



PUBLI

No.

001

DEL

10 ENE 2017

Señores:  
AGUSTIN VALLE QUINTERO – C.C. No. 5.117.017  
JUDITH RAMOS OSPINO – C.C. No. 51.888.946  
Villa Absalón, Vereda Tamalameque  
Teléfono: 3145419039  
Tamalameque – Cesar

**Asunto: PROYECTO VIAL TRANSVERSAL DE LAS AMÉRICAS. NOTIFICACIÓN POR AVISO – Resolución No. 1581 de 2016, Predio No. 8-136A**

En razón a que mediante el oficio de citación con Rad No. 2016-604-034319-1 del 01/11/2016, enviado por la Agencia Nacional de Infraestructura, se instó a comparecer a notificarse de la Resolución No. 1581 del 21 de octubre de 2016, la cual fue enviada a través de la Empresa de Correo 4/72, correspondiente al número de guía YP002202221CO, sin que a la fecha se haya podido surtir la notificación personal.

Se procede a efectuar la notificación por aviso dando aplicabilidad al inciso 2º del Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo así:

#### AVISO:

La **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** expidió la Resolución No. 1581 del 21 de octubre de 2016 *“Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución de la OBRA: Transversal de las Américas Sector No. 1, Tramo El Banco – Tamalameque, ubicado en el Municipio de Tamalameque – Cesar”, expedida por el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA.*

Se indica que contra la Resolución No. 1581 del 21 de octubre de 2016, procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo, el cual deberá interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez días siguientes a ella, o a la notificación por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

Se advierte que la notificación por aviso se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Atentamente,

(ORIGINAL FIRMADO)  
**XIOMARA JURIS JIMENEZ**  
Coordinadora GIT Predial

Proyectó: Rafael Díaz-Granados Amaris – Abogado GIT Predial  
Anexos: Copia de la Resolución No. 1581 de 2016 (3 folios)  
Nro. Rad. Padre: 2016-409-055057-2  
GADF-F-012

El presente aviso se fija para los fines correspondientes en la página WEB de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** ubicada en la Calle 26 No. 59 – 51 Edificio T4 Piso 2, en la ciudad de Bogotá, bajo el link <http://www.ani.gov.co/servicios-de-informacion-al-ciudadano/notificaciones-por-aviso> y en el lugar de ubicación del **INMUEBLE** requerido para la construcción vial, el cual permanecerá fijado por el término de cinco (5) días, con el fin de notificar por aviso a los señores AGUSTIN VALLE QUINTERO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 5.117.017 y JUDITH RAMOS OSPINO, identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.888.946, propietarios del predio identificado con la ficha predial No. 8-136A, identificado con la cédula catastral No. 2078710001480001000 y folio de matrícula inmobiliaria No. 192-23099 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chimichagua, de la Resolución No. 1581 del 21 de octubre de 2016, por medio de la cual se inician los trámites de expropiación del predio antes señalado, aclarando que se realizó previamente la citación de notificación personal a los propietarios mediante el oficio No. 2016-604-034319-1 del 01/11/2016, correspondiente al número de guía YP002202221CO, enviado por correo certificado especial de la Empresa de Correos 4/72, sin que se haya presentado a notificar del acto administrativo, por lo que se procede a fijar el presente aviso.

Se indica que contra la Resolución No. 1581 del 21 de octubre de 2016, procede recurso de reposición en el efecto devolutivo, el cual deberá interponerse ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA en el plazo y los términos establecidos por el artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013. La presente notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

**Con el presente aviso se publica la Resolución No. 1581 de 2016, contenida en tres (3) folios.**

FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, Y EN LA PÁGINA WEB EL 11 ENE. 2017 A LAS 7:30 A.M. DESFIJADO EL 17 ENE. 2017 A LAS 5:30 P.M.

  
Xiomara JURIS JIMENEZ  
Coordinadora GIT Predial

Proyectó: Rafael Díaz-Granados Amaris – Abogado GIT Predial 

REPÚBLICA DE COLOMBIA



MINISTERIO DE TRANSPORTE  
AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

RESOLUCIÓN NÚMERO DE 2016

( 21811 2016 )

Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución de la **OBRA: Transversal de las Américas Sector No. 1, Tramo El Banco – Tamalameque**, ubicado en el Municipio de Tamalameque – Cesar.

**EL VICEPRESIDENTE DE PLANEACIÓN, RIESGOS Y ENTORNO DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

En ejercicio de las facultades otorgadas por el artículo 58 de la Constitución Política, artículo 399 del Código General del Proceso, el capítulo VII de la Ley 388 de 1997, el Decreto 4165 de 2011, la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014 y el numeral 6 del artículo primero de la Resolución No. 955 de 2016 expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura, y,

**CONSIDERANDO:**

Que el artículo 58 de la Constitución Política modificado por el Acto Legislativo No. 01 de 1999 consagra: *"se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultaren en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones (...) Por motivos de utilidad pública o de interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado (...)".*

Que el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, modificadorio del artículo 10 de la Ley 9 de 1989 establece que para efectos de decretar su expropiación, se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines: *"(...) literal e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo".*

Que el artículo 11 de la Ley 9 de 1989 modificado por el artículo 59 de la Ley 388 de 1997 establece que: *"Además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas y las asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9 de 1989 (...)".*

Que el artículo 19 de la Ley 1682 del 22 de noviembre de 2013 establece *"Definir como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de*

"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución de la OBRA: Transversal de las Américas Sector No. 1, Tramo El Banco – Tamalameque, ubicado en el Municipio de Tamalameque – Cesar."

infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política".

Que mediante el Decreto 1800 del 26 de junio de 2003 se creó el INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES "INCO", establecimiento público del orden Nacional, adscrito al MINISTERIO DE TRANSPORTE, con el objeto de planear, estructurar, contratar, ejecutar y administrar los negocios de infraestructura de transporte que se desarrollen con participación del capital privado y en especial las Concesiones, en los modos carretero, fluvial, marítimo, férreo y portuario.

Que mediante el Decreto 4165 del 3 de Noviembre de 2011, cambia la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones INCO de Establecimiento Público a Agencia Nacional Estatal de naturaleza Especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica que se denominará AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, adscrita al Ministerio de Transporte con el objeto de planear, estructurar, contratar, ejecutar, administrar, evaluar proyectos de concesiones y otras formas de Asociación Público Privada – APP, para el diseño, construcción, mantenimiento, operación, administración y/o explotación de la infraestructura pública de transporte en todos sus modos y de los servicios conexos o relacionados y el desarrollo de proyectos de asociación público privada para otro tipo de infraestructura pública cuando así lo determine expresamente el Gobierno Nacional respecto de infraestructuras semejantes a las enunciadas.

Que de conformidad a lo señalado en el numeral 6 del artículo primero de la Resolución No. 955 del 23 de junio de 2016 se delegó en el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura la facultad específica de suscribir los actos administrativos mediante los cuales se ordena el trámite de expropiación, así como aquellos en los cuales se resuelvan los recursos de reposición.

Que la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, antes Instituto Nacional de Concesiones – INCO, en coordinación con la SOCIEDAD VIAS DE LAS AMERICAS S.A.S., en virtud del Contrato de Concesión No. 008 del 2010, se encuentra adelantando el proyecto vial **Transversal de las Américas Sector No. 1**, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

Que cuando por motivo de utilidad pública o interés social resultaren en conflicto derechos de los particulares, el interés privado deberá ceder al interés público y social.

Que para la ejecución del proyecto vial "**Transversal de las Américas Sector No. 1**", la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA requiere la adquisición de una zona de terreno identificada con la ficha predial No. **8-136A** del 9 de marzo de 2015, del Tramo Ocho (8) El Banco – Tamalameque, con un área requerida de terreno de (308,99 m<sup>2</sup>), determinado por las siguientes abscisas: inicial K27+965,56 (D) y final K28+019,13 (D), terreno denominado en mayor extensión "VILLA ABSALON", ubicado en la vereda Tamalameque, en el Municipio de Tamalameque, Departamento de Cesar, identificado con la cédula catastral No. 2078710001480001000 y folio de matrícula inmobiliaria No. 192-23099 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chimichagua; zona de terreno comprendida dentro de los siguientes linderos especiales, tomados de la mencionada ficha predial: POR EL NORTE: En longitud de 53,57 m con Vía El Banco – Tamalameque. POR ORIENTE: En longitud de 5,57 m con José Dolores Moreno Sarmiento. POR EL SUR: En longitud de 53,84 m con parte restante del predio Agustín Valle Quintero. POR EL OCCIDENTE: En longitud de 5,94 m Agustín Valle Quintero; incluyendo A) Las Mejoras consistentes en: 53,57 ML C1. Cerca de 4 hilos con

xjuno

"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución de la OBRA: Transversal de las Américas Sector No. 1, Tramo El Banco – Tamalameque, ubicado en el Municipio de Tamalameque – Cesar."

alambre de púas postes en madera; 5,57 ML C2. Cerca de 3 hilos con alambre de púas postes en madera. B) Las especies, 2,00 Unidades de Uvero Ø ≥ 20 cm, 1,00 Unidad de Totumo Ø ≥ 20 cm, 1,00 Unidad de Pita Cantillo Ø ≥ 20 cm; 1,00 de Unidad Higo Amarillo Ø ≥ 30 cm; 2 Unidades de Aceituna Ø ≥ 20 cm; 2,00 Unidades de Trupillo Ø ≥ 10 cm y 1,00 Unidad de Coroza.

Que en adelante para los efectos de esta resolución el bien descrito se denominará como el **INMUEBLE**.

Que del **INMUEBLE** figuran como propietarios los señores AGUSTIN VALLE QUINTERO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 5.117.017 y JUDITH RAMOS OSPINO, identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.888.946, los cuales adquirieron el predio por adjudicación de Baldío, mediante Resolución No. 156 del 31 de marzo de 2003 del Instituto Colombiano de la Reforma Agraria INCORA de Cesar, acto administrativo debidamente registrado en la anotación No. 1 del folio de matrícula inmobiliaria No. 192-23099 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chimichagua.

Que el inmueble identificado con la cédula catastral No. 2078710001480001000 y folio de matrícula inmobiliaria No. 192-23099 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chimichagua, no registra medidas cautelares que afecten o limiten el dominio.

Que los linderos generales del predio se encuentran debida y expresamente determinados en la Resolución No. 156 del 31 de marzo de 2003 del Instituto Colombiano de la Reforma Agraria INCORA de Cesar.

Que la **CONCESIONARIA VÍAS DE LAS AMÉRICAS S.A.S**, una vez identificado plenamente el **INMUEBLE** y su requerimiento para el desarrollo del mencionado proyecto vial, solicitó y obtuvo de La Lonja de Propiedad Raíz de Cartagena y Bolívar, informe técnico de avalúo No. 8-136A del 14 de marzo de 2015, determinado en la suma de **TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS DOCE PESOS M/CTE (\$3.928.212,00)**, suma que corresponde al área de terreno requerida y las mejoras incluidas, discriminadas en el siguiente cuadro:

DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
AREA REQUERIDA DE TERRENO	308,99	M2	\$5.350,00	\$1.653.096,50
CERCA DE 4 HILOS CON ALAMBRE DE PÚAS	53,57	MI	\$9.800,00	\$524.986,00
CERCA DE 3 HILOS CON ALAMBRE DE PÚAS	5,57	MI	\$9.000,00	\$50.130,00
Uvero Ø ≥ 20 cm	2,00	UND	\$100.000,00	\$200.000,00
Totumo Ø ≥ 20 cm	1,00	UND	\$120.000,00	\$120.000,00
Pita Cantillo Ø ≥ 20 cm	1,00	UND	\$120.000,00	\$120.000,00
Higo Amarillo Ø ≥ 30 cm	1,00	UND	\$300.000,00	\$300.000,00
Aceituna Ø ≥ 20 cm	2,00	UND	\$300.000,00	\$600.000,00
Trupillo Ø ≥ 10 cm	2,00	UND	\$120.000,00	\$240.000,00
Corozo	1,00	UND	\$120.000,00	\$120.000,00
<b>TOTAL AVALÚO COMERCIAL</b>				<b>\$3.928.212,50</b>

Que La **CONCESIONARIA VÍAS DE LAS AMÉRICAS S.A.S**, delegado contractualmente por el Instituto Nacional de Concesiones "INCO" hoy **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** con base en el avalúo técnico No 8-136A del 14 de marzo de 2015, formuló a los señores AGUSTIN VALLE QUINTERO y JUDITH RAMOS OSPINO, oferta formal de compra No. VA-2088 del 23 de abril de 2015, notificada personalmente el día 27 de abril de 2015.

*[Handwritten signature]*

"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución de la OBRA: Transversal de las Américas Sector No. 1, Tramo El Banco – Tamalameque, ubicado en el Municipio de Tamalameque – Cesar."

Página 4 de 5

Que surtido el trámite de notificación, la oferta formal de compra fue registrada mediante oficio No. VA-2070 del 23 de abril de 2015, en la anotación No. 2 del folio de matrícula inmobiliaria No. 192-23099 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chimichagua.

Que vencido el término de treinta (30) días hábiles, consagrado por el inciso 4 del artículo 61 de la Ley 388 de 1997 y el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 4 de la Ley 1742 de 2014, no se ha llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria por parte de los propietarios, contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o Escritura Pública.

Que el Legislador expidió la Ley 1742 el 26 de diciembre de 2014, "Por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte, agua potable y saneamiento básico, y los demás sectores que requieran expropiación en proyectos de inversión que adelante el estado y se dictan otras disposiciones", la cual modificó el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, introduciendo una reforma de fondo al procedimiento de adquisición predial, con la inclusión del inciso quinto, al establecer que:

*"(...) En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial. (...)"* (Negrilla y subrayado fuera de texto original).

Que en todo caso, el inciso 2 del artículo 32 de la Ley 9ª de 1989 establece:

*"(...) El proceso de expropiación terminará si el demandado se aviniere a la venta del inmueble por el precio base de la negociación, actualizado según el índice de costos de la construcción de vivienda, de ingresos medio que elabora el Departamento Nacional de Estadística, y otorgare escritura pública de compraventa del mismo a favor del demandante".*

Que en el mismo sentido el inciso 6 del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, consagra:

*"(...) No obstante lo anterior, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia definitiva, será posible que el propietario y la administración lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso (...)"*.

Que al no llegarse a un acuerdo para la enajenación voluntaria, es obligación de la entidad adquirente dar inicio al procedimiento de expropiación judicial, en los términos del artículo 25 de la Ley 1682 de 2013 modificada por el artículo 4º de la Ley 1742 de 2014, por lo que se hace necesario acudir al procedimiento de expropiación previsto en el artículo 399 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en las Leyes 9 de 1989, 388 de 1997, 1682 del 2013 y 1742 de 2014.

Que conforme lo prevé el artículo 58 de la Constitución Política, podrá haber expropiación judicial cuando existan motivos de utilidad pública o de interés social definidos por el legislador mediante sentencia e indemnización previa, circunstancia que se presenta en el caso objeto de estudio y que se encuentran previstas en el artículo 58 de la Ley 388 de 1997.

Que en mérito de lo expuesto, el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, conforme a las atribuciones conferidas por la Resolución No. 955 del 23 de junio de 2016 de la Agencia Nacional de Infraestructura,

"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución de la OBRA: Transversal de las Américas Sector No. 1, Tramo El Banco – Tamalameque, ubicado en el Municipio de Tamalameque – Cesar."

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Ordenar por motivos de utilidad pública e interés social, la iniciación del trámite Judicial de expropiación del siguiente **INMUEBLE:**

Un predio, identificado con la ficha predial No. **8-136A** del 9 de marzo de 2015, del Tramo Ocho (8) El Banco – Tamalameque, con un área requerida de terreno de (308,99 m<sup>2</sup>), determinado por las siguientes abscisas: inicial K27+965,56 (D) y final K28+019,13 (D), terreno denominado en mayor extensión "VILLA ABSALON", ubicado en la vereda Tamalameque, en el Municipio de Tamalameque, Departamento de Cesar, identificado con la cédula catastral No. 2078710001480001000 y folio de matrícula inmobiliaria No. 192-23099 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chimichagua; zona de terreno comprendida dentro de los siguientes linderos especiales, tomados de la mencionada ficha predial: **POR EL NORTE:** En longitud de 53,57 m con Via El Banco – Tamalameque. **POR ORIENTE:** En longitud de 5,57 m con José Dolores Moreno Sarmiento. **POR EL SUR:** En longitud de 53,84 m con parte restante del predio Agustín Valle Quintero. **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 5,94 m Agustín Valle Quintero; incluyendo A) Las Mejoras consistentes en: 53,57 ML C1. Cerca de 4 hilos con alambre de púas postes en madera; 5,57 ML C2. Cerca de 3 hilos con alambre de púas postes en madera. B) Las especies, 2,00 Unidades de Uvero Ø ≥ 20 cm, 1,00 Unidad de Totumo Ø ≥ 20 cm, 1,00 Unidad de Pita Cantillo Ø ≥ 20 cm; 1,00 de Unidad Higo Amarillo Ø ≥ 30 cm; 2 Unidades de Aceituna Ø ≥ 20 cm; 2,00 Unidades de Trupillo Ø ≥ 10 cm y 1,00 Unidad de Coroza.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente resolución deberá notificarse personalmente o por aviso a los señores AGUSTIN VALLE QUINTERO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 5.117.017 y JUDITH RAMOS OSPINO, identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.888.946, propietarios del INMUEBLE en la forma prevista en los artículos 67, 68 y 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo previsto en el artículo 74 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013 y el artículo 22 de la Ley 9ª de 1989, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA en concordancia con lo dispuesto en el artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y el artículo 21 de la Ley 9 de 1989.

**ARTÍCULO CUARTO:** La presente resolución será de aplicación inmediata y quedará en firme una vez sea notificada, de conformidad con lo señalado en el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

Dado en Bogotá D.C., a los 23 de mayo de 2016

  
JAIME GARCÍA MENDEZ

Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno

Proyectó: Sociedad Vías de las Américas S.A.S.  
Revisó: Rafael Díaz-Granados Amaris – Abogado GIT Predial  
Willmer Yezid Latorre Moya – Ingeniero GIT Predial  
Aprobó: Xiomara Juris Jiménez – Coordinadora GIT Predial