



**PUBLICACIÓN DE AVISO DE NOTIFICACIÓN  
PERSONAL**

**F-14-22**

Versión: 01

Fecha: 31/05/16

**AVISO No. 0001 DE FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2016**

**LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, establecimiento público de orden nacional, adscrito al Ministerio de Transporte, según Decreto No. 4165 de 3 de Noviembre de 2011 entidad que para todos los efectos de estructurar, planear, contratar, ejecutar y administrar los contratos de concesión de infraestructura de transporte, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 13 de la Ley 9 de 1989, el artículo 61 de la Ley 388 de 1997 y demás normas concordantes y vigentes, por medio del Contrato de Concesión APP N° 003-2014; facultó a la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.**, firma concesionaria, para adelantar en su nombre y representación, bajo la modalidad de delegación de funciones, la obligación de "*Financiación, construcción, rehabilitación, mejoramiento, operación y mantenimiento del Corredor Honda – Puerto Salgar – Girardot, de acuerdo con el Apéndice Técnico 1 y demás apéndices del Contrato*", incluido el trámite para la adquisición por el procedimiento de enajenación voluntaria de los predios afectados por proyecto vial.

En virtud de lo anterior y de conformidad con el artículo 69 Párrafo 2 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, el Representante Legal de la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.**,

**HACE SABER**

Que el día veintinueve (29) de agosto de 2016, se libró oficio de Oferta Formal de Compra No. OFC-035-2016 para la adquisición de un inmueble requerido para el Proyecto de Concesión Honda – Puerto Salgar – Girardot, cuyo contenido es el siguiente:

*CMH*



**PUBLICACIÓN DE AVISO DE NOTIFICACIÓN  
PERSONAL**

**F-14-22**

Versión: 01

Fecha: 31/05/16

	<b>OFERTA DE COMPRA</b>	<b>F-14-09</b>
		Versión: 02
		Fecha: 02-05-2016

Honda, Tolima, 29 de agosto de 2016.

OFC-035-2016

Señores

**JAIIME PATRICIO MIRA VELÁSQUEZ**

**CONSUELO VALLEJO LEMA**

Predio: "FINCA ENTRADA A LOS MICOS"

Vereda Paquiló

Beltrán, Cundinamarca

**ASUNTO:** OFICIO DE OFERTA FORMAL DE COMPRA POR EL CUAL SE DISPONE LA ADQUISICIÓN DE UN ÁREA DE TERRENO Y SUS MEJORAS, UBICADO EN LAS SIGUIENTES **ABSCISAS: INICIAL: K59+510,16-D – FINAL: K59+549,46-D;** DEL PROYECTO VIAL CONCESIÓN HONDA - PUERTO SALGAR – GIRARDOT, UNIDAD FUNCIONAL 3, MUNICIPIO DE BELTRÁN, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, IDENTIFICADO CON **CÉDULA CATASTRAL 25-086-00-02-00-00-0002-0065-0-00-00-0000** Y **MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 156-46158** DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE FACATATIVÁ.

Respetados señores:

La Concesión Alto Magdalena S.A.S., sociedad comercial con NIT 900.745.219-8, adquirió la obligación contractual de realizar la adquisición predial bajo delegación, en nombre y representación de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, con ocasión del CONTRATO DE CONCESIÓN BAJO EL ESQUEMA APP 003 DEL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2014. El proyecto fue declarado de Utilidad Pública mediante Resolución Nro. 1265 del 1 de noviembre de 2013 de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI**.

En virtud de lo anterior, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, a través de este Concesionario requiere comprar una zona de terreno del predio identificado en el asunto, conforme a la descripción de la ficha predial **ALMA-3-0089**, de la cual se anexa copia; área de terreno que se segregará de un predio denominado "FINCA ENTRADA A LOS MICOS", ubicado en la vereda Paquiló del municipio de Beltrán, Cundinamarca, distinguido con la cédula catastral No. **25-086-00-02-00-00-0002-0065-0-00-00-0000** y folio de matrícula inmobiliaria No. **156-46158** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá. Dicha zona de terreno cuenta con un área requerida de trescientos quince coma noventa y un metros cuadrados (315,91m2), que incluye las siguientes construcciones y mejoras:

"**3,49m** de CERCA MEDIANERA, Norte con postes de madera de 0,20m de diámetro separados cada 1,35m en promedio con una altura de 1,65m y cuatro hilos en alambre de púas; **4,37m** de CERCA MEDIANERA Sur en postes de madera de 0,25m de largo por 0,10m de ancho separados cada 1,40m en promedio con una altura de 1,65m y con cuatro hilos de alambre de púas; **1 unidad** de PORTÓN en estructura de madera con doble hoja de 1,50m de ancho cada hoja para un total de 3,00m de ancho y 1,90m de altura, 4 paralelas horizontales y 2 verticales cada una, soportado en postes de



**PUBLICACIÓN DE AVISO DE NOTIFICACIÓN PERSONAL**

**F-14-22**

Versión: 01

Fecha: 31/05/16



**OFERTA DE COMPRA**

**F-14-09**

Versión: 02

Fecha: 02-05-2016

madera de 0,12m de largo por 0,12m de ancho y **29,81m<sup>2</sup>** de CARRETEABLE, Acceso al predio en tierra pisada de 7,14m de largo y 4,17 m de ancho aproximadamente". Incluye además los siguientes cultivos y especies: "1 unidad de Gomo (D=0,10 – 0,20m); 1 unidad de Guácimo (D=0,10 – 0,20m); 1 unidad de Iguá (D=0,10 – 0,20m); **228,50m<sup>2</sup>** de Pastos Naturales y **57,55m<sup>2</sup>** sin Cobertura Vegetal".

Me permito informarle que el Avalúo Comercial Corporativo mediante el cual se obtiene el valor de adquisición, se elaboró con fundamento en lo consagrado en el Decreto 422 de 2000, y en desarrollo de los métodos valuatorios previstos por la Resolución 620 de 2008, Resolución 898 de 2014, Resolución 1044 de 2014 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC y Resolución 2684 de 2015 del Ministerio de Transporte, de conformidad con lo establecido en el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, el Decreto Reglamentario 1420 del 24 de julio de 1998, los artículos 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 del 26 de diciembre de 2015. El mismo, tendrá una vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de su comunicación o desde la fecha en que fue decidida y notificada la revisión y/o impugnación del mismo, según lo dispuesto en el parágrafo 2° del artículo 24 de la Ley 1682 de 2013.

Teniendo en cuenta lo anterior, el valor del avalúo comercial corporativo número ALMA-3-0089 elaborado por la LONJA COLOMBIANA DE LA PROPIEDAD RAIZ se discrimina así: la suma de **UN MILLÓN QUINIENTOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS CON SETENTA CENTAVOS M/CTE (\$1.500.863,70)** correspondiente al Avalúo Comercial Corporativo del área de terreno y las mejoras plantadas en el área de terreno objeto de oferta; la suma de: **QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE (\$533.919,48)** correspondiente a gastos de notariado y registro que hacen parte del cálculo del daño emergente; dicho valor será girado directamente por el Concesionario a la(s) entidad (es) encargada (s) del notariado y registro de la venta a favor de la ANI.

Así las cosas, el valor total de la presente oferta de compra es de: **DOS MILLONES TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS M/CTE (\$2.034.783,18)**

A partir de la notificación de la presente oferta de compra, se entenderá iniciada la etapa de enajenación voluntaria, en la cual el propietario tendrá un término de quince (15) días hábiles para manifestar su voluntad, bien sea aceptándola o rechazándola. De ser aceptada la oferta de compra, deberá suscribirse Escritura Pública de compraventa o Promesa de Compraventa dentro de los diez (10) días hábiles siguientes.

En caso de no lograrse un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, será obligatorio iniciar el proceso de expropiación transcurridos treinta (30) días hábiles después de la comunicación de la oferta de compra conforme a lo estipulado en el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013 modificado por el artículo 4° de la Ley 1742 de 2015 y en el inciso 5° del artículo 61 de la Ley 388 de 1997.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 4 del artículo 61 de la ley 388 de 1997 y el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

*ML*

*ML*



CONCESION  
ALTO MAGDALENA

**PUBLICACIÓN DE AVISO DE NOTIFICACIÓN  
PERSONAL**

**F-14-22**

Versión: 01

Fecha: 31/05/16



CONCESION  
ALTO MAGDALENA

**OFERTA DE COMPRA**

**F-14-09**

Versión: 02

Fecha: 02-05-2016

Acompaño para su conocimiento copia de la Ficha Técnica Predial ALMA- 3 – 0089 copia del Avalúo Comercial Corporativo ALMA-3-0089-2016, copia del plano topográfico de la faja de terreno a adquirir y la normatividad vigente que rige la materia.

Cordialmente,

**NÉSTOR ROMÁN SÁNCHEZ AMAYA**  
Representante Legal.  
Concesión Alto Magdalena S.A.S

10/10/16

Elaboró: Andrea Acosta Ruiz.  
Revisó: Martha Hernández / Natalia Ramírez Romero  
Aprobó: Andrés Orozco.



**PUBLICACIÓN DE AVISO DE NOTIFICACIÓN  
PERSONAL**

**F-14-22**

Versión: 01

Fecha: 31/05/16

Así las cosas, se hace saber que el presente aviso se publicará por cinco (5) días en la página web de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI – <http://www.ani.gov.co/> y la página web de la CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S. : <http://www.altomagdalena.com.co/> y también se fija en lugar de acceso al público de la ANI, ubicada en la Calle 24 A No. 59 – 42 Edificio T3 Torre 4 Piso 2 de Bogotá D.C y en el centro de atención de la CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S., Calle 13 No. 10 – 16 Centro Comercial Celi – Honda Tolima, a fin de notificar la Oferta Formal de Compra No. OFC-035-2016 a los señores **JAIME PATRICIO MIRA VELÁSQUEZ y CONSUELO VALLEJO LEMA**, de quienes se desconoce toda información, por ende la citación se publicó en la página electrónica de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA –ANI el día dos (2) de septiembre de 2016 y desfijada el día nueve (9) de septiembre de 2016.

Ante la imposibilidad de notificarlos personalmente se publica y fija el presente aviso. Se hace la advertencia en los términos señalados en la ley que la Notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente del retiro del aviso.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, contra la decisión que se notifica no proceden recursos en la vía Gubernativa.

Cordialmente,

**NÉSTOR ROMÁN SANCHEZ AMAYA**

Representante Legal

**CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S**

Anexo: Ficha Predial, Plano Predial, Avalúo Comercial Corporativo y normas.



**PUBLICACIÓN DE AVISO DE NOTIFICACIÓN  
PERSONAL**

**F-14-22**

Versión: 01

Fecha: 31/05/16

**CONSTANCIA DE FIJACIÓN**

SE FIJA EL PRESENTE AVISO POR EL TERMINO DE CINCO (5) DIAS, SEGÚN LO DISPUESTO EN EL PÁRRAFO SEGUNDO DEL ARTÍCULO 69 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO 61 DE LA LEY 388 DE 1997, EN LA PAGINA WEB DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI – <http://www.ani.gov.co/> Y DEL CONCESIONARIO <HTTP://WWW.ALTOMAGDALENA.COM.CO/> Y TAMBIÉN SE FIJA EL PRESENTA AVISO EN LUGAR DE ACCESO AL PÚBLICO TANTO DE LA **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** - CALLE 24 A NO. 59 – 42 EDIFICIO T3 TORRE 4 PISO 2 Y EN EL CENTRO DE ATENCIÓN DE LA **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.**, CALLE 13 NO. 10 – 16 CENTRO COMERCIAL CELI – HONDA TOLIMA.

PUBLICADO EL DIA 12 de septiembre de 2016 A LAS 8:00 AM

**NÉSTOR ROMÁN SANCHEZ AMAYA**  
Representante Legal  
**CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S**



**PUBLICACIÓN DE AVISO DE NOTIFICACIÓN  
PERSONAL**

**F-14-22**

Versión: 01

Fecha: 31/05/16

**CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN**

EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S., HACE CONSTAR QUE EL PRESENTE AVISO SE DESFIJA HOY 19 DE SEPTIEMBRE DE 2016 SIENDO LAS 5:30PM.

**NÉSTOR ROMÁN SANCHEZ AMAYA**  
Representante Legal  
**CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S**  
Firma delegataria Agencia Nacional de infraestructura

Copia: Archivo  
Elaboró: Andrea Acosta Ruiz  
Revisó: Martha Hernández