

CONSTANCIA DE FIJACIÓN

AVISO EMPLAZATORIO. Que en virtud de lo establecido en el inciso 2°, artículo 4° del Decreto Reglamentario 737 de fecha 10 de abril de 2014 y artículo 2.4.2.4 del Título 2 parte 4, del Decreto 1079 del 26 de mayo de 2015, se comunica por el presente **AVISO** que, la **CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S.** como entidad delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI** adelanta el **SANEAMIENTO AUTOMÁTICO** para la liberación parcial de las limitaciones, las afectaciones, los gravámenes, las medidas cautelares, transferencias de dominio incompletas, vicios en la titularidad que aparecen inscritas respecto de una franja de terreno a segregarse correspondiente a **DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO COMA CATORCE METROS CUADRADOS (238,14 m²)**, del predio denominado **LOTE. UNO A (1A)**, vereda **ARENOSO**, del municipio de **RIVERA**, en el departamento del **HUILA**, identificado con número predial nacional **41615000000000010803800000570** y matrícula inmobiliaria No. **200-218356** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva, área delimitada y alinderada dentro de las abscisas inicial **Km 6+774,02** y final **Km +817,45**, conforme al requerimiento contenido en la ficha predial No. **SMN-1-109A**, de propiedad del señor **SERGIO DAVID ORTIZ MANRIQUE**, la cual es requerida para la ejecución del proyecto vial SANTANA-MOCHOA-NEIVA.

Por lo anterior, se procede a emplazar a todas las personas que crean tener derecho o interés legítimo respecto de los siguientes gravámenes y/o limitaciones:

- **SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA** según Escritura Pública No. 2744 de fecha 29 de noviembre de 1995, otorgada por la Notaria Segunda del Círculo de Neiva -Huila, efectuada en su momento a la señora **CECILIA ROMERO GUTIERREZ**, registrada en la **Anotación 001** el día primero (01) de diciembre de 1995 en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 200-218356 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Públicos de Neiva-Huila.
- **SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO PASIVA** según Escritura Pública No. 2744 de fecha 29 de noviembre de 1995, otorgada por la Notaria Segunda del Círculo de Neiva -Huila, efectuada en su momento a la señora **CECILIA ROMERO GUTIERREZ**, registrada en la **Anotación 002** el día primero (01) de diciembre de 1995 en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 200-218356 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Públicos de Neiva-Huila.

Se fija por el término de cinco (05) días en la página web de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI** y **CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S.** a las 07:00 a.m., el día 22 de febrero de 2024.

Firma 
Cargo: Director predial

CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN

AVISO EMPLAZATORIO. Que en virtud de lo establecido en el inciso 2°, artículo 4° del Decreto Reglamentario 737 de fecha 10 de abril de 2014 y artículo 2.4.2.4 del Título 2 parte 4, del Decreto 1079 del 26 de mayo de 2015, se comunica por el presente **AVISO** que, la **CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S.** como entidad delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI** adelanta el **SANEAMIENTO AUTOMÁTICO** para la liberación parcial de las limitaciones, las afectaciones, los gravámenes, las medidas cautelares, transferencias de dominio incompletas, vicios en la titularidad que aparecen inscritas respecto de una franja de terreno a segregarse correspondiente a **DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO COMA CATORCE METROS CUADRADOS (238,14 m²)**, del predio denominado **LOTE. UNO A (1A)**, vereda **ARENOSO**, del municipio de **RIVERA**, en el departamento del **HUILA**, identificado con número predial nacional **41615000000000010803800000570** y matrícula inmobiliaria No. **200-218356** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva, delimitada y alinderada dentro de las abscisas inicial **Km 6+774,02** y final **Km 6+817,45**, conforme al requerimiento contenido en la ficha predial No. **SMN-1-109A**, de propiedad del señor **SERGIO DAVID ORTIZ MANRIQUE**, la cual es requerida para la ejecución del proyecto vial **SANTANA-MOCHOA-NEIVA**.

Por lo anterior, se procede a emplazar a todas las personas que crean tener derecho o interés legítimo respecto de los siguientes gravámenes y/o limitaciones:

- **SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA** según Escritura Pública No. 2744 de fecha 29 de noviembre de 1995, otorgada por la Notaria Segunda del Círculo de Neiva -Huila, efectuada en su momento a la señora **CECILIA ROMERO GUTIERREZ**, registrada en la **Anotación 001** el día primero (01) de diciembre de 1995 en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 200-218356 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Públicos de Neiva-Huila.
- **SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO PASIVA** según Escritura Pública No. 2744 de fecha 29 de noviembre de 1995, otorgada por la Notaria Segunda del Círculo de Neiva -Huila, efectuada en su momento a la señora **CECILIA ROMERO GUTIERREZ**, registrada en la **Anotación 002** el día primero (01) de diciembre de 1995 en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 200-218356 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Públicos de Neiva-Huila.

Se fija por el término de cinco (05) días en la página web de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI** y **CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S.**, y se desfija a las 06:00 p.m. el día 28 de febrero de 2024.

Firma 
Cargo: Director predial

AVISO EMPLAZATORIO

JUAN CARLOS MARÍA CASTAÑEDA, mayor de edad, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 9.531.771 expedida en Sogamoso-Boyacá, domiciliado en la Ciudad de Bogotá D.C., obrando en calidad de Representante Legal de la **CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S.**, sociedad comercial identificada con NIT 901.482.899-1, bajo el Contrato de Concesión esquema APP No. 012 del 18 de agosto de 2015, suscrito inicialmente entre la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI.**, y **ALIADAS PARA EL PROGRESO S.A.S.**, cedido mediante Otrosí No.10 del 02 de julio de 2021 a la **CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S.**, conforme al cual, la Concesionaria se encuentra facultada para adelantar el proceso de adquisición predial descrito en la Ley 9 de 1989, Ley 388 de 1997 y el artículo 19 y siguientes de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014 y Ley 1882 de 2018; con el fin de realizar la adquisición voluntaria de los predios requeridos para la construcción del proyecto vial **SANTANA-MOCHOA-NEIVA**, se permite informar a cualquier persona que pueda tener interés en el presente proceso:

Que en virtud de lo establecido en el inciso 2°, artículo 4° del Decreto Reglamentario número 737 de fecha 10 de abril de 2014 y artículo 2.4.2.4 del Título 2 parte 4, del Decreto 1079 del 26 de mayo de 2015, se comunica por el presente **AVISO** que, la **CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S.** como entidad delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI** adelantará el **SANEAMIENTO AUTOMÁTICO** para la liberación parcial de las limitaciones, las afectaciones, los gravámenes, las medidas cautelares, transferencias de dominio incompletas, vicios en la titularidad que aparecen inscritas respecto de una franja de terreno a segregarse correspondiente a **DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO COMA CATORCE METROS CUADRADOS (238,14 m²)**, del predio denominado **LOTE. UNO A (1A)**, vereda **ARENOSO**, del municipio de **RIVERA**, en el departamento del **HUILA**, identificado con número predial nacional **416150000000000010803800000570** y matrícula inmobiliaria No. **200-218356** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva, delimitada y alinderada dentro de las abscisas inicial **Km 6+774,02** y final **Km 6+817,45**, conforme al requerimiento contenido en la ficha predial No. **SMN-1-109A**, de propiedad del señor **SERGIO DAVID ORTIZ MANRIQUE**, la cual es requerida para la ejecución del proyecto vial **SANTANA-MOCHOA-NEIVA**.

Por lo anterior, se procede a emplazar a todas las personas que crean tener derecho o interés legítimo respecto de los siguientes gravámenes y/o limitaciones:

- **SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA** según Escritura Pública No. 2744 de fecha 29 de noviembre de 1995, otorgada por la Notaria Segunda del Círculo de Neiva -Huila, efectuada en su momento a la señora **CECILIA ROMERO GUTIERREZ**, registrada en la **Anotación 001** el día primero (01) de diciembre de 1995 en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 200-218356 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Públicos de Neiva-Huila.
- **SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO PASIVA** según Escritura Pública No. 2744 de fecha 29 de noviembre de 1995, otorgada por la Notaria Segunda del Círculo de Neiva -Huila, efectuada en su momento a la señora **CECILIA**

ROMERO GUTIERREZ, registrada en la **Anotación 002** el día primero (01) de diciembre de 1995 en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 200-218356 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Públicos de Neiva-Huila.

De igual manera, informamos que mediante oficio con radicado de salida No. PRE-RAS-001385 de fecha 08 de febrero de 2024, se solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva, la inscripción de la intención de dar aplicación a la figura del Saneamiento Automático en la columna 09 OTROS del Folio de Matrícula Inmobiliaria referido, acto que quedó registrado en la anotación No. 007 de fecha 12 de febrero de 2024 en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 200-218356 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva-Huila. De igual forma el propietario fue notificado el día 13 de febrero de 2024.

Así entonces, se precisa que la presente actuación se realiza con el propósito de asegurar la oponibilidad frente a terceros del procedimiento de **SANEAMIENTO AUTOMÁTICO**, el cual se efectúa sin perjuicio de las acciones indemnizatorias que por cualquier causa puedan dirigirse contra el (los) titular(es) inscrito(s) en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria diferentes a la Entidad Pública Adquirente, por tanto, en caso de considerar tener un derecho sobre el inmueble y/o zona de terreno objeto de aplicación del saneamiento automático podrá solicitar su reconocimiento pecuniario.

El presente aviso **EMPLAZATARIO**, se difundirá por una sola vez a través de un medio de comunicación de amplia difusión en el lugar de ubicación del inmueble, y se fijará por un término de (05) cinco días hábiles en un lugar público de las oficinas de la **CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S.**, ubicada en la Av. Carrera 15 No. 26-12 Sur, Oficina 601, barrio Canaima, Neiva - Huila, en horario de oficina (8:00 a.m. – 12:30 m - 2:00 p.m. – 6:00 p.m.), y en la página web de la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI: <https://www.ani.gov.co/citaciones-y-notificaciones-por-aviso>, página web de la Concesionaria: <https://rutaalsur.co/notificaciones/>, de acuerdo a lo dispuesto en el inciso 2 del artículo 2.4.2.4 del Decreto 1079 del 26 de mayo de 2015.

FIJADO EL 22/02/2024 A LAS 7:00 A.M.

DESFIJADO EL 28/02/2024 A LAS 6:00 P.M.

JUAN CARLOS
MARIA
CASTANEDA

Digitally signed by
JUAN CARLOS
MARIA CASTANEDA
Date: 2024.02.20
15:35:17 -05'00'

JUAN CARLOS MARIA CASTAÑEDA
Gerente General
CONCESIONARIA RUTA AL SUR S.A.S.

Copia: N/A
Anexo: N/A
Proyectó: LJS – Abogada P.
Revisó: SAD – Dir. Predial.