**PUBLICACIÓN DE NOTIFICACIÓN POR AVISO**
**OFICIO ANI 20246060031021 del 26-01-2024**

Con el fin de culminar el trámite de notificación de la Resolución **20236060014205 del 25 de octubre de 2023**, se procede a publicar en la página web y en lugar de acceso al público de la entidad, el aviso emitido mediante comunicación radicado ANI No. **20246060031021 del 26-01-2024** y se adjunta copia integra del acto administrativo objeto de notificación, conforme a lo establecido en el artículo 69 de la ley 1437 de 2011.

Lo anterior por cuanto no fue posible la entrega de la notificación por aviso, y se desconoce otra información del destinatario.

FECHA DE FIJACIÓN: **22 DE MAYO DE 2024** A LAS 7:30 A.M.

FECHA DE DESFIJACIÓN: **28 DE MAYO DE 2024** A LAS 5:30 P.M.

Se advierte que la presente notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

**RAFAEL ANTONIO DIAZ-GRANADOS AMARIS**
Coordinador G.I.T. Asesoría Jurídica Predial
Agencia Nacional de Infraestructura

RAFAEL ANTONIO DIAZ GRANADOS AMARIS
2024.05.22 10:17:12
Firmado Digitalmente
CN=RAFAEL ANTONIO DIAZ GRANADOS AMARIS
C=CO
O=AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA
E=rdiazgranados@ani.gov.co
Llave Pública
RSA/2048 bits



**Agencia Nacional de Infraestructura**
Dirección: Calle 24A # 59 - 42, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 484 88 60
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 410151

Documento firmado digitalmente

GTEC

**Para contestar cite:**
Radicado ANI No.: **20246060031021**
*20246060031021*
Fecha: **26-01-2024**

Bogotá D.C.

Señor (a) (es)
**ERNESTINA VERÓNICA MORALES DE OLARTE y/o HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS**
Dirección:

Predio MIS ESFUERZOS vereda Mata deCañaZona Bananera, Magdalena

**Asunto:** **NOTIFICACIÓN POR AVISO** de la Resolución No. **20236060014205 del 25 de octubre de 2023**. Predio No. **4EIA1719**. Proyecto Vial Ruta del Sol Sector 3.

Cordial saludo:

En razón a que en el oficio de citación con Radicado Salida No. **20236060391711 del 10/31/2023** expedido y enviado por la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, se le instó a comparecer a notificarse de la Resolución No. **20236060014205 del 25 de octubre de 2023** igualmente expedida por la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, comunicación enviada y devuelta según constancia GUIA No. RA450408717CO expedida por el Servicio de envíos de Colombia 472, por lo cual dicha citación fue publicada en la página web de la ANI así: Fecha de Publicación: 16 enero de 2024; Fecha de Desfijación: 22 de enero de 2024 y a la fecha no se ha podido surtir la notificación personal.

Se procede a efectuar la notificación por aviso dando aplicabilidad al inciso 1º del Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo así:

**AVISO**

**LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA,** expidió la Resolución No. **20236060014205 del 25 de octubre de 2023** *"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial Ruta del Sol Sector 3, Tramo 4 Fundación Ye de Cienaga, Predio denominado Mis Esfuerzos, ubicado en la vereda Mata de Cana, municipio de Zona Bananera departamento de Magdalena".*

Contra dicho acto administrativo procede por vía administrativa y en efecto devolutivo el Recurso de Reposición previsto en el Artículo 74 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, el cual debe interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, en concordancia con el Artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y el Artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

Es de indicar que en la comunicación de citación con Radicado No. **20236060391711 del 10/31/2023**, se le informaron las condiciones de modo, tiempo y lugar para efectuar la respectiva notificación personal.

De igual manera se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar **el día siguiente al de la entrega de este aviso en el lugar de destino,** sin perjuicio de lo dispuesto en inciso 2 del artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

Documento firmado digitalmente

GTEC

**Para contestar cite:**
Radicado ANI No.: **20246060031021**
*20246060031021*
Fecha: **26-01-2024**

Se acompaña para su conocimiento copia de la Resolución No. **20236060014205 del 25 de octubre de 2023**.

Atentamente,

**RAFAEL DIAZ-GRANADOS AMARIS**
Coordinador G.I.T. Asesoría Jurídica Predial

Anexos: Resolucion
cc:
Proyectó: Juan Angel Trujillo Candela. G.I.T. Asesoría Jurídica Predial

VoBo:
Nro Rad Padre:
Nro Borrador: 20246060005095
GADF-F-012

RAFAEL ANTONIO DIAZ GRANADOS AMARIS
2024.01.26 17:22:12
Firmado Digitalmente
CN=RAFAEL ANTONIO DIAZ GRANADOS AMARIS
C=CO
O=AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA
E=rdiazgranados@ani.gov.co
Llave Pública
RSA/2048 bits



**Agencia Nacional de Infraestructura**
Dirección: Calle 24A # 59 - 42, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 484 88 60
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 410151

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9

Mintic Concesión de Correo//

CORREO CERTIFICADO NACIONAL

Centro Operativo : UAC.CENTRO

Fecha Pre-Admisión: 30/01/2024 12:13:17

Orden de servicio: 16824495

RA462715839CO

8608 010

**Remitente**

Nombre/ Razón Social: INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES-INCO HOY AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI - BOGOTA

Dirección: Calle 26 No. 59 - 51 Edificio Torre 4 piso 2 NIT/C.C/T.I: 830125996

Referencia: 20246060031021 Teléfono: Código Postal: 111321000

Ciudad: BOGOTA D.C. Depto: BOGOTA D.C. Código Operativo: 1111594

**Destinatario**

Nombre/ Razón Social: ERNESTINA VERONICA MORALES DE OLARTE Y HEREDEROS

Dirección: Predio MIS ESFUERZOS vereda Mata de Cana

Tel: Código Postal: Código Operativo: 8608010

Ciudad: SEVILLA_ZONA BANANERA Depto: MAGDALENA

**Valores**

Peso Físico(grs): 200

Peso Volumétrico(grs): 0

Peso Facturado(grs): 200

Valor Declarado: $0

Valor Flete: $14.850

Costo de manejo: $0

Valor Total: $14.850 COP

Dice Contener :

Observaciones del cliente : Resolucion

**Causal Devoluciones:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RE | Rehusado | C1 C2 | Cerrado |
| NE | No existe | N1 N2 | No contactado |
| NS | No reside | FA | Fallecido |
| NR | No reclamado | AC | Apartado Clausurado |
| DE | Desconocido | FM | Fuerza Mayor |
| DI | Dirección errada | | |

Firma nombre y/o sello de quien recibe: Jennifer Rodriguez

C.C. Tel: Hora:

Fecha: Fecha de entrega: dd/mm/aaaa

Distribuidor: Yonia P.

Hora: C.C. 36 057 398

Anexos: Si No

Gestión de entrega: 1er dd/mm/aaaa 2do dd/mm/aaaa 11-3-24

1111 594

UAC.CENTRO

CENTRO A

11115948608010RA462715839CO

Principal: Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 G # 95 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional: 01 8000 111 210 / Tel. contacto: (571) 4722000.

El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la pagina web. 4-72 tratará sus datos personales para probar la entrega del envío. Para ejercer algún reclamo: servicioalcliente@4-72.com.co Para consultar la Política de Tratamiento: www.4-

Documento firmado digitalmente

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE TRANSPORTE**

**AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

RESOLUCIÓN No. **20236060014205**

Fecha: **25-10-2023**

*" Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion del proyecto vial Ruta del Sol Sector 3, Tramo 4 Fundaci?n Ye de Cienaga, Predio denominado Mis Esfuerzos, ubicado en la vereda Mata de Cana, municipio de Zona Bananera departamento de Magdalena. "*

**EL VICEPRESIDENTE DE PLANEACIÓN, RIESGOS Y ENTORNO DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

En uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el Decreto 4165 de 2011, modificado por el Decreto 746 de 2022, el literal vi, numeral 11 del artículo 4º de la Resolución No. 20221000007275 del 03 de junio de 2022 y la Resolución 20234030004945 de 27 de abril de 2023, expedidas por la Agencia Nacional de Infraestructura, y

**CONSIDERANDO:**

Que el artículo 58 de la Constitución Política de 1991, modificado por el Acto Legislativo No. 01 de 1999, consagra: *"Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. (…) Por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado (…)".*

Que el numeral 1º del artículo 20 de la Ley 9 de 1989, dispone: *"La Expropiación, por los motivos enunciados en el Artículo 10 de la presente Ley, procederá: 1. Cuando venciere el término para celebrar contrato de promesa de compraventa o de compraventa".*

Que el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 10 de la Ley 9 de 1989, establece que, para efectos de decretar su expropiación, se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines: *"(...) e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo".*

Que el artículo 59 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 11 de la Ley 9 de 1989, prevé: *"Además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas y asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9 de 1989 (…)".*

Que el inciso 6º del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, consagra: *"(…) No obstante lo anterior, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia definitiva, será posible que el propietario y la administración lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso (…)".*

Que mediante el Decreto 4165 de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones INCO de Establecimiento Público a Agencia Nacional Estatal de naturaleza especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y

Documento firmado digitalmente

autonomía administrativa, financiera y técnica, que se denominará Agencia Nacional de Infraestructura, adscrita al Ministerio de Transporte.

Que el artículo 3º del Decreto 4165 de 2011, establece que el objeto de la Agencia Nacional de Infraestructura es planear, coordinar, estructurar, contratar, ejecutar, administrar y evaluar proyectos de concesiones y otras formas de Asociación Público Privada (APP), para el diseño, construcción, mantenimiento, operación, administración y/o explotación de la infraestructura pública de transporte en todos sus modos y de los servicios conexos o relacionados y el desarrollo de proyectos de asociación público privada para otro tipo de infraestructura pública cuando así lo determine expresamente el Gobierno Nacional respecto de infraestructuras semejantes a las enunciadas.

Que el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso, establece las reglas del proceso de expropiación.

Que el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, define "*como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política".*

Que el inciso 5º del artículo 6º de la Ley 1742 de 2014, que modificó el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, señala: "*En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial".*

Que el vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ostenta la facultad específica de suscribir los actos administrativos mediante los cuales se ordena el trámite de expropiación, así como aquellos en los cuales se resuelvan los recursos de reposición, de conformidad con lo señalado en el literal vi, numeral 11º del artículo 4º de la Resolución No. 20221000007275 del 3 de junio de 2022, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura.

Que, en el caso concreto, la Agencia Nacional de Infraestructura, antes Instituto Nacional de Concesiones – INCO, suscribió con la sociedad Yuma Concesionaria S.A., en virtud del Contrato de Concesión No. 007 de 2010 se encuentra adelantando el proyecto vial Ruta del Sol Sector 3, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

Que para la ejecución del proyecto vial "Ruta del Sol Sector 3", la Agencia Nacional de Infraestructura requiere la adquisición de una zona de terreno identificada con la **ficha predial 4EIA1719** elaborada el 17 de mayo de 2022, por la sociedad Yuma Concesionaria S.A; con un área requerida de terreno de **DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS COMA CERO SEIS METROS CUADRAROS (2.352,06 M2).**

Que el predio requerido y que en adelante se denominará el **INMUEBLE**, se encuentra debidamente delimitado dentro de la abscisa inicial PR 74 + 874.64 (I) y abscisa final PR 75 + 241.55 (I); hace parte de un predio de mayor extensión denominado "MIS ESFUERZOS", ubicado en la vereda Mata de Caña del Municipio de Zona Bananera, Departamento de Magdalena; identificado con la Matrícula Inmobiliaria No. 222-995 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ciénaga y con Cédula Catastral 0003-0002-0218-000, el área requerida está comprendida dentro de los siguientes linderos especiales, tomados de la Ficha Predial**: NORTE:** En longitud de 9,74 metros, lindando con VIA CARRETEABLE; **ORIENTE:** En longitud de 368,65 metros, lindando con VÍA FUNDACIÓN- YE DE CIENAGA; **SUR:** En longitud de 6,18 metros, lindando con JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VEREDA MATA DE CAÑA; **OCCIDENTE:** En longitud de 374,81 metros, lindando con ERNESTINA VERONICA MORALES DE OLARTE. En La zona de terreno se requiere junto con las siguientes:

**CONSTRUCCIONES:**

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LAS MEJORAS REQUERIDAS | CANTIDAD | UNIDAD |
|---|---|---|---|
| **M1** | Canal de riego en terreno natural, con dimensiones (Base mayor: 1.20m y Base menor: 0.40 m; altura 0.30 m) | 48,60 | M |

Documento firmado digitalmente
GTEC

| | | | |
|---|---|---|---|
| **M2** | Acometida en tubería PVC RDE 21 de 12", para uso agrícola. | 42,00 | M |
| **M3** | Alberca o tanque, muros en bloque, pañetados en todos sus lados, placa de fondo en concreto, medidas 1.30 m * 1.30 * 1.50m de altura. Se encuentra en uso. | 1,00 | UND |
| **M4** | Canal de riego en terreno natural, con dimensiones (Base mayor: 1.00 m y Base menor: 0.40 m ; con altura 0.30m ) | 236,61 | M |
| **M5** | Portón de acceso, columnas levantadas en ladrillos y pañetadas, medidas de las columnas 0.60 m * 0.60m * 2.00 m de altura; muros en ladrillo doble y pañetados, Dimensiones de los muros. Muro 1: (Largo: 2.40 m y alto 1.20 m, con espesor: 0.20 m); Muro 2: (Largo: 1.00 m y alto 0.80 m, con espesor: 0.20 m ); Portón de acceso a dos hojas, dimensiones de cada hoja: (Largo: 2.50 m y alto 1.50 m ), marco en tubo galvanizado de Ø 1 ½" y fondo en tubo de 1". | 1,00 | UND |
| **M6** | Postes en concreto, instalados en cerca frontal, medidas 0.10 m * 0.10m * 2.00 m de altura. | 47,00 | UND |

**ESPECIE: CULTIVOS**

| DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | UNIDAD |
|---|---|---|
| CHICHO (Ø≥ 0.10 M) | 105 | UND |
| CARACOLI (Ø≥ 0.30 M) | 1 | UND |
| CHICHO (Ø≥ 0.30 M) | 1 | UND |
| CAMAJARO (Ø≥ 0.10 M) | 1 | UND |
| CHICHO (Ø≥ 0.20 M) | 1 | UND |
| GUACAMAYO (Ø≥ 0.10 M) | 1 | UND |
| PALMA AFRICANA (EN PRODUCCIÓN) | 82 | UND |
| UVITO (Ø≥ 0.10 M) | 70 | UND |
| GUASIMO (Ø≥ 0.30 M) | 1 | UND |
| GUASIMO (Ø≥ 0.10 M) | 22 | UND |
| PLATANO ( EN CRECIMIENTO) | 16 | UND |
| MATARRATÓN (Ø≥ 0.20 M) | 1 | UND |
| GUARUMO (Ø≥ 0.10 M) | 5 | UND |
| PASTO TIPO GUINEA (H = 0.80 M) | 474,33 | M2 |

Que Los linderos generales del predio se encuentran contenidos en la Escritura Pública No. 2657 del 26 de noviembre de 2004 de la Notaría Segunda del Círculo de Santa Marta D.T.C.H.

Que, de la identificación jurídica del **INMUEBLE**, se determinó que el propietario adquirió de la siguiente manera:

Que la propietaria **ERNESTINA VERÓNICA MORALES DE OLARTE**, adquiere la titularidad del derecho real de dominio del predio objeto de estudio, por compraventa celebrada con la Sociedad Productora Tayrona Limitada, mediante Escritura Pública No. 2657 del 26 de noviembre de 2004 de la Notaría Segunda del Círculo de Santa Marta D.T.C.H, registrado en la anotación No. 8 del Folio de Matrícula Inmobiliaria 222-995 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ciénaga.

| N° | Nombre del propietario | Identificación |
|---|---|---|
| **1** | **ERNESTINA VERÓNICA MORALES DE OLARTE** | C.C. 122.616 |

Que la sociedad Yuma Concesionaria S.A., el 17 de mayo de 2022, realizo estudio de títulos, en el cual se conceptuó que NO ES VIABLE la adquisición del predio requerido a través del procedimiento de enajenación

Documento firmado digitalmente
GTEC

voluntaria, toda vez que la titular del derecho real de dominio se encuentra fallecida, tal y como consta en el Registro Civil de Defunción con indicativo serial No. 06022610 inscrito el 07 de mayo de 2012 ante la Registraduría Nacional del Estado Civil. El procedimiento de adquisición se adelantará mediante el proceso de Enajenación de conformidad con los parámetros establecidos en la Ley 9 de 1989, modificada por la ley 388 de 1997, Ley 1682 de 2013 modificada por la Ley 1742 de 2014, sus decretos reglamentarios y demás normas concordantes.

Que **YUMA CONCESIONARIA S.A.,** una vez identificado plenamente el **INMUEBLE** y su requerimiento para el desarrollo del proyecto vial mencionado, solicitó a **LONJA DE LA REGIÓN CENTRAL**, informe de Avalúo Comercial Corporativo del **INMUEBLE**.

Que **LONJA DE LA REGIÓN CENTRAL-** emitió el Avalúo Comercial del día 14 de septiembre del 2022, fijando el valor del INMUEBLE en la suma de **CIENTO TRES MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL QUINIENTOS CINCO PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE ($103.360.505,49)** que corresponde al área total de terreno requerida.

**14. RESULTADOS DEL AVALÚO 4EIA1719**

**ANEXOS REQUERIDOS**

| DESCRIPCIÓN ANEXOS | CANTIDAD | UNIDAD | VALOR UNT | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| M1. Canal de riego | 48,60 | m | $ 61.360 | $ 2.982.096,00 |
| M2. Acometida | 42,00 | m | $ 140.420 | $ 5.897.640,00 |
| M3. Alberca | 1,00 | Und | $ 1.256.450 | $ 1.256.450,00 |
| M4. Canal de riego | 236,61 | m | $ 29.430 | $ 6.963.432,30 |
| M5. Portón de acceso | 1,00 | Und | $ 6.088.360 | $ 6.088.360,00 |
| M6. Postes de concreto | 47,00 | Und | $ 41.730 | $ 1.961.310,00 |
| **SUBTOTAL ANEXOS REQUERIDOS** | | | | **$ 25.149.288,30** |

**ESPECIES REQUERIDAS**

| VARIEDAD / ESPECIE | CANTIDAD | UNIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|
| ESPECIES REQUERIDAS | 1 | GLB | $ 72.530.663,00 |
| **SUBTOTAL ESPECIES REQUERIDAS** | | | **$ 72.530.663,00** |

**TERRENO REQUERIDO**

| TERRENO | CANTIDAD | UNIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| Valor comercial del terreno (ha) | 0,235206 | Ha | $ 24.151.400 | $ 5.680.554,19 |
| **TOTAL TERRENO REQUERIDO** | | | | **$ 5.680.554,19** |

| **TOTAL AVALÚO** | **$ 103.360.505,49** |
|---|---|

Fuente: Avalúo Comercial del día 14 de septiembre de 2022 realizada por **LONJA DE LA REGIÓN CENTRAL-**.

Que la sociedad Yuma Concesionaria S.A, formulo a los titulares derecho real de dominio, señora **ERNESTINA VERÓNICA MORALES DE OLARTE y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LA SEÑORA ERNESTINA VERÓNICA MORALES DE OLARTE, la Oferta Formal de Compra YC-CRT-119472 del 07 de octubre de 2022,** por el cual se dispone la adquisición parcial del predio denominado "MIS ESFUERZOS", identificado con cédula catastral No. 0003-0002-0218-000 y matrícula inmobiliaria No. 222-995 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ciénaga, requerido para la ejecución del Proyecto Ruta del Sol Sector 3 previsto para transformar la red vial existente a doble calzada firmado en el Contrato de Concesión No. 007 de 2010.

Que la Sociedad Yuma Concesionaria S.A mediante oficio YC-CRT-119847 de fecha 25 de octubre de 2022 envío citación para la notificación personal de la Oferta Formal de Compra del predio 4EIA1719, remitida mediante guía No. 700086527193 generada por Inter Rapidísimo, recibida el día 04 de noviembre de 2022.

Teniendo en cuenta que la propietaria del predio se encuentra fallecida no fue posible realizar la notificación personal prevista en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se da aplicación a lo establecido en el artículo 69 del citado código, en consecuencia, la oferta formal de compra de notificó de la siguiente manera:

| N° | NOMBRE DEL PROPIETARIO | NOTIFICACIÓN | FECHA |
|---|---|---|---|
| 1 | **ERNESTINA VERÓNICA MORALES DE OLARTE – HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS-** | NOTIFICACIÓN POR AVISO | 02 DE FEBRERO DE 2023 |

Que la sociedad Yuma Concesionaria S.A. El día 02 de febrero de 2023, mediante oficio No. YC-CRT-123911, solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos de Ciénaga - Magdalena, la inscripción de la Oferta Formal de Compra YC-CRT-119472 del 07 de octubre de 2022 en el Folio de matrícula inmobiliaria No. 222-995 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ciénaga.

Documento firmado digitalmente

GTEC

Que de conformidad con de Folio de matrícula inmobiliaria 222-995 expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ciénaga, sobre el inmueble recaen las siguientes medidas cautelares y/o limitaciones al dominio.

- EMBARGO DE SUCESIÓN de la causante Ernestina Verónica Morales de Olarte, tal y como consta en el Oficio 0351 de fecha 02 de marzo de 2015 del Juzgado 001 de Familia del Circuito de Santa Marta D.T.C.H., registrado en la anotación No. 11 de la Matrícula Inmobiliaria No. 222-995 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ciénaga.

Que no es viable la adquisición predial para el área del terreno requerida a través del procedimiento de enajenación voluntaria dado que la propietaria del predio se encuentra fallecida, tal como consta en el Registro Civil de Defunción indicativo serial N° 06022610 inscrito el 07 de mayo de 2012 ante la Registraduría Nacional del Estado Civil. Así mismo, en la anotación No. 11 del folio de Matrícula Inmobiliaria N° 222-995 se encuentra registrada una medida cautelar de embargo.

Que mediante memorando No. 20236040096933 expedido por el Grupo Interno de Trabajo Predial de la Agencia Nacional de Infraestructura, se emitió concepto en el que se indicó que una vez realizado el análisis documental del expediente identificado con la ficha predial No. 4EIA1719 cumple con el componente técnico, necesario para iniciar los trámites del proceso judicial de expropiación, de acuerdo con la solicitud efectuada por YUMA CONCESIONARIA S.A., con radicado ANI No. 20234090637262.

Que con fundamento en las consideraciones referidas es obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial del INMUEBLE a la titular del derecho de dominio, de conformidad con la Ley 9° de 1989, la Ley 388 de 1997, el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, la Ley 1682 del 2013, la Ley 1742 de 2014 y demás normas concordantes.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO: ORDENAR** por motivos de utilidad pública e interés social, la iniciación del trámite de Expropiación del siguiente **INMUEBLE:** Una zona de terreno, identificada con **ficha predial 4EIA1719** elaborada el 17 de mayo de 2022, por la sociedad Yuma Concesionaria S.A; con un área requerida de terreno de **DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS COMA CERO SEIS METROS CUADRAROS (2.352,06 M2),** debidamente delimitado dentro de la abscisa inicial PR 74 + 874.64 (I) y abscisa final PR 75 + 241.55 (I); hace parte del predio de mayor extensión denominado “MIS ESFUERZOS”, ubicado en la vereda Mata de Caña del Municipio de Zona Bananera, Departamento de Magdalena; identificado con la Matrícula Inmobiliaria No. 222-995 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ciénaga y con Cédula Catastral 0003-0002-0218-000, el área requerida está comprendida dentro de los siguientes linderos especiales, tomados de la Ficha Predial**: NORTE:** En longitud de 9,74 metros, lindando con VIA CARRETEABLE; **ORIENTE:** En longitud de 368,65 metros, lindando con VÍA FUNDACIÓN- YE DE CIENAGA; **SUR:** En longitud de 6,18 metros, lindando con JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VEREDA MATA DE CAÑA; **OCCIDENTE:** En longitud de 374,81 metros, lindando con ERNESTINA VERONICA MORALES DE OLARTE. En La zona de terreno se requiere junto con las siguientes:

**CONSTRUCCIONES:**

| ITEM | DESCRIPCIÓN DE LAS MEJORAS REQUERIDAS | CANTIDAD | UNIDAD |
|---|---|---|---|
| **M1** | Canal de riego en terreno natural, con dimensiones (Base mayor: 1.20m y Base menor: 0.40 m; altura 0.30 m) | 48,60 | M |
| **M2** | Acometida en tubería PVC RDE 21 de 12”, para uso agrícola. | 42,00 | M |

Documento firmado digitalmente
GTEC

| | | | |
|---|---|---|---|
| **M3** | Alberca o tanque, muros en bloque, pañetados en todos sus lados, placa de fondo en concreto, medidas 1.30 m * 1.30 * 1.50m de altura. Se encuentra en uso. | 1,00 | UND |
| **M4** | Canal de riego en terreno natural, con dimensiones (Base mayor: 1.00 m y Base menor: 0.40 m; con altura 0.30m) | 236,61 | M |
| **M5** | Portón de acceso, columnas levantadas en ladrillos y pañetadas, medidas de las columnas 0.60 m * 0.60m * 2.00 m de altura; muros en ladrillo doble y pañetados, Dimensiones de los muros. Muro 1: (Largo: 2.40 m y alto 1.20 m, con espesor: 0.20 m); Muro 2: (Largo: 1.00 m y alto 0.80 m, con espesor: 0.20 m); Portón de acceso a dos hojas, dimensiones de cada hoja: (Largo: 2.50 m y alto 1.50 m), marco en tubo galvanizado de Ø 1 ½" y fondo en tubo de 1". | 1,00 | UND |
| **M6** | Postes en concreto, instalados en cerca frontal, medidas 0.10 m * 0.10m * 2.00 m de altura. | 47,00 | UND |

**ESPECIE: CULTIVOS**

| DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | UNIDAD |
|---|---|---|
| CHICHO (Ø≥ 0.10 M) | 105 | UND |
| CARACOLI (Ø≥ 0.30 M) | 1 | UND |
| CHICHO (Ø≥ 0.30 M) | 1 | UND |
| CAMAJARO (Ø≥ 0.10 M) | 1 | UND |
| CHICHO (Ø≥ 0.20 M) | 1 | UND |
| GUACAMAYO (Ø≥ 0.10 M) | 1 | UND |
| PALMA AFRICANA (EN PRODUCCIÓN) | 82 | UND |
| UVITO (Ø≥ 0.10 M) | 70 | UND |
| GUASIMO (Ø≥ 0.30 M) | 1 | UND |
| GUASIMO (Ø≥ 0.10 M) | 22 | UND |
| PLATANO (EN CRECIMIENTO) | 16 | UND |
| MATARRATÓN (Ø≥ 0.20 M) | 1 | UND |
| GUARUMO (Ø≥ 0.10 M) | 5 | UND |
| PASTO TIPO GUINEA (H = 0.80 M) | 474,33 | M2 |

**ARTÍCULO SEGUNDO**: **NOTIFÍQUESE** personalmente o en su defecto mediante aviso a los titulares del derecho real de dominio, que se citan a continuación, en la forma prevista en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo:

| N° | Nombre del propietario | Identificación |
|---|---|---|
| **1** | **ERNESTINA VERÓNICA MORALES DE OLARTE y/o HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS-** | C.C. 122.616 |

**ARTÍCULO TERCERO: COMUNICAR** la presente resolución al JUZGADO 001 DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE SANTA MARTA, en virtud de EMBARGO DE SUCESIÓN de la causante Ernestina Verónica Morales de Olarte, tal y como consta en el Oficio 0351 de fecha 02 de marzo de 2015 del Juzgado 001 de Familia del Circuito de Santa Marta, registrado en la anotación No. 11 de la Matrícula Inmobiliaria No. 222-995 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ciénaga, de conformidad con los artículos 37 y 38 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO CUARTO:** Contra la presente resolución solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo según el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación,

Documento firmado digitalmente

GTEC

Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO QUINTO:** La presente resolución será de aplicación inmediata y quedará en firme una vez sea notificada, de conformidad con lo señalado en el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**
Dada en Bogotá D.C., a los **25-10-2023**

**GUILLERMO TORO ACUÑA**
Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno

Proyectó:

VoBo: JUAN ANGEL TRUJILLO CANDELA, RAFAEL ANTONIO DIAZ GRANADOS AMARIS Coord GIT

GUILLERMO TORO ACUÑA
2023.10.25 21:33:06
Firmado Digitalmente
CN=GUILLERMO TORO ACUÑ
C=CO
O=AGENCIA NACIONAL DE INI
E=gtoroa@ani.gov.co
Llave Pública
RSA/2048 bits

Agencia Nacional de Infraestructura