

PUBLICACIÓN DE AVISO  
N° UF 5-420-I-160-AV-RR

LA CONCESIÓN PERIMETRAL ORIENTAL DE BOGOTÁ S.A.S.  
HACE SABER

Que el oficio de citación No P-POB-3287-2017-UF-5-420-I-RR del 05 de octubre de 2017, fue enviado por la Concesión PERIMETRAL ORIENTAL DE BOGOTÁ S.A.S, donde convocamos a los señores LIBRADO BAQUERO y LUZ LINDA HERRERA BAQUERO titulares de derecho y acciones a notificarse de la Oferta Formal de Compra No P-POB-3286-2017-UF-5-420-I-RR del 05 de octubre de 2017, enviada mediante la empresa de mensajería COLDELIVERY SAS con guía No.701808625 del 12 de octubre de 2017, y a la fecha no se logró su comparecencia.

Se procedió a efectuar la notificación por aviso dando aplicabilidad al inciso 1° del Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo así:



NOTIFICACIÓN POR AVISO  
(Art. 69 Ley 1437 de 2011)

N° UF 5-420-I-160-AV-RR

Bogotá D.C. 13 OCT 2017

Señores  
LIBRADO BAQUERO  
(TITULAR DE DERECHO REAL DE DOMINIO 50%)  
LUZ LINDA HERRERA BAQUERO CC - 20.441.384  
(TITULAR DE DERECHOS Y ACCIONES 50%)  
PREDIO LA HOYA  
Vereda Girón del Resguardo  
Municipio de Cáqueza  
E. S. M.

Ref.: Contrato de Concesión bajo el esquema de APP N° 002 del 08 de septiembre de 2014 – Concesión Vial Corredor Perimetral de Cundinamarca (el “Contrato de Concesión”).

ASUNTO: Notificación por Aviso, Oferta Formal de Compra P-POB-3286-2017-UF-5-420-I-RR

Respetados señores:

Con el objeto de dar cumplimiento con lo establecido en el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, se procede a NOTIFICAR por medio del presente AVISO la Oferta Formal de Compra P-POB-3286-2017-UF-5-420-I-RR por la cual la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI a través de la concesión PERIMETRAL ORIENTAL DE BOGOTÁ S.A.S, requiere comprar una zona de terreno que se segrega del inmueble identificado con Cedula catastral 251510004000000010208000000000 y Folio de Matricula Inmobiliaria N° 152-19955 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cáqueza, conforme a la afectación de la ficha predial N° UF-5-420-I.

Lo anterior en razón a que el oficio de citación N° P-POB-3287-2017-UF-5-420-I-RR del 05 de octubre de 2017, fue enviado por la Concesión PERIMETRAL ORIENTAL DE BOGOTÁ S.A.S, donde los convocamos a comparecer a notificarse de la Oferta Formal de Compra P-POB-3286-2017-UF-5-420-I-RR a través de la empresa de mensajería COLDELIVERY SAS con guía N° 701808625 del 12 de octubre de 2017 y a la fecha no se logró su comparecencia.

Acompaño para su conocimiento copia de la oferta formal de compra P-POB-3286-2017-UF-5-420-I-RR del 05 de octubre de 2017, ficha técnica predial, copia del avalúo y del plano topográfico de la franja de terreno a adquirir; este proceso de enajenación

voluntaria se rige por lo dispuesto en las Leyes 9 de 1989, 388 de 1997, 1682 de 2013 modificada por la Ley 1745 de 2015 y demás normas complementarias.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la actuación administrativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61, numeral 4, de la ley 388 de 1997 y 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

La presente notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino

Agradezco la atención que le brinde a la presente.

Cordialmente,



**JUAN MANUEL MENDEZ PIRA**  
C.C. 80407599  
PERIMETRAL ORIENTAL DE BOGOTÁ S.A.S  
Representante legal  
NIT. 900761657-8  
Proyecto vial CORREDOR PERIMETRAL DE ORIENTE DE CUNDINAMARCA  
Dirección: Calle 93 No. 13 - 45 Oficina 601  
Ciudad: Bogotá  
Teléfono: (1) 755 02 64  
Correo electrónico: [atencionalusuariopob@civ-pob.com](mailto:atencionalusuariopob@civ-pob.com)



**BORON YACOB SZPORTAS**  
C.E.547739  
PERIMETRAL ORIENTAL DE BOGOTÁ S.A.S  
Representante legal Suplente  
NIT. 900761657-8  
Proyecto vial CORREDOR PERIMETRAL DE ORIENTE DE CUNDINAMARCA  
Dirección: Calle 93 No. 13 - 45 Oficina 601  
Ciudad: Bogotá  
Teléfono: (1) 755 02 64  
Correo electrónico: [atencionalusuariopob@civ-pob.com](mailto:atencionalusuariopob@civ-pob.com)

Anexo: Oferta Formal de Compra "P-POB-3286-2017-UF-5-420-I-RR del 05 de Octubre de 2017.

Copía: Archivo  
Proyectó: RUIZ, RAMÓN Y ANGEL CONSULTORES  
Revisó: CIV-POB

Perimetral Oriental de Bogotá S.A.S.  
NIT 900.761.657 - 8  
Calle 93 No. 13 - 45, Oficina 601  
Teléfono: +57 (1) 755 02 64

Página 2 de 2

POB-PG5-FM2

El presente aviso se fija para los fines correspondientes en la página WEB de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI y en la cartelera y página WEB del Concesionario PERIMETRAL ORIENTAL DE BOGOTÁ S.A.S en la oficina ubicada en la Calle 93 No. 13 - 45 Oficina 601 de la ciudad de Bogotá, el cual permanecerá fijado por el término de cinco (5) días, con el fin de notificar a los Señores **LIBRADO BAQUERO Y LUZ LINDA HERRERA BAQUERO TITULARES DE DERECHO Y ACCIONES** de la Oferta Formal de Compra No **P-POB-3286-2017-UF-5-420-I-RR** del 05 de octubre de 2017 "Por medio de la cual se oferta la compra de una zona de terreno requerida para la ejecución de la OBRA: PROYECTO VIAL CORREDOR PERIMETRAL DE ORIENTE DE CUNDINAMARCA- Predio **LA HOYA**, ubicado en la Vereda **GIRÓN DEL**

**RESGUARDO**, Municipio de **CAQUEZA**, Departamento de Cundinamarca”, sin que se haya presentado, a surtir la notificación personal en debida forma.

La presente notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Con el presente aviso se publica de la Oferta Formal de Compra No **P-POB-3286-2017-UF-5-420-I-RR** del 05 de octubre de 2017 “Por medio de la cual se oferta la compra de una zona de terreno requerida para la ejecución de la OBRA: PROYECTO VIAL CORREDOR PERIMETRAL DE ORIENTE DE CUNDINAMARCA- Predio **LA HOYA**, ubicado en la Vereda **GIRON DEL RESGUARDO**, Municipio de **CAQUEZA**, Departamento de Cundinamarca”. Contendida en dos (02) folios.

FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DEL CONCESIONARIO PERIMETRAL DE ORIENTE DE BOGOTÁ S.A.S, Y EN LA PÁGINA WEB EL 05 DE DICIEMBRE DE 2017 A LAS 7:30 A.M. DESFIJADO EL 12 DE DICIEMBRE DE 2017 A LAS 5:30 P.M.

Cordialmente,



**JUAN MANUEL MENDEZ PIRA**  
C.C 80.407.599  
PERIMETRAL ORIENTAL DE BOGOTÁ S.A.S  
Representante legal  
NIT. 900761657-8  
Proyecto vial Corredor Perimetral de Oriente  
de Cundinamarca  
Dirección: Calle 93 No. 13 - 45 Oficina 601  
Ciudad: Bogotá  
Teléfono: (1) 755 02 64  
Correo electrónico: [atencionalusuariopob@civ-pob.com](mailto:atencionalusuariopob@civ-pob.com)



**DORON YACOB SZPORTAS**  
C.E.547739  
PERIMETRAL ORIENTAL DE BOGOTÁ S.A.S  
Representante legal Suplente  
NIT. 900761657-8  
Proyecto vial Corredor Perimetral de Oriente  
de Cundinamarca  
Dirección: Calle 93 No. 13 - 45 Oficina 601  
Ciudad: Bogotá  
Teléfono: (1) 755 02 64  
Correo electrónico: [atencionalusuariopob@civ-pob.com](mailto:atencionalusuariopob@civ-pob.com)

Anexo el Alcance de oferta formal de compra **P-POB-3286-2017-UF-5-420-I-RR** del 05 de octubre de 2017

Proyectó: RUIZ, RAMON Y ANGEL CONSULTORES  
Revisó: CJV-POB  
Aprobó: Armin García



