

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-I-021
	PROCESO	GESTION CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	INSTRUCTIVO	EL DILIGENCIAMIENTO DEL FORMATO “REPORTE DE OBRAS NUEVAS Y MODIFICACION DE OBRAS EXISTENTES”, POR PARTE DE LOS CONCESIONARIOS	Fecha: 17/12/2019

OBJETIVO: Determinar la realidad financiera de los contratos de Concesión del Modo Aeroportuario

ALCANCE: De acuerdo con el nuevo marco normativo para entidades de Gobierno mediante La Resolución 582 del 6 de diciembre de 2018, las entidades del Gobierno deben reflejar en sus Estados Financieros:

A. Activos

- 1) Reconocimiento del activo en función del costo, esto es, por los valores directamente atribuibles a la construcción, desarrollo, adquisición, mejora o rehabilitación del activo para que pueda operar de la forma prevista incurrido.
- 2) Opex y mantenimiento se reconocen como gasto
- 3) Determinación de vidas útiles, método de depreciación, deterioro y valor de salvamento.

B. Pasivo:

Reconocimiento de acuerdo con la transferencia del riesgo (Financiero, derecho al operador, mixto)

DESCRIPCIÓN DEL FORMATO POR SECCIONES:

1. ENCABEZADO – DATOS GENERALES

- Periodo Reportado – corresponde a la anualidad o periodo reportado.
- Ítem Reportado – se registra el código del ítem reportado (1 a 19) listado adjunto al formato.
- Información contractual – Marcar con una X para el caso Concesión.
- Contrato No. y fecha - Corresponde al número de contrato de concesión y fecha del mismo.
- Razón social que reporta – Nombre del Concesionario que reporta.
- Obra nueva o Modificación obra - Marcar con una X la opción respectiva.
- No. inmueble a intervenir – Si se marca la opción modificación de obra, diligenciar el número (inventario de la Aeronáutica Civil) del activo o inmueble.
- Aeropuerto – Nombre y ciudad del aeropuerto intervenido.
- Objeto del contrato – Objeto general del contrato de concesión.
- Descripción del inmueble – Breve descripción de la obra ejecutada.
- Valor de la obra – Valor de la obra reportada, en letras y número.

Si se marca la opción modificación de obra:

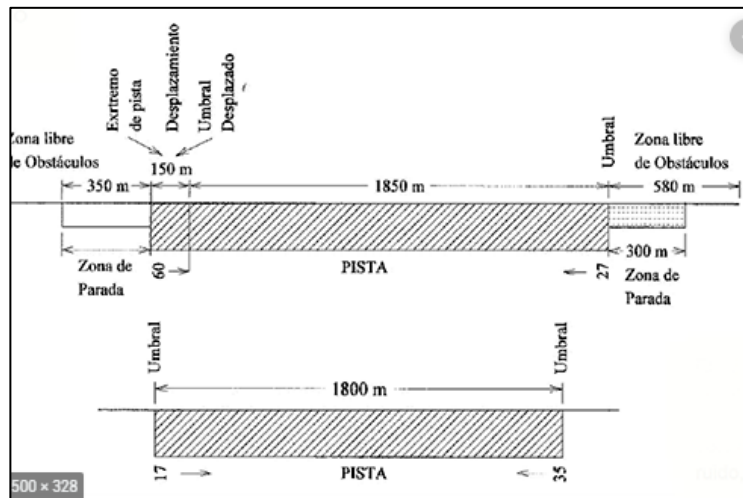
- Marcar con una X el tipo de modificación – Ampliación – Remodelación
- Digitar el área inicial, el área Intervenida y el área final.
- Descripción de la obra ejecutada – Breve descripción de la obra ejecutada.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-I-021
	PROCESO	GESTION CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	INSTRUCTIVO	EL DILIGENCIAMIENTO DEL FORMATO “REPORTE DE OBRAS NUEVAS Y MODIFICACION DE OBRAS EXISTENTES”, POR PARTE DE LOS CONCESIONARIOS	Fecha: 17/12/2019

2. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

En esta Sección se debe seleccionar con una X el ítem que corresponda a la obra reportada, diligenciando el área de la misma de acuerdo su naturaleza (m2, ML, etc.).

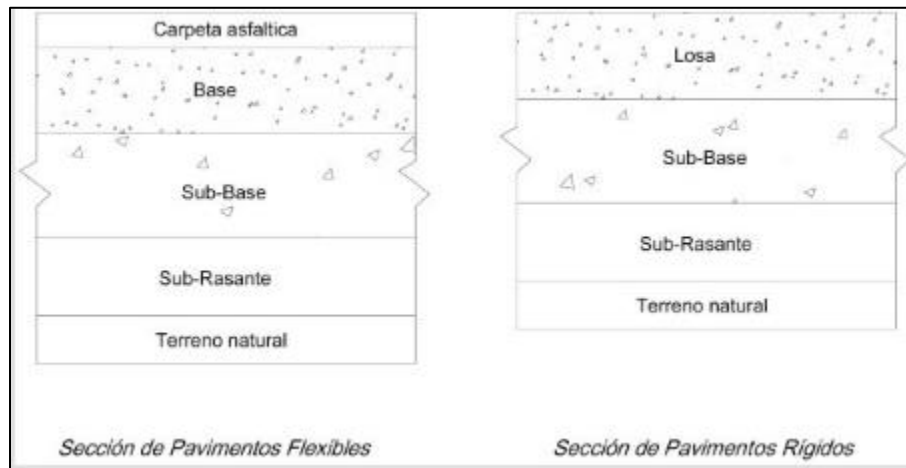
- **CAPITULO LADO AIRE** - Los ítems que describen estas obras están conformados por 17, los cuales son:
 1. **Pista:** Área rectangular definida en un aeródromo terrestre preparada para el aterrizaje y el despegue de las aeronaves, la longitud verdadera que debe tener una pista se define de acuerdo a un tipo de aeronave que mediante un estudio del tráfico se define como la “aeronave crítica”, además el ancho de las pistas es otra de las características físicas que dependen de la clave de referencia del aeródromo.



Los trabajos de construcción, Ampliación o Repavimentación de una pista obedecen a un mejoramiento de la carpeta de rodadura de la pista de aterrizaje, mediante parcheo, sellado, y recarpeteo total de la pista evitando el desprendimiento de material.

Este pavimento debe ser capaz de permitir operación de las aeronaves y los medios auxiliares, y resistir el desgaste y las agresiones del clima y de otros agentes externos. Este pavimento no es más que una estructura formada por una o varias capas de materiales convenientemente colocados por capas o tongadas sobre el terreno, previamente.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-I-021
	PROCESO	GESTION CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	INSTRUCTIVO	EL DILIGENCIAMIENTO DEL FORMATO “REPORTE DE OBRAS NUEVAS Y MODIFICACION DE OBRAS EXISTENTES”, POR PARTE DE LOS CONCESIONARIOS	Fecha: 17/12/2019



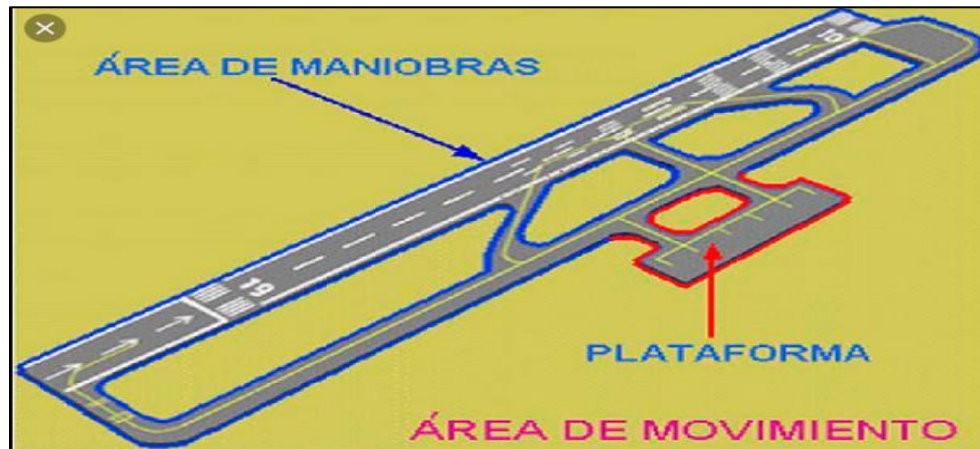
2. Calle(s) de Rodaje: Vía definida en un aeródromo terrestre, establecida para el rodaje de aeronaves y destinada a proporcionar enlace entre una y otra parte del aeródromo, incluyendo:

- Calle de acceso al puesto de estacionamiento de aeronave.
- Calle de rodaje en la plataforma.
- Calle de salida rápida.

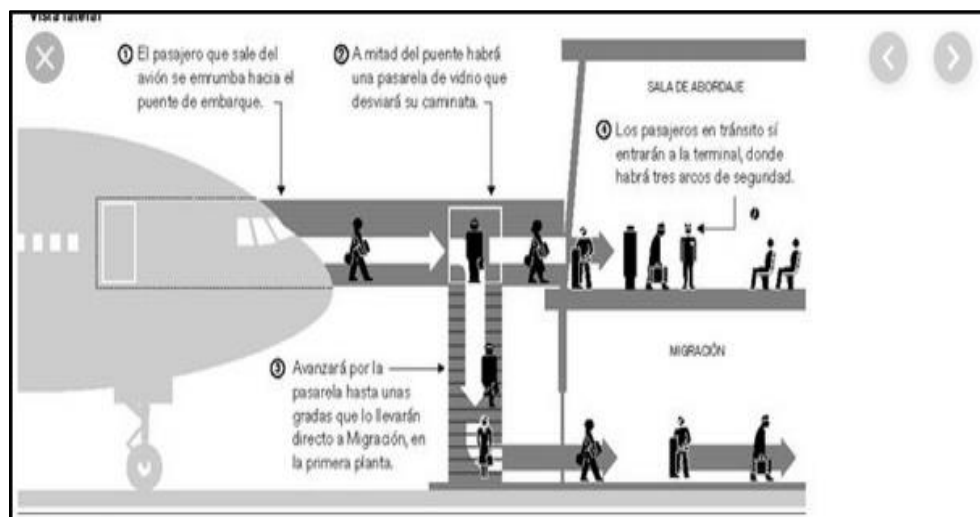


3. Plataforma: Área definida, en un aeródromo terrestre, destinada a dar cabida a las aeronaves para los fines de embarque o desembarque de pasajeros, correo o carga, abastecimiento de combustible, estacionamiento o mantenimiento.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-I-021
	PROCESO	GESTION CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	INSTRUCTIVO	EL DILIGENCIAMIENTO DEL FORMATO "REPORTE DE OBRAS NUEVAS Y MODIFICACION DE OBRAS EXISTENTES", POR PARTE DE LOS CONCESIONARIOS	Fecha: 17/12/2019



4. **Vía Interna:** Un camino de superficie establecido en el área de movimiento destinado a ser utilizado exclusivamente por vehículos.
5. **Puente de abordaje:** El puente de abordaje de acceso a aeronaves o más conocido como "finger" es un puente móvil, generalmente cubierto, que se extiende desde la puerta de embarque de la terminal de un aeropuerto (en una posición de estacionamiento de aeronave *de contacto*) hasta la puerta de una aeronave, permitiendo el acceso sin necesidad de descender a la plataforma del aeropuerto.



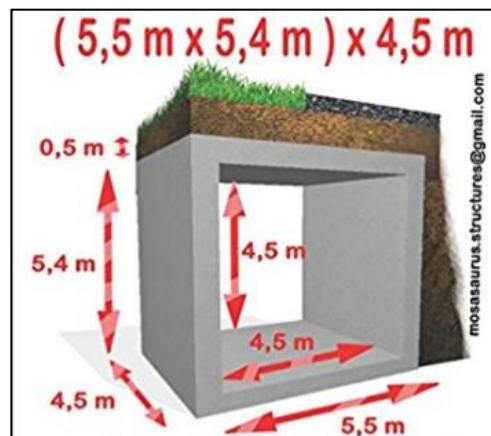
6. **Túnel:** Paso subterráneo abierto artificialmente para establecer una vía de comunicación a través de un monte, por debajo de un obstáculo, en forma de un tubo para distintos usos.
7. **Cerramientos Perimetrales:** Es un conjunto de elementos simples que combinados de manera sucesiva proteger y preservar un espacio. El cerramiento perimetral logra establecer un límite entre el interior y el exterior.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-I-021
	PROCESO	GESTION CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	INSTRUCTIVO	EL DILIGENCIAMIENTO DEL FORMATO “REPORTE DE OBRAS NUEVAS Y MODIFICACION DE OBRAS EXISTENTES”, POR PARTE DE LOS CONCESIONARIOS	Fecha: 17/12/2019

8. Garitas – Casetas: los materiales de fabricación pueden ser de cemento, existen otras realizadas en acero galvanizado, fibra de vidrio o poliestireno, multipanel, las garitas de vigilancias pueden ser de acero a prueba de bala. Las dimensiones oscilan entre 2,35 m de alto x 1,50 m de frente x 1,50 m de fondo hasta 2,45 m de alto x 1,50 m de frente x 2,15 m de fondo.

A su vez pueden ser prefabricadas, portátiles, y con ruedas. Estos dos últimos modelos permiten que se pueda transportar con facilidad hacia otra zona en la que se necesite. En caso de la instalación de las mismas en el inicio del proyecto y a la fecha, presentar un total del gasto de las mismas.

9. Box - Culvert: son elementos de gran tamaño elaborados de concreto reforzados, estos se conectan con otros formando un túnel haciendo fluir el agua bajo una carretera, ferrocarril y otros. Si dentro de las obras complementarias o en los proyectos fueron necesarios la construcción de la misma durante el acta de inicio a la fecha, describir la totalidad presentando un acumulado de la obra.



10. Canal de Drenaje: permiten la captación y evacuación de aguas acumuladas en zonas bajas o con depresiones en su topografía. De acuerdo al tipo de drenaje construido en los proyectos bien sean drenaje por puntos, drenaje por línea o drenaje superficial presentar una estructura específica con espesores, materiales y con una descripción acumulativa del gasto generado.

11. Zona de Seguridad: existen varios tipos de zonas en los aeropuertos tomando como límite el cerramiento perimetral, unos están demarcados cumpliendo condiciones específicas, pero no es necesario cumplir con condiciones geométricas, otros deben cumplir con las condiciones geométricas sin estar demarcadas. Así mismo se debe presentar un esquema del sitio a qué hace referencia del área de maniobras en el lado aire, si es la pista de despegue o alguna calle de rodaje, anotar sus dimensiones: el largo y ancho en metros. Luego se deberá incluir el valor de las pendientes tanto longitudinales como transversales

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-I-021
	PROCESO	GESTION CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	INSTRUCTIVO	EL DILIGENCIAMIENTO DEL FORMATO “REPORTE DE OBRAS NUEVAS Y MODIFICACION DE OBRAS EXISTENTES”, POR PARTE DE LOS CONCESIONARIOS	Fecha: 17/12/2019

de la zona de seguridad en estudio. Una vez presentado esto realizar la sumatoria dando un solo valor del gasto generado para el diseño de ellas.

12. Casa Subestación Eléctrica: es una instalación destinada a establecer los niveles de tensión adecuados para la transmisión y distribución de la energía eléctrica en los diferentes sitios que se necesiten. De acuerdo con el crecimiento de la estructura aeroportuarias se necesitarán más instalaciones de las más mismas para, si el concesionario a instalado este tipo de elementos eléctricos presentar la ubicación de las mismas presentando un solo gasto realizado sin desglosar el gasto de cada año en que fue instalada.
 13. Caseta de Plantas: estructura para la instalación de plantas eléctricas, que son las que ayudan a dar respaldo de energía a centro comerciales, hospitales, ascensores, aeropuertos y otros. La cantidad de construcción de estas casetas deberá ser presentada por separar en un mapa de ubicación especificando los materiales utilizados y presentar una suma global.
 14. Cuarto Eléctrico: estos cuartos deben cumplir con especificaciones como: espacios de trabajos, altura, entradas, salidas, alumbrados, al interior de los edificios instalar paredes y puertas de 3 horas para casos de incendios y conocer los tableros eléctricos a instalar. Presentar la cantidad de estructuras construidas en los aeropuertos Concesionados y las ubicaciones mediante mapas, materiales utilizados muy específicos y al final tener una cantidad en pesos de los gastos generados.
 15. Muro de Contención: está destinado a contener suelo u otro material suelto, es un tipo de estructura muy rígida, pueden ser de hormigón, mampostería, prefabricado y otros. En los aeropuertos estos muros son excelente para la ampliación de las pistas de aterrizajes. Los precios varían en cuanto al tipo de muros construidos, mencionar cuantos muros se construyeron, tipo de muro, el valor de cada uno y a final un acumulado de las construcciones realizadas por cada aeropuerto desde el inicio de la subrogación a la fecha.
 16. Barrera de Ruido: ayudan a mitigar los ruidos, impacto estético a los residentes para proteger del ruido indeseable, se pueden construir de concreto, aluminio o barreras naturales. Desde el inicio de los contratos de concesiones algunos aeropuertos necesitan de estas barreras por la contaminación auditiva generada por las aeronaves a la población; presentar cuantas se han realizado, el material utilizado y con una sumatorio acumulada.
 17. Helipuerto: Lugar especialmente destinado, preparado y autorizado para el aterrizaje y decolaje de helicópteros, son mucho más pequeños que los aeropuertos presentados por una plataforma y demarcación. Si se cuenta con la construcción de nuevas plataforma, ampliación o demarcación, presentar el gasto generado.
- **CAPITULO LADO TIERRA** - Los ítems que describen estas obras están conformados por 22, los cuales son:

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-I-021
	PROCESO	GESTION CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	INSTRUCTIVO	EL DILIGENCIAMIENTO DEL FORMATO “REPORTE DE OBRAS NUEVAS Y MODIFICACION DE OBRAS EXISTENTES”, POR PARTE DE LOS CONCESIONARIOS	Fecha: 17/12/2019

21. Terminal de Pasajeros: es un edificio donde los pasajeros pasan del transporte terrestre y las instalaciones que estas contienen para embarcar y desembarcar de los aviones. Dentro de esta edificación los pasajeros realizan diferentes gestiones como: adquirir billetes, facturan sus equipajes, y pasan los controles de seguridad. Para la ampliación y/o construcción de estas terminales presentar el acumulado de los gastos realizados por los.
22. Terminal de Carga: es un lugar específico donde existe el manipuleo de carga o pasajeros, las interfaces entre distintos modos de transporte, la consolidación de carga, almacenamiento de carga, entre otras funciones que implica la logística. Se deberá consolidar el acumulado de la construcción por aeropuerto.
23. Terminal VIP: son espacios exclusivos, muy acondicionadas para seguir trabajando cómodamente, realizar reuniones, para acceder a estos espacios depende de la clase de reserva del billete de avión. Se deberá presentar el acumulado del gasto generado para la construcción de estas terminales en los aeropuertos.
24. Parqueadero: Espacios construidos para el estacionamiento de los vehículos, demarcando distancias estandarizadas para el espacio vehicular, suelen construirse al lado de las edificaciones para facilitar el movimiento de los usuarios y ofrecer seguridad de los vehículos.
25. Taller: Establecimiento integrado por Instalaciones con los medios para mantener, reparar o alterar aeronaves, estructuras, plantas motrices, hélices o componentes con permiso de funcionamiento otorgado por la UAEAC.
26. Edificio: construcción hecha a partir de materiales sólidos y que se emplea para alojar a personas y objetos, y asimismo para la realización de diversas actividades entre las que destacan el comercio, las finanzas, el arte, entre otros.
27. Cuartel Ejército: estructuras destinadas a vigilar las instalaciones por medio de grupos militares capacitados para estos servicios, son convenios adquiridos por comodatos por los contratos de Concesiones y los gastos los asume de los ingresos de los aeropuertos.
28. Cuartel Policía: estructuras destinadas a vigilar las instalaciones por medio de grupos policiales capacitados para estos servicios, son convenios adquiridos por comodatos por los contratos de Concesiones y los gastos los asume de los ingresos de los aeropuertos.
29. Hangar: lugar utilizado para guardar aeronaves, generalmente de grandes dimensiones y situado en los aeródromos. Se presentan varios tipos de hangares como: simples, a dos aguas, archspan, aguante, cubierta inclinada, voladizo y en V.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-I-021
	PROCESO	GESTION CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	INSTRUCTIVO	EL DILIGENCIAMIENTO DEL FORMATO “REPORTE DE OBRAS NUEVAS Y MODIFICACION DE OBRAS EXISTENTES”, POR PARTE DE LOS CONCESIONARIOS	Fecha: 17/12/2019

30. Planta tratamiento: es el conjunto de estructuras en las que se trata el agua de manera que se vuelva apta para el consumo humano es muy necesario que en todos los edificios donde se prestan servicios contengan un sistema para el tratamiento de las aguas para que sean aptas para el consumo humano.
31. Tanque Subt./Agua: son sistemas de infiltración de aguas de superficie y subterránea, capaces de remplazar a las antiguas zanjas o posos de infiltración de relleno. Recolectando agua limpia para ser reutilizada y reingresada en los sistemas de agua normales.
32. Tanque Elevado/Agua: Parte del sistema hidráulico destinado a mantener la demanda de la población, compensar las presiones en red de distribución donde no se tiene un flujo de agua constante, se puede realizar en algunos materiales.
33. Pozo Séptico: ayuda a facilitar la descomposición y separar la materia orgánica esto se logra con las mismas bacterias existentes en el agua.
34. Bodega: es un espacio destinado para almacenar los equipajes de los usuarios que va a ser transportados o al almacenamiento de distintos bienes.
35. Casa Administración: edificación pequeña para la organización de los aeropuertos y la forma en que gestionan los recursos, los procesos y los resultados de sus actividades.
36. Casa Fiscal: edificación pequeña destinada a la vivencia de personal que laboran en la policía y/o fuerzas armadas para cumplir con funciones institucionales de manera temporal.
37. Centro de Control: Dependencia establecida para brindar servicios de control de información de tránsito aéreo a los vuelos controlados en el área de control bajo su jurisdicción.
38. Red Eléctrica: destinadas a realizar operaciones como la generación de electricidad, transmisión de electricidad y la distribución de electricidad para cubrir las necesidades de las necesidades de la población o usuarios de las instalaciones comerciales, públicas y privadas.
39. Red Sanitaria: retirar de las construcciones de forma segura las aguas negras y pluviales, para evitar que los gases y malos olores producidos por la descomposición de las materias orgánicas acarreadas, salgan por donde se usan los muebles sanitarios o por las coladeras en general.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-I-021
	PROCESO	GESTION CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	INSTRUCTIVO	EL DILIGENCIAMIENTO DEL FORMATO “REPORTE DE OBRAS NUEVAS Y MODIFICACION DE OBRAS EXISTENTES”, POR PARTE DE LOS CONCESIONARIOS	Fecha: 17/12/2019

40. Red hidráulica: es un sistema de elementos (tuberías, bombas, válvulas) que se conectan entre sí para transportar determinadas cantidades de fluido que no generan las fuerzas necesarias a los distintos sitios destinados para satisfacer las necesidades.

41. Zona Dura-bases-placas: Superficie que se distingue por características adecuadas para el soporte y carga de elementos móviles o fijos.

42. Zona Verde – urbanismo: espacios ocupados por árboles, plantas o arbustos. Minimiza las contaminaciones del aire, del agua, del ruido y protegen el suelo de la erosión.

- **CAPITULO SISTEMAS DE NAVEGACIÓN** - Los ítems que describen estas obras están conformados por 4, los cuales son:

En los aeropuertos existen un sistema de navegación para el posicionamiento y localización en cualquier parte del globo terrestre, ya sea en tierra, mar o aire; los ítems presentados son:

47. Torre Control: dependencia especialmente establecida para brindar los servicios de control de tránsito aéreo, al tránsito de aeródromo.

48. Casa Técnico: Es el cuarto de telecomunicaciones, espacio utilizado exclusivamente para alojar los elementos de terminación del cableado estructurado y los equipos de telecomunicaciones.

49. Cuarto Eléctrico: habitación en un edificio designado para contener equipamiento eléctrico del edificio, estas salas eléctricas son de tamaño en proporción con sus edificios

50. Base TW Radar/Antena: es un sistema de detección que utiliza ondas de radio para determinar el alcance, el ángulo o la velocidad de los objetos, como: aeronaves, barcos, naves espaciales y otros.

- **CAPITULO VÍAS DE ACCESO**

55. Las vías de acceso: nos permiten acceder a determinado lugar, fuera a dentro de las áreas concesionadas, dentro de los aeropuertos se determinan vías de acceso o áreas de servicios nos ayuda a ingresar al centro del aeropuerto bien sea: torre de control, calles de rodajes, pista de aterrizajes, fuera de áreas concesionadas son las vías de acceso son las que nos permite al usuario el ingreso a la terminal de pasajeros. Se debe presentar la longitud total en kilómetros (km), las especificaciones de las vías construidas con su respectiva ubicación o dirección; por último, el total gastado sin realizar el gasto anual.

INFORMACION COMPLEMENTARIA DEL INMUEBLE – Breve información adicional que permita una mejor comprensión de la obra reportada.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-I-021
	PROCESO	GESTION CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	INSTRUCTIVO	EL DILIGENCIAMIENTO DEL FORMATO “REPORTE DE OBRAS NUEVAS Y MODIFICACION DE OBRAS EXISTENTES”, POR PARTE DE LOS CONCESIONARIOS	Fecha: 17/12/2019

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO

En esta sección se incorporan fotografías que permitan la mejor visualización de las obras ejecutadas. Estas fotografías deben ser anexadas en formato digital como complemento al formato.

4. LOCALIZACIÓN CON RELACIÓN AL PUNTO CENTRO DEL AEROPUERTO (TERMINAL)

En esta sección se debe marcar con una X la localización de la obra respecto al punto centro del Aeropuerto (terminal de pasajeros). Adicionalmente se puede incorporar una imagen del plano de localización.

5. MATERIAL PREDOMINANTE

Esta sección corresponde a las características de los materiales predominantes de la obra reportada; marcar con un X de acuerdo con su naturaleza (Pisos-Estructura-Muros-Cubiertas y Cielo Rasos-Carpintería-Servicios Públicos)

- **PLANOS ENTREGADOS**

En esta sección se debe marcar con una X los planos, registro fotográfico y demás soportes entregados como complemento de la información consignada en el formato. Es de aclarar que los planos son requisito indispensable para recepción y trámite de los formatos.

6. FIRMAS

Esta sección corresponde a las firmas que avalan que la información contenida y reportada en el formato es veraz y exacta, para ser incorporada a los inventarios y a los estados financieros ya sea de la ANI o de la Aeronáutica Civil.

Firmas requeridas: DEL CONCESIONARIO, INTERVENTORIA y ANI

El formato debe ser diligenciado y firmado por todas las personas indicadas. En caso de que el formato no haya sido firmado por todos los que deben hacerlo se entenderá como no recibida la información y no podrá ser registrada en los Estados Financieros de la Agencia.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-I-021
	PROCESO	GESTION CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	INSTRUCTIVO	EL DILIGENCIAMIENTO DEL FORMATO “REPORTE DE OBRAS NUEVAS Y MODIFICACION DE OBRAS EXISTENTES”, POR PARTE DE LOS CONCESIONARIOS	Fecha: 17/12/2019

7. CONTROL DE CAMBIOS				
VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO		
001	Diciembre 17 de 2019	Elaboración del documento		
8. APROBACIÓN				
	Nombre	Cargo	Fecha	Firma
Elaborado	Cesar Fernando Losada	Apoyo a la Supervisión – G.I.T. Aeropuertos	05/12/2019	ORIGINAL FIRMADO
Elaborado	Nohora Milena Garzón Delgado	Apoyo Financiero	05/12/2019	
Revisado	Maria Eugenia Arcila Zuluaga	Coordinadora G.I.T. Aeropuertos	11/12/2019	
Revisado	Mireyi Vargas Olvero	Experto 6 - VAF	13/12/2019	
Aprobado	Luis Eduardo Gutierrez	Vicepresidente Gestión Contractual	17/12/2019	
Vo.Bo. SIG	Nancy Paola Morales Castellanos	Gestor - Planeación	17/12/2019	