la determinación del valor, fechado 16 de diciembre de 2021, elaborado por la **CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE VILLAVICENCIO**.

15 RESULTADO DE AVALÚO

ITEM	CANT.	UND	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
TERRENO				
AREA REQUERIDA	0,007565	Has.	\$200.000.000	\$1.513.000
ANEXOS CONSTRUIDOS				
CERCA VIVA	1,10	ML	\$ 40.000	\$44.000
CULTIVOS Ó SP. VEGETTALES				
LIMON	1,00	UN	\$ 42.409	\$42.409
DAÑO EMERGENTE				
DAÑO EMERGENTE				\$ 2.948.639
TOTAL				\$ 4.548.048

SON: CUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE.

Todo lo anterior se encuentra delimitado y alinderado entre las abscisas: inicial 15+633,83 Km(l) - final 15+673,81 Km(l) de la unidad funcional 2 de mencionado proyecto y ubicado dentro de los siguientes linderos específicos:

LINDEROS	LONG. M.L.	COLINDANTES
Norte	40,01	CIRO SIMON GOMEZ TORO (AREA RESTANTE) (1-5)
Sur	40,09	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI (6-13)
Oriente	2,19	CLAUDIO ENRIQUE CORTES GARCIA Y OTRA (5-6)
Occidente	1,10	JESUS HENRY MESA CHAMORRO (13-1)

En caso de adelantar el procedimiento de adquisición por vía de enajenación voluntaria, los gastos de Notariado y Registro que se deriven de la legalización de la escritura pública de compraventa por la transferencia del derecho de dominio al estado del predio, serán cancelados directamente por la **CONCESIÓN VIAL DE LOS LLANOS S.A.S.**, por concepto de daño emergente, exceptuando la retención en la fuente en caso de que ese cause.

Cabe resaltar que la **CONCESION VIAL DE LOS LLANOS S.A.S.**, actuando como Delegatario de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**, una vez aceptada la presente Oferta Formal de Compra, queda presta a pactar las condiciones en cuanto a la forma de pago y entrega real y material del área requerida objeto de la presente Oferta.

En tal caso, el pago se realizará en uno o varios contados, cuyos porcentajes se determinarán previendo que no se vulneren derechos de terceros, ni de la ANI, y se garantice el saneamiento, la entrega y disponibilidad oportuna del predio para la ejecución del proyecto, así como la debida transferencia de la titularidad a favor de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI** libre de todo gravamen.

El ingreso obtenido por la enajenación de los inmuebles requeridos por motivos de utilidad pública no constituye, para fines tributarios, renta gravable ni ganancia ocasional, siempre y cuando la enajenación se produzca por la vía voluntaria, de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 4º del artículo 15 de la ley 9ª de 1989.

La Ley 1682 de 2013 "*Por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte y se conceden facultades extraordinarias*" a través de los artículos 23 y 37, estableció la procedencia de indemnizaciones o compensaciones para afectar el patrimonio de los particulares, indicando que el valor comercial del predio debe hacerse de manera íntegra, debiéndose incluir en este el lucro cesante y el daño emergente, cuando haya lugar a su reconocimiento.

En los términos del artículo 27 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 11 de la Ley 1882 de 2018, la cual estipula que la **CONCESIÓN VIAL DE LOS LLANOS S.A.S.**, como delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI** y el propietario podrán pactar permiso de intervención voluntario del inmueble objeto de adquisición o expropiación, permiso que será irrevocable una vez sea pactado.

El Procedimiento para la adquisición de la franja de terreno, se realizará a través de enajenación voluntaria directa según los términos de que trata el Capítulo III de la Ley 9a. de 1989 y el Capítulo VII de la Ley 388 de 1997, Ley 1682 de 2013, Ley 1742 de 2014, Ley 1882 de 2018, Resolución 620 del 2008 del IGAC, Resolución 898 de 2014 y demás normas concordantes.

Por lo anterior, y con el fin de iniciar los trámites de enajenación voluntaria, es necesario conocer su voluntad en relación con la oferta, esto es aceptándola o rechazándola dentro de los **quince (15) días hábiles** siguientes a la notificación de la presente comunicación, lo cual deberá manifestarse a esta firma mediante comunicación escrita que deberá allegar a la Oficina de Gestión Predial de la **CONCESION VIAL DE LOS LLANOS S.A.S**, ubicada en la Cra. 1 no. 14-24, Anillo Vial de la ciudad de Villavicencio, e igualmente contactar a nuestros Profesionales Jurídicos Prediales Diany Lisette Delgadillo, teléfono 322 731 7503, correo electrónico ddelgadillo@ccllanos.co y/o Omar Velandia, al número telefónico 321 978 3819, correo electrónico ovelandia@ccllanos.co

11

Por otra parte y conforme a lo establecido en el artículo 25 de la ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 del 15 de enero de 2018, el cual establece: *“será obligatorio iniciar el proceso de expropiación si transcurridos **treinta (30) días hábiles** después de la comunicación de la oferta de compra, no se ha llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública; en estos mismos términos, se entenderá que el propietario, poseedor regular inscrito o a los herederos determinados e indeterminados renuncian a la negociación cuando: a) Guarden silencio sobre la oferta de negociación directa, b) Dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logre acuerdo, o c) No suscriban la escritura o la promesa de compraventa respectiva en los plazos fijados en la presente ley por causas imputables a ellos mismos”.*

Así mismo, el párrafo primero del artículo 10 de la Ley 1882 del 15 de enero de 2018, el cual modificó el artículo 25 de la ley 1682 de 2013, faculta a la entidad adquiriente a proferir resolución de expropiación en cualquier momento, aunque se haya proferido oferta formal de compra si en el devenir de la negociación concurren los siguientes eventos:

1. Cuando se verifique que el titular inscrito del derecho real de dominio falleció y no es posible determinar sus herederos.

2. En el evento en el que alguno de los titulares del derecho real de dominio inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria del inmueble de adquisición o el respectivo poseedor regular inscrito se encuentren reportados en alguna de las listas de control de prevención de lavado de activos o financiación del terrorismo.

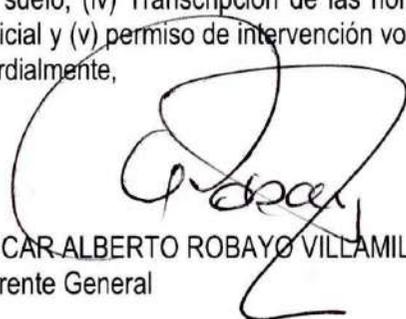
Igualmente, para dar cumplimiento al mismo artículo 13 de la ley 9ª de 1989, el presente oficio quedará inscrito en el correspondiente folio de matrícula inmobiliaria dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su notificación, por lo que a partir de entonces el bien quedará fuera del comercio y ninguna autoridad podrá conceder licencia de construcción, de urbanización, o permisos de funcionamiento por primera vez para cualquier establecimiento industrial o comercial sobre el inmueble objeto de la oferta de compra. Los que se expidan no obstante estas prohibiciones serán nulas de pleno derecho. Una vez efectuado el registro, le será comunicado por un medio idóneo conforme a lo señalado en el artículo 70 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Contra la presente comunicación no procede recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61 de la Ley 388 de 1997 y 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

1/1

Acompaño para su conocimiento copia de la (i) Ficha Predial y Plano de afectación, (ii) Copia del Avalúo Comercial Corporativo No 20.556 de fecha 16 de diciembre de 2021, (iii) Certificado del uso de suelo, (iv) Transcripción de las normas relativas a la Enajenación Voluntaria y la Expropiación judicial y (v) permiso de intervención voluntario.

Cordialmente,


OSCAR ALBERTO ROBAYO VILLAMIL
Gerente General

Anexo: (i) Copia Ficha Predial y plano de afectación
(ii) Copia Avalúo Comercial Corporativo.
(iii) Certificado uso de suelo
(iv) Transcripción de las normas relativas a la enajenación voluntaria y a la expropiación judicial.
(v) permiso de intervención voluntario

Elaboró: Orlando Rojas
Revisó: Omar Velandia
Aprobó: Javier Herrera

Rad. V.



93

**CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE
VILLAVICENCIO**
NIT. 822.005.580-5

PREDIO No. UF02 – VGN – 0065-1

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1.	Avaluó comercial	:	20.556
1.2.	Solicitante	:	Concesión Vial de los Llanos S.A.S.
1.3.	Tipo de inmueble	:	Lote
1.4.	Tipo de avalúo	:	Comercial corporativo
1.5.	Marco Normativo	:	Ley 388 de 1997, Decreto 1420 de 1998, Resolución IGAC 620 de 2008, Ley 1682 de 2013 y Resolución 898 de 2014.
1.6.	Departamento	:	Meta
1.7.	Municipio	:	Villavicencio
1.8.	Vereda o corregimiento	:	Rincón Pompeya
1.9.	Dirección	:	Santa Cecilia
1.10.	Abscisado de área requerida	:	15 + 633,83 Km (I) a 15 + 673,81 (I)
1.11.	Nombre del predio	:	Santa Cecilia.
1.12.	Uso actual del inmueble	:	Terreno pecuario.
1.13.	Uso permitido	:	Actividades agrícolas con prácticas sostenibles que no generan impactos negativos a los recursos agua, suelo, aire y biodiversidad, de acuerdo al uso de suelo aportado
1.14.	Información catastral	:	Cédula Catastral: 500010004000000020103000000000 Avaluó catastral: \$ 135.879.000 Área Terreno: 10.937,00 m ² . Área Construcción: 2.308,00 m ² . Zona Física: 48, 53 Zona Geoeconómica: 28, 29
1.15.	Fecha de solicitud	:	1 de diciembre de 2021
1.16.	Fecha de visita	:	9 de diciembre de 2021
1.17.	Fecha de informe	:	16 de diciembre de 2021

2. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS

2.1.	Certificado de tradición	:	230-5964
2.2.	Certificado de uso de suelo	:	Oficio 1352-12-03/514-2017 de la Secretaria de Planeación de Villavicencio.
2.3.	Ficha Predial	:	UF02 – VGN – 0065-1
2.4.	Estudio Jurídico de Títulos	:	UF02 – VGN – 0065-1
2.5.	Plano	:	UF02 – VGN – 0065-1

3. INFORMACIÓN JURÍDICA

3.1.	Propietarios	:	Ciro Simón Gómez Toro
3.2.	Título de adquisición	:	Escritura pública No. 5.604 del 5 de diciembre de 2016, otorgada en la notaría Primera de Villavicencio.
3.3.	Matrícula Inmobiliaria	:	230-5964 de la oficina de registro de instrumentos de Villavicencio.
3.4.	Observaciones jurídicas	:	Especificadas en estudio de títulos.



91

**CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE
VILLAVICENCIO**
NIT. 822.005.580-5

PREDIO No. UF02 – VGN – 0065-1

4. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR

4.1. Delimitación del sector

Norte : Con la vía Villavicencio - Acacias
Sur : Con el río Guayuriba
Oriente : Con la vereda Río Negrito
Occidente : Con el río Guayuriba

4.2. Actividad predominante

La actividad predominante en este tramo está representada principalmente por concentrar predios destinados a la actividad agropecuaria. Sobresale la ganadería de ceba, y en menor escala se encuentran áreas destinadas al cultivo de arroz, maíz, yuca y forestales. Algunos productores tienen pequeños lotes de pasto de corte.

Es importante destacar que en el sector, sobresale el eje vial que desde Villavicencio conduce al Municipio de Acacias, en donde se ubica una importante zona de restaurantes y balnearios (La Cuncia), siendo esta una constante en la región.

4.3. Estratificación Socioeconómica: Sin

4.4. Vías de acceso y transporte: A la zona en general se accede por la vía que de Villavicencio conduce al municipio de Acacias. Vía que en éste tramo es de una calzada bidireccional; se encuentra pavimentada, en buen estado de conservación y soporta alto flujo vehicular, brindando periódico servicio de transporte público intermunicipal e interdepartamental.

4.5. Topografía: La zona en general presenta sectores de topografía plana y semiplana.

4.6. Servicios públicos: La zona cuenta con red de energía eléctrica y acueducto veredal; las aguas residuales se conducen a pozo séptico.

4.7. Servicios comunales: En el centro poblado de la vereda la Concepción, cercano a la zona donde se ubica el predio, se encuentran escuelas, colegios, estación de policía, servicios médicos, zonas recreativas y religiosas.

4.8. Características climáticas: La temperatura promedio de la Vereda la Concepción es de 30°C, en un piso térmico cálido y entre 0 a 1.000 m.s.n.m.

4.9. Condiciones agrológicas: La zona donde se ubica el predio está identificada como RVHay, con las siguientes características

Clasificación por capacidad de uso: III hs-1

Tipo de suelos: BC-21



95

**CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE
VILLAVICENCIO**
NIT. 822.005.580-5

PREDIO No. UF02 – VGN – 0065-1

- Factores limitantes principales:** Presencia de un nivel freático alto, al riesgo de encharcamiento e inundaciones, al bajo contenido de nutrientes y a la profundidad efectiva superficial
- Factores limitantes secundarios:** Susceptibles a encharcamientos e inundaciones cortas y ocasionales
- Uso potencial:** Agricultura con cultivos anuales y semiperennes como arroz, sorgo, maíz, soya, plátano y pastos introducidos para ganadería semi-intensiva
- Recomendaciones de manejo:** estos suelos permiten el uso de maquinaria agrícola y se deben realizar algunas prácticas y tratamientos especiales como la construcción de canales de drenaje para mantener el nivel freático bajo, aplicación periódica de fertilizantes y rotación de cultivos y potreros.

Esta agrupación la conforman tierras propias de los relieves de piedemonte llanero dentro del clima muy húmedo.

Los suelos son superficiales a moderadamente profundos, imperfectamente drenados, de fertilidad baja a moderada, medianamente ácidos, texturas medias con substrato moderadamente fino, saturación media con aluminio.

Actualmente se dedican a cultivos anuales y semiperennes y a la ganadería semi-intensiva con pastos naturales e introducidos.

Fuente: Estudio general de suelos del Departamento del Meta del IGAC.



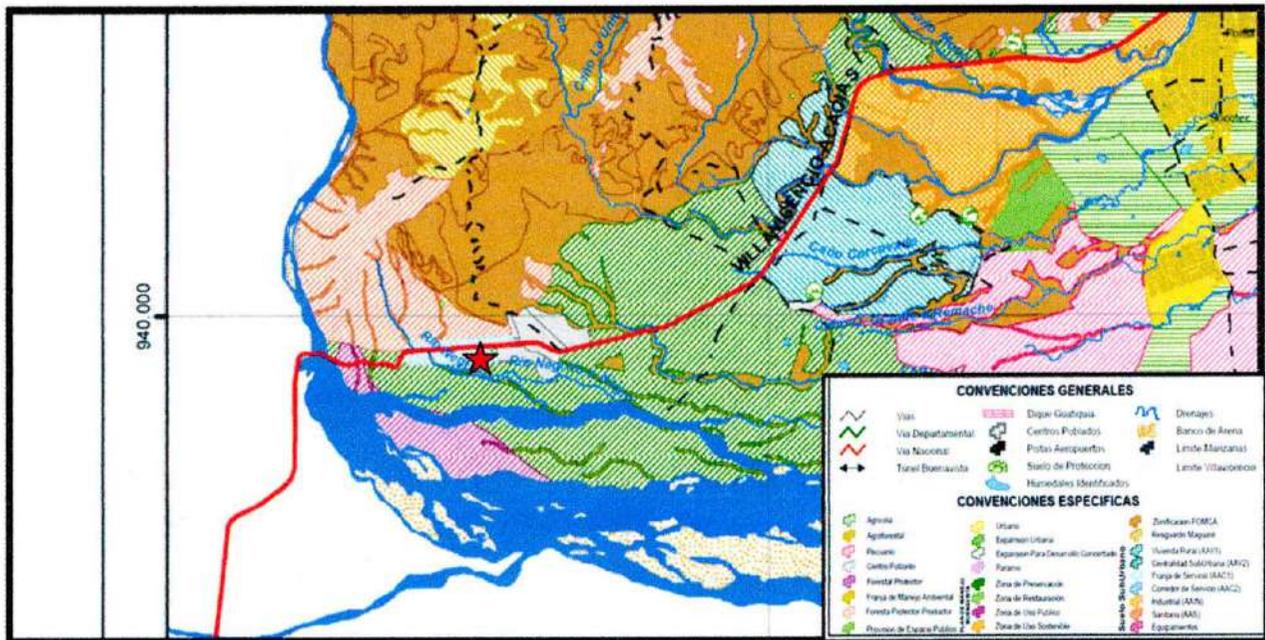
CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE VILLAVICENCIO

NIT. 822.005.580-5

PREDIO No. UF02 – VGN – 0065-1

5. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA

Según el acuerdo No. 287 del 29 de diciembre de 2015, por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Villavicencio, el sector en donde se localiza el inmueble objeto del avalúo según el plano No. 11 y Oficio 1352 – 12.03 / 514 – 2017, de la Secretaria de Planeación de Villavicencio; el predio está ubicado en Suelo Rural Corredor vial Suburbano tipo 1 y Agrícola.



Fuente: plano N° 11 del POT de Villavicencio adoptado en Diciembre de 2.015.

Principal: Servicios alimenticios y Servicios de Recreación de conformidad con el capítulo “Usos de Suelo” del componente urbano.

Compatible: Forestal protector, puntos de control periférico de la terminal, servicios ecoturísticos, agroturísticos, etnoturísticos.

Uso Condicionado: Parqueaderos de vehículos livianos y Servicios Fúnebres.

Uso Prohibido: Todos los usos no mencionados anteriormente.

Y

Principal: Actividades agrícolas con prácticas sostenibles que no generen impactos negativos a los recursos agua, suelo, aire y biodiversidad.

Compatible: Agricultura orgánica, cultivos transitorios y permanentes, sistemas agroforestales, uso forestal productor y forestal protector productor, aprovechamiento de productos forestales maderables y



97

**CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE
VILLAVICENCIO**
NIT. 822.005.580-5

PREDIO No. UF02 – VGN – 0065-1

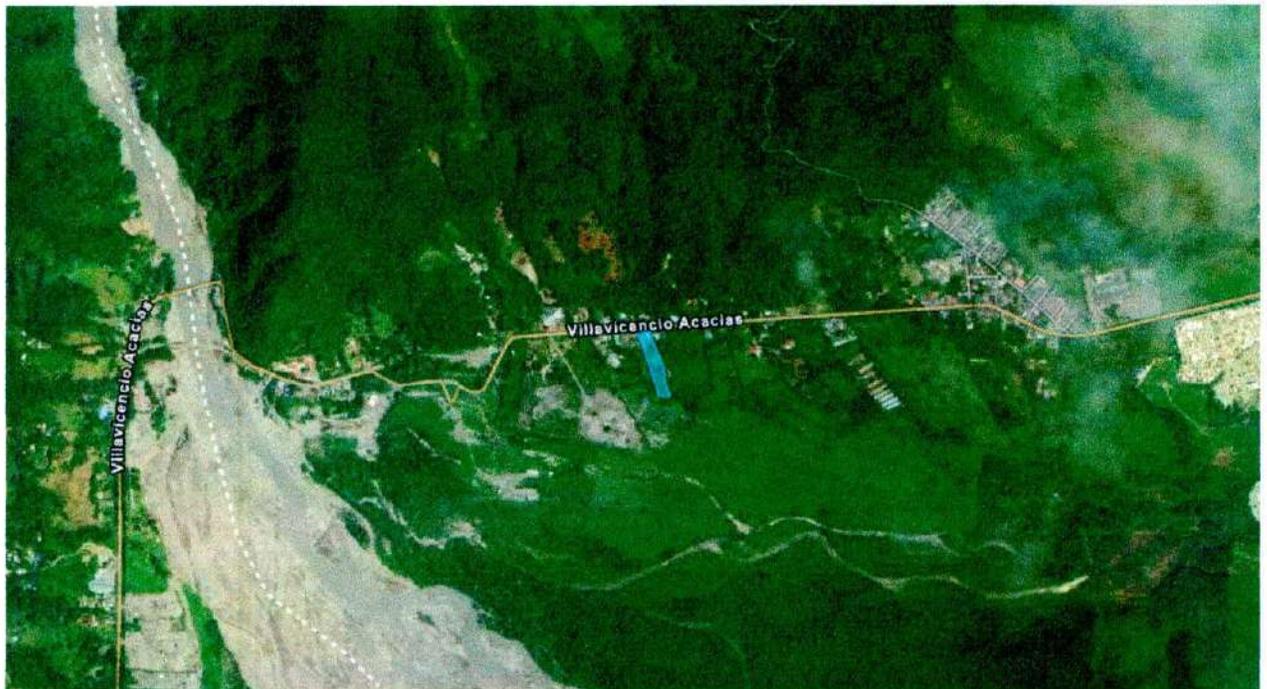
no maderables, investigación y restauración ecológica, especies menores, ganadería semi-intensiva, Investigación y educación ambiental, Agroturismo sostenible, fincas integrales agroecológicas bajo modelo agroecológico, el desarrollo de buenas prácticas de manejo agrícola y pecuario.

Condicionado: Agropecuario intensivo, vías, agroindustria, actividades minero energéticas.

Prohibido: Usos urbanos, loteos, quemas, y la tala, vertimientos de residuos sólidos y líquidos sin el manejo adecuado.

6. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA OBJETO DE VALORACIÓN

6.1. Ubicación: Predio localizado al costado izquierdo de la vía que conduce de Villavicencio al municipio de Acacias.



Fuente: Google Earth

6.2. Área del terreno

ÍTEM	ÁREA EN Has
ÁREA TOTAL DEL PREDIO	0,753881
ÁREA REQUERIDA	0,007565
ÁREA SOBRANTE	0,746316
FUENTE: Ficha predial suministrada	



98

CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE VILLAVICENCIO
NIT. 822.005.580-5

PREDIO No. UF02 – VGN – 0065-1

6.3. Linderos franja requerida

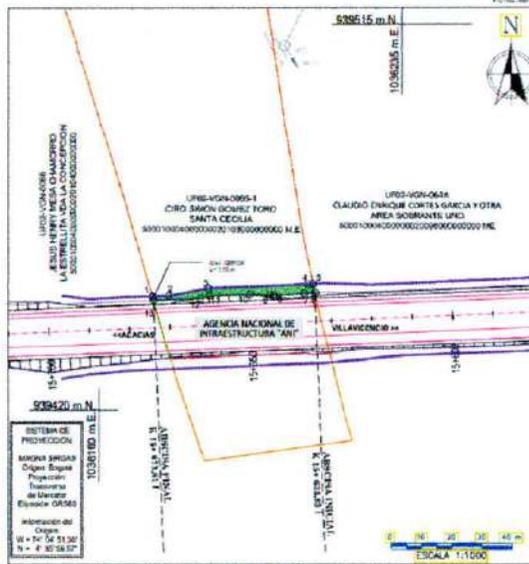
Norte: En extensión de 40,01 mts. Con Ciro Simón Gómez Toro (Área restante) (1-5).
 Sur: En extensión de 40,09 mts. Con Agencia Nacional de Infraestructura “ANI” (6-13).
 Oriente: En extensión de 2,19 mts. Con Claudio Enrique Garzón García y otra (5-6).
 Occidente: En extensión de 1,10 mts. Con Jesús Henry Mesa Chamorro (13-1)
 Fuente: Ficha predial

6.4. Punto de Inflexión:

COORDENADAS - AREA REQUERIDA			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA
1	939448.24	1036173.2	
2	939448.35	1036177.14	3.94
3	939450.21	1036187.07	10.10
4	939451.15	1036211.71	24.67
5	939451.23	1036213.01	1.30
6	939449.08	1036213.44	2.19
7	939448.89	1036210.63	2.82
8	939448.36	1036203.27	7.38
9	939448.53	1036202.29	0.99
10	939448.69	1036197.28	5.01
11	939448.3	1036187.29	10.00
12	939447.65	1036185.03	2.35
13	939447.19	1036173.51	11.54
1	939448.24	1036173.2	1.10

AREA= 75,65 m²

6.5. Forma del lote:



Handwritten signature or mark.



99

**CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE
VILLAVICENCIO**
NIT. 822.005.580-5

PREDIO No. UF02 – VGN – 0065-1

- 6.6. **Frente:** 40,09 mts.
- 6.7. **Fondo promedio:** 1,65 mts
- 6.8. **Frente; Fondo:** 1 : 0,04 mts.
- 6.9. **Vías de acceso al predio:** Para acceder a la zona específica donde se ubica el predio se toma la Vía Villavicencio – Acacias, al costado izquierdo de la vía.
- 6.10. **Servicios públicos:** El predio cuenta con servicios de energía eléctrica, acueducto y Las aguas residuales se tratan mediante pozo séptico.
- 6.11. **Unidades fisiográficas.**

UNIDAD FISIOGRAFICA	TOPOGRAFÍA	USO ACTUAL	NORMA
2	Plana	Terreno pecuario	Corredor vial Suburbano Tipo 1 y Agrícola

- 6.12. **Áreas construidas (NA)**
- 6.13. **Características de los anexos construidos**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CTDAD.	UNIDAD	EDAD	ESTADO
CERCA VIVA	En limoncillo y postes de concreto con 4 hilos de alambres de púas	1,10	ML	5	BUENO



Cerca viva



100

**CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE
VILLAVICENCIO**
NIT. 822.005.580-5

PREDIO No. UF02 – VGN – 0065-1

6.14. Cultivos y especies vegetales

ÍTEM	DESCRIPCIÓN				CTDAD.
	TAMAÑO	DIÁMETRO M	DENSIDAD	ESTADO FITOSANITARIO	
LIMON	Mediano	0,08	Baja	Bueno	1,00

7. MÉTODOS VALUATORIOS

Para el desarrollo del presente estudio de avalúo se han empleado los siguientes métodos:

7.1. Método comparativo de mercado:

Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo.

7.2. Método de reposición:

Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno. Para ello se utilizara la siguiente formula $V_c = (C_t - D) V_t$

En donde

V_c = Valor comercial
 C_t = Costo total de la construcción
 D = Depreciación
 V_t = Valor del terreno



101

CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE VILLAVICENCIO
NIT. 822.005.580-5

PREDIO No. UF02 – VGN – 0065-1

8. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA INDIRECTA (OFERTAS)

8.1. Relación de ofertas obtenidas

No.	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCIÓN	VALOR PEDIDO	TERRENO	CONST.	OBSERVACIONES	NOMBRE FUENTE	TELÉFONO FUENTE
				ÁREA (Has)	ÁREA (M2)			
1	FINCA	FINCA EL PARAISO, AL LADO DE LA CRISTALINA	\$7.500.000.000	29,34	385,00	Finca agropecuaria con cascadas, ubicada sobre la vía a Acacias, un kilómetro después de la Cuncia	PABLO SIERRA	310-3291979
2	FINCA	VEREDA LAS MERCEDES	\$750.000.000	3,00	0,00	Finca de tres Hectareas en el sector de Las Mercedes, a un kilómetro de la vía Villavicencio - Acacias	ARTURO PARRADO BASTO	313-3872951
3	LOTE	VEREDA LA UNION	\$1.050.000.000	3,50	200,00	Finca rural en la vereda La Union, con buena cantidad de pastos y aguas	RAFAEL CORREDOR	310-8762965
4	FINCA	VEREDA LAS MERCEDES	\$360.000.000	2,00	0,00	Lote de terreno bien ubicado en una zona de alta valorización, a 20 minutos de Villavicencio y Acacias.	ISMAEL MATIAS	3134214081

8.2. Depuración de mercado

No.	VALOR PEDIDO	VALOR DEPURADO	TERRENO		CONSTRUCCIÓN		VALOR TOTAL CONSTRUCC.
			ÁREA (Has)	Vr (Ha)	ÁREA (M2)	Vr (M2)	
1	\$7.500.000.000	\$6.375.000.000	29,34	\$203.659.509	385,00	\$1.038.000	\$399.630.000
2	\$750.000.000	\$637.500.000	3,00	\$212.500.000	0,00	\$0	\$0
3	\$1.050.000.000	\$924.000.000	3,50	\$204.685.714	200,00	\$1.038.000	\$207.600.000
4	\$360.000.000	\$360.000.000	2,00	\$180.000.000	0,00	\$0	\$0

*CONSTRUCCION DE LA OFERTA 1 Y 3

PRESUPUESTO DE OBRA VIVIENDA						
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT.	Vr. UNIT.	Valor	Pag.
1	CIMENTACIÓN					
1,1	Concreto corriente grava común 3,000 PSI	m3	61,60	\$422.939	\$26.053.042	71
1,2	Piedra media zonga	m3	123,20	\$42.861	\$5.280.475	56
1,3	Grava mixta	m3	61,60	\$119.000	\$7.330.400	70
1,4	Tabla chapa 30 X 2,0 CM X 2,90 M - Ordinario	und	385,00	\$23.572	\$9.075.220	94



102

**CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE
VILLAVICENCIO**
NIT. 822.005.580-5

PREDIO No. UF02 – VGN – 0065-1

2	INSTALACIONES SANITARIAS					
2,1	Salida sanitaria ducha	Und	6,00	\$57.421	\$344.526	194
2,2	Salida sanitaria lavadero	Und	2,00	\$87.324	\$174.648	195
2,3	Salida sanitaria lavamanos	Und	6,00	\$62.768	\$376.608	195
2,4	Salida sanitaria lavaplatos	Und	2,00	\$42.052	\$84.104	195
2,5	Salida sanitaria inodoro	Und	6,00	\$75.814	\$454.884	195
2,6	Salida sanitaria de piso 2"	Und	6,00	\$54.089	\$324.534	195
2,7	Salida sanitaria de piso 3"	Und	6,00	\$73.639	\$441.834	195
3	INSTALACIONES HIDRAULICAS					
3,1	Punto a.f. ducha	Und	6,00	\$201.693	\$1.210.158	188
3,2	Punto a.f. lavadero	Und	2,00	\$33.007	\$66.014	189
3,3	Punto a.f. lavamanos	Und	6,00	\$23.730	\$142.380	190
3,4	Punto a.f. lavaplatos	Und	2,00	\$23.730	\$47.460	189
3,5	Punto a.f. inodoro	Und	6,00	\$22.901	\$137.406	189
3,6	Tanque acuaplast 1,000 lts	Und	2,00	\$254.172	\$508.344	111
3,7	Bajante	Und	16,00	\$42.341	\$677.456	193
4	INSTALACIONES ELECTRICAS					
4,1	Acometida electrica	Und	1,00	\$292.009	\$292.009	175
4,2	Salida Luminaria en muro	Und	24,00	\$161.775	\$3.882.600	180
4,3	Salida Luminaria en techo	Und	24,00	\$183.529	\$4.404.696	181
4,4	Salida interruptor doble	Und	24,00	\$129.748	\$3.113.952	181
4,5	Salida toma corriente doble en muro	Und	24,00	\$153.067	\$3.673.608	182
5	PISOS					
5,1	Alistado de pisos 4 cms	M2	385,00	\$21.923	\$8.440.355	166
5,2	Piso en Cerámica Aruba	M2	385,00	\$35.915	\$13.827.275	102
6	PLACA EN CONCRETO					
6,1	Concreto corriente grava común 3,000 PSI	m3	84,68	\$422.939	\$35.814.475	71
6,2	Malla electrosoldada XX-159 - 6,00 X 2,35 m	und	61,54	\$63.700	\$3.920.098	55
6,3	Acero corrugado figurado de 1/4" a 1" 60.000 psi	kg	1817,18	\$2.694	\$4.895.483	55
6,4	Alambre negro No. 17	kg	385,00	\$4.358	\$1.677.830	55
6,5	Tabla chapa 30 x 2,0 cm x 2,90 m - ordinario	und	308,00	\$23.572	\$7.260.176	94
6,6	Repisa 8 x 4 cm x 2,90 m - ordinario	und	154,00	\$11.792	\$1.815.968	94
6,7	Puntilla con cabeza 2"	lb	154,00	\$3.900	\$600.600	112
6,8	Curaseal Blanco	gal	77,00	\$5.455	\$420.035	112
7	BAÑO					
7,1	Baño con acabados	Und	6,00	\$7.505.620	\$45.033.720	135
8	COCINA					



**CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE
VILLAVICENCIO**
NIT. 822.005.580-5

103

PREDIO No. UF02 – VGN – 0065-1

8,1	Cocina con acabados	Und	2,00	\$7.579.529	\$15.159.058	140
9	MAMPOSTERIA Y CUBIERTA					
9,1	Bloque p-h No. 5 tradicional estriado 33 x 11,5 x23 cm	Und	5197,50	\$1.334	\$6.933.465	92
9,2	Mortero 1:4	M3	16,04	\$423.017	\$6.785.193	148
9,3	Teja Fibrocemento No. 4	M2	385,00	\$35.437	\$13.643.245	150
9,4	Cercha metálica (ángulo de 2-1/2")	ML	385,00	\$18.470	\$7.110.950	100
10	CARPINTERIA METALICA					
10,1	Marco puerta metálica (lamina 1,00)	Und	20,00	\$115.922	\$2.318.440	145
10,2	Puerta en lamina Cold Rolled Cal 16.	M2	40,00	\$211.807	\$8.472.280	145
10,3	Ventana fija vidrio 6 mm	Und	20,00	\$159.507	\$3.190.140	14
10,4	Hora cuadrilla AA con prestaciones	hc	3844,00	\$20.253	\$77.852.532	33
TOTAL MATERIALES Y MANO DE OBRA					\$333.267.676	
ADMINISTRACION E IMPREVISTOS 20%					\$66.653.535	
VALOR TOTAL DE OBRA					\$399.921.211	
VALOR X M2					\$1.038.756	
Dato tomado de la revista Construdata No. 199						

9. INVESTIGACIÓN DIRECTA (ENCUESTAS)

Debido a que se encontraron datos de mercado no fue necesario realizar encuestas.

10. CÁLCULOS VALOR TERRENO

10.1. Procesamientos estadísticos (Método de Comparación)

OFERTA	DIRECCIÓN	Vr. TERRENO (Ha)
1	FINCA EL PARAISO, AL LADO DE LA CRISTALINA	\$203.659.509
2	VEREDA LAS MERCEDES	\$212.500.000
3	VEREDA LA UNION	\$204.685.714
4	VEREDA LAS MERCEDES	\$180.000.000
PROMEDIO		\$200.211.306
DESVIACION ESTANDAR		\$16.964.166
COEFICIENTE DE VARIACION		8,47
LIMITE SUPERIOR		\$217.175.472
LIMITE INFERIOR		\$183.247.140
VALOR ADOPTADO		\$200.000.000



**CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE
VILLAVICENCIO**
NIT. 822.005.580-5

104

PREDIO No. UF02 – VGN – 0065-1

10.2. Análisis descriptivo de los datos obtenidos

Por tratarse de predios con características similares a los avaluados y valores con bajo rango de dispersión, se adopta un valor muy cercano al promedio obtenido.

11. CÁLCULOS VALOR CONSTRUCCIÓN (NA)

12 CÁLCULOS VALOR ANEXOS

12.1. Costos de reposición

Teniendo en cuenta que se pueden encontrar diferentes tipos de construcciones y mejoras, se procedió a investigar precios unitarios de los diferentes elementos constructivos que componen cada anexo, para ello se tuvo en cuenta la revista construdata en sus respectivos capítulos, la guía del constructor de home center, cotizaciones obtenidas en desarrollo del estudio, cotizaciones aportadas por los mismos interesados, investigación de valores de algunos ítems en la zona, presupuestos de obra y listado de valores unitarios de secretarías de gobernaciones.

El cálculo del costo de reposición para las construcciones y mejoras se hizo de forma individual, teniendo en cuenta las características observadas directamente en el predio en cuanto a tipos, calidades y cantidades; adicionalmente en el momento de la visita al predio se detallan aspectos propios, complementarios y/o atípicos, que muchas veces no están relacionadas en la ficha predial suministrada, pero que en el momento del avalúo si se tienen en cuenta y se cuantifican.

12.2. Depreciación

CALCULO DEL VALOR POR ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN FITTO Y CORVINI									
ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERV.	DEPRECIA	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
Cerca viva	6	20	30,00%	3,0	0,340701	\$60.105	\$20.478	\$39.627	\$40.000

13 CÁLCULOS VALOR CULTIVOS Y/O ESPECIES

El valor asignado a cada especie se tomó de las bases de datos que se han obtenido durante el ejercicio profesional, las cuales han sido compiladas para el desarrollo de varios avalúos cuando se han requerido, además de tener como apoyo un estudio efectuado recientemente por una firma calificada.



105

**CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE
VILLAVICENCIO**
NIT. 822.005.580-5

PREDIO No. UF02 – VGN – 0065-1

14 CONSIDERACIONES GENERALES

En términos generales se han tenido en cuenta las siguientes consideraciones:

- 14.1 Ubicación particular del predio en zona rural relativamente cercana al centro poblado de la Vereda la Concepción.
- 14.2 Características del sector en cuanto al equipamiento público presente en la cercanía de la cabecera municipal; las vías de acceso de orden nacional, regional y local con vías internas que comunican con las diferentes veredas.
- 14.3 Las características del predio en mayor extensión como su topografía plana y con una cabida superficial considerada típica para la zona rural.
- 14.4 Al interior de la franja de terreno No hay ningún tipo de construcción.
- 14.5 El nivel de comercialización y valorización del predio en mayor extensión y a su vez el de la franja requerida se considera de mediano a largo plazo, teniendo en cuenta la magnitud de infraestructura allí existente.
- 14.6 Normas urbanísticas vigentes, uso actual del inmueble, vías de acceso, entre otros.
- 14.7 En esta evaluación se tiene en cuenta el tipo de Franja requerida y el área ocupada, las características, uso actual y explotación del predio.
- 14.8 Relativo fácil acceso, ya que se encuentra muy cerca a la vía nacional concesionada (Vía Villavicencio – Acacias) de alto flujo vehicular.
- 14.9 La ubicación del predio muy próxima al centro poblado de la vereda la Concepción del municipio de Villavicencio – Meta, siendo fácil el transporte de los productos a centros de acopio y comercialización.
- 14.10 El presente avalúo no tiene en cuenta para la determinación del valor aspectos de orden jurídico de ninguna índole.
- 14.11 El valor asignado por la corporación Lonja Inmobiliaria de Villavicencio, corresponde al valor comercial, entendiéndose por este, aquel que un comprador y un vendedor están dispuestos a pagar y recibir de contado o en términos razonables equivalentes, en forma libre y sin presiones, en un mercado normal y abierto, existiendo alternativas de negociación para las partes.
- 14.12. Con la solicitud de realización del presente avalúo no se entregó documentación alguna encaminada a la valoración de la indemnización de que trata la resolución 898 de 2014, igualmente en la visita técnica de la Lonja inmobiliaria de Villavicencio no se evidenció actividad económica en el predio.



CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE VILLAVICENCIO
NIT. 822.005.580-5

106

PREDIO No. UF02 - VGN - 0065-1

15 RESULTADO DE AVALÚO

ITEM	CANT.	UND	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
TERRENO				
AREA REQUERIDA	0,007565	Has.	\$200.000.000	\$1.513.000
ANEXOS CONSTRUIDOS				
CERCA VIVA	1,10	ML	\$ 40.000	\$44.000
CULTIVOS Ó SP. VEGETTALES				
LIMON	1,00	UN	\$ 42.409	\$42.409
DAÑO EMERGENTE				
DAÑO EMERGENTE				\$ 2.948.639
TOTAL				\$ 4.548.048

SON: CUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE.

JUAN SEBASTIAN REYES VARGAS
Perito Avaluador Designado RAA 1.121.866.750

ROSA AMPARO GUTIERREZ CRUZ
Secretaria Comité de avalúos

ALFONSO SANTIAGO AGUDELO
Representante Legal RAA 17.337.477

MIEMBROS DEL REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE ASOLONJAS



CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE VILLAVICENCIO
NIT. 822.005.580-5

PREDIO No. UF02 – VGN – 0065-1

109

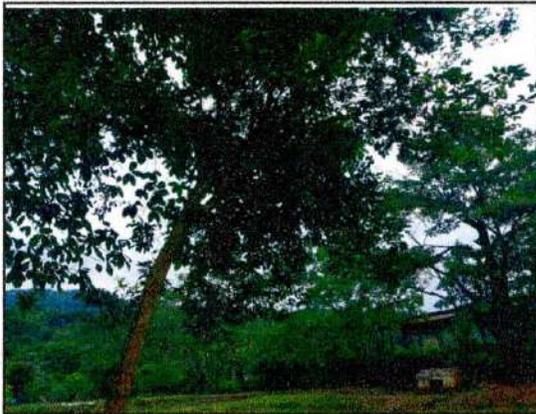
16. REGISTRO FOTOGRAFICO



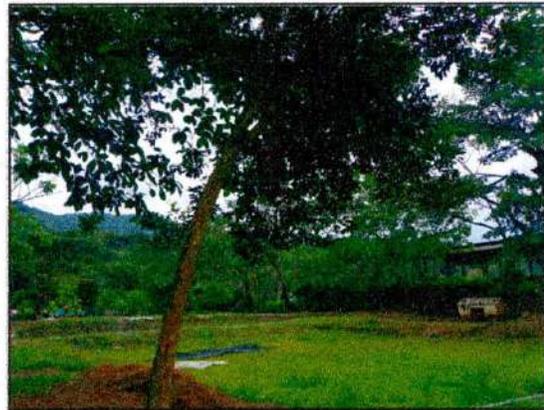
Vista sobre via frente al predio



Vista panoramica del predio



Limon



Vista interior del predio



108

CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE VILLAVICENCIO
NIT. 822.005.580-5

PREDIO No. UF02 – VGN – 0065-1

17. DAÑO EMERGENTE

DAÑO EMERGENTE, Art. 1614 C.C.			
Aquel que supone la pérdida, con la consiguiente necesidad -para el afectado- de efectuar un desembolso para recuperar ésta pérdida; conlleva que algún bien económico salió o saldrá de su patrimonio para restablecer las condiciones existentes antes del daño			
Según la resolución No. 898 de 2014 expedida por el IGAC, por medio de la cual se indican los elementos de daño emergente y lucro cesante que deben ser objeto de avalúo en los procesos de adquisición de predios para proyectos de infraestructura de transporte, contenidos en la Ley 1682 de 2013 modificada por la Ley 1742 de 2014, para las entidades adscritas al Ministerio del Transporte			
1. NOTARIADO Y REGISTRO (Resolución 536 DE 2021, modificada por la Resolución No. 545 de 2021 de la Superintendencia de Notariado y Registro)			
VALOR TOTAL DEL INMUEBLE:			\$1.599.409
1.1. GASTOS DE NOTARIADO			
DERECHOS:	((CUANTIA -\$179.600) * (3 X1000)) + \$21.300		\$25.559
GASTOS NOTARIALES	No. De Hojas	Valor Hoja protocolizada	
DOCUMENTO MATRIZ	95,0	\$3.900	\$370.500
COPIAS COMPLETAS	332,5	\$3.900	\$1.296.750
COPIAS SIMPLES	190,0	\$3.900	\$741.000
IDENTIFICACIONES BIOMETRICAS	2,0	\$3.200	\$6.400
TOTAL GASTOS NOTARIALES Y GENERALES			\$2.440.209
IVA (19%)		19,00%	\$463.640
TOTAL GASTOS NOTARIALES CON IVA			\$2.903.849
FONDO ESPECIAL DE LA SNR			\$ 8.000
SUPERINTENDENCIA Y REGISTRO			\$ 8.000
SUBTOTAL GASTOS NOTARIADO			\$ 2.919.849
1.2. GASTOS DE REGISTRO			
IMPUESTO DE LA GOBERNACION DEL META		1,30%	\$20.792
IMPUESTO DE REGISTRO EN INSTRUMENTOS PUBLICOS		0,50%	\$7.997
SUBTOTAL GASTOS DE REGISTRO			\$28.789
1.3. LEVANTAMIENTO DE LAS LIMITACIONES DE DOMINIO			\$0
2. DESMONTE, EMBALAJE, TRASLADO Y MONTAJE DE BIENES MUEBLES			\$0
3. DESCONEXIÓN DE SERVICIOS PUBLICOS			
3.1. EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO			\$0
3.2. EMPRESA ELECTRIFICADORA DEL META			\$0
3.3. EMPRESA DE GAS			\$0
GRAN TOTAL DAÑO EMERGENTE:			\$ 2.948.639
Nota: Se ha estimado un total de hojas a protocolizar de 95, pero si el número es diferente es importante tenerlas en cuenta.			



109

CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE VILLAVICENCIO
NIT. 822.005.580-5

PREDIO No. UF02 – VGN – 0065-1

Anexo No. 1. CALCULOS DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS:

Para el cálculo del valor de las construcciones anexas se tomó como valor de reposición a nuevo el resultado del presupuesto elaborado por la Lonja Inmobiliaria de Villavicencio (Fuente: Revista Construdata No, 199) y a partir de las vidas útiles estimadas, se realizó la depreciación por el método de Fitto & Corvini.

CA1. CERCA VIVA EN SWINGLEA

SP PLANTULA	RECIEN SEMBRADA										2 AÑOS	3 AÑOS
	ACTIVIDAD											
ESPECIES NATIVAS	VALOR UNIT. PLANT.	CANTIDAD PLANTAS ML	PREP.	SIEMBRA Y SOST.	INSUMOS	VALOR PLANTA RECIEN SEMBRADA	VALOR X ML	INSUMOS Y M.O.	SOSTEN UN AÑO	VALOR	(*)	
CERCA VIVA	\$800	4	\$850	\$700	\$350	\$2.700	\$10.800	\$300	\$650	\$17.450	\$24.100	\$30.750
UNIDAD	\$800	1	\$210	\$175	\$90	\$975	\$975	\$300	\$160	\$4.195	\$7.415	

PRESUPUESTO CERCA VIVA						
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT.	Vr. UNIT.	Valor	Pag.
1	CERCA VIVA					
1,1	Swinglea	ML	1,00	\$24.100	\$30.750	*
1,2	Poste para cerca 11 x 11 x 2,3 M (68 Kg)	UND	0,50	\$31.888	\$15.944	105
1,3	Alambre de púas CAL 16,5	ML	4,00	\$342	\$1.368	71
1,4	Hora cuadrilla AA con prestaciones	hc	0,10	\$20.253	\$2.025	33
TOTAL MATERIALES Y MANO DE OBRA					\$50.087	
ADMINISTRACION E IMPREVISTOS 20%					\$10.017	
VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO X ML					\$60.105	
Dato tomado de la revista Construdata No. 199						

Anexo No. 1. VALOR ESPECIES VEGETALES

SP PLANTULA	DETERMINACION DE VALORES DE ESPECIES VEGETALES											2 AÑOS	3 AÑOS	4 AÑOS	5 AÑOS
	RECIEN SEMBRADA						1 AÑO					2 AÑOS	3 AÑOS	4 AÑOS	5 AÑOS
	VALOR UNIT. PLANT.	PREP.	SIEMBRA Y SOST.	INSUMOS	EQUIPOS Y/O OTROS COSTOS	VALOR PLANTA RECIEN SEMB.	SOST.	INSUMOS Y M.O.	OTROS	SOSTEN UN AÑO	VALOR				
CITRICOS (NARANJA, LIMON, MANDARINA)	\$18.000	\$5.769	\$1.538	\$35.090		\$60.397		\$10.192		\$26.103	\$61.603	\$97.897	\$139.192	\$180.487	\$211.590
VARA SANTA	\$4.000		\$5.220	\$3.375	\$4.780	\$13.525		\$597	\$3.050		\$17.172	\$25.971	\$42.409	\$63.778	\$90.962



110

**CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE
VILLAVICENCIO**
NIT. 822.005.580-5

PREDIO No. UF02 – VGN – 0065-1

El valor unitario de las plántulas de los valores de las especies vegetales fueron tomados del vivero Don Juan, ubicado en el Km 9 vía a Restrepo, propiedad de Juan Carlos Robayo Bacca (Nit 3277016-8- Régimen común – Teléfono 3204161544)

El valor final de las Especies Vegetales fue realizado por los Ingenieros Agrónomos Jorge Delgadillo T.P. 19.559 de Minagricultura (Cel. 314-2938976) y German Santiago A. T.P. 18.532 de Minagricultura (Cel. 312-4953993) y esta resumido en el libro “Estudio del valor de algunas especies vegetales presentes en el Departamento del Meta”, que se encuentra en poder de la Concesión Vial de los Llanos Orientales.



JUAN CARLOS ROBAYO BACCA
NIT 3277016-8
REGIMEN COMUN
CEL 3204161544
donjuanvivero@hotmail.com

Villavicencio, 6 de julio de 2021

VALOR DE ESPECIES VEGETALES	
SP PLANTULA	VALOR UNIT. PLANT.
CITRICOS (NARANJA, LIMON, MANDARINA)	\$18.000



CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE VILLAVICENCIO

NIT. 822.005.580-5

PREDIO No. UF02 – VGN – 0065-1

ACTA DE COMITÉ DE AVALÚOS No. 009 de 2021

OBJETIVO: APROBACION AVALÚO UF 02 – VGN – 0065-1

FECHA: 16 de diciembre de 2021

LUGAR: Sala de juntas Lonja Inmobiliaria de Villavicencio.

ASISTENTES:

Alfonso Santiago Agudelo – Presidente

Rosa Amparo Gutiérrez Cruz – Secretaria comité de avalúos

Edgar Augusto Muñoz Vera – Director de avalúos

German Santiago Agudelo – Ingeniero agrónomo (Avaluador Rural)

1. ORDEN DEL DIA

1.1. Presentación de avalúos ante el comité

Predio	VALOR AVALUO	DAÑO EMERGENTE	TOTAL
UF02-VGN-0065-1	\$1.599.409	\$2.948.639	\$4.548.048

1.2. Revisión de los avalúos

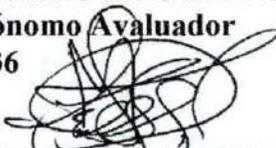
En el tema de revisión de avalúos, el director de Avalúos puso en consideración los valores tanto del inmueble como del Daño Emergente de cada uno de los avalúos que conforman la Unidad Funcional 02 (UF 02).

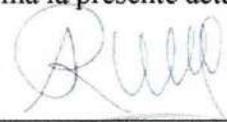
1.3. Aprobación de avalúos Corporativos Comerciales.

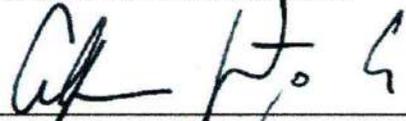
El presidente de la Lonja inmobiliaria de Villavicencio, de común acuerdo con el comité de avalúos aprueba unánimemente y da visto bueno a los valores dados en este avalúo Corporativo Comercial, realizado en la unidad Funcional 02 (UF02).

Se da por terminado el comité de avalúos No. 009 de 2021 y se firma la presente acta por:


GERMAN SANTIAGO AGUDELO
Ingeniero Agrónomo Avaluador
RAA 17.329.236


EDGAR AUGUSTO MUÑOZ VERA
Director de Avalúos
RAA 1.121.841.819


ROSA AMPARO GUTIERREZ CRUZ
Secretaria Comité de avalúos


ALFONSO SANTIAGO AGUDELO
Representante Legal
RAA 17.337.477

MIEMBROS DEL REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE ASOLONJAS

opciones siempre deben estar alimentadas con una buena gestión de datos para la obtención de óptimos resultados.

¿Qué herramientas de programación ofrecen alternativas de solución en las problemáticas de la coordinación BIM?

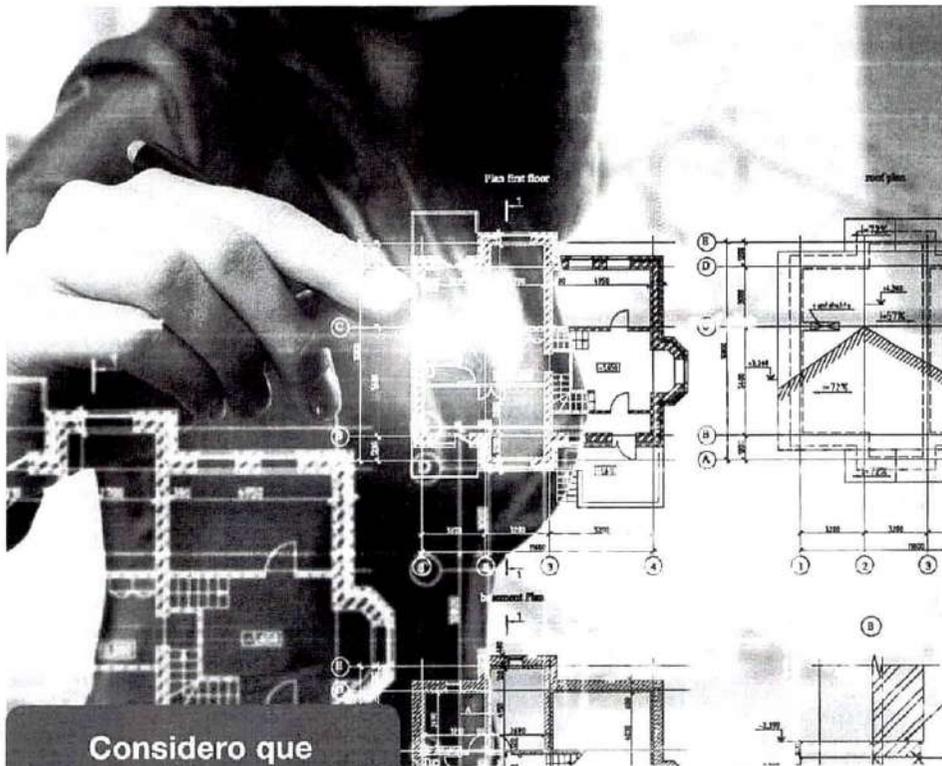
Dentro las herramientas ofrecidas por parte de la metodología encontramos diversas posibilidades para gestionar los modelos, permitiendo que cada coordinador de proyectos tenga la oportunidad de anticipar o prevenir los problemas de los modelos virtuales antes de que inicie la construcción. Con ello, se prevén y/o corrigen temas de costos y, en esta medida, del presupuesto; se realizan simulaciones 4D que combinan la coordinación espacial de los proyectos con la planificación de este y obtener un análisis para gestionar cambios tanto en la fase de diseño como en su cronograma de ejecución.

La mayoría de los programas que actualmente están en el mercado permiten realizar un trabajo entre ellos de manera colaborativa; es decir, que para cualquier organización que tenga algunas fases del proyecto y esté en proceso de migración a otra alternativa de *software*, no tendrá que perder información sino trasladarla y realizar ajustes que le permiten aprovechar más el trabajo que se tenga desarrollado.

Desde su experiencia, ¿cómo puede la robotización acelerar el proceso de diseño basado en la tecnología BIM?

En cuanto a avances tecnológicos con robotización, ya son muchos los sectores que están vinculando este tipo de herramientas y no solo en cuanto a *softwares* para computadoras; estos avances están siendo llevados al desarrollo del proyecto mediante mampostería robótica, por ejemplo, con lo cual aumenta la productividad y mejora la reducción de costos. Aun son proyectos piloto, sujetos a la retroalimentación que se pueda hacer al finalizar el proyecto, con el fin de saber si realmente está siendo favorable para el desarrollo óptimo y si cumple con los objetivos propuestos.

Por otra parte, tenemos la incorporación de drones, que cada vez toma más fuerza en el ámbito de la construcción; estos permiten ver avances reales del proyecto y cada una de sus fases, pues captan información en tiempo real.



Considero que la inteligencia artificial cambiará el modelo de trabajo de cada disciplina y los tiempos que dispondremos para hacerlo con más eficiencia, dando como resultado la desaparición de muchos roles y modalidades con las cuales se trabaja hoy.

Dichos datos pueden ser medidos mediante la inteligencia artificial para detectar posibles alternativas de desarrollo en el proyecto de cara al futuro. Las herramientas tecnológicas cada día son más avanzadas y lo que debemos hacer con ellas es aplicarlas según la necesidad de cada organización. Ellas nos permiten optimizar procesos y crear edificios más sostenibles que contribuyan de manera positiva con las políticas y acciones de cambio climático que se requieren actualmente.

Existe un cierto resquemor al hablar de robots, pues persiste la idea que la máquina reemplazará a hombre. ¿Cree que esto pueda ser posible en alguna fase o proceso de construcción?

Indiscutiblemente, la tecnología avanza cada vez más rápido. Considero que la inteligencia artificial cambiará el modelo de trabajo de cada disciplina y los tiempos que dispondremos para hacerlo con más eficiencia, dando como resultado la desaparición de muchos roles y modalidades con las cuales se trabaja hoy. Esto nos abre las puertas hacia nuevas formas y metodologías de trabajo.

Creo que el cambio que se viene presentando de manera exponencial en la metodología BIM permite a los actores principales del sector de la construcción mejorar cada día y ver esta implementación como una optimización de las actividades repetitivas que desarrollamos en cada diseño. Así se incrementa el trabajo colaborativo y se define un modelo unificado de especialidades. Debemos ver las evoluciones tecnológicas como un producto valor para nuestros proyectos; por eso, debemos hacerlo de una manera adecuada, teniendo presente que, por lo general, siempre tendremos más preguntas

AA | Albañilería

Conformada por un oficial y un ayudante, equipo que ejecuta las tareas más comunes en obra entre las que incluyen excavación, rellenos, demoliciones, cimentación, formaletería, estructuras en concreto, mampostería, enchapes, cubiertas, fachadas y pisos.

TOTAL CUADRILLA DÍA:
\$ 162.028
 TOTAL CUADRILLA HORA:
\$ 20.253



Herramientas

BÁSICAS: Espátula barra, balde, palustre, pala, pica, alicate, tenazas, pinzas, cortafrio, mazo de caucho, martillo de orejas, martillo de bola, martillo de peña, maceta, puntero, llaves, estopa, bayetilla, carretilla, zaranda, boquilleras y destornilladores.

DE MEDICIÓN: Lápiz, marcador, cimbra, puntas para trazar, metro, decámetro, calibrador o pie de rey, nivel y plomada.

DE CORTE: Bisturi, tijeras, tijeras para lámina, cizalla, serrucho, segueta, caladora, cincel y formón.

PARA TERMINADO: Liana, liana dentada, lima, escofina, lijadora y cepillos para acabados

DE FIJACIÓN: Prensa, mordazas, hombrosolo y hombrosolo en C.

PARA PERFORACIÓN: Punzones, berbiqui, barrenos, taladro, brocas avellanadoras (concreto, metal y madera) y brocas de copa. =

INFORMACIÓN PRELIMINAR

BB | Instalaciones Básicas

Conformada por un oficial y un ayudante, esta cuadrilla ejecuta las obras especializadas de redes de gas, hidráulicas, sanitarias e instalación de aparatos.



TOTAL CUADRILLA DÍA:
\$ 190.889
 TOTAL CUADRILLA HORA:
\$ 23.861

Herramientas

BÁSICAS: Espátula, barra, alicate, tenazas, pinzas, mazo de caucho, martillo de orejas, maceta, puntero, llaves, destornilladores, estopa, bayetilla y soplete de gas.

DE MEDICIÓN: Lápiz, marcador, cimbra, puntas para trazar, metro, decámetro, calibrador o pie de rey, nivel y plomada.

DE CORTE: Bisturi, tijeras, cizalla, serrucho y segueta.

PARA TERMINADO: Lima y pulidora.

DE FIJACIÓN: Prensa, mordazas, hombrosolo y hombrosolo en C.

PARA PERFORACIÓN: Punzones, berbiqui, barrenos, taladro y brocas avellanadoras (concreto, metal y madera) =

CC | Pinturas

Conformada por un oficial, un estucador y un ayudante, esta cuadrilla ejecuta las actividades de pintura interior y exterior, en las que se incluye la preparación de las superficies, resanes, filos, remates y acabado final.

\$ 269.017
\$ 33.627



Herramientas

BÁSICAS: Espátula, balde, palustre, alicate, pinzas, martillo de bola, estopa y bayetilla.

DE MEDICIÓN: Lápiz, marcador, puntas para trazar, metro, decámetro, calibrador o pie de rey, nivel y plomada.

DE CORTE: Bisturi y tijeras.

PARA TERMINADO: Liana, liana dentada, lijadora, brocha, rodillo, cepillos para acabados, máquina para marmolina, cinta de enmascarar, boquillera y bandeja mezcladora. =

		BOGOTÁ		CALI		B/QUILLA		MEDELLÍN	
UM	FECHA	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR

ACEROS DE REFUERZO Y ALAMBRES

Consulte también los grupos DISTANCIADORES, LÁMINAS DE ACERO Y MALLAS

ACERO CORRUGADO FIGURADO 1/4"-1" 60.000 PSI	kg	May-21	23754	2,694	23754	2,694	23754	2,694	23754	2,694
ACERO CORRUGADO FIGURADO 5/8"-1" 37.000 PSI	kg	May-21	293	2,853	293	2,853	293	2,853	293	2,853
ALAMBRE GALVANIZADO N°18	kg	May-21	12816	11,700	12816	11,700	12816	11,700	12816	11,700
ALAMBRE NEGRO N°17	kg	May-21	23754	4,358	23754	4,358	23754	4,358	23754	4,358
ALAMBRE NEGRO RECOCIDO C-17 (ROLLO 30KG)	kg	May-21	14978	5,145	14978	5,145	14978	5,145	14978	5,145
ALAMBRE NEGRO ROLLO (25KG) CAL 17	kg	May-21	12816	5,116	12816	5,116	12816	5,116	12816	5,116
BARRA CORRUGADA G-60 1" (12M)	un	May-21	293	14,326	293	14,326	293	14,326	293	14,326
BARRA CORRUGADA G-60 1" (6M)	un	May-21	293	17,101	293	17,101	293	17,101	293	17,101
BARRA CORRUGADA G-60 1 1/4" (6M)	un	May-21	293	4,439	293	4,439	293	4,439	293	4,439
BARRA CORRUGADA G-60 1/2" (6M)	un	May-21	293	17,101	293	17,101	293	17,101	293	17,101
BARRA CORRUGADA G-60 11MM (6M)	un	May-21	293	15,335	293	15,335	293	15,335	293	15,335
BARRA CORRUGADA G-60 12MM (6M)	un	May-21	293	15,033	293	15,033	293	15,033	293	15,033
BARRA CORRUGADA G-60 3/4" (6M)	un	May-21	293	36,613	293	36,613	293	36,613	293	36,613
BARRA CORRUGADA G-60 3/8" (6M)	un	May-21	293	9,484	293	9,484	293	9,484	293	9,484
BARRA CORRUGADA G-60 5/8" (6M)	un	May-21	293	24,204	293	24,204	293	24,204	293	24,204
BARRA GRAFILADA 6MM (6M)	un	May-21	293	4,439	293	4,439	293	4,439	293	4,439
BARRA GRAFILADA 8MM (6M)	un	May-21	293	8,438	293	8,438	293	8,438	293	8,438
BARRA LISA CUADRADA 1/2" X 6M	un	May-21	293	35,018	293	35,018	293	35,018	293	35,018
BARRA LISA CUADRADA 10MM X 6M	un	May-21	293	7,960	293	7,960	293	7,960	293	7,960
BARRA LISA CUADRADA 5/8" X 6M	un	May-21	293	24,667	293	24,667	293	24,667	293	24,667
BARRA LISA CUADRADA 8MM X 6M	un	May-21	293	6,595	293	6,431	293	6,431	293	6,595
CHISA CORRUGADA 1 1/2" C-10	kg	May-21	293	4,439	293	4,439	293	4,439	293	4,439
DRAMIX ACERO ESTRUCTURAL 4D 55/60BG L=60	kg	May-21	21265	6,930	21265	6,930	21265	6,930	21265	6,930
DRAMIX ACERO ESTRUCTURAL 4D 65/60BG L=60	kg	May-21	21265	8,950	21265	8,950	21265	8,950	21265	8,950
DRAMIX ACERO ESTRUCTURAL 5D 65/60BG L=60	kg	May-21	21265	13,100	21265	13,100	21265	13,100	21265	13,100
DRAMIX ACERO OBRA SUBTERRÁNEA 3D 65/35BG L=35	kg	May-21	21265	5,930	21265	5,930	21265	5,930	21265	5,930
DRAMIX ACERO PISO INDUSTRIAL 3D 65/60BG L=60	kg	May-21	21265	5,711	21265	5,711	21265	5,711	21265	5,711
DRAMIX ACERO PISO INDUSTRIAL 3D 80/60BG L=60	kg	May-21	21265	5,711	21265	5,711	21265	5,711	21265	5,711
DRAMIX ACERO PISO LIGERO MALLA EN BOLSA L=60	kg	May-21	21265	7,650	21265	7,650	21265	7,650	21265	7,650
DRAMIX ACERO PISO LIGERO SF 55 L=55	kg	May-21	21265	18,100	21265	18,100	21265	18,100	21265	18,100
DRAMIX ACERO PREFABRICADOS 3D 80/60GG L=60	kg	May-21	21265	5,830	21265	5,830	21265	5,830	21265	5,830
DRAMIX ACERO PREFABRICADOS CI 13/2 L=15	kg	May-21	21265	13,500	21265	13,500	21265	13,500	21265	13,500
GRAFIL 4MM 8MM	kg	May-21	23754	6,053	23754	6,053	23754	6,053	23754	6,053
MALLA ELECTROSOLDADA ESPECIAL	kg	May-21	23754	3,387	23754	3,387	23754	3,387	23754	3,387
MALLA ELECTROSOLDADA ESTÁNDAR 4MM A 4.5MM	kg	May-21	23754	3,374	23754	3,374	23754	3,374	23754	3,374
MALLA ELECTROSOLDADA ESTÁNDAR 6MM A 8.5MM	kg	May-21	23754	3,123	23754	3,123	23754	3,123	23754	3,123
MALLA ELECTROSOLDADA XX-159 6 X 2.35M	un	May-21	293	63,700	293	63,700	293	63,700	293	63,700
MALLA ELECTROSOLDADA XX-221 6 X 2.35M	un	May-21	293	63,700	293	63,700	293	63,700	293	63,700
MALLA ELECTROSOLDADA XX-335 6 X 2.35M	un	May-21	293	214,243	293	214,243	293	214,243	293	214,243
MALLA ELECTROSOLDADA XY-084 6 00 X 2.35M	un	May-21	293	43,076	293	43,076	293	43,076	293	43,076
MALLA ELECTROSOLDADA XY-221 6 X 2.35M	un	May-21	293	87,294	293	87,294	293	87,294	293	87,294
MALLA ELECTROSOLDADA XY-335 6 X 2.35M	un	May-21	293	101,273	293	101,273	293	101,273	293	101,273
MALLA RAM PARA MAMPOSTERÍA 130 Y 140	kg	May-21	23754	3,429	23754	3,429	23754	3,429	23754	3,429

INSUMOS

ADHESIVOS

ADHESIVO AISLAMIENTO FACHADAS BASE 55LB 5GP	gl	May-21	22748	91,152	22748	91,152	22748	91,152	22748	91,152
ADHESIVO CERÁMICO PEGADOC BLANCO (25KG)	un	May-21	20112	21,539	20112	21,539	20112	21,539	20112	21,539
ADHESIVO CERÁMICO PEGADOC GRIS (25KG)	un	May-21	20112	19,635	20112	19,635	20112	19,635	20112	19,635
ADHESIVO DE CURADO LENTO SIKA ANCHORFIX-300T (800ML)	un	May-21	563	86,317	563	86,317	563	86,317	563	86,317
ADHESIVO DE GRAN ADHERENCIA SIK ANCHORFIX 3000 (585ML)	un	May-21	563	132,780	563	132,780	563	132,780	563	132,780
ADHESIVO GRIS MULTIUSOS SIKADUR 31 (2KG)	un	May-21	563	188,204	563	188,204	563	188,204	563	188,204
ADHESIVO MULTIUSOS ANCLAJES SIK ANCHORFIX-S (300ML)	un	May-21	563	51,511	563	51,511	563	51,511	563	51,511
ADHESIVO PEGADO ELÁSTICO METALES SIKABOND AT METAL	un	May-21	563	50,101	563	50,101	563	50,101	563	50,101
ADHESIVO/CAPA DE BASE EN AISLAMIENTOS PRIMER B-80101 (23KG)	kg	May-21	22748	3,539	22748	3,539	22748	3,539	22748	3,539
MASILLA EPOXICA PARCHEO MASTEREMCO P1030	kg	May-21	464	34,999	464	34,999	464	34,999	464	34,999
MORTERO ANCLAJE/NIVELACIÓN EPOXICO E3F GROUT	kg	May-21	607	33,021	607	33,021	607	33,021	607	33,021
MORTERO ANCLAJE/NIVELACIÓN EPOXICO TOC 800-4INYECCION (3KG)	un	May-21	607	438,763	607	438,763	607	438,763	607	438,763
MORTERO ANCLAJE/NIVELACIÓN SIKADUR 42 (15KG)	un	May-21	563	530,181	563	530,181	563	530,181	563	530,181
PEGADOR FLEX BLANCO	kg	May-21	554	4,636	554	4,636	554	4,636	554	4,636
PEGADOR INTERIORES BLANCO	kg	May-21	554	1,532	554	1,532	554	1,532	554	1,532
PEGANTE CERÁMICO STONMIX LATEX BLANCO (25KG)	un	May-21	12816	99,900	12816	99,900	12816	99,900	12816	99,900

ADITIVOS PARA MORTEROS Y CONCRETOS

Consulte también los grupos IMPERMEABILIZANTES, MORTEROS LISTOS Y TRATAMIENTO SUPERFICIES

ACELERANTE FRAGUADO MASTERSSET AC-126 (25KG)	un	May-21	464	156,677	464	156,677	464	156,677	464	156,677
ACELERANTE FRAGUADO MORTERO DE PEGA SIK 3 (5KG)	un	May-21	563	73,926	563	73,926	563	73,926	563	73,926
ACELERANTE FRAGUADO/RESISTENCIA CONCRETO SIKASET L (25KG)	un	May-21	563	396,345	563	396,345	563	396,345	563	396,345
ACELERANTE ULTRA RÁPIDO FRAGUADO SIK 2 (5 KG)	kg	May-21	563	144,512	563	144,512	563	144,512	563	144,512
ADHERENTE EPOXICO CONCRETO VIEJO-NUOVO MASTEREMCO P1030	kg	May-21	464	69,360	464	69,360	464	69,360	464	69,360
ADHERENTE MULTIPROPÓSITO SIK VISCOSOND (19KG)	un	May-21	563	593,206	563	593,206	563	593,206	563	593,206
ADHERENTE/MEJORADOR DE RESISTENCIA MASTERCAS 104 (20KG)	un	May-21	464	330,746	464	330,746	464	330,746	464	330,746
ADHERENTE/RESISTENTE ADERCRIL (4KG)	un	May-21	607	35,915	607	35,915	607	35,915	607	35,915
ADITIVO CONCRETO FRESCO-ENDURECIDO SIKADUR 32 PRIMER (3KG)	un	May-21	563	297,488	563	297,488	563	297,488	563	297,488
ADITIVO CURADO RÁPIDO SIK ANCHORFIX 2 (300ML)	un	May-21	563	82,877	563	82,877	563	82,877	563	82,877
ADITIVO EPOXICO CONCRETO FRESCO-ENDURECIDO EPUTOC 1-1 (2KG)	kg	May-21	607	82,223	607	82,223	607	82,223	607	82,223
ADITIVO FRAGUADO FUAMIX (2KG) PARA MORTERO	kg	May-21	35	15,642	35	15,642	35	15,642	35	15,642
ADITIVO SELLADOR LB FILTRACIONES SIK 2 (5 5KG)	un	May-21	563	126,417	563	126,417	563	126,417	563	126,417
CURADOR CONCRETO MORTERO ANCLAJE BLANCO (21KG)	un	May-21	563	137,228	563	137,228	563	137,228	563	137,228

Continúa



ADITIVOS PARA MORTEROS Y CONCRETOS

INSUMOS

UM	FECHA	BOGOTÁ		CALI		B/QUILLA		MEDELLÍN	
		PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR
un	May-21	563	312,442	563	312,442	563	312,442	563	312,442
un	May-21	563	226,695	563	226,695	563	226,695	563	226,695
un	May-21	607	291,553	607	291,553	607	291,553	607	291,553
un	May-21	563	317,046	563	317,046	563	317,046	563	317,046
un	May-21	563	196,469	563	196,469	563	196,469	563	196,469
un	May-21	464	816,573	464	816,573	464	816,573	464	816,573
kg	May-21	563	25,915	563	25,915	563	25,915	563	25,915
un	May-21	563	264,431	563	264,431	563	264,431	563	264,431
un	May-21	563	152,796	563	152,796	563	152,796	563	152,796
kg	May-21	607	6,272	607	6,272	607	6,272	607	6,272
kg	May-21	607	16,445	607	16,445	607	16,445	607	16,445
kg	May-21	464	4,549	464	4,549	464	4,549	464	4,549
un	May-21	563	331,603	563	331,603	563	331,603	563	331,603
un	May-21	464	147,981	464	147,981	464	147,981	464	147,981
un	May-21	464	328,482	464	328,482	464	328,482	464	328,482
kg	May-21	378	29,655	378	29,655	378	29,655	378	29,655
kg	May-21	607	80,824	607	80,824	607	80,824	607	80,824
un	May-21	563	558,110	563	558,110	563	558,110	563	558,110
kg	May-21	563	12,996	563	12,996	563	12,996	563	12,996
un	May-21	563	625,988	563	625,988	563	625,988	563	625,988
un	May-21	563	1,692,713	563	1,692,713	563	1,692,713	563	1,692,713
un	May-21	464	937,521	464	937,521	464	937,521	464	937,521
kg	May-21	607	82,223	607	82,223	607	82,223	607	82,223
kg	May-21	607	14,793	607	14,793	607	14,793	607	14,793
un	May-21	464	120,608	464	120,608	464	120,608	464	120,608
un	May-21	464	98,791	464	98,791	464	98,791	464	98,791
un	May-21	464	86,988	464	86,988	464	86,988	464	86,988
kg	May-21	464	57,073	464	57,073	464	57,073	464	57,073
un	May-21	464	1,925,518	464	1,925,518	464	1,925,518	464	1,925,518
kg	May-21	607	17,830	607	17,830	607	17,830	607	17,830

AGREGADOS PÉTREOS

ARENA DE PEÑA	m ²	May-21	15050	20,512	15050	29,782	15050	29,782	15050	48,157
ARENA DE RIO	m ³	May-21	15636	119,500	14789	120,560	14789	120,560	14789	139,850
ARENA FINA	m ³	May-21	12816	166,711	12816	166,711	12816	166,711	12816	166,711
ARENA LAVADA DE PEÑA	m ³	May-21	12816	120,402	12816	120,402	12816	120,402	12816	120,402
ARENA LAVADA DE RIO	m ³	May-21	12816	138,926	12816	138,926	12816	138,926	12816	138,926
BASE GRANULAR B-200	m ²	May-21	15636	14,500	14789	52,483	15050	7,284	14789	48,739
BASE GRANULAR B-400	m ²	May-21	14789	15,920	14789	31,164	14789	31,164	14789	15,920
BASE GRANULAR B-600	m ²	May-21	15636	35,000	14789	48,739	14789	48,739	14789	48,739
BASE GRANULAR NORMA INVIAS	m ²	May-21	12816	49,390	12816	37,998	12816	57,989	12816	50,411
BASE GRANULAR PARA CANCHA DE TENIS ESP30CM	m ²	May-21	515	93,674	515	98,357	515	98,357	515	98,357
GRAVA 1"	m ³	May-21	15636	48,984	15636	14,873	15050	14,950	23701	50,943
GRAVA 1"7 - 3/4"	m ³	May-21	15050	66,496	28	52,483	15050	14,950	23701	52,858
GRAVA 1"7 - 1/2"	m ³	May-21	15050	66,496	28	52,483	15050	14,950	15050	62,822
GRAVILLA DE RIO	m ³	May-21	15636	119,000	15636	119,000	15636	119,000	15636	119,000
GRAVILLA DE RIO 1/2"	m ³	May-21	12816	82,326	12816	40,490	12816	64,587	12816	63,522
MIXTO	m ³	May-21	15636	119,000	15636	119,000	15636	119,000	15636	119,000
PIEDRA DE CANTO RODADO	m ²	May-21	12816	32,828	12816	34,830	12816	62,118	12816	45,733
PIEDRA MEDIA ZONGA	m ²	May-21	15636	42,861	15636	26,451	15636	26,451	15636	56,730
RAJÓN DE PIEDRA	m ²	May-21	12816	36,018	12816	36,018	12816	36,018	12816	36,018
RECEO COMÚN	m ²	May-21	12816	10,497	12816	10,497	12816	10,497	12816	10,497
SUBBASE GRANULAR B-400 10U	m ²	May-21	15636	18,000	15636	18,000	15050	7,284	15636	18,000
SUBBASE GRANULAR NORMA INVIAS	m ²	May-21	12816	72,252	12816	34,302	12816	52,029	12816	45,383
TIERRA NEGRA	m ²	May-21	12816	49,250	12816	49,250	12816	49,250	12816	49,250

AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN

ABSORBEDOR DE VIBRACIÓN 5/8"	un	May-21	23755	40,907	23755	40,907	23755	40,907	23755	40,907
ACEITE MINERAL CAPELLA - TOTALINE 300 (GL)	un	May-21	23755	88,319	23755	88,319	23755	88,319	23755	88,319
ADAPTADOR PARA MANGUERAS R-410A	un	May-21	23755	11,241	23755	11,241	23755	11,241	23755	11,241
ADAPTADOR Ø6CM	un	May-21	23753	8,572	23753	8,572	23753	8,572	23753	8,572
AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT INVERTER 12000 BTU SET	un	May-21	15190	1,882,184	15190	1,882,184	15190	1,882,184	15190	1,882,184
AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT INVERTER 18000 BTU SET	un	May-21	15190	2,561,375	15190	2,561,375	15190	2,561,375	15190	2,561,375
AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT INVERTER 24000 BTU SET	un	May-21	15190	3,087,028	15190	3,087,028	15190	3,087,028	15190	3,087,028
AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT INVERTER 9000 BTU SET	un	May-21	15190	1,746,345	15190	1,746,345	15190	1,746,345	15190	1,746,345
AISLAMIENTO INTERIOR DUCTO AEROCOR REFORZADO 117"X48"X 1"	lm	May-21	320	103,950	320	103,950	320	103,950	320	103,950
CAJA CON ESPALDAR 37 X 37CM	un	May-21	23753	47,760	23753	47,760	23753	47,760	23753	47,760
CAJA METÁLICA 60 X 60 X 30CM	un	May-21	23753	138,992	23753	138,992	23753	138,992	23753	138,992
CAJA METÁLICA 60 X 60 X 65CM	un	May-21	23753	251,044	23753	251,044	23753	251,044	23753	251,044
CAJA SIN ESPALDAR 37 X 37CM	un	May-21	23753	41,637	23753	41,637	23753	41,637	23753	41,637
CAPACITOR DE ARRANQUE 108-130 MF 110V	un	May-21	23755	9,636	23755	9,636	23755	9,636	23755	9,636
CAPACITOR DE MARCHA 30 MF 370VAC	un	May-21	23755	11,080	23755	11,080	23755	11,080	23755	11,080
CAPACITOR MINI SPLIT 1 MF 450 VAC	un	May-21	23755	3,050	23755	3,050	23755	3,050	23755	3,050
CAPERUZA 2" ACERO INOXIDABLE	un	May-21	23753	8,572	23753	8,572	23753	8,572	23753	8,572
CAPERUZA 2" BLANCO	un	May-21	23753	8,572	23753	8,572	23753	8,572	23753	8,572
CAPERUZA 2" GALVANIZADO	un	May-21	23753	7,960	23753	7,960	23753	7,960	23753	7,960
CAPERUZA 2-1/2" ACERO INOXIDABLE	un	May-21	23753	8,572	23753	8,572	23753	8,572	23753	8,572
CAPERUZA 2-1/2" BLANCO	un	May-21	23753	8,572	23753	8,572	23753	8,572	23753	8,572
CAPERUZA 2-1/2" GALVANIZADO	un	May-21	23753	7,960	23753	7,960	23753	7,960	23753	7,960
CAPERUZA 3" ACERO INOXIDABLE	un	May-21	23753	10,246	23753	10,246	23753	10,246	23753	10,246

Continúa

CHIMENEAS Y CALEFACCIÓN

UM	FECHA	BOGOTÁ		CALI		B/QUILLA		MEDELLÍN		
		PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	
CHIMENEA GUARANI	un	May-21	142	3,710,547	142	3,710,547	142	3,710,547	142	3,710,547
CHIMENEA PARANA	un	May-21	142	3,955,467	142	3,955,467	142	3,955,467	142	3,955,467
CHIMENEA VENTILADA 1 50M CONTROL ON-OFF	un	May-21	3615	1,898,134	3615	1,898,134	3615	1,898,134	3615	1,898,134
CHIMENEA VENTILADA 1 60M FREE CONTROL	un	May-21	3615	2,816,586	3615	2,816,586	3615	2,816,586	3615	2,816,586
CHIMENEA VENTILADA 120CM FREE CONTROL ON-OFF	un	May-21	3615	2,449,206	3615	2,449,206	3615	2,449,206	3615	2,449,206
CHIMENEA VENTILADA 160CM FREE CONTROL ON-OFF	un	May-21	3615	2,571,666	3615	2,571,666	3615	2,571,666	3615	2,571,666
CHIMENEA VENTILADA 2M CONTROL ON-OFF	un	May-21	3615	1,959,365	3615	1,959,365	3615	1,959,365	3615	1,959,365
CHIMENEA VENTILADA 40CM FREE CONTROL NIVELES DE LLAMA	un	May-21	3615	2,326,745	3615	2,326,745	3615	2,326,745	3615	2,326,745
CHIMENEA VENTILADA 60CM FREE CONTROL ON-OFF	un	May-21	3615	2,143,055	3615	2,143,055	3615	2,143,055	3615	2,143,055
CHIMENEA VENTILADA 80CM FREE CONTROL NIVELES DE LLAMA	un	May-21	3615	2,449,206	3615	2,449,206	3615	2,449,206	3615	2,449,206
CHIMENEA VENTILADA 80CM FREE CONTROL ON-OFF	un	May-21	3615	2,204,285	3615	2,204,285	3615	2,204,285	3615	2,204,285
CHIMENEA VENTILADA HASTA 1 50M CON NIVELES DE LLAMA	un	May-21	3615	2,143,055	3615	2,143,055	3615	2,143,055	3615	2,143,055
CHIMENEA VENTILADA HASTA 1M CON NIVELES DE LLAMA	un	May-21	3615	2,081,825	3615	2,081,825	3615	2,081,825	3615	2,081,825
CHIMENEA VENTILADA HASTA 1M CONTROL ON-OFF	un	May-21	3615	1,836,904	3615	1,836,904	3615	1,836,904	3615	1,836,904
CHIMENEA VENTILADA HASTA 2M CON NIVELES DE LLAMA	un	May-21	3615	2,204,285	3615	2,204,285	3615	2,204,285	3615	2,204,285
CODO PARA DESFOGUE DE 90° Ø 10" CAL 20 ACERO GALVANIZADO	un	May-21	570	62,671	570	62,671	570	62,671	570	62,671
CODO PARA DESFOGUE DE 90° Ø 8" CAL 20 ACERO GALVANIZADO	un	May-21	570	50,116	570	50,116	570	50,116	570	50,116
CODO PARA DESFOGUE 90° Ø 6" CAL 20 ACERO GALVANIZADO	un	May-21	570	37,664	570	37,664	570	37,664	570	37,664
DAMPER 10" Ø 30M	un	May-21	142	88,171	142	88,171	142	88,171	142	88,171
DAMPER 5" Ø 30M	un	May-21	142	57,556	142	57,556	142	57,556	142	57,556
DAMPER 8" Ø 30M	un	May-21	142	71,006	142	71,006	142	71,006	142	71,006
DESFOGUE CIRCULAR TIPO SPIRODUCTO Ø 10" CAL 20 ACERO GALVANIZADO	m	May-21	570	62,671	570	62,671	570	62,671	570	62,671
DESFOGUE CIRCULAR TIPO SPIRODUCTO Ø 6" CAL 20 ACERO GALVANIZADO	m	May-21	570	37,664	570	37,664	570	37,664	570	37,664
DESFOGUE CIRCULAR TIPO SPIRODUCTO Ø 8" CAL 20 ACERO GALVANIZADO	m	May-21	570	50,116	570	50,116	570	50,116	570	50,116
SEMICODO 45° 10"	un	May-21	142	88,171	142	88,171	142	88,171	142	88,171
SEMICODO 45° 5"	un	May-21	142	60,006	142	60,006	142	60,006	142	60,006
SEMICODO 45° 8"	un	May-21	142	72,252	142	72,252	142	72,252	142	72,252
SOMBRETE 10" NEGRO	un	May-21	142	117,562	142	117,562	142	117,562	142	117,562
SOMBRETE 5" NEGRO	un	May-21	142	104,091	142	104,091	142	104,091	142	104,091
SOMBRETE 8" NEGRO	un	May-21	142	112,663	142	112,663	142	112,663	142	112,663

CIELORRASOS VARIOS

CIELOPARED PVC BLANCO LISO 300X25CM (HUNDO)	un	May-21	12816	22,900	12816	22,900	12816	22,900	12816	22,900
CIELOPARED PVC GRIS LISO 300X25CM (HUNDO)	un	May-21	12816	38,300	12816	38,300	12816	38,300	12816	38,300
CIELORRASO ASEPTICO CLASE 6 LISO Ø 6 X Ø 6M	m²	May-21	285	80,540	285	80,540	285	80,540	285	80,540
CIELORRASO BLANCO BRILLANTE DE Ø 25 X 5,85M	un	May-21	14854	16,362	14854	16,362	14854	16,362	14854	16,362
CIELORRASO DURACUSTIC CIRCULO 2" X 4" X 5/8" SW	lm	May-21	320	24,130	320	24,130	320	24,130	320	24,130
CIELORRASO DURACUSTIC R.H. 2" X 4" X 5/8" SW	lm	May-21	320	24,130	320	24,130	320	24,130	320	24,130
CIELORRASO DURACUSTIC R.H. 1 24 X Ø 62M X 5/8" SW	lm	May-21	320	24,130	320	24,130	320	24,130	320	24,130
CIELORRASO DURACUSTIC ROCKS 2" X 4" X 5/8"	lm	May-21	320	24,130	320	24,130	320	24,130	320	24,130
CIELORRASO DURACUSTIC VINTAGE 2" X 4" X 5/8"	lm	May-21	320	24,130	320	24,130	320	24,130	320	24,130
CIELORRASO MADERA MIEL DE Ø 25 X 5,85M	un	May-21	14854	21,630	14854	21,630	14854	21,630	14854	21,630
CIELORRASO ENCHAPE PVC LISO BLANCO 25CM X 2M 4M Y 6M	m²	May-21	17722	50,209	17722	50,209	17722	50,209	17722	50,209
LAMINA CIELORRASO LLOVIA 1 22XØ 61M ESP. 1 8CM	lm	May-21	518	3,020	518	3,020	518	3,020	518	3,020
LAMINA POLIESTIRENO EXPANDIDO 100POR Ø 60XØ 60M	un	May-21	12816	4,300	12816	4,300	12816	4,300	12816	4,300
PERFIL LUNÓN EN PVC COLOR BLANCO 3M	un	May-21	17722	7,225	17722	7,225	17722	7,225	17722	7,225
RIEL PERIMETRAL EN PVC BLANCO 3M	un	May-21	17722	6,858	17722	6,858	17722	6,858	17722	6,858

CIELORRASOS YESO

BAQUETÓN GRANDE	m	May-21	253	5,511	253	5,511	253	4,750	253	5,511
BAQUETÓN NORMAL	un	May-21	253	4,898	253	4,898	253	4,222	253	4,898
BAQUETÓN PEQUEÑO	m	May-21	253	3,674	253	3,674	253	3,166	253	3,674
CORNISA DECORADA 8CM	m	May-21	253	6,123	253	6,123	253	5,278	253	6,123
CORNISA LISA 6CM	m	May-21	253	4,898	253	4,898	253	4,222	253	4,898
CORNISA LISA 8CM	m	May-21	253	6,123	253	6,123	253	5,278	253	6,123
CORTINERO DECORADO	m	May-21	253	12,246	253	12,246	253	10,556	253	12,246
CORTINERO LISO	m	May-21	253	9,797	253	9,797	253	8,445	253	9,797
ROSETÓN GRANDE	un	May-21	253	5,511	253	5,511	253	5,511	253	5,511
ROSETÓN MEDIANO	un	May-21	253	14,695	253	14,695	253	12,668	253	14,695
ROSETÓN PEQUEÑO	un	May-21	253	12,246	253	12,246	253	10,556	253	12,246

CITÓFONOS - TELÉFONOS

BOTONERA PULSADOR ARRANQUE PULSADOR PARADA Y LUZ PILOTO	un	May-21	18801	445,900	18801	445,900	18801	445,900	18801	445,900
CITÓFONO ESTACION EXTERIOR PORTERO	un	May-21	12816	139,900	12816	139,900	12816	139,900	12816	139,900
TIMBRE DINDÓN CLÁSICO BLANCO (110-150V)	un	May-21	12816	16,900	12816	16,900	12816	16,900	12816	16,900

COCINAS - APARATOS

Consulte también el grupo CALENTADORES DE AGUA

CAMPANA HORIZONTAL 60CM ACERO	un	May-21	554	241,900	554	241,900	554	241,900	554	241,900
ESTUFA A GAS ACERO 4 QUEMADORES	un	May-21	554	740,833	554	740,833	554	740,833	554	740,833
ESTUFA CRISTAL 66 X 54CM	un	May-21	554	801,900	554	801,900	554	801,900	554	801,900
HORNO ELECTRICO 60CM ACERO	un	May-21	554	885,713	554	885,713	554	885,713	554	885,713
HORNO EMPOTRAR GAS - GRATINADOR 60 X 57 5CM NEGRO	un	May-21	12816	780,900	12816	780,900	12816	780,900	12816	780,900
KIT LAVAPLATOS ACERO 100CM X 60CM MEZCLADOR R	un	May-21	348	158,246	348	158,246	348	158,246	348	158,246
KIT LAVAPLATOS ACERO 100CM X 60CM MEZCLADOR R	un	May-21	348	330,326	348	330,326	348	330,326	348	330,326
KIT LAVAPLATOS ACERO 60CM X 60CM	un	May-21	348	123,410	348	123,410	348	123,410	348	123,410

Continua

for

UM	FECHA	BOGOTÁ		CALI		B/QUILLA		MEDELLÍN	
		PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR
un	May-21	348	110,741	348	110,741	348	110,741	348	110,741
un	May-21	348	325,047	348	325,047	348	325,047	348	325,047
un	May-21	348	333,492	348	333,492	348	333,492	348	333,492
un	May-21	348	149,802	348	149,802	348	149,802	348	149,802
un	May-21	348	288,098	348	288,098	348	288,098	348	288,098
un	May-21	14978	88,399	14978	88,399	14978	88,399	14978	88,399
un	May-21	12816	171,412	12816	171,412	12816	171,412	12816	171,412
un	May-21	40	458,866	40	458,866	40	458,866	40	458,866
un	May-21	554	279,806	554	279,806	554	279,806	554	279,806

COCINAS - GRIFERÍA

un	May-21	349	69,874	349	69,874	349	69,874	349	69,874
un	May-21	349	108,979	349	108,979	349	108,979	349	108,979
un	May-21	349	54,438	349	54,438	349	54,438	349	54,438
un	May-21	554	82,223	554	82,223	554	82,223	554	82,223
un	May-21	349	102,805	349	102,805	349	102,805	349	102,805
un	May-21	12816	30,900	12816	30,900	12816	30,900	12816	30,900
un	May-21	348	45,177	348	45,177	348	45,177	348	45,177
un	May-21	348	98,689	348	98,689	348	98,689	348	98,689
un	May-21	348	41,060	348	41,060	348	41,060	348	41,060
un	May-21	349	28,505	349	28,505	349	28,505	349	28,505
un	May-21	371	139,995	371	139,995	371	139,995	371	139,995
un	May-21	348	60,673	348	60,673	348	60,673	348	60,673
un	May-21	348	247,905	348	247,905	348	247,905	348	247,905
un	May-21	348	525,756	348	525,756	348	525,756	348	525,756
un	May-21	348	174,840	348	174,840	348	174,840	348	174,840
un	May-21	348	227,323	348	227,323	348	227,323	348	227,323

COCINAS - MUEBLES

un	May-21	12816	419,900	12816	419,900	12816	419,900	12816	419,900
un	May-21	12816	1,149,900	12816	1,149,900	12816	1,149,900	12816	1,149,900
un	May-21	12816	160,900	12816	160,900	12816	160,900	12816	160,900
un	May-21	12816	278,255	12816	278,255	12816	278,255	12816	278,255
un	May-21	40	157,346	40	157,346	40	157,346	40	157,346
un	May-21	12816	807,900	12816	807,900	12816	807,900	12816	807,900
un	May-21	12816	412,900	12816	412,900	12816	412,900	12816	412,900
un	May-21	14978	483,258	14978	483,258	14978	483,258	14978	483,258

COCINAS - PLOMERÍA Y REPUESTOS

un	May-21	492	13,391	492	13,391	492	13,391	492	13,391
un	May-21	12816	51,900	12816	51,900	12816	51,900	12816	51,900
un	May-21	554	41,350	554	41,350	554	41,350	554	41,350
un	May-21	348	22,125	348	22,125	348	22,125	348	22,125
un	May-21	348	11,834	348	11,834	348	11,834	348	11,834
un	May-21	348	21,508	348	21,508	348	21,508	348	21,508
un	May-21	348	34,886	348	34,886	348	34,886	348	34,886
un	May-21	348	7,101	348	7,101	348	7,101	348	7,101

CONCERTINAS Y ALAMBRES DE PÚAS

m	May-21	12816	342	12816	342	12816	342	12816	342
rl	May-21	21265	97,320	21265	97,320	21265	97,320	21265	97,320
rl	May-21	21265	165,300	21265	165,300	21265	165,300	21265	165,300
m	May-21	396	11,549	396	11,549	396	11,549	396	11,549

CONCRETOS - CEMENTOS Y MORTEROS

kg	May-21	12816	510	12816	510	12816	510	12816	510
m³	May-21	23757	295,140	194	242,026	194	242,026	194	276,705
m³	May-21	194	395,125	194	342,414	194	413,801	194	375,273
m³	May-21	23757	332,357	194	272,545	194	272,545	194	311,599
m³	May-21	194	422,939	194	365,403	194	466,621	194	438,246
m³	May-21	23757	369,027	194	303,321	194	303,321	194	346,785
m³	May-21	194	455,886	194	400,929	194	512,418	194	467,805
m³	May-21	194	483,700	194	445,965	194	558,165	194	525,639
m³	May-21	23757	344,803	194	282,588	194	282,588	194	323,927
m³	May-21	23757	358,747	194	294,189	194	294,189	194	336,344
m³	May-21	23757	399,895	194	327,928	194	327,928	194	374,919
m³	May-21	23757	295,140	194	242,026	194	242,026	194	276,689
m³	May-21	23757	347,175	23757	284,896	23757	284,696	23757	325,491
m³	May-21	23757	457,734	194	375,492	194	370,913	194	412,126
un	May-21	563	104,006	563	104,006	563	104,006	563	104,006
m³	May-21	194	304,495	194	256,784	194	425,296	194	371,160
m³	May-21	194	456,854	194	344,548	194	554,285	194	449,873

Continúa

SUMOS

INTERRUPTORES AUTOMÁTICOS

UM	FECHA	BOGOTÁ		CALI		B/QUILLA		MEDELLIN	
		PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR
un	May-21	20214	26,200	20214	26,200	20214	26,200	20214	26,200
un	May-21	20214	7,950	20214	7,950	20214	7,950	20214	7,950
un	May-21	20214	44,300	20214	44,300	20214	44,300	20214	44,300
un	May-21	20214	11,400	20214	11,400	20214	11,400	20214	11,400
un	May-21	94	36,689	94	36,689	94	36,689	94	36,689
un	May-21	94	44,551	94	44,551	94	44,551	94	44,551
un	May-21	94	71,413	94	71,413	94	71,413	94	71,413
un	May-21	94	14,283	94	14,283	94	14,283	94	14,283
un	May-21	94	14,283	94	14,283	94	14,283	94	14,283
un	May-21	94	14,283	94	14,283	94	14,283	94	14,283
un	May-21	94	16,379	94	16,379	94	16,379	94	16,379
un	May-21	94	17,034	94	17,034	94	17,034	94	17,034
un	May-21	94	119,239	94	119,239	94	119,239	94	119,239
un	May-21	94	112,688	94	112,688	94	112,688	94	112,688
un	May-21	94	112,688	94	112,688	94	112,688	94	112,688
un	May-21	94	119,239	94	119,239	94	119,239	94	119,239
un	May-21	94	16,379	94	16,379	94	16,379	94	16,379
un	May-21	94	17,034	94	17,034	94	17,034	94	17,034
un	May-21	20214	275,500	20214	275,500	20214	275,500	20214	275,500
un	May-21	427	123,415	427	123,415	427	123,415	427	123,415
un	May-21	427	64,989	427	64,989	427	64,989	427	64,989
un	May-21	427	64,989	427	64,989	427	64,989	427	64,989
un	May-21	427	64,989	427	64,989	427	64,989	427	64,989
un	May-21	427	78,485	427	78,485	427	78,485	427	78,485
un	May-21	427	123,415	427	123,415	427	123,415	427	123,415
un	May-21	427	16,140	427	16,140	427	16,140	427	16,140
un	May-21	427	54,335	427	54,335	427	54,335	427	54,335
un	May-21	427	16,140	427	16,140	427	16,140	427	16,140
un	May-21	427	16,140	427	16,140	427	16,140	427	16,140
un	May-21	427	17,071	427	17,071	427	17,071	427	17,071
un	May-21	427	17,071	427	17,071	427	17,071	427	17,071
un	May-21	427	125,522	427	125,522	427	125,522	427	125,522
un	May-21	427	195,863	427	195,863	427	195,863	427	195,863
un	May-21	427	144,368	427	144,368	427	144,368	427	144,368
un	May-21	427	144,368	427	144,368	427	144,368	427	144,368
un	May-21	427	144,368	427	144,368	427	144,368	427	144,368
un	May-21	427	151,471	427	151,471	427	151,471	427	151,471
un	May-21	427	151,471	427	151,471	427	151,471	427	151,471
un	May-21	427	195,863	427	195,863	427	195,863	427	195,863
un	May-21	427	195,863	427	195,863	427	195,863	427	195,863
un	May-21	427	3,658,760	427	3,658,760	427	3,658,760	427	3,658,760
un	May-21	427	33,254	427	33,254	427	33,254	427	33,254

INSUR

LADRILLO - BLOQUE CERÁMICO

BLOQUE N°4 ESTÁNDAR P-H 30 X 20 X 10CM	un	May-21	632	792	632	792	632	792	632
BLOQUE N°4 P-H TRADICIONAL ESTRIADO 33 X 9 X 23CM	un	May-21	410	1,241	416	1,651	416	1,855	416
BLOQUE N°5 ESTÁNDAR P-H 30 X 20 X 12CM	un	May-21	632	813	632	813	632	813	632
BLOQUE N°5 P-H TRADICIONAL ESTRIADO 33 X 11.5 X 23CM	un	May-21	416	1,334	416	1,779	416	2,002	416
BLOQUE N°5 TRADICIONAL	un	May-21	22146	926	22146	926	22146	926	22146
BLOQUE N°5 TRADICIONAL P-H 33 X 23 X 12CM	un	May-21	632	998	632	998	632	998	632
BLOQUE P-V DOBLE PARED 33CM X 11.5CM X 23CM	un	May-21	22146	1,509	22146	1,509	22146	1,509	22146
BLOQUE LON 80 X 23 X 8CM	un	May-21	416	4,492	416	5,368	416	5,892	416
CALADO CUADRADO 19 X 19 X 10CM	un	May-21	12816	1,153	12816	1,153	12816	1,153	12816
FACHALETA LISA CANELA 24CM X 13CM X 7CM	un	May-21	632	288	632	288	632	288	632
LADRILLOCK N°12	un	May-21	22146	1,783	22146	1,783	22146	1,783	22146
LADRILLO ESTRUCTURAL P-V DOBLE PARED FACHADA 33CM X 11.5CM X 11CM	un	May-21	416	2,134	416	2,740	416	3,042	416
LADRILLO ESTRUCTURAL P-V DOBLE PARED MEDIO 18CM X 11.5CM X 23CM	un	May-21	416	1,177	416	1,462	416	1,693	416
LADRILLO ESTRUCTURAL P-V SIMPLE PARED 33CM X 11.5CM X 23CM	un	May-21	416	2,125	416	2,694	416	2,978	416
LADRILLO ESTRUCTURAL P-V SIMPLE PARED MEDIO FACHADA BOLD 33X11.5X11	un	May-21	416	1,393	416	1,741	416	1,913	416
LADRILLO LIVIANO G MEZCLADO 29CM X 14.5CM X 9CM	un	May-21	632	823	632	823	632	823	632
LADRILLO MACIZO 24CM X 12CM X 6CM	un	May-21	632	669	632	669	632	669	632
LADRILLO MACIZO PRENS. 24.5X12X5.5CM	un	May-21	416	797	416	1,017	416	1,125	416
LADRILLO P-V PRENSADO LIVIANO 24CM X 12CM X 6CM	un	May-21	416	734	416	923	416	1,018	416
LADRILLO P-V PRENSADO LIVIANO COCOA 24CM X 12CM X 6CM	un	May-21	416	1,144	416	1,334	416	1,428	416
LADRILLO PORTANTE COCOA 30CM X 12CM X 6CM	un	May-21	416	1,624	416	1,850	416	1,982	416
LADRILLO PORTANTE PRENSADO P-V 30CM X 6CM	un	May-21	416	1,112	416	1,382	416	1,517	416
LADRILLO PORTANTE PRENSADO P-V SELDA CIRCULAR 28CM X 12CM X 8CM	un	May-21	416	1,323	416	1,715	416	1,909	416
LADRILLO PORTANTE PRENSADO P-V SELDA CIRCULAR 28CM X 14.5CM X 9CM	un	May-21	416	1,546	416	2,015	416	2,249	416
LADRILLO REJILLA SUPER CANELA 32CM X 12CM X 6CM	un	May-21	632	813	632	813	632	813	632
LADRILLO TOILETE GRAN FORMATO 39X11.5X6CM	un	May-21	416	1,725	416	1,922	416	2,020	416
LADRILLO TOILETE MODULAR 19X9X4CM	un	May-21	416	1,050	416	1,123	416	1,159	416
LADRILLO TOILETE RUGOSO 24.5X12X6CM	un	May-21	416	1,242	416	1,431	416	1,526	416
MEDIO BLOQUE N°4 ESTÁNDAR P-H 15CM X 10CM X 20CM	un	May-21	632	509	632	509	632	509	632
MEDIO BLOQUE N°5 ESTÁNDAR P-H 16CM X 20CM X 12CM	un	May-21	632	489	632	489	632	489	632
MEDIO BLOQUE N°5 TRADICIONAL P-H 16.5CM X 23CM X 12CM	un	May-21	632	597	632	597	632	597	632

LADRILLO - BLOQUE CONCRETO

BLOQUE CONCRETO ABUJARDADO 39 X 16 X 19CM	un	May-21	527	4,696	527	4,696	527	4,696	527
BLOQUE DIVISORIO P-V 4.10CM INTERMEDIO LISO 39 X 9 X 19CM	un	May-21	388	1,424	388	1,424	388	1,424	388
BLOQUE DIVISORIO P-V 4.10CM INTERMEDIO LISO ALTO 39 X 9 X 24CM	un	May-21	388	1,799	388	1,799	388	1,799	388

Continua

Handwritten signature

MADERAS ASERRADAS

INSUMOS

		BOGOTÁ		CALI		B/QUILLA		MEDELLÍN	
UM	FECHA	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR
	MADERAS ASERRADAS								
un	May-21	18332	47,171	18332	47,171	18332	47,171	18332	47,171
un	May-21	18332	23,572	18332	23,572	18332	23,572	18332	23,572
un	May-21	18332	1,466	18332	1,466	18332	1,466	18332	1,466
un	May-21	18332	1,795	18332	1,795	18332	1,795	18332	1,795
un	May-21	18332	471,717	18332	471,717	18332	471,717	18332	471,717
un	May-21	18332	25,591	18332	25,591	18332	25,591	18332	25,591
un	May-21	18332	11,792	18332	11,792	18332	11,792	18332	11,792
un	May-21	18332	5,896	18332	5,896	18332	5,896	18332	5,896
un	May-21	18332	6,289	18332	6,289	18332	6,289	18332	6,289
un	May-21	18332	1,860	18332	1,860	18332	1,860	18332	1,860
un	May-21	18332	19,524	18332	19,524	18332	19,524	18332	19,524
un	May-21	18332	5,372	18332	5,372	18332	5,372	18332	5,372
un	May-21	18332	5,372	18332	5,372	18332	5,372	18332	5,372
un	May-21	18332	11,792	18332	11,792	18332	11,792	18332	11,792
un	May-21	18332	15,567	18332	15,567	18332	15,567	18332	15,567
m²	May-21	18332	36,558	18332	36,558	18332	36,558	18332	36,558
un	May-21	18332	47,171	18332	47,171	18332	47,171	18332	47,171
un	May-21	18332	18,606	18332	18,606	18332	18,606	18332	18,606
un	May-21	18332	52,151	18332	52,151	18332	52,151	18332	52,151
un	May-21	18332	42,454	18332	42,454	18332	42,454	18332	42,454
un	May-21	18332	23,972	18332	23,972	18332	23,972	18332	23,972
un	May-21	18332	25,289	18332	25,289	18332	25,289	18332	25,289
un	May-21	18332	77,308	18332	77,308	18332	77,308	18332	77,308
un	May-21	18332	58,964	18332	58,964	18332	58,964	18332	58,964
un	May-21	18332	23,323	18332	23,323	18332	23,323	18332	23,323
un	May-21	18332	29,350	18332	29,350	18332	29,350	18332	29,350
un	May-21	18332	30,661	18332	30,661	18332	30,661	18332	30,661
un	May-21	18332	51,102	18332	51,102	18332	51,102	18332	51,102
un	May-21	18332	23,585	18332	23,585	18332	23,585	18332	23,585
un	May-21	18332	26,207	18332	26,207	18332	26,207	18332	26,207
un	May-21	18332	21,620	18332	21,620	18332	21,620	18332	21,620
un	May-21	18332	11,792	18332	11,792	18332	11,792	18332	11,792
un	May-21	18332	14,413	18332	14,413	18332	14,413	18332	14,413
un	May-21	18332	30,792	18332	30,792	18332	30,792	18332	30,792
un	May-21	18332	68,136	18332	68,136	18332	68,136	18332	68,136
un	May-21	18332	36,426	18332	36,426	18332	36,426	18332	36,426
un	May-21	18332	7,010	18332	7,010	18332	7,010	18332	7,010
un	May-21	18332	9,434	18332	9,434	18332	9,434	18332	9,434
un	May-21	18332	10,875	18332	10,875	18332	10,875	18332	10,875
un	May-21	18332	9,474	18332	9,474	18332	9,474	18332	9,474
un	May-21	18332	11,662	18332	11,662	18332	11,662	18332	11,662
un	May-21	18332	12,185	18332	12,185	18332	12,185	18332	12,185
m	May-21	18332	31,054	18332	31,054	18332	31,054	18332	31,054
un	May-21	18332	12,055	18332	12,055	18332	12,055	18332	12,055
un	May-21	18332	16,116	18332	16,116	18332	16,116	18332	16,116
un	May-21	18332	16,379	18332	16,379	18332	16,379	18332	16,379
un	May-21	18332	18,999	18332	18,999	18332	18,999	18332	18,999
un	May-21	18332	39,047	18332	39,047	18332	39,047	18332	39,047
un	May-21	18332	15,199	18332	15,199	18332	15,199	18332	15,199
un	May-21	18332	19,524	18332	19,524	18332	19,524	18332	19,524
un	May-21	18332	19,956	18332	19,956	18332	19,956	18332	19,956
un	May-21	18332	18,606	18332	18,606	18332	18,606	18332	18,606
un	May-21	18332	20,321	18332	20,321	18332	20,321	18332	20,321
un	May-21	18332	25,551	18332	25,551	18332	25,551	18332	25,551
un	May-21	18332	5,896	18332	5,896	18332	5,896	18332	5,896
un	May-21	18332	6,943	18332	6,943	18332	6,943	18332	6,943
un	May-21	18332	6,944	18332	6,944	18332	6,944	18332	6,944
un	May-21	18332	8,779	18332	8,779	18332	8,779	18332	8,779
un	May-21	18332	9,762	18332	9,762	18332	9,762	18332	9,762
un	May-21	18332	9,827	18332	9,827	18332	9,827	18332	9,827
un	May-21	18332	8,739	18332	8,739	18332	8,739	18332	8,739
un	May-21	18332	11,006	18332	11,006	18332	11,006	18332	11,006
un	May-21	18332	11,989	18332	11,989	18332	11,989	18332	11,989
un	May-21	18332	12,317	18332	12,317	18332	12,317	18332	12,317
un	May-21	18332	14,858	18332	14,858	18332	14,858	18332	14,858
un	May-21	18332	17,623	18332	17,623	18332	17,623	18332	17,623
un	May-21	18332	14,937	18332	14,937	18332	14,937	18332	14,937
un	May-21	18332	19,654	18332	19,654	18332	19,654	18332	19,654
un	May-21	18332	23,572	18332	23,572	18332	23,572	18332	23,572
un	May-21	18332	24,895	18332	24,895	18332	24,895	18332	24,895
un	May-21	18332	94,343	18332	94,343	18332	94,343	18332	94,343
un	May-21	18332	103,515	18332	103,515	18332	103,515	18332	103,515
un	May-21	18332	123,170	18332	123,170	18332	123,170	18332	123,170
un	May-21	18332	201,790	18332	201,790	18332	201,790	18332	201,790
un	May-21	18332	24,765	18332	24,765	18332	24,765	18332	24,765
un	May-21	18332	157,239	18332	157,239	18332	157,239	18332	157,239
un	May-21	18332	484,820	18332	484,820	18332	484,820	18332	484,820
un	May-21	18332	196,549	18332	196,549	18332	196,549	18332	196,549

PAVIMENTOS ASFÁLTICOS

		BOGOTÁ		CALI		B/QUILLA		MEDELLÍN		
UM	FECHA	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	
ASFALTO 60-70 ECOPEPETROL REFINERIA MD-10	m³	May-21	183	523,580	183	523,580	183	523,580	183	523,580
ASFALTO DE LIGA	kg	May-21	12816	27,554	12816	27,554	12816	27,554	12816	27,554
ASFALTO ECOPEPETROL REFINERIA MD-10	m³	May-21	183	628,189	183	628,189	183	628,189	183	628,189
ASFALTO ECOPEPETROL REFINERIA MD-12	m³	May-21	183	591,840	183	591,840	183	591,840	183	591,840
ASFALTO ECOPEPETROL REFINERIA MD-20	m³	May-21	183	555,337	183	555,337	183	555,337	183	555,337
ASFALTO ECOPEPETROL REFINERIA MDC-10	m³	May-21	183	628,189	183	628,189	183	628,189	183	628,189
ASFALTO ECOPEPETROL REFINERIA MDC-19	m³	May-21	183	590,963	183	590,963	183	590,963	183	590,963
ASFALTO ECOPEPETROL REFINERIA MDC-25	m³	May-21	183	554,812	183	554,812	183	554,812	183	554,812
ASFALTO MEXPHALTE AM MDC-10	m³	May-21	183	647,933	183	647,933	183	647,933	183	647,933
ASFALTO MEXPHALTE AM MDC-19	m³	May-21	183	597,819	183	597,819	183	597,819	183	597,819
ASFALTO MEXPHALTE AM MDC-25	m³	May-21	183	559,384	183	559,384	183	559,384	183	559,384
ASFALTO MEXPHALTE PM TIPO II MDC 10	m³	May-21	183	645,800	183	645,800	183	645,800	183	645,800
ASFALTO MODIFICADO CON POLIMEROS MEXPHALTE PM TIPO II MDC 1	m³	May-21	183	956,639	183	956,639	183	956,639	183	956,639
ASFALTO MODIFICADO CON POLIMEROS TIPO 2 - MDC 2	m³	May-21	183	596,000	183	596,000	183	596,000	183	596,000
BASE 7CM 1350 EN OBRA	m³	May-21	14789	26,920	14789	26,920	14789	26,920	14789	26,920
BASE ASFÁLTICA ECOPEPETROL REFINERIA - MDC-1 EN OBRA	m³	May-21	183	465,739	183	465,739	183	465,739	183	465,739
ECOPEPETROL APIAY MDC-2	m³	May-21	183	779,812	183	779,812	183	779,812	183	779,812
ECOPEPETROL APIAY MDC-3	m³	May-21	183	819,648	183	819,648	183	819,648	183	819,648
ECOPEPETROL BARRANCABERMEJA MD-12	m³	May-21	183	493,935	183	493,935	183	493,935	183	493,935
ECOPEPETROL BARRANCABERMEJA MDC-1	m³	May-21	183	742,683	183	742,683	183	742,683	183	742,683
ECOPEPETROL BARRANCABERMEJA MDC-2	m³	May-21	183	779,812	183	779,812	183	779,812	183	779,812
GAP GRANITO DE CAÑCHO AM	m³	May-21	183	840,705	183	840,705	183	840,705	183	840,705
SELLO ASFÁLTICO ECOPEPETROL REFINERIA - MDC-3 EN OBRA	m³	May-21	183	523,580	183	523,580	183	523,580	183	523,580
SHELL BITUMEN 80-100 MDC 1	m³	May-21	183	742,683	183	742,683	183	742,683	183	742,683
SHELL BITUMEN 80-100 MDC 2	m³	May-21	183	779,812	183	779,812	183	779,812	183	779,812
SHELL BITUMEN 80-100 MDC 3	m³	May-21	183	819,648	183	819,648	183	819,648	183	819,648

		BOGOTÁ		CALI		B/QUILLA		MEDELLÍN		
UM	FECHA	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	
ÁNGULO 1" X 1/8" 6M A36	un	May-21	293	20,368	293	19,375	293	19,375	293	20,368
ÁNGULO 1-1/2" X 1/8" 6M A36	un	May-21	293	31,766	293	31,766	293	31,766	293	31,766
ÁNGULO 2" X 1/4" 6M A572/G50	un	May-21	293	83,490	293	83,490	293	83,490	293	83,490
ÁNGULO 2" X 3/16" 6M A572/G50	m	May-21	293	10,588	293	10,588	293	10,588	293	10,588
ÁNGULO 2-1/2" X 1/4" 6M A572/G50	m	May-21	293	18,470	293	18,470	293	18,470	293	18,470
ÁNGULO 2-1/2" X 3/16" 12M A572/G50	m	May-21	293	13,852	293	13,852	293	13,852	293	13,852
ÁNGULO 4" X 1/4" 12M A572/G60	un	May-21	293	377,166	293	377,166	293	393,565	293	393,565
ÁNGULO HIERRO 1-1/2" X 1/4" 6M	m	May-21	12816	40,600	12816	40,600	12816	40,600	12816	40,600
BARRA DE TERMINACIÓN MEMBRANA TPO PERFIL (3M)	m	May-21	594	27,287	594	27,287	594	27,287	594	27,287
PERFIL CP 150-16N 1.5MM X 150MM X 50MM ESP	m	May-21	293	11,072	293	11,072	293	11,072	293	11,072
PERFIL ESTRUCTURAL C ANTICORR. 254X67X18 1.5	un	May-21	12	126,931	12	126,931	12	126,931	12	126,931
PERFIL ESTRUCTURAL PFR C 100 X 60 CAL 2	un	May-21	12	81,215	12	81,215	12	81,215	12	81,215
PERFIL ESTRUCTURAL PFR C 120 X 60 CAL 1.5	un	May-21	12	77,341	12	77,341	12	77,341	12	77,341
PERFIL ESTRUCTURAL PFR C 150 X 60 CAL 2.5	un	May-21	12	126,574	12	126,574	12	126,574	12	126,574
PERFIL ESTRUCTURAL PFR C 254 X 67 CAL 3	un	May-21	12	230,087	12	230,087	12	230,087	12	230,087
PERFIL ESTRUCTURAL PFR C 355 X 110 CAL 3	un	May-21	12	342,864	12	342,864	12	342,864	12	342,864
PERFIL ESTRUCTURAL PFR-Z 160 X 60 CAL 2.5	un	May-21	12	143,579	12	143,579	12	143,579	12	143,579
PERFIL ESTRUCTURAL PFR-Z 160 X 60 CAL 3	un	May-21	12	172,294	12	172,294	12	172,294	12	172,294
PERFIL ESTRUCTURAL PFR-Z 220 X 80 CAL 2	un	May-21	12	153,405	12	153,405	12	153,405	12	153,405
PERFIL ESTRUCTURAL PFR-Z 220 X 80 CAL 3	un	May-21	12	230,087	12	230,087	12	230,087	12	230,087
PERFIL ESTRUCTURAL PFR-Z 305 X 80 (6M) CAL 2	un	May-21	12	188,136	12	188,136	12	188,136	12	188,136
PERFIL ESTRUCTURAL PFR-Z 305 X 80 CAL 2.5	un	May-21	12	235,180	12	235,180	12	235,180	12	235,180
PERFIL METÁLICO W8" X 17	m	May-21	293	87,577	293	83,850	293	83,850	293	87,577
PERFIL PLACA FÁCIL BM NEGRO	un	May-21	1682	146,957	1682	146,957	1682	146,957	1682	146,957
PLATINA 1-1/4" X 1/4" X 6M	un	May-21	293	25,832	293	25,832	293	25,832	293	25,832
PLATINA 1/2" X 1/8" X 6M	un	May-21	293	5,456	293	5,187	293	5,187	293	5,426
PLATINA 1/2" X 3/16" X 6M	un	May-21	293	6,996	293	6,648	293	6,648	293	6,958
PLATINA 2" X 1/4" X 6M	un	May-21	293	41,111	293	41,111	293	41,111	293	41,111
PLATINA COBRE 140 AMP 1M 1/8 X 5/8	m	May-21	18801	21,919	18801	21,919	18801	21,919	18801	21,919
PLATINA HIERRO 3/8" X 1" X 6M	m	May-21	12816	36,613	12816	36,613	12816	36,613	12816	36,613

		BOGOTÁ		CALI		B/QUILLA		MEDELLÍN		
UM	FECHA	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	
PERFIL ESTRUCTURAL GALV. C 305 X 80 CAL 2	un	May-21	12	242,657	12	242,657	12	242,657	12	242,657

		BOGOTÁ		CALI		B/QUILLA		MEDELLÍN		
UM	FECHA	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	
ANTICORROSIVO	gl	May-21	1138	45,678	1138	45,678	1138	45,678	1138	45,678
ANTICORROSIVO Y ACABADO ESMALTE TEXSA BLANCO	gl	May-21	594	33,059	594	33,059	594	33,059	594	33,059
BASE ACRÍLICA TSW 60LB (5 GL.)	gl	May-21	22748	61,664	22748	61,664	22748	61,664	22748	61,664
CAL HIDRATADA (10KG)	kg	May-21	12816	825	12816	825	12816	825	12816	825
CATALIZADOR EPÓXICO REGOL (1/4GL)	un	May-21	1138	48,372	1138	48,372	1138	48,372	1138	48,372
ESMALTE 2 EN 1	gl	May-21	1138	80,824	1138	80,824	1138	80,824	1138	80,824
ESMALTE BLANCO TEXSA	gl	May-21	594	103,084	594	103,084	594	103,084	594	103,084
ESMALTE DOMÉSTICO BLANCO MATE	gl	May-21	316	47,500	316	47,500	316	47,500	316	47,500
ESMALTE LINEA ECONOMICA	gl	May-21	1138	45,678	1138	45,678	1138	45,678	1138	45,678
ESTUCO PLÁSTICO ACRÍLICO REVESTIMIENTO PI ASTER	gl	May-21	1138	12,613	1138	12,613	1138	12,613	1138	12,613
ESTUCO VENECIANO	gl	May-21	12816	45,900	12816	45,900	12816	45,900	12816	45,900

Continúa

INSUM

Handwritten signature

PISOS DE CERÁMICA

INSUMOS

UM	FECHA	BOGOTÁ		CALI		B/QUILLA		MEDELLÍN	
		PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR

PISOS DE CERÁMICA

BALDOSA MATIZ TRANI FONDO VERDE 40 X 40CM	m²	May-21	35	64,904	35	64,904	35	64,904	35	64,904
BALDOSA TERRAZO BH5 33 X 33CM	m²	May-21	35	56,332	35	56,332	35	56,332	35	56,332
BALDOSA TERRAZO MATIZ CREMA 30 X 30CM	m²	May-21	35	57,556	35	57,556	35	57,556	35	57,556
CENEFA CARLOTA 10.5 X 45.8CM	un	May-21	554	14,922	554	14,922	554	14,922	554	14,922
CERÁMICA ALPE NIEVE 25 X 75CM	m²	May-21	131	35,196	131	35,196	131	35,196	131	35,196
CERÁMICA ANTIQUE BEIGE 30.5 X 30.5 CM	m²	May-21	35	17,900	35	17,900	35	17,900	35	17,900
CERÁMICA BLANCO 30.5 X 30.5	m²	May-21	35	19,900	35	19,900	35	19,900	35	19,900
CERÁMICA DIAMANTE HORTENSIA 60 X 60CM	m²	May-21	131	34,064	131	34,064	131	34,064	131	34,064
CERÁMICA DIETRO GRIS 31.5 X 31.5CM	m²	May-21	131	20,993	131	20,993	131	20,993	131	20,993
CERÁMICA EXTERIOR TURIN 55 X 55CM	m²	May-21	131	30,050	131	30,050	131	30,050	131	30,050
CERÁMICA LUNI 31.5 X 31.5CM BEIGE BONE	m²	May-21	131	19,758	131	19,758	131	19,758	131	19,758
CERÁMICA MADERA SERENISIMA 60 X 60CM BLANCA NATURE MOKA	m²	May-21	131	29,740	131	29,740	131	29,740	131	29,740
CERÁMICA MATINELLA BEIGE 45 X 90.1 CM	m²	May-21	131	44,250	131	44,250	131	44,250	131	44,250
CERÁMICA PARKET CERBA 95 X 95CM	m²	May-21	131	24,801	131	24,801	131	24,801	131	24,801
CERÁMICA PIZARRA NEGRA 30.5 X 30.5CM	m²	May-21	35	29,300	35	29,300	35	29,300	35	29,300
CERÁMICA POMPEI MODICA 30.5X30.5 CM	m²	May-21	35	19,900	35	19,900	35	19,900	35	19,900
CERÁMICA POMPEI SHELL 30.5 X 30.5 CM	m²	May-21	35	19,900	35	19,900	35	19,900	35	19,900
CERÁMICA STONE BLANCO 30.5 X 30.5 CM	m²	May-21	35	20,500	35	20,500	35	20,500	35	20,500
CERÁMICA TROYANO NEGRO 31.5 X 31.5CM	m²	May-21	131	23,463	131	23,463	131	23,463	131	23,463
DIAMANTE CELESTINI 60CM X 60CM	m²	May-21	131	30,561	131	30,561	131	30,561	131	30,561
DIAMANTE ROYAL BLANCO RECTIFICADO 60CM X 60CM	m²	May-21	131	37,767	131	37,767	131	37,767	131	37,767
DIETRO BEIGE 31.5 X 31.5CM	m²	May-21	131	35,915	131	35,915	131	35,915	131	35,915
ENCHAPE CERÁMICA BLANCO 20.3 X 30.5 CM	m²	May-21	35	19,900	34	19,900	34	19,900	34	19,900
MADERA LUGANO CENIZO 60 X 60CM	m²	May-21	131	29,740	131	29,740	131	29,740	131	29,740
MADERA LUGANO CREMA 60 X 60CM	m²	May-21	131	29,740	131	29,740	131	29,740	131	29,740
MADERA LUGANO NIEZ 60 X 60CM	m²	May-21	131	34,067	131	34,067	131	34,067	131	34,067
MÁRMOL CAVANA 60 X 60CM	m²	May-21	131	22,640	131	22,640	131	22,640	131	22,640
MOSAICO TAPETE FIESTA 30.5 X 30.5	m²	May-21	35	19,244	35	19,244	35	19,244	35	19,244
PALMI TERRA 45CM X 90.1CM	m²	May-21	131	47,029	131	47,029	131	47,029	131	47,029
PIEDRACIL NEGRO 45X45 CM	m²	May-21	35	23,500	35	23,500	35	23,500	35	23,500
PISO 45.8 X 45.8CM	m²	May-21	554	24,286	554	24,286	554	24,286	554	24,286
PISO BRICK AGUAMARINA CU 15.6X30.5CM	m²	May-21	554	54,071	554	54,071	554	54,071	554	54,071
PISO CERÁMICA AURORA COMPLEMENTO 30 X 60CM	m²	May-21	131	35,915	131	35,915	131	35,915	131	35,915
PISO CERÁMICA BLANCO SATIN 30 X 60CM	m²	May-21	131	33,445	131	33,445	131	33,445	131	33,445
PISO CERÁMICA CORDOBA 45.8X45.8CM	m²	May-21	554	20,900	554	20,900	554	20,900	554	20,900
PISO CERÁMICO 55.2 X 55.2CM	m²	May-21	554	28,711	554	28,711	554	28,711	554	28,711
PISO CERÁMICO 60X60CM	m²	May-21	554	28,900	554	28,900	554	28,900	554	28,900
PISO CERÁMICO ARUBA ARENA 45.8 X 45.8 CM	m²	May-21	554	27,900	554	27,900	554	27,900	554	27,900
PISO DIAMANTE VEZIO BEIGE 60 X 60CM	m²	May-21	131	29,123	131	29,123	131	29,123	131	29,123
PISO EXTERIOR 45.8 X 45.8CM	m²	May-21	554	23,566	554	23,566	554	23,566	554	23,566
PISO IMITACIÓN MADERA NARANJO 60 X 60CM	m²	May-21	554	28,900	554	28,900	554	28,900	554	28,900
PISO MADERA DHARANA GRIS 20X90CM	m²	May-21	554	61,900	554	61,900	554	61,900	554	61,900
PISO MANGORA ARO 33.8 X 33.8 CM	m²	May-21	554	28,608	554	28,608	554	28,608	554	28,608
PISO MÁRMOLIZADO AIRA 45.8X45.8CM	m²	May-21	554	19,500	554	19,500	554	19,500	554	19,500
PISO NATURAL ARUBA ARENA 45.8 X 45.8	m²	May-21	554	31,500	554	31,500	554	31,500	554	31,500
PISO ORNAMENTAL ALBORADA 45.8X45.8M	m²	May-21	554	23,500	554	23,500	554	23,500	554	23,500
PISO PIZARRA NATURAL 45.8 X 45.8CM	m²	May-21	554	33,651	554	33,651	554	33,651	554	33,651
TABLETA ZÓCALO ROJO 18.5 X 9CM	un	May-21	35	854	35	854	35	854	35	854
TABLÓN TRADICIÓN SAHARA 30X30	m²	May-21	35	28,501	35	28,501	35	28,501	35	28,501
TOSCANA BEIGE CLARO 28 X 45CM	m²	May-21	131	23,360	131	23,360	131	23,360	131	23,360

PISOS DE GRES (ARCILLA)

Consulte también el grupo MÁRMOL - GRANITO - PIEDRA

ESCALÓN ESCALGRES ALFA 30 X 30CM	m²	May-21	35	35,915	35	35,915	35	35,915	35	35,915
KLINKER PORCELÁNICO CREMA 30CM X 30CM	m²	May-21	35	25,235	35	25,235	35	25,235	35	25,235
KLINKER TOCETO SERENO 10CM X 10CM	m²	May-21	35	51,171	35	51,171	35	51,171	35	51,171
TABLETA ETRUSCA MORO LISA 25X7	m²	May-21	35	23,154	35	23,154	35	23,154	35	23,154
TABLETA GRES 18.5X9CM ROJO	m²	May-21	12816	13,620	12816	13,620	12816	13,620	12816	13,620
TABLETA GUAYACÁN IMPERIAL ROJO 18.5X9	m²	May-21	35	13,893	35	13,893	35	13,893	35	13,893
TABLETA LISA MATIZADA 30X30	m²	May-21	16182	28,814	16182	28,814	16182	30,615	16182	28,814
TABLETA PAVE CÍRCULO MATIZADO	m²	May-21	16182	25,521	16182	25,521	16182	30,370	16182	25,521
TABLETA ROMANA ROJA 18.5X9	m²	May-21	35	16,980	35	16,980	35	16,980	35	16,980
TABLÓN GRES 20X20CM SALMON	m²	May-21	12816	30,166	12816	30,166	12816	30,166	12816	30,166
TABLÓN PORTAL ROJO 30.5 X 15CM TRAFICO 5	m²	May-21	35	31,304	35	31,304	35	31,304	35	31,304
TABLÓN TRADICIÓN ROJO 30.5X30.5	m²	May-21	35	35,915	35	35,915	35	35,915	35	35,915
TABLÓN TUNEZ ROJO ABRAS 15X15 TRAFICO 1	m²	May-21	35	34,500	35	34,500	35	34,500	35	34,500

PISOS DE MADERA

GUARDAESCOBA 6CM MDF 9MM (2.4M)	un	May-21	17722	18,981	17722	18,981	17722	18,981	17722	18,981
MANO DE OBRERA PUNDA LACADA PISO MADERA	m	May-21	18332	32,758	18332	32,758	18332	32,758	18332	32,758
PERFIL DE TRANSICIÓN MADERA 40X25MM	m	May-21	12816	11,200	12816	11,200	12816	11,200	12816	11,200
PISO MADERA LACADO 8MM	m²	May-21	12816	29,900	12816	29,900	12816	29,900	12816	29,900

		BOGOTÁ		CALI		B/QUILLA		MEDELLÍN	
UM	FECHA	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR

POSTES

Consulte también los grupos ILUMINACIÓN

CRUCETA MADERA INMUNIZADA 2.50M	un	May-21	20214	144.850	20214	144.850	20214	144.850	20214	144.850
POSTE CONCRETO 10M (510KG)	un	May-21	527	527,192	527	527,192	527	527,192	527	527,192
POSTE CONCRETO 12M (510KG)	un	May-21	527	655,775	527	655,775	527	655,775	527	655,775
POSTE CONCRETO 14M (750KG)	un	May-21	527	1,182,966	527	1,182,966	527	1,182,966	527	1,182,966
POSTE CONCRETO 8M (510KG)	un	May-21	527	338,919	527	338,919	527	338,919	527	338,919
POSTE CONCRETO EXTRAREFORZADO 10M (1050KG)	un	May-21	527	655,775	527	655,775	527	655,775	527	655,775
POSTE CONCRETO EXTRAREFORZADO 12M (1050KG)	un	May-21	527	938,658	527	938,658	527	938,658	527	938,658
POSTE CONCRETO EXTRAREFORZADO 14M (1350KG)	un	May-21	527	1,440,133	527	1,440,133	527	1,440,133	527	1,440,133
POSTE CONCRETO EXTRAREFORZADO 8M (1050KG)	un	May-21	527	488,617	527	488,617	527	488,617	527	488,617
POSTE CONCRETO REFORZADO 1 SECCIÓN 16M (1050KG)	un	May-21	527	2,160,199	527	2,160,199	527	2,160,199	527	2,160,199
POSTE CONCRETO REFORZADO 1 SECCIÓN 18M (1050KG)	un	May-21	527	2,327,358	527	2,327,358	527	2,327,358	527	2,327,358
POSTE CONCRETO REFORZADO 10M (750KG)	un	May-21	527	565,767	527	565,767	527	565,767	527	565,767
POSTE CONCRETO REFORZADO 12M (750KG)	un	May-21	527	720,066	527	720,066	527	720,066	527	720,066
POSTE CONCRETO REFORZADO 14M (1050KG)	un	May-21	527	1,311,550	527	1,311,550	527	1,311,550	527	1,311,550
POSTE CONCRETO REFORZADO 2 SECCIONES 16M (1050KG)	un	May-21	527	3,201,724	527	3,201,724	527	3,201,724	527	3,201,724
POSTE CONCRETO REFORZADO 2 SECCIONES 18M (1050KG)	un	May-21	527	3,484,607	527	3,484,607	527	3,484,607	527	3,484,607
POSTE CONCRETO REFORZADO 2 SECCIONES 20M (1050KG)	un	May-21	527	9,926,630	527	9,926,630	527	9,926,630	527	9,926,630
POSTE CONCRETO REFORZADO 2 SECCIONES 22M (1050KG)	un	May-21	527	11,276,755	527	11,276,755	527	11,276,755	527	11,276,755
POSTE CONCRETO REFORZADO 8MM (750KG)	un	May-21	527	411,467	527	411,467	527	411,467	527	411,467
POSTE MADERA INMUNIZADO DE 10 M.	un	May-21	20214	570,500	20214	570,500	20214	570,500	20214	570,500
POSTE MADERA INMUNIZADO DE 12 M.	un	May-21	20214	762,650	20214	762,650	20214	762,650	20214	762,650
POSTE PARA CERCA 11 X 11 X 1.5M (18KG)	un	May-21	527	23,787	527	23,787	527	23,787	527	23,787
POSTE PARA CERCA 11 X 11 X 2.3M (68KG)	un	May-21	527	31,388	527	31,388	527	31,888	527	31,888
POSTE PARA CERCA 11 X 11 X 2.5M (75KG)	un	May-21	527	36,389	527	36,389	527	36,389	527	36,389

POZOS SÉPTICOS

CILINDRO SÉPTICO HORIZONTAL 1500LIT 1.66	un	May-21	1691	19,370,918	1691	19,370,918	1691	19,370,918	1691	19,370,918
CILINDRO SÉPTICO HORIZONTAL 2000LIT 1.10	un	May-21	1691	3,190,509	1691	3,190,509	1691	3,190,509	1691	3,190,509
KIT SISTEMA SÉPTICO COMBINADO COMPLETO 1000LIT	un	May-21	281	698,804	281	698,804	281	698,804	281	698,804
SISTEMA SÉPTICO CÓNICO #1	un	May-21	1691	1,041,040	1691	1,041,040	1691	1,041,040	1691	1,041,040
SISTEMA SÉPTICO CÓNICO #11	un	May-21	1691	1,134,685	1691	1,134,685	1691	1,134,685	1691	1,134,685

PUERTAS - MADERA

Consulte también los grupos LÁMINAS DE MADERA Y MADERAS

MARCO PUERTA 10X3CMX2.40M CABEZAL 1M	un	May-21	18332	79,012	18332	79,012	18332	79,012	18332	79,012
MARCO PUERTA COMPLETO 10X3CMX 2.10M CABEZAL 1M CEDRO BLANCO	un	May-21	18332	69,316	18332	69,316	18332	69,316	18332	69,316
MARCO PUERTA COMPLETO 8X3CMX2.10M CABEZAL 1M CEDRO BLANCO	un	May-21	18332	56,343	18332	56,343	18332	56,343	18332	56,343
MARCO PUERTA COMPLETO 8X3CMX2.40M CABEZAL 1M CEDRO BLANCO	un	May-21	18332	66,826	18332	66,826	18332	66,826	18332	66,826
MARQUE CANTO DECORATIVO 0.5MM	un	May-21	513	24,365	513	24,365	513	24,365	513	24,365
MIRILLA ESTÁNDAR PUERTA (50X12)	un	May-21	513	26,166	513	26,166	513	26,166	513	26,166
PUERTA ANDES 0.30 - 0.50M	un	May-21	513	101,100	513	101,100	513	101,100	513	101,100
PUERTA ANDES DE 0.51 - 0.75M	un	May-21	513	118,548	513	118,548	513	118,548	513	118,548
PUERTA ANDES DE 0.76 - 1.10M	un	May-21	513	125,652	513	125,652	513	125,652	513	125,652
PUERTA ARQUITECTÓNICA BLANCA DE 0.30 - 0.50	un	May-21	513	129,950	513	129,950	513	129,950	513	129,950
PUERTA ARQUITECTÓNICA BLANCA DE 0.51 - 0.75	un	May-21	513	159,276	513	159,276	513	159,276	513	159,276
PUERTA ARQUITECTÓNICA BLANCA DE 0.76 - 1.10	un	May-21	513	193,940	513	193,940	513	193,940	513	193,940
PUERTA ARQUITECTÓNICA MADERA DE 0.51 - 0.75M	un	May-21	513	173,109	513	173,109	513	173,109	513	173,109
PUERTA ARQUITECTÓNICA MADERA DE 0.76 - 1.10M	un	May-21	513	210,812	513	210,812	513	210,812	513	210,812
PUERTA AUSTRAL DE 0.51 - 0.75M	un	May-21	513	141,881	513	141,881	513	141,881	513	141,881
PUERTA AUSTRAL DE 0.76 - 1.10M	un	May-21	513	165,408	513	165,408	513	165,408	513	165,408
PUERTA CLÁSICA DE 0.30 - 0.50M	un	May-21	513	360,751	513	360,751	513	360,751	513	360,751
PUERTA INTERES SOCIAL 0.30 - 0.50	un	May-21	513	78,456	513	78,456	513	78,456	513	78,456
PUERTA INTERES SOCIAL 0.51 - 0.75	un	May-21	513	107,362	513	107,362	513	107,362	513	107,362
PUERTA INTERES SOCIAL 0.76M-1M	un	May-21	513	125,974	513	125,974	513	125,974	513	125,974
PUERTA MADECOR DE 0.30 - 0.50	un	May-21	513	169,751	513	169,751	513	169,751	513	169,751
PUERTA MADECOR VALENCIA DE 0.51 - 0.75	un	May-21	513	193,739	513	193,739	513	193,739	513	193,739
PUERTA MADECOR VALENCIA DE 0.76 - 1.10	un	May-21	513	265,172	513	265,172	513	265,172	513	265,172
PUERTA PLEGABLE PVC MILANO 0.9X2M CON CERRADURA	un	May-21	12816	176,457	12816	176,457	12816	176,457	12816	176,457
PUERTA TABLEX DE 0.3 - 0.5M	un	May-21	513	110,839	513	110,839	513	110,839	513	110,839
PUERTA TABLEX DE 0.51 - 0.75	un	May-21	513	133,498	513	133,498	513	133,498	513	133,498
PUERTA TABLEX DE 0.76 - 1.10	un	May-21	513	158,533	513	158,533	513	158,533	513	158,533
PUERTA VALERI CHOCOLATE 0.60 X 2M	un	May-21	12816	181,501	12816	181,501	12816	181,501	12816	181,501
PUERTA VALERI CHOCOLATE 0.80 X 2M	un	May-21	12816	125,003	12816	125,003	12816	125,003	12816	125,003
PUERTA VENECIANA MADECOR 0.40 - 0.50	un	May-21	513	194,527	513	194,527	513	194,527	513	194,527
PUERTA VENUEJE SINFONIA 0.30 X 2M	un	May-21	12816	185,131	12816	185,131	12816	185,131	12816	185,131
RANURA PUERTA ENTAMBORADA HORIZONTAL	un	May-21	513	4,645	513	4,645	513	4,645	513	4,645

PUERTAS - METAL

Consulte también los grupos LÁMINAS DE ACERO Y LÁMINAS DE MADERA

MARCO METÁLICO BAÑO ALCALÁ	un	May-21	20316	111,735	20316	111,735	20316	111,735	20316	111,735
PUERTA BAÑO ALCALÁ	un	May-21	20316	258,593	20316	258,593	20316	258,593	20316	258,593
PUERTA BAÑO CACIQUE	un	May-21	20316	241,457	20316	241,457	20316	241,457	20316	241,457
PUERTA PATIO ALCALÁ	un	May-21	20316	293,997	20316	293,997	20316	293,997	20316	293,997
PUERTA PATIO DIAMANTE	un	May-21	20316	266,381	20316	266,381	20316	266,381	20316	266,381
PUERTA PPAL ALCALÁ 2 REJILLAS 4 ESTAMPADOS LINEALES	un	May-21	20316	432,374	20316	432,374	20316	432,374	20316	432,374
PUERTA PPAL ALCALÁ 4 ESTAMPADOS LINEALES	un	May-21	20316	354,493	20316	354,493	20316	354,493	20316	354,493
PUERTA PPAL CACIQUE 4 ESTAMPADOS LINEALES	un	May-21	20316	244,850	20316	244,850	20316	244,850	20316	244,850
PUERTA PPAL COMPOSITA A 8 PANELES	un	May-21	20316	389,086	20316	389,086	20316	389,086	20316	389,086
PUERTA PPAL DRUM 4 ESTAMPADOS LINEALES	un	May-21	20316	323,458	20316	323,458	20316	323,458	20316	323,458

INSUMOS

UM	FECHA	BOGOTÁ		CALI		B/QUILLA		MEDELLÍN		
		PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	
SUB-ESTACION COMPACTA 150KVA	un	May-21	562	12.208.022	562	12.208.022	562	12.208.022	562	12.208.022
SUB-ESTACION COMPACTA 500KVA	un	May-21	562	9.405.161	562	9.405.161	562	9.405.161	562	9.405.161
TAPA PARA CAMARA ALUMBRADO PUBLICO	un	May-21	12816	69.190	12816	69.190	12816	69.190	12816	69.190
TRANSFORMADOR DE CORRIENTE 200-5A 600V	un	May-21	562	257.167	562	257.167	562	257.167	562	257.167
TRANSFORMADOR MONOFASICO EN ACEITE 50KVA	un	May-21	562	6.230.779	562	6.230.779	562	6.230.779	562	6.230.779
TRANSFORMADOR TRIFASICO ACEITE 150KVA	un	May-21	562	13.225.710	562	13.225.710	562	13.225.710	562	13.225.710
TRANSFORMADOR TRIFASICO EN ACEITE 112.5KVA	un	May-21	562	11.153.682	562	11.153.682	562	11.153.682	562	11.153.682
TRANSFORMADOR TRIFASICO SECO 112.5KVA	un	May-21	562	16.164.757	562	16.164.757	562	16.164.757	562	16.164.757

TABLEROS ELÉCTRICOS

Consulte también el grupo INTERRUPTORES AUTOMÁTICOS

CAJA 3 POLOS DE CORTACORRIENTES	un	May-21	427	19.471	427	19.471	427	19.471	427	19.471
CAJA CONTADOR TRIFASICA HORIZONTAL MEDIDORES 57 X 89 X 18CM	un	May-21	20214	187.000	20214	187.000	20214	187.000	20214	187.000
CAJA CONTADOR TRIFASICA MEDIDOR 50/150A ESPACIO TOTALIZADOR	un	May-21	20214	144.050	20214	144.050	20214	144.050	20214	144.050
CAJA CONTADOR TRIFASICA PARA 4 MEDIDORES	un	May-21	20214	343.850	20214	343.850	20214	343.850	20214	343.850
CAJA CONTADOR TRIFASICA VERTICAL 1 MEDIDOR 57 X 27 X 18CM	un	May-21	20214	91.700	20214	91.700	20214	91.700	20214	91.700
KIT CERRADURA Y LLAVE PARA TABLEROS Y CAJAS DE PASO	un	May-21	427	13.495	427	13.495	427	13.495	427	13.495
MEDIDOR DE ENERGIA ACTIVA 3X120/208VAC	un	May-21	6643	301.520	6643	301.520	6643	301.520	6643	301.520
MEDIDOR DE ENERGIA ACTIVA 3/60A 120VAC	un	May-21	6643	84.384	6643	84.384	6643	84.384	6643	84.384
MEDIDOR DE ENERGIA ACTIVA 50(150) A 3X 120/208V	un	May-21	480	532.068	480	532.068	480	532.068	480	532.068
MEDIDOR DE ENERGIA ELECTRONICO 5A 3X120/208V	un	May-21	480	942.204	480	942.204	480	942.204	480	942.204
MEDIDOR ELECTRONICO CLASE 0.5S	un	May-21	480	2.464.143	480	2.464.143	480	2.464.143	480	2.464.143
TAB MONO ESP 127V TMLT 75A 1 FASE 2 HILOS+TIERRA 10 CIRCUITOS	un	May-21	427	82.850	427	82.850	427	82.850	427	82.850
TAB MONO ESP 127V TMLT 75A 1 FASE 2 HILOS+TIERRA 12 CIRCUITOS	un	May-21	427	91.150	427	91.150	427	91.150	427	91.150
TAB MONO ESP 127V TMLT 75A 1 FASE 2 HILOS+TIERRA 4 CIRCUITOS	un	May-21	427	45.600	427	45.600	427	45.600	427	45.600
TAB MONO ESP 127V TMLT 75A 1 FASE 2 HILOS+TIERRA 6 CIRCUITOS	un	May-21	427	55.300	427	55.300	427	55.300	427	55.300
TAB MONO ESP 127V TMLT 75A 1 FASE 2 HILOS+TIERRA 8 CIRCUITOS	un	May-21	427	71.900	427	71.900	427	71.900	427	71.900
TAB MONOTRIFILAR 120-240V TMLT 75A 2 FASES 3 HILOS+TIERRA 4 CIRCUITOS	un	May-21	427	46.082	427	46.082	427	46.082	427	46.082
TAB MONOTRIFILAR 120-240V TMLT 75A 2 FASES 3 HILOS+TIERRA 12 CIRCUITOS	un	May-21	427	102.364	427	102.364	427	102.364	427	102.364
TAB MONOTRIFILAR 120-240V TMLT 75A 2 FASES 3 HILOS+TIERRA 6 CIRCUITOS	un	May-21	427	51.654	427	51.654	427	51.654	427	51.654
TAB MONOTRIFILAR 120-240V TMLT 75A 2 FASES 3 HILOS+TIERRA 8 CIRCUITOS	un	May-21	427	73.954	427	73.954	427	73.954	427	73.954
TABLERO BIFASICO CON PUERTA - 18 CIRCUITOS	un	May-21	20214	110.100	20214	110.100	20214	110.100	20214	110.100
TABLERO BIFASICO CON PUERTA - 24 CIRCUITOS	un	May-21	20214	205.200	20214	205.200	20214	205.200	20214	205.200
TABLERO BIFASICO CON PUERTA 8 CIRCUITOS-125A	un	May-21	427	275.119	427	275.119	427	275.119	427	275.119
TABLERO BIFASICO CON PUERTA-ESPACIO TOTALIZADOR 12 CIRCUITOS	un	May-21	20214	231.800	20214	231.800	20214	231.800	20214	231.800
TABLERO BIFASICO SIN PUERTA 12 CIRCUITOS	un	May-21	20214	95.138	20214	95.138	20214	95.138	20214	95.138
TABLERO BIFASICO SIN PUERTA 8 CIRCUITOS-125A	un	May-21	427	167.016	427	167.016	427	167.016	427	167.016
TABLERO BREAKER ENCUCHAFLE 12 CIRCUITOS MONOFASICO 110V	un	May-21	18801	47.492	18801	47.492	18801	47.492	18801	47.492
TABLERO GENERAL NORMA AE 311-1 85X0 60X40M	un	May-21	427	1.219.324	427	1.219.324	427	1.219.324	427	1.219.324
TABLERO TAPA LISA 6 CIRCUITOS	un	May-21	562	67.518	562	67.518	562	67.518	562	67.518
TABLERO TRIFASICO 200A P-C TOTALIZADOR 42 CIRCUITOS	un	May-21	20214	417.900	20214	417.900	20214	417.900	20214	417.900
TABLERO TRIFASICO CON PUERTA - 12 CIRCUITOS	un	May-21	20214	159.800	20214	159.800	20214	159.800	20214	159.800
TABLERO TRIFASICO CON PUERTA - 18 CIRCUITOS	un	May-21	12816	224.900	12816	224.900	12816	224.900	12816	224.900
TABLERO TRIFASICO CON PUERTA - 18 CIRCUITOS	un	May-21	20214	189.900	20214	189.900	20214	189.900	20214	189.900
TABLERO TRIFASICO CON PUERTA - 36 CIRCUITOS	un	May-21	20214	329.700	20214	329.700	20214	329.700	20214	329.700
TABLERO TRIFASICO CON PUERTA 12 CIRCUITOS-200A	un	May-21	427	225.700	427	225.700	427	225.700	427	225.700
TABLERO TRIFASICO CON PUERTA 24 CIRCUITOS-200A	un	May-21	427	353.250	427	353.250	427	353.250	427	353.250
TABLERO TRIFASICO CON PUERTA 42 CIRCUITOS-200A	un	May-21	427	659.800	427	659.800	427	659.800	427	659.800
TABLERO TRIFASICO CON PUERTA TOTALIZADOR 12 CIRCUITOS	un	May-21	20214	231.800	20214	231.800	20214	231.800	20214	231.800
TABLERO TRIFASICO CON PUERTA TOTALIZADOR 36 CIRCUITOS	un	May-21	20214	478.050	20214	478.050	20214	478.050	20214	478.050
TABLERO TRIFASICO SIN PUERTA - 12 CIRCUITOS	un	May-21	12816	147.900	12816	147.900	12816	147.900	12816	147.900
TABLERO TRIFASICO SIN PUERTA 12 CIRCUITOS-200A	un	May-21	427	137.794	427	137.794	427	137.794	427	137.794
TABLERO TRIFASICO SIN PUERTA 18 CIRCUITOS-200A	un	May-21	427	187.189	427	187.189	427	187.189	427	187.189
TABLERO TRIFASICO SIN PUERTA 24 CIRCUITOS-200A	un	May-21	427	297.095	427	297.095	427	297.095	427	297.095
TABLERO TRIFASICO SIN PUERTA 6 CIRCUITOS-200A	un	May-21	427	107.950	427	107.950	427	107.950	427	107.950
TABLEROS ELÉCTRICOS HOMELINE TIPO TO. SF BIFASICO	un	May-21	555	162.800	555	162.800	555	162.800	555	162.800
TABLEROS ELÉCTRICOS HOMELINE TIPO TO. SF TRIFASICO	un	May-21	555	362.179	555	362.179	555	362.179	555	362.179
TABLEROS ELÉCTRICOS HOMELINE TIPO VTQ	un	May-21	555	61.976	555	61.976	555	61.976	555	61.976
TOMA COAXIAL TV 750HM+TOMA TELÉF	un	May-21	18801	14.922	18801	14.922	18801	14.922	18801	14.922
TOTALIZADOR DE 125 A	un	May-21	427	559.842	427	559.842	427	559.842	427	559.842

TANQUES

FLOTADOR PARA TANQUE 1/2"	un	May-21	12816	91.900	12816	91.900	12816	91.900	12816	91.900
KIT ACCESORIO ENTRADA Y SALIDA TANQUE	un	May-21	492	13.447	492	13.447	492	13.447	492	13.447
SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO SEPTILISTO 1650 LT	un	May-21	1691	2.439.944	1691	2.439.944	1691	2.439.944	1691	2.439.944
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 1000LT NEGRO ECOPLAST	un	May-21	281	174.926	281	174.926	281	174.926	281	174.926
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 250LT AZUL ECOPLAST	un	May-21	281	31.576	281	31.576	281	31.576	281	31.576
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 500LT NEGRO ECOPLAST	un	May-21	281	43.641	281	43.641	281	43.641	281	43.641
TANQUE - TAPA + CONEXIONES MINI 250LT NEGRO ECOPLAST	un	May-21	281	31.576	281	31.576	281	31.576	281	31.576
TANQUE 1000LT NEGRO ECOPLAST	un	May-21	281	493.203	281	493.203	281	493.203	281	493.203
TANQUE 2000LT NEGRO ECOPLAST	un	May-21	281	344.269	281	344.269	281	344.269	281	344.269
TANQUE ACUAPLAST 1000 LT	un	May-21	1691	254.172	1691	254.172	1691	254.172	1691	254.172
TANQUE ACUAPLAST 2500 LT	un	May-21	1691	370.375	1691	370.375	1691	370.375	1691	370.375
TANQUE ACUAPLAST 250 L TS	un	May-21	1691	99.718	1691	99.718	1691	99.718	1691	99.718
TANQUE ACUAPLAST 500LT	un	May-21	1691	205.805	1691	205.805	1691	205.805	1691	205.805
TANQUE ACUAPLAST 750 L TS	un	May-21	1691	341.547	1691	341.547	1691	341.547	1691	341.547
TANQUE C/SALIDA 500LT NEGRO ECOPLAST	un	May-21	281	112.075	281	112.075	281	112.075	281	112.075
TANQUE CÓNICO DOBLE CAPA 500LT CON CONEXIONES	un	May-21	492	219.377	492	219.377	492	219.377	492	219.377
TANQUE ECOPLAST 1000LT	un	May-21	14854	258.392	14854	258.392	14854	258.392	14854	258.392
TANQUE ECOPLAST 2000LT	un	May-21	14854	522.669	14854	522.669	14854	522.669	14854	522.669
TANQUE ECOPLAST 2500 LT	un	May-21	14854	108.353	14854	108.353	14854	108.353	14854	108.353

Continúa

TANQUES

UM	FECHA	BOGOTÁ		CALI		B/QUILLA		MEDELLÍN	
		PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR	PROV.	VALOR
un	May-21	14854	2,037,565	14854	2,037,565	14854	2,037,565	14854	2,037,565
un	May-21	14854	138,916	14854	138,916	14854	138,916	14854	138,916
un	May-21	1691	510,526	1691	510,526	1691	510,526	1691	510,526
un	May-21	1691	621,563	1691	621,563	1691	621,563	1691	621,563
un	May-21	1691	89,829	1691	89,829	1691	89,829	1691	89,829
un	May-21	1691	205,805	1691	205,805	1691	205,805	1691	205,805
un	May-21	1691	379,195	1691	379,195	1691	379,195	1691	379,195

TORNILLOS Y PUNTILLAS

CLAVO GUARDAESCOBA 1/2" (1LB)	un	May-21	12816	6,200	12816	6,200	12816	6,200	12816	6,200
PERNO CARRAJE 3/8" X 1-1/2	un	May-21	20214	1,600	20214	1,600	20214	1,600	20214	1,600
PUNTILLA 3/4" ADEHADA	lb	May-21	6746	4,013	6746	4,013	6746	4,013	6746	4,013
PUNTILLA 3/4" SIN CABEZA	lb	May-21	12816	4,900	12816	4,900	12816	4,900	12816	4,900
PUNTILLA CON CABEZA 1"	lb	May-21	12816	4,900	12816	4,900	12816	4,900	12816	4,900
PUNTILLA CON CABEZA 1-1/2"	lb	May-21	12816	3,900	12816	3,900	12816	3,900	12816	3,900
PUNTILLA CON CABEZA 2"	lb	May-21	12816	3,900	12816	3,900	12816	3,900	12816	3,900
PUNTILLA CON CABEZA 2-1/2"	lb	May-21	12816	3,900	12816	3,900	12816	3,900	12816	3,900
PUNTILLA CON CABEZA 3"	lb	May-21	12816	3,900	12816	3,900	12816	3,900	12816	3,900
PUNTILLA SIN CABEZA 1"	lb	May-21	12816	4,900	12816	4,900	12816	4,900	12816	4,900
PUNTILLA SIN CABEZA 2"	lb	May-21	12816	3,900	12816	3,900	12816	3,900	12816	3,900
TORNILLO ACERO 1/4"	un	May-21	12816	966	12816	966	12816	966	12816	966
TORNILLO ACERO GALVANIZADO 5/8" X 10	un	May-21	12816	39	12816	39	12816	39	12816	39
TORNILLO ACERO GALVANIZADO 5/8" X 5"	un	May-21	12816	20	12816	20	12816	20	12816	20
TORNILLO ACERO GALVANIZADO 5/8" X 8"	un	May-21	20214	4,043	20214	4,043	20214	4,043	20214	4,043
TORNILLO CARRAJE 5/8" X 3" UNA T JERCA	un	May-21	20214	2,175	20214	2,175	20214	2,175	20214	2,175
TORNILLO DE BRONCE PARA BORNIA TERMINAL	un	May-21	12816	10,900	12816	10,900	12816	10,900	12816	10,900
TORNILLO ESTUFA HIERRO CABEZA LENTE JA ZINCADO 1/4" 20 X 1/2"	un	May-21	12816	98	12816	98	12816	98	12816	98
TORNILLO FLADOR DE ALA	un	May-21	14978	203	14978	203	14978	203	14978	203
TORNILLO LÁMINA AVELLANADO FIXSER 10 X 2"	un	May-21	12816	159	12816	159	12816	159	12816	159
TORNILLO LÁMINA ZINCADO 6X3/8"	un	May-21	12816	53	12816	53	12816	53	12816	53
TORNILLO MADERA AVELLANADO 10 X 2-1/2"	un	May-21	12816	122	12816	122	12816	122	12816	122
TORNILLO MADERA AVELLANADO 3 X 5/8"	un	May-21	12816	200	12816	200	12816	200	12816	200
TORNILLO MADERA NEGRO AGLOMERADO 6X3/4"	un	May-21	12816	38	12816	38	12816	38	12816	38
TORNILLO PARA MADERA 1" N° 6	un	May-21	14978	12	14978	12	14978	12	14978	12
TORNILLO TRACCION 3/4" X 5 3/8" SACABOCADOS 2-1/2"	un	May-21	18801	329,037	18801	329,037	18801	329,037	18801	329,037
TUERCA OJO ALARGADO 5/8"	un	May-21	20214	9,863	20214	9,863	20214	9,863	20214	9,863

INSUM

TRANSFORMADORES

PARARRAYO POLIMERICO 10KV 10KA	un	May-21	20214	45,300	20214	45,300	20214	45,300	20214	45,300
PARARRAYO POLIMERICO 12KV 10KA	un	May-21	20214	105,290	20214	105,300	20214	105,300	20214	105,300
TRANSFORMADOR MONOFASICO 100KVA	un	May-21	562	8,718,682	562	8,718,682	562	8,718,682	562	8,718,682
TRANSFORMADOR MONOFASICO 15KVA	un	May-21	562	2,630,447	562	2,630,447	562	2,630,447	562	2,630,447
TRANSFORMADOR MONOFASICO 25KVA	un	May-21	562	3,277,037	562	3,277,037	562	3,277,037	562	3,277,037
TRANSFORMADOR MONOFASICO 37.5KVA	un	May-21	562	4,007,390	562	4,007,390	562	4,007,390	562	4,007,390
TRANSFORMADOR MONOFASICO 50KVA	un	May-21	562	4,942,007	562	4,942,007	562	4,942,007	562	4,942,007
TRANSFORMADOR TRIFASICO 1000KVA	un	May-21	562	141,388,840	562	141,388,840	562	141,388,840	562	141,388,840
TRANSFORMADOR TRIFASICO 112.5KVA	un	May-21	562	16,164,757	562	16,164,757	562	16,164,757	562	16,164,757
TRANSFORMADOR TRIFASICO 150KVA	un	May-21	562	17,668,080	562	17,668,080	562	17,668,080	562	17,668,080
TRANSFORMADOR TRIFASICO 2000KVA	un	May-21	562	74,737,510	562	74,737,510	562	74,737,510	562	74,737,510
TRANSFORMADOR TRIFASICO 2500KVA	un	May-21	562	134,474,615	562	134,474,615	562	134,474,615	562	134,474,615
TRANSFORMADOR TRIFASICO 300KVA	un	May-21	562	25,002,471	562	25,002,471	562	25,002,471	562	25,002,471
TRANSFORMADOR TRIFASICO 30KVA	un	May-21	562	13,931,082	562	13,931,082	562	13,931,082	562	13,931,082
TRANSFORMADOR TRIFASICO 30KVA	un	May-21	562	14,476,275	562	14,476,275	562	14,476,275	562	14,476,275
TRANSFORMADOR TRIFASICO 45KVA	un	May-21	562	29,547,707	562	29,547,707	562	29,547,707	562	29,547,707
TRANSFORMADOR TRIFASICO 500KVA	un	May-21	562	15,196,341	562	15,196,341	562	15,196,341	562	15,196,341
TRANSFORMADOR TRIFASICO 75KVA	un	May-21	562	5,741,398	562	5,741,398	562	5,741,398	562	5,741,398
TRANSFORMADOR TRIFASICO 800KVA	un	May-21	562	47,337,233	562	47,337,233	562	47,337,233	562	47,337,233
TRANSFORMADOR TRIFASICO SECO 1000KVA	un	May-21	480	15,056,113	480	15,056,113	480	15,056,113	480	15,056,113
TRANSFORMADOR TRIFASICO SECO 150KVA	un	May-21	480	27,914,583	480	27,914,583	480	27,914,583	480	27,914,583
TRANSFORMADOR TRIFASICO SECO 500KVA	un	May-21	562	8,028,006	562	8,028,006	562	8,028,006	562	8,028,006

TRATAMIENTO SUPERFICIES

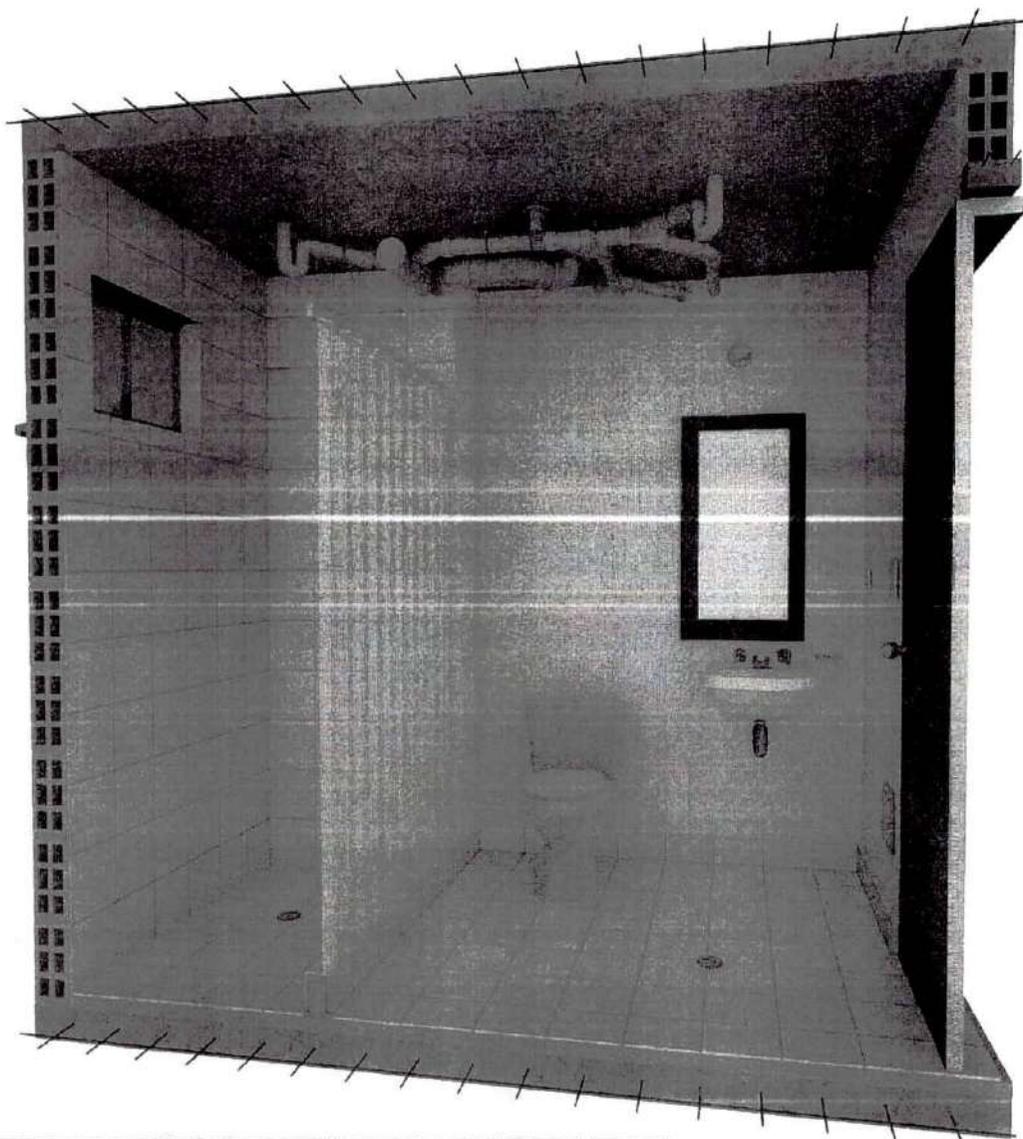
Consulte también los grupos IMPERMEABILIZANTES Y PISOS INDUSTRIALES

AGENTE DESMOLDANTE SUPERFICIE SUAVE EUCOSLIP (16KG)	kg	May-21	607	16,159	607	16,159	607	16,159	607	16,159
ENDURECEDOR SILICEO PISOS ROCKTOP GRIS (30KG)	kg	May-21	607	1,127	607	1,127	607	1,127	607	1,127
ENDURECEDOR SILICEO PISOS ROCKTOP ROJO (30KG)	kg	May-21	607	2,266	607	2,266	607	2,266	607	2,266
ENDURECEDOR SILICEO PISOS ROCKTOP VERDE CLARO (30KG)	kg	May-21	607	4,623	607	4,623	607	4,623	607	4,623
HIDROFUGANTE LIMESTONE (16KG)	kg	May-21	607	6,974	607	6,974	607	6,974	607	6,974
HIDROFUGANTE LIMESTONE PLUS (16KG)	kg	May-21	607	18,033	607	18,033	607	18,033	607	18,033
INMUNIZANTE TRANSPARENTE MERULEX IFA (20KG)	kg	May-21	563	377,329	563	377,329	563	377,329	563	377,329
INMUNIZANTE TRANSPARENTE MERULEX IFS (16KG)	kg	May-21	563	473,699	563	473,699	563	473,699	563	473,699
MEMBRANA CURADORA CURASEAL BLANCO (20KG)	kg	May-21	607	5,455	607	5,455	607	5,455	607	5,455
MEMBRANA CURADORA CURASEAL ROJO (20KG)	kg	May-21	607	5,407	607	5,407	607	5,407	607	5,407
MEMBRANA CURADORA CURASEAL TRANSPARENTE (20KG)	kg	May-21	607	5,407	607	5,407	607	5,407	607	5,407
RECUBRIMIENTO ACRILICO IMPERMEABLE ACRISEAL BLANCO	kg	May-21	607	20,169	607	20,169	607	20,169	607	20,169
RECUBRIMIENTO ACRILICO IMPERMEABLE ACRISEAL ROJO	kg	May-21	607	20,169	607	20,169	607	20,169	607	20,169

Handwritten signature

Obra blanca

Opción
1



DETALLADOS
GERENCIALES

OBRA BLANCA OPCIÓN 1	CANT.	U.M	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL
ACCESORIOS CERÁMICOS PARA BAÑO (5UN)	1,00	un	74.570	74.570
SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	2,00	un	138.871	277.742
BOMBILLO AHORRADOR	2,00	un	14.673	29.346
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAPA INTERRUPTOR DOBLE	1,00	un	21.508	21.508
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAPA TOMACORRIENTE DOBLE	1,00	un	5.548	5.548
ENCHAPE FORMATO 20 X 20CM	5,84	m²	43.604	254.647
ESTUCO INTERIOR	5,81	m²	27.379	159.072
PINTURA PARA BAÑOS Y COCINAS	5,81	m²	10.302	59.855
GUARDAESCOBA FORMATO 20 X 20CM - 10CM	6,90	m	5.353	36.936
SUMINISTRO E INSTALACIÓN WIN PVC	13,70	m	3.046	41.730
ESPEJO CON MARCO 50 X 90CM	1,00	un	227.389	227.389
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISION EN PLÁSTICO	1,00	un	201.550	201.550

TOTAL OBRA BLANCA 1
TOTAL OBRA NEGRA + OBRA GRIS
+ OBRA BLANCA 1

1.389.902
7.505.620

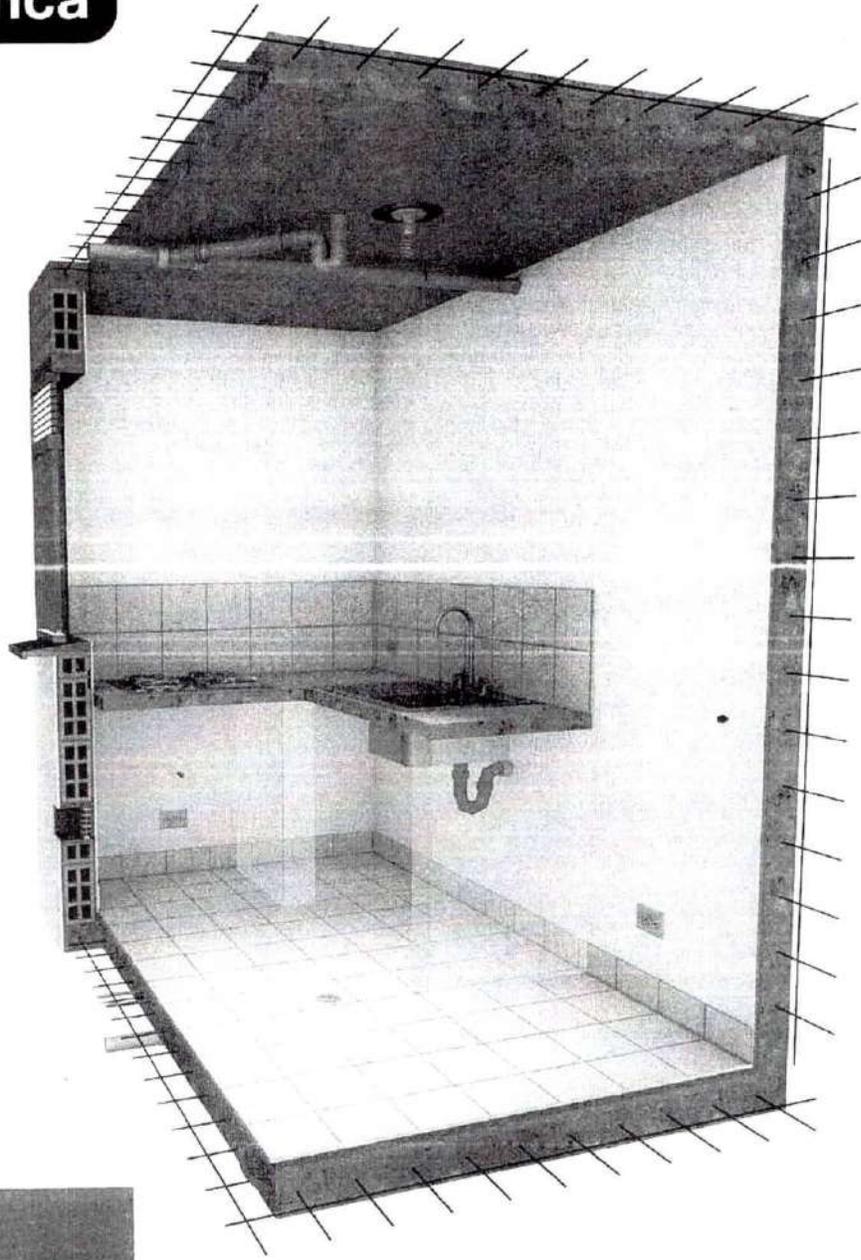


El uso de tomacorrientes tipo GFCI para zonas húmedas está reglamentado por la norma NTC 2050 (Manual del Código Eléctrico Colombiano)

Se recomienda usar dos manos de pintura acrílica para prevenir la aparición de humedad.

Obra blanca

Opción 1



DETALLADOS GENERALES

Se recomienda usar dos manos de pintura acrílica para prevenir la aparición de humedad.

El salpicadero del mesón está contemplado con una altura de 40 cm.

OBRA BLANCA OPCIÓN 1	U.M	CANT.	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL
MANGUERA CONEXIÓN FLEXIBLE	un	2,00	18.629	37.256
ENCHAPE FORMATO 20 X 20CM	m ²	6,60	43.604	287.786
ESTUCCO INTERIOR	m ²	7,74	27.379	211.913
PINTURA PARA BAÑOS Y COCINAS	m ²	7,74	10.302	79.737
GUARDAESCOBA FORMATO 20 X 20CM - 10CM	m	7,00	5.353	37.471
SUMINISTRO E INSTALACIÓN IWIN PVC	m	10,00	3.046	30.460
ESTUFA A GAS ACERO INOXIDABLE	un	1,00	758.033	758.033
LAVAPLATOS CON GRIFERÍA	un	1,00	321.067	321.067

TOTAL OBRA BLANCA 1 1.763.724

TOTAL OBRA NEGRA + OBRA GRIS + OBRA BLANCA 1 7.579.529



ANÁLISIS	UM	CANT	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
----------	----	------	--------	------	----------	----------

CARPINTERÍA METÁLICA

BARANDA TUBO CUADRADO						
m						
BARRA LISA CUADRADA 1/2" X 6M	un	0,83	29,065	29,065	29,065	29,065
HERRAMIENTA MENOR	%	2,00	2,282	2,282	2,282	2,282
HORA CUADRILLA HH - METÁLICAS	hc	0,80	31,328	31,328	31,328	31,328
PLATINA 2" X 1/4" X 6M	un	0,17	6,989	6,989	6,989	6,989
SOLDADURA ELEC. DE 3/32" 68 BARRAS	kg	0,10	5,115	5,115	5,115	5,115
TUBO ESTR. CUAD. NEGRO 40MM ESP 2MM	m	1,00	10,252	10,252	10,252	10,252
			85,030	85,030	85,030	85,030

BARANDA TUBO REDONDO						
m						
HERRAMIENTA MENOR	%	2,00	2,042	2,042	2,042	2,042
HORA CUADRILLA HH - METÁLICAS	hc	0,80	23,496	23,496	23,496	23,496
PLATINA 2" X 1/4" X 6M	un	0,17	6,989	6,989	6,989	6,989
SOLDADURA ELEC. DE 3/32" 68 BARRAS	kg	0,10	5,115	5,115	5,115	5,115
TUBO CERR. NEGRO 1" (AN. ESP. 2.5)	m	5,00	27,831	27,831	27,831	27,831
TUBO ESTR. RED. NEGRO 2" ESP. 2.5MM (6M)	m	1,00	15,196	15,196	15,196	15,196
			80,670	80,670	80,670	80,670

CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA						
m ²						
ANGULO 2-1/2" X 3/16" 12M A572/650	m	0,92	12,744	12,744	12,744	362,080
CERR. EN MALLA ESLABONADA CAL 10	m ²	1,00	62,171	62,279	62,279	62,279
HORA CUADRILLA DD - CARPINTERIAS	hc	1,00	25,667	25,667	25,667	25,667
PLATINA 1/2" X 1/8" X 6M	un	1,26	7,420	7,054	7,054	7,380
SOLDADURA DD 1/8" X 3/16"	kg	0,04	410	410	410	410
TUBO ESTR. REDONDO NEGRO 2" ESP 4MM	m	0,42	9,952	9,952	9,952	9,952
			118,364	121,106	121,106	470,767

ESCALERA DE GATO						
m						
ANTICORROSIVO ROJO	gl	0,01	419	419	419	419
HERRAMIENTA MENOR	%	2,00	3,977	3,977	3,977	3,977
HORA CUADRILLA HH - METÁLICAS	hc	2,00	78,321	78,321	78,321	78,321
SOLDADURA ELEC. DE 3/32" 68 BARRAS	kg	0,01	512	512	512	512
TUBO GALVANIZADO 1"	m	5,00	41,276	41,276	41,276	41,276
			124,503	124,503	124,503	124,503

MARCO PUERTA LÁMINA 0.80M						
un						
ANTICORROSIVO ROJO	gl	0,04	1,676	1,676	1,676	1,676
BISAGRA SOBRE NUDO (CABEZA PLANA 3")	un	3,00	26,700	26,700	26,700	26,700
HERRAMIENTA MENOR	%	2,00	3,581	3,581	3,581	3,581
HORA CUADRILLA HH - METÁLICAS	hc	1,50	58,741	58,741	58,741	58,741
LÁMINA COLD ROLLED 1.85MM 1M X 2M	un	0,40	29,106	29,106	29,106	29,106
SOLDADURA ELEC. DE 3/32" 68 BARRAS	kg	0,08	4,092	4,092	4,092	4,092
			123,894	123,894	123,894	123,894

MARCO PUERTA LÁMINA 1.00M						
un						
ANTICORROSIVO ROJO	gl	0,05	1,886	1,886	1,886	1,886
BISAGRA SOBRE NUDO (CABEZA PLANA 3")	un	3,00	26,700	26,700	26,700	26,700
HERRAMIENTA MENOR	%	2,00	3,041	3,041	3,041	3,041
HORA CUADRILLA HH - METÁLICAS	hc	1,00	39,160	39,160	39,160	39,160
LÁMINA COLD ROLLED 1.85MM 1M X 2M	un	0,55	40,021	40,021	40,021	40,021
SOLDADURA ELEC. DE 3/32" 68 BARRAS	kg	0,10	5,115	5,115	5,115	5,115
			115,922	115,922	115,922	115,922

MARCOS TAPAS CAJA INSPECCIÓN						
un						
ACEPO CORR. FIG 1/4" - 1" 60,000 PSI	kg	8,40	28,560	28,560	28,560	28,560
ANGULO 2" X 1/4" 6M A572/650	un	3,36	280,527	280,527	280,527	280,527
HERRAMIENTA MENOR	%	2,00	10,002	10,002	10,002	10,002
HORA CUADRILLA HH - METÁLICAS	hc	1,20	46,993	46,993	46,993	46,993
PLATINA 1-1/4" X 1/4" X 6M	un	3,36	86,795	86,795	86,795	86,795
SOLDADURA ELEC. DE 3/32" 68 BARRAS	kg	0,20	10,230	10,230	10,230	10,230
			463,106	463,106	463,106	463,106

MARQUESINAS LÁMINA						
m ²						
ANTICORROSIVO ROJO	gl	0,02	838	838	838	838
HERRAMIENTA MENOR	%	2,00	3,147	3,147	3,147	3,147
HORA CUADRILLA HH - METÁLICAS	hc	1,00	39,160	39,160	39,160	39,160
LAM. COLD ROLLED 1.5M X 100 X 200 CS	un	0,43	25,365	25,365	25,365	25,365
SOLDADURA ELEC. DE 3/32" 68 BARRAS	kg	0,22	11,253	11,253	11,253	11,253
TUBO ESTRUC. RED. GALV 1" ESP 2.5MM (6M)	m	6,30	41,583	41,583	41,583	41,583
			121,346	121,346	121,346	121,346

PUERTA CANCHA TENIS 1.00X1.00M						
un						
ANGULO 2" X 3/16" 6M A572/650	m	2,00	21,176	21,176	21,176	21,176
HERRAMIENTA MENOR	%	2,00	4,734	4,734	4,734	4,734
HORA CUADRILLA HH - METÁLICAS	hc	1,50	58,741	58,741	58,741	58,741
LAM. PLASTIFICADA H-201 CAL 10	m ²	1,00	7,168	7,168	7,168	7,168
PLATINA 1/2" X 1/8" X 6M	un	2,00	10,912	10,373	10,373	10,853
SOLDADURA ZIP 10T - 6010 - 3/32"	kg	0,05	624	624	624	624
TUBO ESTRUC. RED. GALV 1" ESP 2.5MM (6M)	m	12,00	79,206	79,206	79,206	79,206
			182,761	182,211	182,211	182,700

ANÁLISIS	UM	CANT	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
----------	----	------	--------	------	----------	----------

PUERTA ELÉCTRICA CORREDIZA						
un						
HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	6,251	6,251	6,251	6,251
HORA CUADRILLA DD - CARPINTERIAS	hc	2,00	51,335	51,335	51,335	51,335
HORA ORICAL ELEC. TIPO 2"	nh	0,50	7,120	7,120	7,120	7,120
PUERTA ELÉCTRICA CORREDIZA	un	1,00	6,140,920	6,140,920	6,140,920	6,140,920
			6,205,626	6,215,626	6,205,626	6,205,626

PUERTA LÁMINA COLD ROLLED CAL 16						
m ²						
ANTICORROSIVO ROJO	gl	0,05	2,095	2,095	2,095	2,095
HERRAMIENTA MENOR	%	2,00	5,689	5,689	5,689	5,689
HORA CUADRILLA HH - METÁLICAS	hc	2,00	78,321	78,321	78,321	78,321
LAM. COLD ROLLED 1.5M X 100 X 200 CS	un	1,56	91,433	91,433	91,433	91,433
SOLDADURA ELEC. DE 3/32" 68 BARRAS	kg	0,67	34,271	34,271	34,271	34,271
			211,807	211,807	211,807	211,807

PUERTAS VENTANAS LÁMINA						
m ²						
ANGULO 1" X 1/8" 6M A36	un	0,16	3,259	3,100	3,100	3,259
ANTICORROSIVO ROJO	gl	0,23	9,637	9,637	9,637	9,637
BISAGRA SOBRE NUDO (CABEZA PLANA 3")	un	1,75	15,575	15,575	15,575	15,575
HERRAMIENTA MENOR	%	2,00	3,100	3,097	3,097	3,100
HORA CUADRILLA HH - METÁLICAS	hc	1,00	39,160	39,160	39,160	39,160
LÁMINA COLD ROLLED 1.85MM 1M X 2M	un	0,50	40,021	40,021	40,021	40,021
SOLDADURA ELEC. DE 3/32" 68 BARRAS	kg	0,16	8,184	8,184	8,184	8,184
			118,935	118,773	118,773	118,935

REJA BANCARIA						
m ²						
ANTICORROSIVO ROJO	gl	0,20	8,380	8,380	8,380	8,380
BARRA CUADRADA 9MM (6M)	un	1,74	17,609	17,609	17,609	17,609
HERRAMIENTA MENOR	%	2,00	2,700	2,700	2,700	2,700
HORA CUADRILLA HH - METÁLICAS	hc	1,00	39,160	39,160	39,160	39,160
SOLDADURA ELEC. DE 3/32" 68 BARRAS	kg	0,60	30,691	30,691	30,691	30,691
			98,539	98,539	98,539	98,539

REJAS LÁMINA						
m ²						
ANTICORROSIVO ROJO	gl	0,02	838	838	838	838
HERRAMIENTA MENOR	%	2,00	3,781	3,781	3,781	3,781
HORA CUADRILLA HH - METÁLICAS	hc	1,00	39,160	39,160	39,160	39,160
LÁMINA COLD ROLLED 1.85MM 1M X 2M	un	0,21	15,281	15,281	15,281	15,281
SOLDADURA ELEC. DE 3/32" 68 BARRAS	kg	0,46	23,530	23,530	23,530	23,530
TUBO ESTR. REDONDO NEGRO 2" ESP 4MM	m	3,00	71,087	71,087	71,087	71,087
			153,675	153,675	153,675	153,675

REJILLAS PISO 0.30						
un						
ANGULO 1" X 1/8" 6M A36	un	0,43	8,758	8,331	8,331	8,758
ANTICORROSIVO ROJO	gl	0,01	419	419	419	419
BARRA CORRUGADA G-60 1/2" (6M)	un	1,00	17,101	17,101	17,101	17,101
HERRAMIENTA MENOR	%	2,00	2,332	2,332	2,332	2,332
HORA CUADRILLA HH - METÁLICAS	hc	0,50	19,580	19,580	19,580	19,580
SOLDADURA ELEC. DE 3/32" 68 BARRAS	kg	1,00	51,151	51,151	51,151	51,151
			99,341	98,906	98,906	99,341

SOMBRERETE PARA CHIMENEA TIPO CILINDRO						
un						
HERRAMIENTA MENOR	%	10,00	2,915	2,979	2,979	2,915
HORA CUADRILLA HH - METÁLICAS	hc	0,20	7,832	7,832	7,832	7,832
LÁMINA GALVANIZADA 1 X 2M CAL 26	un	0,35	9,409	9,047	9,047	9,409
SOLDADURA ZIP 10T - 6010 - 3/32"	kg	0,20	3,296	3,296	3,296	3,296
TORNILLO HIERRO ZINCADO 1/4" - 20X1.2"	un	8,00	784	784	784	784
			24,236	23,838	23,838	24,236

TAPAS SHUT LÁMINA						
un						
ANTICORROSIVO ROJO	gl	0,02	838	838	838	838
HERRAMIENTA MENOR	%	2,00	2,096	2,096	2,096	2,096
HORA CUADRILLA HH - METÁLICAS	hc	0,50	19,580	19,580	19,580	19,580
LAM. COLD ROLLED 1.5M X 100 X 200 CS	un	0,70	41,292	41,292		

CONCRETOS Y MORTEROS

ANÁLISIS	UM	CANT	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
----------	----	------	--------	------	----------	----------

CONCRETOS

CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 1500 PSI

					m ³
AGUA	lt	160.00	3,293	3,293	3,293
ARENA LAVADA DE PEÑA	m ³	0.50	60,201	60,201	60,201
CEMENTO GRIS	kg	210.00	107,100	107,100	107,100
CONCRETADORA TROMPO 3 SACOS	d	0.13	14,328	14,328	14,328
GRAVA 1"	m ³	1.00	48,964	14,873	14,959
herramienta menor	%	1.00	2,754	2,413	2,414
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	1.00	20,744	20,744	20,744
			257,404	222,952	223,038

CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2000 PSI

					m ³
AGUA	lt	170.00	3,499	3,499	3,499
ARENA LAVADA DE PEÑA	m ³	0.63	75,853	75,853	75,853
CEMENTO GRIS	kg	260.00	132,600	132,600	132,600
CONCRETADORA TROMPO 3 SACOS	d	0.13	14,328	14,328	14,328
GRAVA 1"	m ³	0.84	41,147	12,494	12,565
herramienta menor	%	1.00	3,389	2,803	2,803
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	1.00	20,744	20,744	20,744
			291,260	262,320	262,392

CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI

					m ³
AGUA	lt	170.00	3,499	3,499	3,499
ARENA LAVADA DE PEÑA	m ³	0.48	57,793	57,793	57,793
CEMENTO GRIS	kg	300.00	153,000	153,000	153,000
CONCRETADORA TROMPO 3 SACOS	d	0.13	14,328	14,328	14,328
GRAVA 1"	m ³	0.95	46,535	14,130	14,211
herramienta menor	%	1.00	3,166	2,842	2,843
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	1.00	20,744	20,744	20,744
			299,065	266,335	266,417

CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI

					m ³
AGUA	lt	180.00	3,704	3,704	3,704
ARENA LAVADA DE PEÑA	m ³	0.56	67,425	67,425	67,425
CEMENTO GRIS	kg	350.00	178,500	178,500	178,500
CONCRETADORA TROMPO 3 SACOS	d	0.13	14,328	14,328	14,328
GRAVA 1"	m ³	0.84	41,147	12,494	12,565
herramienta menor	%	1.00	3,466	3,179	3,180
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	1.00	20,744	20,744	20,744
			329,314	300,374	300,447

CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3500 PSI

					m ³
AGUA	lt	250.00	5,145	5,145	5,145
ARENA LAVADA DE PEÑA	m ³	0.67	80,669	80,669	80,669
CEMENTO GRIS	kg	420.00	214,200	214,200	214,200
CONCRETADORA TROMPO 3 SACOS	d	0.13	14,328	14,328	14,328
GRAVA 1"	m ³	0.67	32,819	9,955	10,022
herramienta menor	%	1.00	3,886	3,658	3,659
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	1.00	20,744	20,744	20,744
			371,792	346,709	348,767

ANÁLISIS	UM	CANT	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
----------	----	------	--------	------	----------	----------

CONCRETO CORRIENTE GRAVA FINA 2000 PSI

					m ³
AGUA	lt	170.00	3,499	3,499	3,499
ARENA FINA	m ³	0.63	105,028	105,028	105,028
CEMENTO GRIS	kg	260.00	132,600	132,600	132,600
CONCRETADORA TROMPO 3 SACOS	d	0.13	14,328	14,328	14,328
GRAVA N°7 - 1/2"	m ³	0.84	55,857	44,086	12,565
herramienta menor	%	1.00	3,528	3,410	3,095
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	1.00	20,744	20,744	20,744
			335,583	323,684	291,859

CONCRETO CORRIENTE GRAVA FINA 3000 PSI

					m ³
AGUA	lt	180.00	3,704	3,704	3,704
ARENA FINA	m ³	0.56	93,358	93,358	93,358
CEMENTO GRIS	kg	350.00	178,500	178,500	178,500
CONCRETADORA TROMPO 3 SACOS	d	0.13	14,328	14,328	14,328
GRAVA N°7 - 1/2"	m ³	0.84	55,857	44,086	12,565
herramienta menor	%	1.00	3,872	3,755	3,439
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	1.00	20,744	20,744	20,744
			370,363	358,475	326,639

MORTEROS

MORTERO 1:2

					m ³
AGUA	lt	250.00	5,145	5,145	5,145
ARENA FINA	m ³	0.97	161,709	161,709	161,709
CEMENTO GRIS	kg	610.00	311,100	311,100	311,100
CONCRETADORA TROMPO 3 SACOS	d	0.13	14,328	14,328	14,328
herramienta menor	%	1.00	5,338	5,338	5,338
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	1.00	20,744	20,744	20,744
			518,364	518,364	518,364

MORTERO 1:3

					m ³
AGUA	lt	240.00	4,939	4,939	4,939
ARENA FINA	m ³	1.09	181,715	181,715	181,715
CEMENTO GRIS	kg	454.00	231,540	231,540	231,540
CONCRETADORA TROMPO 3 SACOS	d	0.13	14,328	14,328	14,328
herramienta menor	%	1.00	4,740	4,740	4,740
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	1.00	20,744	20,744	20,744
			458,006	458,006	458,006

MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO

					m ³
AGUA	lt	240.00	4,939	4,939	4,939
ARENA FINA	m ³	1.09	181,715	181,715	181,715
CEMENTO GRIS	kg	454.00	231,540	231,540	231,540
CONCRETADORA TROMPO 3 SACOS	d	0.13	14,328	14,328	14,328
herramienta menor	%	1.00	6,477	6,477	6,477
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	1.00	20,744	20,744	20,744
SIKA 1 (20KG)	kg	14.00	173,714	173,714	173,714
			633,456	633,456	633,456

MORTERO 1:4

					m ³
AGUA	lt	220.00	4,528	4,528	4,528
ARENA FINA	m ³	1.16	193,384	193,384	193,384
CEMENTO GRIS	kg	364.00	185,640	185,640	185,640
CONCRETADORA TROMPO 3 SACOS	d	0.13	14,328	14,328	14,328
herramienta menor	%	1.00	4,394	4,394	4,394
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	1.00	20,744	20,744	20,744
			423,017	423,017	423,017

Continúa

DETALLADOS
GENERALES

720



ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/OQUILLA	MEDELLÍN
----------	----	-------	--------	------	-----------	----------

ACABADOS

CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO						
m ²						
CABALLETE ART (INCL. ADIC. ALA S.F.F.)	un	1,00	16,928	16,928	16,928	16,928
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	0,54	11,202	11,202	11,202	11,202
TORNILLO P/ADOP. DE ALA	un	2,00	405	405	405	405
			28,536	28,536	28,536	28,536

CABALLETE FIJO PERFIL 7						
un						
CABALLETE F.F. 15 P.F.	un	1,00	29,829	29,829	29,829	29,829
HERRAMIENTA MENOR	%	2,00	1,197	1,197	1,197	1,197
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	0,60	12,446	12,446	12,446	12,446
			43,996	43,996	43,996	43,996

CANALETA 90 FIBROCEMENTO 6M						
m ²						
CANALETA 90 FIBROCEMENTO 6M	un	0,19	51,189	51,189	51,189	51,189
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	0,40	8,298	8,298	8,298	8,298
SELLADOR JUNTAS SIKAFLEX PLUS 50GR	un	0,17	7,145	7,145	7,145	7,145
TORNILLO PARA CANALETA 90	un	0,26	1,517	1,517	1,517	1,517
			68,147	68,147	68,147	68,147

CANALETA 90 LÁMINA GALVANIZADA 6M						
m ²						
CANALETA GALVANIZADA 0,9 X 6M CAL 24	un	0,19	35,381	35,381	35,381	35,381
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	0,40	8,298	8,298	8,298	8,298
TORNILLO PARA CANALETA 90	un	0,26	1,517	1,517	1,517	1,517
			45,196	45,196	45,196	45,196

CUBIERTA SENCILLA TEJA ALUZINC GAL 24						
m ²						
CUP. TIPO C SENCILLA	un	2,00	5,191	5,191	5,191	5,191
HERRAMIENTA MENOR	%	2,00	1,244	1,244	1,244	1,244
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	0,37	7,675	7,675	7,675	7,675
TEJA ALUZINC SENC. 1 51X50CM CAL 24	un	2,00	41,637	41,637	41,637	41,637
			55,746	55,746	55,746	55,746

TEJA BARRO NATURAL						
m ²						
HERRAMIENTA MENOR	%	2,00	1,444	1,493	1,517	1,514
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	1,03	21,366	21,366	21,366	21,366
MORTERO 1:4	m ³	0,02	8,900	8,900	8,900	8,900
TEJA DE BARRO NATURAL	un	11,00	23,432	24,656	24,519	24,519
			52,257	54,751	55,998	55,860

TEJA FIBROCEMENTO NO.4						
m ²						
GANCHOS CORREA MADERA C90	un	1,00	6,729	6,729	6,729	6,729
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	0,60	12,446	12,446	12,446	12,446
TEJA PERFIL 7 12 X 12 X 9,2 CM	un	1,01	16,261	16,261	16,261	16,261
			35,437	35,437	35,437	35,437

TEJA FIBROCEMENTO P7 NO.6						
m ²						
GANCHOS TEJA FIBROCEMENTO 55MM	un	2,00	1,616	1,616	1,616	1,616
HERRAMIENTA MENOR	%	2,00	874	874	874	874
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	0,54	11,202	11,202	11,202	11,202
TEJA PERFIL 7 12 X 12 X 9,2 CM	un	0,57	19,692	19,692	19,692	19,692
			33,383	33,383	33,383	33,383

TEJA TECHOLINE BAJO TEJA						
un						
FRACIONES TECH. CUBIERTA ONDULADA	un	0,30	387	387	387	387
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	5,50	114,092	114,092	114,092	114,092
TEJA TECHOLINE 0,05 X 2 M	un	0,60	20,284	20,284	20,284	20,284
			134,763	134,763	134,763	134,763

BASES Y SOPORTES

AFINADO CUBIERTAS PLANAS (C=0,03M)						
m ²						
MORTERO 1:4	m ³	0,03	1,491	12,091	12,091	12,091
HERRAMIENTA MENOR	%	5,00	2,000	2,000	2,000	2,000
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	0,70	14,521	14,521	14,521	14,521
			16,878	16,878	16,878	16,878

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/OQUILLA	MEDELLÍN
----------	----	-------	--------	------	-----------	----------

ENTRAMADO MADERA CIELORRASO						
m ²						
HORA CUADRILLA DD - CARPINTERÍAS	hc	0,55	14,117	14,117	14,117	14,117
PUNTELA 60 P/ABR. 50"	b	0,06	42	42	42	42
REPSAS X 40X4 2 CM (BORNAR)	un	0,74	9,739	8,726	8,726	8,726
			20,447	20,447	20,447	20,447

ESTRUCTURA DE MADERA PARA TEJA DE BARRO						
m ²						
SUBMENTE 40X40X2000 MM	un	2,13	12,368	12,368	12,368	12,368
HORA CUADRILLA DD - CARPINTERÍAS	hc	1,86	47,741	47,741	47,741	47,741
PUNTELA 60 P/ABR. 50"	b	0,32	76	76	76	76
			62,311	62,311	62,311	62,311

ESTRUCTURA DE MADERA PARA TEJA FIBROCEMENTO						
m ²						
HORA CUADRILLA DD - CARPINTERÍAS	hc	1,00	25,667	25,667	25,667	25,667
PUNTELA 60 P/ABR. 50"	b	0,25	322	322	322	322
REPSAS X 40X4 2 CM (BORNAR)	un	0,51	6,014	6,014	6,014	6,014
			33,431	33,431	33,431	33,431

ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA FIBROCEMENTO						
m ²						
HERRAMIENTA MENOR	%	2,00	920	920	920	920
HORA CUADRILLA HH - METÁLICAS	hc	0,25	9,790	9,790	9,790	9,790
PERFIL C150 UN. L. 50X50X6MM PVP	m	1,00	11,071	11,071	11,071	11,071
SOLDADURA ELEC. DE 102 GRABADOS	kg	0,30	15,345	15,345	15,345	15,345
			37,127	37,127	37,127	37,127

CANALES Y BAJANTES

BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO						
m						
BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO 100X100	un	0,32	26,490	26,490	26,490	26,490
CODO BAJANTE 45° BLANCO	un	0,60	4,328	4,328	4,328	4,328
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	0,10	2,426	2,426	2,426	2,426
SOPORTE DE BAJANTE	un	0,33	892	892	892	892
TORNILLO PARA MADERA 1 1/2"	un	2,00	25	25	25	25
UNION CANAL AMAZONA BLANCO	un	0,33	6,499	6,499	6,499	6,499
			40,660	40,660	40,660	40,660

CANAL AMAZONA						
m						
CANAL AMAZONA 100	un	0,36	36,729	36,729	36,729	36,729
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	0,85	20,622	20,622	20,622	20,622
SOPORTE DE CANAL AMAZONA	un	2,74	9,578	9,578	9,578	9,578
TAPA EXTERNA CANAL 100X100	un	0,05	5,043	5,043	5,043	5,043
TORNILLO PARA MADERA 1 1/2"	un	4,00	40	40	40	40
UNION CANAL AMAZONA BLANCO	un	0,34	6,695	6,695	6,695	6,695
			77,110	77,110	77,110	77,110

LIMATESA LIMAHOYA FIBROCEMENTO						
m ²						
GANCHOS TEJA FIBROCEMENTO 55MM	un	2,00	1,616	1,616	1,616	1,616
HERRAMIENTA MENOR	%	2,00	822	822	822	822
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	0,40	8,298	8,298	8,298	8,298
LIMATESA LIMAHOYA FIBROCEMENTO	un	1,00	22,900	22,900	22,900	22,900
			33,635	33,635	33,635	33,635

LIMATESA LIMAHOYA FIBROCEMENTO TERMINAL						
m ²						
GANCHOS TEJA FIBROCEMENTO 55MM	un	2,00	1,616	1,616	1,616	1,616
HERRAMIENTA MENOR	%	2,00	842	842	842	842
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	0,40	8,298	8,298	8,298	8,298
LIMATESA LIMAHOYA FIBROCEMENTO TERMINAL	un	1,00	23,900	23,900	23,900	23,900
			34,655	34,655	34,655	34,655

TEJA FIBROCEMENTO PERFIL 7 OLARABOYA						
m ²						
GANCHOS TEJA FIBROCEMENTO 55MM	un	2,00	1,776	1,776	1,776	1,776
HERRAMIENTA MENOR	%	2,00	1,776	1,776	1,776	1,776
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	0,54	11,202	11,202	11,202	11,202
TEJA FIBROCEMENTO PERFIL 7 OLARABOYA	un	1,00	64,800	64,800	64,800	64,800
			79,394	79,394	79,394	79,394

DETALLADOS
MATERIALES

PISOS - ACABADO DE PISOS

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
PISO VINILO 260X60M2 m ²						
ADHESIVO PISO VINILO 1:1 (6M2/Gl)	gl	0.06	5,427	5,427	5,427	5,427
HERRAMIENTA MENOR	%	2.00	1,481	1,481	1,481	1,481
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	0.50	10,372	10,372	10,372	10,372
PISO VINILO RES/COM 30X30CM 2.6MM	m ²	1.00	47,882	47,882	47,882	47,882
			65,162	65,162	65,162	65,162

PISO VINILO 3.0MM 30X30CM m ²						
ADHESIVO PISO VINILO N°10 (1:2-15M2/GL)	gl	0.10	7,708	7,708	7,708	7,708
HERRAMIENTA MENOR	%	2.00	1,666	1,666	1,666	1,666
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	0.70	14,521	14,521	14,521	14,521
PISO VINILO 30X30CM CAL.3MM	m ²	1.00	46,535	46,535	46,535	46,535
			70,429	70,429	70,429	70,429

ALISTADO DE PISOS

ALISTADO DE PISO 2CM m ²						
HERRAMIENTA MENOR	%	2.00	266	266	266	266
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	0.10	2,074	2,074	2,074	2,074
MORTERO 1:3	m ³	0.02	3,100	3,100	3,100	3,100
			11,501	11,501	11,501	11,501

ALISTADO DE PISO 4CM m ²						
HERRAMIENTA MENOR	%	2.00	491	491	491	491
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	0.15	3,112	3,112	3,112	3,112
MORTERO 1:3	m ³	0.04	19,320	18,320	18,320	18,320
			21,923	21,923	21,923	21,923

ALISTADO DE PISO 4CM - ENDURECIDO m ²						
ENDURECEDOR SILICEO PISOS (30KG)	kg	3.50	3,944	3,944	3,944	3,944
HERRAMIENTA MENOR	%	2.00	752	752	752	752
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	0.20	4,149	4,149	4,149	4,149
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	m ³	0.04	25,338	25,338	25,338	25,338
			34,183	34,183	34,183	34,183

ALISTADO DE PISO 4CM - IMPERMEABILIZADO m ²						
HERRAMIENTA MENOR	%	2.00	631	631	631	631
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	0.15	3,112	3,112	3,112	3,112
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	m ³	0.04	25,338	25,338	25,338	25,338
			29,081	29,081	29,081	29,081

ALISTADO DE PISO 8CM - IMPERMEABILIZADO m ²						
HERRAMIENTA MENOR	%	2.00	1,428	1,428	1,428	1,428
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	0.50	10,372	10,372	10,372	10,372
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	m ³	0.08	50,677	50,677	50,677	50,677
			62,477	62,477	62,477	62,477

GUARDAESCOBAS

CONTRAHUELLA DE ESCALERA EN PVC 20CM m						
CONTRAPASO EN PVC 20CM X 3M	un	0.34	17,154	17,154	17,154	17,154
HERRAMIENTA MENOR	%	2.00	526	526	526	526
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	0.20	4,149	4,149	4,149	4,149
PEGANTE DE CONTACTO	gl	0.01	860	860	860	860
			22,690	22,690	22,690	22,690

GUARDAESCOBA CERÁMICA 20X20CMX10CM m						
ECO BLANCO 20CM X 20CM TRAFICO 2	m ²	0.10	1,616	1,616	1,616	1,616
HERRAMIENTA MENOR	%	2.00	166	166	166	166
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	0.15	3,112	3,112	3,112	3,112
PEGADOR INTERIORES BLANCO	kg	0.30	460	460	460	460
			5,353	5,353	5,353	5,353

GUARDAESCOBA CERÁMICA 9X60CM m						
GUARDAESCOBA 9.09 X 60.10CM	un	1.64	9,020	9,020	9,020	9,020
HERRAMIENTA MENOR	%	2.00	270	270	270	270
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	0.10	2,074	2,074	2,074	2,074
PEGADOR INTERIORES BLANCO	kg	0.21	322	322	322	322
			11,686	11,686	11,686	11,686

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
GUARDAESCOBA EN MADERA 8CM m						
CLAVO GUARDAESCOBA 1/2" (1LB)	un	0.02	124	124	124	124
GUARDAESCOBA 8X10CMX2.7M - CEJUNO	un	0.37	35,342	35,342	35,342	35,342
HERRAMIENTA MENOR	%	2.00	917	917	917	917
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	0.25	5,186	5,186	5,186	5,186
			41,568	41,568	41,568	41,568

GUARDAESCOBA GRES 18.5X9CM m						
HERRAMIENTA MENOR	%	2.00	412	412	412	412
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	0.25	5,186	5,186	5,186	5,186
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	m ³	0.01	5,609	5,609	5,609	5,609
TABLETA ZOCALO ROJO 18.5 X 9CM	un	5.40	4,612	4,612	4,612	4,612
			15,819	15,819	15,819	15,819

GUARDAESCOBA MDF 8CM m						
CLAVO GUARDAESCOBA 1-1/2" (1LB)	un	0.02	124	124	124	124
GUARDAESCOBA 8CM MDF 9MM X 2.4MM	un	0.41	7,792	7,792	7,792	7,792
HERRAMIENTA MENOR	%	2.00	366	366	366	366
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	0.25	5,186	5,186	5,186	5,186
			13,458	13,458	13,458	13,458

GUARDAESCOBA PVC 6.8CM m						
GUARDAESCOBA RESIDENCIAL PVC 6.8CM	m	1.00	5,388	5,388	5,388	5,388
HERRAMIENTA MENOR	%	2.00	166	166	166	166
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	0.05	1,037	1,037	1,037	1,037
PEGANTE DE CONTACTO	gl	0.01	860	860	860	860
			7,452	7,452	7,452	7,452

GUARDAESCOBA PVC 7.5CM RIGIDO m						
GUARDAESCOBA RIGIDO PVC 7.5CM 2M	un	0.90	8,917	8,917	8,917	8,917
HERRAMIENTA MENOR	%	2.00	235	235	235	235
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	0.05	1,037	1,037	1,037	1,037
PEGANTE DE CONTACTO	gl	0.01	860	860	860	860
			10,950	10,950	10,950	10,950

GUARDAESCOBA PVC ROLLO 8CM m						
GUARDAESCOBA COMERCIAL PVC 10CM	m	1.00	9,944	9,944	9,944	9,944
HERRAMIENTA MENOR	%	2.00	258	258	258	258
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	0.05	1,037	1,037	1,037	1,037
PEGANTE DE CONTACTO	gl	0.01	860	860	860	860
			12,099	12,099	12,099	12,099

HUELLA ESCALERA PVC 30CM m						
HERRAMIENTA MENOR	%	2.00	796	796	796	796
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	0.10	2,074	2,074	2,074	2,074
PASO ESCALERA PVC 30CM X 3M	un	0.34	34,308	34,308	34,308	34,308
PEGANTE DE CONTACTO	gl	0.01	860	860	860	860
			38,030	38,030	38,030	38,030

PERFIL DE TRANSICIÓN MADERA m						
HERRAMIENTA MENOR	%	2.00	366	366	366	366
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	0.15	3,112	3,112	3,112	3,112
PEGANTE DE CONTACTO	gl	0.01	860	860	860	860
PERFIL DE TRANSICIÓN MADERA 40X12MM	m	1.00	11,200	11,200	11,200	11,200
			15,538	15,538	15,538	15,538

PISO MADERA LAMINADA 6MM m ²						
HERRAMIENTA MENOR	%	2.00	630	630	630	630
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	0.20	4,149	4,149	4,149	4,149
PISO MADERA LAMINADO 6MM	m ²	1.00	21,500	21,500	21,500	21,500
YUMBOLÓN ROLLO 150X110 E.-2MM	il	0.01	1,709	1,709	1,709	1,709
			27,988	27,988	27,988	27,988

PISO MADERA LAMINADO 3MM m ²						
HERRAMIENTA MENOR	%	2.00	798	798	798	798
HORA CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA	hc	0.20	4,149	4,149	4,149	4,149
PISO MADERA LAMINADO 3MM	m ²	1.00	29,900	29,900	29,900	29,900
YUMBOLÓN ROLLO 150X110 E.-2MM	il	0.01	1,709	1,709	1,709	1,709
			36,556	36,556	36,556	36,556

DETALLADOS GENERALES

da

RED ELÉCTRICA

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
----------	----	-------	--------	------	----------	----------

ACOMETIDA AÉREA

ACOM. AÉREA BT CABLE ANTIFAE 220-1 O NCA-351 IPSE 16A30KW

	un				
ACOM. TREFIL CU 75° 3X4+6AWG POT	m	10,00	728,196	728,196	728,196
ACOM. TREFIL CU 75° 3X5+8AWG POT	m	10,00	453,926	453,926	453,926
ACOM. TREFIL CU 75° 3X3+10AWG S	m	10,00	312,665	312,665	312,665
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 1/2"	un	1,00	437	437	437
ALAMBRE CU SUAVE Y DURO DESNUDO 8AWG	m	1,00	6,346	6,346	6,346
ARMARIO 8 MEDIDORES	un	1,00	3,547,125	3,547,125	3,547,125
BDO. CROSE HINDS 1" TIERRA AL	un	1,00	12,966	12,966	12,966
CAJA CONTADOR TRIFÁS. 4 MEDIDORES	un	1,00	343,850	343,850	343,850
CAPACETE LISO ALUMINIO TUBERIA EMT 1"	un	1,00	2,300	2,300	2,300
CAPACETE LISO AL. TUBERIA EMT 1-1/4"	un	1,00	7,600	7,600	7,600
CONECT. DE CU VARILLA TIERRA 5/8"	un	1,00	5,032	5,032	5,032
CONECTOR DE TORNILLO EN COBRE	un	5,00	46,250	46,250	46,250
CONECTOR DENTADO ACOMETIDA PEQUEÑO	un	1,00	4,116	4,116	4,116
CONECTOR TIPO CURA ALUMINIO	un	2,00	30,152	30,152	30,152
herramienta menor	%	2,00	121,662	121,662	121,662
HORA CUADRILLA FF1 - ELÉCT. ESPEC.	hc	1,50	93,076	93,076	93,076
INTERRUPTORES DE CORTE 3X40A	un	1,00	33,254	33,254	33,254
MEDIDOR DE ENERGIA ACT. 3X120/208VAC	un	1,00	301,520	301,520	301,520
MEDIDOR DE ENERGIA ACT. 5BDRN 120VAC	un	1,00	84,384	84,384	84,384
PERCHA TIPO PESADO 1 PUESTO	un	1,00	7,400	7,400	7,400
TENSORES DE ALINEACIÓN	un	2,00	416	416	416
TERMINAL-CONECTOR EMT 1-1/4"	un	1,00	2,250	2,250	2,250
TUBO CONDUIT PVC 1/2"	m	1,50	2,839	2,839	2,839
TUBO IMC UL 1" X 3.05M	m	1,50	22,023	22,023	22,023
TUBO IMC UL 1-1/2" X 3.05M	m	1,50	34,975	34,975	34,975
			6,204,761	6,204,761	6,204,761

ACOM. AÉREA BT CABLE ANTIFAE 220-1 O NCA-351 IPSE 9A15KW	un				
--	----	--	--	--	--

ACOM. TREFIL CU 75° 3X6+8AWG POT	m	10,00	453,926	453,926	453,926
ACOM. TREFIL CU 75° 3X8+10AWG S	m	10,00	312,665	312,665	312,665
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 1/2"	un	1,00	437	437	437
ALAMBRE CU SUAVE Y DURO DESNUDO 8AWG	m	1,00	6,346	6,346	6,346
BDO. CROSE HINDS 1" TIERRA AL	un	1,00	12,966	12,966	12,966
CAJA CONTADOR TRIFÁS. 60-150A/TOTAL	un	1,00	144,050	144,050	144,050
CAPACETE LISO ALUMINIO TUBERIA EMT 1"	un	1,00	2,300	2,300	2,300
CAPACETE LISO AL. TUBERIA EMT 1-1/4"	un	1,00	7,600	7,600	7,600
CONECT. DE CU VARILLA TIERRA 5/8"	un	1,00	5,032	5,032	5,032
CONECTOR DE TORNILLO EN COBRE	un	1,00	9,250	9,250	9,250
CONECTOR DENTADO ACOMETIDA PEQUEÑO	un	1,00	4,116	4,116	4,116
CONECTOR TIPO CURA ALUMINIO	un	2,00	30,152	30,152	30,152
CONECT. TORNILLO C/VAZ. 1/4 A 3/8" MCM	un	5,00	203,243	203,243	203,243
herramienta menor	%	2,00	35,352	35,352	35,352
HORA CUADRILLA FF1 - ELÉCT. ESPEC.	hc	1,50	93,076	93,076	93,076
INTERRUPTORES DE CORTE 3X40A	un	1,00	33,254	33,254	33,254
MEDIDOR DE ENERGIA ACT. 3X120/208VAC	un	1,00	301,520	301,520	301,520
MEDIDOR DE ENERGIA ACT. 5BDRN 120VAC	un	1,00	84,384	84,384	84,384
PERCHA TIPO PESADO 1 PUESTO	un	1,00	7,400	7,400	7,400
TENSORES DE ALINEACIÓN	un	2,00	416	416	416
TERMINAL-CONECTOR EMT 1-1/4"	un	1,00	2,250	2,250	2,250
TUBO CONDUIT PVC 1/2"	m	1,50	2,839	2,839	2,839
TUBO IMC UL 1" X 3.05M	m	1,50	22,023	22,023	22,023
TUBO IMC UL 1-1/2" X 3.05M	m	1,50	28,372	28,372	28,372
			1,802,969	1,802,969	1,802,969

ACOM. AÉREA BT DESDE CAJA ACOMETIDAS AE-219 CODENSA	un				
---	----	--	--	--	--

ACOM. TREFIL CU 75° 3X2+4AWG C	m	3,00	338,926	338,926	338,926
CAJA MED. TRIFÁSICA CARBONATO GRANDE	un	1,00	71,521	71,521	71,521
CINTA ACERO INOX. 30.5M 5/8" 15.0MM	un	3,00	319,590	319,590	319,590
CONECT. TORNILLO C/VAZ. 1/4 A 3/8"	un	4,00	43,221	43,221	43,221
CORREA AMARRE T32 BLANCO (20CM X 8MM)	par	2,00	179,245	179,245	179,245
HERBILIA ACERO INOX. CINTA METÁLICAS 9"	un	3,00	1,650	1,650	1,650
herramienta menor	%	2,00	20,840	20,840	20,840
HORA CUADRILLA FF1 - ELÉCT. ESPEC.	hc	1,00	62,050	62,050	62,050
PERCHA TIPO PESADO 1 PUESTO	un	2,00	14,800	14,800	14,800
TENSOR PARA ALINEACIÓN 1/4" X 21MM	un	4,00	11,000	11,000	11,000
			1,062,844	1,062,844	1,062,844

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
----------	----	-------	--------	------	----------	----------

ACOMETIDAS SUBTERRÁNEAS

CIRCUITO DE BT DESDE BORNES DE TRANSFE 392-2 51KW A 64KW

	un				
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 1/2"	un	1,00	437	437	437
BREAKER INDUSTRIAL 3X170A	un	1,00	275,500	275,500	275,500
CABLE CU THHN/THWN-2 90°C 600V 14AWG	m	10,00	442,586	442,586	442,586
CABLE CU THHN/THWN-2 90°C 600V 20AWG	m	30,00	1,659,234	1,659,234	1,659,234
CABLE CU THHN/THWN-2 90°C 600V 4AWG	m	2,00	34,931	34,931	34,931
CAJA CONT. TRIF. VERTI. MEDIDOR	un	1,00	91,700	91,700	91,700
CAJA CONTADOR TRIFÁSICO 2 MEDIDORES	un	1,00	187,000	187,000	187,000
CAJA MEDICIÓN DIRECTA 55 X 30 X 25CM	un	1,00	175,118	175,118	175,118
CAJA TRANSFO. ET-914 90 X 60 X 30CM	un	1,00	192,875	192,875	192,875
CAPACETE LISO ALUMINIO TUBERIA EMT 3"	un	1,00	23,800	23,800	23,800
CINTA ACERO INOX. 30.5M 5/8" 15.0MM	un	2,00	213,060	213,060	213,060
CONECTOR 3MET. TERM. PALA 1/0 AWG	un	1,00	4,991	4,991	4,991
CONECTOR 3MET. TERM. PALA 2/0 AWG	un	3,00	14,973	14,973	14,973
CONECT. DE CU VARILLA TIERRA 5/8"	un	1,00	5,032	5,032	5,032
DUCTERÍA CONDUIT PESADO 2-1/2" IMC	m	5,00	143,829	143,829	143,829
DUCTERÍA TIPO LINDAD 1/2" PVC	m	1,50	1,156	1,156	1,156
HERBILIA ACERO INOX. CINTA MET. 5/8"	un	2,00	1,100	1,100	1,100
herramienta menor	%	2,00	116,105	116,105	116,105
HORA CUADRILLA FF1 - ELÉCT. ESPEC.	hc	4,50	279,227	279,227	279,227
MED. ENERGIA ACT. 50150A 3X 120/208V	un	1,00	532,068	532,068	532,068
MED. ENERGIA ELECTRON. SA 3X120/208V	un	1,00	942,204	942,204	942,204
TERMINAL-CONECTOR EMT 2-1/2"	un	3,00	12,667	12,667	12,667
TRANSFO. DE CORR. 200-5A 800V	un	1,00	257,167	257,167	257,167
UNION GALVANIZADA 2-1/2"	un	2,00	34,474	34,474	34,474
			5,642,134	5,642,134	5,642,134

DERIVACIÓN CAJA INSFPRENTE INMUEBLE AE 239-1 DE 16 A 30 KW

	un				
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 1"	un	1,00	1,091	1,091	1,091
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 1-1/4"	un	1,00	2,631	2,631	2,631
CABLE CU THHN/THWN-2 90°C 600V 4AWG	m	30,00	523,965	523,965	523,965
CABLE CU THHN/THWN-2 90°C 600V 5AWG	m	30,00	339,565	339,565	339,565
CABLE CU THHN/THWN-2 90°C 600V 8AWG	m	10,00	73,219	73,219	73,219
CURVA 90° C/DE CONDUIT 1"	un	1,00	3,434	3,434	3,434
CURVA 90° C/DE CONDUIT 1-1/4"	un	1,00	6,044	6,044	6,044
herramienta menor	%	2,00	22,728	22,728	22,728
HORA CUADRILLA FF1 - ELÉCT. ESPEC.	hc	1,50	93,076	93,076	93,076
			1,066,052	1,066,052	1,066,052

DERIVACIÓN CAJA INSFPRENTE INMUEBLE AE 239-1 DE 9 A 15KW

	un				
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 1"	un	1,00	1,091	1,091	1,091
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 1-1/4"	un	1,00	2,631	2,631	2,631
CABLE CU THHN/THWN-2 90°C 600V 10AWG	m	10,00	49,375	49,375	49,375
CABLE CU THHN/THWN-2 90°C 600V 6AWG	m	30,00	339,565	339,565	339,565
CABLE CU THHN/THWN-2 90°C 600V 8AWG	m	30,00	319,657	319,657	319,657
CURVA 90° C/DE CONDUIT 1"	un	1,00	3,434	3,434	3,434
CURVA 90° C/DE CONDUIT 1-1/4"	un	1,00	6,044	6,044	6,044
herramienta menor	%	2,00	16,165	16,165	16,165
HORA CUADRILLA FF1 - ELÉCT. ESPEC.	hc	1,50	93,076	93,076	93,076
			731,337	731,337	731,337

ALIMENTADORES

ACOMETIDA DE CIRCUITO CABLE CU 3X2+1X4AWG 01-1/2" EMT

	m				
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 1-1/2"	un	0,13	401	401	401
CABLE CU THHN/THWN-2 90°C 600V 14AWG	m	1,03	45,586	45,586	45,586
CABLE CU THHN/THWN-2 90°C 600V 20AWG	m	3,05	168,689	168,689	168,689
CURVA 90° EMT 1-1/2"	un	0,13	1,066	1,066	1,066
herramienta menor	%	10,00	26,546	26,546	26,546
HORA CUADRILLA 68 - INSTALACIONES	hc	1,50	36,392	36,392	36,392
TUBO EMT UL 1-1/2" X 3.75M	m	1,05	12,948	12,948	12,948
UNION GALVANIZADA EMT 1-1/2"	un	0,13	81	81	81
			292,009	292,009	292,009

Continúa

DETALLADOS REDES

RED ELÉCTRICA - POSTES

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
POSTE CONCRETO 12M 1050KG un						
HERRAMIENTA MENOR	%	5,00	78,008	78,008	78,008	78,008
HORA CUADRILLA FF1 - ELÉCT. ESPEC.	hc	5,00	310,252	310,252	310,252	310,252
POSTE CONC. AREF. 12M (1050KG)	un	1,00	938,858	938,858	938,858	938,858
			1,327,917	1,327,917	1,327,917	1,327,917
POSTE CONCRETO 12M 510KG un						
HERRAMIENTA MENOR	%	5,00	63,864	63,864	63,864	63,864
HORA CUADRILLA FF1 - ELÉCT. ESPEC.	hc	5,00	310,252	310,252	310,252	310,252
POSTE CONCRETO 12M (510KG)	un	1,00	655,775	655,775	655,775	655,775
			1,030,889	1,030,889	1,030,889	1,030,889
POSTE CONCRETO 12M 750KG un						
HERRAMIENTA MENOR	%	5,00	67,078	67,078	67,078	67,078
HORA CUADRILLA FF1 - ELÉCT. ESPEC.	hc	5,00	310,252	310,252	310,252	310,252
POSTE CONCRETO REFORZADO 12M (750KG)	un	1,00	720,066	720,066	720,066	720,066
			1,098,396	1,098,396	1,098,396	1,098,396
POSTE CONCRETO 14M 1050KG un						
HERRAMIENTA MENOR	%	5,00	102,868	102,868	102,868	102,868
HORA CUADRILLA FF1 - ELÉCT. ESPEC.	hc	6,00	372,302	372,302	372,302	372,302
POSTE CONCRETO REFORZADO 14M (1050KG)	un	1,00	1,311,550	1,311,550	1,311,550	1,311,550
			1,787,918	1,787,918	1,787,918	1,787,918

PUESTA A TIERRA

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
PUESTA A TIERRA SUBESTACIÓN un						
CABLE COBRE DESNUDO SUAVE 2AWG	m	50,00	1,351,180	1,351,180	1,351,180	1,351,180
CAJA DE PASO 40 X 40 X 20CM CAL 20	un	1,00	79,188	79,188	79,188	79,188
HERRAMIENTA MENOR	%	2,00	38,112	38,112	38,112	38,112
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	3,50	84,914	84,914	84,914	84,914
VARILLA CW 5/8" X 2,40M COBRE MACIZO	un	2,00	305,430	305,430	305,430	305,430
			1,858,820	1,858,820	1,858,820	1,858,820

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
TIERRA ARMARIO MEDIDORES un						
CABLE CENTEL CU AISL. CON PVC 4AWG	m	3,00	67,805	67,805	67,805	67,805
CAJA DE PASO 40 X 40 X 20CM CAL 20	un	1,00	79,188	79,188	79,188	79,188
CONNECT. DE CU VARILLA TIERRA 5/8"	un	1,00	5,032	5,032	5,032	5,032
HERRAMIENTA MENOR	%	1,00	3,775	3,775	3,775	3,775
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	1,50	36,392	36,392	36,392	36,392
VARILLA CW 5/8" X 2,40M COBRE MACIZO	un	1,00	152,715	152,715	152,715	152,715
			344,905	344,905	344,905	344,905

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
TIERRA CAJAS MEDIDORES un						
CABLE CENTEL CU AISL. CON PVC 4AWG	m	3,00	67,805	67,805	67,805	67,805
CAJA DE PASO 40 X 40 X 20CM CAL 20	un	1,00	79,188	79,188	79,188	79,188
CONNECT. DE CU VARILLA TIERRA 5/8"	un	1,00	5,032	5,032	5,032	5,032
HERRAMIENTA MENOR	%	1,00	3,775	3,775	3,775	3,775
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	1,50	36,392	36,392	36,392	36,392
VARILLA CW 5/8" X 2,40M COBRE MACIZO	un	1,00	152,715	152,715	152,715	152,715
			344,905	344,905	344,905	344,905

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
TIERRA PARA BANDEJA O DUCTO un						
ALAMBRE CU SUAVE Y DURO DESNUDO 8AWG	m	3,00	19,039	19,039	19,039	19,039
BARRAJE BAJA TENSIÓN 175A 6 SAL 14"	un	1,00	297,743	297,743	297,743	297,743
BORNA TERMINAL 8AWG	un	2,00	5,969	5,969	5,969	5,969
HERRAMIENTA MENOR	%	1,00	4,198	4,198	4,198	4,198
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	2,00	48,522	48,522	48,522	48,522
			375,469	375,469	375,469	375,469

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
TIERRA PARARRAYOS POSTE un						
ALAMBRE CU SUAVE Y DURO DESNUDO 4AWG	m	15,00	257,475	257,475	257,475	257,475
CINTA INOXIDABLE BAND-IT 1/2"	m	0,07	122	122	122	122
HEBILLA AZEREO NOX CINTA MET 1/2"	un	4,00	1,600	1,600	1,600	1,600
HERRAMIENTA MENOR	%	1,00	7,002	7,002	7,002	7,002
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	4,50	109,175	109,175	109,175	109,175
TUBO PVC UL 1-1/2" X 3,05M	m	3,00	69,951	69,951	69,951	69,951
VARILLA CW 5/8" X 2,40M COBRE MACIZO	un	1,00	152,715	152,715	152,715	152,715
			598,036	598,036	598,036	598,036

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
TIERRA SUBESTACIÓN CAPSULADA un						
CABLE CENTEL CU AISL. CON PVC 2AWG	m	12,00	761,114	761,114	761,114	761,114
CABLE CENTEL CU AISL. CON PVC 2AWG	m	3,00	106,315	106,315	106,315	106,315
CABLE CENTEL CU AISL. CON PVC 4AWG	m	4,00	90,407	90,407	90,407	90,407
CAJA DE PASO 40 X 40 X 20CM CAL 20	un	1,00	79,188	79,188	79,188	79,188
CONNECT. BANDEJA (90) 2 AWG 12SA	un	1,00	2,779	2,779	2,779	2,779
CONNECT. RESORTE NARANJA/AZUL 2-12AWG	un	3,00	1,689	1,689	1,689	1,689
HERRAMIENTA MENOR	%	1,00	17,908	17,908	17,908	17,908
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	6,00	145,566	145,566	145,566	145,566
VARILLA CW 5/8" X 2,40M COBRE MACIZO	un	3,00	458,146	458,146	458,146	458,146
			1,663,104	1,663,104	1,663,104	1,663,104

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
----------	----	-------	--------	------	----------	----------

REDES MEDIA TENSIÓN

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
CAJA DE INSPECCIÓN METÁLICA PARA CAMBIO DE NIVEL AE 287-1 un						
DUCTO MET. 1 X 1 X 0,4M BWG CAL 18	un	1,00	47,930	354,712	354,712	354,712
HERRAMIENTA MENOR	%	1,00	4,560	4,560	4,560	4,560
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	2,00	48,522	48,522	48,522	48,522
PUNTO DE FUERCIÓN	un	4,00	4,219	4,219	4,219	4,219
			102,131	412,011	412,011	412,011

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
CENTRO TRANSF. CAPSULADO ACEITE EXTERIOR CTS 511 A CTS 517 un						
BOVEDA PARA TRANSF. (OBR. CIVIL)	un	1,00	2,572,695	2,572,695	2,572,695	2,572,695
CELDA ENTRADA SALIDA EN MEDIA TENSIÓN	un	1,00	5,874,926	5,874,926	5,874,926	5,874,926
CELDA PROTECCIÓN TRANSFORMADOR 150KVA	un	1,00	2,876,991	2,876,991	2,876,991	2,876,991
2,876,991						
DAMPER MIXTO 70 X 70CM	un	2,00	1,414,982	1,414,982	1,414,982	1,414,982
HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	33,461	34,461	34,461	34,461
HORA CUADRILLA FF1 - ELÉCT. ESPEC.	hc	16,00	992,806	992,806	992,806	992,806
PASAMURO CORTAFUEGO CABLES MT	un	2,00	775,933	775,933	775,933	775,933
PLERITA CORTAFUEGO 2 2X2M 3H	un	1,00	6,502,651	7,803,169	7,803,169	7,803,169
TRANSF. TRIFÁSICO EN ACEITE 112,5KVA	un	1,00	11,153,682	11,153,682	11,153,682	11,153,682
			32,201,014	33,502,843	33,502,843	33,502,843

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
RED MEDIA TENSIÓN TRIPLEX 2/0 un						
CABLE XLPE MV 15KV 2/0 AISLAM 100%	m	3,05	306,838	306,838	306,838	306,838
HERRAMIENTA MENOR	%	1,00	15,185	15,185	15,185	15,185
HORA CUADRILLA FF1 - ELÉCT. ESPEC.	hc	1,50	93,076	93,076	93,076	93,076
TERM. PREMOLINT 15KV 750-1000 (3 UN)	un	1,00	629,700	629,693	629,693	629,693
TERM. PREMOLINT 15KV 250-500 (3 UN)	un	1,00	395,550	395,550	395,550	395,550
			1,440,649	1,440,642	1,440,642	1,440,642

SALIDAS ALUMBRADO

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
SALIDA LUMINARIA EN MURO EMT PARA ESCALERAS+TOMACORRIENTE un						
ABRAZ. AJUSTABLE RIEL (CHANNEL 3" ZINC)	un	3,00	6,020	6,020	6,020	6,020
CABLE CU THHN/THWN 2 90°C 600V 12AWG	m	13,50	46,362	46,082	46,082	46,082
CAJA 5800-5 SALIDAS 3/4" FINIDA	un	1,00	12,617	12,617	12,617	12,617
CONNECT. RESORTE ROJO/AMARILLO 18 8AWG	un	3,00	2,495	2,495	2,495	2,495
HERRAMIENTA MENOR	%	2,00	3,663	3,662	3,662	3,662
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	1,80	43,670	43,670	43,670	43,670
TERMINAL CONECTOR EMT 3/4"	un	2,00	2,070	2,070	2,070	2,070
TOMA DOBLE AMERICANA AVE. AZITARE	un	1,00	6,290	6,290	6,290	6,290
TUBO EMT UL 3/4" X 3,05M	m	4,00	19,351	19,351	19,351	19,351
UNIÓN GALVANIZADA EMT 3/4"	un	1,00	893	823	823	823
			143,147	143,076	143,076	143,076

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
SALIDA LUMINARIA EN MURO PVC un						
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 3/4"	un	2,00	1,161	1,161	1,161	1,161
ALAM. CU SUAVE Y DURO DESNUDO 12AWG	m	3,50	8,551	8,551	8,551	8,551
CABLE CU THHN/THWN 2 90°C 600V 12AWG	m	10,50	35,841	35,841	35,841	35,841
CAJA OCTAGONAL 100 X 100 X 75MM	un	1,00	2,682	2,682	2,682	2,682
CONNECT. RESORTE ROJO/AMARILLO 18 8AWG	un	3,00	2,495	2,495	2,495	2,495
HERRAMIENTA MENOR	%	5,00	9,022	9,022	9,022	9,022
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	2,50	60,653	60,653	60,653	60,653
LIMPADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	un	0,01	468	468	468	468
SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,01	516	516	516	516
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	m	3,00	7,434	7,434	7,434	7,434
			128,819	128,819	128,819	128,819

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
SALIDA LUMINARIA EN MURO PVC PARA ESCALERAS+TOMACORRIENTE un						
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 3/4"	un	2,00	1,161	1,161	1,161	1,161
ALAM. CU SUAVE Y DURO DESNUDO 12AWG	m	4,50	10,994	10,994	10,994	10,994
CABLE CU THHN/THWN 2 90°C 600V 12AWG	m	13,50	46,082	46,082	46,082	46,082
CAJA 5800-5 SALIDAS 3/4" FINIDA	un	1,00	12,617	12,		

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT						
ABRAZADERA 2 SALIDAS 200MM	un	3,00	51,900	51,900	51,900	51,900
CABLE CU THHN/THWN-2 90°C 600V 12AWG	m	13,50	46,082	46,082	46,082	46,082
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" RUNDIDA	un	1,00	12,617	12,617	12,617	12,617
CONNECT. RESORTE ROJO/AMARILLO 18-BAWG	un	3,00	2,495	2,495	2,495	2,495
HERRAMIENTA MENOR	%	2,00	4,455	4,453	4,453	4,453
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	1,80	43,670	43,670	43,670	43,670
TERMINAL-CONECTOR EMT 3/4"	un	2,00	2,070	2,070	2,070	2,070
TUBO EMT UL 3/4" X 3,05M	m	4,00	19,351	19,351	19,351	19,351
UNIÓN GALVANIZADA EMT 3/4"	un	1,00	893	823	823	823
			183,529	183,458	183,458	183,458

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC						
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 3/4"	un	2,00	1,161	1,161	1,161	1,161
ALAM. CU. SUAVE Y DURO DESNUDO 12AWG	m	4,50	10,994	10,994	10,994	10,994
CABLE CU THHN/THWN-2 90°C 600V 12AWG	m	13,50	46,082	46,082	46,082	46,082
CAJA OCTAGONAL 100 X 100 X 47MM	un	1,00	2,682	2,682	2,682	2,682
CONNECT. RESORTE ROJO/AMARILLO 18-BAWG	un	3,00	2,495	2,495	2,495	2,495
HERRAMIENTA MENOR	%	2,00	3,912	3,912	3,912	3,912
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	2,50	60,653	60,653	60,653	60,653
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	un	0,01	468	468	468	468
SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,01	516	516	516	516
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	m	4,00	9,912	9,912	9,912	9,912
			138,871	138,871	138,871	138,871

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
SALIDA LUMINARIA EN TECHO+ROSETA PVC						
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 3/4"	un	2,00	1,161	1,161	1,161	1,161
ALAM. CU. SUAVE Y DURO DESNUDO 12AWG	m	4,50	10,994	10,994	10,994	10,994
CABLE CU THHN/THWN-2 90°C 600V 12AWG	m	13,50	46,082	46,082	46,082	46,082
CAJA OCTAGONAL 100 X 100 X 47MM	un	1,00	2,682	2,682	2,682	2,682
CONNECT. RESORTE ROJO/AMARILLO 18-BAWG	un	3,00	2,495	2,495	2,495	2,495
HERRAMIENTA MENOR	%	2,00	3,964	3,964	3,964	3,964
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	2,50	60,653	60,653	60,653	60,653
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	un	0,01	468	468	468	468
ROSETA 200V BLANCA	un	1,00	2,613	2,613	2,613	2,613
SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,01	516	516	516	516
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	m	4,00	9,912	9,912	9,912	9,912
			141,536	141,536	141,536	141,536

SALIDAS ESPECIALES

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
SALIDA CITÓFONO EMT						
ABRAZADERA FLA DOBLE ALA 3/4"	un	7,00	9,775	9,775	9,775	9,775
ALAM. TEL. JMT PVC 2X22AWG TRENZADO	m	9,00	6,511	6,511	6,511	6,511
CAJA DOBLE GALVANIZADA 2400	un	2,00	5,256	5,256	5,256	5,256
CITÓFONO ESTACIÓN EXTERIOR PORTERO	un	1,00	139,900	139,900	139,900	139,900
HERRAMIENTA MENOR	%	2,00	7,718	7,714	7,714	7,714
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	3,70	89,766	89,766	89,766	89,766
SUP. MET. GALV. CAJA REF 2400-CAL. 20	un	2,00	1,500	1,500	1,500	1,500
TERMINAL-CONECTOR EMT 3/4"	un	2,00	2,070	2,070	2,070	2,070
TUBO EMT UL 3/4" X 3,05M	m	8,00	38,702	38,702	38,702	38,702
UNIÓN GALVANIZADA EMT 3/4"	un	3,00	2,479	2,470	2,470	2,470
			303,873	303,660	303,660	303,660

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
SALIDA CITÓFONO PVC						
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 3/4"	un	2,00	1,161	1,161	1,161	1,161
ALAM. CU. SUAVE Y DURO DESNUDO 12AWG	m	9,00	21,987	21,987	21,987	21,987
ALAM. TEL. JMT PVC 2X22AWG TRENZADO	m	9,00	6,511	6,511	6,511	6,511
CAJA DOBLE GALVANIZADA 2400	un	2,00	5,256	5,256	5,256	5,256
CITÓFONO ESTACIÓN EXTERIOR PORTERO	un	1,00	139,900	139,900	139,900	139,900
HERRAMIENTA MENOR	%	2,00	7,378	7,378	7,378	7,378
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	3,50	84,914	84,914	84,914	84,914
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	un	0,03	1,403	1,403	1,403	1,403
SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,03	1,549	1,549	1,549	1,549
SUP. MET. GALV. CAJA REF 2400-CAL. 20	un	2,00	1,500	1,500	1,500	1,500
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	m	8,00	19,824	19,824	19,824	19,824
			291,379	291,379	291,379	291,379

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
SALIDA TIMBRE+CAMPANA EMT						
ABRAZADERA FLA DOBLE ALA 3/4"	un	7,00	9,775	9,775	9,775	9,775
CABLE DUPLEX 2X14	m	9,00	36,441	36,441	36,441	36,441
CAJA DOBLE GALVANIZADA 2400	un	2,00	5,256	5,256	5,256	5,256
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) NEGRA	un	0,20	1,572	1,572	1,572	1,572
HERRAMIENTA MENOR	%	5,00	16,058	16,057	16,057	16,057
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	4,00	97,044	97,044	97,044	97,044
PULSADOR SENCILLO PARA TIMBRE FUTURA	un	1,00	12,376	12,376	12,376	12,376
SUP. MET. GALV. CAJA REF 2400-CAL. 20	un	2,00	1,500	1,500	1,500	1,500
TERMINAL-CONECTOR EMT 3/4"	un	2,00	2,070	2,070	2,070	2,070
TIMBRE DINÓN CLÁSICO (110-150V)	un	1,00	16,900	16,900	16,900	16,900
TUBO EMT UL 3/4" X 3,05M	m	8,00	38,702	38,702	38,702	38,702
UNIÓN GALVANIZADA EMT 3/4"	un	3,00	2,479	2,470	2,470	2,470
			240,379	240,159	240,159	240,159

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
SALIDA TIMBRE+CAMPANA PVC						
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 3/4"	un	2,00	1,161	1,161	1,161	1,161
ALAM. CU. SUAVE Y DURO DESNUDO 12AWG	m	9,00	21,987	21,987	21,987	21,987
CABLE DUPLEX 2X14	m	9,00	36,441	36,441	36,441	36,441
CAJA DOBLE GALVANIZADA 2400	un	2,00	5,256	5,256	5,256	5,256
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) NEGRA	un	0,20	1,572	1,572	1,572	1,572
HERRAMIENTA MENOR	%	5,00	15,217	15,217	15,217	15,217
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	3,80	92,192	92,192	92,192	92,192
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	un	0,03	1,403	1,403	1,403	1,403
PULSADOR SENCILLO PARA TIMBRE FUTURA	un	1,00	12,376	12,376	12,376	12,376
SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,03	1,549	1,549	1,549	1,549
SUP. MET. GALV. CAJA REF 2400-CAL. 20	un	2,00	1,500	1,500	1,500	1,500
TIMBRE DINÓN CLÁSICO (110-150V)	un	1,00	16,900	16,900	16,900	16,900
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	m	8,00	19,824	19,824	19,824	19,824
			227,375	227,375	227,375	227,375

SALIDAS INTERRUPTORES

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE PVC						
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 3/4"	un	2,00	1,161	1,161	1,161	1,161
ALAM. CU. SUAVE Y DURO DESNUDO 12AWG	m	3,50	8,551	8,551	8,551	8,551
CABLE CU THHN/THWN-2 90°C 600V 12AWG	m	11,00	37,548	37,548	37,548	37,548
CAJA DOBLE GALVANIZADA 2400	un	1,00	2,628	2,628	2,628	2,628
CONNECT. RESORTE ROJO/AMARILLO 18-BAWG	un	4,00	3,326	3,326	3,326	3,326
HERRAMIENTA MENOR	%	5,00	9,607	9,607	9,607	9,607
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	2,50	60,653	60,653	60,653	60,653
INTERRUPTOR CONMUTABLE SENCILLO	un	1,00	8,449	8,449	8,449	8,449
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	un	0,01	468	468	468	468
SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,01	516	516	516	516
SUP. MET. GALV. CAJA REF 2400-CAL. 20	un	1,00	750	750	750	750
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	m	3,00	7,434	7,434	7,434	7,434
			141,087	141,087	141,087	141,087

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE PVC DOBLE						
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 3/4"	un	2,00	1,161	1,161	1,161	1,161
ALAM. CU. SUAVE Y DURO DESNUDO 12AWG	m	7,00	17,101	17,101	17,101	17,101
CABLE CU THHN/THWN-2 90°C 600V 12AWG	m	14,00	47,788	47,788	47,788	47,788
CAJA DOBLE GALVANIZADA 2400	un	1,00	2,628	2,628	2,628	2,628
CONNECT. RESORTE ROJO/AMARILLO 18-BAWG	un	4,00	3,326	3,326	3,326	3,326
HERRAMIENTA MENOR	%	5,00	11,421	11,421	11,421	11,421
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	2,60	63,079	63,079	63,079	63,079
INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE GALICA	un	1,00	13,650	13,650	13,650	13,650
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	un	0,01	468	468	468	468
SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,01	516	516	516	516
SUP. MET. GALV. CAJA REF 2400-CAL. 20	un	1,00	750	750	750	750
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	m	6,00	14,868	14,868	14,868	14,868
			176,753	176,753	176,753	176,753

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC						
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 3/4"	un	2,00	1,161	1,161	1,161	1,161
ALAM. CU. SUAVE Y DURO DESNUDO 12AWG	m	3,50	8,551	8,551	8,551	8,551
CABLE CU THHN/THWN-2 90°C 600V 12AWG	m	11,00	37,548	37,548	37,548	37,548
CAJA DOBLE GALVANIZADA 2400	un	1,00	2,628	2,628	2,628	2,628
CONNECT. RESORTE ROJO/AMARILLO 18-BAWG	un	3,00	2,495	2,495	2,495	2,495
HERRAMIENTA MENOR	%	5,00	8,489	8,489	8,489	8,489
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	2,00	48,522	48,522	48,522	48,522
INTERRUPTOR DOBLE LINEA ARTICA	un	1,00	11,189	11,189	11,189	11,189
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	un	0,01	468	468	468	468
SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,01				

RED ELÉCTRICA - SALIDAS INTERRUPTORES

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE PVC						
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 3/4"	un	2,00	1.161	1.161	1.161	1.161
ALAM. CU. SUAVE Y DURO DESNUDO 12AWG	m	3,50	8.551	8.551	8.551	8.551
CABLE CU. THHN/THWN-2 90°C 600V 12AWG	m	14,00	47.788	47.788	47.788	47.788
CAJA DOBLE GALVANIZADA 2400	un	1,00	2.628	2.628	2.628	2.628
CONECT. RESORTE ROLD/AMARILLO 18-10AWG	un	4,00	3.326	3.326	3.326	3.326
HERRAMIENTA MENOR	%	5,00	9.604	9.604	9.604	9.604
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	2,20	53.374	53.374	53.374	53.374
INTERRUPTOR TRIPLE LINEA ABITARE	un	1,00	12.710	12.710	12.710	12.710
LIMPADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	un	0,01	468	468	468	468
SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,01	516	516	516	516
SUP. MET. GALV. CAJA REF 2400-CAL.20	un	1,00	750	750	750	750
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	m	3,00	7.434	7.434	7.434	7.434
			148,308	148,308	148,308	148,308

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
SUMINISTRO INST. TAPA INTERRUPTOR DOBLE						
HERRAMIENTA MENOR	%	5,00	1.024	1.024	1.024	1.024
HORA AYUDANTE ALBANILERIA TIPO 1	hb	0,30	2.584	2.584	2.584	2.584
PLACA INTERRUPTOR DOBLE 15 AMCO	un	1,00	17.900	17.900	17.900	17.900
			21,508	21,508	21,508	21,508

SALIDAS TOMAS ELÉCTRICAS

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
SALIDA CAMPANA EXTRACTORA						
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 3/4"	un	2,00	1.161	1.161	1.161	1.161
ALAM. CU. SUAVE Y DURO DESNUDO 12AWG	m	4,00	9.772	9.772	9.772	9.772
CABLE CU. THHN/THWN-2 90°C 600V 12AWG	m	12,00	40.961	40.961	40.961	40.961
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) NEGRA	un	0,05	393	393	393	393
HERRAMIENTA MENOR	%	5,00	9.162	9.162	9.162	9.162
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	2,50	60.653	60.653	60.653	60.653
LIMPADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	un	0,01	468	468	468	468
SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,01	516	516	516	516
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	m	3,50	8.673	8.673	8.673	8.673
			131,757	131,757	131,757	131,757

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
SALIDA CHISPERO ESTUFA PVC						
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 3/4"	un	2,00	1.161	1.161	1.161	1.161
ALAM. CU. SUAVE Y DURO DESNUDO 12AWG	m	5,50	13.437	13.437	13.437	13.437
CABLE CU. THHN/THWN-2 90°C 600V 12AWG	m	17,00	58.029	58.029	58.029	58.029
HERRAMIENTA MENOR	%	5,00	7.939	7.939	7.939	7.939
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	1,50	36.392	36.392	36.392	36.392
LIMPADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	un	0,01	468	468	468	468
SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,01	516	516	516	516
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	m	5,00	12.390	12.390	12.390	12.390
			130,329	130,329	130,329	130,329

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO EMT						
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	un	3,00	4.189	4.189	4.189	4.189
CABLE CU. THHN/THWN-2 90°C 600V 12AWG	m	12,00	40.961	40.961	40.961	40.961
CAJA DOBLE GALVANIZADA 2400	un	1,00	2.628	2.628	2.628	2.628
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) NEGRA	un	0,05	393	393	393	393
CONECTOR TIPO RESORTE GRIS 14-10AWG	un	3,00	1.389	1.389	1.389	1.389
HERRAMIENTA MENOR	%	5,00	11.371	11.371	11.371	11.371
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	3,00	72.783	72.783	72.783	72.783
SUP. MET. GALV. CAJA REF 2400-CAL.20	un	1,00	750	750	750	750
TERMINAL - CONECTOR EMT 3/4"	un	2,00	2.070	2.070	2.070	2.070
TOMA PARA TRABADA 20A-250V	un	1,00	10.900	10.900	10.900	10.900
TUBO EMT UL 3/4" X 3,05M	m	3,50	16.932	16.932	16.932	16.932
UNION GALVANIZADA EMT 3/4"	un	2,00	1.647	1.647	1.647	1.647
			166,157	166,011	166,011	166,011

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO PVC						
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 3/4"	un	2,00	1.161	1.161	1.161	1.161
ALAM. CU. SUAVE Y DURO DESNUDO 12AWG	m	4,00	9.772	9.772	9.772	9.772
CABLE CU. THHN/THWN-2 90°C 600V 12AWG	m	12,00	40.961	40.961	40.961	40.961
CAJA DOBLE GALVANIZADA 2400	un	1,00	2.628	2.628	2.628	2.628
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) NEGRA	un	0,05	393	393	393	393
CONECTOR TIPO RESORTE GRIS 14-10AWG	un	3,00	1.389	1.389	1.389	1.389
HERRAMIENTA MENOR	%	5,00	10.674	10.674	10.674	10.674
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	2,80	67.931	67.931	67.931	67.931
LIMPADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	un	0,01	468	468	468	468
SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,01	516	516	516	516
SUP. MET. GALV. CAJA REF 2400-CAL.20	un	1,00	750	750	750	750
TOMA PARA TRABADA 20A-250V	un	1,00	10.900	10.900	10.900	10.900
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	m	3,50	8.673	8.673	8.673	8.673
			156,213	156,213	156,213	156,213

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO						
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 3/4"	un	2,00	1.161	1.161	1.161	1.161
ALAM. CU. SUAVE Y DURO DESNUDO 12AWG	m	4,00	9.772	9.772	9.772	9.772
CABLE CU. THHN/THWN-2 90°C 600V 12AWG	m	12,00	40.961	40.961	40.961	40.961
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	un	1,00	12.617	12.617	12.617	12.617
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) NEGRA	un	0,05	393	393	393	393
CONECTOR TIPO RESORTE GRIS 14-10AWG	un	3,00	1.389	1.389	1.389	1.389
HERRAMIENTA MENOR	%	5,00	10.177	10.177	10.177	10.177
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	2,50	60.653	60.653	60.653	60.653
LIMPADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	un	0,01	468	468	468	468
SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,01	516	516	516	516
TOMA DOBLE AMERICANA AVE. ABITARE	un	1,00	6.290	6.290	6.290	6.290
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	m	3,50	8.673	8.673	8.673	8.673
			153,067	153,067	153,067	153,067

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO EMT						
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	un	3,00	4.189	4.189	4.189	4.189
CABLE CU. THHN/THWN-2 90°C 600V 12AWG	m	12,00	40.961	40.961	40.961	40.961
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	un	1,00	12.617	12.617	12.617	12.617
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) NEGRA	un	0,05	393	393	393	393
CONECTOR TIPO RESORTE GRIS 14-10AWG	un	3,00	1.389	1.389	1.389	1.389
HERRAMIENTA MENOR	%	5,00	10.882	10.875	10.875	10.875
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	2,70	65.505	65.505	65.505	65.505
TERMINAL - CONECTOR EMT 3/4"	un	2,00	2.070	2.070	2.070	2.070
TOMA DOBLE AMERICANA AVE. ABITARE	un	1,00	6.290	6.290	6.290	6.290
TUBO EMT UL 3/4" X 3,05M	m	3,50	16.932	16.932	16.932	16.932
UNION GALVANIZADA EMT 3/4"	un	2,00	1.647	1.647	1.647	1.647
			163,011	162,865	162,865	162,865

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO						
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 3/4"	un	2,00	1.161	1.161	1.161	1.161
ALAM. CU. SUAVE Y DURO DESNUDO 12AWG	m	4,00	9.772	9.772	9.772	9.772
CABLE CU. THHN/THWN-2 90°C 600V 12AWG	m	12,00	40.961	40.961	40.961	40.961
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	un	1,00	12.617	12.617	12.617	12.617
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) NEGRA	un	0,05	393	393	393	393
CONECTOR TIPO RESORTE GRIS 14-10AWG	un	3,00	1.389	1.389	1.389	1.389
HERRAMIENTA MENOR	%	5,00	12.573	12.523	12.523	12.523
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	2,50	60.653	60.653	60.653	60.653
LIMPADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	un	0,01	468	468	468	468
SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	un	0,01	516	516	516	516
TOMA DOBLE GFCI AVE. ABITARE 15A	un	1,00	53.199	53.199	53.199	53.199
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	m	3,50	8.673	8.673	8.673	8.673
			202,322	202,322	202,322	202,322

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT						
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	un	3,00	4.189	4.189	4.189	4.189
CABLE CU. THHN/THWN-2 90°C 600V 12AWG	m	12,00	40.961	40.961	40.961	40.961
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	un	1,00	12.617	12.617	12.617	12.617
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) NEGRA	un	0,05	393	393	393	393
CONECTOR TIPO RESORTE GRIS 14-10AWG	un	3,00	1.389	1.389	1.389	1.389
HERRAMIENTA MENOR	%	5,00	13.277	13.220	13.220	13.220
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	2,70	65.505	65.505	65.505	65.505
TERMINAL - CONECTOR EMT 3/4"	un	2,00	2.070	2.070	2.070	2.070
TOMA DOBLE GFCI AVE. ABITARE 15A	un	1,00	53.199	53.199	53.199	53.199
TUBO EMT UL 3/4" X 3,05M	m	3,50	16.932	16.932	16.932	16.932
UNION GALVANIZADA EMT 3/4"	un	2,00	1.647	1.647	1.647	1.647
			212,256	212,120	212,120	212,120

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
SALIDA TOMA CORRIENTE TRIFÁSICO EN MURO						
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 3/4"	un	2,00	1.161	1.161	1.161	1.161
ALAM. CU. SUAVE Y DURO DESNUDO 12AWG	m	4,50	10.994	10.994	10.994	10.994
CABLE CU. THHN/THWN-2 90°C 600V 12AWG	m	23,00	113.563	113.563	113.563	113.563
CAJA DOBLE GALVANIZADA 2400	un	1,00	2.628	2.628		

RED HIDRÁULICA - SUMINISTRO AGUA CALIENTE

ANÁLISIS	UM	CANT	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
----------	----	------	--------	------	----------	----------

SUMINISTRO AGUA CALIENTE

PUNTO A.C. DUCHA

					un	
CODO 90° 1/2" CPVC	un	1.00	1,497	1,497	1,497	1,497
HERRAMIENTA MENOR	%	2.00	422	422	422	422
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	0.20	4,852	4,852	4,852	4,852
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	un	0.01	468	468	468	468
SOLDADURA CPVC FGG NTC 4455 (1/8 GL.)	un	0.01	580	580	580	580
TUBO CPVC ULTRATEMP 1/2"	m	1.32	8,858	8,858	8,858	8,858
			16,577	16,577	16,577	16,577

PUNTO A.C. LAVADORA

					un	
ADAPTADOR HEMBRA IM CPVC 1/2" CXR	un	1.00	20,242	20,242	20,242	20,242
CODO 90° 1/2" CPVC	un	1.00	1,497	1,497	1,497	1,497
HERRAMIENTA MENOR	%	2.00	784	784	784	784
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	0.20	4,852	4,852	4,852	4,852
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	un	0.01	468	468	468	468
SOLDADURA CPVC FGG NTC 4455 (1/8 GL.)	un	0.01	580	580	580	580
TUBO CPVC ULTRATEMP 1/2"	m	1.00	6,711	6,711	6,711	6,711
			35,133	35,133	35,133	35,133

PUNTO A.C. LAVAMANOS

					un	
ADAPTADOR MACHO CPVC ULTRATEMP 1/2"	un	1.00	16,609	16,609	16,609	16,609
CODO 90° 1/2" CPVC	un	2.00	2,995	2,995	2,995	2,995
HERRAMIENTA MENOR	%	2.00	1,006	1,006	1,006	1,006
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	0.50	12,131	12,131	12,131	12,131
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	un	0.02	935	935	935	935
SOLDADURA CPVC FGG NTC 4455 (1/8 GL.)	un	0.01	580	580	580	580
TAPON ROSCADO PVC 1/2"	un	1.00	477	477	477	477
TUBO CPVC ULTRATEMP 1/2"	m	0.66	4,429	4,429	4,429	4,429
			39,161	39,161	39,161	39,161

PUNTO A.C. LAVAPLATOS

					un	
ADAPTADOR MACHO CPVC ULTRATEMP 1/2"	un	1.00	16,609	16,609	16,609	16,609
CODO 90° 1/2" CPVC	un	2.00	2,995	2,995	2,995	2,995
HERRAMIENTA MENOR	%	2.00	1,006	1,006	1,006	1,006
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	0.50	12,131	12,131	12,131	12,131
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	un	0.02	935	935	935	935
SOLDADURA CPVC FGG NTC 4455 (1/8 GL.)	un	0.01	580	580	580	580
TAPON ROSCADO PVC 1/2"	un	1.00	477	477	477	477
TUBO CPVC ULTRATEMP 1/2"	m	0.66	4,429	4,429	4,429	4,429
			39,161	39,161	39,161	39,161

SUMINISTRO AGUA FRÍA

PUNTO A.F. CALENTADOR

					un	
ADAPTADOR HEMBRA IM CPVC 1/2" CXR	un	1.00	20,242	20,242	20,242	20,242
ADAPTADOR MACHO IM CPVC 1/2" CXR	un	1.00	16,608	16,608	16,608	16,608
CINTA TEFLON AGUA (10M)	un	0.02	20	20	20	20
CODO 90° PRESION PVC 1/2"	un	1.00	612	612	612	612
HERRAMIENTA MENOR	%	2.00	1,508	1,454	1,454	1,454
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	0.20	4,852	4,852	4,852	4,852
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	un	0.02	935	935	935	935
SOLDADURA CPVC FGG NTC 4455 (1/8 GL.)	un	0.01	580	580	580	580
SOLDADURA PVC NTC 576 (1/8 GL.)	un	0.01	516	516	516	516
TUBO PRESION PVC 1/2" ROE-9	m	1.65	6,092	6,092	6,092	6,092
VÁLVULA BOLA MANUJA PALANCA 1/2"	un	1.00	20,100	17,391	17,391	17,391
			72,066	69,303	69,303	69,303

PUNTO A.F. DUCHA

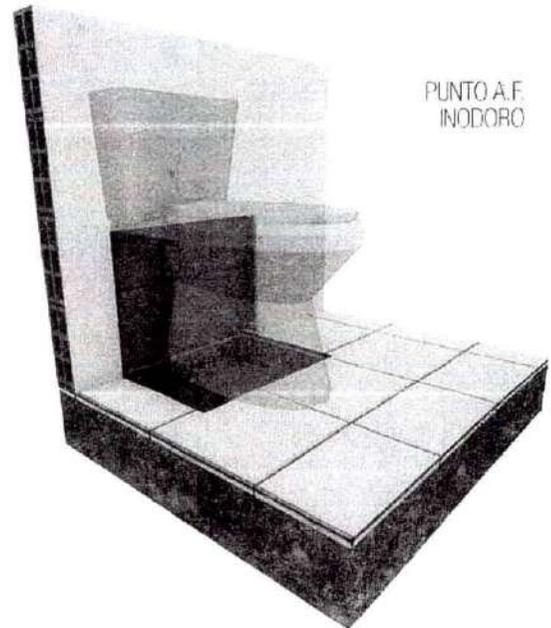
					un	
ADAPTADOR MACHO CPVC ULTRATEMP 1/2"	un	1.00	16,609	16,609	16,609	16,609
ADAPTADOR MACHO PRESION PVC 1/2"	un	1.00	421	421	421	421
CINTA TEFLON AGUA (10M)	un	0.02	20	20	20	20
CODO 90° 1/2" CPVC	un	1.00	1,497	1,497	1,497	1,497
CODO 90° PRESION PVC 1/2"	un	2.00	1,225	1,225	1,225	1,225
HERRAMIENTA MENOR	%	2.00	4,430	4,430	4,430	4,430
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	1.00	24,261	24,261	24,261	24,261
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	un	0.04	1,871	1,871	1,871	1,871
MEZCLADOR DUCHA REDONDA 8"	un	1.00	132,648	132,648	132,648	132,648
SOLDADURA CPVC FGG NTC 4455 (1/8 GL.)	un	0.02	1,159	1,159	1,159	1,159
SOLDADURA PVC NTC 576 (1/8 GL.)	un	0.05	2,581	2,581	2,581	2,581
TAPON ROSCADO PVC 1/2"	un	2.00	956	956	956	956
TEE PRESION PVC 1/2"	un	1.00	807	807	807	807
TUBO CPVC ULTRATEMP 1/2"	m	1.00	6,711	6,711	6,711	6,711
TUBO PRESION PVC 1/2" ROE-9	m	1.75	6,499	6,499	6,499	6,499
			201,693	201,693	201,693	201,693

Continúa

PUNTO A.F. CALENTADOR



PUNTO A.F. INODORO



DETALLADOS REDES

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
PUNTO A.F. INODORO						
						un
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	un	1.00	421	421	421	421
CODO 90° PRESIÓN PVC 1/2"	un	1.00	612	612	612	612
HERRAMIENTA MENOR	%	2.00	687	687	687	687
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	0.50	12,131	12,131	12,131	12,131
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	un	0.02	935	935	935	935
SOLDADURA CPVC FGG NTC 4455 (1/8 GL.)	un	0.01	580	580	580	580
SOLDADURA PVC NTC 576 (1/8 GL.)	un	0.04	2,065	2,065	2,065	2,065
TAPÓN ROSCADO PVC 1/2"	un	1.00	477	477	477	477
TAPÓN SOLDADO CPVC 1/2"	un	1.00	348	348	348	348
TEE PRESIÓN PVC 1/2"	un	1.00	807	807	807	807
TUBO CPVC ULTRATEMP 1/2"	m	0.33	2,215	2,215	2,215	2,215
TUBO PRESIÓN PVC 1/2" RDE 9	m	0.44	1,625	1,625	1,625	1,625
			22,901	22,901	22,901	22,901

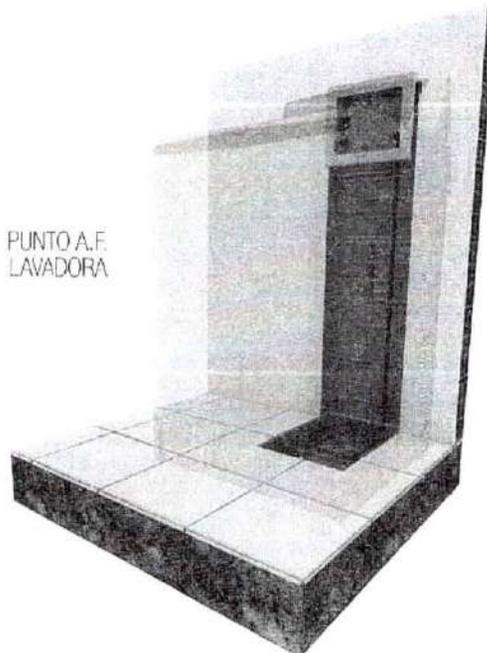
PUNTO A.F. LAVADERO



ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
PUNTO A.F. LAVADERO						
						un
ADAPTADOR MACHO IM CPVC 1/2" CXR	un	1.00	16,608	16,608	16,608	16,608
CINTA TEFLÓN AGUA (10M)	un	0.02	20	20	20	20
CODO 90° PRESIÓN PVC 1/2"	un	2.00	1,225	1,225	1,225	1,225
HERRAMIENTA MENOR	%	2.00	790	790	790	790
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	0.30	7,278	7,278	7,278	7,278
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	un	0.02	935	935	935	935
SOLDADURA CPVC FGG NTC 4455 (1/8 GL.)	un	0.01	580	580	580	580
SOLDADURA PVC NTC 576 (1/8 GL.)	un	0.02	1,032	1,032	1,032	1,032
TAPÓN ROSCADO PVC 1/2"	un	1.00	477	477	477	477
TUBO PRESIÓN PVC 1/2" RDE 9	m	1.10	4,062	4,062	4,062	4,062
			33,007	33,007	33,007	33,007

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
PUNTO A.F. LAVADORA						
						un
ADAPTADOR HEMBRA IM CPVC 1/2" CXR	un	1.00	20,242	20,242	20,242	20,242
CODO 90° PRESIÓN PVC 1/2"	un	1.00	612	612	612	612
HERRAMIENTA MENOR	%	2.00	727	727	727	727
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	0.20	4,852	4,852	4,852	4,852
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	un	0.01	468	468	468	468
SOLDADURA CPVC FGG NTC 4455 (1/8 GL.)	un	0.01	580	580	580	580
SOLDADURA PVC NTC 576 (1/8 GL.)	un	0.02	1,032	1,032	1,032	1,032
TUBO PRESIÓN PVC 1/2" RDE 9	m	1.00	3,692	3,692	3,692	3,692
			32,205	32,205	32,205	32,205

PUNTO A.F. LAVADORA



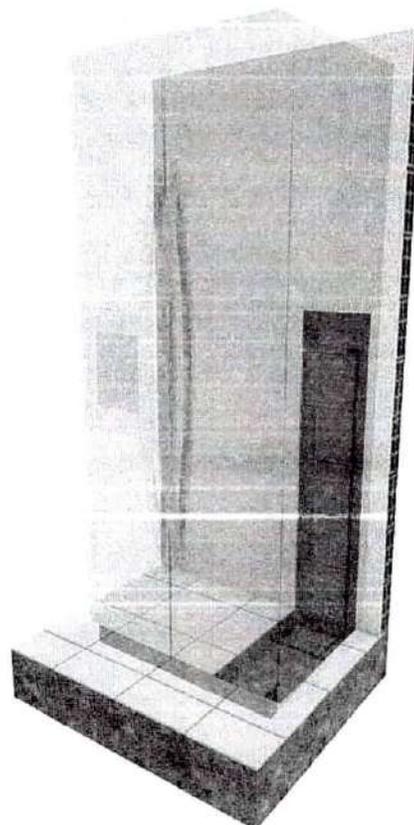
DETALLADOS REDES

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
PUNTO A.F. LAVAPLATOS						
						un
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	un	1.00	421	421	421	421
CODO 90° PRESIÓN PVC 1/2"	un	1.00	612	612	612	612
HERRAMIENTA MENOR	%	2.00	703	703	703	703
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	0.50	12,131	12,131	12,131	12,131
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	un	0.02	935	935	935	935
SOLDADURA CPVC FGG NTC 4455 (1/8 GL.)	un	0.01	580	580	580	580
SOLDADURA PVC NTC 576 (1/8 GL.)	un	0.04	2,065	2,065	2,065	2,065
TAPÓN ROSCADO PVC 1/2"	un	1.00	477	477	477	477
TAPÓN SOLDADO CPVC 1/2"	un	1.00	348	348	348	348
TEE PRESIÓN PVC 1/2"	un	1.00	807	807	807	807
TUBO CPVC ULTRATEMP 1/2"	m	0.33	2,215	2,215	2,215	2,215
TUBO PRESIÓN PVC 1/2" RDE 9	m	0.66	2,437	2,437	2,437	2,437
			23,730	23,730	23,730	23,730

Continúa

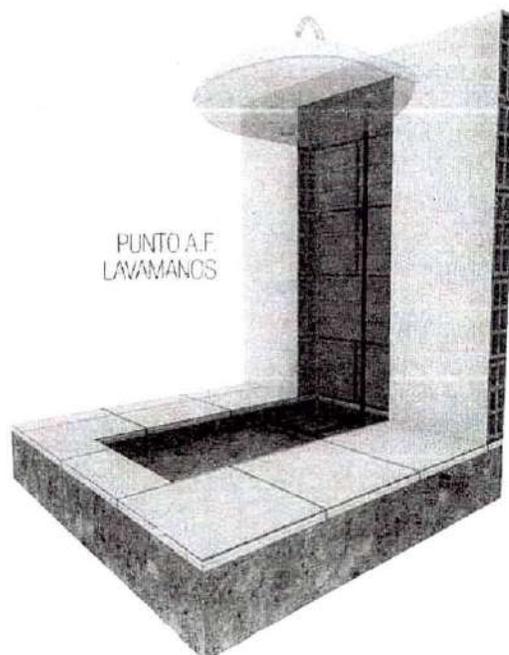
RED HIDRÁULICA - SUMINISTRO AGUA FRÍA

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
PUNTO A.F. LLAVE MANGUERA						
un						
ADAPTADOR HEMBRA IM CPVC 1/2" CXR	un	1,00	20,242	20,242	20,242	20,242
CINTA TERLON AGUA (10M)	un	0,02	20	20	20	20
CODO 90° PRESION PVC 1/2"	un	1,00	612	612	612	612
CODO CALLE GALVANIZADO 1/2"	un	1,00	2,881	2,881	2,881	2,881
HERRAMIENTA MENOR	%	2,00	910	910	910	910
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	0,30	7,278	7,278	7,278	7,278
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	un	0,01	468	468	468	468
NIPLE GALVANIZADO 1/2" X 8	un	1,00	3,300	3,300	3,300	3,300
SOLDADURA PVC NTC 576 (1/8 GL.)	un	0,01	516	516	516	516
TAPON GALVANIZADO 1/2"	un	1,00	1,235	1,235	1,235	1,235
TUBO PRESION PVC 1/2" RDE 9	m	0,45	1,662	1,662	1,662	1,662
			39,123	39,123	39,123	39,123



PUNTO A.F.
NEVERA

PUNTO A.F. NEVERA						
un						
ADAPTADOR MACHO IM CPVC 1/2" CXR	un	1,00	16,608	16,608	16,608	16,608
CINTA TERLON AGUA (10M)	un	0,02	20	20	20	20
CODO 90° PRESION PVC 1/2"	un	2,00	1,225	1,225	1,225	1,225
HERRAMIENTA MENOR	%	2,00	790	790	790	790
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	0,30	7,278	7,278	7,278	7,278
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	un	0,02	935	935	935	935
SOLDADURA CPVC FGG NTC 4455 (1/8 GL.)	un	0,01	580	580	580	580
SOLDADURA PVC NTC 576 (1/8 GL.)	un	0,02	1,032	1,032	1,032	1,032
TAPON ROSCADO PVC 1/2"	un	1,00	477	477	477	477
TUBO PRESION PVC 1/2" RDE 9	m	1,10	4,062	4,062	4,062	4,062
			33,007	33,007	33,007	33,007



PUNTO A.F.
LAVAMANOS

PUNTO A.F. ORINAL O LAVAMANOS						
un						
ADAPTADOR MACHO PRESION PVC 1/2"	un	1,00	421	421	421	421
CODO 90° PRESION PVC 1/2"	un	1,00	612	612	612	612
HERRAMIENTA MENOR	%	2,00	703	703	703	703
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	0,50	12,131	12,131	12,131	12,131
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	un	0,02	935	935	935	935
SOLDADURA CPVC FGG NTC 4455 (1/8 GL.)	un	0,01	580	580	580	580
SOLDADURA PVC NTC 576 (1/8 GL.)	un	0,04	2,065	2,065	2,065	2,065
TAPON ROSCADO PVC 1/2"	un	1,00	477	477	477	477
TAPON SOLDADO CPVC 1/2"	un	1,00	348	348	348	348
TEE PRESION PVC 1/2"	un	1,00	807	807	807	807
TUBO CPVC ULTRATEMP 1/2"	m	0,38	2,215	2,215	2,215	2,215
TUBO PRESION PVC 1/2" RDE 9	m	0,66	2,437	2,437	2,437	2,437
			23,730	23,730	23,730	23,730

DETALLADOS
REDES

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
----------	----	-------	--------	------	----------	----------

RED AGUAS LLUVIA - NEGRAS

BAJANTE AGUAS LLUVIA 4"		m				
ABRAZADERA FUA DOBLE ALA 4"	un	1.00	5,573	5,573	5,573	5,573
HERRAMIENTA MENOR	%	1.00	467	467	467	467
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	0.20	4,852	4,852	4,852	4,852
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	un	0.03	1,403	1,403	1,403	1,403
SOLDADURA PVC NTC 576 (1/8 GL.)	un	0.05	2,581	2,581	2,581	2,581
TUBO PVC SANITARIO 4"	m	1.10	26,294	26,294	26,294	26,294
UNIÓN PVC SANITARIA 4"	un	0.16	1,171	1,171	1,171	1,171
			42,341	42,341	42,341	42,341

BAJANTE AGUAS LLUVIA 6"		m				
HERRAMIENTA MENOR	%	1.00	799	799	799	799
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	0.20	4,852	4,852	4,852	4,852
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	un	0.04	1,871	1,871	1,871	1,871
PERNO EN U 6" ROSCA 5/16"	un	1.00	6,412	6,412	6,412	6,412
SOLDADURA PVC NTC 576 (1/8 GL.)	un	0.07	3,614	3,614	3,614	3,614
TUBO PVC SANITARIO 6"	m	1.05	53,150	53,150	53,150	53,150
UNIÓN PVC SANITARIA 6"	un	0.16	5,131	5,131	5,131	5,131
			75,829	75,829	75,829	75,829

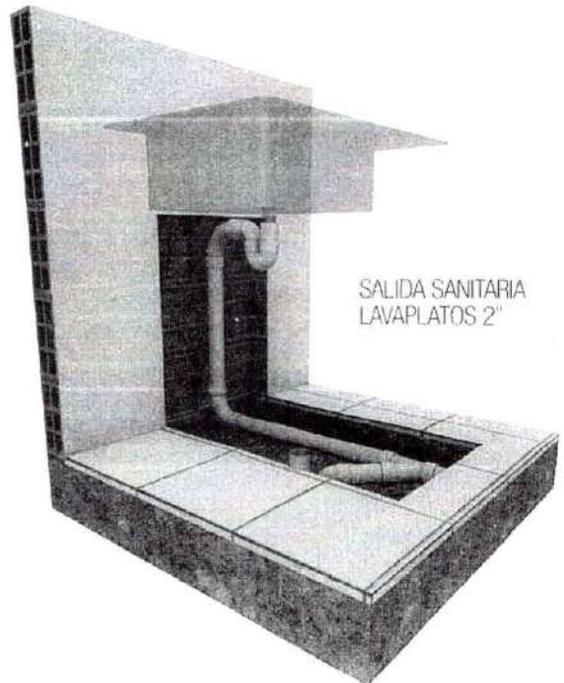
BAJANTE AGUAS NEGRAS 4"		m				
ABRAZADERA FUA DOBLE ALA 4"	un	1.00	5,573	5,573	5,573	5,573
CHAZO PARA TORNILLO 1/8" X 1-1/4"	un	2.00	521	521	521	521
HERRAMIENTA MENOR	%	1.00	449	449	449	449
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	0.20	4,852	4,852	4,852	4,852
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	un	0.03	1,403	1,403	1,403	1,403
SOLDADURA PVC NTC 576 (1/8 GL.)	un	0.05	2,581	2,581	2,581	2,581
TUBO PVC SANITARIO 4"	m	1.05	25,099	25,099	25,099	25,099
			40,478	40,478	40,478	40,478

BAJANTE AGUAS NEGRAS 6"		m				
CHAZO PARA TORNILLO 1/8" X 1-1/4"	un	2.00	521	521	521	521
HERRAMIENTA MENOR	%	1.00	738	738	738	738
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	0.20	4,852	4,852	4,852	4,852
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	un	0.03	1,403	1,403	1,403	1,403
PERNO EN U 6" ROSCA 5/16"	un	1.00	6,412	6,412	6,412	6,412
SOLDADURA PVC NTC 576 (1/8 GL.)	un	0.05	2,581	2,581	2,581	2,581
TUBO PVC SANITARIO 6"	m	1.05	53,150	53,150	53,150	53,150
			69,657	69,657	69,657	69,657

Continúa



SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"



SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"

DETALLADOS REDES



RED SANITARIA - RED AGUAS LLUVIA - NEGRAS

ANÁLISIS	UM	CANT	BOGOTÁ	CALI	B/CUILLA	MEDELLÍN
----------	----	------	--------	------	----------	----------

RED SANITARIA COLECTORA 10"

m

HERRAMIENTA MENOR	%	1.00	1.542	1.542	1.542	1.542
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	0.10	2.426	2.426	2.426	2.426
TUBO PVC SANITARIO 10"	m	1.05	149.350	149.350	149.350	149.350
			153.318	153.318	153.318	153.318

RED SANITARIA COLECTORA 6"

m

HERRAMIENTA MENOR	%	1.00	590	590	590	590
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	0.10	2.426	2.426	2.426	2.426
TUBO PVC SANITARIO 6"	m	1.05	53.150	53.150	53.150	53.150
			56.156	56.156	56.156	56.156

RED SANITARIA COLECTORA 8"

m

HERRAMIENTA MENOR	%	1.00	1.005	1.005	1.005	1.005
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	0.10	2.426	2.426	2.426	2.426
TUBO PVC SANITARIO 8"	m	1.05	95.616	95.616	95.616	95.616
			99.047	99.047	99.047	99.047

REVENTILACIÓN 2"

m

ABRAZADERA FLA DOBLE ALA 2"	un	1.00	2.456	2.456	2.456	2.456
HERRAMIENTA MENOR	%	2.00	437	437	437	437
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	0.20	4.852	4.852	4.852	4.852
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	un	0.01	468	468	468	468
SOLDADURA PVC NTC 576 (1/8 GL.)	un	0.01	516	516	516	516
TUBO PVC VENTILACION 2"	m	1.10	8.276	8.276	8.276	8.276
UNION PVC SANITARIA 2"	un	0.16	406	406	406	406
			17.411	17.411	17.411	17.411

REVENTILACIÓN 3"

m

ABRAZADERA FLA DOBLE ALA 3"	un	1.00	5.050	5.050	5.050	5.050
HERRAMIENTA MENOR	%	2.00	577	577	577	577
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	0.20	4.852	4.852	4.852	4.852
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	un	0.02	935	935	935	935
SOLDADURA PVC NTC 576 (1/8 GL.)	un	0.03	1.549	1.549	1.549	1.549
TUBO PVC VENTILACION 3"	m	1.10	11.046	11.046	11.046	11.046
UNION PVC SANITARIA 3"	un	0.16	586	586	586	586
			24.595	24.595	24.595	24.595

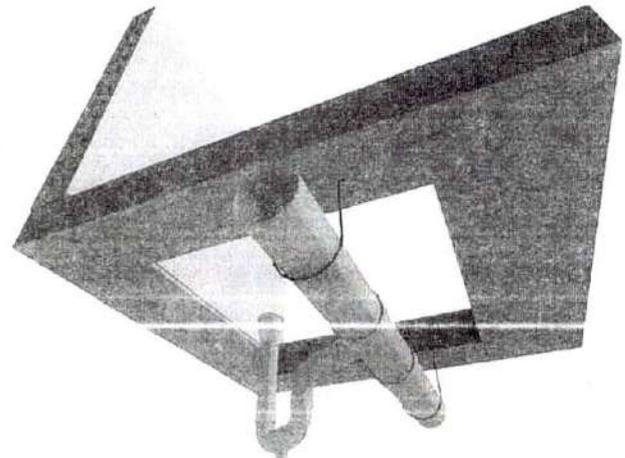
SALIDA SANITARIA DUCHA 2"

un

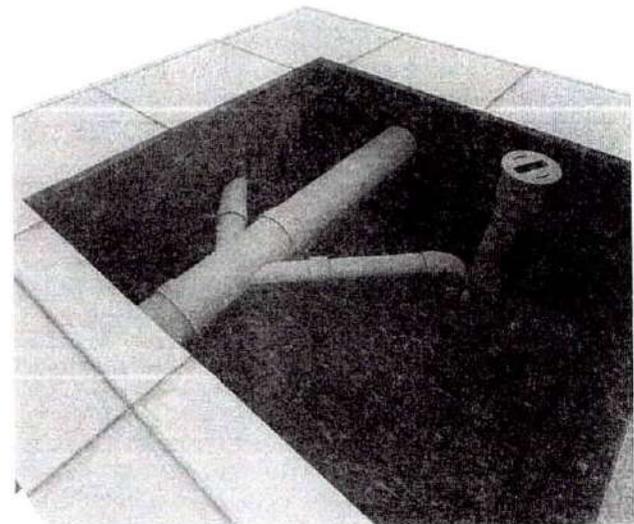
CONO 90° 1/4" PVC SANITARIO 2"	un	1.00	3.881	3.881	3.881	3.881
HERRAMIENTA MENOR	%	2.00	1.221	1.221	1.221	1.221
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	0.20	4.852	4.852	4.852	4.852
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	un	0.01	468	468	468	468
REJILLA ISOTER PVC 20"	un	1.00	2.296	2.296	2.296	2.296
SIFON PVC CON TAPON 2"	un	1.00	8.473	8.473	8.473	8.473
SIE DESLIZABLE PVC NTC 576 (1/8 GL.)	un	0.07	576	576	576	576
TUBO PVC SANITARIO 2"	m	1.20	13.789	13.789	13.789	13.789
UNION PVC SANITARIA REDUCIDA 2"x1"	un	1.00	21.941	21.941	21.941	21.941
			57.421	57.421	57.421	57.421

Continúa

SALIDA SANITARIA
SIFÓN DE PISO 2"
DESCOLGADO



SALIDA SANITARIA
SIFÓN DE PISO 3"



DETALLADOS
REDES

RED SANITARIA - RED AGUAS LLUVIA - NEGRAS

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
SALIDA SANITARIA INODORO 4"						
un						
CODO 90° 1/4" PVC SANITARIO CXE 4"	un	1,00	12,557	12,557	12,557	12,557
HERRAMIENTA MENOR	%	2,00	1,720	1,720	1,720	1,720
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	0,50	12,131	12,131	12,131	12,131
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	un	0,01	468	468	468	468
SOLDADURA PVC NTC 576 (1/8 GL.)	un	0,01	516	516	516	516
TAPÓN DE PRUEBA SANITARIO PVC 4"	un	1,00	2,908	2,908	2,908	2,908
TUBO PVC SANITARIO 4"	m	1,20	28,684	28,684	28,684	28,684
YEE PVC SANITARIA 4"	un	1,00	16,631	16,631	16,631	16,631
			75,614	75,614	75,614	75,614

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
SALIDA SANITARIA LAVADERO 2"						
un						
CODO 45° 1/8 PVC SANITARIO CXE 2"	un	2,00	7,533	7,533	7,533	7,533
CODO 90° 1/4" PVC SANITARIO CXE 2"	un	3,00	9,438	9,438	9,438	9,438
HERRAMIENTA MENOR	%	2,00	1,908	1,908	1,908	1,908
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	0,60	14,557	14,557	14,557	14,557
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	un	0,06	2,806	2,806	2,806	2,806
SIFÓN PVC CON TAPÓN 2"	un	1,00	8,473	8,473	8,473	8,473
SOLDADURA PVC NTC 576 (1/8 GL.)	un	0,11	5,679	5,679	5,679	5,679
TAPÓN DE PRUEBA PVC SANITARIA 2"	un	2,00	2,330	2,330	2,330	2,330
TUBO PVC SANITARIO 2"	m	2,00	22,967	22,967	22,967	22,967
YEE DOBLE PVC SANITARIA 2"	un	1,00	11,545	11,545	11,545	11,545
			87,324	87,324	87,324	87,324

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
SALIDA SANITARIA LAVADORA 2"						
un						
CAJA INSTALACIÓN LAVADORA	un	1,00	13,391	13,391	13,391	13,391
CODO 90° 1/4" PVC SANITARIO CXE 2"	un	1,00	3,146	3,146	3,146	3,146
HERRAMIENTA MENOR	%	2,00	1,679	1,679	1,679	1,679
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	0,50	12,131	12,131	12,131	12,131
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	un	0,02	935	935	935	935
RECIBO IMP DECOSIKA 101 (MORTERO) (10KG)	un	0,10	6,411	6,411	6,411	6,411
SIFÓN PVC CON TAPÓN 2"	un	1,00	8,473	8,473	8,473	8,473
SOLDADURA PVC NTC 576 (1/8 GL.)	un	0,04	2,065	2,065	2,065	2,065
TUBO PVC SANITARIO 2"	m	2,20	25,264	25,264	25,264	25,264
			73,495	73,495	73,495	73,495

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"						
un						
CODO 90° 1/4" PVC SANITARIO CXE 2"	un	2,00	6,292	6,292	6,292	6,292
HERRAMIENTA MENOR	%	2,00	1,373	1,373	1,373	1,373
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	0,30	7,278	7,278	7,278	7,278
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	un	0,01	468	468	468	468
SOLDADURA PVC NTC 576 (1/8 GL.)	un	0,01	516	516	516	516
TAPÓN DE PRUEBA PVC SANITARIA 2"	un	1,00	1,165	1,165	1,165	1,165
YEE PVC SANITARIA REDUCIDA 4" X 2"	un	1,00	26,728	26,728	26,728	26,728
TUBO PVC SANITARIO 2"	m	1,65	18,948	18,948	18,948	18,948
			62,768	62,768	62,768	62,768

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"						
un						
CODO 90° 1/4" PVC SANITARIO CXE 2"	un	2,00	6,292	6,292	6,292	6,292
HERRAMIENTA MENOR	%	2,00	967	967	967	967
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	0,30	7,278	7,278	7,278	7,278
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	un	0,01	468	468	468	468
SOLDADURA PVC NTC 576 (1/8 GL.)	un	0,01	516	516	516	516
TAPÓN DE PRUEBA PVC SANITARIA 2"	un	1,00	1,165	1,165	1,165	1,165
TUBO PVC SANITARIO 2"	m	1,65	18,948	18,948	18,948	18,948
YEE PVC SANITARIA 2"	un	1,00	6,418	6,418	6,418	6,418
			42,052	42,052	42,052	42,052

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 2"						
un						
CODO 90° 1/4" PVC SANITARIO CXE 2"	un	1,00	3,881	3,881	3,881	3,881
HERRAMIENTA MENOR	%	2,00	1,156	1,156	1,156	1,156
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	0,20	4,852	4,852	4,852	4,852
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	un	0,01	468	468	468	468
REJILLA SUSCO PVC 3X2"	un	1,00	2,286	2,286	2,286	2,286
SIFÓN PVC SIN CODO 180° 2"	un	1,00	5,207	5,207	5,207	5,207
SOLDADURA PVC NTC 576 (1/8 GL.)	un	0,01	516	516	516	516
TUBO PVC SANITARIO 2"	m	1,20	13,780	13,780	13,780	13,780
YEE PVC SANITARIA REDUCIDA 4" X 2"	un	1,00	21,944	21,944	21,944	21,944
			54,089	54,089	54,089	54,089

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 2" DESCOLGADO						
un						
CODO 90° 1/4" PVC SANITARIO CXE 2"	un	1,00	3,881	3,881	3,881	3,881
HERRAMIENTA MENOR	%	2,00	1,221	1,221	1,221	1,221
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	0,20	4,852	4,852	4,852	4,852
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	un	0,01	468	468	468	468
REJILLA SUSCO PVC 3X2"	un	1,00	2,286	2,286	2,286	2,286
SIFÓN PVC CON TAPÓN 2"	un	1,00	8,473	8,473	8,473	8,473
SOLDADURA PVC NTC 576 (1/8 GL.)	un	0,01	516	516	516	516
TUBO PVC SANITARIO 2"	m	1,20	13,780	13,780	13,780	13,780
YEE PVC SANITARIA REDUCIDA 4" X 2"	un	1,00	21,944	21,944	21,944	21,944
			57,421	57,421	57,421	57,421

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 3"						
un						
CODO 90° 1/4" PVC SANITARIO CXE 3"	un	1,00	8,436	8,436	8,436	8,436
HERRAMIENTA MENOR	%	2,00	1,539	1,539	1,539	1,539
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	0,20	4,852	4,852	4,852	4,852
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	un	0,01	468	468	468	468
REJILLA PVC 4X3"	un	1,00	4,797	4,797	4,797	4,797
SIFÓN PVC 135° 3"	un	1,00	10,505	10,505	10,505	10,505
SOLDADURA PVC NTC 576 (1/8 GL.)	un	0,01	516	516	516	516
TUBO PVC SANITARIO 3"	m	1,20	20,582	20,582	20,582	20,582
YEE PVC SANITARIA REDUCIDA 4" X 3"	un	1,00	21,944	21,944	21,944	21,944
			73,639	73,639	73,639	73,639

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
SUMINISTRO INST. ADAPTADOR DE LIMPIEZA 10"						
un						
ADAPTADOR LIMPIEZA PVC SANITARIA 10"	un	1,00	1,886,376	1,886,376	1,886,376	1,886,376
HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	1,901	1,901	1,901	1,901
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	0,10	2,426	2,426	2,426	2,426
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	un	0,08	3,741	3,741	3,741	3,741
SOLDADURA PVC NTC 576 (1/8 GL.)	un	0,12	6,195	6,195	6,195	6,195
			1,900,640	1,900,640	1,900,640	1,900,640

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
SUMINISTRO INST. ADAPTADOR DE LIMPIEZA 4"						
un						
ADAPTADOR LIMPIEZA PVC SANITARIA 4"	un	1,00	20,842	20,842	20,842	20,842
HERRAMIENTA MENOR	%	1,00	292	292	292	292
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	0,10	2,426	2,426	2,426	2,426
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	un	0,02	935	935	935	935
SOLDADURA PVC NTC 576 (1/8 GL.)	un	0,05	2,581	2,581	2,581	2,581
			27,077	27,077	27,077	27,077

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
SUMINISTRO INST. ADAPTADOR DE LIMPIEZA 6"						
un						
ADAPTADOR LIMPIEZA PVC SANITARIA 6"	un	1,00	54,746	54,746	54,746	54,746
HERRAMIENTA MENOR	%	1,00	651	651	651	651
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	0,10	2,426	2,426	2,426	2,426
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	un	0,04	1,871	1,871	1,871	1,871
SOLDADURA PVC NTC 576 (1/8 GL.)	un	0,07	3,614	3,614	3,614	3,614
			63,307	63,307	63,307	63,307

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
SUMINISTRO INST. ADAPTADOR DE LIMPIEZA 8"						
un						
ADAPTADOR LIMPIEZA PVC SANITARIA 8"	un	1,00	695,020	695,020	695,020	695,020
HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	708	708	708	708
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	0,10	2,426	2,426	2,426	2,426
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	un	0,06	2,806	2,806	2,806	2,806
SOLDADURA PVC NTC 576 (1/8 GL.)	un	0,10	5,162	5,162	5,162	5,162
			706,122	706,122	706,122	706,122

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
SUMINISTRO INST. CODO 10"						
un						
CODO 45° 1/8 PVC SANITARIO CXE 10"	un	1,00	485,560	485,560	485,560	485,560
HERRAMIENTA MENOR	%	0,10	515	515	515	515
HORA CUADRILLA BB - INSTALACIONES	hc	0,20	4,852	4,852	4,852	4,852
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL.)	un	0,16	7,483	7,483	7,483	7,483
SOLDADURA PVC NTC 576 (1/8 GL.)	un	0,24	12,390	12,390	12,390	12,390
			510,800	510,800	510,800	510,800

ANÁLISIS	UM	CANT.	BOGOTÁ	CALI	B/QUILLA	MEDELLÍN
SUMINISTRO INST. CODO 2"						
un						
CODO 90° 1/4" PVC SANITARIO CXE 2"	un	1,00	3,146	3,146	3,146	3,146
HERRAMIENTA MENOR	%	10,00	898	898		



SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

CÓDIGO GCSP-F-185

PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE

VERSIÓN 002

FORMATO FICHA PREDIAL

FECHA 06/02/2020

PROYECTO DE CONCESIÓN: MALLA VIAL DEL META IP UNIDAD FUNCIONAL: UF02

CONTRATO No.: ANI-004 DE 2015

PREDIO No.: UF02-VGN-0065-1 SECTOR O TRAMO: ACACIAS - LA CUNCIA

ABSC. INICIAL: 15+633,83 Km(l)

ABSC. FINAL: 15+673,81 Km(l)

MARGEN LONGITUD EFECTIVA: Izquierda 39,98

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO: CIRO SIMON GOMEZ TORO

CEDULA / NIT: 1.067.847.451

DIRECCION / EMAIL: NA

DIRECCION DEL PREDIO: SANTA CECILIA

MATRICULA INMOBILIARIA: 230-5964

CEDULA CATASTRAL: 5000100040000000201030000 00000 ME

VEREDA/BARRIO: RINCON POMPEYA CLASIFICACION DEL SUELO: RURAL

MUNICIPIO: VILLAVICENCIO

DPTO: META ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO: CORREDOR VIAL SUBURBANO TIPO 1 Y AGRICOLA

Predio requerido para: SEGUNDA CALZADA TOPOGRAFIA: 0 - 7 % Plana

LINDEROS	LONGITUD	COLINDANTES
NORTE	40,01	CIRO SIMON GOMEZ TORO (AREA RESTANTE)(1-5)
SUR	40,09	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA "ANI" (6-13)
ORIENTE	2,19	CLAUDIO ENRIQUE CORTES GARCIA Y OTRA (5-6)
OCCIDENTE	1,10	JESUS HENRY MESA CHAMORRO (13-1)

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
LIMON D=(0,08)M	1		UN

Unión Temporal Meta
PPA - INCORPOR
 NIT.: 900.854.899-3
PROF. PREDIAL DE INTERVENTORÍA
 RECIBIDO: *Lizandra Rodríguez G*
 MAT.: 25222179222CND
 FIRMA: *[Firma]*

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
TOTAL AREA CONSTRUIDA			
1	CA1: CERCA VIVA EN LIMONCILLO Y POSTES DE CONCRETO CON 4 HILOS DE ALAMBRE DE PUAS	1,10	M

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNID
TOTAL AREA CONSTRUIDA			

Si/NO

Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público? NO

Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001? NO

Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial? NO

Aplica Informe de análisis de Área Remanente? NO

Tiene el área requerida afectación por servidumbres? NO

Tiene el área requerida afectación por área protegida?, ronda hídrica? NO

FECHA DE ELABORACIÓN: 10-nov.-21

Elaboró: *[Firma]*
 DIEGO ANDRES ARREDONDO CORREA
 T.P. 01-13500 CPNT

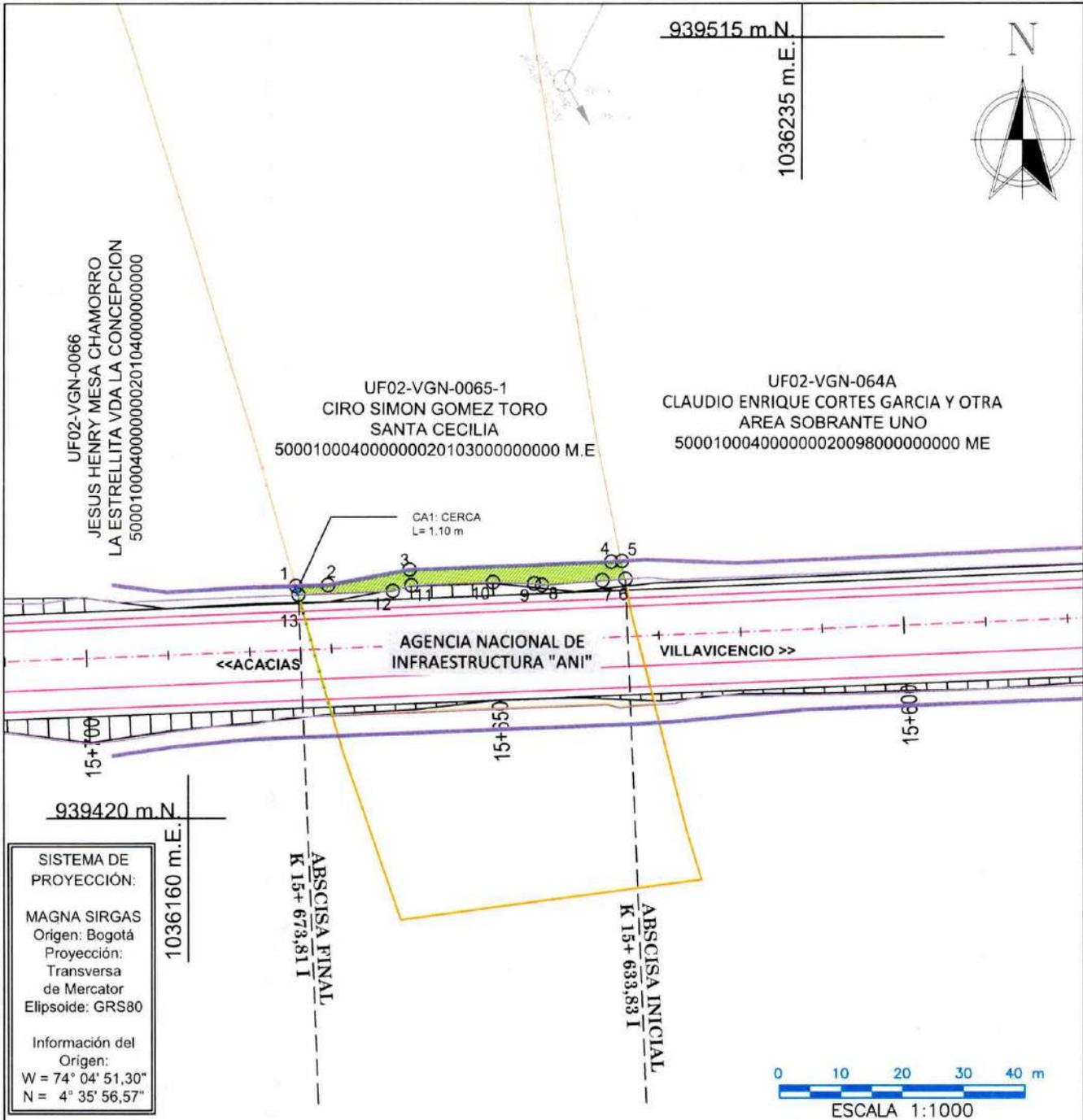
Revisó y Aprobó:

ÁREA TOTAL PREDIO	0 Ha 7538,81	m ²
ÁREA REQUERIDA POR DISEÑO	0 Ha 75,65	m ²
ÁREA REMANENTE	0 Ha 0,00	m ²
TOTAL ÁREA REQUERIDA	0 Ha 75,65	m ²
ÁREA SOBRANTE	0 Ha 7463,16	m ²

OBSERVACIONES:

LA INFORMACION TECNICO JURIDICA DEL INMUEBLE SE ENCUENTRA DENTRO DE LA EP NO. 4215 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2020 OTORGADO EN LA NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO.

EL USO DE SUELO SE ENCUENTRA CERTIFICADO MEDIANTE COMUNICACION 1352-12.03/514-2017 DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DE VILLAVICENCIO, EL CUAL SE ENCUENTRA VIGENTE Y SIN MODIFICACIONES A LA FECHA



MALLA VIAL DEL META I.P		PLANO: 1 DE 2	CONVENCIONES	
PROPIETARIO: CIRO SIMON GOMEZ TORO	No. CATASTRAL 500010004000000020103000000000 ME	FMI: 230-5964	BORDE VÍA PROYECTADA	LÍNEA DE COMPRA
DISEÑO Y CALCULO: <i>Diego Adolfo Arredondo</i> DIEGO ANDRÉS ARREDONDO CORREA T.P. 01-13500 CPNT	FECHA ELAB.: 10-11-2021	ESCALA: 1/1000	EJE DE VÍA PROYECTADA	REDES
			CALZADA VÍA EXISTENTE	AREA REQUERIDA
			PUNTO DE INFLEXION	AREA CONSTRUIDA REQUERIDA
			LINDERO	AREA REMANENTE
			CHAFLAN	AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS
			CERCA	AREA RONDA DE RIO
			ESPECIES NATIVAS	
CUADRO DE AREAS			UNIDAD FUNCIONAL: 2	FICHA GRAFICA No. UF02-VGN-0065-1
AREA REQUERIDA: 0 Ha 75,65 m ²	AREA TOTAL: 0 Ha 7.538,81 m ²	AREA CONSTRUIDA: 0,00 m ²	AREA REMANENTE: 0 Ha 0,00 m ²	AREA SOBRANTE: 0 Ha 7.463,16 m ²
			SECTOR: ACACIAS - LA CUNCIA	

66



COORDENADAS - AREA REQUERIDA			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA
1	939448.24	1036173.2	
2	939448.35	1036177.14	3.94
3	939450.21	1036187.07	10.10
4	939451.15	1036211.71	24.67
5	939451.23	1036213.01	1.30
6	939449.08	1036213.44	2.19
7	939448.89	1036210.63	2.82
8	939448.36	1036203.27	7.38
9	939448.53	1036202.29	0.99
10	939448.69	1036197.28	5.01
11	939448.3	1036187.29	10.00
12	939447.65	1036185.03	2.35
13	939447.19	1036173.51	11.54
1	939448.24	1036173.2	1.10
AREA= 0 Ha 75,65 m ²			

SISTEMA DE PROYECCIÓN:
MAGNA SIRGAS
Origen: Bogotá
Proyección: Transversa de Mercator
Elipsoide: GRS80

Información del Origen:
W = 74° 04' 51,30"
N = 4° 35' 56,57"

MALLA VIAL DEL META I.P		PLANO: 2 DE 2	CONVENCIONES	
PROPIETARIO: CIRO SIMON GOMEZ TORO	No. CATASTRAL 500010004000000020103000000000 ME.	FMI: 230-5964	BORDE VÍA PROYECTADA	LÍNEA DE COMPRA
DISEÑO Y CALCULO: <i>Diego Arredondo</i> DIEGO ANDRÉS ARREDONDO CORREA T.P 01-13500 CPNT	FECHA ELAB.: 10-11-2021	ESCALA: N/A	EJE DE VÍA PROYECTADA	REDES
			CALZADA VÍA EXISTENTE	AREA REQUERIDA
			PUNTO DE INFLEXION	AREA CONSTRUIDA REQUERIDA
			LINDERO	AREA REMANENTE
			CHAFLAN	AREA CONSTRUCCIONES ANEXAS
			CERCA	AREA RONDA DE RIO
			ESPECIES NATIVAS	
CUADRO DE AREAS			UNIDAD FUNCIONAL: 2	FICHA GRAFICA No.
AREA REQUERIDA: 0 Ha 75,65 m ²	AREA TOTAL: 0 Ha 7.538,81 m ²	AREA CONSTRUIDA: 0,00 m ²	SECTOR: ACACIAS - LA CUNCIA	UF02-VGN-0065-1
AREA REMANENTE: 0 Ha 0,00 m ²	AREA SOBRANTE: 0 Ha 7.463,16 m ²			

Handwritten mark

LEY 1682 DE 2013

(noviembre 22)

Por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte y se conceden facultades extraordinarias.

EL CONGRESO DE COLOMBIA

TÍTULO IV

GESTIÓN Y ADQUISICIÓN PREDIALES, GESTIÓN AMBIENTAL, ACTIVOS Y REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS, DE TIC Y DE LA INDUSTRIA DEL PETRÓLEO, ENTRE OTROS Y PERMISOS MINEROS Y SERVIDUMBRES

CAPÍTULO I

Gestión y Adquisición Predial

Artículo 19. *Definir como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política.*

Artículo 20. *Modificado por el art. 3, Ley 1742 de 2014. La adquisición predial es responsabilidad del Estado y para ello la entidad pública responsable del proyecto podrá adelantar la expropiación administrativa con fundamento en el motivo definido en el artículo anterior, siguiendo para el efecto los procedimientos previstos en las Leyes 9ª de 1989 y 388 de 1997, o la expropiación judicial con fundamento en el mismo motivo, de conformidad con lo previsto en las Leyes 9ª de 1989, 388 de 1997 y 1564 de 2012.*

En todos los casos de expropiación, incluyendo los procesos de adquisición predial en curso, deben aplicarse las reglas especiales previstas en la presente ley.

La entidad responsable del proyecto de infraestructura deberá inscribir las afectaciones en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria de los predios requeridos para la expansión de la infraestructura de transporte para el mediano y largo plazo y en cuanto sea viable presupuestalmente podrá adquirirlos. Para este caso, las afectaciones podrán tener una duración máxima de doce (12) años.

Artículo 25. *Notificación de la oferta. Modificado por el art. 4, Ley 1742 de 2014. La oferta deberá ser notificada únicamente al titular de derechos reales que figure registrado en el folio de matrícula del inmueble objeto de expropiación y/o al respectivo poseedor regular inscrito de conformidad con las leyes vigentes.*

Parágrafo. Notificada la oferta de compra de los inmuebles sobre los que recaiga la declaratoria de utilidad pública e interés social, los mismos no podrán ser objeto de ninguna limitación al dominio. El registrador se abstendrá de efectuar la inscripción de actos, limitaciones, gravámenes, medidas cautelares o afectaciones al dominio sobre aquellos.

Artículo 27. Permiso de intervención voluntario. *Mediante documento escrito suscrito por la entidad y el titular inscrito en el folio de matrícula, podrá pactarse un permiso de intervención voluntario del inmueble objeto de adquisición o expropiación. El permiso será irrevocable una vez se pacte.*

Artículo 28. Entrega anticipada por orden judicial. *Modificado por el art. 5, Ley 1742 de 2014. Los jueces deberán ordenar la entrega de los bienes inmuebles declarados de utilidad pública para proyectos de infraestructura de transporte, en un término perentorio e improrrogable de treinta (30) días calendario, contados a partir de la solicitud de la entidad demandante, en los términos del artículo 399 de la Ley 1564 de 2012 Código General del Proceso o la norma que lo modifique o sustituya.*

Si los bienes hubieren sido objeto de embargo, gravamen hipotecario o demandas registradas, para efectos de ordenar la entrega anticipada, no serán oponibles estas limitaciones. En todo caso, se respetarán los derechos de terceros dentro del proceso judicial.

Los numerales 4 y 11 de artículo 399 de la Ley 1564 de 2012 Código General del Proceso, en relación con la entrega anticipada del bien a solicitud de la entidad demandante, entrarán a regir a partir de la promulgación de esta ley y aplicarán para los procesos en curso, de conformidad con las precisiones que se disponen en la presente ley.

LEY 1742 DE 2014

(diciembre 26)

CONGRESO DE LA REPÚBLICA

Por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte, agua potable y saneamiento básico, y los demás sectores que requieran expropiación en proyectos de inversión que adelante el Estado y se dictan otras disposiciones.

“Artículo 20. *La adquisición predial es responsabilidad del Estado y para ello la entidad pública responsable del proyecto podrá adelantar la expropiación administrativa con fundamento en el motivo definido en el artículo anterior, siguiendo para el efecto los procedimientos previstos en las Leyes 9a de 1989 y [388](#) de 1997, o la expropiación judicial con fundamento en el mismo motivo, de conformidad con lo previsto en las Leyes 9ª de 1989, [388](#) de 1997 y [1564](#) de 2012.*

En todos los casos de expropiación, incluyendo los procesos de adquisición predial en curso, deben aplicarse las reglas especiales previstas en la presente ley.

“Artículo 25. Notificación de la oferta. *La oferta deberá ser notificada únicamente al titular de derechos reales que figure registrado en el folio de matrícula del inmueble objeto de expropiación o al respectivo poseedor regular inscrito de conformidad con las leyes vigentes.*

La oferta será remitida por el representante legal de la entidad pública competente para realizar la adquisición del inmueble o su delegado; para su notificación se cursará oficio al propietario o poseedor inscrito, el cual contendrá como mínimo:

- 1. Indicación de la necesidad de adquirir el inmueble por motivo de utilidad pública.*
- 2. Alcance de conformidad con los estudios de viabilidad técnica.*
- 3. Identificación precisa del inmueble.*
- 4. Valor como precio de adquisición acorde con lo previsto en el artículo [37](#) de la presente ley.*
- 5. Información completa sobre los posibles procesos que se pueden presentar como son: enajenación voluntaria, expropiación administrativa o judicial.*

Se deberán explicar los plazos, y la metodología para cuantificar el valor que se cancelará a cada propietario o poseedor según el caso.

La oferta deberá ser notificada únicamente al titular de derechos reales que figure registrado en el folio de matrícula del inmueble objeto de adquisición o al respectivo poseedor regular inscrito, de conformidad con lo dispuesto en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Una vez notificada la oferta se entenderá iniciada la etapa de negociación directa, en la cual el propietario o poseedor inscrito tendrán un término de quince (15) días hábiles para manifestar su voluntad en relación con la misma, bien sea aceptándola, o rechazándola.

Si la oferta es aceptada, deberá suscribirse escritura pública de compraventa o la promesa de compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes e inscribirse la escritura en la oficina de registro de instrumentos públicos del lugar correspondiente.

Se entenderá que el propietario o poseedor del predio renuncian a la negociación cuando:

a) Guarden silencio sobre la oferta de negociación directa.

b) Dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logre acuerdo.

c) No suscriban la escritura o la promesa de compraventa respectiva en los plazos fijados en la presente ley por causas imputables a ellos mismos.

Será obligatorio iniciar el proceso de expropiación si transcurridos treinta (30) días hábiles después de la comunicación de la oferta de compra, no se ha llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública.

Notificada la oferta de compra de los inmuebles sobre los que recaiga la declaratoria de utilidad pública o de interés social, e inscrita dicha oferta en el respectivo Certificado de Libertad y Tradición, los mismos no podrán ser objeto de ninguna limitación al dominio. El Registrador se abstendrá de efectuar la inscripción de actos, limitaciones, gravámenes, medidas cautelares o afectaciones al dominio sobre aquellos”.

Artículo 37. El precio de adquisición en la etapa de enajenación voluntaria será igual al valor comercial determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), los catastros descentralizados o por peritos privados inscritos en lonjas o asociaciones, de conformidad con las normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos que sean fijados por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

El valor comercial se determinará teniendo en cuenta la reglamentación urbanística municipal o distrital vigente al momento de la oferta de compra en relación con el inmueble a adquirir y su destinación económica y, de ser procedente, la indemnización que comprenderá el daño emergente y el lucro cesante.

El daño emergente incluirá el valor del inmueble. El lucro cesante se calculará según los rendimientos reales del inmueble al momento de la adquisición y hasta por un término de seis (6) meses.

LEY 388 DE 1997

Por la cual se modifica la Ley 9ª de 1989, y la Ley 3ª de 1991 y se dictan otras disposiciones.

EL CONGRESO DE COLOMBIA

DECRETA:

CAPITULO VII.

ADQUISICION DE INMUEBLES POR ENAJENACION VOLUNTARIA Y EXPROPIACION JUDICIAL

ARTICULO 58. MOTIVOS DE UTILIDAD PUBLICA. El artículo 10 de la Ley 9ª de 1989, quedará así:

"Para efectos de decretar su expropiación y además de los motivos determinados en otras leyes vigentes se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines:

- a) Ejecución de proyectos de construcción de infraestructura social en los sectores de la salud, educación, recreación, centrales de abasto y seguridad ciudadana;
- b) Desarrollo de proyectos de vivienda de interés social, incluyendo los de legalización de títulos en urbanizaciones de hecho o ilegales diferentes a las contempladas en el artículo 53 de la Ley 9ª de 1989, la rehabilitación de inquilinatos y la reubicación de asentamientos humanos ubicados en sectores de alto riesgo;
- c) Ejecución de programas y proyectos de renovación urbana y provisión de espacios públicos urbanos;
- d) Ejecución de proyectos de producción, ampliación, abastecimiento y distribución de servicios públicos domiciliarios;
- e) **Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo;**

ARTICULO 59. ENTIDADES COMPETENTES. El artículo 11 de la Ley 9ª de 1989, quedará así:

"Además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas y asociaciones de municipios podrán **adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles** para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9ª de 1989. Los establecimientos públicos, las empresas industriales y comerciales del Estado y las sociedades de economía mixta asimiladas a las anteriores, de los órdenes nacional, departamental y municipal, que estén expresamente facultadas por sus propios estatutos para desarrollar alguna o algunas de las actividades previstas en el artículo 10 de dicha ley,  también podrán adquirir o decretar la expropiación de inmuebles para el desarrollo de dichas actividades."

ARTICULO 60. CONFORMIDAD DE LA EXPROPIACION CON LOS PLANES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL. El artículo 12 de la Ley 9ª de 1989, quedará así:

"Toda adquisición o expropiación de inmuebles que se realice en desarrollo de la presente ley se efectuará de conformidad con los objetivos y usos del suelo establecidos en los planes de ordenamiento territorial.

Las adquisiciones promovidas por las entidades del nivel nacional, departamental o metropolitano deberán estar en consonancia con los objetivos, programas y proyectos definidos en los planes de desarrollo correspondientes.

Las disposiciones de los incisos anteriores no serán aplicables, de manera excepcional, cuando la expropiación sea necesaria para conjurar una emergencia imprevista, la cual deberá en todo caso calificarse de manera similar a la establecida para la declaración de urgencia en la expropiación por vía administrativa."

ARTICULO 61. MODIFICACIONES AL PROCEDIMIENTO DE ENAJENACION VOLUNTARIA. Se introducen las siguientes modificaciones al procedimiento de enajenación voluntaria regulado por la Ley 9a. de 1989:

El precio de adquisición será igual al valor comercial determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, la entidad que cumpla sus funciones, o por peritos privados inscritos en las lonjas o asociaciones correspondientes, según lo determinado por el Decreto-ley [2150](#) de 1995, de conformidad con las normas y procedimientos establecidos en el decreto reglamentario especial que sobre avalúos expida el gobierno. El valor comercial se determinará teniendo en cuenta la reglamentación urbanística municipal o distrital vigente al momento de la oferta de compra en relación con el inmueble a adquirir, y en particular con su destinación económica.

La forma de pago del precio de adquisición podrá ser en dinero o en especie, en títulos valores, derechos de construcción y desarrollo, derechos de participación en el proyecto a desarrollar o permuta.

Cuando de conformidad con lo dispuesto en la presente ley se acepte la concurrencia de terceros en la ejecución de proyectos, los recursos para el pago del precio podrán provenir de su participación.

La comunicación del acto por medio del cual se hace la oferta de compra se hará con sujeción a las reglas del Código Contencioso Administrativo y no dará lugar a recursos en vía gubernativa.

Será obligatorio iniciar el proceso de expropiación si transcurridos treinta (30) días hábiles después de la comunicación de la oferta de compra, no se ha llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, contenido en un contrato de promesa de compraventa.

No obstante lo anterior, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia definitiva, será posible que el propietario y la administración lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso.

Los inmuebles adquiridos podrán ser desarrollados directamente por la entidad adquirente o por un tercero, siempre y cuando la primera haya establecido un contrato o convenio respectivo que garantice la utilización de los inmuebles para el propósito que fueron adquiridos.

PARAGRAFO 1o. Al valor comercial al que se refiere el presente artículo, se le descontará el monto correspondiente a la plusvalía o mayor valor generado por el anuncio del proyecto u obra que constituye el motivo de utilidad pública para la adquisición, salvo el caso en que el propietario hubiere pagado la participación en plusvalía o la contribución de valorización, según sea del caso.

PARAGRAFO 2o. Para todos los efectos de que trata la presente ley el Gobierno Nacional expedirá un reglamento donde se precisarán los parámetros y criterios que deberán observarse para la determinación de los valores comerciales basándose en factores tales como la destinación económica de los inmuebles en la zona geoeconómica homogénea, localización, características y usos del inmueble, factibilidad de prestación de servicios públicos, vialidad y transporte.

PARÁGRAFO 3o. <Parágrafo adicionado por el artículo [63](#) de la Ley 1537 de 2012. El nuevo texto es el siguiente:> Los ingresos obtenidos por la venta de inmuebles por medio del procedimiento de enajenación voluntaria descritos en el presente artículo no constituyen renta ni ganancia ocasional.

ARTICULO 62. PROCEDIMIENTO PARA LA EXPROPIACION. <Artículo derogado por el literal c) del artículo [626](#) de la Ley 1564 de 2012. Rige a partir del 1o. de enero de 2014. En los términos del numeral 6) del artículo [627](#), ver en Legislación Anterior el texto vigente hasta esta fecha>

CAPITULO VIII.

EXPROPIACION POR VIA ADMINISTRATIVA

ARTICULO 63. MOTIVOS DE UTILIDAD PUBLICA. Se considera que existen motivos de utilidad pública o de interés social para expropiar por vía administrativa el derecho de propiedad y los demás derechos reales sobre terrenos e inmuebles, cuando, conforme a las reglas señaladas por la presente ley, la respectiva autoridad administrativa competente considere que existen especiales condiciones de urgencia, siempre y cuando la finalidad corresponda a las señaladas en las letras a), b), c), d), e), h), j), k), l) y m) del artículo [58](#) de la presente ley.

Igualmente se considera que existen motivos de utilidad pública para expropiar por vía administrativa cuando se presente el incumplimiento de la función social de la propiedad por parte del adquirente en pública subasta, de los terrenos e inmuebles objeto del procedimiento previsto en el capítulo VI de la presente ley.

ARTICULO 64. CONDICIONES DE URGENCIA. Las condiciones de urgencia que autorizan la expropiación por vía administrativa serán declaradas por la instancia o autoridad competente, según lo determine el concejo municipal o distrital, o la junta metropolitana, según sea el caso, mediante acuerdo. Esta instancia tendrá la competencia general para todos los eventos.

ARTICULO 66. DETERMINACION DEL CARACTER ADMINISTRATIVO. La determinación que la expropiación se hará por la vía administrativa deberá tomarse a partir de la iniciación del procedimiento que legalmente deba observarse por la autoridad competente para adelantarlos, mediante acto administrativo formal que para el efecto deberá producirse, el cual se notificará al titular del derecho de propiedad sobre el inmueble cuya adquisición se requiera y será inscrito por la entidad expropiante en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su ejecutoria. Este mismo acto constituirá la oferta de compra tendiente a obtener un acuerdo de enajenación voluntaria.

PARAGRAFO 2o. <Ver Notas del Editor en relación con la vigencia de este parágrafo, a la luz de lo establecido por el Artículo [35-1](#) del Estatuto Tributario> El ingreso obtenido por la enajenación de inmuebles a los cuales se refiere el presente capítulo no constituye, para fines tributarios, renta gravable ni ganancia ocasional, siempre y cuando la negociación se realice por la vía de la enajenación voluntaria.

ARTICULO 68. DECISION DE LA EXPROPIACION. Cuando habiéndose determinado que el procedimiento tiene el carácter de expropiación por vía administrativa, y transcurran treinta (30) días hábiles contados a partir de la ejecutoria del acto administrativo de que trata el artículo 66 de la presente ley, sin que se haya llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria contenido en un contrato de promesa de compraventa, la autoridad competente dispondrá mediante acto motivado la expropiación administrativa del bien inmueble correspondiente, el cual contendrá lo siguiente:

1. La identificación precisa del bien inmueble objeto de expropiación.
2. El valor del precio indemnizatorio y la forma de pago.
3. La destinación que se dará al inmueble expropiado, de acuerdo con los motivos de utilidad pública o de interés social que se hayan invocado y las condiciones de urgencia que se hayan declarado.
4. La orden de inscripción del acto administrativo, una vez ejecutoriado, en la correspondiente Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, para los efectos de que se inscriba la transferencia del derecho de dominio de su titular a la entidad que haya dispuesto la expropiación.
5. La orden de notificación a los titulares de derecho del dominio u otros derechos reales sobre el bien expropiado, con indicación de los recursos que legalmente procedan en vía gubernativa.

ARTICULO 69. NOTIFICACION Y RECURSOS. El acto que decide la expropiación se notificará al propietario o titular de derechos reales sobre el inmueble expropiado, de conformidad con lo previsto en el Código Contencioso Administrativo.

Contra la decisión por vía administrativa sólo procederá el recurso de reposición, el cual deberá interponerse en los términos previstos en el Código Contencioso Administrativo a partir de la notificación. El recurso deberá ser decidido dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de su interposición, y si transcurrido ese lapso no se ha tomado decisión alguna, se entenderá que el recurso ha sido decidido favorablemente.

ARTICULO 70. EFECTOS DE LA DECISION DE EXPROPIACION POR VIA ADMINISTRATIVA. Una vez ejecutoriada la decisión por vía administrativa, por no haberse formulado el recurso de reposición dentro del término legal o por haber sido decidido el recurso interpuesto en forma negativa, la decisión producirá los siguientes efectos:

1. El derecho de propiedad u otros derechos reales se trasladarán de las personas titulares de ellos a la entidad que ha dispuesto la expropiación, para lo cual bastará con el registro de la decisión en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. El registrador exigirá que la entidad acredite que el propietario o los titulares de otros derechos reales sobre el inmueble, han retirado el valor de la indemnización y los documentos de deber correspondientes, o que se ha efectuado la consignación correspondiente conforme a lo previsto en el numeral 2 de este artículo.
2. La entidad que ha dispuesto la expropiación pondrá a disposición inmediata del particular expropiado, según sea el caso, el valor total correspondiente o el porcentaje del precio indemnizatorio que se paga de contado y los documentos de deber correspondientes a los cinco contados sucesivos anuales del saldo. Si el particular no

retira dichos valores y los documentos de deber dentro de los diez días siguientes a la ejecutoria, la entidad deberá consignarlos en la entidad financiera autorizada para el efecto a disposición del particular, y entregar copia de la consignación al Tribunal Administrativo en cuya área de jurisdicción se encuentre ubicado el inmueble dentro de los diez (10) días siguientes, considerándose que ha quedado formalmente hecho el pago.

3. Efectuado el registro de la decisión, la entidad pública podrá exigir la entrega material del bien inmueble expropiado, sin necesidad de intervención judicial, para lo cual podrá acudir al auxilio de las autoridades de policía si es necesario.

4. En caso de que los valores y documentos de deber no se pongan a disposición del propietario o no se consignen dentro de los términos señalados en el numeral 2 de este artículo, la decisión de expropiación por vía administrativa no producirá efecto alguno y la entidad deberá surtir nuevamente el procedimiento expropiatorio.

5. La entidad que haya adquirido el bien en virtud de la expropiación por vía administrativa, adquiere la obligación de utilizarlo para los fines de utilidad pública o interés social que hayan sido invocados, en un término máximo de tres (3) años contados a partir de la fecha de inscripción de la decisión correspondiente en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

Para este efecto, la persona que tenía la calidad de propietario del bien expropiado podrá solicitar al Tribunal Administrativo en cuya jurisdicción se encuentre ubicado el inmueble, la verificación del cumplimiento de dicha obligación, mediante proceso abreviado que se limitará exclusivamente a la práctica de las pruebas que deberán solicitarse exclusivamente en la demanda, durante un término no superior a un mes, transcurrido el cual se pronunciará sentencia inapelable.

En caso de que se compruebe el incumplimiento de la obligación por parte de la entidad, la sentencia así lo declarará y ordenará su inscripción en la respectiva Oficina de Registro, a fin de que el demandante recupere la titularidad del bien expropiado. En la misma sentencia se determinará el valor y los documentos de deber que la persona cuyo bien fue expropiado deberá reintegrar a la entidad pública respectiva, siendo necesario para los efectos del registro de la sentencia que se acredite mediante certificación auténtica que se ha efectuado el reintegro ordenado.

ARTICULO 71. PROCESO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO. Contra la decisión de expropiación por vía administrativa procede acción especial contencioso-administrativa con el fin de obtener su nulidad y el restablecimiento del derecho lesionado, o para controvertir el precio indemnizatorio reconocido, la cual deberá interponerse dentro de los cuatro meses calendario siguientes a la ejecutoria de la respectiva decisión. El proceso a que da lugar dicha acción se someterá a las siguientes reglas particulares:

1. El órgano competente será el Tribunal Administrativo en cuya jurisdicción se encuentre el inmueble expropiado, en primera instancia, cualquiera que sea la cuantía.

2. Además de los requisitos ordinarios, a la demanda deberá acompañarse prueba de haber recibido los valores y documentos de deber puestos a disposición por la administración o consignados por ella en el mismo Tribunal Administrativo, y en ella misma deberán solicitarse las pruebas que se quieran hacer valer o que se solicite practicar.

4. Notificada la demanda a la entidad autora de la decisión de expropiación por vía administrativa, y concluido el término de cinco (5) días para la contestación de la misma, en la cual igualmente deberán indicarse las pruebas que se solicitan, se ordenará un período probatorio que no podrá ser superior a dos (2) meses, concluido el cual y después de dar traslado común a las partes para alegar por tres días, se pronunciará sentencia.

5. Contra la sentencia procederá recurso de apelación ante el honorable Consejo de Estado, el cual decidirá de plano, salvo que discrecionalmente estime necesario practicar nuevas pruebas durante un lapso no superior a un mes. La parte que no haya apelado podrá presentar sus alegaciones, por una sola vez, en cualquier momento antes de que el proceso entre al despacho para pronunciar sentencia.

7. Cuando la sentencia revoque la decisión del Tribunal Administrativo y declare la nulidad y el consiguiente restablecimiento del derecho, dispondrá lo siguiente:

a) La suspensión en forma inmediata, por parte de la respectiva entidad pública, de todas las acciones y operaciones en curso para utilizar el bien expropiado;

b) La práctica, antes del cumplimiento de la sentencia, por el Tribunal Administrativo ante el cual se haya surtido la primera instancia, de una diligencia de inspección con intervención de peritos, a fin de determinar mediante auto de liquidación y ejecución de la sentencia que pronunciará la respectiva Sala de Decisión contra el cual sólo procederá el recurso de reposición, si el bien ha sido o no utilizado o si lo ha sido parcialmente y, según el caso, el valor de la indemnización debida. En el mismo acto se precisará si los valores y documentos de deber compensan la indemnización determinada y en qué proporción, si hay lugar a reintegro de parte de ellos a la administración, o si ésta debe pagar una suma adicional para cubrir el total de la indemnización;

c) La orden de registro de la sentencia de la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, a fin de que la persona recupere en forma total o parcial la titularidad del bien expropiado, conforme a la determinación que se haya tomado en el auto de liquidación y ejecución de la sentencia, para el caso en que la administración no haya utilizado o sólo haya utilizado parcialmente el inmueble expropiado. Cuando haya lugar al reintegro de valores o documentos de deber, para efectuar el registro se deberá acreditar certificación auténtica de que se efectuó el reintegro respectivo en los términos indicados en el auto de liquidación y ejecución de la sentencia;

d) La orden de pago del valor que a título de restablecimiento del derecho lesionado debe pagar adicionalmente la administración, sin que haya lugar a reintegro alguno de los valores y documentos de deber recibidos ni al registro de la sentencia de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos, cuando la administración haya utilizado completamente el bien expropiado.

8. Si la sentencia decide, conforme a la demanda, sobre el precio indemnizatorio reconocido por la administración, dispondrá si hay lugar a una elevación del valor correspondiente o a una modificación de la forma de pago. En este caso, las determinaciones que se hagan en el auto de liquidación de la sentencia, tendrán en cuenta el nuevo precio indemnizatorio y la diferente modalidad de pago.

ARTICULO 72. APLICACION DEL PROCEDIMIENTO A OTROS CASOS DE EXPROPIACION POR VIA ADMINISTRATIVA. el trámite para la aplicación de la expropiación por vía administrativa previsto en este capítulo se aplicará a los demás casos en que las leyes la hayan autorizado, siempre y cuando expresamente no se hubiere definido otro procedimiento.

LEY 9 DE 1989

(enero 11)

por la cual se dictan normas sobre planes de desarrollo municipal, compraventa y expropiación de bienes y se dictan otras disposiciones.

El Congreso de Colombia,

CAPÍTULO III

De la adquisición de bienes por enajenación voluntaria

y por expropiación

Artículo 9º.- Totalmente modificado Artículo 59 [Ley 388 de 1997](#) decía así: El presente capítulo tiene como objetivo establecer instrumentos para la adquisición y expropiación de inmuebles en desarrollo de los propósitos enunciados en el siguiente artículo de la presente Ley. **Ver [Ley 3 de 1991](#) Vivienda de Interés Social.**

Será susceptible de adquisición o expropiación tanto el pleno derecho de dominio y sus elementos constitutivos como los demás derechos reales. **Ver [Acuerdo 25 de 1996](#)**

Artículo 10º.- Modificado Artículo 58 [Ley 388 de 1997](#) decía así: Para efectos de decretar su expropiación y además de los motivos determinados en otras leyes vigentes se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles urbanos y suburbanos para destinarlos a los siguientes fines: **Ver Oficio No. 2-29528/20.11.98. D.A.P.D. Licencia de Construcción y Urbanismo. [CJA14751998](#)**

j) Ejecución de obras públicas;

Parágrafo. - Para los efectos de la presente Ley, entiéndase por área suburbana la franja de transición determinada por el concejo, el consejo interdepartamental o la junta metropolitana, que rodea las ciudades y que se extiende por las vías de acceso, donde coexistan los modos de vida rural y urbano como una prolongación de la vida urbana en el campo, definida por criterios de densidad y actividad económica de la población. **Ver Artículo 72 de la presente Ley; [Decreto Nacional 633 de 1995](#)**

Artículo 11º.- Sustituido Artículo 59 [Ley 388 de 1997](#) decía así: La Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas y asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles urbanos o suburbanos para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la presente Ley. Los establecimientos públicos, las empresas industriales y comerciales del Estado y las sociedades de economía mixta asimiladas a las anteriores, de los órdenes nacional, departamental y municipal, que estén expresamente facultadas por sus propios estatutos para desarrollar alguna o algunas de las actividades previstas en el artículo 10 de la presente Ley, también podrán adquirir o decretar la expropiación de inmuebles urbanos o suburbanos, para el cumplimiento de dichas actividades.

Para los efectos de la presente Ley, son entidades públicas las enumeradas en el inciso anterior. **Ver Artículo 29 [Ley 3 de 1991](#) Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social.**

Artículo 12º.- Sustituido Artículo 60 [Ley 388 de 1997](#) decía así: En aquellos lugares donde exista un Plan de Desarrollo o Plan de Desarrollo Simplificado, toda adquisición o expropiación de inmuebles que se realice en desarrollo de la presente Ley se efectuará de conformidad con los objetivos y usos del suelo establecidos en dichos planes. La oficina de planeación o la que cumpla sus funciones, certificará como requisito previo que el uso para el cual se destinará el inmueble objeto de la adquisición o la expropiación se encuentra de conformidad con el uso del suelo fijado en el respectivo plan.

Artículo 13º.- Corresponderá al representante legal de la entidad adquirente, previas las autorizaciones estatutarias o legales respectivas expedir el oficio por medio del cual se disponga la adquisición de un bien mediante enajenación voluntaria directa. El oficio contendrá la oferta de compra, la transcripción de las normas que reglamentan la enajenación voluntaria y la expropiación, la identificación precisa del inmueble, y el precio base de la negociación. Al oficio se anexará la certificación de que trata el artículo anterior. Este oficio no será susceptible de recurso o acción contencioso-administrativa. [Ver Concepto Consejo de Estado 976 de 1997](#)

El precio base de la negociación se fundamentará en el avalúo efectuado por el Instituto Geográfico "Agustín Codazzi" o la entidad que cumpla sus funciones, el cual se anexará a la oferta de compra. El término para formular observaciones, al mismo, empezará a correr a partir de la notificación de oferta de compra. El avalúo tendrá una antelación máxima de seis (6) meses respecto a la fecha de la notificación de la oferta de compra. **Inciso 2 derogado Artículo 138 [Ley 388 de 1997](#)**

El oficio que disponga la adquisición se notificará al propietario a más tardar dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al de su expedición. Si no pudiere efectuarse la notificación personal, la orden de adquisición se notificará por edicto, el cual será fijado dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al del vencimiento del término para la notificación personal en un lugar visible al público de la sede de la entidad adquirente, en el lugar de la ubicación del inmueble, y en la alcaldía del mismo sitio. El edicto será desfijado después de cinco (5) días hábiles, término durante el cual la entidad adquirente lo publicará en un periódico de amplia circulación nacional o local. **Inciso 3 derogado Artículo 138 [Ley 388 de 1997](#)**

Adicionalmente, cuando el nombre del propietario figure en el directorio telefónico, se enviará a todas las direcciones que allí aparezcan copia del edicto por correo certificado o con un funcionario que la entregue a cualquier persona que allí se encuentre, o la fije en la puerta de acceso, según la circunstancia. También se enviará a la dirección que el propietario hubiere denunciado en la oficina de Catastro respectiva. **Inciso 4 derogado Artículo 138 [Ley 388 de 1997](#)**

El oficio que disponga una adquisición será inscrito por la entidad adquirente en el folio de matrícula inmobiliaria del inmueble dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su notificación.

Los inmuebles así afectados quedarán fuera del comercio a partir de la fecha de la inscripción, y mientras subsista, ninguna autoridad podrá conceder licencia de construcción, de urbanización, o permiso de funcionamiento por primera vez para cualquier establecimiento industrial o comercial sobre el inmueble objeto de la oferta de compra. Los que se expidan no obstante estas prohibiciones serán nulos de pleno derecho.

Artículo 14º.- Si hubiere acuerdo respecto del precio y de las demás condiciones de la oferta con el propietario, se celebrará un contrato de promesa de compraventa, o de compraventa, según el caso. A la promesa de compraventa y a la escritura de compraventa se acompañarán un folio de matrícula inmobiliaria actualizado.

[Inciso 2º modificado por el art. 34, Ley 3º de 1991.](#) Otorgada la escritura pública de compraventa, ésta se inscribirá en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, previa cancelación de la inscripción a la cual se refiere el artículo 13, de la presente Ley.

[Inciso 3º modificado por el art. 34, Ley 3º de 1991.](#) Realizada la entrega real y material del inmueble a la entidad adquirente, el pago del precio se efectuará en los términos previstos en el contrato.

El cumplimiento de la obligación de transferir el dominio se acreditará mediante copia de la escritura pública de compraventa debidamente inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria en el cual conste que se ha perfeccionado la enajenación del inmueble, libre de todo gravamen o condición". **Modificado [Ley 3 de 1991](#)**

Artículo 15º.- El precio máximo de adquisición será el fijado por el Instituto "Agustín Codazzi" o por la entidad que cumpla sus funciones, de conformidad con el artículo 18 de la presente Ley. La forma de pago, en dinero efectivo, títulos-valores o bienes muebles e inmuebles, será convenida entre el propietario y el representante legal de la entidad adquirente. Las condiciones mínimas del pago del precio serán las previstas en el artículo 29.

Si quedare un saldo del precio pendiente de pago al momento de otorgar la escritura pública de compraventa, la entidad adquirente deberá entregar simultáneamente una garantía bancaria incondicional de pago del

mismo. La existencia del saldo pendiente no dará acción de resolución de contrato, sin perjuicio del cobro del saldo por la vía ejecutiva.

Facúltese a los establecimientos bancarios para emitir las garantías de que trata el inciso anterior.

Modificado por el art. 35, Ley 3 ° de 1991. El ingreso obtenido por la enajenación de los inmuebles a los cuales se refiere la presente Ley no constituye, para fines tributarios, renta gravable ni ganancia ocasional, siempre y cuando la negociación se produzca por la vía de la enajenación voluntaria.

Artículo 16°.- Para los efectos de la presente Ley, los representantes legales de las personas incapaces de celebrar negocios podrán enajenar directamente a la entidad adquirente los inmuebles de propiedad de sus representados, sin necesidad de autorización judicial ni remate en pública subasta, siempre y cuando medie el visto bueno de un defensor de menores del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, en el caso de los menores y del personero municipal en el caso de los incapaces.

En el caso de las sucesiones que se liquiden ante el juez, éste autorizará la venta siempre que medie el consentimiento del albacea testamentario y en su defecto, del cónyuge supérstite que hubiere optado por gananciales, y a falta de los anteriores, de la mayoría simple de los asignatarios reconocidos dentro del proceso. Si entre los herederos y legatarios reconocidos dentro del proceso hubiere menores e incapaces, se requerirá el visto bueno de un defensor de menores del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar para los primeros y del personero municipal para los segundos. La entidad adquirente consignará el precio de venta en Certificados de Depósito a Término en el Banco Popular. El precio reemplazará el bien enajenado para todos los efectos sucesorales.

Artículo 17°.- Si la venta no se pudiere perfeccionar por falta de algún comprobante fiscal, el notario podrá autorizar la escritura correspondiente siempre y cuando la entidad adquirente descuenta del precio de venta las sumas necesarias para atender las obligaciones fiscales pendientes, en cuantías certificadas por el fisco, y se las entregue. El notario las remitirá inmediatamente al fisco correspondiente, el cual las recibirá a título de pago o de simple depósito si hubiere una reclamación pendiente.

El notario podrá autorizar la escritura aun si la totalidad del precio no fuere suficiente para atender las obligaciones fiscales.

Artículo 18°.- Derogado Artículo 138 Ley 388 de 1997 decía así: Con el objeto de evitar un enriquecimiento sin causa, el Instituto Geográfico "Agustín Codazzi" o la entidad que cumpla sus funciones no tendrán en cuenta, al hacer los avalúos administrativos especiales de que trata la presente Ley, aquellas acciones o intenciones manifiestas y recientes del Estado que sean susceptibles de producir una valorización evidente de los bienes evaluados, tales como:

1. La adquisición previa por parte de la entidad adquirente, dentro de los cinco (5) años anteriores, de otro inmueble en la misma área de influencia.
2. Los proyectos anunciados, las obras en ejecución o ejecutadas en los cinco (5) años anteriores por la entidad adquirente o por cualquier otra entidad pública en el mismo sector, salvo el caso en que el propietario haya pagado o esté pagando la contribución de valorización respectiva.
3. El simple anuncio del proyecto de la entidad adquirente de comprar inmuebles en determinado sector, efectuado dentro de los cinco (5) años anteriores.
4. Los cambios de uso, densidad y altura efectuados por el Plan Integral de Desarrollo, si existiere, dentro de los tres (3) años anteriores a la orden de compra, siempre y cuando el propietario haya sido la misma persona durante dicho período o, habiéndolo enajenado, haya readquirido el inmueble para la fecha del avalúo administrativo especial.

Las mejoras efectuadas con posterioridad a la fecha de la notificación del oficio de que trata el artículo 13 no podrán tenerse en cuenta en el respectivo avalúo administrativo especial. En los municipios de Bogotá, Cali y Medellín, y en el departamento de Antioquia, las oficinas de catastro efectuarán los avalúos administrativos especiales de que trata el presente artículo, ateniéndose a los mismos criterios establecidos para los avalúos

administrativos especiales que realiza el Instituto Geográfico "Agustín Codazzi". En lo sucesivo, el Instituto podrá delegar la realización de tales avalúos en otras oficinas de catastro departamentales, intendenciales o municipales.

Artículo 19º.- Derogado Artículo 138 [Ley 388 de 1997](#) decía así: El término para celebrar contrato de promesa de compraventa o de compraventa será de cuarenta (40) días hábiles contados a partir de la notificación personal de la orden de adquisición o de la desfijación del edicto de que trata el artículo 13 de la presente Ley. Dicho término no se interrumpirá ni se prolongará por la notificación personal posterior a la fijación del edicto. Cuando se hubiere suscrito promesa de compraventa, el término para otorgar la escritura pública que la perfeccione no podrá ser superior a dos (2) meses contados desde la fecha de la suscripción de la promesa.

Vencidos los términos anteriores sin que se hubiere celebrado contrato de promesa de compraventa o vencido el término previsto en la promesa para otorgar la escritura pública sin que fuere otorgada, se entenderá agotada la etapa de la adquisición por enajenación voluntaria directa. Por motivos debidamente comprobados, a juicio de la entidad adquirente, los términos anteriores podrán ampliarse hasta en otros veinte (20) días hábiles".

Artículo 20º.- La expropiación, por los motivos enunciados en el artículo 10 de la presente Ley, procederá:

1. Cuando venciere el término para celebrar contrato de promesa de compraventa o de compraventa y no fuere ampliado oportunamente, sin que se hubieren celebrado dichos contratos. Si es por causa imputable a la entidad adquirente el propietario no perderá los beneficios de que trata el artículo 15 de la presente Ley.
2. Cuando el propietario hubiere incumplido la obligación de transferirle a la entidad adquirente el derecho de dominio en los términos pactados.
3. Cuando el propietario notificado personalmente o por edicto rechazare cualquier intento de negociación o guardare silencio sobre la oferta por un término mayor de quince (15) días hábiles contados desde la notificación personal o de la desfijación del edicto.

Artículo 21º.- Modificado expresamente [Ley 388 de 1997](#) decía así: Corresponderá al representante legal de la entidad adquirente expedir resolución motivada en la cual se ordene la expropiación, dentro de los dos (2) meses siguientes a la fecha del agotamiento de la etapa de adquisición directa por enajenación voluntaria directa, so pena de incurrir en causal de mala conducta. Si no fuere expedida dicha resolución, las inscripciones que se hubieren efectuado en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos quedarán sin efecto alguno, y su cancelación se realizará en la forma prevista por el inciso 3 del artículo 25 de la presente Ley".

El representante legal obtendrá las autorizaciones previas previstas en los estatutos o normas que regulan la entidad que represente. Cuando la expropiación sea ordenada por una entidad territorial o un área metropolitana, no se requerirá la expedición de una ordenanza o acuerdo. **Inciso 2 derogado Artículo 138 [Ley 388 de 1997](#)**

La resolución será notificada personalmente dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al de su expedición. Si no pudiere efectuarse la notificación personal, la resolución se notificará por edicto, el cual será fijado dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al del vencimiento del término para la notificación personal en un lugar visible al público de la sede de la entidad expropiante, en el lugar de la ubicación del inmueble, y en la alcaldía del mismo sitio. El edicto será desfijado después de cinco (5) días hábiles, término durante el cual la entidad expropiante lo publicará en un periódico de amplia circulación nacional o local. **Inciso 3 derogado Artículo 138 [Ley 388 de 1997](#)**

Adicionalmente, cuando el nombre del propietario figure en el directorio telefónico, se enviará a todas las direcciones que allí aparezcan copia del edicto por correo certificado o con un empleado que la entregue a cualquier persona que allí se encuentre, o la fije en la puerta de acceso, según las circunstancias. También se enviará a la dirección que el propietario hubiere denunciado en la oficina de Catastro respectiva. **Inciso 4 modificado expresamente por la [Ley 388 de 1997](#)**

Contra la resolución que ordene la expropiación procederá únicamente el recurso de reposición, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al de su notificación.

Artículo 22º.- Transcurrido un mes sin que la entidad expropiante hubiere expedido la resolución por la cual se resuelve el recurso de reposición, éste se entenderá negado, y quedará en firme el acto recurrido. Incurrirá en causal de mala conducta el funcionario que no resuelva el recurso oportunamente. Pasado dicho término no se podrá resolver el recurso interpuesto. El término de caducidad de cuatro (4) meses de la acción de restablecimiento del derecho empezará a correr a partir del día en el cual quede en firme el acto recurrido. **Inciso 1 modificado expresamente [Ley 388 de 1997](#)**

Contra la resolución que ordene una expropiación en desarrollo de la presente Ley procederán las acciones contencioso-administrativas de nulidad y de restablecimiento del derecho ante el Tribunal Administrativo competente, en única instancia. En estas acciones no procederá la suspensión provisional del acto demandado. El Tribunal Administrativo deberá dictar sentencia definitiva dentro del término máximo de ocho (8) meses, contados desde la fecha de la presentación de la demanda. El proceso contencioso-administrativo terminará si transcurrido el término anterior no se hubiere dictado sentencia. **Subrayado declarado INEXEQUIBLE. [Sentencia C 127 de 1998](#) Ponente doctor Jorge Arango Mejía.**

Si la acción intentada fuere la de simple nulidad, ésta deberá interponerse dentro del mismo término de caducidad de la acción de restablecimiento del derecho para que proceda la abstención de que trata el artículo siguiente.

Artículo 23º.- El proceso civil de expropiación terminará si hubiere sentencia del Tribunal Administrativo favorable al demandante en fecha previa a aquella en la cual quedare en firme la sentencia del Juez Civil, quien se abstendrá de dictar sentencia con anterioridad al vencimiento del término establecido en el inciso anterior. En este evento, se procederá a la restitución del bien demandado y a la indemnización de perjuicios en los términos del artículo 459 del Código de Procedimiento Civil.

Será definitiva la transferencia del derecho de propiedad a favor de la entidad expropiante aun si la sentencia del Tribunal Administrativo fuere posterior a aquella en la cual quedare en firme la sentencia del juez civil. En este evento el tribunal tendrá en cuenta la indemnización decretada por el juez civil para el efecto de la reparación del daño sufrido por el propietario.

Artículo 24º.- Si respecto de un mismo inmueble recayere más de un acto administrativo que ordenare su expropiación, expedido por autoridades distintas, se suspenderá toda actuación administrativa, de oficio o a petición de parte, hasta que el jefe de la administración de mayor jerarquía entre las entidades expropiantes decidiera sobre el particular. Cuando los actos administrativos fueren expedidos por entidades del orden nacional pertenecientes al mismo sector administrativo, decidirá el Ministro del ramo respectivo. Si se tratare de entidades del orden nacional pertenecientes a diferentes sectores administrativos, la decisión la tomará el Consejo de Ministros. La solicitud de suspensión podrá interponerse ante las entidades que adelantan dicha actuación administrativa sólo con anterioridad a la admisión de la demanda de expropiación presentada ante el juez competente.

Si la solicitud de suspensión no fuere resuelta en el término máximo de un mes contado desde la fecha de su presentación, la actuación administrativa continuará con la oferta de compra de la entidad que primero la hubiere notificado. La solicitud de suspensión no podrá resolverse con posterioridad al término anterior.

Se preferirán las expropiaciones municipales cuando versaren sobre asuntos que fueren de interés exclusivamente municipal.

Artículo 25º.- [Derogado por el literal c\), art. 626, Ley 1564 de 2012.](#) La demanda de expropiación será presentada por el representante legal de la entidad expropiante mediante abogado titulado e inscrito ante el juez competente dentro de los dos (2) meses siguientes a la fecha en la cual quedare en firme la resolución que ordenare la expropiación.

Podrán acumularse en una demanda pretensiones contra todos los propietarios de los distintos inmuebles que se requieran para la integración inmobiliaria del proyecto o la obra de la entidad estatal.

En el auto admisorio de la demanda, el juez librará oficio al registrador para que se efectúe la inscripción correspondiente en el folio de matrícula inmobiliaria. Transcurrido el término al cual se refiere el inciso anterior sin que se hubiere presentado la demanda, la resolución que ordenó la expropiación y las inscripciones que se hubieren efectuado en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos quedarán sin efecto alguno de pleno derecho, sin necesidad de pronunciamiento judicial o administrativo alguno. El registrador deberá cancelar las inscripciones correspondientes, a solicitud de cualquier persona, previa constatación del hecho.

El propietario podrá demandar a la entidad expropiante, al funcionario moroso o a ambos por los perjuicios que hubiere sufrido, en los términos del Código Contencioso Administrativo.

Si no se hubiere expedido oportunamente la resolución de que trata el artículo 21, o presentada, también oportunamente, la demanda de expropiación, se deberá reiniciar el trámite a partir de la resolución que contenga la orden de compra que proceda la expropiación nuevamente sobre el mismo inmueble. **Inciso 5 derogado Artículo 138 [Ley 388 de 1997](#)**

Los actos administrativos que, a la fecha de promulgación de la presente Ley, hayan ordenado una expropiación quedarán sin efectos, de pleno derecho, sin necesidad de pronunciamiento judicial o administrativo algunos, si dentro del año siguiente a la fecha de promulgación la entidad que los expidió no presentara la demanda de expropiación correspondiente. **Inciso 6 derogado Artículo 138 [Ley 388 de 1997](#)**

Artículo 26º.- La indemnización que decretare el juez comprenderá el daño emergente y el lucro cesante. El daño emergente incluirá el valor del inmueble expropiado, para el cual el juez tendrá en cuenta el avalúo administrativo especial que para el efecto elabore el Instituto Geográfico "Agustín Codazzi" o la entidad que cumpla sus funciones. **Inciso 1 modificado expresamente Artículo 138 [Ley 388 de 1997](#)**

El avalúo administrativo especial del inmueble se efectuará teniendo en cuenta los criterios establecidos en el artículo 18 de la presente Ley, y se efectuará de conformidad con lo previsto en el Código de Procedimiento Civil. **Inciso 2 derogado Artículo 138 [Ley 388 de 1997](#)**

El juez competente no quedará obligado por el avalúo administrativo especial que efectúe el Instituto Geográfico "Agustín Codazzi" o la entidad que cumpla sus funciones, pudiendo separarse del mismo por los motivos que indique, fundado en otros avalúos practicados por personas idóneas y especializadas en la materia. **Inciso 3 modificado expresamente Artículo 138 [Ley 388 de 1997](#)**

El incumplimiento de obligaciones contractuales por parte del propietario como consecuencia de la resolución de expropiación constituye fuerza mayor para dicho propietario y por consiguiente no podrán tasarse perjuicios derivados de dicho incumplimiento dentro de la indemnización que le fije el juez al propietario.

Artículo 27º.- Derogado Artículo 138 [Ley 388 de 1997](#) decía así: El Instituto Geográfico "Agustín Codazzi" o la entidad que cumpla sus funciones practicará y rendirá los avalúos administrativos especiales que se le soliciten en desarrollo de la presente Ley, a más tardar dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la fecha de recibo de la solicitud de parte de la correspondiente autoridad administrativa o judicial. Practicado el avalúo administrativo especial el instituto o la entidad respectiva dará traslado inmediato a los interesados por diez (10) días hábiles, y si transcurrido ese término no fueren objetados, se entenderán aprobados.

En el caso de la oferta de compra de que trata el artículo 13, el término del traslado empezará a correr desde la fecha de notificación de la oferta.

Si hubiere observaciones al avalúo administrativo especial, que se formularán dentro del término de traslado del mismo, el instituto o la entidad respectiva las resolverá mediante providencia que no admite recurso y que deberá dictarse dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la presentación de las observaciones, salvo que se solicite o requiera la práctica de pruebas. La práctica de pruebas no podrá extenderse por un término superior a quince (15) días ni inferior a cinco (5) días contados a partir de la fecha en que se presenten las objeciones".

Artículo 28º.- Cuando por parte del propietario exista ánimo claro de negociación por el precio ofrecido, y por circunstancias ajenas a la voluntad del mismo, debidamente comprobadas, no fuere posible llevar a término la enajenación voluntaria directa o se tratare de inmuebles que se encuentren fuera del comercio, se ordenará la

expropiación del inmueble y el juez competente podrá ordenar el pago de la indemnización en la misma cuantía y términos en que se hubiere llevado a cabo el pago de la compraventa si hubiere sido posible la negociación voluntaria. Igualmente procederá el beneficio tributario de que trata el inciso 4 del artículo 15.

Artículo 29º.- Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo anterior, la indemnización que decretare el juez competente será pagada así:

a) Para inmuebles cuyo avalúo judicial sea menor o igual a doscientos (200) salarios mínimos legales mensuales se pagará de contado un cuarenta por ciento (40%). El saldo se pagará en seis (6) contados anuales iguales y sucesivos, el primero de los cuales vencerá un año después de la fecha de entrega del inmueble;

b) Para inmuebles cuyo avalúo judicial sea mayor a doscientos (200) salarios mínimos legales mensuales pero menor o igual a quinientos (500) se pagará de contado un treinta por ciento (30%). El saldo se pagará en siete (7) contados anuales iguales y sucesivos, el primero de los cuales vencerá un año después de la fecha de entrega del inmueble;

c) Para inmuebles cuyo avalúo judicial sea mayor a quinientos (500) salarios mínimos legales mensuales se pagará de contado un veinte por ciento (20%). El saldo se pagará en ocho (8) contados anuales iguales y sucesivos, el primero de los cuales vencerá un año después de la fecha de entrega del inmueble.

Sobre los saldos se reconocerá un interés ajustable equivalente al ochenta por ciento (80%) del incremento porcentual del índice nacional de precios al consumidor para empleados certificado por el DANE para los seis (6) meses inmediatamente anteriores a cada vencimiento, pagadero por semestres vencidos.

Cuando se trate de la expropiación de un inmueble de un valor no superior a doscientos (200) salarios mínimos mensuales, siempre y cuando el propietario haya sido el mismo durante los tres (3) años anteriores a la notificación del oficio que disponga la adquisición y demuestre dentro del proceso que obtiene del inmueble en cuestión más del setenta por ciento (70%) de su renta líquida o que el valor de dicho bien represente no menos del cincuenta por ciento (50%) de su patrimonio líquido, su pago será de contado en la oportunidad indicada en el artículo 458 del Código de Procedimiento Civil.

Artículo 30º.- Las obligaciones por capital e intereses que resulten del pago del precio de adquisición o de la indemnización podrán dividirse a solicitud del acreedor en varios títulos-valores que serán libremente negociables. Los títulos así emitidos, en los que se indicarán el plazo, los intereses corrientes y moratorios y demás requisitos establecidos por la Ley comercial para los pagarés, serán recibidos para el pago de la contribución de valorización del inmueble expropiado, si la hubiere, y por los intermediarios financieros como garantía de créditos, por su valor nominal.

Los intereses que reciban los propietarios de las entidades que adquieran los inmuebles, por negociación voluntaria o por expropiación, gozarán de exención de impuestos de renta y complementarios para sus beneficiarios.

Artículo 31º.- Derogado Artículo 138 [Ley 388 de 1997](#) decía así: Cuando en el proceso de expropiación no hubiere sido posible la notificación personal de la demanda a alguno o algunos de los demandados, la parte resolutive de la sentencia será publicada en un periódico de amplia circulación en la localidad. El término de ejecutoria de la sentencia empezará a correr al día siguiente de dicha publicación.

Si el valor de la indemnización decretada por el juez no fuere reclamada por el propietario o por la persona que hubiere demostrado tener derecho a ella o a parte de ella en el término de seis (6) meses contados desde la fecha de la ejecutoria de la sentencia de expropiación, el juez ordenará el traslado de dicho valor a un Fondo Especial de Rehabilitación de Inquilinatos que funcionará en el Banco Popular. El banco abonará intereses a dicha cuenta en cuantía igual a la tasa promedio de captación de los Certificados de Depósito a Término (DTF)".

Artículo 32º.- El auto admisorio de la demanda, y las demás providencias que dicte el juez dentro del proceso de expropiación, salvo la sentencia y el auto de que trata el último inciso del artículo 458 del Código de Procedimiento Civil, serán susceptibles únicamente de recurso de reposición.

El proceso de expropiación terminará si el demandado se aviniere a la venta del inmueble por el precio base de la negociación, actualizado según el índice de costos de la construcción de vivienda, de ingresos medio que elabora el Departamento Nacional de Estadística, y otorgare escritura pública de compraventa del mismo a favor del demandante. **Inciso 2 sustituido [Ley 388 de 1997](#)**

En lo no previsto por la presente Ley, el proceso de expropiación se adelantará de conformidad con las normas del Código de Procedimiento Civil, en especial por los artículos 451 y siguientes.

Artículo 33°.- Todas las entidades públicas que hayan adquirido inmuebles a cualquier título o que los adquieran en lo sucesivo, también a cualquier título, deberán aplicarlos a los fines para los cuales fueron adquiridos. En el acto de adquisición se incluirá en forma expresa el fin para el cual fueron adquiridos los inmuebles.

Las entidades públicas dispondrán de un término máximo de cinco (5) años contados desde la fecha de publicación de esta Ley o a partir de la fecha de la adquisición del bien, según el caso, para cumplir con esta obligación. Si así no lo hicieren, deberán enajenarlos a más tardar a la fecha de vencimiento del término anterior.

Las obligaciones anteriores no se aplicarán a los bienes adquiridos en desarrollo de los literales c), d), e) y k) del artículo 10 y los del artículo 56 de la presente Ley. [Modificado por el art. 2, Ley 2 de 1991.](#)

Los municipios, las áreas metropolitanas y la Intendencia de San Andrés y Providencia enajenarán sus inmuebles mediante el procedimiento previsto en sus propios Códigos Fiscales o normas equivalentes. A falta de tales normas se aplicarán las disposiciones de la presente Ley. Todas las demás entidades públicas enajenarán dichos bienes mediante el procedimiento de la licitación pública, salvo cuando se trate de la venta a los propietarios anteriores o cuando el precio base de la negociación sea inferior a trescientos (300) salarios mínimos legales mensuales. **Ver [Decreto Nacional 2400 de 1989](#)**

Artículo 34°.- En el evento de la venta, los propietarios anteriores tendrán un derecho preferencial irrenunciable a adquirir los inmuebles, por el avalúo administrativo especial que fije el Instituto Geográfico "Agustín Codazzi" o la entidad que cumpla sus funciones, de conformidad con el procedimiento señalado en la presente Ley y en los mismos plazos en que pagó la entidad adquirente. El avalúo administrativo especial no incluirá las valorizaciones que en su momento no fueron tenidas en cuenta, en los términos del artículo 18. La entidad pública notificará al propietario anterior o a sus causahabientes de su intención de vender y éstos dispondrán de un plazo de dos (2) meses para aceptar o rechazar la oferta. Si éstos no tuvieran interés en adquirirlos o guardaren silencio sobre la oferta durante el término previsto, o la rechazaren, dichos bienes serán vendidos. Será absolutamente nula la venta que se efectúe con pretermisión de lo dispuesto en el presente inciso. La obligación de las entidades públicas de vender preferencialmente a los propietarios anteriores o sus causahabientes será exigible judicialmente por la vía ejecutiva. Esta acción caducará dos (2) meses después del vencimiento del término de cinco (5) años previstos en el artículo anterior. Caducada la acción, cualquier persona interesada podrá exigir que dichos inmuebles se enajenen mediante licitación pública. Cuando un municipio o área metropolitana no hayan previsto la licitación pública para la venta de inmuebles, cualquier persona podrá demandar su venta en pública subasta, por la vía ejecutiva.

Para el efecto previsto en el presente artículo, entiéndase por propietarios anteriores a quienes hubieren transferido el dominio de sus inmuebles a la entidad pública.

Artículo 35°.- Derogado Artículo 138 [Ley 388 de 1997](#) decía así: Cuando las entidades públicas enajenen a particulares los inmuebles que hayan adquirido por expropiación o negociación voluntaria directa, el precio de venta no será inferior al avalúo administrativo especial practicado por el Instituto Geográfico "Agustín Codazzi" o la entidad que cumpla sus funciones".

Artículo 36°.- Las entidades públicas podrán enajenar sus inmuebles sin sujeción al límite establecido en el artículo 35 de la presente Ley y sin que medie licitación pública en los siguientes casos:

1. Cuando se trate de una enajenación a otra entidad pública. Esta excepción procederá una sola vez respecto del mismo inmueble.

2. Cuando se trate de una enajenación a una entidad sin ánimo de lucro, siempre y cuando medie la autorización del Gobernador, Intendente o Alcalde Mayor de Bogotá, en cuya jurisdicción se encuentre el inmueble. Estas enajenaciones estarán sometidas a condición resolutoria del derecho de dominio en el evento de que se le dé a los inmuebles un uso o destinación distinto al autorizado.

3. Cuando se trate de inmuebles de las empresas industriales y comerciales del Estado y las sociedades de economía mixta que hubieren sido adquiridos por la vía del remate, adjudicación o dación en pago.

4. En la venta a los anteriores propietarios, siempre y cuando paguen el valor de los impuestos prediales, complementarios y de valorización del respectivo predio causados desde el momento de la anterior enajenación.

5. En las ventas individuales tales como aquellas que se efectúen dentro de un programa comercial de construcción de viviendas, oficinas o locales que formen parte del conjunto habitacional, y en el de los proyectos de renovación urbana.

Artículo 37º.- Toda afectación por causa de una obra pública tendrá una duración de tres (3) años renovables, hasta una máximo de seis (6) y deberá notificarse personalmente al propietario e inscribirse en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria, so pena de inexistencia. La afectación quedará sin efecto, de pleno derecho, si el inmueble no fuere adquirido por la entidad pública que haya impuesto la afectación o en cuyo favor fue impuesta, durante su vigencia.

[Derogado por el art. 73, Ley 1682 de 2013.](#) El registrador deberá cancelar las inscripciones correspondientes, a solicitud de cualquier persona, previa constatación del hecho. **Ver: Artículo 19 [Decreto Nacional 2400 de 1989](#)**

En el caso de las vías públicas, las afectaciones podrán tener una duración máxima de nueve (9) años.

La entidad que imponga la afectación o en cuyo favor fue impuesta celebrará un contrato con el propietario afectado en el cual se pactará el valor y la forma de pago de la compensación debida al mismo por los perjuicios sufridos durante el tiempo de la afectación. La estimación de los perjuicios será efectuada por el Instituto Geográfico "Agustín Codazzi" o la entidad que cumpla sus funciones, en los términos previstos en la presente Ley. Para los efectos de la presente Ley, entiéndase por afectación toda restricción impuesta por una entidad pública que limite o impida la obtención de licencias de urbanización, de parcelación, de construcción, o de funcionamiento, por causa de una obra pública, o por protección ambiental. **Ver: Artículo 122 [Ley 388 de 1997](#) [Decreto Nacional 1420 de 1998](#) **Avalúo para determinar el valor comercial de bienes inmuebles.****

Artículo 38º.- Las entidades públicas no podrán dar en comodato sus inmuebles sino únicamente a otras entidades públicas, sindicatos, cooperativas, asociaciones y fundaciones que no repartan utilidades entre sus asociados o fundadores ni adjudiquen sus activos en el momento de su liquidación a los mismos, juntas de acción comunal, fondos de empleados y las demás que puedan asimilarse a las anteriores, y por un término máximo de cinco (5) años, renovables.

Los contratos de comodato existentes, y que hayan sido celebrados por las entidades públicas con personas distintas de las señaladas en el inciso anterior, serán renegociados por las primeras para limitar su término a tres (3) años renovables, contados a partir de la promulgación.

LEY 1564 DE 2012

(Julio 12)

Por medio de la cual se expide el Código General del Proceso y se dictan otras disposiciones.

EL CONGRESO DE LA REPÚBLICA

DECRETA:

TÍTULO III

PROCESOS DECLARATIVOS ESPECIALES

CAPÍTULO I

Expropiación

Artículo 399. Expropiación.

El proceso de expropiación se sujetará a las siguientes reglas:

1. La demanda se dirigirá contra los titulares de derechos reales principales sobre los bienes y, si estos se encuentran en litigio, también contra todas las partes del respectivo proceso.

Igualmente se dirigirá contra los tenedores cuyos contratos consten por escritura pública inscrita y contra los acreedores hipotecarios y prendarios que aparezcan en el certificado de registro.

2. La demanda de expropiación deberá ser presentada dentro de los tres (3) meses siguientes a la fecha en la cual quedare en firme la resolución que ordenare la expropiación, so pena de que dicha resolución y las inscripciones que se hubieren efectuado en las oficinas de registro de instrumentos públicos pierdan fuerza ejecutoria, sin necesidad de pronunciamiento judicial o administrativo alguno. El registrador deberá cancelar las inscripciones correspondientes, a solicitud de cualquier persona, previa constatación del hecho.

3. A la demanda se acompañará copia de la resolución vigente que decreta la expropiación, un avalúo de los bienes objeto de ella, y si se trata de bienes sujetos a registro, un certificado acerca de la propiedad y los derechos reales constituidos sobre ellos, por un período de diez (10) años, si fuere posible.

4. Desde la presentación de la demanda, a solicitud de la entidad demandante, se decretará La entrega anticipada del bien, siempre que aquella consigne a órdenes del juzgado el valor establecido en el avalúo aportado. Si en la diligencia el demandado demuestra que el bien objeto de la expropiación está destinado exclusivamente a su vivienda, y no se presenta oposición, el juez ordenará entregarle previamente el dinero consignado, siempre que no exista gravamen hipotecario, embargos, ni demandas registradas.

5. De la demanda se correrá traslado al demandado por el término de tres (3) días. No podrá proponer excepciones de ninguna clase. En todo caso el juez adoptará los correctivos necesarios para subsanar los defectos formales de la demanda.

Transcurridos dos (2) días sin que el auto admisorio de la demanda se hubiere podido notificar a los demandados, el juez los emplazará en los términos establecidos en este código; copia del emplazamiento se fijará en la puerta de acceso al inmueble objeto de la expropiación o del bien en que se encuentren los muebles.

6. Cuando el demandado esté en desacuerdo con el avalúo o considere que hay lugar a indemnización por conceptos no incluidos en él o por un mayor valor, deberá aportar un dictamen pericial elaborado por el

Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) o por una lonja de propiedad raíz, del cual se le correrá traslado al demandante por tres (3) días. Si no se presenta el avalúo, se rechazará de plano la objeción formulada.

A petición de la parte interesada y sin necesidad de orden judicial, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) rendirá las experticias que se le soliciten, para lo cual el solicitante deberá acreditar la oferta formal de compra que haya realizado la entidad. El Gobierno Nacional reglamentará las tarifas a que haya lugar.

7. Vencido el traslado de la demanda al demandado o del avalúo al demandante, según el caso, el juez convocará a audiencia en la que interrogará a los peritos que hayan elaborado los avalúos y dictará la sentencia. En la sentencia se resolverá sobre la expropiación, y si la decreta ordenará cancelar los gravámenes, embargos e inscripciones que recaigan sobre el bien, y determinará el valor de la indemnización que corresponda.

8. El demandante deberá consignar el saldo de la indemnización dentro de los veinte (20) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia. Si no realiza la consignación oportunamente, el juez librará mandamiento ejecutivo contra el demandante.

9. Ejecutoriada la sentencia y realizada la consignación a órdenes del juzgado, el juez ordenará la entrega definitiva del bien.

10. Realizada la entrega se ordenará el registro del acta de la diligencia y de la sentencia, para que sirvan de título de dominio al demandante.

11. Cuando en el acto de la diligencia de entrega se oponga un tercero que alegue posesión material o derecho de retención sobre la cosa expropiada, la entrega se efectuará, pero se advertirá al opositor que dentro de los diez (10) días siguientes a la terminación de la diligencia podrá promover incidente para que se le reconozca su derecho. Si el incidente se resuelve a favor del opositor, en el auto que lo decida se ordenará un avalúo para establecer la indemnización que le corresponde, la que se le pagará de la suma consignada por el demandante. El auto que resuelve el incidente será apelable en el efecto diferido.

12. Registradas la sentencia y el acta, se entregará a los interesados su respectiva indemnización, pero si los bienes estaban gravados con prenda o hipoteca el precio quedará a órdenes del juzgado para que sobre él puedan los acreedores ejercer sus respectivos derechos en proceso separado. En este caso las obligaciones garantizadas se considerarán exigibles, aunque no sean de plazo vencido.

Si los bienes fueron materia de embargo, secuestro o inscripción, el precio se remitirá a la autoridad que decretó tales medidas; y si estuvieren sujetos a condición resolutoria, el precio se entregará al interesado a título de secuestro, que subsistirá hasta el día en que la condición resulte fallida, siempre que garantice su devolución en caso de que aquella se cumpla.

13. Cuando se hubiere efectuado entrega anticipada del bien y el superior revoque la sentencia que decretó la expropiación, ordenará que el inferior, si fuere posible, ponga de nuevo al demandado en posesión o tenencia de los bienes, y condenará al demandante a pagarle los perjuicios causados, incluido el valor de las obras necesarias para restituir las cosas al estado que tenían en el momento de la entrega.

Los perjuicios se liquidarán en la forma indicada en el artículo 283 y se pagarán con la suma consignada. Concluido el trámite de la liquidación se entregará al demandante el saldo que quedare en su favor.

La sentencia que deniegue la expropiación es apelable en el efecto suspensivo; la que la decrete, en el devolutivo.

Parágrafo. Para efectos de calcular el valor de la indemnización por lucro cesante, cuando se trate de inmuebles que se encuentren destinados a actividades productivas y se presente una afectación que ocasione una limitación temporal o definitiva a la generación de ingresos proveniente del desarrollo de las mismas, deberá considerarse independientemente del avalúo del inmueble, la compensación por las rentas que se dejaren de percibir hasta por un periodo máximo de seis (6) meses.