

NOTIFICACIÓN POR AVISO  
(Art. 69 Ley 1437 de 2011)

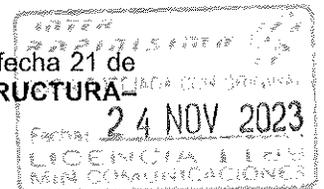
No. 011 de fecha 22 NOV. 2023.

Señores:

TULIA MARGARITA DUARTE DE MOGOLLÓN C.C. No. 27.776.907  
CELINA FONSECA DE RODRIGUEZ C.C. No. 27.781.546  
FERNANDO FONSECA CARVAJAL C.C. No. 5.387.053  
ANTONIO MARÍA FONSECA CARVAJAL C.C. No. 5.474.490  
JOSÉ RAFAEL FONSECA CARVAJAL C.C. No. 1.983.979  
GERARDO FONSECA CARVAJAL C.C. No. 17.169.797  
MARÍA CECILIA FONSECA CARVAJAL C.C. No. 27.781.140  
MYRIAM FONSECA CARVAJAL C.C. No. 24.239.171  
CARMEN STELLA RANGEL FONSECA C.C. No. 41.721.755  
JOSÉ FRANCISCO RONDÓN CARVAJAL C.C. No. 88.214.445  
CARMEN TERESA FONSECA MORA C.C. No. 37.232.544  
FABIO RAFAEL FONSECA MORA C.C. No. 13.350.391  
NELLY GRACIELA FONSECA MORA C.C. No. 37.224.335  
GLADYS MERCEDES FONSECA SÁNCHEZ C.C. No. 27.783.591  
GLORIA STELLA FONSECA SÁNCHEZ C.C. No. 27.789.906  
JAIME ALBERTO FONSECA SÁNCHEZ C.C. No. 13.352.070  
MARÍA FIDELIA FONSECA SÁNCHEZ C.C. No. 27.787.806  
MARY LUZ FONSECA SÁNCHEZ C.C. No. 60.253.928  
NUBIA FONSECA SÁNCHEZ C.C. No. 27.787.242  
ORLANDO FONSECA SÁNCHEZ C.C. No. 13.352.909  
RICARDO ALFONSO FONSECA SÁNCHEZ C.C. No. 13.354.823  
RODOLFO FONSECA SÁNCHEZ C.C. No. 13.350.773  
FREDDY HERNÁN CAICEDO LÓPEZ C.C. No. 88.162.001  
OMAR CUADRO MARTÍNEZ C.C. No. 13.351.810  
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS de los señores **ÁLVARO FONSECA SÁNCHEZ** (fallecido) quien en vida se identificó con cédula de ciudadanía No. 13.346.458, **MARÍA DE JESÚS FONSECA MARTINEZ** (fallecida), quien en vida se identificó con cédula de ciudadanía No. 27.781.600.  
Dirección: **PREDIO RURAL "RANCHO QUEMADO"**  
Vereda: Alcaparral  
Municipio: Pamplona  
Norte de Santander.

**Referencia:** Contrato de Concesión bajo la modalidad APP No. 002 de 2017.

**Asunto:** Notificación por **AVISO** de la Resolución No. 20236060012155 de fecha 21 de septiembre de 2023 de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI. Predio PC-01-0026.**



Respetados señores,

Con el objeto de dar cumplimiento con lo establecido en el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, se procede a **NOTIFICAR** por medio del presente **AVISO** la resolución No. 20236060012155



de fecha 21 de septiembre de 2023 "Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una franja de terreno requerida para la ejecución del proyecto vial DOBLE CALZADA PAMPLONA CUCUTA, ubicado en la vereda Alcaparral, jurisdicción del Municipio de Pamplona, departamento de Norte de Santander", que hace parte del predio denominado PREDIO RURAL "RANCHO QUEMADO", identificado con la Cédula Catastral No. 545180003000000010184000000000, Matrícula Inmobiliaria No. 272-41708 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona y Ficha Predial No. PC-01-0026, requerido para la ejecución del Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona- Cúcuta.

Lo anterior, en razón a que mediante oficio de citación No. S-04-2023110703653 de noviembre de 2023, fueron convocados a comparecer para efectos de la notificación personal de la Resolución No. 20236060012155 de fecha 21 de septiembre de 2023, remitido a través de la empresa de mensajería INTER RAPIDISIMO S.A., mediante la guía de envío No 700112168150 de fecha 09 de noviembre de 2023, recibido el día 10 de noviembre de 2023, sin que a la fecha se haya podido surtir la notificación personal.

La presente notificación se considerara surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino, así mismo, en caso de que en el predio no se reciba la comunicación o se desconozca la información sobre el destinatario el AVISO con copia íntegra del acto administrativo, se publicara en la página electrónica de la CONCESIÓN UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA S.A.S., y de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el termino de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerara surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Para su conocimiento, acompaño al presente Aviso copia de la Resolución No. 20236060012155 de fecha 21 de septiembre de 2023, contra la presente Resolución solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo de acuerdo con el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

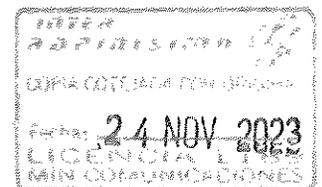
La presente resolución será de aplicación inmediata y quedará en firme una vez sea notificada, de conformidad con lo señalado en el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

Cordialmente,

FRANCISCO  
JAVIER GARCIA  
ALVAREZ  
Firmado digitalmente por  
FRANCISCO JAVIER GARCIA  
ALVAREZ  
Fecha: 2023.11.20 21:15:12  
-04'00'

FRANCISCO JAVIER GARCIA ALVAREZ  
GERENTE GENERAL  
Unión Vial Río Pamplonita S.A.S

Folios: (02) de esta comunicación.  
Anexos: Resolución No. 20236060012155 de fecha 21 de septiembre de 2023. – Seis (06) folios.  
Elaboró/Revisó: Y.L.A Abogada de expropiaciones (Consorcio PACU) / Johnatan Chacón - Coordinador Predial UVRP.  
Copia: No Aplica.





MINISTERIO DE TRANSPORTE

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

RESOLUCIÓN No. 20236060012155



Fecha: 21-09-2023

*" Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una franja de terreno requerida para la ejecucion del proyecto vial DOBLE CALZADA PAMPLONA CUCUTA, ubicado en la vereda Alcaparral, jurisdiccion del Municipio de Pamplona, departamento de Norte de Santander. "*

**EL VICEPRESIDENTE DE PLANEACIÓN, RIESGOS Y ENTORNO DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el Decreto 4165 de 2011, modificado por el Decreto 746 de 2022, el literal vi, numeral 11 del artículo 4° de la Resolución No. 20221000007275 de 2022, y la Resolución 20234030004945 del 27 de abril de 2023, expedidas por la Agencia Nacional de Infraestructura, y

**CONSIDERANDO**

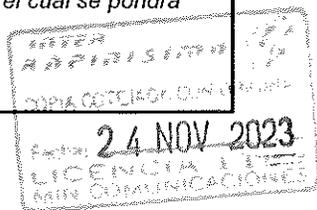
Que el artículo 58 de la Constitución Política de 1991, modificado por el Acto Legislativo No. 01 de 1999, consagra: *"Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. (...) Por motivos de utilidad pública o de interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado (...)".*

Que el numeral 1° del artículo 20 de la Ley 9 de 1989, dispone: *"La Expropiación, por los motivos enunciados en el Artículo 10 de la presente Ley, procederá: 1. Cuando venciere el término para celebrar contrato de promesa de compraventa o de compraventa".*

Que el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 10 de la Ley 9 de 1989, establece que, para efectos de decretar su expropiación, se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines: *"(...)e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo".*

Que el artículo 59 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 11 de la Ley 9 de 1989, prevé: *"Además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas y las asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9 de 1989 (...)".*

Que el inciso 6° del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, consagra: *"(...) No obstante lo anterior, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia definitiva, será posible que el propietario y la administración lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso (...)".*





Documento firmado digitalmente



Que mediante el Decreto 4165 de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones INCO de Establecimiento Público a Agencia Nacional Estatal de naturaleza especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, que se denominará Agencia Nacional de Infraestructura, adscrita al Ministerio de Transporte.

Que el artículo 3º del Decreto 4165 de 2011, establece que el objeto de la Agencia Nacional de Infraestructura es planear, coordinar, estructurar, contratar, ejecutar, administrar y evaluar proyectos de concesiones y otras formas de Asociación Público Privada (APP), para el diseño, construcción, mantenimiento, operación, administración y/o explotación de la infraestructura pública de transporte en todos sus modos y de los servicios conexos o relacionados y el desarrollo de proyectos de asociación público privada para otro tipo de infraestructura pública cuando así lo determine expresamente el Gobierno Nacional respecto de infraestructuras semejantes a las enunciadas.

Que el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso, establece las reglas del proceso de expropiación.

Que el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, define "*como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política*".

Que el inciso 5º del artículo 6º de la Ley 1742 de 2014, que modificó el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, señala: "*En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial*".

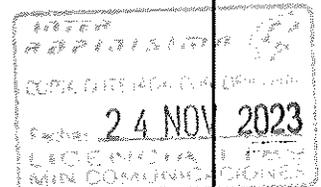
Que el vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura ostenta la facultad específica de suscribir los actos administrativos mediante los cuales se ordena el trámite de expropiación, así como aquellos en los cuales se resuelvan los recursos de reposición, de conformidad con lo señalado en el literal vi, numeral 11º del artículo 4º de la Resolución No. 20221000007275 del 3 de junio de 2022, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura.

Que la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI** suscribió con el **CONCESIONARIO UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA S.A.S**, el Contrato de Concesión No 002 del 2017, en virtud del cual se encuentra adelantado el proyecto vial **DOBLE CALZADA PAMPLONA - CÚCUTA**, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

Que mediante la Resolución No. 1934 del 13 de noviembre de 2015, proferidas por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** el Proyecto vial **DOBLE CALZADA PAMPLONA - CÚCUTA**, fue declarado de utilidad pública e interés social.

Que para la ejecución del proyecto vial **DOBLE CALZADA PAMPLONA - CÚCUTA**, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI-** requiere la adquisición de una zona de terreno identificado con la Ficha Predial número **PC-01-0026** de fecha 28 de junio de 2018, elaborada por **SACYR CONSTRUCCION COLOMBIA S.A.S**, con un área requerida de **ONCE MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE COMA TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (11.769,34 m<sup>2</sup>)**.

Que la zona de terreno requerida que en adelante se denominara el **INMUEBLE**, se encuentra debidamente delimitada dentro de la **abscisa inicial K57+397,50 ID** y final **K57+588,57 ID**, la cual se segregara de un predio de mayor extensión denominado **PERDIO RURAL "RANCHO QUEMADO"**, ubicado en la vereda Alcaparral de la jurisdicción del municipio de Pamplona, departamento Norte de Santander, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **272-41708** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona y cédula catastral No. **545180003000000010184000000000**, y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales, tomados de la ficha predial: **POR EL NORTE:** En longitud de 62,07 m, con (1-4) Predio rural Pantoja – Fabriciano Acevedo Mendoza y Andres Acevedo Mendoza; **POR EL SUR:** En longitud de 60,21 m, con (39-40) Predio rural El Dividive – Tullia Margarita Duarte de Mogollón y otros; **POR EL ORIENTE:** En longitud de 165,26 m, con (4-39) Predio rural Rancho Quemado – Tullia Margarita Duarte de Mogollón y otros; **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 230,00 m, con (40-1) Predio rural Rancho Quemado – Tullia Margarita Duarte de Mogollón y otros, franja de terreno que se requiere junto con la construcción anexa, como se aprecia a continuación:





Documento firmado digitalmente



CONSTRUCCIONES	CANT	UNID
Cerca Eléctrica. Vetustez: 2 años. Estado de conservación: Bueno	60,41	ml

Que los linderos generales del INMUEBLE se encuentran debida y expresamente determinados en la Escritura Pública número 344 de fecha 3 de mayo de 2016 de la Notaría Primera del Círculo Notarial de Cúcuta (Norte de Santander).

Que el **CONCESIONARIO UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA S.A.S.**, realizó el Estudio de Títulos de fecha 24 de julio de 2018, en el cual se estableció la viabilidad de la adquisición de la franja de requerida del INMUEBLE, a través del procedimiento de enajenación voluntaria.

Que el **CONCESIONARIO UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA S.A.S.**, una vez identificado plenamente el INMUEBLE y su requerimiento para el desarrollo del mencionado proyecto vial, solicitó y obtuvo de la Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca, Avalúo Comercial Corporativo rural del INMUEBLE.

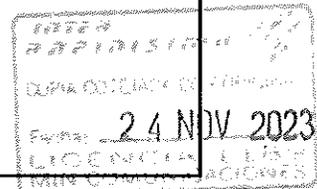
Que la Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca, emitió Avalúo Comercial Corporativo No. 071 de fecha 13 de noviembre de 2018 del INMUEBLE, fijando el mismo en la suma de **SETENTA Y TRES MILLONES NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$73.091.789,00)** que corresponde al área de terreno requerida junto con la construcción anexa incluida en ella, discriminados de la siguiente manera:

TERRENO	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
Area Requerida	m <sup>2</sup>	11.769,34	\$ 6.100,00	\$ 71.792.974,00
<b>SUB-TOTAL</b>				<b>\$ 71.792.974,00</b>
CONSTRUCCIONES	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
Cerca eléctrica	ml	60,41	\$ 21.500,00	\$ 1.298.815,00
<b>SUB-TOTAL</b>				<b>\$ 1.298.815,00</b>
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 73.091.789,00</b>

Fuente: Avalúo Comercial Corporativo No. 071 del 13 de noviembre de 2018 elaborado por la Lonja de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Arauca.

Que el **CONCESIONARIO UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA S.A.S.**, con base en el Avalúo Comercial Corporativo No. 071 del 13 de noviembre de 2018, formuló a los titulares de derecho real de dominio del predio objeto de expropiación los señores **TULIA MARGARITA DUARTE DE MOGOLLÓN, FERNANDO FONSECA CARVAJAL, ANTONIO MARIA FONSECA CARVAJAL, CELINA FONSECA CARVAJAL, GERARDO FONSECA CARVAJAL, JOSE RAFAEL FONSECA CARVAJAL, MARIA CECILIA FONSECA CARVAJAL, MYRIAM FONSECA CARVAJAL, CARMEN STELLA RANGEL FONSECA, JOSÉ FRANCISCO RONDON CARVAJAL, CARMEN TERESA FONSECA MORA, FABIO RAFAEL FONSECA MORA, NELLY GRACIELA FONSECA MORA, GLADYS MERCEDES FONSECA SÁNCHEZ, GLORIA STELLA FONSECA SÁNCHEZ, JAIME ALBERTO FONSECA SÁNCHEZ, MARÍA FIDELIA FONSECA SÁNCHEZ, MARY LUZ FONSECA SÁNCHEZ, NUBIA FONSECA SÁNCHEZ, ORLANDO FONSECA SÁNCHEZ, RICARDO ALFONSO FONSECA SÁNCHEZ, RODOLFO FONSECA SÁNCHEZ, FREDDY HERNAN CAICEDO LÓPEZ, OMAR CUADRO MARTINEZ** y a los propietarios fallecidos, señores **ALVARO FONSECA SÁNCHEZ**, identificado con Registro Civil de Defunción indicativo serial No. 07140326 de la Registraduría Nacional del Estado Civil de fecha 2 de noviembre de 2012, **MARIA DE JESUS FONSECA MARTÍNEZ**, identificada con Registro Civil de Defunción indicativo serial No. 5088379 de la Registraduría Nacional del Estado Civil de fecha 28 de mayo de 2012, y a sus herederos determinados e indeterminados la oferta formal de compra UVRP-GP-2019-047 de fecha 29 de enero de 2019.

Que la oferta formal de compra UVRP-GP-2019-047 de fecha 29 de enero de 2019, se notificó personalmente así:





Documento firmado digitalmente



- Fecha 14 de febrero de 2019, a la señora **NELLY GRACIELA FONSECA MORA** en calidad de titular del derecho real de dominio y en calidad de apoderada de **CARMEN TERESA FONSECA MORA** y **FABIO RAFAEL FONSECA MORA**, de conformidad a poder debidamente otorgado; al señor **FREDDY HERNAN CAICEDO LOPEZ**, en calidad de titular del derecho real de dominio y en calidad de apoderado de los señores **OMAR CUADRADO MARTINEZ** y **TULIA MARGARITA DUARTE MOGOLLON**; la señora **MORAMAY MARTINEZ DE FLOREZ**, en calidad de heredera de la titular del derecho real de dominio la señora **MARIA DE JESUS FONSECA MARTINEZ**.
- Fecha 15 de febrero de 2019, al señor **JOSE FRANCISCO RONDON CARVAJAL**, en calidad de titular del derecho real de dominio.
- Fecha 18 de febrero de 2019, al señor **LUIS GABRIEL PEREZ FONSECA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 88.240.352 en calidad de apoderado de la señora **GLADYS MERCEDES FONSECA SANCHEZ**, titular del derecho real de dominio.
- Fecha 19 de febrero de 2019 a la señora **GLORIA STELLA FONSECA SANCHEZ**, titular del derecho real de dominio y en calidad de apoderada de **RICARDO ALFONSO FONSECA SANCHEZ**, **ORLANDO FONSECA SANCHEZ**, **JAIME ALBERTO FONSECA SANCHEZ**, **RODOLFO FONSECA SANCHEZ**, **MARIA FIDELFIA FONSECA SANCHEZ**, **NUBIA FONSECA SANCHEZ**, **MARY LUZ FONSECA SANCHEZ**, **GERARDO FONSECA CARVAJAL**, **MYRIAM FONSECA CARVAJAL**, **MARIA CECILIA FONSECA CARVAJAL**, **CELINA FONSECA DE RODRIGUEZ**, **CARMEN STELLA RANGEL FONSECA** y de los señores **SERGIO LEONARDO FONSECA MANCERA**, **JENNY KARINA FONSECA MANCERA**, y **ESPERANZA MANCERA DE FONSECA** quienes actúan en calidad de herederos del señor **ALVARO FONSECA SANCHEZ**, titular del derecho real de dominio.

Que a su vez notifico mediante aviso No. 001 de fecha 01 de marzo de 2019 la oferta formal de compra **UVRP-GP-2019-047** de fecha 29 de enero de 2019, dirigida a los titulares de derecho real de dominio inscrito los señores **FERNANDO FONSECA CARVAJAL**, **ANTONIO MARIA FONSECA DE CARVAJAL**, **JOSE RAFAEL FONSECA CARVAJAL** y a los fallecidos **ALVARO FONSECA SANCHEZ**, **MARIA DE JESUS FONSECA MARTINEZ** y a sus herederos determinados e indeterminados, aviso que se publica en la cartelera del Concesionario **UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA S.A.S.** y en la página web de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, fijado el 01 de abril de 2019 a las 7:30 a.m., desfijado el 05 de abril de 2019 a las 5:30 p.m., quedando notificado el 12 de abril de 2019.

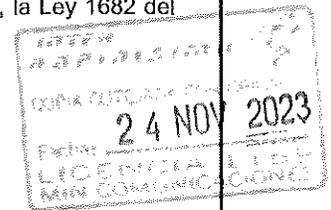
Que mediante Oficio número **UVRP-GP-2019-048** de fecha 29 de enero de 2019, el **CONCESIONARIO UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA S.A.S.** solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona, la inscripción de la Oferta Formal de Compra No. **UVRP-GP-2019-047** de fecha 29 de enero de 2019, en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 272-41708 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Pamplona, la cual fue inscrita conforme se observa en la anotación No. 04 del 10 de abril de 2019.

Que de conformidad con el Folio de Matrícula Inmobiliaria número **272-41708** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona, sobre el inmueble objeto del presente acto administrativo, **NO** recaen medidas cautelares, gravámenes y/o limitaciones al derecho real de dominio.

Que mediante memorando No. 20236040138873, expedido por el Grupo Interno de Trabajo Predial de la Agencia Nacional de Infraestructura emitió concepto en el que se indicó que una vez realizado el análisis documental del expediente identificado con la Ficha Predial número **PC-01-0026** de fecha 28 de junio de 2018, cumple con el componente técnico, necesario para iniciar los trámites del Proceso de Expropiación Judicial, de acuerdo con la solicitud efectuada por el Concesionario **UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA S.A.S.**, con radicado ANI No. 20234090925262.

Que después de surtir el trámite de notificación de la oferta formal de compra ya ha transcurrido el término de 30 días establecido en el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013 modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018, para llegar a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, sin que a la fecha los titulares del derecho real de dominio manifiesten su aceptación o rechazo de la Oferta Formal de Compra No. **UVRP-GP-2019-047** de fecha 29 de enero de 2019.

Que con fundamento en las consideraciones referidas es obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial del **INMUEBLE** a los titulares del derecho real de dominio, de conformidad con la Ley 9ª de 1989, la Ley 388 de 1997, la Ley 975 de 2005, la Ley 1592 de 2012, el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, la Ley 1682 del 2013, la Ley 1742 de 2014, Ley 1882 de 2018 y demás normas concordantes.





Documento firmado digitalmente



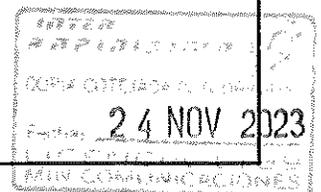
Que, en mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:****ARTÍCULO PRIMERO: ORDÉNESE**, por motivos de utilidad pública e interés social, el inicio del trámite de expropiación judicial del siguiente **INMUEBLE**:

Una zona de terreno requerida que en adelante se denominara el **INMUEBLE**, identificado con la Ficha Predial número **PC-01-0026** de fecha 28 de junio de 2018, elaborada por **SACYR CONSTRUCCION COLOMBIA S.A.S.**, con un área requerida de **ONCE MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE COMA TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (11.769,34 m<sup>2</sup>)**, se encuentra debidamente delimitada dentro de la **abscisa inicial K57+397,50 ID y final K57+588,57 ID**, la cual se segregara de un predio de mayor extensión denominado **PERDIO RURAL "RANCHO QUEMADO"**, ubicado en la vereda Alcaparral de la jurisdicción del municipio de Pamplona, departamento Norte de Santander, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **272-41708** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona y cédula catastral No. **545180003000000010184000000000**, y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales, tomados de la ficha predial: **POR EL NORTE**: En longitud de 62,07 m, con (1-4) Predio rural Pantoja – Fabriciano Acevedo Mendoza y Andres Acevedo Mendoza; **POR EL SUR**: En longitud de 60,21 m, con (39-40) Predio rural El Dividive – Tulia Margarita Duarte de Mogollón y otros; **POR EL ORIENTE**: En longitud de 165,26 m, con (4-39) Predio rural Rancho Quemado – Tulia Margarita Duarte de Mogollón y otros; **POR EL OCCIDENTE**: En longitud de 230,00 m, con (40-1) Predio rural Rancho Quemado – Tulia Margarita Duarte de Mogollón y otros, franja de terreno que se requiere junto con la construcción anexa, como se aprecia a continuación:

CONSTRUCCIONES	CANT	UNID
Cerca Eléctrica. Vetustez: 2 años. Estado de conservación: Bueno	60,41	m

**ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** personalmente o en su defecto mediante Aviso a los señores **TULIA MARGARITA DUARTE DE MOGOLLÓN**, identificada con cédula de ciudadanía No. 27.776.907, **CELINA FONSECA DE RODRIGUEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 27.781.546, **FERNANDO FONSECA CARVAJAL**, identificado con cédula de ciudadanía No.5.387.053, **ANTONIO MARÍA FONSECA CARVAJAL**, identificado con cédula de ciudadanía No. 5.474.490, **JOSÉ RAFAEL FONSECA CARVAJAL**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.983.979, **GERARDO FONSECA CARVAJAL**, identificado con cédula de ciudadanía No. 17.169.797, **MARÍA CECILIA FONSECA CARVAJAL**, identificada con cédula de ciudadanía No 27.781.140, **MYRIAM FONSECA CARVAJAL**, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.239.171, **CARMEN STELLA RANGEL FONSECA**, identificada con cédula de ciudadanía No 41.721.755, **JOSÉ FRANCISCO RONDÓN CARVAJAL**, identificado con cédula de ciudadanía No. 88.214.445, **CARMEN TERESA FONSECA MORA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 37.232.544, **FABIO RAFAEL FONSECA MORA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.350.391, **NELLY GRACIELA FONSECA MORA**, identificada con cédula de ciudadanía No 37.224.335, **GLADYS MERCEDES FONSECA SÁNCHEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 27.783.591, **GLORIA STELLA FONSECA SÁNCHEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 27.789.906, **JAIME ALBERTO FONSECA SÁNCHEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.352.070, **MARÍA FIDELIA FONSECA SÁNCHEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 27.787.806, **MARY LUZ FONSECA SÁNCHEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 60.253.928, **NUBIA FONSECA SÁNCHEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 27.787.242, **ORLANDO FONSECA SÁNCHEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.352.909, **RICARDO ALFONSO FONSECA SÁNCHEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.354.823, **RODOLFO FONSECA SÁNCHEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.350.773, **FREDDY HERNÁN CAICEDO LÓPEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 88.162.001, **OMAR CUADRO MARTÍNEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.351.810 y los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** de los señores **ÁLVARO FONSECA SÁNCHEZ** (fallecido) quien en vida se identificó con cédula de ciudadanía No. 13.346.458, **MARÍA DE JESÚS FONSECA MARTINEZ** (fallecida), quien en vida se identificó con cédula de ciudadanía No 27.781.600, quienes figuran como titulares del derecho real de dominio de la zona de terreno objeto de adquisición, en la forma prevista en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.





Documento firmado digitalmente



**ARTÍCULO TERCERO:** Contra la presente resolución solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo según el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

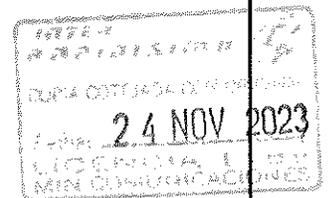
**ARTÍCULO CUARTO:** La presente resolución será de aplicación inmediata y quedará en firme una vez sea notificada, de conformidad con lo señalado en el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**  
Dada en Bogotá D.C., a los 21-09-2023

**GUILLERMO TORO ACUÑA**  
Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno

Proyectó: CONCESIONARIO UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA S.A.S.  
Javier Vera – Abogado GIT de asesoría Jurídica predial

VoBo: JAVIER ALEJANDRO VERA GOMEZ 2, RAFAEL ANTONIO DIAZ GRANADOS AMARIS Coord GIT



GUILLERMO TORO ACUÑA  
2023.09.21 13:47:50  
Firmado Digitalmente  
CN=GUILLERMO TORO ACUR.  
C=CO  
O=AGENCIA NACIONAL DE IN  
E=...@...  
Llave Pública  
rsk2018@...  
Infraestructura



Régimen Común, Grandes Contribuyentes Res. 012220 del 26 de diciembre de 2022, Retenedores de IVA y Autorretenedores de Renta Res. 007004 del 17 de septiembre de 2012 Resolución DIAN No. 18762007189285 de 2018/03/02 Desde 700017633000 hasta 700100000000. Licencia MINTIC 001057.

INTER RAPIDISIMO S.A NIT: 800251569-7

Fecha y Hora de Admisión: **24/11/2023 11:56 a. m.** Factura de Venta 700113388243

Tiempo estimado de entrega: **27/11/2023 06:00 p. m.**

**DESTINO**

**PAMPLONA NOROCCIDENTAL**

**DESTINATARIO**

**TULIA MARGARITA DUARTE DE MOGOLLON Y OTROS**

**PREDIO RURAL RANCHO QUEMADO**

**3144222221**

**CC 27776907**

**Cod. postal: 543050**

**NÚMERO DE GUÍA  
PARA SEGUIMIENTO**



700113388243

Reimpreso Por: pamplona.nasantander 24/11/2023 11:56 AM

**DATOS DEL ENVÍO**

Empaque: **SOBRE MANILA**  
Vlr Comercial: **\$ 25.000,00**  
Piezas: **1**  
Peso x Vol: **1**  
Peso en Kilos: **1**  
No. Bolsa: **0**  
No. Folios: **0**  
Dice Contener: **0**

**NOT. POR AVISO**

**LIQUIDACIÓN**

**NOTIFICACIONES**

Valor Flete: **\$ 8.500,00**  
Valor Descuento: **\$ 0,00**  
Valor sobre flete: **\$ 500,00**  
Valor otros conceptos: **\$ 0,00**  
Vlr Imp. otros concep: **\$ 0,00**  
Valor total: **\$ 9.000,00**  
Forma de pago: **CONTADO**

**Valor a cobrar al destinatario  
al momento de entregar**

**\$ 0**

**REMITENTE**

**UNION VIAL RIO PAMPLONITA**

**PR 120+600 RECTA COROZAL VIA CUCUTA PAMPLONA FRENTE A  
BASCULA AREA DE SERVICIO LOS ACACIOS**

Los Patios, Norte de Santander, noviembre de 2023.

Para contestar cite:  
**S-04-2023110703653**

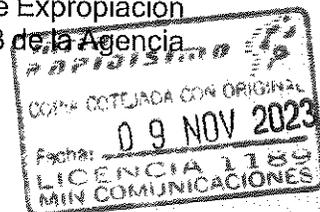
Señores

**TULIA MARGARITA DUARTE DE MOGOLLÓN C.C. No. 27.776.907**  
**CELINA FONSECA DE RODRIGUEZ C.C. No. 27.781.546**  
**FERNANDO FONSECA CARVAJAL C.C. No. 5.387.053**  
**ANTONIO MARÍA FONSECA CARVAJAL C.C. No. 5.474.490**  
**JOSÉ RAFAEL FONSECA CARVAJAL C.C. No. 1.983.979**  
**GERARDO FONSECA CARVAJAL C.C. No. 17.169.797**  
**MARÍA CECILIA FONSECA CARVAJAL C.C. No. 27.781.140**  
**MYRIAM FONSECA CARVAJAL C.C. No. 24.239.171**  
**CARMEN STELLA RANGEL FONSECA C.C. No. 41.721.755**  
**JOSÉ FRANCISCO RONDÓN CARVAJAL C.C. No. 88.214.445**  
**CARMEN TERESA FONSECA MORA C.C. No. 37.232.544**  
**FABIO RAFAEL FONSECA MORA C.C. No. 13.350.391**  
**NELLY GRACIELA FONSECA MORA C.C. No. 37.224.335**  
**GLADYS MERCEDES FONSECA SÁNCHEZ C.C. No. 27.783.591**  
**GLORIA STELLA FONSECA SÁNCHEZ C.C. No. 27.789.906**  
**JAIME ALBERTO FONSECA SÁNCHEZ C.C. No. 13.352.070**  
**MARÍA FIDELIA FONSECA SÁNCHEZ C.C. No. 27.787.806**  
**MARY LUZ FONSECA SÁNCHEZ C.C. No. 60.253.928**  
**NUBIA FONSECA SÁNCHEZ C.C. No. 27.787.242**  
**ORLANDO FONSECA SÁNCHEZ C.C. No. 13.352.909**  
**RICARDO ALFONSO FONSECA SÁNCHEZ C.C. No. 13.354.823**  
**RODOLFO FONSECA SÁNCHEZ C.C. No. 13.350.773**  
**FREDDY HERNÁN CAICEDO LÓPEZ C.C. No. 88.162.001**  
**OMAR CUADRO MARTÍNEZ C.C. No. 13.351.810**  
**HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** de los señores **ÁLVARO FONSECA SÁNCHEZ** (fallecido) quien en vida se identificó con cédula de ciudadanía No. 13.346.458, **MARÍA DE JESÚS FONSECA MARTINEZ** (fallecida), quien en vida se identificó con cédula de ciudadanía No. 27.781.600.  
**Dirección: PREDIO RURAL "RANCHO QUEMADO"**  
Vereda: Alcaparral  
Municipio: Pamplona  
Norte de Santander.

**REFERENCIA:** Contrato de Concesión bajo Esquema APP No. 002 de 2017.  
Proyecto: Doble Calzada Pamplona – Cúcuta.

**ASUNTO:** Citación para la Notificación Personal de la Resolución de Expropiación No. **20236060012155** de fecha 21 de septiembre de 2023 de la Agencia Nacional de Infraestructura. Predio PC-01-0026

Respetados señores,



Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** identificada con Nit. 830.125.996.9, en coordinación con el **CONCESIONARIO UNIÓN VIAL RÍO PAMPLONITA S.A.S.**, identificado con Nit. 901.082.545-1, en virtud del Contrato de Concesión bajo esquema APP No. 002 de 2017, adelanta el Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona- Cúcuta, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

De conformidad con lo establecido en los artículos 67 y 68 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, solicitamos su comparecencia dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de recibo de la presente comunicación a efectos de surtir la diligencia de **NOTIFICACIÓN PERSONAL** de la **Resolución de Expropiación No. 20236060012155 de fecha 21 de septiembre de 2023**, por medio del cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación del predio denominado **PREDIO RURAL “RANCHO QUEMADO”**, ubicado en la vereda Alcaparral, del Municipio de Pamplona, Departamento de Norte de Santander, identificado con la Cédula Catastral No. **545180003000000010184000000000** y Matrícula Inmobiliaria No. **272-41708** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona y Ficha Predial No. PC-01-0026, requerido para la ejecución del Proyecto Vial Doble Calzada Pamplona- Cúcuta.

Para la notificación del acto administrativo deberán presentarse a las oficinas de **CONSORCIO PACU**, ubicadas en los Lotes 417-12 y 418-12 sector Altos de Corozal, municipio de Los Patios, de lunes a viernes en horario de 7:30 a.m. a 12:00 m y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m., Teléfono: 3214620847.

Si vencidos los cinco (5) días hábiles siguientes al envío de la citación, no se ha surtido la notificación personal, ésta se hará por medio de aviso, de conformidad a lo establecido en el artículo 69 de la ley 1437 de 2011.

Cordialmente,

<b>FRANCISCO</b>	Firmado digitalmente
<b>JAVIER GARCIA</b>	por FRANCISCO JAVIER
<b>ALVAREZ</b>	GARCIA ALVAREZ
	Fecha: 2023.11.07
	18:22:21 -05'00'

**FRANCISCO JAVIER GARCIA ALVAREZ**  
GERENTE GENERAL  
Concesionario Unión Vial Río Pamplonita S.A.S.

Folios: (02) de esta comunicación.

Anexos: No aplica

Elaboró/Revisó: YLAS – Abogada Expropiaciones

Copla: No aplica.

