**PUBLICACIÓN DE NOTIFICACIÓN POR AVISO**
**OFICIO ANI 20246060031051 del 26-01-2024**

Con el fin de culminar el trámite de notificación de la Resolución **20236060008415 del 11 de julio de 2023**, se procede a publicar en la página web y en lugar de acceso al público de la entidad, el aviso emitido mediante comunicación radicado ANI No. **20246060031051 del 26-01-2024** y se adjunta copia integra del acto administrativo objeto de notificación, conforme a lo establecido en el artículo 69 de la ley 1437 de 2011.

Lo anterior por cuanto no fue posible la entrega de la notificación por aviso, y se desconoce otra información del destinatario.

FECHA DE FIJACIÓN: **22 DE MAYO DE 2024** A LAS 7:30 A.M.

FECHA DE DESFIJACIÓN: **28 DE MAYO DE 2024** A LAS 5:30 P.M.

Se advierte que la presente notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

**RAFAEL ANTONIO DIAZ-GRANADOS AMARIS**
Coordinador G.I.T. Asesoría Jurídica Predial
Agencia Nacional de Infraestructura

RAFAEL ANTONIO DIAZ GRANADOS AMARIS
2024.05.22 10:19:33
Firmado Digitalmente
CN=RAFAEL ANTONIO DIAZ GRANADOS AMARIS
C=CO
O=AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA
E=rdiazgranados@ani.gov.co
Llave Pública
RSA/2048 bits



**Agencia Nacional de Infraestructura**
Dirección: Calle 24A # 59 - 42, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 484 88 60
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 410151

Documento firmado digitalmente

GTEC

**Para contestar cite:**
Radicado ANI No.: **20246060031051**
*20246060031051*
Fecha: **26-01-2024**

Bogotá D.C.

Señor (a) (es)

JHON FREDY AVENDAÑO ARANGOELKIN JAIRO ALVAREZ ARANGOJUAN GUILLERMO ALVAREZ ARANGOJOSE FERNANDO MUÑOZ MADRID
Dirección:

Predio PUERTO ARTUROEl Carmen de Bolívar, Bolívar

**Asunto:** **NOTIFICACIÓN POR AVISO** de la Resolución No. **20236060008415 del 11 de julio de 2023**. Predio No. **5NIB1479**. Proyecto Vial Ruta del Sol Sector 3.

Cordial saludo:

En razón a que en el oficio de citación con Radicado Salida No. **20236060255251 del 7/21/2023** expedido y enviado por la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, se le instó a comparecer a notificarse de la Resolución No. **20236060008415 del 11 de julio de 2023** igualmente expedida por la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, comunicación enviada y devuelta según constancia GUIA No. RA441389524CO expedida por el Servicio de envíos de Colombia 472, por lo cual dicha citación fue publicada en la página web de la ANI así: Fecha de Publicación: 16 enero de 2024; Fecha de Desfijación: 22 de enero de 2024 y a la fecha no se ha podido surtir la notificación personal.

Se procede a efectuar la notificación por aviso dando aplicabilidad al inciso 1º del Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo así:

**AVISO**

**LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA,** expidió la Resolución No. **20236060008415 del 11 de julio de 2023** *"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial Ruta del Sol Sector 3, Tramo 5 El Carmen de Bolívar Plato, Predio Denominado PUERTO ARTURO, ubicado en el Municipio de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar".*

Contra dicho acto administrativo procede por vía administrativa y en efecto devolutivo el Recurso de Reposición previsto en el Artículo 74 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, el cual debe interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, en concordancia con el Artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y el Artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

Es de indicar que en la comunicación de citación con Radicado No. **20236060255251 del 7/21/2023**, se le informaron las condiciones de modo, tiempo y lugar para efectuar la respectiva notificación personal.

Documento firmado digitalmente

GTEC

**Para contestar cite:**
Radicado ANI No.: **20246060031051**
*20246060031051*
Fecha: **26-01-2024**

De igual manera se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar **el día siguiente al de la entrega de este aviso en el lugar de destino,** sin perjuicio de lo dispuesto en inciso 2 del artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

Se acompaña para su conocimiento copia de la Resolución No. **20236060008415 del 11 de julio de 2023**.

Atentamente,

**RAFAEL DIAZ-GRANADOS AMARIS**
Coordinador G.I.T. Asesoría Jurídica Predial

Anexos: Resolucion
cc:
Proyectó: Juan Angel Trujillo Candela. G.I.T. Asesoría Jurídica Predial

VoBo:
Nro Rad Padre:
Nro Borrador: 20246060005113
GADF-F-012

RAFAEL ANTONIO DIAZ GRANADOS AMARIS
2024.01.26 17:25:31
Firmado Digitalmente
CN=RAFAEL ANTONIO DIAZ GRANADOS AMARIS
C=CO
O=AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA
E=rdiazgranados@ani.gov.co
Llave Pública
RSA/2048 bits



**Agencia Nacional de Infraestructura**
Dirección: Calle 24A # 59 - 42, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 484 88 60
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 410151

4-72

8010 860

CORREO CERTIFICADO NACIONAL

**Centro Operativo :** UAC.CENTRO **Fecha Admisión:** 30/01/2024 19:31:52

**Orden de servicio:** 16824495 **Fecha Aprox Entrega:** 05/02/2024

RA462715811CO

**Remitente**

**Nombre/ Razón Social:** INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES-INCO HOY AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI - BOGOTA

**Dirección:** Calle 26 No. 59 - 51 Edificio Torre 4 piso 2 NIT/C.C/T.I:830125996

**Referencia:** 20246060031051 **Teléfono:** **Código Postal:** 111321000

**Ciudad:** BOGOTA D.C. **Depto:** BOGOTA D.C. **Código Operativo:** 1111594

**Destinatario**

**Nombre/ Razón Social:** JHON FREDY AVENDANO ARANGO Y OTRO

**Dirección:** Predio PUERTO ARTURO

**Tel:** **Código Postal:** **Código Operativo:** 8010860

**Ciudad:** EL CARMEN DE BOLIVAR **Depto:** BOLIVAR

**Valores**

**Peso Fisico(grs):** 200
**Peso Volumétrico(grs):** 0
**Peso Facturado(grs):** 200
**Valor Declarado:** $0
**Valor Flete:** $14.850
**Costo de manejo:** $0
**Valor Total:** $14.850 COP

**Dice Contener :**

**Observaciones del cliente :** Resolucion

**Causal Devoluciones:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RE | Rehusado | C1 C2 | Cerrado |
| NE | No existe | N1 N2 | No contactado |
| NS | No reside | FA | Fallecido |
| NR | No reclamado | AC | Apartado Clausurado |
| DE | Desconocido | FM | Fuerza Mayor |
| | Dirección errada | | |

**Firma nombre y/o sello de quien recibe:** freda parda

C.C. **Tel:** 3154592 **Hora:**

**Fecha de entrega:**

**Distribuidor:**

C.C.

**Gestión de entrega:**

1er 2do

UAC.CENTRO 1111

1111594801086ORA462715811CO

Principal: Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 G # 95 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional: 01 8000 111 210 / Tel. contacto: (571) 4722000.

El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la pagina web. 4-72 tratará sus datos personales para probar la entrega del envío. Para ejercer algún reclamo: servicioalcliente@4-72.com.co Para consultar la Política de Tratamiento: www.4-72.com.co

Documento firmado digitalmente

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE TRANSPORTE**

**AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

RESOLUCIÓN No. **20236060008415**

Fecha: **11-07-2023**

*" Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion del proyecto vial Ruta del Sol Sector 3, Tramo 5 El Carmen de Bolivar Plato, Predio Denominado PUERTO ARTURO, ubicado en el Municipio de El Carmen de Bolivar, Departamento de Bolivar. "*

**EL VICEPRESIDENTE DE PLANEACIÓN, RIESGOS Y ENTORNO DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

En uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el Decreto 4165 de 2011, modificado por el Decreto 746 de 2022, el literal vi, numeral 11 del artículo 4º de la Resolución No. 20221000007275 del 03 de junio de 2022 y la Resolución 20234030004945 de 27 de abril de 2023, expedidas por la Agencia Nacional de Infraestructura, y

**CONSIDERANDO:**

Que el artículo 58 de la Constitución Política de 1991, modificado por el Acto Legislativo No. 01 de 1999, consagra: *"Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. (…) Por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado (…)".*

Que el numeral 1º del artículo 20 de la Ley 9 de 1989, dispone: *"La Expropiación, por los motivos enunciados en el Artículo 10 de la presente Ley, procederá: 1. Cuando venciere el término para celebrar contrato de promesa de compraventa o de compraventa".*

Que el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 10 de la Ley 9 de 1989, establece que, para efectos de decretar su expropiación, se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines: *"(...) e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo".*

Que el artículo 59 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 11 de la Ley 9 de 1989, prevé: *"Además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas y asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9 de 1989 (…)".*

Que el inciso 6º del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, consagra: *"(…) No obstante lo anterior, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia definitiva, será posible que el propietario y la administración lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso (…)".*

Documento firmado digitalmente

GTEC

Que mediante el Decreto 4165 de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones INCO de Establecimiento Público a Agencia Nacional Estatal de naturaleza especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, que se denominará Agencia Nacional de Infraestructura, adscrita al Ministerio de Transporte.

Que el artículo 3º del Decreto 4165 de 2011, establece que el objeto de la Agencia Nacional de Infraestructura es planear, coordinar, estructurar, contratar, ejecutar, administrar y evaluar proyectos de concesiones y otras formas de Asociación Público Privada (APP), para el diseño, construcción, mantenimiento, operación, administración y/o explotación de la infraestructura pública de transporte en todos sus modos y de los servicios conexos o relacionados y el desarrollo de proyectos de asociación público privada para otro tipo de infraestructura pública cuando así lo determine expresamente el Gobierno Nacional respecto de infraestructuras semejantes a las enunciadas.

Que el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso, establece las reglas del proceso de expropiación.

Que el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, define "*como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política".*

Que el inciso 5º del artículo 6º de la Ley 1742 de 2014, que modificó el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, señala: "*En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial".*

Que el vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ostenta la facultad específica de suscribir los actos administrativos mediante los cuales se ordena el trámite de expropiación, así como aquellos en los cuales se resuelvan los recursos de reposición, de conformidad con lo señalado en el literal vi, numeral 11º del artículo 4º de la Resolución No. 20221000007275 del 3 de junio de 2022, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura.

Que, en el caso concreto, la Agencia Nacional de Infraestructura, antes Instituto Nacional de Concesiones – INCO, suscribió con la sociedad Yuma Concesionaria S.A., el Contrato de Concesión No. 007 de 2010 en virtud del cual se encuentra adelantando el proyecto vial Ruta del Sol Sector 3, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

Que para la ejecución del proyecto vial "Ruta del Sol Sector 3", la Agencia Nacional de Infraestructura requiere la adquisición de una zona de terreno identificada con la ficha predial **5NIB1479** elaborada el 25 de abril de 2017, actualizada el 24 de mayo de 2022, por la sociedad **Yuma Concesionaria S.A; En Reorganización**, con un área requerida de terreno **A1** de **VEINTICINCO PUNTO DOCE METROS CUADRADOS (25.12 m2)**, y un área requerida de terreno **A2** de **QUINIENTOS VEINTITRES PUNTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS (523.62 m2)**, obteniendo como área total requerida de terreno de **QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO PUNTO SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (548,74 M2).**

Que el predio requerido y que en adelante se denominará el **INMUEBLE**, se encuentra debidamente delimitado dentro de la abscisa inicial PR 7+882.86 (I) a la final PR 8+072.10 (I); hace parte del predio denominado "PUERTO ARTURO", ubicado en el Municipio de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar; identificado con la Matrícula Inmobiliaria No. 062-5450 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de El Carmen de Bolívar y con Cédula Catastral No. 13244000400010151000, el área requerida está comprendida dentro de los siguientes linderos especiales, tomados de la Ficha Predial**: LINDEROS A-1: NORTE:** En longitud de 15.56 metros, lindando con JHON FREDY AVENDAÑO ARANGO Y OTROS; **ORIENTE:** En longitud de 0.00 metros, lindando con JHON FREDY AVENDAÑO ARANGO Y OTROS; **SUR:** En longitud de 14.76 metros, lindando con VIA NACIONAL (EL CARMEN-PLATO); **OCCIDENTE:** En longitud de 4.25 metros, lindando con MANUEL JOSE MEDINA MUÑETON, **LINDEROS A-2: NORTE**: En longitud de 112.10 metros, lindando con JHON FREDY AVENDAÑO ARANGO Y OTROS; **ORIENTE:** En longitud de 0.00 metros, lindando con JHON FREDY AVENDAÑO ARANGO Y OTROS; **SUR:** En longitud de 114.19 metros, lindando con VIA NACIONAL (EL CARMEN - PLATO); **OCCIDENTE:** En longitud de 0.00 metros, lindando con JHON FREDY AVENDAÑO ARANGO Y OTROS. La zona de terreno se requiere junto con las siguientes:

Documento firmado digitalmente
GTEC

**Construcciones y Mejoras:**

| ITEM | DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS | CANTIDAD | UNIDAD |
|---|---|---|---|
| **C1** | CERCO FRONTAL CON 5 HILOS DE ALAMBRE PUA CON POSTES DE MADERA | 128.95 | ML |

**Cultivos y Especies:**

| DESCRIPCION DE CULTIVOS Y ESPECIES | | |
|---|---|---|
| **DESCRIPCION** | **CANTIDAD** | **UNIDAD** |
| UVITO Ø ≥ 10 CM | 21 | UND |
| SANTA CRUZ Ø ≥ 15 CM | 6 | UND |
| GUACAMAYO Ø ≥ 20 CM | 1 | UND |
| GUASIMO Ø ≥ 20 CM | 6 | UND |
| GUASIMO Ø ≥ 10 CM | 9 | UND |
| MATARRATON Ø ≥ 15 CM | 6 | UND |
| TRUPILLO Ø ≥ 10 CM | 24 | UND |
| AROMO Ø ≥ 16 CM | 16 | UND |

Que los linderos generales del predio se encuentran contenidos en la Escritura Publica No. 389 del 20 de septiembre de 2010, otorgada ante la Notaria Única de El Carmen de Bolívar.

Que de la identificación jurídica del **INMUEBLE**, se determinó que el propietario adquirió de la siguiente manera:

Que los propietarios adquirieron el derecho real del dominio del predio objeto de expropiación por COMPRAVENTA realizada al señor JOSE MARIA GRACIA REYES, mediante Escritura Publica No. 389 de fecha 20 de septiembre de 2010, otorgada ante la Notaría Única de El Carmen de Bolívar, debidamente registrada en la anotación No. 09 del folio de matrícula No. 062 - 5450 de la oficina de registro de instrumentos públicos de El Carmen de Bolívar. A continuación, se relacionan los titulares del derecho real de dominio.

| N° | Nombre del propietario | Identificación |
|---|---|---|
| **1** | **JHON FREDY AVENDAÑO ARANGO** | **C.C. 71.385.823** |
| **2** | **ELKIN JAIRO ALVAREZ ARANGO** | **C.C. 15.379.295** |
| **3** | **JUAN GUILLERMO ALVAREZ ARANGO** | **C.C. 98.546.449** |
| **4** | **JOSE FERNANDO MUÑOZ MADRID** | **C.C. 71.684.895** |

Que la sociedad Yuma Concesionaria S.A., realizó estudio de títulos el día 25 de abril de 2017, actualizado el día 11 de agosto de 2017, en el cual se conceptuó NEGATIVO la adquisición del predio requerido, a través del procedimiento de enajenación voluntaria, ya que de acuerdo al estudio de títulos realizado se pudo establecer quienes son los titulares del derecho real de dominio, sin embargo, sobre el predio se encuentra registrada mediada cautelar consistente en Prohibición de enajenar derechos inscritos en predio declarado en abandono por causa de la violencia mediante Resolución 01 del 03 de Octubre de 2008 del Comité Departamental de Atención a la Población Desplazada de Bolívar.

Que **YUMA CONCESIONARIA S.A.,** una vez identificado plenamente el **INMUEBLE** y su requerimiento para el desarrollo del proyecto vial mencionado, solicitó a la Corporación Nacional de Valoraciones y Tasaciones “Lonja Para Infraestructura", informe de Avalúo Comercial Corporativo del **INMUEBLE**.

Que Lonja Para Infraestructura emitió el Avalúo Comercial el día 06 de junio de 2017, fijando el valor del INMUEBLE en la suma de **TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL CIENTO SESENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE ($3.928.165,00),** que corresponde al área de terreno requerida.

Documento firmado digitalmente
GTEC

## 14. RESULTADOS DEL AVALÚO 5NIB1479

| ESPECIES REQUERIDAS | | | |
|---|---|---|---|
| **VARIEDAD / ESPECIE** | **CANTIDAD** | **UNIDAD** | **VALOR TOTAL** |
| ESPECIES REQUERIDAS | 1 | GLB | $ 3.312.835 |
| **SUBTOTAL ESPECIES REQUERIDAS** | | | **$ 3.312.835** |

| TERRENO REQUERIDO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **TERRENO** | **CANTIDAD** | **UNIDAD** | **VR. UNITARIO** | **VR. TOTAL** |
| Valor comercial del terreno (ha) | 0,054874 | Ha | $ 11.213.580 | $ 615.334 |
| **TOTAL TERRENO REQUERIDO** | | | | **$ 615.330** |

| **TOTAL AVALUO** | **$ 3.928.165,00** |
|---|---|

**VALOR EN LETRAS:** TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL CIENTO SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE

Fuente: Avalúo Comercial del día 06 de junio de 2017 realizada por Corporación Nacional de Valoraciones y Tasaciones “Lonja Para Infraestructura

Que la sociedad Yuma Concesionaria S.A., con base en el Avalúo Comercial, formuló a los titulares del derecho real de dominio **JHON FREDY AVENDAÑO ARANGO, ELKIN JAIRO ÁLVAREZ ARANGO, JUAN GUILLERMO ÁLVAREZ ARANGO Y JOSE FERNANDO MUÑOZ MADRID**, Oferta Formal del Compra **YC-CRT-57474** del 29 de septiembre de 2017.

Que la Oferta Formal del Compra YC-CRT-57474 del 29 de septiembre de 2017, fue notificada de la siguiente forma:

| N° | NOMBRE DEL PROPIETARIO | NOTIFICACIÓN | FECHA |
|---|---|---|---|
| 1 | **JHON FREDY AVENDAÑO ARANGO** | Notificación Personal | 12 de diciembre de 2017 |
| 2 | **ELKIN JAIRO ALVAREZ ARANGO** | | |
| 3 | **JUAN GUILLERMO ALVAREZ ARANGO** | | |
| 4 | **JOSE FERNANDO MUÑOZ MADRID** | | |

Que la sociedad Yuma Concesionaria S.A. el día 28 de diciembre de 2017, mediante oficio No. **YC-CRT-57476**,
Solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de El Carmen de Bolívar, la inscripción de la Oferta Formal YC-CRT-57474 del 29 de septiembre de 2017 en el Folio de matrícula inmobiliaria No. 062-5450.

Que de conformidad con de Folio de matrícula inmobiliaria No. **062-5450** expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos de El Carmen de Bolívar, sobre el inmueble recae:

- **Medida Cautelar**: Prohibición de enajenar derechos inscritos en predio declarado en abandono por causa de la violencia, según Resolución 01 del 03 de octubre de 2008 expedida por la Gobernación de Bolivar de Cartagena de Indias, Comité Departamental de Atención a la Población Desplazada, según anotación No. 6.

De acuerdo con el párrafo segundo del Parágrafo segundo del Artículo 21 de la Ley 1682 del 2013, en el que establece lo siguiente: *(…) si existe en curso proceso judicial de restitución, así como si existen medidas de protección inscritas por la vía individual o colectiva a favor del propietario que no hayan sido levantadas, en virtud de lo previsto al efecto por la Ley 387 de 1997 y el Decreto número 2007 de 2001. En estos casos se entenderá que los propietarios carecen de la capacidad para enajenarlos voluntariamente.*

Que se venció el término de treinta (30) días hábiles contados a partir de la notificación de la Oferta Formal de Compra del INMUEBLE al titular del derecho de dominio, sin que se haya logrado la enajenación voluntaria, según el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el Artículo 4 de la Ley 1742 de 2014 y por el artículo 1882 de 2018.

Documento firmado digitalmente
GTEC

Que mediante memorando No. 20236040082843 expedido por el Grupo Interno de Trabajo Predial de la Agencia Nacional de Infraestructura, se emitió concepto en el que se indicó que una vez realizado el análisis documental del expediente identificado con la ficha predial No. **5NIB1479** cumple con el componente técnico, necesario para iniciar los trámites del proceso judicial de expropiación, de acuerdo con la solicitud efectuada por YUMA CONCESIONARIA S.A., con radicado ANI No. 20234090498442.

Que con fundamento en las consideraciones referidas es obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial del INMUEBLE a la titular del derecho de dominio, de conformidad con la Ley 9° de 1989, la Ley 388 de 1997, el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, la Ley 1682 del 2013, la Ley 1742 de 2014 y demás normas concordantes.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO: ORDENAR** por motivos de utilidad pública e interés social, la iniciación del trámite de Expropiación del siguiente **INMUEBLE:** Una zona de terreno, identificada con ficha predial **5NIB1479** elaborada el 25 de marzo de 2017, actualizada el 24 de mayo de 2022, por la sociedad Yuma Concesionaria S.A; En Reorganización, con un área requerida de con un área requerida de terreno **A1** de **VEINTICINCO PUNTO DOCE METROS CUADRADOS (25.12 m2)**, y un área requerida de terreno **A2** de **QUINIENTOS VEINTITRES PUNTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS (523.62 m2)**, obteniendo como área total requerida de terreno de **QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO PUNTO SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (548,74 M2),** que se encuentra debidamente delimitado dentro de la abscisa inicial PR 7+882.86 (I) a la final PR 8+072.10 (I); hace parte del predio de mayor extensión denominado “PUERTO ARTURO”, ubicado en el Municipio de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar; identificado con la Matrícula Inmobiliaria No. 062-5450 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de El Carmen de Bolívar y con Cédula Catastral No. 13244000400010151000, el área requerida está comprendida dentro de los siguientes linderos especiales, tomados de la Ficha Predial**: LINDEROS A1: NORTE:** En longitud de 15.56 metros, lindando con JHON FREDY AVENDAÑO ARANGO Y OTROS; **ORIENTE:** En longitud de 0.00 metros, lindando con JHON FREDY AVENDAÑO ARANGO Y OTROS; **SUR:** En longitud de 14.76 metros, lindando con VIA NACIONAL (EL CARMEN-PLATO); **OCCIDENTE:** En longitud de 4.25 metros, lindando con MANUEL JOSE MEDINA MUÑETON, **LINDEROS A2: NORTE**: En longitud de 112.10 metros, lindando con JHON FREDY AVENDAÑO ARANGO Y OTROS; **ORIENTE:** En longitud de 0.00 metros, lindando con JHON FREDY AVENDAÑO ARANGO Y OTROS; **SUR:** En longitud de 114.19 metros, lindando con VIA NACIONAL (EL CARMEN - PLATO); **OCCIDENTE:** En longitud de 0.00 metros, lindando con JHON FREDY AVENDAÑO ARANGO Y OTROS. La zona de terreno se requiere junto con las siguientes:

**Construcciones y Mejoras:**

| ITEM | DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS | | CANTIDAD | | UNIDAD |
|---|---|---|---|---|---|
| **C1** | CERCO FRONTAL CON 5 HILOS DE ALAMBRE PUA CON POSTES DE MADERA | | 128.95 | | ML |

**Cultivos y Especies:**

| DESCRIPCION DE CULTIVOS Y ESPECIES | | |
|---|---|---|
| **DESCRIPCION** | **CANTIDAD** | **UNIDAD** |
| UVITO Ø ≥ 10 CM | 21 | UND |
| SANTA CRUZ Ø ≥ 15 CM | 6 | UND |
| GUACAMAYO Ø ≥ 20 CM | 1 | UND |
| GUASIMO Ø ≥ 20 CM | 6 | UND |
| GUASIMO Ø ≥ 10 CM | 9 | UND |
| MATARRATON Ø ≥ 15 CM | 6 | UND |
| TRUPILLO Ø ≥ 10 CM | 24 | UND |
| AROMO Ø ≥ 16 CM | 16 | UND |

Documento firmado digitalmente
GTEC

**ARTÍCULO SEGUNDO**: **NOTIFÍQUESE** personalmente o en su defecto mediante aviso a los titulares del derecho real de dominio, que se citan a continuación, en la forma prevista en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo:

| N° | Nombre del propietario | Identificación |
|---|---|---|
| 1 | JHON FREDY AVENDAÑO ARANGO | C.C. 71.385.823 |
| 2 | ELKIN JAIRO ALVAREZ ARANGO | C.C. 15.379.295 |
| 3 | JUAN GUILLERMO ALVAREZ ARANGO | C.C. 98.546.449 |
| 4 | JOSE FERNANDO MUÑOZ MADRID | C.C. 71.684.895 |

**ARTÍCULO TERCERO: Comuníquese,** la presente Resolución a la Unidad Administrativa Especial para Gestión y Restitución de Tierras Despojadas, Gobernación de Bolívar - Comité Departamental de Atención a la Población Desplazada como Tercero interesado por la medida cautelar registrada en la anotación No. 06 del folio de matrícula No. 062 – 5450, de acuerdo con lo establecido en el artículo 37 y 38 de la Ley 1437 de 2011, del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO CUARTO**: Contra la presente resolución solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo según el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO QUINTO:** La presente resolución será de aplicación inmediata y quedará en firme una vez sea notificada, de conformidad con lo señalado en el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**
Dada en Bogotá D.C., a los **11-07-2023**

**GUILLERMO TORO ACUÑA**
Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno

Proyectó:

VoBo: JUAN ANGEL TRUJILLO CANDELA, RAFAEL ANTONIO DIAZ GRANADOS AMARIS Coord GIT

GUILLERMO TORO ACUÑA
2023.07.11 19:06:24
Firmado Digitalmente
CN=GUILLERMO TORO ACUÑ
C=CO
O=AGENCIA NACIONAL DE INI
E=gtoroa@ani.gov.co
Llave Pública
RSA/2048 bits

Agencia Nacional de Infraestructura