



AVISO No. 001

FECHA: 6 de septiembre del 2019

En virtud de lo establecido en el inciso No. 2, artículo 4 del Decreto Reglamentario número 737 del 10 de abril de 2014 compilado y derogado en el decreto 1079 del 26 de mayo de 2015 del Ministerio de Transporte, el representante legal de la concesionaria "Ruta del Cacao", firma delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** –, comunica por medio del presente aviso que adelantará el trámite de saneamiento automático sobre una franja de terreno a segregar del siguiente predio y que es requerida para la ejecución del proyecto vial "Bucaramanga – Barrancabermeja – Yondó".:

- Nombre: **"LOTE SAN JUAN"**.
- Ubicado en la vereda **"LA FORTUNA"** del municipio de **BARRANCABERMEJA**, departamento de **SANTANDER**.
- Cédula catastral No. **000100080287000**
- Matrícula inmobiliaria No. **303 – 24364** de la oficina de registro de instrumentos públicos de Barrancabermeja
- Ficha predial No. **BBY-UF_03_004** de fecha 17 de enero del 2019
- Titulares inscritos; **IVÁN ÁVILA SANABRIA** quien se identifica con la Cedula de Ciudadanía No. **1.096.188.226** expedida en Barrancabermeja, **ANA JESUS SANABRIA ARCHILA** identificada con la Cedula de Ciudadanía No. **37.931.824** expedida en Barrancabermeja y **MARISOL AVILA SANABRIA** identificada con la cedula de ciudadanía No. **1.095.804.718** expedida en Floridablanca.

Sobre el predio mencionado anteriormente, se encuentra inscrita en la anotación número **002** de fecha 20 de abril de 1990 un gravamen consistente en una **HIPOTECA ABIERTA DE CUANTÍA INDETERMINADA**, constituida por **JUAN ÁVILA** y **ANA JESÚS SANABRIA ARCHILA**, a favor de la **"CAJA AGRARIA"**, por medio de escritura pública 698 del 19 de abril de 1990, otorgada en la notaría segunda (2) de Barrancabermeja - Santander, debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria **303 – 24364** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barrancabermeja.

Atendiendo a lo que dispone la norma, se solicitó previamente a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barrancabermeja mediante radicado de salida No. **RDC – 2019-07-03044-S** de fecha 23 de Julio del 2019, la inscripción en la columna **09-OTROS** del folio de matrícula inmobiliaria referido, *la intención* de la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI, a través de la concesionaria "Ruta del Cacao", en virtud del contrato de concesión 013 de 2015, de dar aplicación a la figura del *saneamiento automático* (Ley 1682 de 2013 Art. 21), reglamentado por el Decreto 737 de 2014 y demás normas concordantes.

La citada intención de saneamiento, quedó inscrita según anotación No. 008 del 9 de agosto de 2019 del folio de matrícula inmobiliaria No. 303 – 24364 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barrancabermeja.



Por todo lo anterior, se precisa que la presente comunicación tiene el propósito de informar a los interesados que pueden ejercer la oponibilidad, por tanto, en caso de considerar tener un derecho sobre el inmueble y/o zona de terreno objeto de aplicación del *saneamiento automático* podrá solicitar su reconocimiento pecuniario.

El presente aviso se difundirá a través de un medio de comunicación de amplia difusión en el lugar de ubicación del inmueble (Periódico Vanguardia Liberal), en la página web de la concesionaria "Ruta Del Cacao", en la página web de la Agencia Nacional de Infraestructura A.N.I, a fin de que las personas que consideren tener un derecho sobre el inmueble puedan solicitar administrativamente su reconocimiento pecuniario.

Cordialmente,

Conrad Vellvé Rafecas

Representante Legal

Concesionaria Ruta Del Cacao S.A.S.

Nit: 900.871.368-6

CONSTANCIA DE FIJACIÓN DE AVISO

FECHA DE FIJACIÓN DE AVISO:
11 de octubre de 2019 a las 8:00 horas

FECHA DE DESFIJACIÓN DE AVISO:
17 de octubre de 2019 a las 18:00 horas

Firma: [Firma] (Sergio Daza Castillo)

Cargo: Director general