	PUBLICACIÓN DE AVISO DE NOTIFICACIÓN PERSONAL	F-14-22
		Versión: 01
		Fecha: 31/05/16

AVISO No. 66 DE FECHA 14 DE NOVIEMBRE DE 2017

LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, establecimiento público de orden nacional, adscrito al Ministerio de Transporte, según Decreto No. 4165 de 3 de Noviembre de 2011 entidad que para todos los efectos de estructurar, planear, contratar, ejecutar y administrar los contratos de concesión de infraestructura de transporte, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989 y Art. 61 de la Ley 388 de 1997 y demás normas concordantes y vigentes, por medio del Contrato de Concesión APP N° 003-2014; facultó a la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.**, firma concesionaria, para adelantar en su nombre y representación, bajo la modalidad de delegación de funciones, la obligación de Financiación, construcción, rehabilitación, mejoramiento, operación y mantenimiento del Corredor Honda – Puerto Salgar – Girardot, de acuerdo con el Apéndice Técnico 1 y demás apéndices del Contrato, incluido el trámite para la adquisición por el procedimiento de enajenación voluntaria de los predios afectados al paso de la vía del proyecto vial Honda – Puerto Salgar – Girardot

En virtud de lo anterior y de conformidad con el artículo 69 Párrafo 2 del C.P.A. y C.A., el Representante Legal de la **CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S.**,

HACE SABER

Que el día veinticuatro (24) de octubre de 2017, se libró oficio de alcance a la oferta formal de compra No. ALCANCE-OFC-113-2017, dirigida a los señores **MARIELA AVILA DE ORJUELA, FARID ÁVILA ROMERO, MARTHA YANETH ÁVILA ROMERO, NUBIA ÁVILA ROMERO, YADIRA ÁVILA ROMERO, Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSE CEFERINO TRUJILLO RUBIO**, para la adquisición de un inmueble requerido para el Proyecto de Concesión Honda – Puerto Salgar – Girardot, cuyo contenido es el siguiente:

[Firma manuscrita]

	PUBLICACIÓN DE AVISO DE NOTIFICACIÓN PERSONAL	F-14-22
		Versión: 01
		Fecha: 31/05/16

	ALCANCE A LA OFERTA DE COMPRA	F-14-09
		Versión: 02
		Fecha: 02-05-2016

Bogotá, 24 de octubre de 2017.

ALCANCE-OFC-113-2017

Señores

MARIELA AVILA DE ORJUELA

FARID AVILA ROMERO

MARTHA YANET AVILA ROMERO

NUBIA AVILA ROMERO

YADIRA AVILA ROMERO

Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DEL SEÑOR JOSE CEFERINO TRUJILLO RUBIO

Predio "FINCA PUERTO NUEVO"

Vereda "CAMBAO" (Según F.M.I.)

Municipio de **SAN JUAN DE RIOSECO**

Departamento de **CUNDINAMARCA**

ASUNTO: OFICIO POR EL CUAL SE DA ALCANCE A LA OFERTA DE COMPRA OFC-113-2016 DE FECHA 5 DE DICIEMBRE DE 2016, SEGÚN EL CUAL SE DISPONE LA ADQUISICIÓN DE UN ÁREA DE TERRENO Y SUS MEJORAS, UBICADO EN LAS SIGUIENTES ABCISAS: **AREA REQUERIDA 1: INICIAL: 3 UF3 K0+065,80 – FINAL: K0+094,16; AREA REQUERIDA 2: INICIAL: 1 UF4 K87+546,08 – FINAL: K88+031,46;** DEL PROYECTO VIAL CONCESIÓN HONDA- PUERTO SALGAR – GIRARDOT, UNIDAD FUNCIONAL 4, MUNICIPIO DE SAN JUAN DE RIOSECO, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, IDENTIFICADO CON **CÉDULA CATASTRAL 256620001000000010017000000000** Y **MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 156-34926** DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE FACATATIVÁ. (C/MARCA).

Respetados señores:

En aras de garantizar el debido proceso, como principio regulador de todas las actuaciones administrativas y judiciales, se evidenció que en el presente expediente predial identificado con el radicado ALMA-4-0003, con posterioridad a la notificación de la oferta formal de compra OFC-113-2016 de fecha 5 de diciembre de 2016, realizada al señor **JOSE CEFERINO TRUJILLO RUBIO**, se omitió incluirlos en dicho documento; por ende, se hace necesario vincular en el trámite administrativo que aquí se adelanta, a los señores **MARIELA AVILA DE ORJUELA, FARID AVILA ROMERO, MARTHA YANET AVILA ROMERO, NUBIA AVILA ROMERO y YADIRA AVILA ROMERO** quienes figuran en el folio de matrícula inmobiliaria No. 156-34926 en su calidad de titulares inscritos parte de los derechos y acciones sobre el inmueble objeto del presente oficio, de conformidad con Escritura Pública No. 728 del 19 de abril de 2005 de la Notaría 2 de Facatativá; así como a los posibles herederos determinados e indeterminados del causante **JOSE CEFERINO TRUJILLO RUBIO**.

En razón a ello, se procede a expedir el presente alcance a la oferta formal de compra a fin de que se vincule al procedimiento adelantado a los señores **MARIELA AVILA DE ORJUELA, FARID AVILA ROMERO, MARTHA YANET AVILA ROMERO, NUBIA AVILA ROMERO, YADIRA AVILA ROMERO, y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DEL SEÑOR JOSE CEFERINO TRUJILLO RUBIO**, e igualmente se solicitará la inscripción del presente oficio en el folio de matrícula inmobiliaria No. 156-34926 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.

	PUBLICACIÓN DE AVISO DE NOTIFICACIÓN PERSONAL	F-14-22
		Versión: 01
		Fecha: 31/05/16

	ALCANCE A LA OFERTA DE COMPRA	F-14-09
		Versión: 02
		Fecha: 02-05-2016

Por lo anterior, es necesario precisar que la Concesión Alto Magdalena S.A.S., sociedad comercial con NIT 900.745.219-8, adquirió la obligación contractual de realizar la adquisición predial bajo delegación, en nombre y representación de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**-, agencia nacional estatal de naturaleza especial identificada con NIT: 830.125.996-9, con ocasión del CONTRATO DE CONCESIÓN BAJO EL ESQUEMA APP 003 DEL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2014; Proyecto que fue declarado de Utilidad Pública mediante Resolución Nro. 1265 del 1 de noviembre de 2013 de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI**.

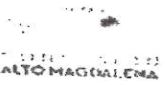
En virtud de lo dicho en precedencia, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, a través de este Concesionario requiere comprar un área de terreno del predio identificado en el asunto, conforme a la descripción de la ficha predial **ALMA-4-0003**, de la cual se anexa copia; área de terreno que se segregará de un predio denominado "**FINCA PUERTO NUEVO**", ubicado en la vereda Cambao, del municipio de San Juan de Rioseco, del departamento de Cundinamarca, distinguido con la cédula catastral No. **256620001000000010017000000000** y Folio de Matricula Inmobiliaria No. **156-34926** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá. Dicha zona de terreno cuenta con un área requerida de **VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE COMA SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (29.817,79 M2)**, que incluye las siguientes construcciones y mejoras:

CERCA INTERNA de 68,79 m: Cerca de 4 hilos, en alambre de púas en postes de madera burda a una distancia entre postes de 1,50m; **CERCA MEDIANERA de 137, 37 m:** Cerca de 4 hilos, en alambre de púas en postes de madera burda a una distancia entre postes de 1,50m.

Induye además los siguientes cultivos y especies: **2 unidades** de Aceituno (D= 0,20 - 0,40 m); **275 unidades** de Algarrobo (D=0,10 – 0,20 m); **72 unidades** de Algarrobo (D=0,20 – 0,40); **8 unidades** de Algarrobo (D=0,40 -0,60m); **2 unidades** de Algarrobo (>0,60m); **11 unidades** de Angarillo (D=0,10 – 0,20 m); **4 unidades** de Angarillo (D=0,20 – 0,40 m); **1 unidad** de Chiraco (D=0,20 – 0,40 m); **1 unidad** de Diomate (D=0,10 – 0,20 m); **1 unidad** de Diomate de (D=0,20 – 0,40 m); **1 unidad** de Diomate de (D=0,40 – 0,60 m); **1 unidad** de Gomo de (D=0,20 – 0,40 m); **13 unidades** de Guácimo (D=0,10 – 0,20 m); **12 unidades** de Guácimo (D=0,20 – 0,40 m); **1 unidad** de Guácimo (D=0,40 – 0,60 m); **2 unidades** de Limón de Cerca de (D=0,10 – 0,20 m); **70 unidades** de Payandé (D=0,10 – 0,20 m); **37 unidades** de Payandé (D=0,20 – 0,40 m); **10 unidades** de Payandé (>0,60m); **1 unidad** de Resbalamonos (D=0,10 – 0,20 m); **14 unidades** de Tablero (D=0,10 – 0,20 m); **4 unidades** de Tablero (D=0,20 – 0,40 m); **4 unidades** de Tablero (D=0,40 – 0,60 m); **5 unidades** de Tablero (>0,60m); **3 unidades** de Uña de Gato (D=0,10 – 0,20 m) y veintinueve mil ochocientos diecisiete coma setenta y nueve metros cuadrados (29.817,79 m2) de Rastrojo Bajo.

Me permito informarles que el Avalúo Comercial Corporativo mediante el cual se obtiene el valor de adquisición, se elaboró con fundamento en lo consagrado en el Decreto 422 de 2000, y en desarrollo de los métodos valuatorios previstos por la Resolución 620 de 2008, Resolución 898 de 2014, Resolución 1044 de 2014 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC y Resolución 2684 de 2015 del Ministerio de Transporte, de conformidad con lo establecido en el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, el Decreto Reglamentario 1420 del 24 de julio de 1998, los artículos 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 del 26 de diciembre de 2015. El mismo, tendrá una vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de su comunicación o desde la fecha en que fue decidida y notificada la revisión y/o impugnación del mismo, según lo dispuesto en el parágrafo 2° del artículo 24 de la Ley 1682 de 2013.

Teniendo en cuenta lo anterior, el valor del avalúo comercial corporativo número ALMA-4-0003 elaborado por la Lonja del Tolima se discrimina así: la suma de **CIENTO CUATRO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y OCHO**

	PUBLICACIÓN DE AVISO DE NOTIFICACIÓN PERSONAL	F-14-22
		Versión: 01
		Fecha: 31/05/16

En la citación enviada se le informaron las condiciones de modo, tiempo y lugar para efectuar la respectiva notificación personal, sin que se haya presentado a notificar personalmente.

En consecuencia, de acuerdo con lo previsto en las disposiciones legales vigentes, se procede a realizar la notificación por aviso, que se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del presente aviso en el lugar de destino conforme al artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

Contra la oferta de compra que se notifica mediante el presente AVISO no proceden recursos en vía gubernativa, según lo establecido en el inciso 4 del artículo 61 de la Ley 388 de 1997.

Adicionalmente, en cumplimiento del numeral 5.6 inciso d Capítulo V del Apéndice Técnico 7 "Gestión Predial" del Contrato de Concesión CONTRATO DE CONCESIÓN BAJO EL ESQUEMA APP 003 DEL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2014, se efectuará la publicación del presente aviso en las páginas web www.ani.gov.co y www.concesionaltomagalena.com.

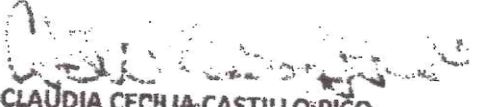
Asimismo, se fijará por el término de cinco (5) días en la cartelera de la Oficina de "Gestión Predial" de la CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S., ubicada en la Calle 13 No. 10-16 Centro Comercial Celi, Municipio de Honda - Tolima.

Se anexa para su conocimiento copia de la Ficha Técnica Predial, del Plano Topográfico, de la faja de terreno a adquirir y del Avalúo Comercial Corporativo, La enajenación voluntaria y la expropiación se encuentra reglamentadas dentro del Capítulo III de la Ley 9 de 1989, el Capítulo VII de la Ley 388 de 1997, el capítulo I del título IV de la Ley 1682 de 2013 y en la Ley 1742 de 2014.

FUJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE LA CONCESION ALTO MAGDALENA S.A.S., Y EN LA PÁGINA WEB

EL 11 7 NOV 2017 A LAS 7.00 A.M.

DESFUJADO EL 23 NOV 2017 A LAS 6:00 P.M.


CLAUDIA CECILIA-CASTILLO PICO

Representante Legal

CONCESIÓN ALTO MAGDALENA S.A.S

Firma delegataria Agencia Nacional de infraestructura

Adjunto: Copia integral del anuncio de la oferta de compra y ficha técnica, plano topográfico, informe de avalúo y parcelas.
 Firmado: Stelly - Jairo Romero
 Revisó: Leonardo Pico